

**SESSÃO PLENÁRIA Nº 28/2021.
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 28ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 25 de junho de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº 35.394; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES CRECI Nº 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº: 38.300; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL - CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ARISTENES JOSÉ MEIRELLES – CRECI Nº 26.737; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº 24.402; EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS - CRECI Nº 3.857 JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE CRECI Nº 7.777.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino Nacional, no uso de suas atribuições legais, o Presidente solicitou que os conselheiros se pusessem de pé. Após, a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando **a ausência justificada do Conselheiro Efetivo Eduardo Silvério - Creci nº 17.438**; substituído regimentalmente pelo Conselheiro Suplente **Egydio Andreza dos Santos – Creci nº 3.857**. Após, assinar o livro de presença e uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 27ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 28 DE MAIO DE 2021. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, o **Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor - Creci nº 30.366** propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.



IV) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (528) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VI) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (154) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de Processos: 682.

VII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY**, Iniciou cumprimentando a todos os presentes e disse ser uma honra poder estar reunido mais uma vez com todos. A seguir, esclareceu que teve um problema ocular e precisou passar por um procedimento cirúrgico de emergência delicado, mas Graças a Deus a cirurgia foi realizada com sucesso, a recuperação é lenta seguindo com o tratamento a base de colírio que provoca uma luminosidade excessiva aos olhos. Por essa razão, teve que usar óculos na reunião plenária. Com relação às eleições/2021 que acontece na próxima semana dia 07/07/2021 (quarta feira), solicitou a todos exercer a democracia com respeito. Na próxima reunião plenária e com o resultado das eleições, informou que gostaria de citar o nome de algumas pessoas para dizer o quanto as considera e admira, independentemente de que lado estejam, o sentimento será o mesmo. O que temos que levar a sério e com honra são os nossos cargos que é honorífico e proteger a nossa honrada profissão e isso não abre mão. Nada mais a dizer, agradeceu a atenção desejando uma boa tarde e um bom retorno a todos. **2º VICE – PRESIDENTE CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Cumprimenta a todos, primeiramente quero agradecer a Deus por estar aqui novamente e agradecer imensamente a cada um de vocês com um forte abraço por todas as palavras de incentivo, de carinho e de apoio para que nos recuperássemos dessa doença tão perversa. E, assim como eu vários outros colegas aqui presentes contraíram esse vírus e conseguiram também se recuperar. Infelizmente alguns não resistiram e partiram. É uma satisfação e uma alegria muito grande estar aqui novamente um momento de emoção e gratidão que sinto quando cada um de vocês se dirigem a nossa pessoa vocês não podem imaginar. Após, citou as palavras do vice-presidente Glauber Godoy com relação ao processo eleitoral e o regime democrático é dessa forma que devemos nos comportar e nos respeitar. Que tenhamos um pleito sábio, correto, coerente, honesto que possa sim, contribuir para a categoria profissional dos corretores de imóveis. Obrigado e até lá. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimentou a todos e disse que é sempre uma alegria estar aqui no final do mês e rever os amigos e os colegas. Assinalou que particularmente divergiu de seus dois pares no quesito “amizade” nem todos são amigos, nem todos respeitam, embora deveria haver isso, pois a democracia é ter o direito de disputar e ter a obrigação de respeitar, mas infelizmente houve situações que não cabe nesse momento citar, pois a plenária não é para isso mais que a verdade sempre prevaleça e, numa amizade verdadeira, também sobreviva a todas essas questões porque infelizmente temos amigos que estão disputando em outra chapa e às vezes a amizade estremece porque palavras são ditas. Registrou que mesmo diante desses impasses preservará algumas amizades mesmo estando em lados opostos, não se manifestaram contrariamente a dignidade e a honra das pessoas isso é muito importante, destacando que sua postura sempre foi a do respeito, da verdade, e da justiça. Continuando, a diretora disse que é exatamente isso que todos precisam

 2

respeitar uns aos outros e dar o devido exemplo aos corretores de imóveis que estão lá fora. Conforme mencionado pelo vice-presidente Glauber Godoy, o nosso cargo aqui no Conselho é honorífico, não recebemos salário e quando assumimos, todos sabiam da responsabilidade de estar aqui, ou seja, defender a nossa categoria profissional de corretores de imóveis. A seguir, fez menção a um determinado parágrafo da Resolução do Cofeci nº 1446/20 que diz: “Não podemos falar desrespeitosamente contra o colega”. Todos aqui tem essa capacidade intelectual de ler e interpretar uma resolução e cumpri-la. Por fim, mais uma vez destacou que seu desejo é de que a verdade sempre prevaleça. Nada mais a dizer, encerrou desejando uma boa tarde a todos. **DIRETOR 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimentou a todos e comentou que os pronunciamentos feitos pelos oradores, os quais o antecederam sobre o próximo pleito foram claros, objetivos e sábios. Desta forma, não prolongou o assunto mais esclareceu sobre o tema que está atrelado a sua pasta que é a “anuidade”. Assinalou que um determinado presidente de outro Estado foi eleito anteriormente com uma única bandeira na redução de 50% da anuidade. Uma vez eleito, não tocou mais no assunto e provavelmente não será reeleito. Cabe destacar que esse determinado presidente usou essa bandeira enganosa com conhecimento de causa, portanto um fato preocupante. Registrou as visitas feitas em algumas imobiliárias e também as redes sociais comentando sobre o mesmo tema, o qual verificou com muita preocupação porque estão batendo fortemente nisso e são pessoas conhecedoras da legislação. Após, esclareceu que o funcionamento da anuidade até 2002 era através de uma comissão designada pelo Conselho Federal, a qual se reunia para fazer um levantamento dos índices inflacionários do ano, cujo resultado era apresentado em reunião plenária do Cofeci e, uma vez aprovado aquela anuidade era baixada uma resolução e distribuída para todos os Conselhos Regionais era esse o processo. Continuando, o diretor relatou que ainda em 2002 foi aprovada uma lei nº 10.795 que entre outros quesitos fixou o valor da anuidade em R\$285,00 (duzentos e oitenta e cinco reais) acrescidos do índice IPCA o que corresponde hoje R\$ 600,00 reais por ano, ou R\$50,00 reais por mês e, até um pouco menos se for pago antes do vencimento, ou seja, é simples, claro e está na legislação. E, por essa razão como é que se pode prometer e reduzir uma anuidade sinceramente não dar para entender. Acrescentou que essa história já conhece e de três em três anos já falavam nessas falácias. Apontou que o corretor de imóveis que está do outro lado bem esclarecido e preocupado com vendas, infelizmente acredita. Por fim, fez um apelo para não usarem esses argumentos, não vale a pena, amanhã ou depois essa pessoa pode até ser eleito mais um dia desacreditado. Destacou que o COFECI e o CRECI não tem esse poder é quase impossível somente através de uma nova lei federal que vai depender de parlamentares. Continuando, o diretor assinalou que houve boatos de que o Creci e o Cofeci durante a crise da pandemia da Covid-19, não fizeram nada pelo corretor de imóveis em relação a anuidade. (Importante destacar que essa informação não procede e o Conselho Federal passou a Resolução Cofeci nº 1451/2021 de que qualquer débito até 2020 poderia ser financiado em até oitenta vezes desde que o valor da parcela mínima não ultrapassasse a R\$ 120,00) cento e vinte reais), sem falar que o mutirão concilia Creci-RJ foi prorrogado dando condições especiais aos corretores de imóveis e imobiliárias que estivessem inadimplentes para regularizar a situação financeira perante o Conselho. Outro destaque importante apresentado pelo diretor foi sobre a manutenção excepcional do valor da anuidade de 2021 que permaneceu no mesmo valor a de 2020 até o dia 31/03 tendo sido aprovado pelo Conselho Federal um bônus de R\$ 21,00 reduzindo o valor da correção do IPCA. Com relação a



3

sua pasta “tesouraria” a receita continua indo muito bem apesar da crise, mas hoje estamos com 68% da previsão orçamentária, isso é salutar. Encerrou desejando muita união e harmonia entre todos porque só assim vamos crescer e sermos valorizados pela sociedade. Agradeceu e desejou bom retorno a todos. **DIRETOR - 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Cumprimentou a todos. Iniciou o seu pronunciamento assinalando que cada ser humano é um universo diferente, o sentido principal de tudo e o motivo de estarmos aqui é o desejo de realizar o melhor para a categoria. Já que não se tem nenhum outro interesse, pois todos são conhecedores que o trabalho aqui no Conselho é voluntário. Enfatizou que o objetivo maior é deixar o nosso legado e também para a categoria profissional de corretores de imóveis. Fez menção ao momento muito especial que estão vivendo, pelas decisões de algumas chapas, cada qual com ponto de vista e idealismo diferente, desta forma tentando trazer para a sociedade e para os corretores de imóveis o que há de melhor ao seu entendimento. Com tudo isso, temos que entender que diante do debate de cada um, e ponto de vista diferente entendamos que nunca poderemos atingir o que criamos ao longo de nove anos, uma amizade fortalecida e companheirismo. Desta forma, não podemos perder essa conexão, e ter maturidade suficiente e um sentimento cristão, porque estamos defendendo opiniões e ideais diferentes, e cada idealista tem o seu ponto de vista. Assinalou que está na profissão um pouco mais de trinta anos e com isso aprendeu a respeitar as pessoas, isso é fundamental. Por fim, citou que não importa quem estará aqui amanhã, o importante é que não vamos deixar de ser colegas de profissão e tudo tem uma continuidade. Faz-se necessário destacar, ainda, que saibamos refletir, levando até o final com muita seriedade os nossos compromissos. No mais, desejou a todos boa sorte naquilo que mais almejam e anseiam. Encerrou desejando boa tarde e um bom decorrer da plenária.

VIII) - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO MAURO CÉSAR PIMENTEL, Cumprimentou a todos e iniciou o seu pronunciamento relatando os fatos ocorridos contra os Corretores de Imóveis legitimamente representados pelo Sindimóveis Rio. Ressaltando que tal iniciativa foi praticada por pessoas que não compreendem o escopo da Lei nº 6.530/78. É assustador que representantes deste Conselho não entendem a lei que é devidamente esclarecida, cuja finalidade é proteger o corretor de imóveis. Quanto aos empresários que não cumprem a lei citada deveriam, pois é um dever de cumpri-la que acontece por meio do Ministério Público do Trabalho e mediação destacando que o órgão máximo de proteção se chama Sindimóveis, uma entidade de representação dos trabalhadores Corretores de Imóveis e intransigente na defesa desta categoria. Em seguida, assinalou que o Sindimóveis Rio não faz denúncia de empresa e de Corretores de imóveis. Recentemente ficou surpreso com uma publicação de um membro da chapa concorrente, chapa 1, aonde queria ou quer desestabilizar a profissão e dizer que a **Lei nº 13.097/2015 – Art. 139**. O art. 6º da Lei no 6.530, de 12 de maio de 1978, passa a vigorar acrescido dos §§ 2º a 4º, renumerando-se o atual parágrafo único para § 1º: Ver tópico (40 documentos) “não serve para nada”. Registrou que o Sindimóveis Rio já está tomando as devidas medidas possíveis, notificando o Ministério Público do trabalho e a Secretária do Trabalho para que seja apurada todas essas insinuações e inverdades contra a lei, contra o Sindimóveis e contra os Corretores de Imóveis. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO ARISTENES JOSÉ MEIRELES**, Cumprimentou a todos informando que atualmente está na Presidência do Sindicato do Estado do Rio de Janeiro. Parabenizou o Conselheiro Mauro Pimentel quando fez referência à Lei nº 6.530/78, pois define o registro dos Corretores de



4

Imóveis das homologações pelo sindicato na proteção dos profissionais corretores de imóveis. Destacou, ainda, que o sindicato é responsável em registrar essa parceria entre imobiliárias e corretores. Continuando, o conselheiro fez menção que o Ministério do Trabalho está notificando as imobiliárias para que cumpram a lei, pois fazem com que o Corretor de Imóveis se torne autônomo e trabalhe com suas responsabilidades através do contrato assinado, ou assinam a sua carteira como empregado para ter direito a todas as leis trabalhistas. Importante frisar que isto é uma proteção para os Corretores de Imóveis que trabalham nas imobiliárias. Não é obrigação do sindicato procurar e exigir das imobiliárias este papel, cabe ao Ministério do Trabalho fazer cumprir as leis. Em seguida, registrou ter se ausentado mais de um mês devido a Covid-19, pediu para que todos se protejam e tomem cuidado para não se infectarem, é uma doença séria. Por fim, assinalou que esta é a última reunião plenária que antecede as eleições, portanto tenham fé e lutem pelos seus ideais, é importante ser honesto e digno honrando sua profissão e respeitando os adversários. Encerrou registrando as presenças do Conselheiro Consultivo em São Gonçalo Wellington Ricardo Nunes Gomes – Creci nº 31.272; Delegado Titular Antonio Luis Balcarce Souza – Creci nº 37.767; Delegado Substituto Wilson Gomes de Oliveira - Creci nº 48.646, os quais vieram nos prestigiar nesta data. Agradeceu desejando bom retorno e uma excelente eleição a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO - ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994.** Após cumprimentar e saudar a todos fez menção ao último exemplar da Revista - COFECI Ano XIV, nº 53 - Edição de junho de 2021, destacando que a fiscalização do Creci-RJ apesar de estar com número reduzido de fiscais, continua de forma rotineira entre as melhores do País. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando muita saúde, muita paz e um bom regresso a todos.

IX) PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE; Após cumprimentar a todos, o presidente ressaltou que ultimamente não tem usado da palavra, pois as coisas têm transcorrido de forma pacífica que não há necessidade de falar ou não algo importante. Todavia, hoje aconteceu um fato importantíssimo que poderá criar um acidente muito grande a respeito de uma solicitação que uma determinada pessoa fez para que seus partidários não fizessem campanhas desordenadas e que fosse paga as dívidas que o Creci-RJ deve. Assinalou que esse acontecimento foi uma afronta inenarrável e caso fosse preciso chamaria as autoridades porque trata de uma acusação indevida. Em seguida, fez menção aqueles que mencionam o seu nome de forma negativa é um problema que desagrada a todos e, em respeito as vezes as pessoas, não toma providências jurídicas porque para esses casos e, impedir que isso aconteça, seria essa a solução.

X) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente

