

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 026/2024
GESTÃO 2022/2024**

Data: 23 de fevereiro de 2024.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIA DE FÁTIMA FERREIRA MONTE – CRECI Nº 33.413, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA S. CHANTRE N. – CRECI Nº 39.081 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. Após a execução do Hino Nacional, a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada dos **Conselheiros Efetivos Manoel Teixeira Silva Filho - CRECI nº 24.047, substituído pela Conselheira Suplente Maria de Fátima Ferreira Monte - CRECI nº 33.413 e Marcelo Correia Perez - CRECI nº 57.286 substituído pela Conselheira Suplente Sheila Veleda S. Chantre N. - CRECI nº 39.081**, que assumiram a titularidade na Plenária. Após, assinarem o livro de presença, o Presidente na forma regimental deu por aberta a Sessão Plenária. Na oportunidade, o **Presidente, Marcelo Moura**, mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI Nº 57.469; Ronaldo Cardoso Dias – CRECI Nº 92.755 (Itaboraí); Marcelo Alves da Silva – CRECI Nº 57.096; Sérgio Lopes (Delegado de Itaboraí); Ana Paula Bento de Assunção – CRECI Nº 91.439 (Itaboraí); Deise Nascimento Dionysio de Oliveira – CRECI Nº 78.496; Cinthia Egger de Mendonça Almeida – CRECI Nº 70.966 (Itaboraí); João Marcos Barca Siqueira – CRECI Nº 90.468 (Itaboraí); Andre Rodrigues de Souza Cardoso Junior – CRECI Nº 67.256; Eduardo Ademir da Silva – CRECI Nº 52.077; Antonio Augusto Andrade – CRECI Nº 83.188; Elizabeth de Souza Lavrador – CRECI Nº 73.822 (CONSECON Copacabana); Carlos Barbosa Moreira – CRECI Nº 76.196 (Delegado de Maricá); Alda de Oliveira Martins – CRECI Nº 95.482; Evanildo Paranhos Silva – CRECI Nº 52.197; Andre Luiz da Silva Vilanova – CRECI Nº 55.313; Luiz Carlos Caves Lavor – CRECI Nº 30.366; Irair José; Mauricio Anorindo Pereira Moura – CRECI Nº 28.131; Luani Zitenfeld Saviolo Rocha – CRECI Nº 39.563; Genilson Gonçalves Mouta – CRECI Nº 35.173; Rosane Siqueira Chantre – CRECI Nº 80.455 (CONSECON Copacabana); Jones Rodrigues César – CRECI Nº 92.678 (Macaé); João Paulo Tavares da Silva – CRECI Nº 86.477 (Delegado de São Gonçalo); Ana Cristina; Marco Antonio Trani de Mello – CRECI Nº 56.947; Cristiane Siqueira Pinto Fonseca – CRECI Nº 56.158; Flávia Nunes; Isabel Cristina; Marcio Cardoso Guilherme – CRECI Nº 16.683; Adailton de Souza –



CRECI Nº 55.681; Katia Figueiredo; Kilma; Tatiana Gomes de Faria – CRECI Nº 40.422 (Delegada de Armação de Búzios); Luisa Helana Fernandes da Silva Desiderio – CRECI Nº 34.910; Egidio Andreza dos Santos – CRECI Nº 3.857; Edegar de Barros Lima – CRECI Nº 7.129.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, as **Conselheiras Suplentes Maria de Fátima Ferreira Monte - CRECI nº 33.413 e Sheila Veleda S. Chantre N. - CRECI nº 39.081**, foram convocadas para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 25ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 26/01/2024. O Conselheiro Efetivo, **André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (762) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 31 de março de 2023, nos dias 26, 29, 30 e 31 de janeiro de 2024 e nos dias 08 e 15 de fevereiro de 2024 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 303 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 72 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 55 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 25 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 272 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 16 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 8 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, GO, PE e PB); Item 8 – 9 Pedidos de Transferência Inscrição de Outros Regionais (MG, PR, SP, MT, PB, BA, SP e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 2 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP e PR) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 762 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE 221 PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que fez um adendo agradecendo o trabalho da Comissão presente na Plenária (Sheila Chantre, Jorge Talles, Evanildo Paranhas, Luis Claudio de Macedo) pedindo uma salva de palmas. Mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 78 Isenções por Idade Deferida – Resolução COFECI nº 1.482/2022; Item 2 – 1 Isenção por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 106 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 15 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 10 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 11 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023, totalizando 221 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (75) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**,



que agradeceu também o trabalho da Comissão, cujo integrante presente na Plenária, Edmar Barros. Mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 61 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física – Cumprimento de sentença judicial, ressalvando a cobrança dos débitos existentes; Item 3 – 5 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 4 – 5 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 5 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 6 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; totalizando 75 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VIII - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2023. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão o item VIII da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Coordenador Membro da Comissão Gelbe Luiz de Moura Júnior - Creci nº 40.785, que leu o parecer. Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª REGIÃO/RJ, Gelbe Luiz de Moura Júnior – Creci nº 40.785, Marcelo Correia Perez - Creci nº 57.286 e Cláudio Martins Machado - Creci nº 27.415, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado o **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2023**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Monica Ribeiro de Paula, Reynaldo José Banhato Rodrigues (na época Superintendente) e a Assessora Contábil - Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2024. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura colocou o item em votação, o que foi aprovado por unanimidade. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 026, Sessão Plenária realizada em 23 de fevereiro de 2024.

IX – PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2023. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão o item IX da pauta. Em seguida, concedeu a palavra ao Relator do Parecer, o Conselheiro Efetivo Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, que cumprimentou a todos apresentando o parecer do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57.286 e Cláudio Martins Machado – CRECI nº 27.415. Em seguida, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: Nós, abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e em conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “ I ” da Resolução COFECI Nº 1.485/2022, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2023**, sendo atestado os valores e as informações prestadas, estando conferidas, informados pelos funcionários do setor de contabilidade Judvan Nogueira de Aragão, Monica Ribeiro de Paula, Reynaldo José Banhato Rodrigues (na época Superintendente) e a Assessora Contábil - Yolanda Costa Lima, atestamos pela **REGULARIDADE** do presente relatório. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2024. O Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou o item em discussão e não havendo quem discutisse, passou para o **VOTO DO RELATOR**. Assim sendo, o Conselheiro Marcos José de Faria Siqueira – CRECI nº 31.031, fez a seguinte leitura do **RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2023**. Senhor



Presidente, tendo sido sorteado pela Secretaria deste Regional, e em ato contínuo designado Relator do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2023 do CRECI-RJ, período de 01/01/2023 à 31/12/2023, afirmo ser imparcial em meu relatório, de forma que possa retratar a realidade dos fatos dentro da atual conjuntura econômico-financeira do País, e do Sistema como um todo. **1º** Diante do estabelecido no Regimento Interno, Capítulo III, Artigo 23 - § 1º e § 2º, e Resolução COFECI Nº 1485/2022, pude constatar o seguinte: **2º** As peças básicas e acessórias do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2023, estão adequadas e obedecem as determinações estabelecidas pela DN TCU nº 084/2020; **3º** O Conselho Fiscal do CRECI 1ª REGIÃO/RJ, sob a coordenação do Conselheiro Gelbe Luiz de Moura Junior, com a participação do membro efetivo Marcelo Correia Perez e do membro efetivo Claudio Martins Machado, onde compartilharam, os funcionários da Contabilidade, Contas a Pagar, o Superintendente (na época) e a Assessora Contábil - Yolanda Costa Lima atestando que toda a documentação e informações prestadas, estão conferidas e em conformidade com Lei 4.320/64. atestando pela regularidade das contas, sem ressalvas, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno – Seção IV e o inciso “I” da resolução COFECI Nº 1.485/2022, que revogou a Resolução COFECI Nº 1.425/89. **4º** O Processo de Prestação de Contas a ser encaminhado para o COFECI, atende a exigência contida no Artigo 24 do Regimento Interno deste Conselho Regional de Corretores de Imóveis; **5º** Pelas amostragens feitas, não detectei a presença de dolo, má fé, ou, quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. **VOTO DO RELATOR:** Tendo em vista o exposto, e na ausência de pressupostos que comprometem a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO** da Prestação de Contas do Exercício de 2023 **SEM RESSALVA**. Rio de Janeiro, 08 de Fevereiro de 2024 - Marcos José de Faria Siqueira -_Conselheiro Relator._O Presidente, Marcelo Silveira de Moura colocou o item em votação, sendo aprovado por unanimidade. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 026, Sessão Plenária realizada em 23 de fevereiro de 2024.

X – RETIFICAÇÃO DA ATA DA 23ª REUNIÃO PLENÁRIA DO DIA 24 DE NOVEMBRO DE 2023. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez a seguinte leitura da correção da Ata da 23ª Reunião Plenária. ITEM VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (35) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS; ONDE LÊ-SE: “**Isenções por idade deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ADILSON FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR Registro 30581 – Data óbito 16/10/23 /””; LEIA-SE: “**Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ADILSON FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR – Registro 30581 – Data óbito 16/10/23 /”.”) Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura explicou que houve um erro material e colocou o item em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

XI – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Delegada do CRECI-RJ em Armação de Búzios** a corretora de imóveis Tatiana Gomes de Faria – CRECI Nº 40.422; como **Delegado do CRECI-RJ em São Pedro da Aldeia** o corretor de imóveis Andre Luiz da Silva Vilanova – CRECI Nº 55.313, e como **Delegado do CRECI-RJ na Tijuca** o corretor de imóveis Luiz Carlos Chaves Lavor – CRECI Nº 30.366 e como **Delegado do CRECI-RJ na Tijuca** o corretor de imóveis Marco Antonio Trani de Mello – CRECI Nº 56.947, para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nestas localidades. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, chamou a frente as corretoras de imóveis para tomarem posse como **Conselheiras Consultivas do CRECI-RJ na Sub-região de Copacabana**, Elizabeth de Souza Lavrador – CRECI Nº 73.822 e Rosane Siqueira Chantre – CRECI Nº 80.455; como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ na Sub-região de Itaboraí**, Ana Paula Bento de Assunção – CRECI Nº 91.439; Andre Rodrigues de Souza Cardoso Junior – CRECI Nº 67.256; Cinthia Egger de Mendonça Almeida – CRECI Nº 70.966; João Marcos



Barca Siqueira – CRECI Nº 90.468; Marcelo Alves da Silva – CRECI Nº 57.096 e Ronaldo Cardoso Dias – CRECI Nº 92.755, como **Conselheiro Consultivo do CRECI-RJ na Sub-região de Macaé**, Jones Rodrigues César – CRECI Nº 92.678; como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ na Sub-região de São Gonçalo**, Adailton de Souza – CRECI Nº 55.681; Ana Cristina Alves Rosa – CRECI Nº 78.280; Cristiane Siqueira Pinto Fonseca – CRECI Nº 56.158; Flavia da Silva Nunes – CRECI Nº 89.487; Genilson Gonçalves Mouta – CRECI Nº 35.173, para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nestas localidades. Assim, todos mencionaram “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis.”

XII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos os presentes. Desejou muito sucesso aos Conselheiros Consultivos e Delegados que tomaram posse na presente Plenária. Mencionou o número expressivo do trabalho da Secretaria. 72 Pessoas Jurídicas iniciaram o trabalho no ramo imobiliário no mês de fevereiro. 25 Pedidos de Reingresso de inscrição de Pessoa Física. Parabensou todos os funcionários da Secretaria e em especial a Coordenadora Isa Regina Scalercio Alvarenga, que tem feito um trabalho com muito esforço e empenho dando celeridade aos processos. Mencionou que o mês de fevereiro fechará com 3 Solenidades de Entrega de Carteiras. Parabensou, também, o trabalho desempenhado pela Superintendência e Gestão de Pessoas, a funcionária Patrícia Ferreira, sobre a reunião realizada com todos os funcionários no dia 22/02, no auditório da Sede, a qual foi tratado sobre “aprimoramento, sugestões e melhorias aplicadas à rotina de trabalho.” Acrescentou o bom trabalho do Setor UNICRECI proporcionando curso de capacitação e excelência profissional, principalmente aos novos corretores, que muitas vezes chegam na profissão sem um norte, como começar. Complementou que a UNICRECI está desempenhando este trabalho com bastante palestras e cursos preparando os novos corretores para o mercado de trabalho. Informou que estão iniciando, na presente data, a abertura do novo livro de presença da Plenária, encerrando um livro usado desde 1995. Enfatizou que no mês de março será comemorado o “Dia Internacional das Mulheres”. Pediu para que todas fiquem antenadas nas redes sociais pois haverá em breve novidades. Aproveitou o ensejo para convidar todos os Conselheiros e convidados para tirar uma foto ao final. Complementou dizendo que fica feliz por essa representatividade e número expressivo de mulheres tomando posse, pois antes era um número bem pequeno e a cada dia há mais mulheres chegando à Casa. Parabensou a todas. Parabensou os aniversariantes do mês de fevereiro: O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior; Conselheiro Efetivo Belmar Cardec; Conselheiro Suplente, Marco Sá; Conselheira Suplente e Delegada de Copacabana, Sheila Chantre. Finalizou agradecendo e desejando a todos um excelente final de semana. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos e mencionou que por causa do período do Carnaval e mês de fevereiro, tiveram que adequar as Comissões do Setor da Secretaria e tudo foi contornado. Mencionou que no início do ano de 2024, aconteceu a primeira ação com o CRECI ITINERANTE, na Tijuca/RJ. Neste tempo, foram vários locais visitados, tanto na capital quanto em todo estado. O intuito é levar informação, estar mais próximo de todos os corretores e também valorizar a profissão. Mencionou que o próximo CRECI ITINERANTE acontecerá no dia 27/02 em Campos dos Goytacazes, na Praça São Salvador. Estão programadas ações de conscientização à sociedade através da Fiscalização do CRECI, em Niterói, Barra da Tijuca, Recreio e outras localidades. Informou que a UNICRECI está promovendo cursos de capacitação e documentação imobiliária a partir de 26/02 acontecerá em Jacarepaguá, Rio de Janeiro e São João de Meriti. Acrescentou que fica muito feliz que as inscrições estão encerradas, ou seja, total sucesso na busca de conhecimento e informação para atuarem melhor na profissão de corretor de imóveis. Ressaltou que há atualmente no CRECI-RJ a campanha “Kit Escolar 2024” para promover a educação em uma ação de solidariedade. Complementou que estão sendo arrecadados itens escolares para a Instituição “Vivendas da Fé”. O abrigo acolhe crianças e adolescentes em Guaratiba,



na Zona Oeste. Enfatizou que as doações podem ser entregues nas Delegacias Regionais e na Sede. Solicitou que os Conselheiros repassem a informação seguinte, que toda a empresa imobiliária ativa que não tenha devida inscrição no Conselho está sendo autuada, pois é necessário regularizar. Ressaltou que o SISTEMA COFECI-CRECI fará uma live especial no dia 13/03, transmitida no *stand* do COFECI, no MIPIM 2024, em Cannes, na França. O objetivo é promover ações que estreitem os laços entre o mercado imobiliário brasileiro e internacional. Mencionou que várias mídias sociais do CRECI começaram a informar sobre a live e evento. Informou que estão programadas as Solenidades de Entregas de Carteiras para o dia 28/02 e nos dias 06, 13, 20 e 27/03 às 11h00, na Sede do CRECI-RJ. Finalizou desejando a todos paz, saúde, sucesso, com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que primeiramente agradeceu a Deus por mais uma oportunidade em estar presente na Plenária, agradeceu a todos os presentes e os que estão assistindo através do TV CRECI-RIO. Desejou que os que forem empossados na presente data, possam ter alegria como toda a Diretoria. Mencionou o quão a profissão é nobre e que toda a sociedade precisa. Que possam conscientizar àquelas empresas que estão sendo autuadas, a se inscrever. Com relação aos números, tiveram na arrecadação geral, 14,21% em relação ao mês de fevereiro de 2023. No mesmo mês de fevereiro do ano de 2023 para o ano de 2024, tivemos 29%, o que significa que o trabalho está dando certo e conscientizando os colegas, lembrando que a anuidade não é somente o corretor de imóveis que paga, todas as profissões regulamentadas são regidas desta forma pela Lei. Ressaltou que o dinheiro é tratado no Conselho com zelo, carinho e honestidade, pois pertence aos corretores de imóveis. Complementou que é muito sério e devem prestar contas da idoneidade, pois há um elenco de Conselheiros eficientes e capazes, como comprovado na Prestação de Contas. Complementou que é preciso esse ato de consciência e que a sociedade é a que mais cobra, pois quando um corretor comete um delito denigre a imagem de todos os corretores, ferindo a instituição. Acrescentou que são pessoas ilibadas. Mencionou que todo o mês há um lançamento que precisam atingir e neste mês foi atingido 58%, lembrando que fevereiro ainda não acabou. Complementou que até antes do Carnaval estavam defasados. Comunicou aos novos empossados que tirem as dúvidas da nova geração de corretores. Mencionou que o Conselho tem aplicação no Banco do Brasil e na Caixa Econômica Federal, o que rendeu neste mês na CEF 0,95% e no Banco do Brasil 1,8%. Parabenizou a caravana do Marco Siqueira, Ademir, Carlos Moreira, Couto e Trani, que trouxeram tantas pessoas para visitar a Plenária. Finalizou pedindo que Deus os proteja e de luz e força para continuarem o trabalho, deixando um legado para a nobre profissão. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos os presentes e colaboradores do CRECI-RJ. Trouxe um relatório com os números do Setor Dívida Ativa. Em relação ao período total de fevereiro de 2023 em comparação a fevereiro de 2024 até a presente data, estamos menos 0,92% na arrecadação. Acrescentou que até o final do mês tem a certeza de que esses números se tornarão positivos. Com relação a arrecadação total até agora de janeiro de 2024 foi de 14,21% e só a Dívida Ativa foi responsável por 12,98%, ou seja, mais de 90% da arrecadação do Conselho, desse período veio da Dívida Ativa. Comunicou aos novos Conselheiros Consultivos e Delegados que uma das funções é ajudar, comunicar, explicar os corretores a acertar a vida financeira junto ao Conselho e pagar suas anuidades em atraso. Em termos de acordo ficaram em menos de 58,56% na arrecadação em relação ao mesmo período do ano de 2023. No ano, estamos menos 27,27% nos acordos feitos. Até o momento foi feito 2.211 acordos contra 3.040 do ano passado. Mencionou que acredita que a partir do mês de março esses números começam a melhorar. Complementou que não vão ter o mesmo impacto que tiveram no final do ano de 2023 na Conciliação, porém, tem a certeza que os números começarão a melhorar. Finalizou desejando a todos um bom final de semana e um bom final de mês, saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos os presentes e quem os assiste pelas redes sociais. Parabenizou a todos que tomaram posse na presente Plenária. Mencionou sua felicidade por estar na



Plenária junto a sua esposa, Conselheira Suplente Maria de Fátima Ferreira Monte. Sobre a Fiscalização foi alcançado mais de 900 ilegais autuados, só no ano de 2024. Acrescentou que tiveram operação em Maricá e na Região dos Lagos. Além disso, houve o CRECI ITINERANTE em Petrópolis e São João de Meriti e ainda no dia 27/02 haverá em Campos dos Goytacazes. Mencionou que o trabalho está sendo árduo e eficaz pois atingiram um número expressivo como nunca acontecido antes no CRECI-RJ. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de 1 Pedro, capítulo 2, versículo 9 que diz o seguinte: “Mas vós sois a geração eleita, o sacerdócio real, a nação santa, o povo adquirido, para que anuncieis as virtudes daquele que vos chamou das trevas para a sua maravilhosa luz.” Assim, finalizou agradecendo a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou o quão bom é ver a Casa cheia. Mencionou que desde que chegaram na Gestão até os dias de hoje, sempre trouxe a transparência para o Conselho. Mencionou sobre os ataques hackers na tentativa de destruir a imagem do Conselho, pediu para que não percam tempo, que a eleição seja concorrida de forma limpa e transparente, pois determinadas atitudes mancham a própria profissão. Complementou o PodCreci lançado foi um sucesso e os corretores no decorrer da live, fazem pedidos. Assim, fez a leitura de dois pedidos dos corretores para o Presidente, Marcelo Moura. O primeiro pedido foi a volta do curso de avaliação imobiliária online. O segundo pedido foi o curso de reciclagem para quem já possui o CNAI. Complementou que quando fez o PodCreci com Mário Otávio, foi excelente. Foi solicitado para que o mesmo fizesse uma palestra de automação. Deste modo, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo**, pediu para liberar o curso no mês de março de Avaliação com o CNAI e sem CNAI de forma online, 100 vagas disponíveis. Complementou que o custo do curso tem um valor grande agregado, pois são muitos dias de curso e acrescentou que, também, será ministrado a Palestra de Automação pelo corretor Mário Otávio. **O Presidente, Marcelo Moura**, fez um aparte confirmando a solicitação para que de prosseguimento aos cursos e enfatizou que tendo previsão orçamentária previsto para determinado fim e vindo as demandas dos corretores de imóveis, verificam a viabilidade e a legalidade e seguem com o retorno, pois foi para isto que foi eleito. Continuando com a palavra, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, mencionou que o curso sairá em março. Ressaltou que o PodCreci de março não terá participação dos homens, será exclusivo das mulheres em comemoração ao mês das mulheres. Complementou que haverá dois eventos para as mulheres. Na Sede, no dia 08/03 e outro evento será no CCDB. Informou que foi pedido pelas mulheres do Conselho para que fosse feita uma caminhada na praia, porém, não conseguiram tempo hábil de tudo o que é necessário para que a caminhada aconteça a nível de legislação, van, estrutura, prefeitura, ambulância. Embora, já combinado com a Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que este projeto será encaminhado para o setor devido para ser realizado no mês de agosto. Ressaltou que o evento do CCDB já está com os palestrantes fechados e que vale muito a pena estarem presente pois é um evento que está sendo feito com muito carinho e voltado para o nicho feminino. Enfatizou que é obrigatório, realizar o Curso de Segurança e Informação de Privacidade dos Dados – LGPD. A obrigação se estende aos Conselheiros, membros de comissão e qualquer pessoa que tenha acesso ao sistema. Mencionou que o Conselho tem um contrato com o SECOVI que é a precificação e índice de preço. Acrescentou que o SECOVI acabou de lançar o aperfeiçoamento em relação a esses índices, sendo totalmente diferenciado e o CRECI-RJ com sua Diretoria, já firmou essa nova parceria e em breve esse novo aplicativo com a nova função estará disponível no site do CRECI-RJ para todos os corretores de imóveis. Dando continuidade, mencionou que no iCorretor, possui mais funcionalidade, e que hoje se pode tirar sua carteira de regularidade, certidão de inoccorrência, pagar sua anuidade. Mencionou que em breve haverá o Fale com Creci e esse atendimento será via *Meet* e, também, haverá a UNICRECI no iCorretor. Mencionou para os Conselheiros como foi aprovado em Diretoria, de três em três meses farão uma prerrogativa do Conselho para que possam estar próximo de todos os corretores atingindo a todo estado. Informou que a próxima Sessão Plenária, 22/03, será em Campos dos Goytacazes e, também, haverá Solenidade de Entrega de Carteiras, convidando



corretores da Região para que participem da Plenária. Finalizou agradecendo a participação de todos e especialmente do Conselheiro Carlos Alberto Macedo. Complementou que haverá o lançamento nas redes sociais do CRECI NEWS, havendo edição de 15 em 15 dias.

O **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra mencionando a importância do CRECI NEWS. Comentou que esteve com os Conselheiros em Cabo Frio e pediu para que todos os Conselheiros da presente Plenária refletissem pelos dois anos de Gestão, se todos repassaram para os corretores de imóveis o que foi feito pela Gestão durante esse tempo para que tenham noção do que está acontecendo. Mencionou que observa muitos corretores de imóveis reclamando sobre o valor da anuidade no *instagram*. Indagou aos Conselheiros se realmente passam as informações de que antes a anuidade se parcelava em 5x e hoje é parcelada em 12x sem juros, que antes o desconto era de 8% e hoje é de 10% tanto para Pessoa Física como Pessoa Jurídica, que hoje pode ser feito o pagamento no cartão de crédito em 12x sem juros, e até mesmo débitos anteriores podem ser pagos em 12x sem juros, que há um programa de *Cashback*, que através dele pode ser feito compras e ganhar milhas no cartão de crédito e ainda poder ser deduzida na anuidade. Mencionou que a sua anuidade teve um desconto de R\$ 192,00 utilizando o *cashback*. Perguntou a todos se os corretores de fora estão sabendo dessas informações. Enfatizou que na presente Plenária foi nomeado Delegados e Conselheiros Consultivos, e que a obrigação de todos é repassar o máximo de informações dos feitos da Gestão para o corretor de imóveis e trazer a opinião dos corretores para que possam atender os corretores. Continuou indagando se levam aos outros corretores de imóveis que desde que chegaram na Gestão não há mais corretor de imóveis autuado por débito, somente é autuado quem facilita o exercício ilegal da profissão. Mencionou que a Fiscalização é para fiscalizar, principalmente, o contraventor. Complementou que a Fiscalização mudou o foco, antes era autuar o corretor e hoje é a proteção da sociedade, o órgão de fiscalização é exatamente para levar esse benefício à sociedade. Indagou aos Conselheiros se levam a informação que foi comprado um prédio para o Conselho e aumentou o patrimônio do Conselho; que foi comprado um novo sistema; mais de 150 computadores e *coworking* em várias regiões e, também, com o iCorretor na palma da mão do corretor de imóveis, todos os processos de forma digitais diminuindo o número de papéis; que os processos éticos não passam de 5 meses para serem julgados, pois quando assumiram a Gestão havia processos de mais de 4 anos. Complementou que normalmente, principalmente os processos com termo de representação, em menos de 40 dias já há conciliação e em 60 dias no máximo 90 dias são julgados. Acrescentou que se outros corretores não sabem o que acontecem no CRECI a culpa é do Conselho como Conselheiros e Delegados, pois, é preciso o tempo todo divulgar o trabalho do CRECI-RJ. Ressaltou que a UNICRECI não irá parar durante o processo eleitoral, pois na concepção da Gestão é inconcebível parar o aprimoramento para o profissional corretor de imóveis. Complementou que o processo eleitoral é um caso a parte pois tem a missão de servir o corretor de imóveis. Complementou que não concorrerá como Presidente do COFECI e que desde o início vê o Sistema como COFECI-CRECI e a cada dia aprende mais, e na sua concepção não há pessoa melhor ao cargo de Presidente do COFECI como Presidente presente, João Theodoro, com a capacidade de administrar e mudar o Conselho. Acrescentou que se houvesse uma possibilidade, não estaria preparado e nem a altura do Presidente, João Theodoro, que tem seu apoio incondicional. Finalizou com uma oração *“Pai, cuida do que eu não posso cuidar. Vai até onde eu não posso ir e faz o que eu não posso fazer. Tenho fé de que para Ti nada é impossível. Me ensina a esperar o teu tempo. Que meu coração possa descansar em tuas promessas e que eu jamais perca as esperanças de que o Senhor tem o melhor para mim. Me guarde do mal, me livre dos enganos, me guie e ilumine meus caminhos. Sei que não sou forte, mas forte é o Senhor que habita em mim. Amém.”*



XIV – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a Deus por mais uma oportunidade e a presença de todos. Assim, deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

