

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO PLENÁRIA Nº 30/2021

GESTÃO 2019/2021

Data: 27 de agosto de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; GLAUBER SANTOS GODOY – CRECI N 24.535 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº 35.394; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; MAURO CÉSAR PIMENTEL - CRECI Nº 34.699; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº: 18.927; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº 30.366; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº 24.402; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; EGYDIO ANDREZA DOS SANTOS - CRECI Nº 3.857.


II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada do Conselheiro Efetivo: Gelbe Luiz de Moura Júnior - Creci nº 40.785; substituído regimentalmente pelo Conselheiro Suplente: Egydio Andreza dos Santos - Creci nº 3.857. Após, assinar o livro de presença e uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 29ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 30 DE JULHO DE 2021. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, o Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira - Creci nº 22.127 propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. O Diretor 1º vice - presidente Glauber Godoy se absteve de votar por não ter participado da reunião anterior. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

VI)-CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (749) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

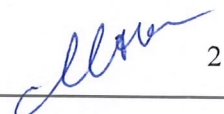
VII)-CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (201) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de Processos: 950

VIII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao 1º VICE – PRESIDENTE GLAUBER DOS SANTOS GODOY Cumprimentou a todos registrando pela primeira vez em anos nesta casa, não pode participar da reunião plenária anterior porque teve uma reação alérgica após tomar a vacina AstraZenica,



1

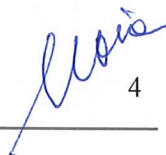
mais está bem e continua se cuidando, a situação ainda não está controlada. Ressaltou que o dia “27 de agosto” é uma data muito importante, o qual lembrou que em 1997 na Gestão Antônio Rocha teve a honra de fazer parte da primeira festa comemorativa ao dia do corretor de imóveis na Estrada do Campinho junto com o conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho, participaram de sorteios tendo sido contemplado com uma trena. Fez menção a essa passagem que recorda com muita satisfação, porque além de ter sido a sua primeira festa, foi também o primeiro momento que teve efetivamente de estreitar aos poucos o contato com os colegas aprimorando a profissão. Independente de outras profissões que exerce, a de corretor de imóveis é a que luta para querer um bem maior ao patamar. Assinalou que a maioria dos conselheiros devem ter mais de quinze anos de profissão com propósitos dignos independente de projeções para essa ou aquela política, o sentimento é um só: “Vamos fazer o melhor para a nossa categoria”. Registrou que o Conselheiro Carlos Aberto Macedo é inscrito no Conselho antes da Lei nº 6.530/78 atual legislação e aproveitou a oportunidade para perguntar se teria mais alguém inscrito antes dessa data? Em resposta, registrou o Diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, Presidente Manoel Maia e os Conselheiros Egydio Andreza dos Santos e José Henrique M.P. de Albuquerque. Considerando os seus vinte e cinco anos de profissão já apreciou muitas transformações, quem dirá aqueles que tem o dobro de tempo antes da Lei nº 6.530/78, em que a profissão de corretor de imóveis não exigia nenhuma especialização e nenhum estudo, no mínimo o curso de Técnico em Transação Imobiliária. Todavia, foi identificado que fazer a corretagem imobiliária não é uma simples venda ou a compra de um imóvel, significa o sonho da casa própria do Brasileiro que infelizmente até hoje, a grande maioria não realizou esse sonho de ser proprietário de um imóvel”. A seguir, apontou que foi identificado que os corretores de imóveis na responsabilidade do trabalho de uma vida inteira de uma família que buscam realizar o sonho da casa própria, não poderia ser qualquer um, mas sim um profissional da área. Após a regulamentação a Lei nº 6.530/78 do Corretor de Imóveis trouxe inúmeras vantagens para a classe e o Código de Defesa do Consumidor nos anos 90 passou mais responsabilidade reconhecendo o profissional como prestadores de serviços “Profissional liberal”. É importante destacar que o conteúdo incluído no Código Civil de 2002, foi o Contrato de Corretagem, disciplinado nos artigos 722 a 729 reconhecendo ainda mais a profissão dos corretores de imóveis. Cabe a nós como gestores atuais brigar pela profissão independente de ter algum cargo ou não. Vamos preparar essa geração que um dia nos substituirá dando continuidade e lutando para que em breve outra grande legislação enalteça ainda mais a profissão de corretor de imóveis. Por fim, se nós conseguirmos num futuro maior reconhecimento da profissão de corretor de imóveis tenham a certeza que a nossa missão estará cumprida. Lamentou o momento que todos estão passando com a pandemia razão pela qual não é possível realizar a comemoração do dia do corretor de imóveis “Um dia sagrado”, conforme todos gostam, mais se Deus quiser e permitir, o ano que vem tudo será diferente. “Feliz dia do Corretor de Imóveis”. Nada mais a dizer, encerrou desejando boa tarde a todos. **2º VICE-PRESIDENTE: CAMILO EDUARDO ABICALIL;** Cumprimenta os presentes e dizer que a nossa profissão é bastante árdua porque diferentemente de outras profissões, muita coisa influencia e são pertinentes na hora do negócio, temos um pouco de psicólogo, de engenharia, conhecimento jurídico de um advogado, temos o nosso conhecimento prático e sempre com aperfeiçoamento do exercício da nossa profissão e, isso faz com que tenhamos um crescimento permanente. A profissão de corretor de imóveis é sempre uma profissão de luta, de perseguir a conquista e vencer o dia a dia. Muitas das vezes o corretor de imóveis tem as suas obrigações a cumprir com o pagamento de suas dívidas e ao finalizar o negócio, começa a idealizar o que vai fazer ao receber aquela comissão/honorários para regularizar a sua vida. Entretanto, na hora de assinar o documento o negócio é desfeito o corretor de imóveis esmorece volta a estaca zero e no dia seguinte a mesma coisa, continua lutando para buscar o sustento de sua família e conquistar novos clientes e realizar negócios. Esse é o dia a dia do corretor de imóveis de modo simples de dizer; de demonstrar a luta que de fato acontece no mercado imobiliário. A seguir, lembrou de uma história ocorrida há muitos anos que retrata exatamente desse “buscar”. Na ocasião, trabalhou na venda de uma fazenda que foi muito trabalhosa uma intermediação que geralmente acontece nos fins de semana e



nesses dias, ia para a propriedade mostrar aquele interessado que queria saber limites e todos os pontos da propriedade. Após várias visitas ao imóvel e conversas entre comprador e vendedor, a propriedade estava quase para ser vendida e quando marcou o encontro para as assinaturas da documentação, apareceu o sobrinho do comprador que era Coronel do Exército e tinha conhecimento na área de Biologia e estudo das águas. Ao chegar à nascente deparou com uma excelente área de reserva que joga mais de 200mm de água encanada diariamente sem interrupção, e as outras três nascentes que segundo o proprietário existiam na fazenda. De fato, a fazenda tinha e tem até hoje uma excelente nascente. O proprietário criou uma área de paisagismo e puxou da nascente original três mangueiras, uma para cada lugar, só que no anúncio constavam quatro nascentes e só existia uma e o sobrinho que era biólogo experiente, quando escavou viu que ali não era uma nascente e achou as mangueiras. Resultado: Mesmo o sobrinho tendo afirmado para o tio que ali tinha água de sobra para abastecer umas duas propriedades da água que é excedente o negócio foi desfeito. Dias depois o Coronel o procurou em seu escritório para questionar porque fez esse trabalho de ter uma nascente quando na verdade dizia ter quatro nascentes. Em seguida, o diretor ressaltou que mostrou toda a documentação que tinha com letras do proprietário, com autorização de venda, com fotos, nascente um, nascente dois, nascente três, todavia, divulgou aquilo que foi passado, mas o que de fato existia não aconteceu. Foi uma experiência! Enfim, é árdua a profissão de corretor de imóveis é uma demonstração da nossa luta no dia a dia. Por fim, destacou que é preciso ter a devida cautela porque senão vamos acabar por responder por uma situação da qual não temos culpa. Essa é a história, é a vida do corretor de imóveis uma luta constante, mas vencemos e vamos vencendo dia a dia. Parabéns! Felicidades, grandes negócios sempre com ética e responsabilidade. Encerrou agradecendo a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimenta a todos e dizer que é um dia de grande satisfação porque estamos comemorando o 59º aniversário da Profissão de Corretor de Imóveis. Enalteceu as palavras do 1º vice-presidente e faço minhas as palavras dele. Sente-se muito orgulhosa de estar nessa profissão, na sua família, praticamente foi à última que decidiu segui-la. Já existia uma imobiliária e sua mãe trabalhava na loja de móveis e quando decidiu ser corretora de imóveis afastou do ramo para intermediar vendas de imóveis. A princípio achou que a decisão foi um disparate porque não conhecia a grandeza da profissão de corretor de imóveis. Infelizmente, não conseguiu dar essa alegria para sua mãe porque sempre fez o convite para trabalharem juntas mais efetivamente nunca trabalhou apenas a auxiliava, mas se arrepende do tempo que não concluiu porque sua profissão era de professora. Com certeza de onde sua mãe está “Se é permitido” ela deve se alegrar muito. A seguir apontou que logo após ter se tornado corretora de imóveis teve uma grande alegria quando foi convidada para ser delegada do Creci/RJ, abraçou esse grande voluntariado que às vezes não é muito bom para a saúde mental e para saúde emocional porque o maior interesse entre os colegas de profissão é a parceria e o relacionamento de amizade que infelizmente, se de faz por conta da política. O respeito e as diferenças existem mais a amizade verdadeira deve prevalecer. Destacou que o seu filho como um grande corretor de imóveis sempre está a frente da empresa com muita responsabilidade e parceria. Assinalou que no Conselho tem amigos e grandes parceiros que gostaria de levar para toda a vida. Por fim, desejou sucesso para aqueles que merecerem e aos demais que façam jus a eles e que possamos sempre aprender e melhorar como ser humano. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO**, Cumprimenta a todos e homenageou o dia do Corretor de Imóveis que tanto engrandece e enche de orgulho ser corretor de imóveis que já vem de sua família de pai para filho e, agora de filho para neto. Registrou que seu filho habilitou-se no mês passado na corretagem e já encontra-se trabalhando no seu escritório. Sente-se feliz e sempre diz que o conceito básico do corretor de imóveis é de realizar sonhos ou “pesadelos” vai depender da escolha que fizer para a vida e seguir ou não o lado bom, seja qual for. Após, rendeu homenagens aos colegas corretores de imóveis de Petrópolis que sempre o acompanharam com respeito em toda a missão dentro do CRECI/RJ, seja na Delegacia Regional, hoje como Conselheiro ou como 2º Diretor Secretário, estar hoje nessa situação é um orgulho de poder ter contado até

 3

então com todos os amigos de Petrópolis. Assinalou que na sua família tem dois irmãos advogados, um abriu mão do registro na OAB (Ordem dos Advogados), mas não abriu mão do registro do CRECI/RJ foi esse o ensinamento que seu pai deixou e foi através dessa profissão que conquistaram tudo o que tem. Gratidão por ser corretor de imóveis, profissão que nos engrandece muito há cinquenta e nove anos, o tempo passa e não damos conta! Parabéns Corretor de Imóveis e aos familiares que participam da nossa profissão. Em seguida, agradeceu ao Presidente Manoel Maia pela solicitação que lhe foi feita com relação ao COMDEMA (Conselho Municipal de Meio Ambiente) de Petrópolis, apesar de estarmos na direção deste Conselho, até 31 de dezembro é importante manter o que foi conquistado durante esses nove anos, provavelmente a gestão que virá deve escolher novos nomes, mas pelo menos estamos garantindo hoje, no Fórum do dia 02 de setembro, essas duas cadeiras importantíssimas dentro do Conselho Municipal de Meio Ambiente que atua também dentro da (LUPOS) lei de uso e ocupação de solo em Petrópolis, é muito importante para a profissão de corretor de imóveis e acredita que quem irá assumir, poderá ter a possibilidade de ver o Conselho representado dentro do Município de Petrópolis. Enalteceu a decisão que talvez para muitos ficou sem sentido, mas na semana passada foi marcada uma Reunião Extraordinária de diretoria com duas horas para discutir sobre o ENBRACI/2021, foi muito proveitosa, com opiniões diversas mas dentro do respeito e maturidade para tomar uma decisão que por fim tornou-se unânime dentro das contestações e argumentações que foram apresentadas. Realmente foi uma atitude de responsabilidade do Estado do Rio de Janeiro que saiu na frente com a decisão de não participar do ENBRACI/2021, uma vez que o próprio COFECI enviou uma carta, na qual cada integrante ficaria responsável por sua participação no evento, ou seja, se o organizador do evento e o CRECI/RJ não podem garantir nada, não podemos contar com a sorte diante de uma doença que vem progredindo a cada dia, seria muito arriscado colocar cada colega dentro de um avião, dentro de um hotel e dentro de um evento que promoveria aglomerações e o Estado em suas três esferas: Municipal, Estadual ou Federal, não apresentou esse tipo de prerrogativa. Por fim, parabenizou a todos pela decisão unânime com mais de duas horas de debate com relação ao evento, ponderação é tudo. Valeu a pena tomar essa decisão que nasceu aqui no Estado do Rio de Janeiro e acabou em Brasília, que nem deveria ter iniciado. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo o respeito desejando uma boa tarde e bom regresso a todos. Muito obrigado por tudo sempre. **DIRETOR – 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Após cumprimentar a todos disse que os oradores os quais o antecederam falando sobre a matéria do Dia Internacional de Corretores de Imóveis, mas gostaria de lembrar que todos os anos acontece a tradicional missa que já faz parte do calendário. Infelizmente hoje não pode participar raramente falta a esse compromisso e na sua visão foi por um motivo justo que por indicação do Jornal Diário do Rio foi convidado para uma entrevista numa emissora de rádio para falar sobre o dia 27 de agosto, é muito importante a comunicação, aproximação do órgão que representamos perante a sociedade, é fundamental para o crescimento da categoria de corretores de imóveis. Por essa razão, gostaria de parabenizar a todos pela comemoração ao dia do corretor de imóveis. o qual também foi registrado através da emissora. Destacou que a comunicação com o público e com a sociedade, às vezes só chega com notícias ruins, portanto enquanto estiver aqui sempre dará a sua contribuição nesse sentido de aproximar cada vez mais da sociedade valorizando a categoria dos corretores de imóveis. Com relação a sua pasta, está indo muito bem, graças a Deus, hoje com 86% da previsão orçamentária já arrecadada, o que significa nessa atual conjuntura satisfatória continuando desta forma até o final do ano. Nada mais a dizer, agradeceu a todos desejando um bom retorno e uma boa comemoração pelo dia de hoje. Parabéns a todos. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Iniciou cumprimentando a todos os seus pares e dizer que é uma grande satisfação participar desse momento solene em comemoração a essa data tão especial que é o Dia do Corretor de Imóveis, comemorado no dia 27 de agosto. Uma profissão que com muita luta e esforço de um trabalho que vem ocorrendo numa Gestão Creci/RJ que passou a ter outra visão perante a sociedade. Hoje representamos uma categoria e um trabalho com uma representatividade muito grande não só a sociedade, como também



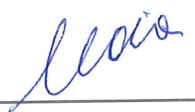
4

movimentar esse País. Sem a figura do corretor de imóveis muitas coisas não poderiam acontecer porque a máquina não vende imóvel e não representa nada depende do ser humano para programá-la. Vivemos num momento relativo a um passado bem próximo porque saímos do campo de corretores e entramos, como diz na esfera jurídica, “ex diversus”, mas depois voltamos ao bom senso que aqui é a casa do Corretor de Imóveis nos confraternizando porque realmente essa profissão é assim. Importante destacar que não pensamos igual mais a grande verdade é que ninguém faz nada sozinho. A atual gestão não fez nada com os erros e acertos do que a antecedeu, e a próxima gestão se ocorrer, também não fará nada sem que haja os erros e os acertos da atual gestão. Todos estão caminhando dessa forma e como diz um ditado popular: “Nada se cria tudo se copia e tudo se transforma”. É dessa forma que nós seres humanos estamos “em fase de evolução” fazendo às vezes um sonho se transformar em realidade é essa a função verdadeira do corretor de imóveis. Assinalou que hoje dentro do cenário mundial, o corretor de imóveis é muito importante e a cada dia precisa se aperfeiçoar e se valorizar. Destacou que seria muito bom se o corretor de imóveis entendesse que não basta só abrir uma porta e mostrar um apartamento ou um prédio, é importante buscar o aperfeiçoamento. Citou que a sua especialização sempre foi o mercado avulso e construção própria e ou através de grupos. Destacando que a sua empresa na Leopoldina é uma das líderes no mercado. Assinalou outras empresas importantes no mercado que eram próximas a sua que fecharam as portas; Júlio Bogoricin, Brasil Brokers e Ética Imobiliária. A sua empresa se firmou graças a Deus, primeiramente se não fosse a mão Dele poderosa sobre a sua vida, com muito trabalho, muito empenho de todos os envolvidos na sua empresa que já existe há trinta e cinco anos praticando bons negócios sem qualquer tipo de ação de dolo ou de apropriação indébita, ou seja, sempre primando por um bom trabalho. Temos que lutar e dar exemplo para aqueles que vierem e nos vejam como referência. Fez menção ao tempo que milita na profissão de corretor de imóveis conseguindo formar vários corretores de imóveis, uns são empresários, outros estão até no exterior. Registrou que herdou um grande legado do seu pai e tudo que conseguiu na vida foi com muito sacrifício, começando na sua empresa a muitos anos como administrador e na gerência de locação. Logo após ter tirado o seu creci com três anos de trabalho passou a ser dono da empresa; graças a Deus até hoje com as portas abertas dignamente, com certo conforto na medida do possível. Gratidão por ter conseguido um bom trabalho junto com os colegas apresentando bons resultados. Hoje já está caminhando para terceira geração com netos negociando na sua empresa, sendo esse o maior reconhecimento e o maior honorário que pode-se receber. Sente-se honrado não só de ser corretor de imóveis, mas também de fazer parte dessa equipe de conselheiros e diretores. Uma honra de ser dirigido pelo Presidente Manoel Maia pela honestidade, lisura e a forma de conduzir o Conselho. Por fim, solicitou a todos fazerem parceria para colher frutos desse bom trabalho que é fundamental a todos permanecendo num estado de evolução e aquele que se permitir estar assim vai conseguir grandes coisas na vida. Nada mais a dizer, agradeceu a todos por estar aqui nesse dia tão especial. Parabéns! Corretores (as) de Imóveis e a representatividade da nossa categoria. Desejou uma boa tarde a todos e um bom regresso aos seus lares. Comemorem o dia de hoje e desfrutem de um excelente fim de semana.

IX) - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO ARISTENES JOSÉ MEIRELES, Após cumprimentar a todos em especial o Presidente Manoel da Silveira Maia, que muito nos honra pela sua dignidade, coragem e honestidade, o qual ressaltou que o Conselho precisa de pessoas com essas qualidades. Assinalou que todos citaram profissões do passado, mas não vai se pronunciar em relação a isso. Hoje com sessenta e sete anos de idade e um período muito longo de suas profissões, destacou que a profissão de corretor de imóveis foi a que mais se identificou, a qual está desde 1999 citando que a primeira atividade dentro da profissão foi ser delegado no Sindicato que atualmente nessa instituição exerce o cargo de Presidente. No Conselho foi nomeado Delegado na Delegacia de São Gonçalo época que fazia vários eventos em comemoração ao dia do corretor de imóveis, mas infelizmente hoje com a pandemia, por enquanto, não dar para fazer nada. Parabenizou todos os presentes seus amigos e até mesmo aqueles que não se julgam mas não importa o que cada um pensa, o importante é o



que somos e queremos ser na vida. Hoje é o dia que se comemora os 59º aniversário da Profissão de Corretores (as) de Imóveis. Parabéns! A seguir, fez menção sobre alguns comentários feitos lá de fora. Existe um sindicato do Estado do Rio de Janeiro, e existe um sindicato do Município do Rio de Janeiro e cada qual com a sua base territorial e sua base de trabalho. O Sindicato do qual está representando é do Estado do Rio de Janeiro como todos sabem mas ficou sabendo que o sindicato está atravessando a base sindical do outro sindicato. Importante destacar que é uma situação desagradável porque cada um tem a sua base de trabalho. Todavia, assinalou que algumas pessoas foram para o Ministério do Trabalho fazer denúncia contra o sindicato do Estado, só que antes de ser informado sobre a denúncia pelo Ministério, recebeu um telefonema informando sobre isso. Apontou que é uma coisa muito chata para um profissional de uma categoria que sempre prima pela ética profissional. A seguir, o conselheiro Aristenes José Meireles citou um item da pauta que fala sobre pedido de transferência do Creci/RJ para outros Estados. Indagou a Diretora Secretária Linda Calil qual o procedimento do trâmite? Em resposta, a diretora esclareceu que todo processo de transferência do Rio de Janeiro para outro Estado, ou vice versa, transcorre de forma administrativa. Entretanto, se um corretor de imóveis com inscrição principal aqui no Rio de Janeiro pretende ser transferido para o Creci da 2ª Região/SP, vai requerer de forma presencial ou pela delegacia digital uma certidão que é pago uma taxa com validade de 90 (noventa) dias e, dentro desse prazo, o corretor vai se apresentar no Creci de São Paulo com o documento devidamente assinado. Desta forma, o Creci de São Paulo vai comunicar ao Creci do Rio solicitando o envio da documentação pertinente para efetivar o pedido de transferência. Importante destacar que para pedido de secundária é o mesmo procedimento, com exceção do número do registro que ao ser efetivado naquele Regional vai ter outro número. Destacou que se o corretor de imóveis não apresentar a certidão no Regional que requereu a transferência e/ou secundária, ou vindo de outro Regional para o Creci do Rio sem apresentar a documentação e for autuado pela fiscalização vai caracterizar exercício ilegal da profissão cabendo ao Creci/RJ verificar. A diretora destacou que é muito importante ter esse conhecimento e, também fazer uma pesquisa no site do Creci/RJ para verificar se aquele corretor de imóveis é inscrito aqui ou não. Com a palavra o Conselheiro Aristenes perguntou se não seria viável quando a pessoa ao requerer um pedido de segunda via, os colégios fizessem um comunicado ao Creci/RJ para saber se aquele corretor já é registrado no Conselho? Em seguida, a diretora explicou que é um trabalho a ser feito e não sabe se os colégios vão ter essa disponibilidade de informar o Conselho. A seu ver esse procedimento deveria partir do Conselho Federal com os colégios, até porque são eles que informam quais são os colégios que estão autorizados. Aparte, o Conselheiro Flávio Belisário, abordou um fato que acontece nas turmas de julgamento sobre a cassação de registros de carteiras. Solicitou ao Presidente deste Regional Manoel da Silveira junto com o COFECI (Conselho Federal de Corretores de Imóveis) integralizarem com todos os Estados quando um corretor é cassado aqui, o Sistema Cofeci/Creci deveria ter isto. Aparte, o Conselheiro Antonio Moreira esclareceu quando o corretor tem o seu registro cancelado aqui no Creci/RJ e quando vai para outro Estado, não consegue tirar a carteira porque quando for solicitada uma certidão aqui vai constar o cancelamento de sua inscrição. Com a palavra o Presidente Manoel Maia citou que tinha a ligeira impressão de que o Conselho Federal era o órgão regulador de todo o nosso sistema só que não temos um Conselho Federal a altura para nos representar. Com a palavra o Conselheiro Antonio Moreira disse que de fato não existe uma integração entre o Conselho Federal com os Regionais não é salutar. Retomando a palavra o Conselheiro Aristenes registrou que as informações sobre associação e as bases de outros Municípios estão no site do Sindicato do Estado do Rio de Janeiro. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo e desejando bom regresso a todos. **O CONSELHEIRO MAURO CÉSAR PIMENTEL- CRECI Nº 34.699**, Após cumprimentar a todos, dizer que é uma satisfação estar aqui e ser corretor de imóveis. Assinalou que tudo começou em 1937 com a criação e fundação da nossa Carta Sindical do Sindimóveis do Município do Rio de Janeiro que muito nos orgulha, onde tudo começou, foi lá que a profissão se iniciou. Parabéns múltiplos! Parabéns aos 59 anos da profissão! Parabéns a criação da profissão há 84 anos, é a bandeira do Sindicato. A seguir, apontou que a lei do corretor associado, ela é para ser cumprida e quando um



6

Sindicato que não atua, o Ministério Público do Trabalho determina que nenhuma empresa, nenhum corretor pode ser prejudicado por falta de atuação de quem quer que seja. As ações estão devidamente autorizadas pelo Ministério Público e devidamente autorizado pela FENACI, pois aqui fui nomeado delegado sindical da FENACI, aonde não houver atuação, eu atuo. Entretanto, hoje não há invasão nenhuma de território quando você não se apresenta tenho que representar e, esse cumprimento da lei do corretor associado, gera um gasto muito grande e uma tecnologia muito grande para funcionar. O Ministério Público do Trabalho determinou que todos os contratos a partir de agora sejam feitos com marca d'água para evitar fraudes, a qual foi detectada de pessoas que pagou a esse contrato e não foi devidamente registrado e assistido. Esclareceu que registrar e assistir não é só pegar, tirar cópia e guardar no sindicato, é informar em site oficial com o acesso do Ministério Público, é informar a Delegacia Regional do Trabalho, é informar o Ministério Público do Trabalho. Por isso, não há invasão de território, sou nomeado delegado sindical pela FENACI assisto às empresas determinadas pelo Ministério Público, cumprindo a lei e não deixando que as empresas dos corretores de imóveis sejam prejudicadas. Parabéns ao corretor de imóveis. **O CONSELHEIRO EFETIVO ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11.994,** Após cumprimentar a todos, registrou a sua presença na missa celebrada hoje pelo Dia do Corretor de Imóveis foi muito bonita até com emoções. Parabéns para todos os Corretores de Imóveis do Brasil. Na realidade todos são verdadeiros guerreiros, faça sol ou faça chuva estamos sempre na linha de frente para ganhar os nossos honorários. E também não podemos deixar de agradecer aos nossos familiares que muitas vezes nos compreende das nossas colocações, quando chegamos em casa muitos deles vem dar aquela palavra de apoio para todos nós, “vai lá guerreiro” e levanta a cabeça e segue em frente. Hoje, também está sendo celebrado na Barra da Tijuca a comemoração dos 59º anos da profissão com presença de corretores da antiga que tem 50, 60 anos e também esteve presente o corretor de imóveis com CRECI nº 129 Jones Vianna com 91 anos de idade. Será um dia de muita comemoração, é salutar participar desses grandes momentos que nós vivemos na corretagem do mercado imobiliário. Isso é um aprendizado para chegarmos lá. Muitas vezes olho para o presidente e vejo que o mesmo tem histórias para me contar devido a sua idade e vivência. Aprendemos muito com a turma da antiga, essa é a realidade. Em seguida, apresentou um cartaz bonito e sensacional da gestão que vem trabalhando para mostrar a sociedade o profissionalismo do corretor de imóveis. Informou que todas as imobiliárias deveriam ter porque isso mostra para a sociedade o respeito do profissional corretor de imóveis. Com a palavra o Presidente Manoel Maia disse que recebeu dois cartazes e mandou colocar numa moldura na sua empresa assim como todas as publicações que prestigiamos nos grandes eventos que o CRECI patrocina, exatamente para mostrarmos que nós não temos vergonha de exibir e publicar onde quer que seja porque precisamos prestigiar os nossos colegas e a nossas atividades também. Solicitou a todos que façam a mesma coisa que o Conselheiro Moreira está sugerindo porque já faço algum tempo. Retomando a palavra o Conselheiro Moreira parabenizou mais uma vez o presidente. Nada mais a dizer, parabenizou a todos, desejando harmonia e muita saúde porque isso é o importante para todos nós. Muito obrigado. Com a palavra o Conselheiro Flávio Belisário perguntou se os cartazes seriam enviados para as Delegacias Regionais. Em resposta a diretoria disse que foi providenciado o envio. Por fim, o presidente registrou que a lista de inscrito findou-se.


PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Após, cumprimentar a todos, o Presidente Manoel da Silveira Maia, convidou a Conselheira Efetiva Teresinha Dias da Silva e o Conselheiro Efetivo João Carlos de Miranda Pinto para receberem as suas carteiras profissionais averbada com todos os cargos exercidos por este Conselho sendo eles: Conselheira Efetiva Teresinha Dias da Silva: **Delegada em Resende desde 2016 a 2018; 2019 a 2021 – Conselheira Efetiva 2019 a 2021; Membro da 3ª Turma de julgamento – 2016/2019; Membro da 1ª Turma de Julgamento Gestão 2019/2021 (Substituindo o Conselheiro Efetivo Marcelo Calzavara Milhazes) retornando para a 3ª Turma de Julgamento Gestão 2019/2021 (Substituindo o Conselheiro Mauro César**




7

Pimentel). Antes de ser conselheira efetiva foi conselheira suplente da mesma gestão. Conselheiro Efetivo João Carlos de Miranda Pinto – Conselheiro Efetivo desde 2013 a 2015; 2016 a 2018; 2019 a 2021 e Membro da 2ª Turma de Julgamento Gestão 2019 a 2021. Após, os registros o presidente Manoel Maia fez a entrega da carteira profissional. Uma honra participar das homenagens prestadas aos conselheiros Efetivos. Um momento histórico e importante para a categoria. A conselheira Teresinha Dias é um prazer tê-la como colega de trabalho onde suas posições aqui no conselho têm sido realmente excelentes com objetivo sempre de construir. Parabéns! Após, a diretora registrou que achou muito bonito o cuidado que a Conselheira Teresinha Dias teve de guardar na sua carteira todos os comprovantes de votação das eleições do Creci/RJ. Da mesma forma o Conselheiro João Carlos de Miranda um significado muito importante para todos nós quando exercemos o nosso direito. Após, o presidente registrou sua satisfação de ter o Conselheiro Efetivo João Carlos Miranda como conselheiro do Creci/RJ. Parabéns.

XI) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente