

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 054/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 08 de abril de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA


I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.


II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Quarta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 08 de abril de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 053/2024 - REALIZADA EM 18 DE MARÇO DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (503) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e da Comissão de Análise Situacional - CAS examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 25 de março e nos dias 01, 02 e 03 de abril de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 287 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 44 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 64 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 20 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 67 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 7 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG e PB); Item 8 – 4 Pedidos de Transferências de Inscrição de Outros Regionais (RS, SC e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (CE, MG, MS) para o Creci 1ª Região/RJ, totalizando 503 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE (135) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka



1 

Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 22 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 5 Isenções por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 98 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 4 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 2 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 2 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 7 – 2 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023, totalizando 135 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

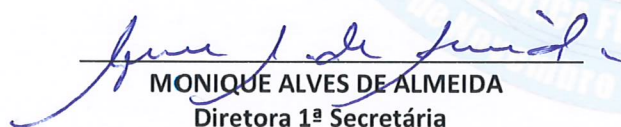
VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Destacou que na presente semana teve a honra de poder participar da 7ª Plenária do Sistema COFECI-CRECI, onde foi discutido e deliberado sobre assuntos da classe. Sentiu-se lisonjeada com o convite em poder representar o CRECI-RJ estando entre 10 mulheres presentes em meio a 87 representantes de todas as regiões e, também, em participar do 2º Encontro de Lideranças Femininas que é um evento que acontece anualmente do Sistema COFECI-CRECI, onde o CRECI-RJ foi destaque com o recebimento do Selo Empresa Amiga da Mulher concedido pelo Governador, Cláudio Castro, e recebido pelo Presidente, Marcelo Moura e o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal. Complementou que o Conselho comentou sobre o feito tão importante que exemplifica como inspiração e referência a todos os Conselhos de outras Regiões. Acrescentou que no evento estavam presentes aproximadamente 27 Regiões. Mencionou que foi tratado ações propositivas que as regiões têm implementado e o CRECI-RJ saiu em destaque. Acrescentou, também, que foi muito bom participar da Solenidade de congratulação do CRECI-MS na Assembleia Legislativa pelos seus 45 anos, um dos CRECI's mais antigos e referência no Brasil. Mencionou que durante a palestra o Presidente do Sistema COFECI, João Teodoro, contou sobre toda história legal da instituição e da nossa Legislação. Agradeceu por ter feito parte desses dias tão memoráveis, tendo conhecimento de dados importantes que foram colocados e trazidos ao Conselho, que desperta para muitas outras ações que desejam desenvolver como 1ª Região, com o intuito de servir de exemplo para todo o Brasil. Mencionou que há um aumento no número de processos de inscrições na Secretaria. Acrescentou que todos estão trabalhando numa força tarefa devido manejos de funcionários. Complementou que os coordenadores estão se saindo bem com o treinamento e instrução a todos, inclusive o Coordenador das comissões, Zaldo Natzuka. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que o Sistema COFECI-CRECI lançou no dia 20 de março a edição 2024 da Agenda Legislativa do Corretor de Imóveis. O documento reúne os principais projetos de Lei em tramitação nas Câmaras dos Deputados do Senado Federal que terão impacto sobre o setor imobiliário. Ao todo, a agenda legislativa está com 84 projetos, sendo 74 em tramitação na Câmara e 10 no Senado. No dia 09 de abril será realizado o CRECI ITINERANTE na cidade de Vassouras, localizado no Centro Sul no estado do Rio de Janeiro, a partir de 10h00 a van estará na Rua Expedicionário Osvaldo Pereira Ramos, no Centro do Município. Mencionou que haverá uma live da UNICRECI com o tema: "Os Sete Hábitos do Corretor de Sucesso", com o convidado Felipe Rocha, a live também acontecerá amanhã, dia 09 de abril, às 19h00, no *instagram* do Conselho. Mencionou que o Creci Talk será presencial no dia 11 de abril às 14h00. O assunto será: "Como vender mais, de corretor para corretor" com os participantes: Mario Augusto Lopes e Lorena Aguiar. Informou que estão programadas as

Solenidades de Entregas de Carteiras e Juramento Profissional nos dias 10, 17 e 24 de abril. Finalizou desejando a todos paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pela sua bondade e luz que sempre os fortalecem para este trabalho. Solicitou que os Conselheiros se tornem presentes a campanha do CRECI ITINERANTE, dirimindo dúvidas e dando informação à sociedade, principalmente aos corretores. Falando sobre os números, mencionou que atingiram para o mês de abril até a presente data, 32%. Mencionou que a arrecadação anda muito bem em relação ao superavit comparando a Gestão anterior e o próprio ano anterior de trabalho. Mencionou que atingiram no geral 31% de arrecadação em relação ao mesmo período do ano de 2023. Acrescentou que tiveram um superavit de 31% no cartão de crédito e na arrecadação geral foi atingido 19,77%. Complementou que a saúde financeira do Conselho vai muito bem, trabalho este que estão dedicados a convencer o corretor de imóveis do quão importante é pagar sua anuidade e estar em defesa de sua nobre classe. Informou que há uma arrecadação de 22,95%, o que é muito importante, visto que estão início do 2º trimestre do ano, o resultado é de grande valia. Mencionou que há uma despesa de 13,39% da arrecadação. Complementou que houve um rendimento na Caixa Econômica Federal de 0,78% e uma arrecadação de dividendos do Banco do Brasil sob uma rentabilidade de 0,78%. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos. Mencionou sobre os números fechados do mês de março. Salientou que, na plenária do dia 22 de março, estavam negativo no mês em 17,16% da Dívida Ativa e no ano estavam positivos apenas 8,20%, com relação aos três primeiros meses do presente ano. Mencionou que os números atuais com o fechamento de março foram bastantes positivos, fechando o mês positivo com 22,44% na arrecadação do mês. Com relação aos acordos mencionou que continuam negativos no mês de março em 72,75%. Foi feito apenas 581 acordos contra 2132 no mês de março de 2023. No presente ano ainda continuam negativo em menos 42,81% dos acordos. Foi feito até o momento 2958 acordos, contra 5172 no mesmo período do ano passado. Finalizou desejando a todos um ótimo mês de abril, com muitos negócios, saúde, sucesso e prosperidade a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Enalteceu a Plenária realizada na cidade de Campos dos Goytacazes e agradeceu a Deus por ter dado tudo certo e não acontecer nenhum acidente, visto que as notícias nos jornais para aquele dia era de muitas chuvas, tornados e enchentes. Complementou que a recepção foi ótima em Campos. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Filipenses, capítulo 3, versículo 13 e 14: "Irmãos, não penso que eu mesmo já o tenha alcançado, mas uma coisa faço: esquecendo-me das coisas que ficaram para trás e avançando para as que estão adiante, prossigo para o alvo, a fim de ganhar o prêmio do chamado celestial de Deus em Cristo Jesus." Finalizou agradecendo a oportunidade. Em seguida o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou que com relação ao iCorretor, haverá uma divulgação para fazer o cadastramento, atualizando os dados deixando o corretor apto para realizar a votação. Mencionou as ações que estão prestes a realizar e as que já foram realizadas no Conselho como: a implantação da sala de descompressão no 5º andar (sala onde os funcionários podem descansar durante o horário de almoço) e o projeto para o café da manhã para os funcionários. Solicitou ao Presidente para que entrasse em votação na presente Reunião de Diretoria. Desta forma, o **Presidente, Marcelo Moura**, colocou o Projeto Café da Manhã para os Funcionários em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Continuando com a palavra, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo**, mencionou que estão com um projeto de contratação de uma psicóloga para realizar um acompanhamento de funcionários do CRECI-RJ e que houveram várias solicitações por parte dos funcionários neste sentido. Comunicou que será lançada uma novidade no dia 09 de abril, que será o "Selo Empresa Amiga do Corretor de Imóveis". Explicou que o corretor receberá a placa

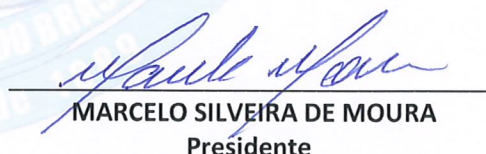
de forma física e, também, digital, como também, um adesivo para colocar na porta de sua imobiliária. Haverá alguns requisitos: a imobiliária não poderá ter processo ético durante um ano; não poderá ter sido autuada pelo exercício ilegal da profissão ou facilitar o exercício da profissão; precisará ter feito a Declaração de Inocorrência; precisará estar com seu cadastro atualizado, além de outros requisitos mencionados no site. Mencionou que haverá um evento no Conselho para entrega do Selo. Acrescentou que este Selo será somente para Pessoas Jurídicas e em breve será criado para Pessoa Física. Complementou que em maio haverá um evento com todo o Conselho (Conselheiros Efetivos, Suplentes, Consultivos, Delegados e participantes das Comissões) para treinamento e que será realizada duas oficinas. Mencionou que todos os motoristas fizeram um curso de Direção Defensiva, sendo realizado anualmente. Finalizou encerrando a fala.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que esteve presente no estado do Mato Grosso do Sul, participando da Plenária do Conselho Federal. Mencionou que as contas do CRECI-RJ foram aprovadas por unanimidade sem qualquer problema. Além disso, o Presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, mencionou sobre os próximos convênios e sobre o relatório enviado pelo Tribunal de Contas da União ao Conselho Federal, estando o CRECI-RJ bem classificado junto ao TCU. Mencionou que na presente semana o CRECI-RJ passou por uma auditoria do Conselho Federal e que até a presente data não foi verificado nenhuma irregularidade nas contas, transcorrendo da melhor forma possível. Foi mencionado sobre a arrecadação que hoje está em 31% superior a arrecadação do ano de 2023, que nada mais é sobre a nova forma de trabalho da Dívida Ativa, a nova forma de cobrança e o novo sistema que é fundamental e mais eficiente. Acrescentou que boa parte disso deve-se ao corretor de imóveis vendo o retorno do seu pagamento das anuidades nos serviços prestados pelo CRECI-RJ e por consequência disso estão contribuindo mais.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente