

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 047/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 14 de dezembro de 2023

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

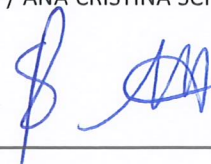
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Sétima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 14 de dezembro de 2023, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 046/2023 - REALIZADA EM 04 DE DEZEMBRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

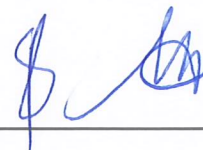
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (277) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 31 de março, 27 de outubro e 24, 28, 29 e 30 de novembro de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 135 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 37 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 56 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 6 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 32 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 7 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RS, PE, ES, SP SP, SP, RS); Item 8 – 2 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 277 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANA FRUTUOSO DE LIMA ALVES – Nº Processo 10008252 / ADRIANO RAMON SALES VIEIRA – Nº Processo 10008599 / ALAN KARDECK LIMA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10006136 / ALDA DE OLIVEIRA MARTINS – Nº Processo 10008449 / ALEXANDRE MAURÍCIO MARCONDES – Nº Processo 10008202 / ALINE DE CARVALHO FRANÇA SOARES – Nº Processo 10008194 / ALZIRA BORGES DOS SANTOS – Nº Processo 10008270 / ANA CRISTINA SCHEFFER –



Nº Processo 10008478 / ANDERSON DOS SANTOS LIMA – Nº Processo 10008188 / ANDRÉ LUIS BARBOSA DE LIMA – Nº Processo 10008530 / ANDRE LUIZ BENEVIDES MOREIRA – Nº Processo 10008332 / ANDREIA DOS SANTOS MACHADO DIAS – Nº Processo 10008185 / ANDRESA BARROS BRANDÃO MENEZES – Nº Processo 10008133 / ANNA PAULA SANTOS MARTINS – Nº Processo 10008204 / ANTÔNIO ULISSES MACEDO MENEZES – Nº Processo 10008616 / ARIANA DOS SANTOS SOARES – Nº Processo 10007015 / ARTHUR MESQUITA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008146 / BRUNO BANCOVSKY – Nº Processo 10008415 / BRUNO TRIGO VIEIRA SOUTO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008174 / CARLOS JOSUÉ DIAS – Nº Processo 10008246 / CAROLINE ALMEIDA DE ALBUQUERQUE – Nº Processo 10008242 / CÁSSIO SÁ LEITE – Nº Processo 10008217 / CERGIO LUIZ DA VISTA AGUIAR – Nº Processo 10007397 / CHRISTIANA DE AFFONSECA DABUS – Nº Processo 10008155 / CLAUDIA AFONSO SOUSA SCOFANO – Nº Processo 10008421 / CLAUDIA MELO DE FARIAS – Nº Processo 10008362 / CLEBER HUCHE Y SERABIANO JÚNIOR – Nº Processo 10008555 / CRISTIELE EVANGELISTA MOREIRA – Nº Processo 10008347 / DANIEL STEVEN PORTER – Nº Processo 10008461 / DANIELA RAMOS PEREIRA – Nº Processo 2022/004619 / DANIELE FAISLON FERREIRA LOUREIRO – Nº Processo 10008441 / DANIELE SANT'ANNA RODRIGUES DE CAMPOS – Nº Processo 10008609 / DANIELLE DE ALBUQUERQUE RAMOS – Nº Processo 10008139 / DEBORAH RODRIGUES DO AMARAL BOECHAT – Nº Processo 10008086 / DENIS BHERGAMI FRANCO – Nº Processo 10008192 / DENISE BANDEIRA MARTINS – Nº Processo 10008196 / DENISE MAURICIO DA COSTA – Nº Processo 10008255 / DIEGO MARCELLO SIMOES – Nº Processo 10008249 / DIOGO DOS SANTOS CAVALCANTE – Nº Processo 10008210 / DULCE HELENA MENDES FIGUEIREDO – Nº Processo 10008273 / ELISABETH JOANNA IMBODEN – Nº Processo 10008107 / ELISÂNGELA CORRÊA DA SILVA – Nº Processo 10008476 / ELLYSON LUIZ CARNEIRO MOREIRA PINTO – Nº Processo 10008523 / ERALDO TOMAZ DA COSTA – Nº Processo 10008112 / ETIENNE VENTURA DUARTE – Nº Processo 10008186 / EVELYN FERREIRA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10008205 / FABIANE DE SOUZA COUTINHO – Nº Processo 10008545 / FABRÍCIO DE OLIVEIRA DIAS – Nº Processo 10008529 / FELIPE MATTOS CIANELLI – Nº Processo 10008463 / FERNANDO TEIXEIRA DA CRUZ JUNIOR – Nº Processo 10007281 / FLÁVIO DA SILVA SANCHES SILVESTRE – Nº Processo 10008128 / GUILHERME MORENO DE FARIAS – Nº Processo 10008280 / HELENA BEATRIZ RODRIGUES FUCHS – Nº Processo 10008257 / HERCULES TEIXEIRA VALERIO – Nº Processo 10008191 / ISAQUE PAULINO SALLES DE SOUZA – Nº Processo 10008253 / IZABELA DE MOURA BASTOS – Nº Processo 10005068 / JARDEL DA SILVA BELTRÃO – Nº Processo 10008258 / JEFERSON LIMA CIRILO – Nº Processo 10008275 / JESSICA CRISTINA OLIVEIRA RIBEIRO FERNANDES – Nº Processo 10008383 / JOÃO FELIPE CARNEIRO BARBOSA ROCHA – Nº Processo 10008410 / JOÃO VICTOR FARIA CAMPOS OLIVEIRA – Nº Processo 10008336 / JOSÉ RIBAMAR DA LUZ AMORIM JÚNIOR – Nº Processo 10008392 / JULIANA MASCARENHAS DE SOUZA – Nº Processo 10008137 / JULIO CESAR SILVA DA COSTA – Nº Processo 10008243 / KALVYN HENRIQUE GOMES DE ANDRADE – Nº Processo 10008141 / KAREN SILVA DE ARAUJO – Nº Processo 10008472 / KEILLA FRANÇA LISTO LINO – Nº Processo 10008193 / KELLY CHRISTINA GONCALVES ELOY SILVA – Nº Processo 10008406 / KEZIA MARE DE PAULA FIDELIS – Nº Processo 10008122 / LARISSA MOREIRA PENCO – Nº Processo 10008190 / LEONARDO BARRETO DE CAMARGO SALLES – Nº Processo 10008475 / LÍVIA MARIA PEREIRA PINTO MONTEIRO – Nº Processo 10008154 / LUANA TARGINO ABRAHÃO – Nº Processo 10008203 / LUCAS MATTOS ATIE – Nº Processo 10007882 / LUCIANA RANGEL CORRÊA – Nº Processo 10006843 / LUIZ EDUARDO VIANNA CORREA – Nº Processo 10008227 / MARCELLO OLIVEIRA DA CUNHA – Nº Processo 10008458 / MARCELO DUTRA MEDEIROS – Nº Processo 10007980 / MARCELO VINICIUS JANUÁRIO – Nº Processo 10008250 / MÁRCIO SOARES DOS SANTOS – Nº Processo 10008355 / MARCOS EDUARDO DIAS – Nº Processo 10008532 / MARCUS TULLIO SANTANA MATTOS – Nº Processo 10008554 / MARCUS VINICIUS PEREIRA TRINDADE – Nº Processo 10008343 / MARIA CÉLIA ALVES DA SILVA – Nº Processo 10008231 / MARIA FERNANDA BARRETO GONZAGA DE ALMEIDA – Nº Processo 10008244 / MARIA IARA SANTOS SANTIAGO – Nº Processo 10008285 / MARIANA MULINARI VIANNA – Nº Processo 10008368 / MARIO SERGIO DIAS DA COSTA – Nº Processo 10008262 / MARIO VICTOR PAGONI CINTRA – Nº Processo 10008150 / MAURÍCIO JOSÉ SOARES – Nº Processo 10008543 / MAURO CESAR RODRIGUES CASADO – Nº Processo 10008260 / MAURO SOLAGAISTUA REINOSO – Nº Processo 10008216 / MAYARA BARAUNA TOURINHO CONCEIÇÃO FEITOSA – Nº Processo 10007932 / MICAELLA LINO DA ROCHA LISTO – Nº Processo 10008198 / MICHAEL FRANCISCO FERREIRA – Nº Processo 10006666 / MIGUEL LAZARO RODRIGUES LEITE – Nº Processo 10007959 / MILENA MIGUEL BORGES BRIVES – Nº Processo 10008346 / MILLENA DOS SANTOS MEDEIROS – Nº Processo 10008462 / MOEMA DE ALMEIDA – Nº Processo 10008503 / NATALIA FERREIRA ALVES – Nº Processo 10008267 / NATANAEL NUNES DE ALMEIDA – Nº Processo 10008465 / NELMA VIEIRA ALVES – Nº Processo 10008247 / OSIR RIBEIRO DA SILVA – Nº Processo 10007475 / PATRICIA LOPES PIMENTA MACHADO – Nº Processo 10008552 / PATRICK ROBERT AVELLAR XAVIER – Nº Processo 10005720 / PEDRO CARRARO REZENDE – Nº Processo 10008232 /



PHILIPPE CORRÊA PINTO DOS SANTOS – Nº Processo 10007881 / RACHEL GUTVILEN – Nº Processo 10007894 / RAMAYANNA DE OLIVEIRA GONÇALVES – Nº Processo 10008145 / REGINA DE SOUZA FREIRE – Nº Processo 10008525 / REINALDO MARÇAL DA SILVA MARTINS – Nº Processo 10008230 / RENATO DE ARAUJO SIVUCA FERREIRA – Nº Processo 10008544 / RODRIGO MACHADO PINTO PEREIRA – Nº Processo 10008345 / RODRIGO PAIXÃO LUCAS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008382 / RONIER DA SILVA CORTES – Nº Processo 10008321 / ROSANA PINHEIRO GUIMARÃES – Nº Processo 10008615 / ROSELAINE SCHUMACKER FREZ – Nº Processo 10008251 / ROSIANE APARECIDA MAIA RAMOS – Nº Processo 10008326 / RUAN ROSA – Nº Processo 10008195 / SAMANTHA NOVENTA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008427 / SEBASTIÃO MACHADO DE SANTANA – Nº Processo 10008608 / SELMO FELIPE ABRAMOVICZ – Nº Processo 10008596 / SÉRGIO BALBINO DE CARVALHO JÚNIOR – Nº Processo 10008212 / SÉRGIO FERREIRA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10008089 / SERGIO PAULO MONTEIRO DE OMENA – Nº Processo 10008384 / SÉRGIO TACSIR SVARTMAN – Nº Processo 10008115 / SILVIA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008542 / TÂNIA DOS SANTOS – Nº Processo 10008117 / THATIANA RAMBALDI DE OLIVEIRA CHAGAS – Nº Processo 10008187 / THIAGO CESAR FERREIRA – Nº Processo 10008129 / VICTOR HUGO DA SILVA ALMEIDA – Nº Processo 10008229 / VITOR FERNANDES DE SOUZA – Nº Processo 10008183 / WALDEMIR COSTA LINS FILHO – Nº Processo 10008398 / WANDERLEY DA CONCEIÇÃO MARINS – Nº Processo 10008127 / YASMIN ELIZA LUCENA DUTRA – Nº Processo 10008254. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** 5S NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10008158 / ANDREA MOREIRA AM IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10005973 / ANJOS & ASSIS GESTÃO CONDOMINIAL E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/002713 / BARROSO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008385 / CMC ASSESSORIA EM NEGÓCIOS LTDA – Nº Processo 10007136 / DM IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10008342 / DRIN NEGÓCIOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10008160 / EC SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRATIVOS LTDA – Nº Processo 2023/001928 / FERNANDA CAMPBELL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008344 / FERRE, LOURENÇO E OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008108 / FKRL - SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRATIVOS LTDA – Nº Processo 10006514 / GARCIA FIGUEIREDO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10007130 / HOMESEARCH IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008104 / IMOBILIARIA IHOUSE LTDA – Nº Processo 10003114 / J. BELARMINO DOS SANTOS - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS – Nº Processo 10008096 / JULIANA A PEREIRA BOTTI – Nº Processo 10008098 / KAMARG LOCAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008349 / L. MOTTA IMÓVEIS LTDA. – Nº Processo 10008100 / LAR IDEAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008103 / LEMOS OLIVEIRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA – Nº Processo 10008170 / LEONARDO LUIZ DA SILVA JUNIOR LTDA – Nº Processo 10000932 / LEONARDO PIMENTA IMÓVEIS PARTICIPAÇÃO LTDA – Nº Processo 10003633 / MAIS FÁCIL SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA – Nº Processo 10008225 / MICHELLE DE LEMOS MARTINS LTDA – Nº Processo 10008228 / NITEN IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003230 / OPEN HOUSE REAL ESTATE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008517 / ORASI CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. – Nº Processo 10007507 / PATRICIO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10008124 / PATRIMAR ENGENHARIA S.A. – Nº Processo 10008540 / R G BROKER II GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10007259 / RG CORRETAGEM E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003209 / RHAFEL M PATRENIERE IMOBILIÁRIA – Nº Processo 10008447 / SV SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10008493 / T&M NEGÓCIOS E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10008352 / TALITA GADELHA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006174 / ÚNICA IMÓVEIS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10007058 / URC GESTÃO INTELIGENTE DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008221. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANA MANSUR – Nº Processo 10007320 / ALAN MARTINS ARAÚJO – Nº Processo 10008407 / ALINE BIÉ RÊGO BARROS – Nº Processo 10008245 / ALINE GOMES CARDOSO – Nº Processo 10008356 / AMANDA DE OLIVEIRA COSTA – Nº Processo 10007378 / ANA MARIA SIQUEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10006850 / ANDERSON MARTINS VIEIRA – Nº Processo 10007185 / ANDRÉ LUIS PEREIRA GOMES – Nº Processo 10007394 / ANGELO LACERDA – Nº Processo 10007306 / AUGUSTO RIBEIRO GOMES – Nº Processo 10008266 / BÁRBARA GRACE RUFINO CASTANHEIRA – Nº Processo 10008387 / BEATRIZ RAMOS SILVA – Nº Processo 10008087 / CARLOS ROBERTO DA SILVA – Nº Processo 10008263 / CARLOS RODRIGO SANTOS SOARES – Nº Processo 10008418 / CAROLINA PESTANA CONCEIÇÃO LEITE – Nº Processo 10007361 / CAUÃ CASIMIRO BRAGA – Nº Processo 10008091 / CHRISTIAN BANCK – Nº Processo 10007184 / CLÁUDIA CÂMARA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008093 / DANIEL FERREIRA MANOEL – Nº Processo 10007389 / DANIEL SOARES DA SILVA CÂMARA – Nº Processo 10007193 / DIEGO RIBEIRO NEGRIN – Nº Processo 10007392 / FABIANA DE OLIVEIRA LEAL – Nº Processo 10007375 / FABIANA FERNANDEZ SANTOS – Nº Processo 10008259 / FABIANA MARQUES DOMICIANO – Nº Processo 10005891 / FÁBIO MONTEL DUARTE – Nº Processo 10008412 / IASMIM DA COSTA FONTES – Nº Processo 10008364 / IGOR RAMOS



RESENDE – Nº Processo 10008241 / ISABEL CRISTINA MOTTA VENÂNCIO PEREIRA – Nº Processo 10008079 / ITAMAR SILVA CAMPELLO JUNIOR – Nº Processo 10007192 / JÉSSICA PONTES SILVA – Nº Processo 10008120 / JOSÉ DEQUIAS HOMEN DE FARIA – Nº Processo 10008248 / JOSÉ JORGE COSTA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10007172 / JOSÉ MARIA DE JESUS JULIÃO – Nº Processo 10008471 / JUAN BAUER NASCIMENTO – Nº Processo 10007336 / KARINA MACHADO BARBOSA DE ANDRADE – Nº Processo 10008060 / KAYKE XAVIER BICHARA – Nº Processo 10008088 / LEILA CRISTINA AVELINO DA SILVA – Nº Processo 10008109 / LETÍCIA ESTEVES DA COSTA – Nº Processo 10007362 / LIDINALVA SILVA DE SOUSA GAMA – Nº Processo 10008059 / LUCILENE DA ROCHA PIRES – Nº Processo 10006944 / LUIZ GUSTAVO MORENO – Nº Processo 10006948 / MANON CODEÇO BARRETO – Nº Processo 10006472 / MARIA CABRAL DE VASCONCELLOS DA SILVA – Nº Processo 10008082 / MICHELLE MORABITO DA SILVA – Nº Processo 10008058 / MIDIÃ MOREIRA REBOUÇAS – Nº Processo 10008366 / OSCAR DIAS BATISTA JUNIOR – Nº Processo 10007368 / OSVALDO STRAUBEL – Nº Processo 10008047 / PEDRO PAULO DA SILVA – Nº Processo 10008341 / RAFAEL DE OLIVEIRA COSTA – Nº Processo 10007338 / SUELLEN DE OLIVEIRA AMARAL – Nº Processo 10007364 / TAINÁ DE FREITAS TEIXEIRA LEITE GOMBIK – Nº Processo 10007363 / THALLYTA HELLEN CITERA DUARTE PAIVA – Nº Processo 10006364 / VICTÓRIA FIGUEIREDO DA SILVA – Nº Processo 10007536 / VINÍCIUS CAMPOS MENDES – Nº Processo 10008092 / VINÍCIUS ROCHA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10007307 / YASMIM SILVA PACHECO – Nº Processo 10007191. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ALEXANDER BESOUCHET MARTINS – CRECI nº 75901 – Nº Processo 10008374 / FABIANA FERREIRA BELOTA – CRECI nº 35422 – Nº Processo 10008473 / JANETE TAVARES DA SILVA – CRECI nº 53214 – Nº Processo 10008467 / LUCIO PINHEIRO BUENOS AYRES – CRECI nº 30170 – Nº Processo 10004725 / MARIA CAROLINE BISPO DE ARAUJO – CRECI nº 85155 – Nº Processo 10007276 / VIVIANI MOURAO ARAUJO – CRECI nº 48814 – Nº Processo 10004723. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** ADILSON LAEBER DA CONCEICAO – CRECI nº 88075 – Nº Processo 10008163 / ALBA CRISTIANE FERREIRA SANTOS – CRECI nº 69131 – Nº Processo 10008338 / ANDRE ROMERO FERREIRA – CRECI nº 69245 – Nº Processo 10008131 / CARLOS RENATO PINHEIRO RAMOS ALVES – CRECI nº 70038 – Nº Processo 10008223 / DAVI SANTOS DE SOUZA – CRECI nº 88877 – Nº Processo 10008567 / DAVID DE SOUZA ALVES SIMÃO – CRECI nº 92628 – Nº Processo 10008450 / ELIANE SILVA BELLAVIA – CRECI nº 68340 – Nº Processo 10008509 / EVANDRO COCCHIARARO FRAGA – CRECI nº 54195 – Nº Processo 10008265 / FELLIPE MONTEIRO DE SOUZA DOS SANTOS – CRECI nº 90167 – Nº Processo 10008537 / IRAELCIO FERREIRA MACEDO – CRECI nº 88936 – Nº Processo 10008165 / JANE SOARES DA SILVA BRITO – CRECI nº 86917 – Nº Processo 10008164 / JORGE GUILHERME DA SILVA – CRECI nº 61505 – Nº Processo 10008466 / JOSE LUIZ DA SILVA OLIVEIRA – CRECI nº 73012 – Nº Processo 10008134 / LAUDEMIR SIQUEIRA SANTOS – CRECI nº 34586 – Nº Processo 10008140 / MARCIA DE SOUSA ALMEIDA THOME – CRECI nº 83504 – Nº Processo 10008339 / MARCIO VENTURA VELTRI GUIDO – CRECI nº 28064 – Nº Processo 10008486 / MARCO AURELIO PIRES AMBROSIO – CRECI nº 66802 – Nº Processo 10008605 / MARCOS OTAVIO MARTINS DE CARVALHO JUNIOR – CRECI nº 70230 – Nº Processo 10008485 / MARIA DA GLORIA AMORIM COSTA – CRECI nº 49449 – Nº Processo 10008456 / MARIA VIRGINIA CAMPOS DE SOUZA – CRECI nº 40328 – Nº Processo 10008159 / OBERDAN RODRIGUES DE CALDAS FILHO – CRECI nº 89308 – Nº Processo 10008611 / ODETE CARDOSO XAVIER – CRECI nº 92016 – Nº Processo 10008289 / OSVALDO LUIZ JUSTINO CARREIRO – CRECI nº 33912 – Nº Processo 10008316 / PAULO CESAR MENDES DE SA – CRECI nº 66116 – Nº Processo 10008333 / RAFAEL FREDY BORRELL ROMERO – CRECI nº 93979 – Nº Processo 10008335 / RICARDO PINHEIRO ACCIOLY DE ALMEIDA – CRECI nº 52227 – Nº Processo 10008454 / RICARDO REBELLO DA SILVA – CRECI nº 60336 – Nº Processo 10008317 / ROSANGELA DA SILVA AMORIM – CRECI nº 32933 – Nº Processo 10008484 / SERGIO DE JESUS ROSAL – CRECI nº 39149 – Nº Processo 10008451 / VALMIR BEZERRA DA SILVA – CRECI nº 90428 – Nº Processo 10008534 / VIVIANE DA SILVA – CRECI nº 78647 – Nº Processo 10008452 / WILLIAMS OLIVEIRA DOS REIS – CRECI nº 85990 – Nº Processo 10008062. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** BR AMÉRICAS GESTÃO CONDOMINIAL LTDA – CRECI nº 9573 – Nº Processo 10008218. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RS, PE, ES, SP, SP, SP, RS):** ADILSON BRUNO PEREIRA – Regional Destino 3ª RS – Nº Processo 10008130 / ANTONIO ZIRPOLI NETO – Regional Destino 7ª PE – Nº Processo 10008568 / DAVID CARDOSO DE ARAUJO – Regional Destino 13ª ES – Nº Processo 10008240 / GIULIA DONDEO VEROCAI – Regional Destino 2ª SP – Nº Processo 10008315 / LIANA REGINA BITTENCOURT SANTANA – Regional Destino 2ª SP – Nº Processo 10008376 / MARCOS TIAGO FENTA ELIAS – Regional Destino 2ª SP – Nº Processo 10008457 / WALDIR WERLEI DE CASTRO REZENDE – Regional Destino 3ª RS – Nº Processo 10008511. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, RS) para o Creci 1ª Região/RJ:** KARLA GOMES DE ALMEIDA F – Regional Origem 2ª SP – Nº Processo 10008199 / SEBASTIÃO AFONSO DE ABREU BARRETO F – Regional Origem 3ª RS



– Nº Processo 10008399. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** MARCELLA PINTO PINHEIRO F – Regional Origem 4ª MG – Nº Processo 10008606.

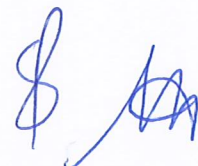
V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (51) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS

ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 44 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 2 – 5 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Remissão da Anuidade 2023 Pessoa Jurídica. Totalizando 51 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, sendo proposto pelo Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que o Item 4 da Ata fosse indeferido, pois o distrato social ou alteração contratual está datado em 05 de abril de 2023, ou seja, após o vencimento da anuidade, que foi no dia 31 de março de 2023, e por este motivo, propôs que seja indeferido. O Presidente, Marcelo Moura, acolheu o pedido do Diretor 2º Secretário, Zaldo, colocando mais uma vez em votação e aprovação os demais itens, exceto o item ora mencionado, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Deste modo, **o Item 4 – 1 Pedido Deferido de Remissão da Anuidade 2023 Pessoa Jurídica – foi Indeferido.** Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:**

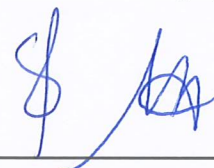
ALDA BERBAT NETTO – CRECI nº 24039 – Situação Financeira DEB AN 2017 – Data requerimento 21/11/2023 / ALINE MONTEIRO CORREA DO VALE – CRECI nº 88610 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data requerimento 17/11/2023 / ANA BEATRIZ MARINHO FELIX – CRECI nº 87547 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data requerimento 04/12/2023 / ANA CAROLINA DA SILVA SOUZA – CRECI nº 87114 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 22/11/2023 / ANA LUCIA SILVA VIEIRA – CRECI nº 28329 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 28/11/2023 / ANDRE COUTO GONCALVES – CRECI nº 76595 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – Data requerimento 21/11/2023 / ANGELO MOREIRA DOS SANTOS BALTHAZAR – CRECI nº 71837 – Situação Financeira PARC AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 23/11/2023 / ANNE ALICE DE SOUZA RIBEIRO – CRECI nº 75652 – Situação Financeira PARC AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 16/11/2023 / CARLOS WANDER CURY RIBEIRO – CRECI nº 62834 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 23/11/2023 / DAGAS JOSE VENANCIO SAMPAIO – CRECI nº 12936 – Situação Financeira DEB AN DE 1990 ATÉ 2006 – DEB AN DE 2010 ATÉ 2023 – CJ DE 2014 ATÉ 2021 – HA DE 2014 ATÉ 2021 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2012 E 2015 – MR 1996 – Data requerimento 27/11/2023 / EDNA LIMA MOTTA – CRECI nº 49275 – Situação Financeira PARC AN DE 2013 ATÉ 2023 – CJ PARC DE 2013 ATÉ 2016 – HA PARC DE 2013 ATÉ 2016 – ME 2015 - MP 2014 – Data requerimento 21/11/2023 / ELZA MARIA BARBOSA RODRIGUES – CRECI nº 51523 – Situação Financeira DEB AN DE 2019 ATÉ 2023 – Data requerimento 29/11/2023 / FELIPE DUTRA OLIVEIRA – CRECI nº 73648 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – PARC AN 2019 E 2020 – Data requerimento 14/11/2023 / FERNANDA ALAYAO LOPES – CRECI nº 66632 – Situação Financeira PARC AN DE 2016 ATÉ 2023 – HON ADV PARC DE 2016 ATÉ 2018 – Data requerimento 28/11/2023 / FRANCO MAZZORATO – CRECI nº 48581 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 24/11/2023 / FRANKLINN DE SOUZA BERLITZ – CRECI nº 77372 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 22/11/2023 / JANETE REGINA SILVA LIMA – CRECI nº 87244 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 30/11/2023 / JOAO PAULO CHAGAS DE ANDRADE – CRECI nº 41094 – Situação Financeira PARC AN DE 2011 ATÉ 2023 – HA PARC DE 2011 ATÉ 2016 – ME PARC 2012 E 2015 – MP PARC 2012 – Data requerimento 30/11/2023 / JOAQUIM VENANCIO LOUREIRO – CRECI nº 14603 – Situação Financeira DEB AN DE 1990 ATÉ 2013, DE 2019 ATÉ 2023 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015 – MR 1996 – Data requerimento 06/12/2023 / JORGE RONALDO DIAS RIBEIRO – CRECI nº 25527 – Situação Financeira DEB AN 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 E 2023 – Data requerimento 27/11/2023 / JOSE DA COSTA LEAL – CRECI nº 12737 – Situação Financeira DEB AN 2012, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 E 2022 – ME DE 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015 – MP 2016 – Data requerimento 22/11/2023 / JUCIARA CRUZ DA SILVA – CRECI nº 77126 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data



requerimento 17/11/2023 / JULIANA MELO DE SOUZA CARVALHO – CRECI nº 66875 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 01/12/2023 / JULIO ROSAS COELHO – CRECI nº 85080 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 22/11/2023 / LORENA RICARDO DE OLIVEIRA – CRECI nº 57331 – Situação Financeira DEB AN 2015 ATÉ 2023 – CJ DE 2015 ATÉ 2018 – HA 2015, 2016, 2017 E 2018 – Data requerimento 06/12/2023 / LUCIA HELENA FERREIRA BARREIRA – CRECI nº 66881 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 27/11/2023 / MALVINA VIEIRA LAU – CRECI nº 83487 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data requerimento 04/12/2023 / MARCELA PAES CANEDO – CRECI nº 85490 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 04/12/2023 / MARCOS ANTONIO DO NASCIMENTO – CRECI nº 75047 – Situação Financeira PARC AN 2020 E 2021 – Data requerimento 29/11/2023 / MARILZA TAVARES NOGUEIRA – CRECI nº 55867 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 30/11/2023 / MARIO VIEGAS JUNIOR – CRECI nº 65351 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 28/11/2023 / MATEUS DA SILVA MARQUES – CRECI nº 72599 – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC N DE 2019 ATÉ 2022 – Data requerimento 06/12/2023 / MONICA GONDIN COSTA – CRECI nº 32580 – Situação Financeira DEB AN 2004 – PARC AN DE 2017 ATÉ 2023 – ME 2015 – Data requerimento 21/11/2023 / RAFAELA GOMES DA SILVA PONTES – CRECI nº 79376 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – Data requerimento 21/11/2023 / RAFAELA MIRANDA DOS SANTOS – CRECI nº 84637 – Situação Financeira DEB AN 2022 E 2023 – Data requerimento 28/11/2023 / RENATA SIRLEI TODESCATT PAGLIARINI – CRECI nº 68811 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – Data requerimento 23/11/2023 / RENATO AUGUSTO DOS SANTOS BRAGA – CRECI nº 14698 – Situação Financeira DEB AN DE 1990 ATÉ 2002 – DEB AN DE 2005 ATÉ 2023 – CJ DE 2014 ATÉ 2018 – HA DE 2014 ATÉ 2018 – ME 1991, 1994, 1997 E 2000 – MR 1996 – Data requerimento 30/11/2023 / ROBSON DA CRUZ SILVA – CRECI nº 76135 – Situação Financeira PARC AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 29/11/2023 / SERGIO MARCELO TEIXEIRA MENDES – CRECI nº 37369 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – PARC AN 2014 E 2015 – Data requerimento 30/11/2023 / SOLENIR PEREIRA BOTTINO – CRECI nº 40804 – Situação Financeira DEB AN 2010, DE 2012 ATÉ 2023 – CJ DE 2013 ATÉ 2016 - HA DE 2013 ATÉ 2016 – ME 2012 E 2015 – MP 2012 – Data requerimento 01/12/2023 / THAIS MARTINS DE OLIVEIRA ALVES PINTO – CRECI nº 34762 – Situação Financeira DEB AN DE 2007 ATÉ 2012 – ME 2009, 2012 E 2015 – Data requerimento 05/12/2023 / VALDEIR DE SIQUEIRA – CRECI nº 57301 – Situação Financeira DEB AN DE 2017 ATÉ 2023 – Data requerimento 05/12/2023 / VALERIA BATALHA REI – CRECI nº 58002 – Situação Financeira DEB AN 2018, 2019, 2021, 2022 E 2023 – Data requerimento 06/12/2023 / VERA LUCIA FARIAS ALVES – CRECI nº 29004 – Situação Financeira DEB AN 2003 ATÉ 2009 – PARC AN DE 2010 ATÉ 2023 – CJ PARC 2014 – CJ 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015 E 2016 – HA PARC DE 2009 ATÉ 2016 – ME PARC 2009 E 2012 – ME 2003, 2006 E 2015 – Data requerimento 21/11/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** ANGELA A MANGUEIRA LTDA – CRECI nº 8761 – Situação Financeira PARC AN 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 18/10/2023 / DMR ASSESSORIA IMOBILIARIA EIRELI – CRECI nº 9888 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 30/10/2023 / JN OLIVEIRA IMOVEIS LTDA ME – CRECI nº 6747 – Situação Financeira DEB AN 2016 ATÉ 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/12/2023 / MODUS EMPRESARIAL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA – CRECI nº 6328 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 27/06/2019 / RLSETTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI nº 7266 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 11/08/2023. **Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido:** 1 RICARDO AMARAL MUNIZ – CRECI nº RJ-047718/O – Período da suspensão: Janeiro até junho de 2024. **OBS:** Em 29 de novembro de 2023, o corretor apresentou laudo médico e solicitou renovação de suspensão por motivo de doença por mais 6 meses (Resolução 327/92 Art. 43, inciso I). **Pedido de Remissão da Anuidade 2023 – Pessoa Jurídica – Deferido:** CELSO BAPTISTA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA – CRECI nº RJ-008291/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/04/2023. **OBS:** requerente juntou imagem da solicitação de cancelamento feita através da delegacia digital que consta que o processo ficou em exigência no dia 28/03/2023 por ausência da apresentação do distrato social ou alteração contratual. A data da alteração contratual apresentada pela requerente é 05/04/2023, após o vencimento da anuidade (31 de março de 2023). Apesar disso, a comissão optou pelo deferimento por falta de conhecimento do requerente sobre os documentos que deveriam ser apresentados.



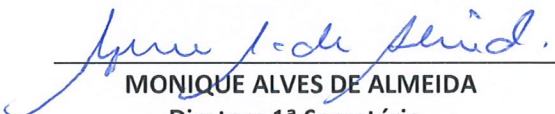
VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou um relatório que foi passado na Reunião da Secretaria. Mencionou que se aproxima a um total de 63 Solenidades de Entrega de Carteiras e, também, um total de 10.322 processos aprovados em Plenária. Mencionou que foi alcançado o objetivo da Reunião, e que o ideal é que fosse semestral, porém, devido a atualização do novo sistema e outros óbices, foi feita a Reunião anual, que foi de grande valia e teve como objetivo dinamizar as estratégias da visão da Gestão para a Secretaria e com isso promover um grande desempenho profissional, trabalhando também, o desempenho pessoal dos profissionais, todos dados e panorama do trabalho da Secretaria, dados informativos de todo trabalho até o final do ano de 2023. Parabenizou todo o Setor e, também, os Setores ligados que estiveram presentes na Reunião, Delegacia Digital e Ouvidoria, também parabenizou a palestrante e psicóloga Elaine que falou sobre o tema: “Alta Performance”. Acrescentou que, no mesmo dia, foi realizado um treinamento para as Comissões sobre a digitalização dos processos. Parabenizou o Diretor Zaldo pela iniciativa e complementou que em breve a Secretaria estará com todos os processos digitalizados, colocado no planejamento para jan/2024. Ressaltou que o planejamento está sendo apresentado na presente data a Presidência e Superintendência. Pontuou sobre as Solenidades de Entrega de Carteiras, quando for da autonomia da Diretoria para definir parainfo, que haja uma comunicação prévia, para poder escolher com certa precisão pois nem sempre os Conselheiros estão presentes, mesmo sempre empenhados em participar. Acrescentou que, neste sentido, poderá convidar corretores de fora para estarem participando e abrilhantando a Solenidade. Acrescentou que as Solenidades estão sendo um sucesso e os corretores saem muito satisfeitos. Parabenizou a toda Diretoria e desejou, desde já, um feliz Natal e um ano cheio de realizações, que consigam bater todas as metas e alcançar os objetivos de promover uma classe satisfeita e empática, vindo produzir tudo aquilo que tem planejado para a Gestão e classe. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que na Reunião da Secretaria participaram os funcionários do Setor e os membros das 8 Comissões. Foi iniciado com a apresentação da Diretora Monique, e em seguida houve uma alegre confraternização. Logo após, o colaborador David palestrou e instruiu no importante treinamento para começar a trabalhar on-line na análise dos processos, tanto nas COAPIN's, Processos Especiais e CAS. Acrescentou que o pedido para que o trabalho seja feito on-line foi do Presidente, Marcelo Moura. Mencionou que nos dias 18 e 19 de dezembro estão programadas as Solenidades de Entregas de Carteiras. Dia 18 será nos horários das 11h00 e 15h00 que acontecerá na Sede. Dia 19 será no horário das 11h00 no Hotel Intercity, em Teresópolis, para atender os futuros corretores da Região. Finalizou desejando um Natal com paz, saúde e sucesso e um Ano Novo com paz e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento reunidos em benefício da nobre classe. Parabenizou a Diretoria pelo empenho e dedicação que vem desenvolvendo a todo esforço e propósito. Mencionou que precisam trazer para perto os 54 Conselheiros e Delegados e todos os prepostos em representar a classe para dizer a sociedade o que a Gestão está fazendo e o que pretende fazer no mundo imobiliário da segurança jurídica dos negócios. Mencionou sobre a importância do cadastramento. Informou que esteve, na presente data, na Delegacia Sub-regional de Niterói e conversou com os funcionários colhendo dados, vendo os acontecimentos e foi informado que as reclamações diminuiram. Acrescentou que os endereços devem ser atualizados para futuras cobranças. Informou que no determinado mês de dezembro foi atingido 36% da receita, acrescentou que é um mês em que sempre a arrecadação é um pouco menor. Complementou que o cartão está dando certo e o corretor tem mais vontade de pagar, além da facilidade e viabilidade de parcelar. Comentou que tiveram na arrecadação geral do mês de 2023 para 2024, um aumento de 88% graças ao



cartão que justificou a receita. Acrescentou que tiveram, também, um rendimento diante das aplicações nos bancos com o dinheiro dos corretores, de mais de 10%, rentabilidade que soma no orçamento para cobrir as despesas. Finalizou agradecendo a todos e a Deus pedindo força, sabedoria e eficiência para continuar o trabalho enquanto Gestão. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que apresentará os números na Sessão Plenária para que os números fiquem mais positivos que já estão. Finalizou desejando a todos um excelente Natal e que 2024 seja melhor que 2023, saúde, sucesso e prosperidade para todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e mencionou que está se encerrando, na presente data, em Cabo Frio, o curso de Avaliação Imobiliária, com a presença do Presidente, Marcelo Moura. Desejou um Feliz Natal a todos e finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Isaías, capítulo 9, versículo 6: "Porque um menino nos nasceu, um filho se nos deu; e o governo estará sobre os seus ombros; e o seu nome será: Maravilhoso Conselheiro, Deus Forte, Pai Eterno, Príncipe da Paz." Assim, desejou também, um Feliz Ano Novo repleto de sucesso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e se alegrou em estar junto a Diretoria fechando o ano de 2023, com uma Diretoria coesa, podendo compartilhar o crescimento da Gestão. Acrescentou dizendo que a União de todos é fundamental para que a Plenária seja coesa. Complementou que no ano de 2024 terá eleição mas que independente de qualquer coisa, levará consigo a Gestão e complementou que todas os pensamentos diferentes em que tiveram conseguiram resolver com amadurecimento, não só como pessoa, mas também, como gestores. Finalizou desejando um forte abraço a todos. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, fez um aparte informando que foi enviado para o setor de cobrança o comprovante atualizado. Acrescentou que todos os funcionários do Setor de Atendimento solicitam comprovante de residência atualizado em todas as situações de cancelamento e, quando chega no Setor de Inscrição e Baixa, é realizado o cadastro e somente depois é tramitado o cancelamento. Porém, o setor não está enviando comprovante para o Setor de Cobrança, contudo, este Setor consegue ver no sistema a atualização e inclusive quando foi realizado.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, fez uso da palavra informando que o ano de 2024 é o ano de eleição. Pediu para que todos mantenham a calma como de costume, fazendo seu papel e trabalho. Pediu para os Diretores e informou que, também, será repassado para os Conselheiros em Plenária, para que não parcelem a anuidade. Caso desejarem, parcelem no cartão de crédito ou no boleto também pelo iCorretor. Agradeceu a toda Diretoria pela participação e pela cumplicidade. Finalizou desejando a todos um 2024 cheio de realizações, muita saúde e rogou a Deus para que ilumine a família de todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente