

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 052/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 04 de março de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

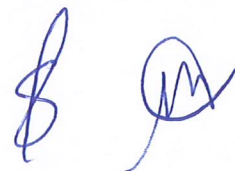
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Segunda Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 04 de março de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

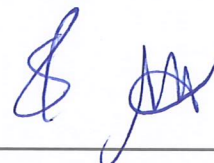
III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 051/2024 - REALIZADA EM 19 DE FEVEREIRO DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (393) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e Comissão de Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 31 de março de 2023 e nos dias 23, 26, 27 e 28 de fevereiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 216 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 30 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 56 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 15 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 66 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 1 Pedido de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outro Regional (SP); Item 8 – 2 Pedidos de Transferências de Inscrição de Outros Regionais (MG e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 10 – 1 Pedido de Transformação de Inscrição Secundária em Principal, totalizando 393 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.



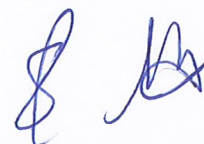
V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE (118) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 31 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 4 Isenção por Idade Indeferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 57 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 11 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 4 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 11 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023. Totalizando 118 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão, a qual foi solicitado pela Diretora 1ª Secretária, **Monique Alves de Almeida**, a retirada do processo do corretor **ANTONIO CARLOS WERNECK BRASIL – CRECI Nº 60.824**, para que seja analisado com mais detalhes a solicitação de Remissão de Débitos por Motivo de Doença. Deste modo, o Presidente, **Marcelo Moura**, colocou em discussão e em votação, a proposta da retirada do processo solicitado pela Diretora 1ª Secretária, **Monique Almeida**, para melhor análise e posterior apreciação. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Pontuou que iniciaram as comemorações do CRECI-RJ do mês da Mulher. Agradeceu a Instituição e a Presidência por sempre enaltecer as mulheres. Informou sobre a palestra que ocorrerá na presente data, “Como o corretor deve se posicionar nas redes sociais” palestrado pela corretora de imóveis **Nathália Abnara** às 19:00. Mencionou que no dia 05/03 às 15h00 ocorrerá o primeiro PodCreci composto somente por mulheres, com o assunto: “Perspectivas do Mercado Imobiliário” na visão de cada corretora participante dentro do seu nicho de trabalho. A partir do dia 07/03 às 14h00 será transmitido pela TV CRECI RIO um ciclo de palestra com palestrantes renomadas. No dia 08/03, dia Internacional da Mulher, na Sede do CRECI-RJ, será iniciado os eventos. O evento 1 será realizada a palestra: “Mulheres que Constroem” com palestrantes renomadas e *coffee break* ao final. O evento 2 acontecerá em grande estilo no Centro Cultural do Banco do Brasil. Agradeceu o empenho do Conselho e Presidência em organizar o evento com magnitude, tomando a frente para que tenham um evento com excelência, desfrutando desse momento e sentindo-se honradas e pertencentes à Casa. Desde já agradece em nome de todas e pontuou que a Secretaria continua com muito trabalho, fluindo bem e caminhando para o digital. Ressaltou que no dia 13/04 haverá o Curso de Avaliação Imobiliária e que o CRECI-RJ tem se preocupado com as demandas e necessidades dos corretores de imóveis, além de outros cursos que há na Universidade Corporativa. Finalizou agradecendo a todos. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, fez um aparte comunicando que o Curso de Avaliação Imobiliária com CNAI será de aperfeiçoamento (reciclagem) e haverá, também, o Curso de Avaliação Imobiliária sem CNAI, ou seja, duas modalidades. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que o Conselho está organizando o CRECI ITINERANTE para acontecer em março nas cidades de Resende, Volta Redonda e Macaé. Complementou que em março a UNICRECI proporcionará vários ensinamentos, entre eles o Curso Regular de Avaliação Imobiliária em Campos dos Goytacazes e Curso de Documentação Imobiliária na Sede, em São João de Meriti e em Jacarepaguá. Acrescentou que o CRECI-RJ tem feito ações de conscientização a sociedade através da Fiscalização que estarão acontecendo no dia 06/03 na Barra da Tijuca e no dia 07/03 no Recreio dos Bandeirantes. Comunicou que o episódio 10 do PodCreci. Acontecerá

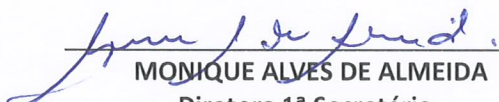


amanhã, dia 05/03, com o tema “Perspectivas do Mercado Imobiliário – conversa com corretoras de imóveis de sucesso.” Ressaltou que a mediadora será a Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida. Complementou que a transmissão será ao vivo pelo canal do *youtube* TV CRECI RIO. Comunicou que estão programadas Solenidades de Entregas de Carteiras em março nos dias 06, 13, 20 e 27 às 11h00, na Sede. Enfatizou que no dia 22/03 a Solenidade será em Campos dos Goytacazes. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pelo momento. Engradeceu o evento do Dia Internacional das Mulheres, dia 08/03. Comentou sobre o trabalho de conscientização do CRECI ITINERANTE levado à sociedade. Acrescentou que será no total de 92 municípios do estado do Rio de Janeiro para que conheçam melhor o papel e a defesa que a classe tem com os corretores de imóveis. Com relação aos números, na arrecadação geral comparando o mesmo período do ano de 2023, houve um acréscimo de 12,34%. Na arrecadação do cartão cresceu 43,88%. Na arrecadação geral comparando o mesmo período houve um aumento de 30,74%. Na arrecadação do mês houve um crescimento de 69%. Com relação ao investimento no Banco do Brasil e na Caixa Econômica Federal, houve uma arrecadação de 15,97 e despesa de 6,82. No mês de fevereiro obtiveram na CEF uma rentabilidade de 0,95% e 0,75% no Banco do Brasil, um pouco menos que no mês anterior. Comentou sobre o combate aos infratores e que CRECI tem o trabalho de proibir o exercício ilegal da profissão. Agradeceu a Deus e rogou a proteção a todos os presentes. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que trouxe os demonstrativos da arrecadação e acordos feitos pela Dívida Ativa durante o mês de fevereiro. Comentou que o mês de fevereiro do presente ano com relação a fevereiro de 2023, foi fechado com 17,17% positivos. Ressaltou que, quando apresentou os números na Sessão Plenária do dia 23/02, já estavam positivos até a presente data. Acrescentou que o mês foi bem positivo com relação ao ano de 2023 e que devido ao Carnaval no início do mês mesmo assim os valores foram bem expressivos. Mencionou que contando os meses de janeiro e fevereiro de 2024, estão em 19,33% positivos na arrecadação. Complementou que em relação a 2023 para 2022, neste período estavam em menos 71,99% na arrecadação. Porém, de 2024 para 2023 estão em 19,33%. Sobre os acordos, fecharam o mês de fevereiro de 2024 com 742 acordos contra fevereiro de 2023 com 1390 acordos, ou seja, menos 46,62%. No ano em relação aos acordos estão em menos 21,81%. Foram feitos 2387 acordos nos dois primeiros meses, contra 3040 do mesmo período do ano de 2023. Os números com relação ao protesto nos dois primeiros meses de 2024, obtiveram 55 protestos cancelados. Estes, são protestos que já foram pagos, ou seja, sai do Sistema e entra no cancelamento. Finalizou desejando um excelente mês de março, saúde, sucesso e bons negócios. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos. Parabenizou a todas as mulheres pelo Dia Internacional das Mulheres, e acrescentou que o CRECI-RJ buscou fazer um mês de programação destinado às mulheres, como lives, PodCreci e eventos. Finalizou desejando a todos um bom mês e que tenham muita produtividade no mês de março.

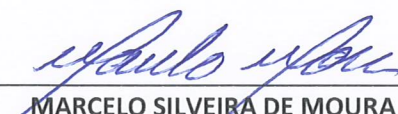
VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que a Fiscalização está fazendo uma fiscalização direta em finais de semana e stands de venda ao combate ao exercício ilegal da profissão. Acrescentou que a semana que passou foram matéria em Cabo Frio, São Pedro da Aldeia e Maricá. Complementou que todos precisam ter ciência do porquê do aumento do número de contraventores autuados, devido mudança de foco da Fiscalização. Mencionou que antigamente o CRECI-RJ focava em fiscalizar o corretor de imóveis e, hoje, atua na proteção da sociedade, fiscalizando o contraventor, por este motivo o aumento. Mencionou que conta com a Diretoria para que divulguem o máximo sobre determinado assunto.



VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

