

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 051/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 19 de fevereiro de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

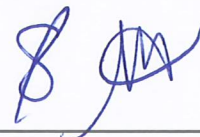
I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Primeira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 19 de fevereiro de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 050/2024 - REALIZADA EM 05 DE FEVEREIRO DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.



IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (350) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e Comissão de Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 08 e 15 de fevereiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 127 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 34 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 32 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 132 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 3 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE, SP e PB); Item 8 – 5 Pedidos de Transferências de Inscrição de Outros Regionais (MT, PB, BA, SP e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 350 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (75) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da



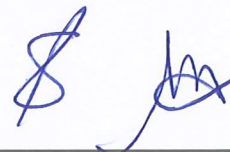
comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 61 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física – Cumprimento de Sentença Judicial, ressaltando a cobrança dos débitos existentes; Item 3 – 5 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 4 – 5 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 5 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 6 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Totalizando 75 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Trouxe os números mais importantes do Setor de Inscrição e Baixa, de tudo que foi passado na Plenária. Mencionou que fecharam o ano de 2023 com 4.657 processos de pessoa física, 933 processos de pessoa jurídica. Foram emitidas 753 cédulas de corretores em atividade, houve 96 reuniões de Comissões e foram realizadas 59 Solenidades. Acrescentou que os processos de Pessoa Jurídica aumentaram em 15,7%. Fechou o ano com 933 processos de Pessoa Jurídica. Complementou que houve menos transferência e secundária, menos 19,8%. Houve menos pedidos de cancelamento de inscrição de Pessoa Física, menos 6,5%. Houve menos suspensão por doença, menos 50%. Acrescentou que tiveram 218 inscrições no CNAI. O ano foi encerrado com um total de 10.176 processos aprovados em Plenária. Foram 4.657 corretores que ingressaram na profissão em 2023, sendo 2.548 homens e 2.109 mulheres. Acrescentou que há um total de 58.315 corretores ativos, sendo 37.585 homens e 20.730 mulheres. Parabenizou a todos os Setores, principalmente a Secretaria. Destacou que todos os setores têm trabalhado muito bem. A Delegacia Digital fez um vídeo recentemente que está dentro do projeto de 2024, mostrando todo o trabalho dos setores, fazendo com que as informações cheguem ao corretor e a classe da melhor forma. Acrescentou que o Marketing está fazendo um trabalho excelente, passarão por todos os setores mostrando o trabalho e como o corretor tem acesso às informações, os serviços administrativos, melhorando a visibilidade do Conselho perante a sociedade. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou há pouco mais de um ano aconteceu a primeira ação com o CRECI ITINERANTE na Tijuca/RJ. Neste tempo, foram vários locais visitados, desde bairros do Rio de Janeiro, até municípios mais distante como Rio das Ostras, Cabo Frio, Paraty, Itaperuna, Resende, Cordeiro. Acrescentou que neste ano continuará o CRECI ITINERANTE levando informações no intuito de estar mais próximo de todos os corretores do estado e também, valorizar a profissão. Complementou que o próximo CRECI ITINERANTE acontecerá no dia 27/02 em Campos dos Goytacazes, na Praça São Salvador. A UNICRECI está promovendo capacitação em documentação imobiliária. Acontecerão cursos regulares em Jacarepaguá, Rio de Janeiro, São João de Meriti com início a partir de 26/02. Destacou que acontecerá amanhã mais um PodCreci, dia 20/02, com o tema: “Automação e Gestão de Processos de Marketing e Vendas.” Mencionou que devido as novas tecnologias, conhecer sobre a automação e gestão de Marketing, é um diferencial para o profissional imobiliário potencializar suas negociações, quem abordará o assunto será o corretor de imóveis e especialista Mario Otávio. Acrescentou que temos atualmente no CRECI-RJ a “Campanha kit Escolar 2024” para promover a educação em uma ação de solidariedade. Complementou que estão sendo arrecadados itens escolares para Instituição Vivendas da Fé. O abrigo acolhe crianças e adolescentes em Guaratiba, na Zona Oeste do Rio de Janeiro. As doações podem ser entregues nas Delegacias Regionais ou Sede até o dia 23/02. Complementou que estão



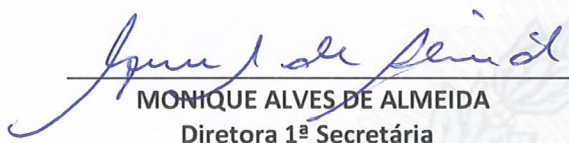
programadas Solenidade de Entrega de Carteiras para fevereiro nos dias 21 e 28 às 11h00, na Sede do CRECI-RJ. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos. Mencionou que o CRECI ITINERANTE está sendo de grande importância e no momento há de ser feita uma divulgação com mais intensidade imbuído de conhecimento repassando para sociedade com cautela. Sobre os números, mencionou que no ano de 2024 no mês de fevereiro, com relação a fevereiro de 2023, houve o superavit de 11,4%. Acrescentou que os recebíveis com o cartão de crédito no ano de 2023 até a presente data foi de 25,74% e hoje é de 33,74%. Complementou que ainda tiveram um desfalque por causa do Carnaval, pois no ano de 2023, o Carnaval foi no final de fevereiro. Acrescentou que será recuperado até o final de fevereiro que, com certeza, o índice será superior. Com relação ao orçamento do ano de 2023 foi atingido 70%. Neste ano foi atingido até o momento 13,27%. Na despesa, houve a receita de 13,7% e a despesa de 5,34%. Nas aplicações que estão no Banco do Brasil e Caixa Econômica, houve uma rentabilidade no mês de janeiro de 2024 no Banco do Brasil no valor de 1,08% e na Caixa Econômica de 0,95%. Acrescentou que tiveram uma aceitação muito melhor que ano passado e a tendência é melhorar cada vez mais. Finalizou agradecendo a todos e desejou que Deus continue dando luz para conduzir nesta missão que é levar ao topo do pódio a classe dos corretores de imóveis. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que levará os números para o dia da Sessão Plenária que acontecerá no dia 23/02. Em concordância com o Diretor, Mario Sergio Pitombo, devido ao Carnaval, os números estão em evolução. Ainda não são os números ideais que gostariam devido o Carnaval e o mês de fevereiro ser mais curto. Por este motivo, prefere levar os números para próxima Plenária com uma melhora na arrecadação e nos acordos. Finalizou desejando uma boa semana a todos, saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Mencionou que irá se pronunciar sobre a Fiscalização em Plenária, e aguardará o Presidente, Marcelo Moura, para Reunião que acontecerá em Cabo Frio, no dia 20/02. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Ezequiel, capítulo 37, versículo 4-6: Então ele me disse: “Profetize a esses ossos e diga-lhes: Ossos secos, ouçam a palavra do Senhor! Assim diz o Soberano Senhor a estes ossos: Farei um espírito entrar em vocês, e vocês terão vida. Porei tendões em vocês e farei aparecer carne sobre vocês e os cobrirei com pele; porei um espírito em vocês, e vocês terão vida. Então vocês saberão que eu sou o Senhor.” Assim, agradeceu a oportunidade. O Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou que no mês de março há a pretensão de fazer o evento do “Dia das Mulheres” de duas maneiras. Um evento no dia 08/03 e outro no dia 26/03, porém, ainda será confirmado. Enfatizou que o atendimento “na palma da mão via Google Meet” passará por testes na próxima semana para que tenham atendimento direto do corretor com o funcionário do CRECI-RJ, mais uma inovação para o Conselho. Finalizou desejando a todos um bom dia e um excelente ano.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, fez uso da palavra, mencionando que amanhã, dia 20/02, estará na cidade de Cabo Frio/RJ, em uma Reunião com Delegados e Conselheiros. Destacou que é importante sempre que estiverem com outros corretores falar da importância do iCorretor para que baixem, mantenham seus dados atualizados, devendo ser feito anualmente, segundo a Resolução do COFECI. Pediu para que lembrem aos corretores sobre a Declaração de Inocorrência, mesmo tendo passado do prazo. Mencionou que na próxima semana estará em São Paulo, representando o Conselho Federal como Vice-Presidente do COFECI. Destacou que será realizada uma homenagem ao Presidente da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, Mario William Esper, que receberá a Medalha Ulysses Guimarães, sobre grandes serviços prestados e de relevância aos corretores de imóveis.



Complementou que foi convocado pela Diretoria do COFECI e, também, representará o CRECI-RJ. Destacou que a ABNT tem entendido o valor do corretor de imóveis e o quanto a classe é importante nas avaliações mercadológicas do mercado imobiliário. Ressaltou que o Presidente do COFECI, João Teodoro da Silva, decidiu que todos os CRECI's serão associados à ABNT, para que cada vez mais tenham voz e influência nas decisões pertinentes transmitindo à sociedade. No mais, os demais assuntos pertinentes serão tratados na próxima Sessão Plenária do dia 23/02, tendo em vista a ciência da Diretoria.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente