

# **CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 1ª REGIÃO /RJ**



**RELATÓRIO DE GESTÃO EXERCÍCIO DE 2020**

Relatório de Gestão do exercício de 2020, apresentado aos órgãos de controle interno e externo e à sociedade como prestação de contas anual a que esta Unidade Jurisdicionada está obrigada, nos termos do Parágrafo Único, do art. 70, da Constituição Federal. Este relatório foi elaborado de acordo com as disposições contidas na Instrução Normativa (IN) Tribunal de Contas da União - (TCU) nº 63/2010, alterada pela Instrução Normativa (IN) Tribunal de Contas da União - (TCU) nº 72/2013, e da Decisão Normativa **(DN) TCU nº 187/2020**;

### Lista de Sigla e Abreviações

COFECI	CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI	CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
TCU	TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO
IN	INSTRUÇÃO NORMATIVA
DN	DECISÃO NORMATIVA
UNICRECI	UNIVERSIDADE CORPORATIVA CRECI - RJ
PDDI	PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADOS
PDDJ	PROCESSO DISCIPLINAR JULGADO
PDDA	PROCESSO DISCIPLINAR ARQUIVADO
PDD em and.	PROCESSO DISCIPLINAR EM ANDAMENTO
PDAFJ	PROCESSO DISCIPLINAR FISCAL JULGADO
PDAFA	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO
PDAF em and.	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL EM ANDAMENTO

### Listas de Tabelas e Quadros

PÁGINA 10	TABELA OBJETIVOS E PRIORIDADES	PÁGINA 48	TABELA QUANTIDADE DE SERVIDORES UJ POR FAIXA ETÁRIA
PÁGINA 12	TABELA TOTAL DE INSCRIÇÃO NO CONSELHO	PÁGINA 49	TABELA QUANTIDADE DE SERVIDORES UJ POR NÍVEL DE ESCOLARIDADE
PÁGINA 13	TABELA CONTROLE DE TRABALHO	PÁGINA 50	TABELA DE LICITAÇÃO
PÁGINA 16	TABELA TIPO DE MANIFESTAÇÃO	PÁGINA 51 e 52	TABELA DE CONTRATOS
PÁGINA 17	TABELA ORIGEM DAS MANIFESTAÇÕES	PÁGINA 55	TABELA DEMONSTRATIVO DA RECEITA E DESPESA
PÁGINA 23	TABELA DOS CONSELHEIROS	PÁGINA 56	TABELA VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS E DIMINUTIVAS
PÁGINA 27	QUADROS MODELOS DE NEGÓCIOS I	PÁGINA 56	TABELA VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS
PÁGINA 28	QUADROS MODELOS DE NEGÓCIOS II	PÁGINA 57	TABELA RESULTADO PATRIMONIAL
PÁGINA 29	TABELA DE REGISTROS EXERCÍCIO DE 2020	PÁGINA 58	TABELA BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
PÁGINA 31	TABELA DESPESA ORÇADA E REALIZADA	PÁGINA 61 A 78	TABELAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
PÁGINA 32	TABELA ATIVIDADE FIM E ATIVIDADE MEIO	PÁGINA 79 A 81	TABELA NOTAS EXPLICATIVAS
PÁGINA 34	TABELA PRINCIPAIS RISCOS E MITIGAÇÃO	PÁGINA 82	TABELA MOVIMENTAÇÕES PATRIMONIAIS
PÁGINA 36	TABELA RISCOS ORÇAMENTÁRIOS QUE SÃO MONITORADOS	PÁGINA 83	TABELA INVESTIMENTOS
PÁGINA 40	TABELA LEGALIDADE, IMPESSOALIDADE E OUTROS	PÁGINA 85	TABELA ATIVIDADE FIM
PÁGINA 47	TABELA PROCESSOS INSTAURADOS PELO JURÍDICO	PÁGINA 85	TABELA ATIVIDADE MEIO
PÁGINA 48	TABELA EVOLUÇÃO DE DESPESAS DE PESSOAL		
PÁGINA 48	TABELA QUALIFICAÇÃO DA FORÇA DE TRABALHO		

### Listas de Gráficos e Figuras

PÁGINA 09	FOTO DO PRESIDENTE DO CRECI	PÁGINA 25	FIGURA DO TELEGRAM
PÁGINA 11	GRÁFICO UNICRECI	PÁGINA 29	GRÁFICO Á VISTA X PARCELAMENTOS
PÁGINA 12	GRÁFICO TOTAL DE INSCRITOS	PÁGINA 30	GRÁFICO INSCRIÇÕES ATIVOS X ATIVOS S/ ENDEREÇO
PÁGINA 13	FOTO EQUIPE DE FISCAIS	PÁGINA 31	GRÁFICO DESPESA ORÇADA E DESPESAS REALIZADA
PÁGINA 14	GRÁFICO RECEITA E DESPESA	PÁGINA 32	GRÁFICO ATIVIDADE FIM E ATIVIDADE MEIO
PÁGINA 15	FOTO DE PORTAL DE TRANSPARÊNCIA	PÁGINA 33	FIGURA RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS
PÁGINA 16	GRÁFICO TIPOS DE ENTRADAS	PÁGINA 37	FIGURA ORÇAMENTO 2020
PÁGINA 17	GRÁFICO QUANTIDADE DE MANIFESTAÇÕES	PÁGINA 38	FIGURA NECESSIDADE DE INVESTIMENTO
PÁGINA 17	GRÁFICO ORIGEM DAS MANIFESTAÇÕES	PÁGINA 38	PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
PÁGINA 18	FOTO DO MAPA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO	PÁGINA 39	GRÁFICO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO
PÁGINA 22	FIGURA ORGANOGRAMA DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	PÁGINA 41	FIGURA MAPA ESTRATÉGICO DO SISTEMA CRECI
PÁGINA 23	FOTOS DOS DIRIGENTES	PÁGINA 42	FIGURA MAPA ESTRATÉGICO DO SISTEMA CRECI
PÁGINA 24	FOTO DO SITE DO CRECI	PÁGINA 43	FIGURA DE PROJETOS
PÁGINA 24	FOTO ACESSO AO PORTAL	PÁGINA 44	GRÁFICO DE DESPESA EM FUNÇÃO DA FISCALIZAÇÃO
PÁGINA 24	FIGURA DE ACESSO A OUVIDORIA	PÁGINA 45	FIGURA ATIVIDADES FINALÍSTICAS
PÁGINA 25	FIGURA REVISTA STAND	PÁGINA 46	FIGURA RESULTADOS DO SETOR DE FISCALIZAÇÃO
PÁGINA 25	FIGURA DO INSTAGRAM	PÁGINA 53	FIGURA PRINCIPAIS INVESTIMENTOS NO SETOR TI
PÁGINA 25	FIGURA DO TWITTER	PÁGINA 59	FIGURA RESTOS A PAGAR
PÁGINA 25	FIGURA DO WATSAPP	PÁGINA 60	FOTO RESPONSÁVEIS PELAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
PÁGINA 25	FIGURA DO TELEFONE	PÁGINA 84	FIGURA IMÓVEIS ALUGUADOS
PÁGINA 25	FIGURA DO FACEBOOK		

## SUMÁRIO

<b>Relatório de Gestão</b>	
Capa	01
Folha de Rosto	02
Lista de siglas e Abreviações	03
Lista de Tabelas e Quadros	04
Lista de Gráfico e Figuras	05
Sumário	06 A 08

<b>MENSAGEM DO DIRIGENTE MÁXIMO DA UNIDADE</b>	09 A 17
--	---------

<b>VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO</b>	18
Identificação do Conselho	19 a 21
Organograma da Estrutura Organizacional	22 E 23
Principais Normas Direcionadoras da Entidade	24
Principais Canais de Comunicação com a Sociedade	24 E 25
Fatos Externos Relevantes do Ambiente no qual a Entidade está Inserida	26
Modelo de Negócios	27 A 32

<b>RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS</b>	
Relação dos Principais Riscos Identificados pela Entidade	33 E 34
Visão Geral do Modelo de Gestão de Riscos e Controles	34 E 35
Relação das Principais Oportunidades Identificadas e Ações	36
<b>GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO</b>	37 A 39
Planejamento Estratégico da Entidade	39
Medidas Adotadas em relação aos Indicadores de Governança e Gestão Levantados	40
Principais Ações de Supervisão, Controle e de Correição Adotadas pela UPC	40
Principais Objetivos Estratégicos do Exercício	41 E 42
Planos de Curto Prazo com a Indicação de Objetivos Anuais, Iniciativas, Programas e Projetos	43
Valor Total Efetivamente Gasto com a Função de Fiscalização do Exercício Profissional	44
Valor Total Gasto com as demais Atividades Finalísticas	45
Valor Total Gasto com Indenizações a Conselheiros	46
Resultado da Área Fim	46 E 47
Gestão de Pessoas	48 E 49
Gestão de Licitações e Contratos Incluindo TI	49 A 53



<b>INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS</b>	54
Resumo da Situação Financeira da UPC	55
Principais Fatos Contábeis	56 A 59
Responsáveis pelas Demonstrações Contábeis	60
Balancos, Demonstrações e Notas Explicativas	61 A 81
Declaração do Contador	82
Gestão Orçamentária e Financeira	82
Gestão Patrimonial e Infraestrutura	82 a 84
Gestão de Custos	85
Parecer e Ata do Conselho Fiscal	86
Voto do Relator	87 e 88
Extrato de Ata	89
Declaração da Contadora	90



## I - MENSAGEM DO DIRIGENTE MÁXIMO DA UNIDADE



**P**assamos por momentos delicados em 2020 e certamente esse será um ano que marcará para sempre as nossas vidas. Foi um período de muito aprendizado, resiliência, mas acima de tudo esperança. Nunca deixamos de acreditar que o nosso setor pudesse reagir positivamente a tudo que nos sobreveio e foi exatamente isso o que aconteceu.

Em meio a maior crise sanitária deste século, o mercado imobiliário se manteve como uma rocha solidificada, passando segurança para compradores, vendedores, investidores e corretores de imóveis. Se no início o medo de um colapso era grande, durante vimos uma recuperação vertiginosa, com números recordes de liberação de crédito imobiliário e assinatura de novos contratos de financiamento. Nem tudo foram flores, é verdade. A locação de imóveis sofreu um pouco, mas se manteve resistente.

E nós, como corretores de imóveis, aprendemos nesse período o significado da palavra esperança. Um aprendizado que não foi superficial, mas sim profundo. Acreditar quando as notícias são positivas, todos fazem. Mas acreditar quando a expectativa é negativa, somente os grandes profissionais têm essa capacidade. E pelo que vi em nossa categoria, a grande maioria está nesse segundo grupo. Acreditando sempre, com esperança de que a sementeira do nosso trabalho frutificará em múltiplos caminhos de sucesso.

Desejamos que 2021 seja um ano de muitas conquistas, pois o Creci-RJ estará aqui junto dos corretores de imóveis do Rio de Janeiro, proporcionando aquilo que sempre nos dispusemos a fazer: muita qualificação, aprimoramento, uma fiscalização forte e atuante e muitos conteúdos, como a Revista Stand, de excelência.

Forte abraço e Feliz 2021!

Podemos destacar que quando começamos o Exercício de 2020, colocamos como prioridade da Gestão:

<b>Objetivos e Prioridades</b>	<b>Resultados</b>
Unicreci – Capacitação Profissional	83 cursos e palestras realizadas
Setor de Inscrição (elevar o número de inscritos)	Obtivemos um número elevado de Inscritos
Setor de Fiscalização (manter ativo seu alvo)	O Creci manteve sua posição entre os primeiros lugares em todo Brasil em fiscalização.
Equilíbrio entre a Receita e Despesa	No exercício de 2020 manteve-se equilibrado a Receita e Despesa
Portal Transparência	O Portal de Transparência sempre atualizado
Destaque do Setor de Ouvidoria – atender as demandas de informação de público externo e interno.	Sempre estreitou o relacionamento entre o conselho e a sociedade.

## 1.1 – Unicreci – Capacitação Profissional



### A UniCreci

A UniCreci-RJ foi criada em 2016 e tem como objetivo capacitar os novos corretores de imóveis para o mercado imobiliário. Acreditamos que através do aprendizado contínuo de excelência, podemos contribuir para que o profissional corretor de imóveis exerça suas atividades com eficácia para atender cada dia melhor a sociedade.

O público-alvo dos cursos desenvolvidos e ofertados pela Universidade Corporativa Creci-RJ são os Corretores de Imóveis e estagiários relacionados às atividades do ramo imobiliário.

Ofertamos cursos regulares, livres e de extensão com conteúdos atualizados ao exigido no mercado imobiliário. Além disso, a Universidade Corporativa Creci-RJ também oferece Pós-Graduação na área imobiliária, curso reconhecido pelo MEC, através da parceria com a Universidade de Vassouras.

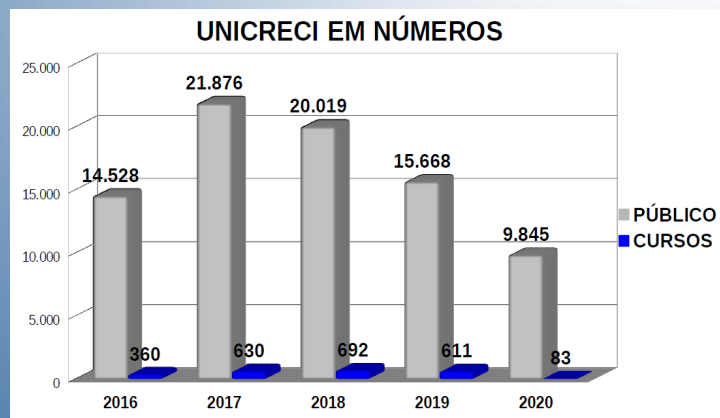
O gráfico abaixo demonstra a evolução da Unicreci em números. O quantitativo se refere ao número total de Palestras, *Workshop*, Pós-Graduação, Cursos Livres/Regulares e/ou de Extensão que foram ministrados através da Universidade Corporativa do Creci-RJ.

### Os Cursos da Unicreci.

Mediante o cenário atual de pandemia e ciente dos desafios que se apresentam aos corretores de imóveis, a Unicreci em consonância com a preocupação da Direção do Creci-RJ, em que os corretores de imóveis precisam estar capacitados para vencer esses desafios, demos continuidade com a modalidade de curso telepresencial em plataforma online, através da plataforma **Google Meet**.

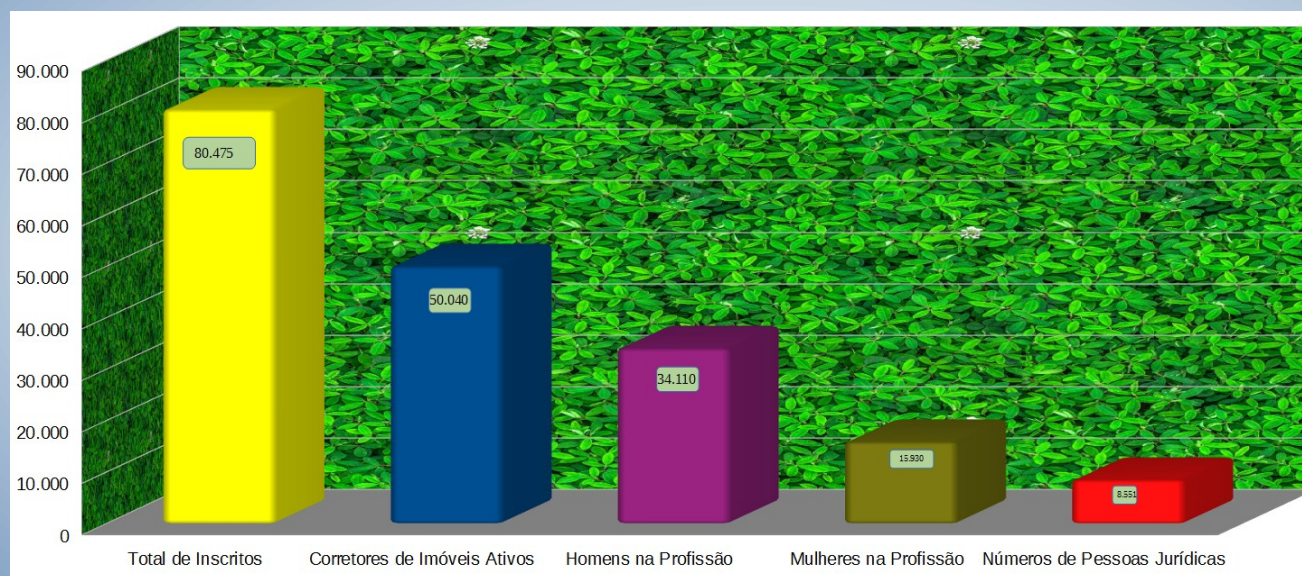
Percebemos a boa aceitação desta modalidade por parte dos corretores de imóveis, onde aumentamos a quantidade de inscrições para 150 (cento e cinquenta) alunos por curso.

Notamos que houve queda no que se refere a faltas/desistência nos cursos. Anteriormente, 20% (vinte por cento) das pessoas se inscreviam no curso, não compareciam e nem mesmo justificavam o motivo de sua ausência. Atualmente, o número de ausência ou desistência caiu para 12% (doze por cento).



### 1.2 – Total de Inscrição no Conselho Regional em 2020

Total de Inscritos	Corretores de Imóveis Ativos	Homens na Profissão	Mulheres na Profissão	Números de Pessoas Jurídicas
80.475	50.040	34.110	15.930	8.551





### 1.3 Fiscalização manteve ativo seu alvo

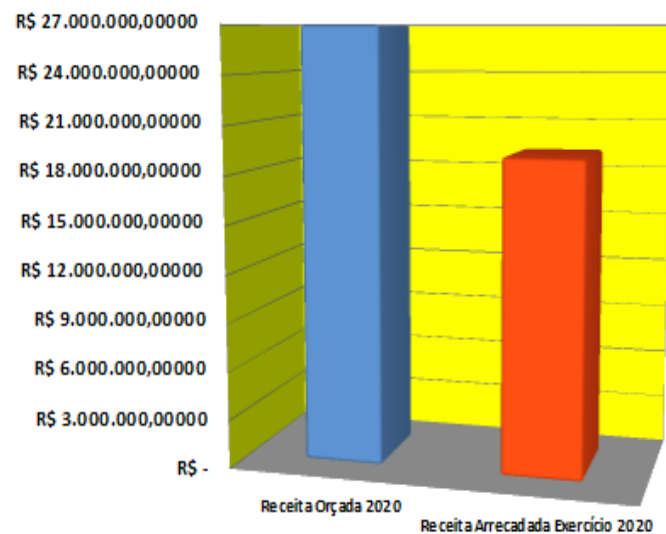
Apesar da pandemia sanitária no Estado do Rio de Janeiro, o setor de fiscalização buscou efetuar a sua fiscalização ativa, sendo em Home-Office ou presencialmente.

MESES	AUTOS INFRAÇÃO		AUTOS	AUTOS	TOTAL
	INSCRITOS	NÃO INSCRITOS	CONSTATAÇÃO	NOTIFICAÇÃO	
JANEIRO	333	275	2898	1120	4.626
FEVEREIRO	237	266	1911	601	3.015
MARÇO	19	33	326	436	814
ABRIL	0	0	0	0	-
MAIO	0	0	0	0	-
JUNHO	86	135	825	242	1.288
JULHO	124	408	2300	691	3.523
AGOSTO	275	497	2912	809	4.493
SETEMBRO	221	419	2003	859	3.502
OUTUBRO	240	431	2438	1665	4.774
NOVEMBRO	64	68	1093	184	1.409
DEZEMBRO	16	3	72	10	3.015
<b>TOTAL</b>	<b>1.615</b>	<b>2.535</b>	<b>16.778</b>	<b>6.617</b>	<b>27.545</b>

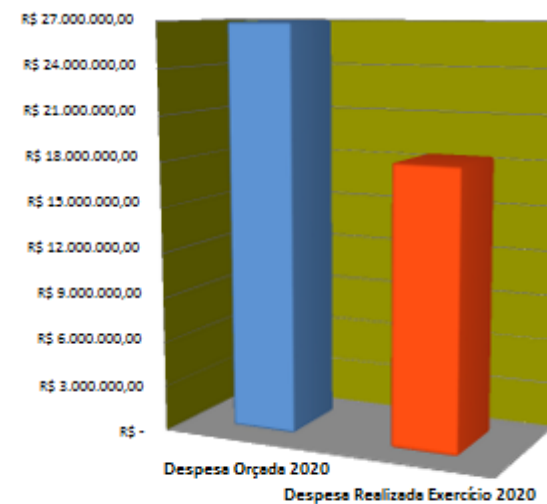


#### 1.4 – Equilíbrio entre as Receitas e Despesas do Creci 1ª Região/RJ

RECEITA		
EXERCÍCIO DE 2020		
ORÇADA	ARRECADADA	%
R\$ 27.000.000,00	R\$ 19.273.462,38	71,38



DESPESA		
EXERCÍCIO DE 2020		
ORÇADA	REALIZADA	%
R\$ 27.000.000,00	R\$ 18.443.131,72	68,31



## 1.5 Portal da Transparência Atualizado e disponível para o Cidadão

**CRECI-RJ**  
CONSELHO REGULADOR E FISCALIZADOR DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

COFECI-CRECI

O CRECI ▾ O PORTAL ▾ OUVIDORIA ▾ CONTATO ▾ PERGUNTAS FREQUENTES ▾ e-SIC ▾

GESTÃO DE PESSOAS ▾ LICITAÇÕES / CONTRATOS ▾ DESPESAS ▾ PRESTAÇÃO DE CONTAS ▾ TCU ▾ Documentos Diversos ▾

### O QUE É O PORTAL DA TRANSPARÊNCIA

O Portal da Transparência do Creci-RJ permite ao cidadão acesso transparente e integral as informações e dados desta autarquia federal.

A Lei de Acesso à Informação nº 12.527/2011 ([www.acesoainformacao.gov.br/assuntos/conheca-seu-direito/a-lei-de-acesso-a-informacao](http://www.acesoainformacao.gov.br/assuntos/conheca-seu-direito/a-lei-de-acesso-a-informacao)), normatiza os artigos 5º e 37 da Constituição Federal ao estabelecer que todas as informações disponíveis em qualquer entidade pública sejam disponibilizadas na internet, com exceção apenas de documentos oficialmente declarados como sigilosos.

A publicação da Lei de Acesso às Informações significa um importante passo para a consolidação democrática do Brasil e também para o sucesso das ações de prevenção e controle no país. Por tornar possível uma maior participação popular e o controle social das ações governamentais, o acesso da sociedade às informações públicas permite que ocorra uma melhoria na gestão pública.



## 1.6 - Ouvidoria

O Setor de Ouvidoria do Conselho lançou esse ano, visando atender os corretores e a sociedade à distância, o whatsapp da Ouvidoria (21) 99800-4845. Apesar da implementação recente, os corretores já aderiram a esse critério de atendimento. O setor tem o objetivo de auxiliar na solução de questões mais complexas a respeito do Conselho.

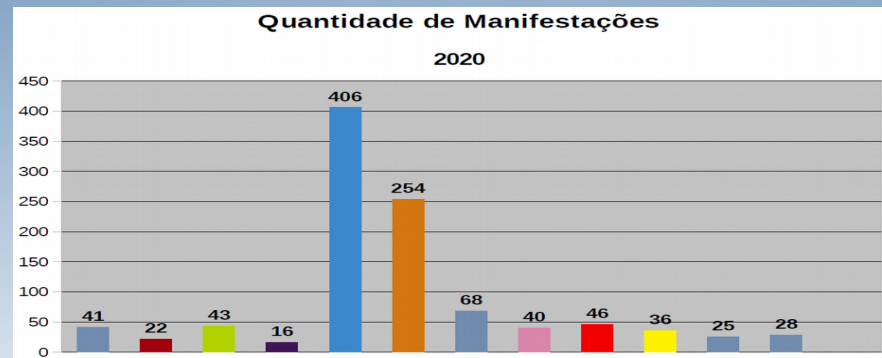
O Creci-RJ também implantou em 2020 o sistema de CRM para o melhor monitoramento dos atendimentos realizados, como forma de identificar as melhorias que precisam ser implantadas pelo Creci-RJ e com os procedimentos dentro da instituição podem evoluir, assim como entender cada vez mais as necessidades do público-alvo. Essa ferramenta trará ainda mais novidades para o ano de 2021, principalmente no que se refere ao serviço de inscrição e obtenção de registro profissional.

Com a pandemia ainda crescente é importante que as aglomerações sejam evitadas. Desta forma, através do portal do Creci-RJ ([www.creci-rj.gov.br](http://www.creci-rj.gov.br)) é possível ter acesso aos endereços eletrônicos de cada setor do Conselho, e também das Delegacias Regionais.

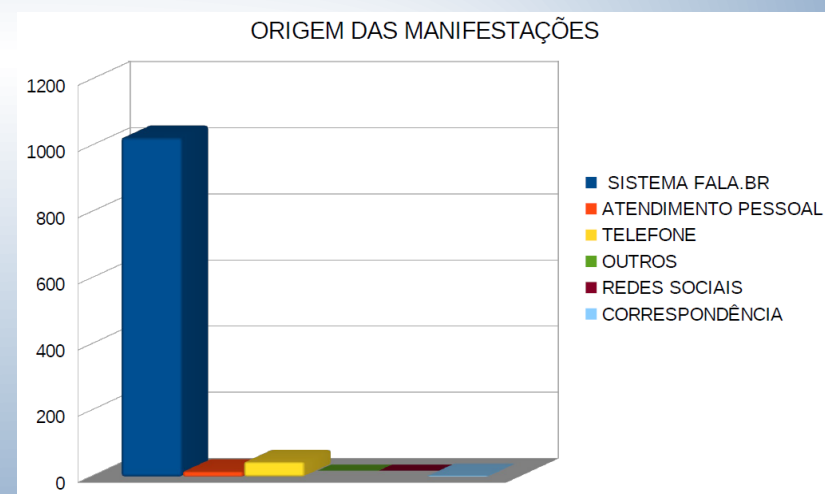
*Ligada ao Presidente do Conselho é o canal de segunda instância criada com a finalidade de ouvir e abordar com humanização as necessidades do corretor de imóveis e sociedade em geral, de forma a aperfeiçoar com excelência a prestação dos serviços. Adota medidas estratégicas com o objetivo de agir com qualidade, coerência e assertividade.*

TIPO DE MANIFESTAÇÃO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	TOTAL
AGRADECIMENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DENÚNCIA	5	2	4	1	0	6	4	2	2	1	2	3	32
DÚVIDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ELOGIO	2	0	0	0	6	1	0	1	0	0	0	0	10
COMUNICAÇÃO	25	11	6	10	1	3	18	10	15	5	3	4	111
OUTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
OUVIDORIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RECLAMAÇÃO	5	5	14	2	12	6	9	10	8	12	7	9	99
SAC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SOLICITAÇÃO	4	4	18	3	387	238	37	17	20	16	13	11	768
SUGESTÃO	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	0	0	4
	41	22	43	16	406	254	68	40	46	36	25	28	
<b>TOTAL GERAL</b>													<b>1025</b>







ORIGEM DAS MANIFESTAÇÕES	
SISTEMA FALA.BR	1025
ATENDIMENTO PESSOAL	16
TELEFONE	43
OUTROS	0
REDES SOCIAIS	0
CORRESPONDÊNCIA	3
1087	





## 2.1 – IDENTIFICAÇÃO DO CONSELHO

Identificação			
Ano do Exercício:	2020		
Poder:	EXECUTIVO		
Orgão de Vinculação:	COFECI		
Denominação Completa:	CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 1ª REGIÃO/RJ		
Denominação Abreviada:	CRECI 1ª REGIÃO/RJ		
Código SIORG:	NA	Código LOA:	NA
Código SIAFI:	NA	CNPJ:	33.345.109/0001-10
Natureza Jurídica:	AUTARQUIA FEDERAL	Código CNAE:	9412000
Principal Atividade:	FISCALIZAÇÃO PROFISSIONAL	Telefones:	21 - 3514-1800
Endereço Eletrônico:	presidencia@creci-rj.gov.br	Endereço Postal:	AV. PRESIDENTE VARGAS, 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES - CENTRO / RIO DE JANEIRO
Página na Internet:	http://creci-rj.gov.br/	Número da Ordem:	0
Normas de Criação e Alteração da Entidade:	LEI 6530 DE 12/05/1978, DECRETO Nº 81.871 DE 29/06/1978 e Lei 10.795 de 05/12/2003		
Outras Normas Infralegais Relacionadas à Gestão e Estrutura da Entidade:	Regimento Interno - Resolução Cofeci 1.126/2009		
Manuais e Publicações Relacionadas às Atividades da Entidade:	Código de Ética Profissional - Resolução Cofeci 1.326/1992 e Código de Processo Disciplinar - Resolução Cofeci nº 146/82		
 Salvar (F11)  Cancelar (F12)			

### O Papel do Creci-RJ

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 1ª Região/RJ (CRECI 1ª Região/RJ), pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na cidade do Rio de Janeiro, Capital do Estado do Rio de Janeiro, fundado em 26/10/1962 com base na Ata da Reunião Plenária nº 01 desta mesma data, elaborada nos termos da Lei de regência da profissão à época em vigor, atualmente sob a égide da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003, com poderes para fiscalizar, orientar e disciplinar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território do Estado do Rio de Janeiro, além de representar, nos limites de sua competência e abrangência, com autonomia administrativa, operacional e financeira, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses de seus inscritos, é órgão integrante do Sistema COFECI-CRECI.

Os Conselhos se mantêm com as contribuições anuais de seus membros, pessoas físicas e jurídicas, e têm ainda o direito de cobrar pelos seus serviços e aplicar multas quando preciso. É função dos Creci's a inscrição dos profissionais em seus quadros para que possam desempenhar a atividade de corretor de imóveis, após cumprirem as exigências de qualificação. A inscrição no Conselho é imprescindível para uma pessoa poder trabalhar na intermediação imobiliária. Sem ela, o exercício da profissão se torna ilegal.

Outra diferença que vale destacar é a existente entre os Conselhos Regionais e os Sindicatos de Corretores de Imóveis. Os sindicatos são associações que têm o objetivo de defender os interesses comuns da categoria. Não são de sua competência legal a fiscalização da classe, o registro do profissional ou a cassação desse registro. Eles são livres, não estando sujeitos às autoridades públicas, exceto se praticaram crimes previstos nas leis penais.

Sede, Foro e Jurisdição do Creci	Composição do Creci
O Conselho Regional tem sede e foro na capital do estado e jurisdição em todo o território por ele abrangido. No Rio de Janeiro, com sede à Av. Presidente Vargas, nº 417 - 19º, 20º e 21º andares, o Creci 1ª Região abrange todo o Estado.	O Creci é composto por 27 Conselheiros Efetivos e 27 Suplentes, eleitos de três em três anos. somente poderão ser Conselheiros do Creci os corretores de imóveis com inscrição principal na jurisdição há mais de dois anos e que não tenham sido condenados por infração disciplinar.

Administração do Creci	Composição Diretoria
O Creci têm como órgão deliberativo o Plenário e como órgão administrativo a Diretoria, eleita dentre os seus membros.	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 - Presidente</li> <li>2 - Vice-Presidentes</li> <li>3 - Diretores Secretários</li> <li>4 - Diretores Tesoureiros</li> </ul>

### Missão

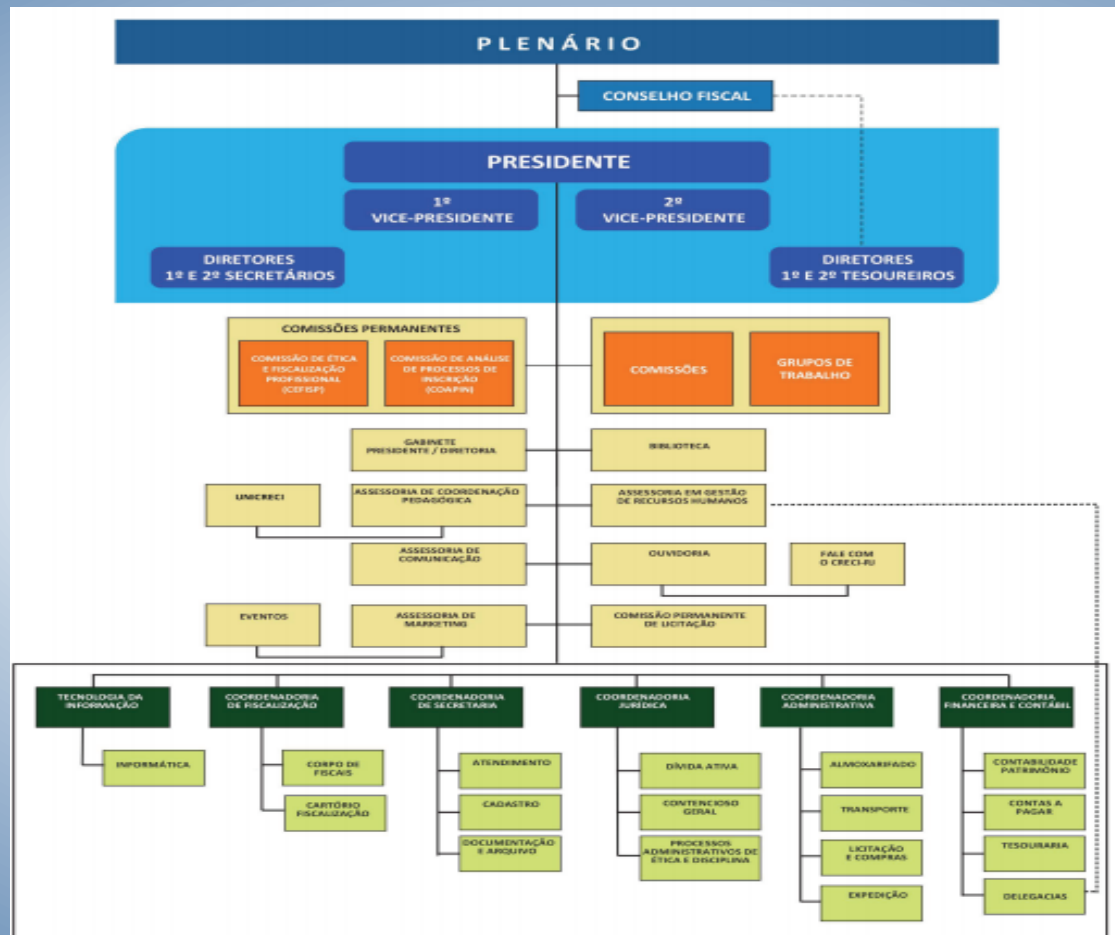
Atuar no mercado imobiliário do Estado do Rio de Janeiro, promovendo a valorização dos corretores de imóveis e os interesses da sociedade através da regulamentação, fiscalização e orientação.

### Visão

Fiscalizar a atuação e promover ações para incentivar o registro profissional, prestando um serviço de excelência e fortalecendo a credibilidade do Conselho no âmbito nacional.



## 2.2 – ORGANOGRAMA DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL





## 2.3 - Principais Dirigentes

**Manoel da Silveira Maia**  
Presidente  
Telefone: (21) 3514-1830  
E-mail: manoelmaia@creci-rj.gov.br

**Glauber dos Santos Godoy**  
1º Vice-Presidente  
Telefone: (21) 3514-1807  
E-mail: gabinete@creci-rj.gov.br

**Camilo Eduardo Abicalil**  
2º Vice-Presidente  
Telefone: (21) 3514-1807  
E-mail: gabinete@creci-rj.gov.br

**Linda dos Santos Calil**  
1ª Diretora Secretária  
Telefone: (21) 3514-1891  
E-mail: lindacalil@creci-rj.gov.br

**Eduardo Silvério**  
2º Diretor Secretário  
Telefone: (21) 3514-1807  
E-mail: gabinete@creci-rj.gov.br

**Laudimiro de Souza Cavalcanti**  
1º Diretor Tesoureiro  
Telefone: (21) 3514-1807  
E-mail: cavalcanti@creci-rj.gov.br

**Marcos Cavalcanti Madureira**  
2º Diretor Tesoureiro  
Telefone: (21) 3514-1807  
E-mail: gabinete@creci-rj.gov.br

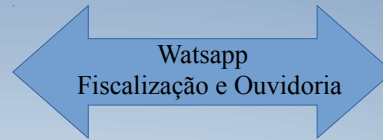
CONSELHEIROS EFETIVOS DO CRECI 1ª REGIÃO/RJ	
MANOEL DA SILVEIRA MAIA	MARCELO CALZAVARA MILHAZES
ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO	CAMILO EDUARDO ABICALIL
LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI	CARLOS ALBERTO MACEDO
ELIZABETH SOUZA C. BITENCOURT	DARLAN CARLOS DE SOUZA
ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA	FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO
FLAVIO BELISARIO RODRIGUES	PAULO CESAR DE FARIAS
GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR	GLAUBER SANTOS GODOY
ARISTENES JOSÉ MEIRELES	MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA
BELMAR CARDEC DA SILVA	MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO
ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO	MAURO CESAR PIMENTEL
EDUARDO SILVÉRIO	ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA
JOÃO CARLOS MIRANDA PINTO	TERE SINHA DIAS DA SILVA
LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR	
LINDA DOS SANTOS CALIL	

## 2.4 – Principais Normas Direcionadoras da Entidade

A principal norma direcionadora da Entidade é Fiscalizar, Orientar e Disciplinar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território do Estado do Rio de Janeiro, como também representar, nos limites de sua competência os legítimos interesses de seus inscritos e protegendo a sociedade de ações nocivas praticadas por pessoas alheias ao mercado imobiliário.

## 2.5 - Principais Canais de Comunicação com a Sociedade





## 2.6 – Fatos Externos relevantes do Ambiente no qual a entidade está inserida

Apesar dos momentos de crise em 2020 e das dificuldades que atravessamos em nosso país, o mercado imobiliário se manteve com boas perspectivas, segurança para compradores, vendedores, investidores e corretores de imóveis. Para o exercício de 2021 temos como meta uma política de ação dinâmica em benefício da categoria, proporcionando aos corretores de imóveis e as imobiliárias condições favoráveis para o exercício profissional, como tecnologia e inovação, promovendo capacitação aos profissionais.

### Oportunidades de Mercado

Espaços com relevância histórica para o Rio de Janeiro estão cada vez mais no radar das construtoras

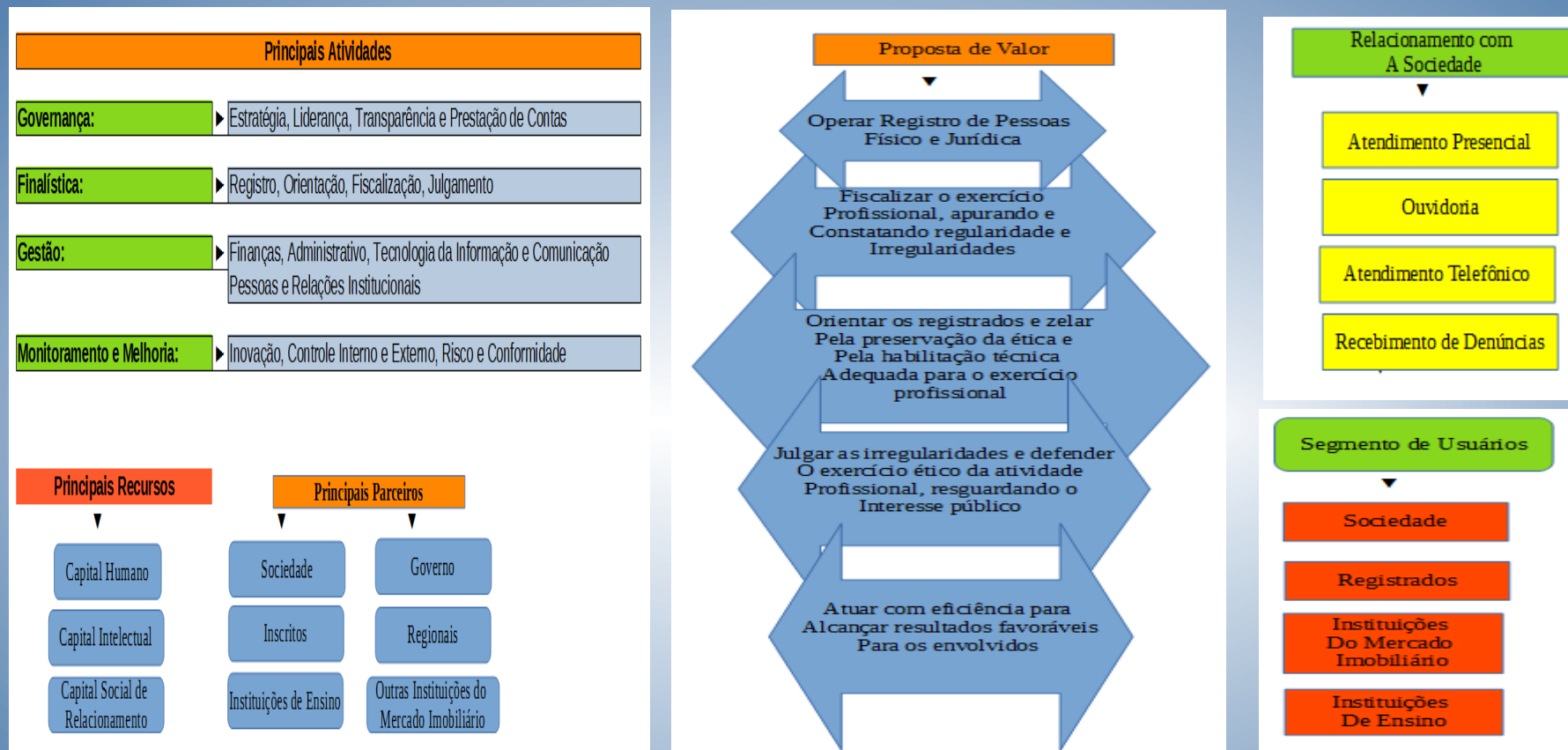
Uma das tendências do mercado imobiliário no Rio de Janeiro é o retrofit, que basicamente representa o processo de modernização, ou seja, a compra, seguida da reforma e da revenda ou alteração da utilização dos imóveis. Essa prática vem sendo adotada em diversos empreendimentos.

Um caso recente foi a aquisição do Hotel Glória por um fundo de investimentos. Estudos estão sendo realizados para adaptar no local unidades residenciais, compactas, onde os moradores possam ter a experiência de literalmente morar em um hotel.

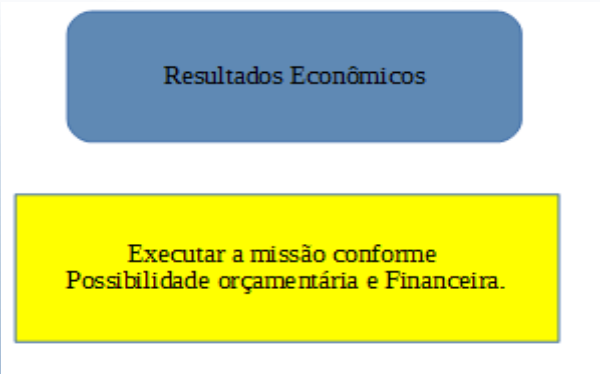
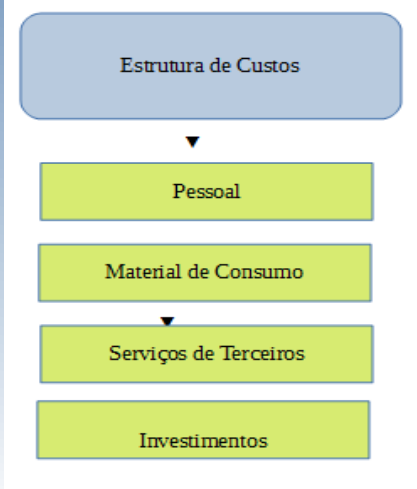
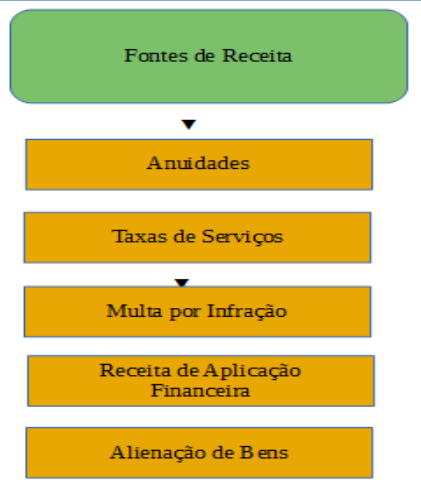
Geralmente esses espaços históricos estão localizados em regiões valorizadas e despertam grande interesse para aquisição. É possível listar os principais fatores para atrair a atenção dos compradores como também apontar o perfil padrão desses imóveis:

As construtoras que estão promovendo os lançamentos imobiliários em espaços históricos têm como foco atingir um público que muitas vezes já residiu na região, mas em imóveis maiores.

## 2.7 – Modelos de Negócios







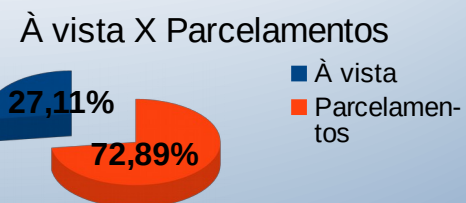
No exercício de 2020 tivemos um número de registros de 3022 e cancelamentos de inscrições de 1384, observamos que o número de inscritos foi superior ao de cancelamento:

REGISTROS EXERCÍCIO DE 2020		
INSCRITOS	CANCELADOS	VARIAÇÃO +
3022	1384	1638

Valor recuperado pela Cobrança e Dívida Ativa → R\$5.125.746,16

Número de acordos efetivados → 2553

Número de débitos pagos à vista → 2864





Total de execuções promovidas → 513

Inscrições em Dívida Ativa → 97

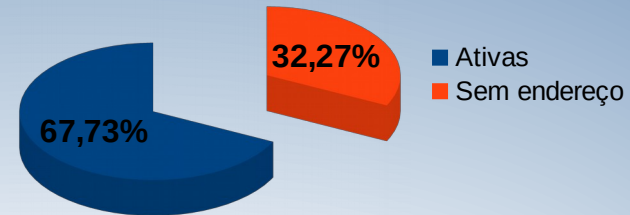
Baixados no exercício 2020 com débitos → 34

Falecimentos informados em 2020 com débitos → 261

Prescrições Concedidas → 173

Cadastros ativos não localizados com pendências → 18076

Inscrições Ativas x Ativas sem Endereço



---

Processos encaminhados pela Fiscalização → 490

Processos Notificados → 490

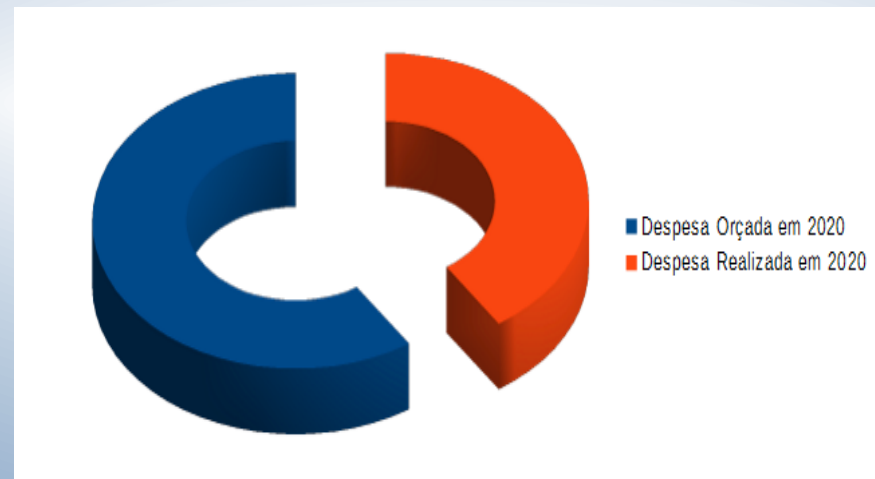
Autos de Infração encaminhados pela Fiscalização → 695

Processos Administrativos Instaurados → 405

No Exercício de 2020 foram emitidos 27.545 autos de forma positiva pela equipe de fiscalização.

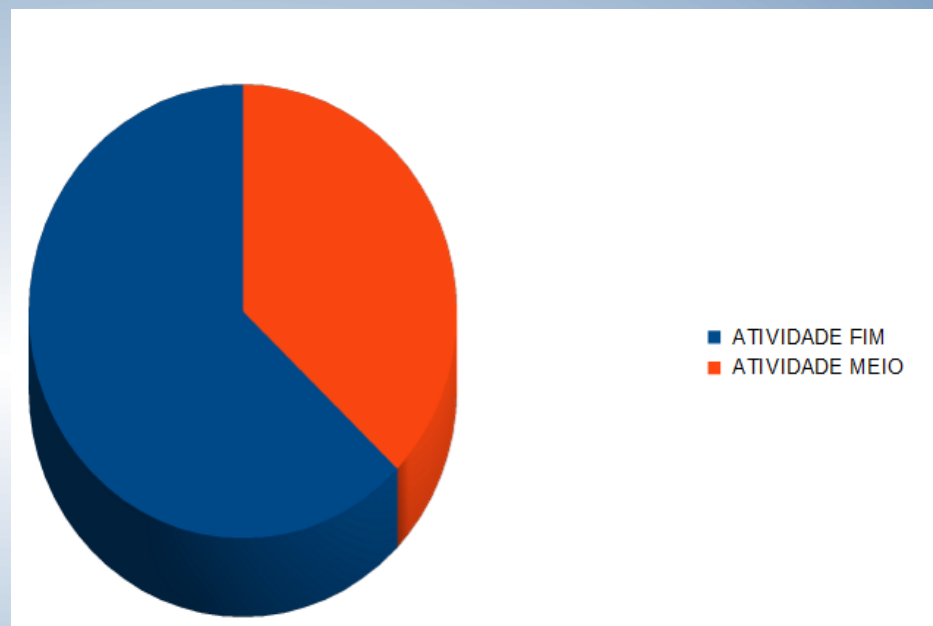
O Creci 1ª Região/RJ manteve os recursos públicos equilibrados, gerando valores de maneiras eficientes diretamente vinculados a competência organizacional da autarquia.

DESPESA ORÇADA	DESPESA REALIZADA
R\$27.000.000,00	R\$18.443.131,72



No Exercício de 2020 atingimos no centro de custos:

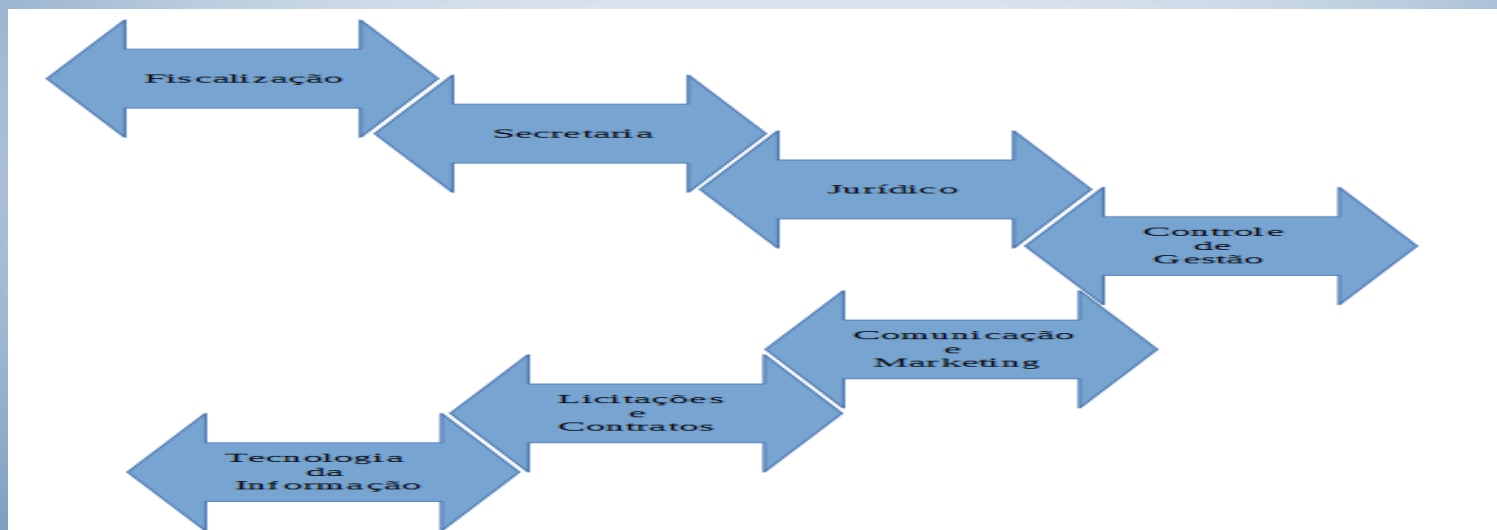
Atividade Fim	R\$9.199.628,98
Atividade Meio	R\$5.444.408,02



## RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS

### 3.1 – Relação dos Principais Riscos, Identificados pela Entidade

O Creci/RJ formaliza seu projeto de dinamização planejando, baseando-se nas melhores informações, permitindo a melhoria contínua dos processos de organização administrando os riscos de modo a manter combatível e possibilitando garantia razoável de seus objetivos.



<b>PRINCIPAIS RISCOS</b>	<b>MITIGAÇÃO</b>
Inexistência de atualização cadastral periódica com os inscritos ocasionando entre os interessados na comunicação e cobrança objetivos dos critérios.	Implantação de recadastramento e utilização de veículos de localização dos inscritos de processos com órgãos especializados para localização de forma individual
Implantação de Sistema de Tecnologia integrado com todos os Setores.	Implantar sistema de Gestor moderno e práticos com processos eletrônicos.
Inclusão de um sistema de gestor, inteligente e eficiente para gerenciamento de todas as atividades	Atuar para a valorização estratégia operacional de todas as relações.
Saturar o Atendimento telefônico.	Criação de Telemarketing com atendentes preparados
Receita e Despesa	Equilíbrio da Receita e Despesa

### 3.2 – Visão Geral do Modelo de Gestão de Riscos e Controles

O Creci 1ª Região/RJ, sempre buscou agir de forma coerente quanto a gestão de riscos e controles internos e apesar dessa preocupação, o Conselho não está imune as oscilações da economia e às atitudes equivocadas por um determinado tipo de gestão.

Associado ao seu ambiente de atuação existem 4 (quatro) grupos:

<b>OPERACIONAIS</b>	<b>FINANCEIROS</b>
<b>SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO</b>	<b>MONITORAMENTO</b>

### **OPERACIONAIS**

Os riscos operacionais estão vinculados aos processos internos, abrangem aspectos relacionados às pessoas, a infraestrutura, aos sistemas de Informação, legais e de imagem.

### **RISCO FINANCEIRO**

Atender as diretrizes estratégicas, avaliar a execução, economicamente eficiente, eficaz das operações, assegurar a conformidade das práticas, buscar a proteção do patrimônio e a salva guarda dos recursos.

### **SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO**

O Creci/RJ tem seu orçamento e plano de trabalho alinhados aos objetivos estratégicos, de forma a garantir os recursos e as informações seguras e necessárias, visando atender as suas finalidades institucionais e a sua visão do futuro, período 2020 a 2021.

### **FORMAS E INSTRUMENTO DE MONITORAMENTO DA EXECUÇÃO E RESULTADO DO PLANO**

O Sistema Contábil do CRECI/RJ, permite ao iniciar o registro das contas que fazem parte do ORÇAMENTO, o acompanhamento ORÇAMENTÁRIO, ou seja, o registro contábil das operações orçamentárias, financeiras e patrimoniais, demonstrando ao final do exercício o comportamento de receita arrecadada, despesa realizada.

Sistema de controle e monitoramento de Corretores de Imóveis Inscritos no Conselho.

Efetiva Fiscalização ativa e eficaz.

Controle das demandas judiciais - O setor Jurídico do Conselho realiza a gestão das demandas judiciais, monitorando periodicamente as ações judiciais, que demonstram a possibilidade de geração de impacto econômico ao Creci/RJ.

### **3.3 – Relação das Principais Oportunidades Identificadas e Ações**

Em 2020 o Conselho acompanhou mensalmente através de Balancetes que são remetidos trimestralmente a Controladoria do COFECI, para análise, reduzindo assim os riscos em questão.

O Plano de Gestão de Riscos está em fase de implantação e Criação de grupo de trabalho, para monitoramento e aperfeiçoando das rotinas e riscos internos.

A prática permanente em acompanhar a execução do Plano de Ação, permite controlar as ações previstas e avaliando as metas estimadas foram alcançadas. Isso possibilita a possível correção de rumos, a análise das causas e dos motivos para proposição de novas ações.

Atualmente no Conselho existe o controle de Riscos Orçamentários que são monitorados:





## 4 – GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO

### 4.1 – Planejamento Estratégico da Entidade

A principal função do CRECI/RJ é inscrever e fiscalizar a atividade de Corretor de Imóveis no mercado imobiliário, capacitando os profissionais e combatendo os ilegais, promovendo a segurança social, buscando coibir que infratores que se passa por corretor (execício ilegal) ou aqueles que atuem fora dos preceitos legais, que regulamenta a sua atividade.

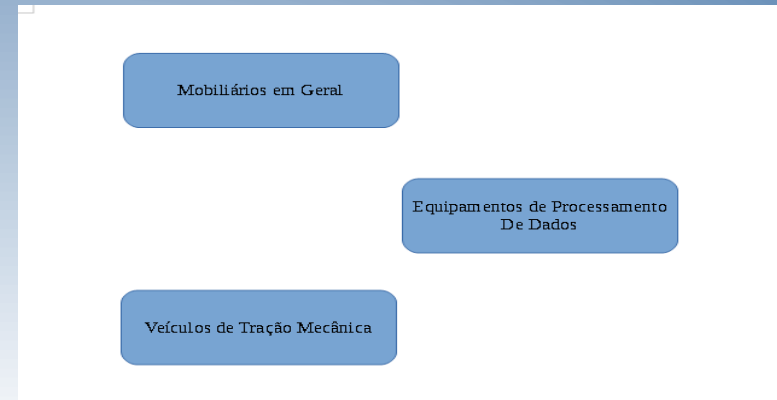
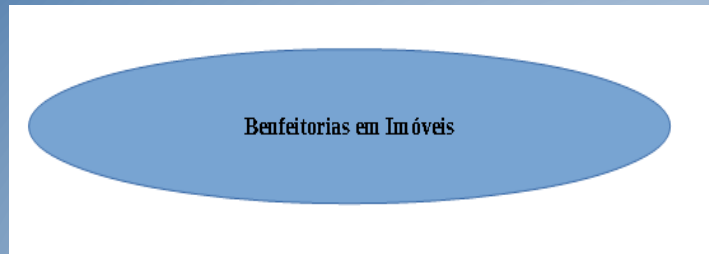
A PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA para o Exercício de 2020, foi elaborada no valor de R\$27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais), cumprindo o determinado no Ofício Circular – COFECI nº 108/2019 e de conformidade com os artigos 2º/3º/6º da Lei 4.320/64, bem como as novas normas da Contabilidade aplicada ao setor público.

Após análise contábil, foi constatado que o Orçamento para o exercício de 2020, é R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais), devido as seguintes situações:



**NECESSIDADES DE INVESTIMENTOS EM:**

**AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS**



**Com o Planejamento Estratégico para suprir o reajuste no orçamento, levamos em consideração as seguintes situações:**

Aumento no número de inscrição de novos corretores de imóveis

Efetivo trabalho da fiscalização que tem gerado receita

Efetivo Trabalho da Dívida Ativa

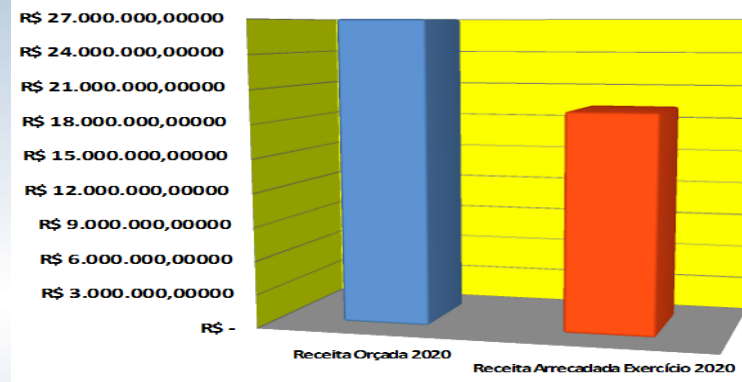
Efetivo trabalho da Tesouraria

Correção da Anuidades

## RESULTADO DO PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

O Orçamento para o Exercício de 2020, foi estimado em R\$27.000.000,00 ( Vinte e sete milhões de reais) e a arrecadação fo de R\$19.273.462,38 ( Dezenove milhões, duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos), representando 71,38% da receita prevista; tendo em vista o momento que estamos vivendo, podemos considerar a arrecadação positiva.

RECEITA		
EXERCÍCIO DE 2020		
ORÇADA	ARRECADADA	%
R\$ 27.000.000,00	R\$ 19.273.462,38	71,38



#### 4.2 – Medidas Adotadas em Relação aos Indicadores de Governança e Gestão Levantados

Na elaboração de Governança e Gestão levantados, houve comprometimento dos Responsáveis técnicos das informações que integram o relatório de gestão 2020:

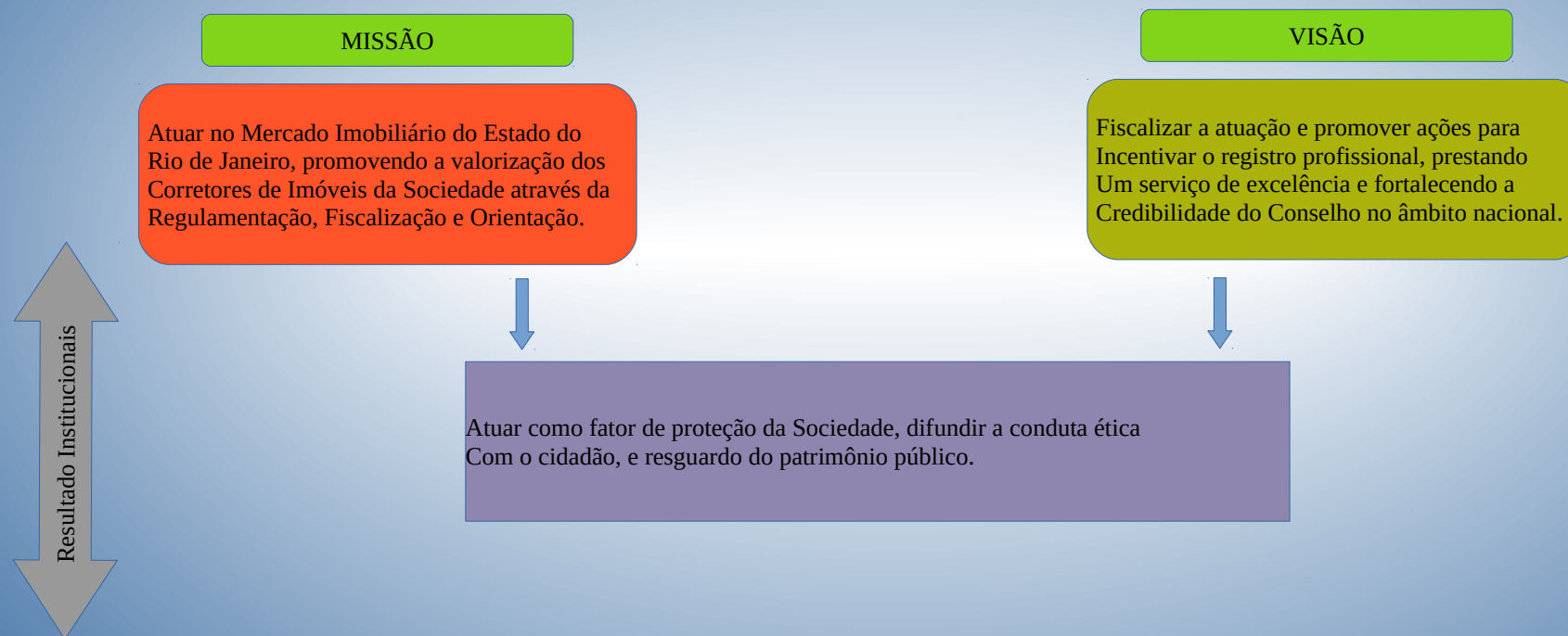
#### 4.3 – Principais Ações de Supervisão, Controle e de Correição Adotadas pela UPC

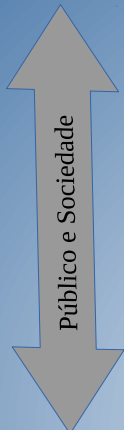
As peças básicas e acessórios do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2020 e estão adequadas e obedecem as determinações estabelecidas pela DN TCU 187/2020 de acordo com a Lei 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que os fundamentam; aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, cumprindo normas que norteiam o bom desempenho das atividades do CRECI/RJ como: LEGALIDADE, IMPESSOALIDADE, MORALIDADE, PUBLICIDADE E EFICIÊNCIA.

Legalidade	O CRECI RJ, cumpri as normas legais administrativas estabelecidas cumprindo o que a lei determina.	→ Lei 6.530/62 e 4.320/64
Impessoalidade	Objetiva atuação impessoal e a satisfação do interesse público, da sociedade.	→ Realização de Concurso Público
Moralidade	O Cumprimento dos padrões éticos que devem ser seguidos pelo gestor.	→ Conduta Ética
Publicidade	A divulgação dos atos administrativos previstos em lei.	→ Divulgação de Atos para conhecimento Público
Eficiência	A atividade administrativa deve ser exercida com rendimento funcional e resultados positivos, levando informações para cidadão, fornecendo dados para que a sociedade tome conhecimento dos recursos e se estão corretamente administrados.	→ Fiscalização com rendimento funcional

#### 4.4 – Principais Objetivos Estratégicos do Exercício

##### MAPA ESTRATÉGICO DO SISTEMA CRECI





Fortalecer as normas direcionadas da Entidade fiscalizando e disciplinando O exercício da profissão de Corretor De Imóveis.

Representar nos limites de sua competência Os legítimos interesses de seus inscritos e Protegendo a sociedade de ações nocivas Praticados por pessoas alheias ao mercado Imobiliário, responsabilidade social.

Responsabilidade Social

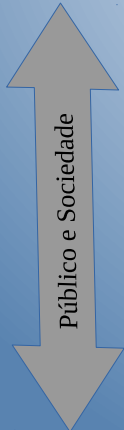
Manter boas perspectivas para compradores, Vendedores investidores e Corretor de Imóveis.

Alinhamento e Integração

Relacionamento com a Sociedade.

Pela habilitação técnica adequada Para o exercício profissional.

Incidência Institucional



Executar com eficiência para alcançar resultados positivos Orçamentários Financeiro .



#### 4.5 – Planos de Curto Prazo com a Indicação de Objetivos anuais, Iniciativas, Programas e Projetos

A Proposta Orçamentária para o exercício de 2020 foi de R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais), no decorrer do referido exercício houve a necessidade da TRANSPOSIÇÃO de dotação orçamentária, dentro dos grupos de despesas correntes, cujos os saldos foram julgados inaplicáveis na sua totalidade, ou em parte, permanecendo o valor inicial de R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais).

Dentre os projetos de investimentos realizados podemos citar:

#### PROJETOS DESPESAS DE CAPITAL

- Obras e Instalações -

Investimento R\$ 15.000,00

- Aparelhos e Equip. de Comunicação em Geral -

Investimento R\$ 8.881,00

- Aparelhos Utensílios Domésticos -

Investimento R\$ 1.337,90

- Equipamentos de Proteção, Segurança e Socorro -

Investimento R\$ 369,35

- Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos -

Investimento R\$ 224,90

- Equipamento de Processamento de Dados -

Investimento R\$ 7.938,00

- Máquinas, Instalações e Utensílios de Escritório -

Investimento R\$ 4.171,14

- Mobiliário em Geral -

Investimento R\$ 10.619,00

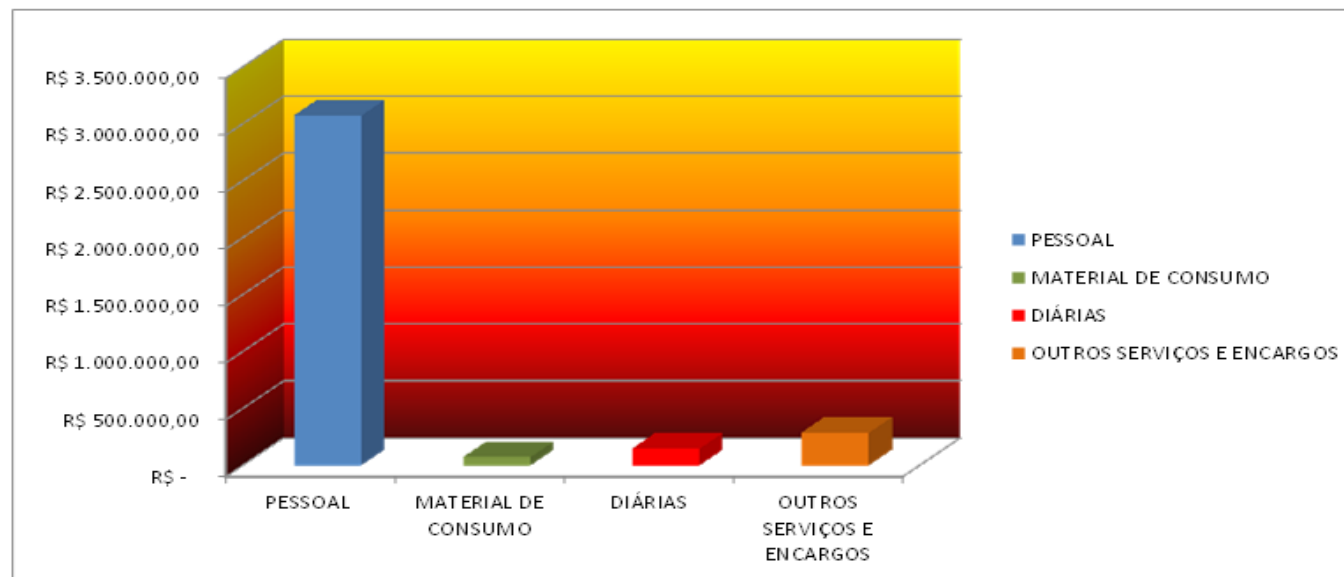
- Softwares -

Investimento R\$ 17.806,50

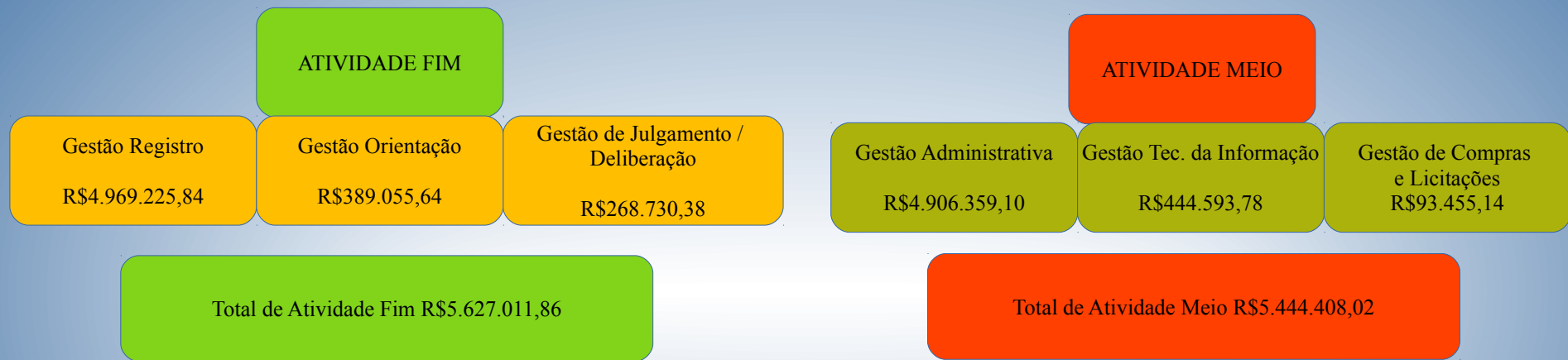
#### 4.6 – Valor total efetivamente gasto com a função de Fiscalização do Exercício Profissional

PESSOAL	R\$	3.070.472,60
MATERIAL DE CONSUMO	R\$	70.594,98
DIÁRIAS	R\$	146.262,00
OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS	R\$	285.287,54

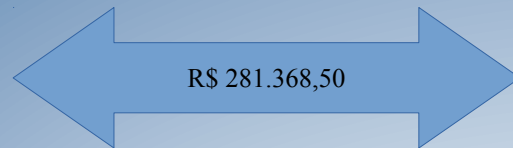
Total Geral: R\$3.572.617,12



4.7 – Valor Total Gasto com as demais Atividades Finalísticas



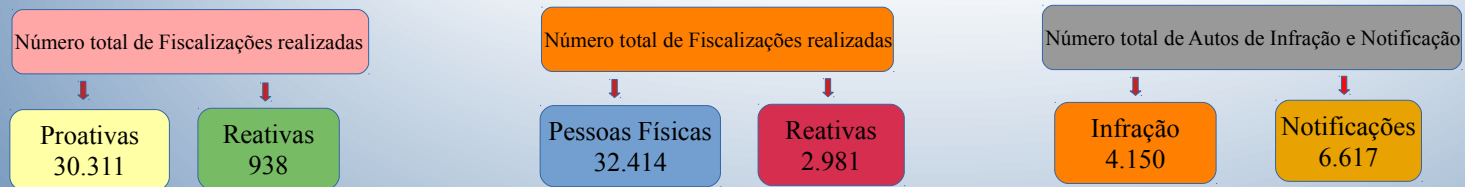
#### 4.8 - Valor Total Gasto com Indenizações a Conselheiros



#### 4.9 – Resultados da Área Fim

De forma que possa retratar a realidade dos fatos dentro da atual conjuntura econômica financeira do país, em virtude da pandemia que vivemos, foram realizadas pela fiscalização ações por todo o Estado do Rio de Janeiro, no combate a Ilegalidade, protegendo a sociedade nas negociações imobiliárias.

#### Resultados do Setor de Fiscalização



**Práticas realizadas a nível de cobrança dos inscritos inadimplentes:**

O Creci/RJ realiza a cobrança de débitos relativo às anuidades, multas de infração e multas eleitorais, todos com amparo em Lei.

As modalidades da cobrança se realizam em 02 (duas) formas: A **cobrança administrativa** e a **cobrança judicial**, através da propositura de **Execução Fiscal**.

Na cobrança realizada na área administrativa, a parte devedora é notificadas do seu inadimplemento através de algumas formas de cobrança, como: por **e-mail; envio cartas simples; ofícios e notificações extrajudiciais**. Frisa-se que existem **MUTIRÕES** de acordos que a critério do Regional em consonância com o Conselho Federal, o promovendo de forma a incentivar medidas conciliatórias buscando a regularidade de seus inscritos e a recuperação dos créditos, porém, os mesmos sempre possuem prazos determinados para concessão (início e fim), eis as facilidades que são ofertadas nestes períodos.

Em caso da parte devedora permanecer **silente**, a parte sofrerá a **inscrição** do seu nome no cadastro de inadimplentes - **CADIN** e a **inscrição** dos seus débitos em **Dívida Ativa**, após, atendendo os critérios da Lei 12.514/2011, poderá ter a promoção da execução fiscal interposta junto a Justiça Federal em busca de reaver os seus créditos.

Número de processos instaurados pelo Jurídico:

<b>PDDI</b>	PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADOS	<b>96</b>
<b>PDDJ</b>	PROCESSO DISCIPLINAR JULGADO	<b>323</b>
<b>PDDA</b>	PROCESSO DISCIPLINAR ARQUIVADO	<b>28</b>
<b>PDD em and.</b>	PROCESSO DISCIPLINAR EM ANDAMENTO	<b>156</b>
<b>PDAFJ</b>	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO	<b>621</b>
<b>PDAFA</b>	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO	<b>374</b>
<b>PDAF em and.</b>	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL EM ANDAMENTO	<b>102</b>

#### 4.10 – Gestão de Pessoas

No Exercício de 2020 o percentual de fiscais ( atuando em atividades de fiscalização) em relação ao total de colaboradores do Conselho foi de 17,64%

#### QUADRO DEMONSTRATIVO DA EVOLUÇÃO DE DESPESAS DE PESSOAL DOS ÚLTIMOS 03 ANOS

2018	2019	2020
410.578,96	488.776,21	453.623,73

#### Qualificação da força de trabalho no exercício de 2020.

Tipologias dos cargos	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1 + 1.2)	87		6
1.1. Servidores em Cargos Efetivos	62		5
1.2. Cargos em Comissão	25		1
1.2.1. Assessoramento Superior	9		1
1.2.2. Função Gratificada	16		
2. Servidores com Contratos Temporários	27		5
<b>3. Total de Servidores (1+2)</b>	<b>114</b>		<b>11</b>

#### Quantidade de Servidores da UJ por Faixa Etária

Tipologias do Cargo	Quantidade de Servidores por Faixa Etária				
	Até 30 Anos	De 31 a 40 Anos	De 41 a 50 Anos	De 51 a 60 Anos	Acima de 60 Anos
<b>1 - Provimento de cargo efetivo</b>	<b>5</b>	<b>24</b>	<b>26</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
Servidores efetivos		15	20	15	8
Servidores com contratos temporários	5	9	6	2	
<b>2 - Provimento de cargo em comissão</b>		<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
Assessoramento superior		1	2	7	1
Funções gratificadas		5	5	1	1
<b>Totais (1+2)</b>	<b>5</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>10</b>

Total Geral : 103



### Quantidade de Servidores por Nível de Escolaridade.

Descrição	Quantidade de Pessoas por Nível de Escolaridade									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1. Provimento de cargo efetivo</b>			2		40	36	1			
1.1. Servidores efetivos			2		27	27	1			
1.2. Servidores com contratos temporários					13	9				
<b>2. Provimento de cargo em comissão</b>					10	11	2	1		
2.1. Assessoramento superior					3	3	1	1		
2.2. Funções gratificadas					7	8	1			
<b>3. Totais (1+2)</b>			2		50	47	3	1		

**Legenda**

**Nível de Escolaridade:**

- 1 - Analfabeto
- 2 - Alfabetizado sem cursos regulares
- 3 - Primeiro grau incompleto
- 4 - Primeiro grau
- 5 - Segundo grau técnico
- 6 - Superior
- 7 - Aperfeiçoamento / Especialização / Pós-graduação
- 8 - Mestrado
- 9 - Doutorado / Pós-doutorado / PhD / Livre docência
- 10 - Não classificada

### 4.11 – Gestão de Licitações e Contratos Incluindo TI

#### Licitação

O Setor de Licitações e Contratos é a unidade que controla e executa ações para atender solicitações de compras de Bens, Produtos e Serviços, por meios de processos licitatórios ou compras diretas.

No exercício de 2020, as contratações foram realizadas com fornecedores que reuniram condições necessárias para prestação de serviços e aquisições, considerando aspectos relacionados à alternativa mais vantajosa para o Creci/RJ, tendo como base a lei que regula o processo de licitação 8.666/93 e alterações, assim como a modalidade de licitação pregão lei 10.520/2002. Tudo isso obedecendo aos princípios da supremacia e da indisponibilidade do interesse público; da legalidade; da moralidade; da impessoalidade e da igualdade; da razoabilidade e da proporcionalidade; da motivação e da publicidade; da economicidade; e eficiência.

## Licitações



#	Número da Licitação	Número do Processo	Modalidade	Situação	Data da Abertura	Objeto	Valor	Documento(s)
⊕	2020/001545	2020/001545	Pregão Presencial	Realizada	07/08/2020	Processo Licitatório L - 2020/001545 - Contratação de Pessoa Jurídica para Prestação de Serviços de Seguro de Vida e Acidentes Pessoais com cobertura funeral para os funcionários e Diretores do CRECI/RJ. Data da Sessão: 07/08/2020 às 09h30. Valor Estimado: R\$ 69.000,00. Data de Publicação no DOU: 27/07/2020.	28.000,00	Edital do Certame; Ata de Abertura e Julgamento;
⊕	2020/001342	2020/001342	Pregão Presencial	Realizada	27/07/2020	Processo Licitatório L - 2020/001342 - Contratação de Pessoa Jurídica para o Fornecimento de Material de Higiene e Limpeza, necessários a Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ, conforme as especificações contidas no Edital e no Termo de Referência. Data da Sessão: 27/07/2020 às 14:00. Data de Publicação no DOU: 09/07/2020.	41.000,00	Edital do Certame; Ata de Abertura e Julgamento;
⊕	2020/001341	2020/001341	Pregão Presencial	Realizada	22/07/2020	Processo Licitatório L - 2020/001341 - Contratação de Pessoa Jurídica para o Fornecimento de Material Gráfico, necessários a Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ, conforme as especificações contidas no Edital e no Termo de Referência. Data da Sessão: 22/07/2020 às 14:00. Data de Publicação no DOU: 09/07/2020.	65.199,95	Edital do Certame; Ata de Abertura e Julgamento;
⊕	2020/001339	2020/001339	Pregão Presencial	Realizada	27/07/2020	Processo Licitatório L - 2020/001339 - Contratação de Pessoa Jurídica para o Fornecimento de Material de Expediente, necessários a Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ, conforme as especificações contidas no Edital e no Termo de Referência. Data da Sessão: 27/07/2020 às 09:30. Data de Publicação no DOU: 09/07/2020.	54.000,00	Edital do Certame; Ata de Abertura e Julgamento;
⊕	2020/001331	2020/001331	Pregão Presencial	Realizada	22/07/2020	Processo Licitatório L - 2020/001331 - Contratação de Pessoa Jurídica para Prestação de serviços de impressão e envelopamento da Revista "STAND" conforme as especificações contidas no Edital e no Termo de Referência. Data da Sessão: 22/07/2020 às 09:30. Data de Publicação no DOU: 09/07/2020.	132.794,08	Edital do Certame; Ata de Abertura e Julgamento; Errata do Certame nº 1;
⊕	2020/000162	2020/000162	Pregão Presencial	Cancelada	24/03/2020	Processo Licitatório L - 2020/000162 - Contratação de Pessoa Jurídica para o Fornecimento de Material de higiene e limpeza, necessários a Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ. Data da Sessão: 24/03/2020 - 11:30h. Data de Publicação no DOU: 11/03/2020.	0,00	Edital do certame; Aviso de Cancelamento - Sessão do Processo Licitatório ;
⊕	2020/000160	2020/000160	Pregão Presencial	Cancelada	24/03/2020	Processo Licitatório L - 2020/000160 - Contratação de Pessoa Jurídica para o Fornecimento de Material de Expediente, necessários a Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ. Data da Sessão: 24/03/2020 - 09:00h. Data de Publicação no DOU: 11/03/2020.	0,00	Edital do Certame; Errata nº 1; Aviso de Cancelamento - Sessão do Processo Licitatório ;
⊕	2020/000163	2020/000163	Pregão Presencial	Cancelada	24/03/2020	Processo Licitatório L - 2020/000163 - Contratação de Pessoa Jurídica para o Fornecimento de Material Gráfico, necessários a Sede e as Delegacias Regionais do CRECI 1ª REGIÃO/RJ. Data da Sessão: 24/03/2020 - 14:00h. Data de Publicação no DOU: 11/03/2020.	0,00	Edital do Certame; Aviso de Cancelamento - Sessão do Processo Licitatório;

## Contratos



#	Número do Processo	Número do Contrato	Tipo	Modalidade	Situação	Data do Contrato	Contratado	CPF/CNPJ	Objeto	Valor Total
001	2020/000172	2020/000172	Compra Direta	Dispensa	Ativo	29/01/2020	RECICLARTE INFORMÁTICA LTDA.	xx.x98.775/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/000172 - Referente a Aquisição de Material de Processamento de Dados para o Ano de 2020 ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 5.382,00.	5.382,00
002	2020/000545	2020/000545	Aditivo	Pregão	Ativo	10/02/2020	M3X REPRESENTAÇÃO COMERCIAL EM EQUIPAMENTOS DE TECNOLOGIA LTDA	xx.x79.797/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/000545 - Referente a Locação das Máquinas Copiadoras para uso no Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Vigência: 10/02/2020 à 25/11/2020. Base Legal: Art. 65, § 1 da Lei nº 8.666/93. Valor: R\$ 119.625,00. Este é o 1º Termo Aditivo. Data de Publicação no DOU: 06/03/2020.	119.625,00
003	2020/000631	2020/000631	Aditivo	Tomada de preços	Finalizado	14/02/2020	MARC PRINT GRÁFICA E EDITORA LTDA - ME	xx.x92.830/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/000631 - Referente a Prestação de Serviços de Impressão e Envolvimento da Revista "Stand" com o Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 53.320,00. Vigência: 17/02/2020 à 28/03/2020. Este é o 4º Termo Aditivo. Base Legal: Art. 65, § 1 da Lei nº 8.666/93. Data de Publicação no DOU: 06/03/2020.	53.320,00
004	2020/000818	2020/000818	Aditivo	Inexigível	Ativo	27/02/2020	SINDICATO DAS EMPRESAS C.V.L.A.IMO.COND.R.C.T.EST.R.J	xx.x99.671/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/000818 - Contrato de divulgação dos indicadores imobiliários desenvolvidos pelo CEPAI. Vigência: 28/02/2020 à 27/02/2021. Base Legal: Art. 25, II da Lei nº 8.666/93. Valor: R\$ 26.400,00. Este é o 1º Termo Aditivo. Data de Publicação no DOU: 06/03/2020.	26.400,00
005	2020/001072	2020/001072	Contrato de Prestação de Serviços	Dispensa	Ativo	05/05/2020	MITSUI SUMITOMO SEGUROS S.A	xx.x16.221/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001072 - Referente a Contratação de Seguro dos Imóveis Próprios e Alugados utilizados pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 5.073,70. Vigência: 05/04/2020 à 05/04/2021. Data de Publicação no DOU: 22/07/2020.	5.073,70
006	2020/001331	2020/001331	Contrato Inicial	Pregão	Ativo	11/08/2020	MARC PRINT GRÁFICA E EDITORA LTDA - ME	xx.x92.830/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001331 - Contratação de Pessoa Jurídica para Prestação de serviços de impressão e envolvimento da revista "STAND" ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 132.794,08. Vigência: 11/08/2020 à 11/08/2021. Data de Publicação no DOU: 21/08/2020	132.794,08
007	2020/001335	2020/001335	Aditivo	Convite	Ativo	04/05/2020	ESPAÇO LUZ PROCESSAMENTO DE DADOS E EDITORA LTDA	xx.x45.092/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001335 - Referente ao Contrato de Prestação de Serviços de Biblioteconomia na Sede e Delegacias Regionais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Vigência: 05/05/2020 à 05/05/2021. Este é o 4º Termo Aditivo. Data de Publicação no DOU: 22/07/2020.	78.840,00
008	2020/001337	2020/001337	Aditivo	Pregão	Ativo	02/04/2020	GENTE SEGURADORA S/A	xx.x80.605/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001337 - Renovação da Contratação do SEGURO TOTAL, com cobertura anual contra acidentes, para a frota oficial do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ (12 VEÍCULOS), com cobertura contra danos materiais resultantes de sinistros de roubo ou furto, colisão, incêndio, danos causados pela natureza e assistência 24 horas. Valor: R\$ 9.300,00. Data de Publicação no DOU: 22/07/2020	7.822,62
009	2020/001339	2020/001339	Contrato Inicial	Pregão	Ativo	11/08/2020	VIPE COMERCIAL EIRELI - EPP	xx.x26.067/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001339 - Contratação de Pessoa Jurídica com a finalidade de fornecimento de Material de Expediente, necessários a Sede e Delegacias Regionais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 54.000,00. Vigência: 11/08/2020 à 08/02/2021. Data de Publicação no DOU: 21/08/2020.	54.000,00
010	2020/001341	2020/001341	Contrato Inicial	Pregão	Ativo	11/08/2020	PIMORE EDITORA E DISTRIBUIDORA DE PAPÉIS EIRELI	xx.x99.505/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001341 - Contratação de Pessoa Jurídica na Prestação de Serviços Gráficos, a fim de atender as necessidades do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 65.199,95. Vigência: 11/08/2020 à 08/02/2021. Data de Publicação no DOU: 21/08/2020	65.199,95
011	2020/001342	2020/001342	Contrato Inicial	Pregão	Ativo	11/08/2020	VIPE COMERCIAL EIRELI - EPP	xx.x26.067/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001342 - Contratação de Pessoa Jurídica com a finalidade de fornecimento de Material de Higiene e Limpeza, necessários a Sede e Delegacias Regionais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 41.000,00. Vigência: 11/08/2020 à 08/02/2021. Data de Publicação no DOU: 21/08/2020	41.000,00
012	2020/001349	2020/001349	Contrato Inicial	Dispensa	Ativo	29/06/2020	MUNDIVOX TELECOMUNICACOES LTDA	xx.x28.550/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001349 - Referente a Prestação do Serviço de Internet dedicada para o Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor Estimado anual: R\$ 15.588,00 Vigência: 29/06/2020 à 28/06/2022 - Base Legal: Art. 24 Inciso II da Lei 8.666/93. Data de Publicação no DOU: 22/07/2020.	31.176,00
013	2020/001419	2020/001419	Contrato Inicial	Dispensa	Ativo	17/03/2020	FIBER VOX TELECOMUNICAÇÕES DO BRASIL EIRELI	xx.x92.300/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001419 - Referente a Prestação de Serviço de fornecimento de serviço de Internet para os setores da Garagem, Almoxarifado e Arquivo do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ, localizado na Rua Pedro Alves, 36 e 38 - Santo Cristo - Rio de Janeiro - RJ.. Valor Estimado anual: R\$ 7.200,00. Vigência: 17/03/2020 à 16/03/2023 - Base Legal: Art. 24 Inciso II da Lei 8.666/93. Data de Publicação no DOU: 22/07/2020	7.200,00
014	2020/001482	2020/001482	Aditivo	Inexigível	Ativo	01/07/2020	STUDIOS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	xx.x45.231/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001482 - Referente ao Contrato de Prestação de Serviços do Sistema de Contabilidade aplicada a Conselhos - SISCAC.. Valor: R\$ 46.800,00. Base Legal: Art. 25, Caput da Lei 8.666/93. Este é o 1º Termo Aditivo. Data de Publicação no DOU: 14/08/2020.	46.800,00
015	2020/001483	2020/001483	Contrato Inicial	Inexigível	Ativo	01/07/2020	STUDIOS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA	xx.x45.231/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001483 - Referente ao Contrato de Prestação de Serviços do Sistema de Controle de Frota, Patrimonial e Portal da Transparência. Vigência: 01/07/2020 à 30/06/2021. Valor: R\$ 33.150,96. Data de Publicação no DOU: 14/08/2020.	33.150,96

Creci RJ Portal da Transparência x Transparência e Prestação de Co x +

← → ↻ Não seguro | studiosti.com.br/PortalTransparencia/corretorimovel/RJ/Relatorio/Licitacao\_Contrato/Contratos\_Visualizar\_TLaspx?tela=1&codigo=112&menu=Contratos

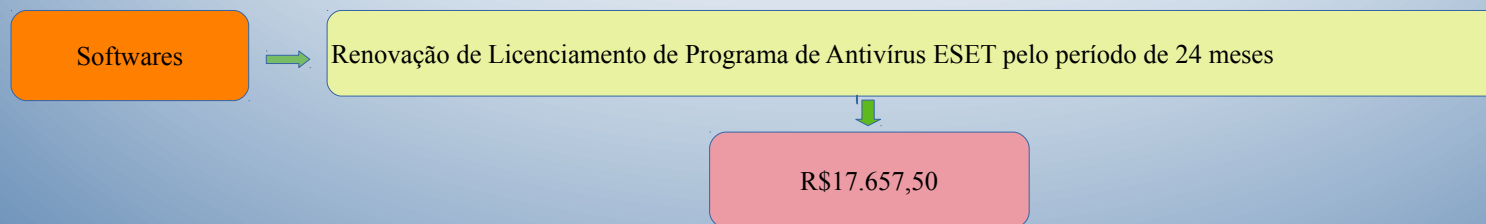
Arraste um cabeçalho de coluna aqui para agrupar por essa coluna

#	Número do Processo	Número do Contrato	Tipo	Modalidade	Situação	Data do Contrato	Contratado	CPF/CPNJ	Objeto	Valor Total
⊕	2020/001545	2020/001545	Contrato de Prestação de Serviços	Pregão	Ativo	01/09/2020	GENTE SEGURADORA S/A	xx.x80.605/0001-xx	Prestação de serviço de seguro de vida e acidentes pessoais com cobertura funeral para os funcionários e diretores do CRECI/RJ	28.000,00
⊕	2020/001563	2020/001563	Aditivo	Dispensa	Ativo	19/07/2020	PORTO SEGURO COMPANHIA DE SEGUROS GERAIS	xx.x98.164/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/001563 - Referente ao Seguro da Frota (4 Veículos) do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Valor: R\$ 6.813,85. Vigência: 19/07/2020 à 19/07/2021.	5.580,72
⊕	2020/003149	2020/003149	Aditivo	Dispensa	Ativo	28/10/2020	SH CONSULTORIA OCUPACIONAL LTDA	xx.x60.230/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/003149 - Referente à Prestação de Serviços de Saúde e Segurança no trabalho, com elaboração, implantação e/ou acompanhamento do desenvolvimento do Programa de Controle Médico Ocupacional (PCMSO), Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA), Atestado de Saúde Ocupacional (ASO) e a confecção de Perfil Profissiográfico Previdenciário. Vigência: 01/11/2020 à 01/11/2021. Valor: R\$ 12.000,00. Data de Publicação no DOU: 23/11/2020	12.000,00
⊕	2020/003464	2020/003464	Aditivo	Pregão	Ativo	12/11/2020	M3X REPRESENTAÇÃO COMERCIAL EM EQUIPAMENTOS DE TECNOLOGIA LTDA	xx.x79.797/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/003464 - Referente a Locação das Máquinas Copiadoras para uso no Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ. Vigência: 26/11/20 à 26/11/2021. Base Legal: Art. 65, § 1 da Lei nº 8.666/93. Valor: R\$ 123.750,00. Este é o 1º Termo de prorrogação. Data de Publicação no DOU: 23/01/2020.	20.625,98
⊕	2020/003961	2020/003961	Aditivo	Pregão	Ativo	18/11/2020	TELEFÔNICA BRASIL S/A	xx.x58.157/0001-xx	Processo Administrativo nº 2020/003961 - Termo aditivo referente ao 1º termo de prorrogação do serviço de telefonia móvel com comodato de aparelhos celulares. Valor: R\$ 70.094,84. Vigência: 18/11/2020 à 18/11/2021. Data de publicação no DOU: 23/11/2020	70.094,76

O departamento de TI tem por finalidade manter o bom funcionamento e disponibilizar acesso aos sistemas disponíveis para os usuários, os principais sistemas de informação da UPC são:

SPW	SPIDERWARE CONSULTORIA EM INFORMATICA LTDA
Sistema de gestão cadastral e financeiro dos corretores de imóveis inscritos. Responsável Técnico: empresa terceirizada Spiderware. Responsável da área de negócio: Setores financeiro, fiscalização e cadastro do CRECI-RJ. Alta criticidade.	
SISCAC	STUDIOS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO LTDA
Sistema de gestão de controle e contabilidade. Responsável Técnico: empresa terceirizada StudiosTI. Responsável da área de negócio: Setor de contabilidade e Setor de Transporte do CRECI-RJ. Alta criticidade.	
ALTERDATA	ALTERDATA TECNOLOGIA EM INFORMATICA LTDA
Sistema de gestão de folha de pagamento. Responsável técnico: empresa terceirizada Alterdata. Responsável da área de negócio: Setor de departamento pessoal do CRECI-RJ. Alta criticidade.	

Principais investimentos no setor de TI no exercício de 2020:





## **5 – INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS**

As Demonstrações contábeis do CRECI/RJ, foram elaboradas em observância a Lei 4.320/64; as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicada ao Setor Público; IN 63/10 – TCU; DN 170/2018; da Portaria TCU 187/2020 além de outras normativas do sistema COFECI / CRECI'S.

### **DEMONSTRATIVOS**

**Balanco Patrimonial** – Evidencia os ativos e passivos da Entidade.

**Balanco Orçamentário** – Demonstra o Orçamentário inicial e suas alterações, confrontando-os com a execução da Receita e da Despesa.

**Balanco Financeiro** – Demonstra a receita e a despesa orçamentária, bem como os recebimento e pagamentos extra-orçamentária.

**Demonstração das Variações Patrimoniais** – Evidencia as alterações verificadas no patrimônio, classificadas em quantitativas, decorrentes de transações que aumentam ou diminuem o patrimônio líquido e as qualitativas decorrentes das transações que alteram a composição dos elementos patrimoniais sem afetar o patrimônio líquido, indicando o resultado patrimonial do exercício.

**Demonstração do Fluxo de Caixa** – Demonstram o fluxo financeiro no período, isto é, as entradas de recursos em confronto com a saída.



## 5.1 – Resumo da Situação Financeira da UPC

Demonstrativo da Receita		
Descrição	2020	2019
<b>RECEITAS CORRENTES</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>23.280.179,99</b>
CONTRIBUIÇÕES	11.203.075,58	13.505.762,45
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.312.451,11	2.675.721,78
FINANCEIRAS	118.849,73	195.437,70
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	6.639.085,96	6.903.258,06
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	0,00	0,00
<b>RECEITAS DE CAPITAL</b>	<b>0,00</b>	<b>196.800,00</b>
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	196.800,00
ALIENAÇÕES DE TÍTULOS E AÇÕES	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00
<b>TOTAL:</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>23.476.979,99</b>

Despesa Fixada com Realizada				
Descrição	Autorizada	Realizada (2020)	Realizada (2019)	Realizado(%)
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	<b>24.119.000,00</b>	<b>18.376.783,93</b>	<b>20.438.762,52</b>	<b>11,22</b>
PESSOAL E ENCARGOS	9.977.000,00	9.292.835,22	9.463.344,85	1,83
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.042.000,00	680.642,17	614.271,09	-9,75
USO DE BENS E SERVIÇOS	7.935.000,00	4.670.559,61	5.974.375,84	27,92
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.165.000,00	3.732.746,93	4.386.770,74	17,52
<b>DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL</b>	<b>2.881.000,00</b>	<b>66.347,79</b>	<b>663.612,64</b>	<b>900,20</b>
INVESTIMENTOS	2.831.000,00	66.347,79	663.612,64	900,20
INVERSÕES FINANCEIRAS	50.000,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA DE CONTINGÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>18.443.131,72</b>	<b>21.102.375,16</b>	<b>14,42</b>

### 5.3 – Principais Fatos Contábeis

#### Demonstração das Variações Patrimoniais – DVP

A DVP evidencia as alterações ocorridas no patrimônio do Conselho durante o exercício financeiro.

Essa demonstração apura o resultado patrimonial, que pode ser positivo ou negativo, dependendo do resultado líquido entre as variações aumentativas e diminutivas. O valor apurado compõe o patrimônio líquido demonstrado no Balanço Patrimonial.

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	2020	2019	VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	2020	2019
Contribuições	R\$ 17.232.851,52	R\$ 15.646.974,33	Pessoal e Encargos	R\$ 9.292.836,22	R\$ 9.461.485,13
Exploração de Bens e Serviços	R\$ 1.294.212,15	R\$ 2.675.019,73	Benefícios Assistenciais	R\$ 680.642,17	R\$ 616.147,61
Financeiras	R\$ 140.687,64	R\$ 194.709,34	Uso de Bens e Serviços	R\$ 4.401.135,50	R\$ 5.705.251,80
Transferências	R\$ -	R\$ -	Financeiras	R\$ -	R\$ -
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	R\$ 3.019.447,62	R\$ 21.977.278,96	Transferências	R\$ 3.732.746,93	R\$ 4.386.770,74
			Desvalorização e Perda de Ativos		R\$ 271.045,00
			Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	R\$ 796.036,42	R\$ 1.537.973,37
<b>Total</b>	<b>R\$ 21.687.198,93</b>	<b>R\$ 40.493.982,36</b>	<b>Total</b>	<b>R\$ 18.903.396,24</b>	<b>R\$ 21.978.673,65</b>

#### VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS	2020	2019	DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS	2020	2019
INVESTIMENTOS					
Obras e Instalações	R\$ 15.000,00	R\$ 13.068,00	Alienações de Bens Imóveis	R\$ 0,00	R\$ 196.800,00
EQUIPAMENTO E MATERIAL PERMANENTE	R\$ 33.541,29	R\$ 633.747,06	Amortização de Empréstimos	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Aquisição de Imóveis Intangível	R\$ 17.806,50	R\$ 16.797,58			
<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 66.347,79</b>	<b>R\$ 663.612,64</b>	<b>Total Geral</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 196.800,00</b>

## Resultado Patrimonial

O resultado patrimonial representa o superávit ou déficit apurado com base no regime de competência da Variação Patrimonial diminutiva e da Variação Patrimonial Aumentativa, escriturada no subsistema patrimonial.

Resultado Patrimonial	2020	2019
Variações Patrimoniais Aumentativas	R\$ 21.687.198,93	R\$ 40.493.982,36
Variações Patrimoniais Diminutivas	-R\$ 18.903.396,24	-R\$ 21.978.673,65
Superávit / Déficit	R\$ 2.783.802,69	R\$ 18.515.308,71

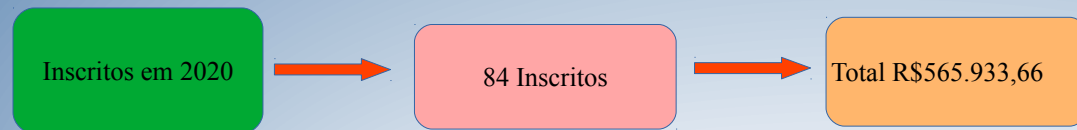
## Balanço Orçamentário

O Balanço Orçamentário demonstra as receitas e despesas, a diferença entre o total de receitas arrecadadas e o de despesas empenhadas gera o resultado orçamentário o qual pode ser positivo - superavit orçamentário - ou negativo – deficit orçamentário.

<b>Balanço Orçamentário</b>						
Ano do Exercício: 2020			Período: 01/01/2020 até 31/12/2020			
Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
<b>6.2.1</b>	<b>RECEITAS CORRENTES PREVISTAS</b>	<b>26.900.000,00</b>	<b>26.900.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.626.537,62</b>	
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.100.000,00	11.203.075,58	5.896.924,42	
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.537.000,00	2.537.000,00	1.312.451,11	1.224.548,89	
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	156.000,00	118.849,73	37.150,27	
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.107.000,00	7.107.000,00	6.639.085,96	467.914,04	
<b>6.2.2</b>	<b>RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
	<b>TOTAL DAS RECEITAS:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.726.537,62</b>	
	TOTAL GERAL:			19.273.462,38		
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
<b>6.3.1</b>	<b>DESPESAS CORRENTES</b>	<b>24.119.000,00</b>	<b>24.119.000,00</b>	<b>18.446.466,51</b>	<b>18.376.783,93</b>	<b>5.672.533,49</b>
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.977.000,00	9.977.000,00	9.317.071,06	9.292.835,22	659.928,94
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.042.000,00	1.042.000,00	680.642,17	680.642,17	361.357,83
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	7.935.000,00	7.935.000,00	4.670.650,59	4.670.559,61	3.264.349,41
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.165.000,00	5.165.000,00	3.778.102,69	3.732.746,93	1.386.897,31
<b>6.3.2</b>	<b>DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL</b>	<b>2.881.000,00</b>	<b>2.881.000,00</b>	<b>66.347,79</b>	<b>66.347,79</b>	<b>2.814.652,21</b>
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.831.000,00	2.831.000,00	66.347,79	66.347,79	2.764.652,21
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
	<b>TOTAL DAS DESPESAS:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>18.512.814,30</b>	<b>18.443.131,72</b>	<b>8.487.185,70</b>
	SUPERÁVIT			760.648,08		
	TOTAL GERAL:			19.273.462,38		

## Restos a Pagar

São despesas empenhadas, liquidadas e não pagas até o dia 31 de dezembro, pois referem a encargos incorridos no próprio exercício.



#### 5.4 – Responsáveis pelas Demonstrações Contábeis



**Manoel da Silveira Maia**  
Presidente

Telefone: (21) 3514-1830  
E-mail: [manoelmaia@creci-rj.gov.br](mailto:manoelmaia@creci-rj.gov.br)



**Laudimiro De Souza Cavalcanti**  
1º Diretor Tesoureiro

Telefone: (21) 3514-1872  
E-mail: [cavalcanti@creci-rj.gov.br](mailto:cavalcanti@creci-rj.gov.br)



Solon Amaral de Souza  
Assessor Executivo Financeiro



Yolanda Costa Lima  
Contadora  
CRC: RJ 41.320 - O



## 5.6 – Balanços, Demonstrações e Notas Explicativas

### Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis do Creci/RJ, foram elaboradas em observância a Lei nº 4.320/64; as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público (NBCASP); as orientações do TCU – Instrução Normativa nº 63/10, da DN TCU nº 170/2018; da Portaria TCU 187/2020 além de outras normativas do sistema COFECI / CRECI'S.

<b>Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada</b>					
Ano do Exercício: 2020			Período: 01/01/2020 até 31/12/2020		
Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Variação
<b>6.2.1</b>	<b>RECEITAS CORRENTES PREVISTAS</b>	<b>26.900.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.626.537,62</b>
<b>6.2.1.1</b>	<b>CONTRIBUIÇÕES</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>11.203.075,58</b>	<b>11.203.075,58</b>	<b>5.896.924,42</b>
<b>6.2.1.1.01</b>	<b>ANUIDADES</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>11.203.075,58</b>	<b>11.203.075,58</b>	<b>5.896.924,42</b>
<b>6.2.1.1.01.01</b>	<b>ANUIDADES</b>	<b>17.100.000,00</b>	<b>11.203.075,58</b>	<b>11.203.075,58</b>	<b>5.896.924,42</b>
6.2.1.1.01.01.001	PESSOAS FÍSICAS	14.300.000,00	8.886.437,07	8.886.437,07	5.413.562,93
6.2.1.1.01.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	2.800.000,00	2.316.638,51	2.316.638,51	483.361,49
<b>6.2.1.2</b>	<b>EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS</b>	<b>2.537.000,00</b>	<b>1.312.451,11</b>	<b>1.312.451,11</b>	<b>1.224.548,89</b>
<b>6.2.1.2.01</b>	<b>RECEITA PATRIMONIAL</b>	<b>214.100,00</b>	<b>147.015,49</b>	<b>147.015,49</b>	<b>67.084,51</b>
<b>6.2.1.2.01.02</b>	<b>RECEITA DE VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>214.100,00</b>	<b>147.015,49</b>	<b>147.015,49</b>	<b>67.084,51</b>
6.2.1.2.01.02.001	DIVIDENDOS RECEBIDOS	100,00	0,00	0,00	100,00
6.2.1.2.01.02.002	CORREÇÃO MONETÁRIA E JUROS	214.000,00	147.015,49	147.015,49	66.984,51
<b>6.2.1.2.02</b>	<b>EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	<b>2.322.900,00</b>	<b>1.165.435,62</b>	<b>1.165.435,62</b>	<b>1.157.464,38</b>
<b>6.2.1.2.02.01</b>	<b>EMOLUMENTOS COM INSCRIÇÕES</b>	<b>1.657.000,00</b>	<b>600.284,50</b>	<b>600.284,50</b>	<b>1.056.715,50</b>
6.2.1.2.02.01.001	PESSOAS FÍSICAS	1.500.000,00	471.487,93	471.487,93	1.028.512,07
6.2.1.2.02.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	157.000,00	128.557,50	128.557,50	28.442,50
6.2.1.2.02.01.003	AVERBAÇÃO DE FILIAL - PJ (ART. 39, RES. 327/92)	0,00	81,50	81,50	-81,50
6.2.1.2.02.01.004	REINGRESSO DE PESSOA FÍSICA	0,00	157,57	157,57	-157,57
<b>6.2.1.2.02.02</b>	<b>EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS</b>	<b>4.000,00</b>	<b>8.557,00</b>	<b>8.557,00</b>	<b>-4.557,00</b>
6.2.1.2.02.02.001	CARTEIRAS	0,00	65,00	65,00	-65,00
		1/4	Siscac		

6.2.1.2.02.02.002	CÉDULAS	1.500,00	7.681,00	7.681,00	-6.181,00
6.2.1.2.02.02.003	CERTIFICADOS	2.500,00	811,00	811,00	1.689,00
<b>6.2.1.2.02.03</b>	<b>EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CERTIDÕES</b>	<b>5.000,00</b>	<b>6.379,00</b>	<b>6.379,00</b>	<b>-1.379,00</b>
6.2.1.2.02.03.002	PESSOAS JURÍDICAS	5.000,00	6.379,00	6.379,00	-1.379,00
<b>6.2.1.2.02.04</b>	<b>TAXAS DE EXPEDIENTE</b>	<b>655.400,00</b>	<b>541.536,58</b>	<b>541.536,58</b>	<b>113.863,42</b>
6.2.1.2.02.04.001	TAXA DE EXPEDIENTE	70.000,00	62.668,00	62.668,00	7.332,00
6.2.1.2.02.04.002	TAXA DE ISENÇÃO P/ PRESCRIÇÃO	5.000,00	326,00	326,00	4.674,00
6.2.1.2.02.04.003	TAXA DE REINGRESSO	67.000,00	38.468,00	38.468,00	28.532,00
6.2.1.2.02.04.004	TAXA DE DESARQUIVAMENTO	3.000,00	2.870,98	2.870,98	129,02
6.2.1.2.02.04.005	TAXA DE CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO	120.000,00	0,00	0,00	120.000,00
6.2.1.2.02.04.006	TAXA DE TRANSFERÊNCIA	400,00	0,00	0,00	400,00
6.2.1.2.02.04.007	TAXA DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIO	320.000,00	321.741,57	321.741,57	-1.741,57
6.2.1.2.02.04.008	INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA	1.000,00	717,00	717,00	283,00
6.2.1.2.02.04.009	AVERBAÇÃO DE NOME	35.000,00	63.960,00	63.960,00	-28.960,00
6.2.1.2.02.04.010	SELO DE AVALIAÇÃO	10.000,00	10.725,55	10.725,55	-725,55
6.2.1.2.02.04.011	TRANSFERÊNCIA P/ OUTRA REGIÃO - RES. COFECI 1.112/08	20.000,00	1.467,00	1.467,00	18.533,00
6.2.1.2.02.04.012	TAXA DE REINSC. E INSCR. SECUNDÁRIA RES. COFECI 1.112/08	4.000,00	38.592,48	38.592,48	-34.592,48
<b>6.2.1.2.02.05</b>	<b>OUTROS RECEITAS DE SERVIÇOS</b>	<b>1.500,00</b>	<b>8.678,54</b>	<b>8.678,54</b>	<b>-7.178,54</b>
6.2.1.2.02.05.001	CÓPIAS E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS	1.500,00	1.415,55	1.415,55	84,45
6.2.1.2.02.05.999	OUTRAS RECEITAS DE SERVIÇOS	0,00	7.262,99	7.262,99	-7.262,99
<b>6.2.1.3</b>	<b>FINANCEIRAS</b>	<b>156.000,00</b>	<b>118.849,73</b>	<b>118.849,73</b>	<b>37.150,27</b>
<b>6.2.1.3.01</b>	<b>JUROS DE MORA</b>	<b>120.000,00</b>	<b>101.000,07</b>	<b>101.000,07</b>	<b>18.999,93</b>
<b>6.2.1.3.01.01</b>	<b>JUROS DE MORA S/ ANUIDADES</b>	<b>120.000,00</b>	<b>101.000,07</b>	<b>101.000,07</b>	<b>18.999,93</b>
6.2.1.3.01.01.001	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	100.000,00	83.272,52	83.272,52	16.727,48
6.2.1.3.01.01.002	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	20.000,00	17.727,55	17.727,55	2.272,45
		2/4			Siscac

6.2.1.3.02	<b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA</b>	36.000,00	17.849,66	17.849,66	18.150,34
6.2.1.3.02.01	<b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA</b>	36.000,00	17.849,66	17.849,66	18.150,34
6.2.1.3.02.01.001	CORREÇÃO MONETÁRIA S/ ANUIDADES - PF	30.000,00	15.312,51	15.312,51	14.687,49
6.2.1.3.02.01.002	CORREÇÃO MONETÁRIA S/ ANUIDADES - PJ	6.000,00	2.537,15	2.537,15	3.462,85
6.2.1.4	<b>OUTRAS RECEITAS CORRENTES</b>	7.107.000,00	6.639.085,96	6.639.085,96	467.914,04
6.2.1.4.01	<b>DÍVIDA ATIVA</b>	6.472.000,00	6.354.538,53	6.354.538,53	117.461,47
6.2.1.4.01.01	<b>DÍVIDA ATIVA EMFASE ADMINISTRATIVA</b>	5.496.000,00	5.277.201,06	5.277.201,06	218.798,94
6.2.1.4.01.01.001	ANUIDADES - PESSOA FÍSICA	4.000.000,00	3.891.518,32	3.891.518,32	108.481,68
6.2.1.4.01.01.002	MULTAS S/ ANUIDADES - PF	70.000,00	56.837,95	56.837,95	13.162,05
6.2.1.4.01.01.003	JUROS DE MORAS/ ANUIDADES - PF	760.000,00	639.424,85	639.424,85	120.575,15
6.2.1.4.01.01.004	ANUIDADES - PESSOA JURÍDICA	330.000,00	569.998,39	569.998,39	-239.998,39
6.2.1.4.01.01.005	MULTAS S/ ANUIDADES - PJ	10.000,00	6.316,06	6.316,06	3.683,94
6.2.1.4.01.01.006	JUROS DE MORAS/ ANUIDADES - PJ	95.000,00	58.463,33	58.463,33	36.536,67
6.2.1.4.01.01.007	MULTA RECADASTRAMENTO - PF	1.000,00	237,89	237,89	762,11
6.2.1.4.01.01.008	MULTA RECADASTRAMENTO - PJ	0,00	727,05	727,05	-727,05
6.2.1.4.01.01.009	MULTA ELEITORAL - DÍVIDA ATIVA	150.000,00	30.719,73	30.719,73	119.280,27
6.2.1.4.01.01.010	MULTA INFRAÇÃO - PF	50.000,00	13.554,21	13.554,21	36.445,79
6.2.1.4.01.01.011	MULTA INFRAÇÃO - PJ	30.000,00	9.403,28	9.403,28	20.596,72
6.2.1.4.01.02	<b>DÍVIDA ATIVA EMFASE EXECUTIVA</b>	976.000,00	1.077.337,47	1.077.337,47	-101.337,47
6.2.1.4.01.02.001	ANUIDADES - PESSOA FÍSICA	400.000,00	584.063,23	584.063,23	-184.063,23
6.2.1.4.01.02.002	MULTAS S/ ANUIDADES - PF	15.000,00	15.639,68	15.639,68	-639,68
6.2.1.4.01.02.003	JUROS DE MORAS/ ANUIDADES - PF	270.000,00	297.540,58	297.540,58	-27.540,58
6.2.1.4.01.02.004	ANUIDADES - PESSOA JURÍDICA	30.000,00	3.565,83	3.565,83	26.434,17
6.2.1.4.01.02.005	MULTAS S/ ANUIDADES - PJ	1.000,00	89,16	89,16	910,84
6.2.1.4.01.02.006	JUROS DE MORAS/ ANUIDADES - PJ	20.000,00	1.292,97	1.292,97	18.707,03
			3,4		Siscac

6.2.1.4.01.02.007	MULTA PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO - PESSOAS FÍSICAS	120.000,00	60.822,24	60.822,24	59.177,76
6.2.1.4.01.02.008	MULTA PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO - PESSOAS JURÍDICAS	20.000,00	30.622,46	30.622,46	-10.622,46
6.2.1.4.01.02.009	MULTAS S/ ELEIÇÕES	100.000,00	82.693,52	82.693,52	17.306,48
6.2.1.4.01.02.010	MULTA RECADASTRAMENTO - PF	0,00	1.007,80	1.007,80	-1.007,80
<b>6.2.1.4.02</b>	<b>MULTAS DE INFRAÇÕES</b>	<b>610.000,00</b>	<b>253.237,87</b>	<b>253.237,87</b>	<b>356.762,13</b>
<b>6.2.1.4.02.01</b>	<b>MULTAS DE INFRAÇÕES</b>	<b>610.000,00</b>	<b>253.237,87</b>	<b>253.237,87</b>	<b>356.762,13</b>
6.2.1.4.02.01.001	MULTAS PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO LIBERAL	450.000,00	168.758,28	168.758,28	281.241,72
6.2.1.4.02.01.002	MULTAS S/ ELEIÇÕES	100.000,00	50.024,36	50.024,36	49.975,64
6.2.1.4.02.01.003	MULTA RECADASTRAMENTO	0,00	32,16	32,16	-32,16
6.2.1.4.02.01.005	MULTA S/ ANUIDADES - PF	50.000,00	28.506,16	28.506,16	21.493,84
6.2.1.4.02.01.006	MULTA S/ ANUIDADES - PJ	10.000,00	5.916,91	5.916,91	4.083,09
<b>6.2.1.4.03</b>	<b>INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES</b>	<b>25.000,00</b>	<b>31.309,56</b>	<b>31.309,56</b>	<b>-6.309,56</b>
<b>6.2.1.4.03.01</b>	<b>INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES</b>	<b>25.000,00</b>	<b>31.309,56</b>	<b>31.309,56</b>	<b>-6.309,56</b>
6.2.1.4.03.01.001	INDENIZAÇÕES	5.000,00	347,20	347,20	4.652,80
6.2.1.4.03.01.002	RESTITUIÇÕES	20.000,00	30.962,36	30.962,36	-10.962,36
<b>6.2.2</b>	<b>RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>6.2.2.2</b>	<b>ALIENAÇÕES DE BENS</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>6.2.2.2.01</b>	<b>ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
<b>6.2.2.2.01.01</b>	<b>ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>
6.2.2.2.01.01.001	ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
	<b>TOTAL:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.726.537,62</b>

## Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	24.119.000,00	18.376.783,93	18.376.783,93	5.742.216,07
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.977.000,00	9.292.835,22	9.292.835,22	684.164,78
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	9.977.000,00	9.292.835,22	9.292.835,22	684.164,78
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	6.770.500,00	6.684.341,43	6.684.341,43	86.158,57
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	4.324.474,23	4.307.942,42	4.307.942,42	16.531,81
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	241.231,62	241.231,62	241.231,62	0,00
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	358.131,18	358.131,18	358.131,18	0,00
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	430.000,00	422.104,06	422.104,06	7.895,94
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	664.218,69	662.842,12	662.842,12	1.376,57
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	12.500,00	5.732,11	5.732,11	6.767,89
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	312.279,03	312.260,70	312.260,70	18,33
6.3.1.1.01.01.008	REPOUSO REMUNERADO	80.000,00	70.666,36	70.666,36	9.333,64
6.3.1.1.01.01.009	ADICIONAL NOTURNO	15.000,00	5.176,97	5.176,97	9.823,03
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	30.075,46	25.836,93	25.836,93	4.238,53
6.3.1.1.01.01.011	JETON	239.589,79	228.083,50	228.083,50	11.506,29
6.3.1.1.01.01.012	AUXÍLIO REPRESENTAÇÃO	10.000,00	5.508,00	5.508,00	4.492,00
6.3.1.1.01.01.013	GRATIFICAÇÃO DE DESEMPENHO	30.000,00	20.850,79	20.850,79	9.149,21
6.3.1.1.01.01.014	GRATIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO	8.000,00	4.582,24	4.582,24	3.417,76
6.3.1.1.01.01.015	ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	15.000,00	13.392,43	13.392,43	1.607,57

1/6

Siscac



<b>6.3.1.1.01.02</b>	<b>ENCARGOS PATRONAIS</b>	<b>2.004.500,00</b>	<b>1.972.271,49</b>	<b>1.972.271,49</b>	<b>32.228,51</b>
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	1.337.500,00	1.335.656,35	1.335.656,35	1.843,65
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	595.000,00	572.970,78	572.970,78	22.029,22
6.3.1.1.01.02.003	PASEP SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	72.000,00	63.644,36	63.644,36	8.355,64
<b>6.3.1.1.01.03</b>	<b>BENEFÍCIOS A PESSOAL</b>	<b>1.202.000,00</b>	<b>636.222,30</b>	<b>636.222,30</b>	<b>565.777,70</b>
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	360.000,00	79.650,94	79.650,94	280.349,06
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO / ALIMENTAÇÃO	792.000,00	519.221,51	519.221,51	272.778,49
6.3.1.1.01.03.003	SEGUROS DE VIDA - FUNCIONARIOS	50.000,00	37.349,85	37.349,85	12.650,15
<b>6.3.1.2</b>	<b>BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS</b>	<b>1.042.000,00</b>	<b>680.642,17</b>	<b>680.642,17</b>	<b>361.357,83</b>
<b>6.3.1.2.01</b>	<b>BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS</b>	<b>1.042.000,00</b>	<b>680.642,17</b>	<b>680.642,17</b>	<b>361.357,83</b>
<b>6.3.1.2.01.01</b>	<b>BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS</b>	<b>1.042.000,00</b>	<b>680.642,17</b>	<b>680.642,17</b>	<b>361.357,83</b>
6.3.1.2.01.01.001	AJUDA DE CUSTO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.3.1.2.01.01.003	PLANO FARMACÊUTICO	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
6.3.1.2.01.01.005	PLANO DE SAÚDE	1.000.000,00	651.495,04	651.495,04	348.504,96
6.3.1.2.01.01.006	PLANO ODONTOLÓGICO	36.000,00	29.147,13	29.147,13	6.852,87
<b>6.3.1.3</b>	<b>USO DE BENS E SERVIÇOS</b>	<b>7.935.000,00</b>	<b>4.670.559,61</b>	<b>4.670.559,61</b>	<b>3.264.440,39</b>
<b>6.3.1.3.01</b>	<b>MATERIAL DE CONSUMO</b>	<b>708.500,00</b>	<b>344.936,62</b>	<b>344.936,62</b>	<b>363.563,38</b>
<b>6.3.1.3.01.01</b>	<b>MATERIAL DE CONSUMO</b>	<b>708.500,00</b>	<b>344.936,62</b>	<b>344.936,62</b>	<b>363.563,38</b>
6.3.1.3.01.01.001	ACESSÓRIOS PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
6.3.1.3.01.01.002	GÁS ENGARRAFADO	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
6.3.1.3.01.01.003	GÊNERO DE ALIMENTAÇÃO	20.000,00	10.660,70	10.660,70	9.339,30
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL DE EXPEDIENTE	83.000,00	71.732,34	71.732,34	11.267,66
6.3.1.3.01.01.005	MATERIAL DE COPA E COZINHA	3.000,00	2.560,44	2.560,44	439,56
6.3.1.3.01.01.006	MATERIAL PARA FOTOG, FILMAGEM E TELECOMUNICAÇÕES	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.01.01.008	MATERIAIS GRÁFICOS DE IMPRESSÃO	230.000,00	79.679,95	79.679,95	150.320,05
6.3.1.3.01.01.009	PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO	70.000,00	68.020,18	68.020,18	1.979,82
6.3.1.3.01.01.011	COMBUSTÍVEIS	148.500,00	95.293,76	95.293,76	53.206,24
		2/6			Siscac



6.3.1.3.01.01.012	PEÇAS E ACESSÓRIOS	35.000,00	14.612,31	14.612,31	20.387,69
6.3.1.3.01.01.013	LUBRIFICANTES	10.000,00	2.010,74	2.010,74	7.989,26
6.3.1.3.01.01.999	OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	5.000,00	366,20	366,20	4.633,80
<b>6.3.1.3.03</b>	<b>SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS</b>	<b>1.010.000,00</b>	<b>340.651,02</b>	<b>340.651,02</b>	<b>669.348,98</b>
<b>6.3.1.3.03.01</b>	<b>SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS</b>	<b>493.000,00</b>	<b>112.643,02</b>	<b>112.643,02</b>	<b>380.356,98</b>
6.3.1.3.03.01.001	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS - PF	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.3.1.3.03.01.003	INSS TERCEIROS	330.000,00	65.183,02	65.183,02	264.816,98
6.3.1.3.03.01.004	OUTROS SERVIÇOS - PF	63.000,00	47.460,00	47.460,00	15.540,00
<b>6.3.1.3.03.03</b>	<b>DIÁRIAS</b>	<b>517.000,00</b>	<b>228.008,00</b>	<b>228.008,00</b>	<b>288.992,00</b>
6.3.1.3.03.03.001	DIÁRIA DE DIRETORIA	100.000,00	22.615,00	22.615,00	77.385,00
6.3.1.3.03.03.002	DIÁRIA DE CONSELHEIROS	127.000,00	47.777,00	47.777,00	79.223,00
6.3.1.3.03.03.003	DIÁRIA DE COLABORADORES	290.000,00	157.616,00	157.616,00	132.384,00
<b>6.3.1.3.04</b>	<b>OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS</b>	<b>6.216.500,00</b>	<b>3.984.971,97</b>	<b>3.984.971,97</b>	<b>2.231.528,03</b>
<b>6.3.1.3.04.01</b>	<b>OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS</b>	<b>6.216.500,00</b>	<b>3.984.971,97</b>	<b>3.984.971,97</b>	<b>2.231.528,03</b>
6.3.1.3.04.01.001	PASSAGENS AÉREAS, TERRESTRES E MARÍTIMAS	65.000,00	20.581,31	20.581,31	44.418,69
6.3.1.3.04.01.002	HOSPEDAGENS	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
6.3.1.3.04.01.003	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.004	ASSINATURA DE PERIÓDICOS E ANUIDADES	5.000,00	1.791,96	1.791,96	3.208,04
6.3.1.3.04.01.005	EMPRESA INTERM. DE ESTÁGIO - ESTAGIÁRIOS	640.000,00	618.398,87	618.398,87	21.601,13
6.3.1.3.04.01.006	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS - PJ	125.000,00	105.529,73	105.529,73	19.470,27
6.3.1.3.04.01.007	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	500.000,00	395.487,12	395.487,12	104.512,88
6.3.1.3.04.01.008	CONDOMÍNIO - IMÓVEIS PRÓPRIOS	440.000,00	374.030,30	374.030,30	65.969,70
6.3.1.3.04.01.010	LOCAÇÃO DE BENS DE OUTRAS NATUREZAS	255.000,00	176.885,05	176.885,05	78.114,95
6.3.1.3.04.01.011	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
3/6					Siscac

6.3.1.3.04.01.012	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MÁQUINAS	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
6.3.1.3.04.01.013	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS E EVENTOS	300.000,00	17.677,00	17.677,00	282.323,00
6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	350.000,00	80.801,80	80.801,80	269.198,20
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	235.000,00	198.308,42	198.308,42	36.691,58
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO	15.000,00	7.705,96	7.705,96	7.294,04
6.3.1.3.04.01.019	SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	890.000,00	544.404,74	544.404,74	345.595,26
6.3.1.3.04.01.021	SERVIÇOS DE SELEÇÃO E TREINAMENTO - FUNCIONÁRIOS	50.000,00	30,30	30,30	49.969,70
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	280.000,00	276.449,12	276.449,12	3.550,88
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS EM GERAL	50.000,00	18.625,00	18.625,00	31.375,00
6.3.1.3.04.01.025	CONFECCÃO DE UNIFORMES, BANDEIRAS E FLÂMULAS	5.000,00	1.124,00	1.124,00	3.876,00
6.3.1.3.04.01.026	LIMPEZA, VIGIA E CONSERVAÇÃO	315.000,00	291.451,91	291.451,91	23.548,09
6.3.1.3.04.01.027	SERVIÇOS DE CÓPIAS E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS	3.000,00	307,32	307,32	2.692,68
6.3.1.3.04.01.028	MARKETING	700.000,00	294.725,36	294.725,36	405.274,64
6.3.1.3.04.01.029	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO E IMPRENSA	300.000,00	228.611,70	228.611,70	71.388,30
6.3.1.3.04.01.030	SERVIÇOS DE ENCADERNAÇÃO	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.04.01.031	REPAROS, ADAPTAÇÕES E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	140.000,00	81.601,91	81.601,91	58.398,09
6.3.1.3.04.01.032	REPAROS, ADAPTAÇÕES E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	30.000,00	26.013,53	26.013,53	3.986,47
6.3.1.3.04.01.033	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E PEDÁGIOS	35.000,00	19.507,39	19.507,39	15.492,61
6.3.1.3.04.01.034	DESPESAS JUDICIAIS	70.000,00	40.843,46	40.843,46	29.156,54
6.3.1.3.04.01.035	SENTENÇAS JUDICIAIS	50.000,00	7.107,79	7.107,79	42.892,21
6.3.1.3.04.01.036	INDENIZAÇÕES, RESTITUIÇÕES E REPOSIÇÕES	20.000,00	12.247,31	12.247,31	7.752,69
6.3.1.3.04.01.037	CUSTEIO S/ COMEMORAÇÃO DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS	10.000,00	5.626,50	5.626,50	4.373,50
6.3.1.3.04.01.038	DESPESAS DE PEQUENO VULTO	54.500,00	21.827,12	21.827,12	32.672,88
		4/6			Siscac

6.3.1.3.04.01.039	DESPESAS BANCÁRIAS	155.000,00	116.072,25	116.072,25	38.927,75
6.3.1.3.04.01.042	FRETES E CARRETOS	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00
6.3.1.3.04.01.998	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	10.000,00	877,49	877,49	9.122,51
6.3.1.3.04.01.999	DESPESAS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	50.000,00	320,25	320,25	49.679,75
<b>6.3.1.5</b>	<b>TRANSFERÊNCIAS CORRENTES</b>	<b>5.165.000,00</b>	<b>3.732.746,93</b>	<b>3.732.746,93</b>	<b>1.432.253,07</b>
<b>6.3.1.5.01</b>	<b>TRANSFERÊNCIAS CORRENTES</b>	<b>5.165.000,00</b>	<b>3.732.746,93</b>	<b>3.732.746,93</b>	<b>1.432.253,07</b>
<b>6.3.1.5.01.01</b>	<b>CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS</b>	<b>5.165.000,00</b>	<b>3.732.746,93</b>	<b>3.732.746,93</b>	<b>1.432.253,07</b>
6.3.1.5.01.01.001	COTA PARTE - COFECI	5.125.000,00	3.732.746,93	3.732.746,93	1.392.253,07
6.3.1.5.01.01.002	AUXÍLIO P/DESPESAS CORRENTES	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
<b>6.3.2</b>	<b>DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL</b>	<b>2.881.000,00</b>	<b>66.347,79</b>	<b>66.347,79</b>	<b>2.814.652,21</b>
<b>6.3.2.1</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>2.831.000,00</b>	<b>66.347,79</b>	<b>66.347,79</b>	<b>2.764.652,21</b>
<b>6.3.2.1.01</b>	<b>OBRAS E INSTALAÇÕES</b>	<b>200.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>185.000,00</b>
<b>6.3.2.1.01.01</b>	<b>OBRAS E INSTALAÇÕES</b>	<b>200.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>185.000,00</b>
6.3.2.1.01.01.001	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	15.000,00	15.000,00	185.000,00
<b>6.3.2.1.03</b>	<b>EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES</b>	<b>551.000,00</b>	<b>33.541,29</b>	<b>33.541,29</b>	<b>517.458,71</b>
<b>6.3.2.1.03.01</b>	<b>EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES</b>	<b>551.000,00</b>	<b>33.541,29</b>	<b>33.541,29</b>	<b>517.458,71</b>
6.3.2.1.03.01.001	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	10.000,00	8.881,00	8.881,00	1.119,00
6.3.2.1.03.01.002	APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS	4.000,00	1.337,90	1.337,90	2.662,10
6.3.2.1.03.01.003	FLÂMULAS, INSÍGNIAS E BANDERAS	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
6.3.2.1.03.01.004	COLEÇÕES E MATERIAIS BIBLIOGRÁFICOS	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
6.3.2.1.03.01.005	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA E SOCORRO	4.000,00	369,35	369,35	3.630,65
6.3.2.1.03.01.009	MÁQUINAS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS	20.000,00	224,90	224,90	19.775,10
6.3.2.1.03.01.010	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	100.000,00	7.938,00	7.938,00	92.062,00
6.3.2.1.03.01.011	MÁQUINAS, INSTALAÇÕES E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIOS	50.000,00	4.171,14	4.171,14	45.828,86
		5/6			Siscac

6.3.2.1.03.01.012	MOBILIÁRIO EM GERAL	50.000,00	10.619,00	10.619,00	39.381,00
6.3.2.1.03.01.016	VEÍCULOS DE TRAÇÃO MECÂNICA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00
<b>6.3.2.1.04</b>	<b>AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
<b>6.3.2.1.04.01</b>	<b>AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.000.000,00</b>
6.3.2.1.04.01.002	SALAS E ESCRITÓRIOS	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
<b>6.3.2.1.05</b>	<b>INTANGÍVEL</b>	<b>80.000,00</b>	<b>17.806,50</b>	<b>17.806,50</b>	<b>62.193,50</b>
<b>6.3.2.1.05.01</b>	<b>INTANGÍVEL</b>	<b>80.000,00</b>	<b>17.806,50</b>	<b>17.806,50</b>	<b>62.193,50</b>
6.3.2.1.05.01.001	SOFTWARES	80.000,00	17.806,50	17.806,50	62.193,50
<b>6.3.2.2</b>	<b>INVERSÕES FINANCEIRAS</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>6.3.2.2.01</b>	<b>EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
<b>6.3.2.2.01.01</b>	<b>EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS</b>	<b>50.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>50.000,00</b>
6.3.2.2.01.01.001	CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
	<b>TOTAL:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>18.443.131,72</b>	<b>18.443.131,72</b>	<b>8.556.868,28</b>

## Balço Orçamentário

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
<b>6.2.1</b>	<b>RECEITAS CORRENTES PREVISTAS</b>	<b>26.900.000,00</b>	<b>26.900.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.626.537,62</b>	
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.100.000,00	11.203.075,58	5.896.924,42	
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.537.000,00	2.537.000,00	1.312.451,11	1.224.548,89	
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	156.000,00	118.849,73	37.150,27	
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.107.000,00	7.107.000,00	6.639.085,96	467.914,04	
<b>6.2.2</b>	<b>RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS</b>	<b>100.000,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
	<b>TOTAL DAS RECEITAS:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.726.537,62</b>	
	TOTAL GERAL:			19.273.462,38		
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
<b>6.3.1</b>	<b>DESPESAS CORRENTES</b>	<b>24.119.000,00</b>	<b>24.119.000,00</b>	<b>18.446.466,51</b>	<b>18.376.783,93</b>	<b>5.672.533,49</b>
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.977.000,00	9.977.000,00	9.317.071,06	9.292.835,22	659.928,94
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.042.000,00	1.042.000,00	680.642,17	680.642,17	361.357,83
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	7.935.000,00	7.935.000,00	4.670.650,59	4.670.559,61	3.264.349,41
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.165.000,00	5.165.000,00	3.778.102,69	3.732.746,93	1.386.897,31
<b>6.3.2</b>	<b>DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL</b>	<b>2.881.000,00</b>	<b>2.881.000,00</b>	<b>66.347,79</b>	<b>66.347,79</b>	<b>2.814.652,21</b>
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.831.000,00	2.831.000,00	66.347,79	66.347,79	2.764.652,21
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
	<b>TOTAL DAS DESPESAS:</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>27.000.000,00</b>	<b>18.512.814,30</b>	<b>18.443.131,72</b>	<b>8.487.185,70</b>
	SUPERÁVIT			760.648,08		
	TOTAL GERAL:			19.273.462,38		



## Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	19.273.462,38	DESPESA ORÇAMENTARIA	18.443.131,72
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	19.273.462,38	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	18.376.783,93
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	66.347,79
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	23.483.769,81	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	23.382.321,31
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	333.082,37	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	333.082,37
CREDITOS POR DANOS AO PATRIMONIO	56.496,80	CREDITOS POR DANOS AO PATRIMONIO	56.566,72
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	871,07	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	93.754,14
PESSOAL A PAGAR	6.478.231,86	PESSOAL A PAGAR	6.478.231,86
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	636.615,14	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	640.414,86
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.542.046,95	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.522.507,03
CONTAS A PAGAR	583.677,93	CONTAS A PAGAR	539.539,89
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	3.825.200,53	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	4.005.020,49
VALORES EM TRÂNSITO	72.327,64	VALORES EM TRÂNSITO	90.669,60
OUTRAS OBRIGAÇÕES	48.000,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	48.000,00
PROVISÕES TRABALHISTAS	1.400.839,37	PROVISÕES TRABALHISTAS	1.400.839,37
DEPÓSITOS JUDICIAIS	40.843,46	DEPÓSITOS JUDICIAIS	40.843,46
RECEITAS ANTECIPADAS	465.536,69	RECEITAS ANTECIPADAS	132.851,52
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	4.440.718,27	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	5.372.497,43
TOTAL GERAL	47.197.950,46	TOTAL GERAL	47.197.950,46



## Balanço Patrimonial

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Número Conta	Descrição	Valor Atual
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>196.879.145,89</b>
1.1	ATIVO CIRCULANTE	188.650.812,60
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.372.497,43
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	5.372.497,43
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	180.739.483,94
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	180.739.483,94
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	3.814,41
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	3.814,41
1.1.4	ESTOQUES	2.441.262,68
1.1.4.1	ALMOXARIFADO	2.441.262,68
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	93.754,14
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	93.754,14
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	8.228.333,29
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	8.228.333,29
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	7.274,44
1.2.2.2	IMOBILIZADO	8.084.831,16
1.2.2.3	INTANGÍVEL	136.227,69
<b>2</b>	<b>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>196.879.145,89</b>
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	1.594.908,92
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	69.705,75
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	69.705,75
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	451.894,07
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	451.894,07

1/2

Siscac

2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	607.772,41
2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	133.983,55
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	0,00
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	473.788,86
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	465.536,69
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	465.536,69
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.284.236,97
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.284.236,97
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.284.236,97

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	5.470.065,98	PASSIVO FINANCEIRO	1.594.908,92
ATIVO PERMANENTE	191.409.079,91	PASSIVO PERMANENTE	0,00
SALDO PATRIMONIAL			195.284.236,97

**Compensações**

**Saldo dos Atos Potenciais Ativos**

**Saldo do Atos Potenciais Passivos**

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

**Quadro do Superávit/Déficit Financeiro**

	Valor Atual
Superávit Financeiro	3.875.157,06

### Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	<b>VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA</b>	<b>21.687.198,93</b>	<b>40.493.982,36</b>	3	<b>VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA</b>	<b>18.903.396,24</b>	<b>21.978.673,65</b>
4.1	CONTRIBUIÇÕES	17.232.851,52	15.646.974,33	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.292.835,22	9.461.485,13
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.232.851,52	15.646.974,33	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.292.835,22	9.461.485,13
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.232.851,52	15.646.974,33	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	9.292.835,22	9.461.485,13
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.294.212,15	2.675.019,73	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	680.642,17	616.147,61
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.294.212,15	2.675.019,73	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	680.642,17	616.147,61
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	1.294.212,15	2.675.019,73	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	680.642,17	616.147,61
4.3	FINANCEIRAS	140.687,64	194.709,34	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	4.401.135,50	5.705.251,80
4.3.1	FINANCEIRAS	140.687,64	194.709,34	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	4.401.135,50	5.705.251,80
4.3.1.1	FINANCEIRAS	140.687,64	194.709,34	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	4.401.135,50	5.705.251,80
4.4	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	0,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	3.732.746,93	4.386.770,74
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	3.732.746,93	4.386.770,74
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	3.732.746,93	4.386.770,74
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	3.019.447,62	21.977.278,96	3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	271.045,00
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	796.036,42	1.537.973,37

1/3

Siscac

4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	3.019.447,62	21.977.278,96	3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	271.045,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	796.036,42	1.537.973,37
4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	3.019.447,62	21.977.278,96	3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	271.045,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	796.036,42	1.537.973,37
					<b>SUPERAVIT</b>	<b>2.783.802,69</b>	<b>18.515.308,71</b>
					<b>TOTAL:</b>	<b>21.687.198,93</b>	<b>40.493.982,36</b>

#### VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

##### INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	66.347,79	663.612,64
OBRAS E INSTALAÇÕES	15.000,00	13.068,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	33.541,29	633.747,06
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	17.806,50	16.797,58
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00

##### DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	196.800,00
ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	196.800,00
ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00

##### INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00

##### DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00

### Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Descrição	2020	2019
<b>Fluxo de Caixa das Atividades das Operações</b>	<b>998.126,95</b>	<b>2.757.837,58</b>
<b>Ingressos</b>	<b>42.757.232,19</b>	<b>49.795.393,37</b>
<b>Receitas</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>23.280.179,99</b>
Receitas de Contribuições	11.203.075,58	13.505.762,45
Exploração de Bens e Serviços	1.312.451,11	2.675.721,78
Financeiras	118.849,73	195.437,70
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	6.639.085,96	6.903.258,06
Transferências Correntes	0,00	0,00
<b>Recebimentos Extra-Orçamentários</b>	<b>23.483.769,81</b>	<b>26.515.213,38</b>
<b>Desembolsos</b>	<b>41.759.105,24</b>	<b>47.037.555,79</b>
<b>Despesas</b>	<b>18.376.783,93</b>	<b>20.438.762,52</b>
Pessoal e Encargos	9.292.835,22	9.463.344,85
Benefícios Assistenciais	680.642,17	614.271,09
Uso de Bens e Serviços	4.670.559,61	5.974.375,84
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	3.732.746,93	4.386.770,74
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00

1/2

Siscac

<b>Pagamentos Extra-Orçamentários</b>	<b>23.382.321,31</b>	<b>26.598.793,27</b>
<b>Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações</b>	<b>998.126,95</b>	<b>2.757.837,58</b>
<b>Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento</b>	<b>-66.347,79</b>	<b>-466.812,64</b>
<b>Ingressos</b>	<b>0,00</b>	<b>196.800,00</b>
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	196.800,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
<b>Desembolsos</b>	<b>66.347,79</b>	<b>663.612,64</b>
Aquisição de Ativo Não Circulante	66.347,79	663.612,64
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
<b>Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento</b>	<b>-66.347,79</b>	<b>-466.812,64</b>
<b>Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa</b>	<b>931.779,16</b>	<b>2.291.024,94</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa Inicial</b>	<b>4.440.718,27</b>	<b>2.149.693,33</b>
<b>Caixa e Equivalente de Caixa Final</b>	<b>5.372.497,43</b>	<b>4.440.718,27</b>



## NOTAS EXPLICATIVAS

### NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 2020

#### DESEMPENHO FINANCEIRO E INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

##### Desempenho Financeiro no Exercício

Demonstrações Contábeis – Foram elaboradas de acordo com a Lei nº 4.320/64, e as normas do CFC, estabelecidas no Manual de Contabilidade Aplicada ao Serviço Público (MCASP).

As Demonstrações Contábeis do Exercício de 2020, foram aprovadas pelo Plenário do CRECI/RJ em 26/02/2021, após Parecer de Aprovação do Conselho Fiscal e Voto do Relator.

##### Demonstrações Contábeis

\* **Balanco Orçamentário:** Demonstra o Orçamento Programa aprovado em confronto com a sua execução.

#### I – RECEITA / DESPESA

a) As Receitas e as Despesas foram escrituradas, e foi apurado um Superavit Orçamentário no Exercício de 2020 de R\$830.330,66 (Oitocentos e trinta mil, trezentos e trinta reais e sessenta e seis centavos).

COMPARATIVO DE RECEITA E DESPESA		
EXERCÍCIO DE 2020		
RECEITA ARRECADADA	DESPESA REALIZADA	SUPERÁVIT
R\$ 19.273.462,38	R\$ 18.443.131,72	R\$ 830.330,66

No Exercício de 2020, considerando a necessidade de se proceder ajustes nas dotações orçamentárias insuficientes, houve a necessidade de movimentação de recursos entre as despesas correntes ( TRANSPOSIÇÃO ORÇAMENTÁRIA) de conformidade com a Resolução - COFECI nº 1425/2019, permanecendo o valor inicial do orçamento que foi de R\$27.000.000,00 (vinte e sete milhões de reais).

Nº CONTA	DESCRIÇÃO	VALOR ORÇADO	TRANSPOSIÇÃO (+)	TRANSPOSIÇÃO (-)	SALDO ATUAL
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	R\$ 4.380.000,00		R\$ 55.525,77	R\$ 4.324.474,23
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	R\$ 230.000,00	R\$ 11.231,62		R\$ 241.231,62
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	R\$ 340.000,00	R\$ 18.131,18		R\$ 358.131,18
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	R\$ 500.000,00	R\$ 74.218,69		R\$ 664.218,69
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	0,00	R\$ 12.500,00		R\$ 12.500,00
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	R\$ 200.000,00	R\$ 22.279,03		R\$ 212.279,03
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	R\$ 100.000,00		R\$ 69.924,54	R\$ 30.075,46
6.3.1.1.01.01.011	JETON	R\$ 320.000,00		R\$ 80.410,21	R\$ 239.589,79
6.3.1.1.01.02.001	INSS	R\$ 1.270.000,00	R\$ 67.500,00		R\$ 1.337.500,00
6.3.1.3.04.01.005	EMPRESA INTERM. DE ESTÁGIO - ESTACIÁRIOS	R\$ 240.000,00	R\$ 400.000,00		R\$ 640.000,00
6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	R\$ 600.000,00		R\$ 250.000,00	R\$ 350.000,00
6.3.1.3.04.01.019	SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	R\$ 900.000,00		R\$ 10.000,00	R\$ 890.000,00
6.3.1.3.04.01.021	SERVIÇOS DE SELEÇÃO E TREINAMENTO - FUNCIONÁRIOS	R\$ 200.000,00		R\$ 150.000,00	R\$ 50.000,00
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	R\$ 270.000,00	R\$ 10.000,00		R\$ 280.000,00
<b>TOTAL GERAL:</b>		<b>R\$ 9.730.000,00</b>	<b>R\$ 615.880,52</b>	<b>R\$ 615.880,52</b>	<b>R\$ 9.730.000,00</b>

b) Na parte da receita, fazendo-se uma comparação entre o valor Orçado R\$27.000.000,00 (Vinte e sete milhões de reais) e o valor Arrecadado em 2020, constatou-se uma arrecadação de R\$19.273.462,38 (Dezenove milhões, duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos), atingindo 71,38% do valor orçado.

#### Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	26.900.000,00	19.273.462,38	19.273.462,38	7.626.537,62
6.2.1.1.01	ANUIDADES	17.100.000,00	11.203.075,58	11.203.075,58	5.896.924,42
6.2.1.2.01	RECEITA PATRIMONIAL	214.100,00	147.015,49	147.015,49	67.084,51
6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	2.322.900,00	1.165.435,62	1.165.435,62	1.157.464,38
6.2.1.3.01	JUROS DE MORA	120.000,00	101.000,07	101.000,07	18.999,93
6.2.1.3.02	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	36.000,00	17.849,66	17.849,66	18.150,34
6.2.1.4.01	DÍVIDA ATIVA	6.472.000,00	6.354.538,53	6.354.538,53	117.461,47
6.2.1.4.02	MULTAS DE INFRAÇÕES	610.000,00	253.237,87	253.237,87	356.762,13
6.2.1.4.03	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	25.000,00	31.309,56	31.309,56	-6.309,56
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
<b>TOTAL:</b>		<b>27.000.000,00</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>19.273.462,38</b>	<b>7.726.537,62</b>

c) Na parte da Despesa, comparando-se o valor Orçado e o Realizado em 2020, foi possível detectar que houve equilíbrio e controle na despesa, mantendo a Despesa abaixo do Orçado.



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ  
 CNPJ: 33.345.109/0001-10  
 AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES  
 RIO DE JANEIRO-RJ Telefone: (21) 3514-1800

### Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2020

Período: 01/01/2020 até 31/12/2020

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	24.119.000,00	18.376.788,93	18.376.788,93	5.742.211,07
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	9.977.000,00	9.292.835,22	9.292.835,22	684.164,78
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.042.000,00	680.642,17	680.642,17	361.357,83
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	708.500,00	344.936,62	344.936,62	363.563,38
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	1.010.000,00	340.651,02	340.651,02	669.348,98
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	6.216.500,00	3.984.971,97	3.984.971,97	2.231.528,03
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.165.000,00	3.732.746,93	3.732.746,93	1.432.253,07
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	2.881.000,00	66.347,79	66.347,79	2.814.652,21
6.3.2.1.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	15.000,00	15.000,00	185.000,00
6.3.2.1.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	551.000,00	33.541,29	33.541,29	517.458,71
6.3.2.1.04	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	2.000.000,00	0,00	0,00	2.000.000,00
6.3.2.1.05	INTANGÍVEL	80.000,00	17.806,50	17.806,50	62.193,50
6.3.2.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00
	TOTAL:	27.000.000,00	18.443.131,72	18.443.131,72	8.556.868,28

\* **Balanco Financeiro e Demonstração do Fluxo de Caixa:** Demonstrem o fluxo financeiro no período, ou seja, as entradas de recursos em confronto com as saídas.

Balanco Financeiro			
Ano do Exercício: 2020		Período: 01/01/2020 até 31/12/2020	
Ingressos Totais	Valor	Despesas Totais	Valor
RECEITA ORÇAMENTÁRIA	19.275.462,38	DESPESA ORÇAMENTÁRIA	18.443.131,72
RECEITAS CORRENTES REALIZADAS	19.275.462,38	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	18.376.788,93
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	66.347,79
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTÁRIA	23.483.769,91	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTÁRIA	23.382.321,31
ADIANTEMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	333.082,37	ADIANTEMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	333.082,37
CREDITOS POR DANOS AO PATRIMONIO	58.486,50	CREDITOS POR DANOS AO PATRIMONIO	58.486,52
VAE PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	871,07	VAE PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	93.754,24
PESSOAL A PAGAR	6.478.231,56	PESSOAL A PAGAR	6.478.231,18
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	436.615,14	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	440.414,68
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.542.946,93	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	9.322.597,03
CONTAS A PAGAR	583.677,93	CONTAS A PAGAR	139.556,69
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	3.125.200,33	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	4.003.020,49
VALORES EM TRÂNSITO	72.337,64	VALORES EM TRÂNSITO	90.669,90
OUTRAS OBRIGAÇÕES	14.590,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	48.500,00
PROFISSÕES TRABALHISTAS	1.400.839,37	PROFISSÕES TRABALHISTAS	1.400.539,37
DEPÓSITOS JURÍDICAS	40.843,46	DEPÓSITOS JURÍDICAS	40.843,46
RECEITAS ANTECIPADAS	465.536,69	RECEITAS ANTECIPADAS	132.853,52
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	4.440.718,27	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	8.572.497,43
TOTAL GERAL	47.197.980,66	TOTAL GERAL	47.197.980,66

## II – Operações Financeiras

Durante o Exercício de 2020, ora relatado, levando-se em consideração o saldo de R\$4.440.718,27 (Quatro milhões, quatrocentos e quarenta mil, setecentos e dezoito reais e vinte e sete centavos) disponíveis, transferido do Exercício de 2019 e o ingresso de receitas e outras operações do montante de R\$42.757.232,19 (Quarenta e dois milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, duzentos e trinta e dois reais e dezenove centavos), atingindo as operações o montante de R\$47.197.950,46 (Quarenta e sete milhões, cento e noventa e sete mil, novecentos e cinquenta reais e quarenta e seis centavos). O referido montante permitiu a cobertura total de R\$41.825.453,03 (Quarenta e um milhões, oitocentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e três centavos), resultando a disponibilidade de R\$5.372.497,43 (Cinco milhões, trezentos e setenta e dois mil, quatrocentos e noventa e sete reais e três centavos), conforme demonstrativo abaixo:

### Disponível

O saldo disponível em 31/12/2020, foi de R\$5.372.497,43 (Cinco milhões, trezentos e setenta e dois mil, quatrocentos e noventa e sete reais e quarenta e três centavos).

Banco c/ Movimento	R\$	14.130,05
Banco c/ Arrecadação	R\$	33.800,83
Banco c/ Vinculada Aplicação Financeira	R\$	5.324.566,55
<b>Soma</b>	<b>R\$</b>	<b>5.372.497,43</b>

### III – Balanço Patrimonial

Evidencia os ativos e passivos do CRECI/RJ, agrupando as contas que definem a situação econômico financeira do CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, o Balanço Patrimonial do Exercício de 2020, se apresenta com o montante de R\$196.879.145,89 (Cento e noventa e seis milhões, oitocentos e setenta e nove mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos) R\$193.900.941,71 (Cento e noventa e três milhões, novecentos mil, novecentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos), significando um aumento em relação ao total apurado no exercício de 2019 no valor de R\$193.900.941,71 (Cento e noventa e três milhões, novecentos mil, novecentos e quarenta e um reais e setenta e um centavos) .

### IV – Variações Patrimoniais

\* **Demonstração das Variações Patrimoniais:** Neste demonstrativo é apurado o resultado Patrimonial do período, no confronto entre as Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) com as Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas) e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) tem a finalidade de divulgar as Variações do Patrimônio Líquido, bem como sua evolução no período.

Tratamento contábil da depreciação, e da exaustão de itens do patrimônio e avaliação e mensuração de ativos e passivos

a) Bens Móveis – No exercício de 2020 foi realizado a depreciação dos Bens Móveis.


TÍTULOS	Saldo do Exercício 2019	Movimento do EXERCÍCIO 2020						Saldo para Exercício 2021 R\$
		Aquisição	Reavaliação	Incorporação	Baixa	Depreciação	Alienação	
<b>BENS MÓVEIS</b>								
Equipamentos e Mat. Permanente:	1.810.600,42	33.541,29				46.062,02	1.798.079,69	
<b>SUBSOMA</b>	1.810.600,42	33.541,29					1.798.079,69	

b) Bens Imóveis – No exercício de 2020 não foi realizado avaliação dos Bens Imóveis, para o exercício de 2021 daremos continuidade avaliação dos Bens Imóveis.

TÍTULOS	Saldo do Exercício 2018	Movimento do Exercício 2020						Saldo para Exercício 2021 R\$
		Aquisição	Reavaliação	Incorporação	Baixa	Depreciação	Alienação	
<b>BENS IMÓVEIS:</b>								
Salas e Escritórios	6.227.751,47			15.000,00			6.242.751,47	
Terranos	-						-	
Edifícios	44.000,00						44.000,00	
Outros Bens Imóveis	-						-	
<b>SUBSOMA</b>	6.271.751,47	-	-	15.000,00	-	-	6.286.751,47	

### Declaração

Este Processo visa assegurar a integridade, fidedignidade e confiabilidade das informações apresentadas nas demonstrações extraídas do Sistema Informatizado de Contabilidade (SISCAC) e demais sistemas gerenciais, que são utilizados pelos Conselhos de Corretores de Imóveis RJ, em cumprimento ao que determina as exigências legais e a realidade quanto a situação Orçamentária, Financeira e Patrimonial, obedecendo aos padrões e normas instituídas pela Lei 4.320/64.

  
Yolanda Costa Lima  
Contadora  
CPF: 307.746.167-68  
CRC: RJ 41.320- 0



## 5.7 – Declaração da Contadora

A Estratégia para alcançar os principais objetivos.

O Creci/RJ estabeleceu suas estratégias de acordo com o Orçamento Programa aprovado para o Exercício de 2020.

## 5.8 – Gestão Orçamentária e Financeiras

A Assessoria Contábil atende a demanda dos setores do CRECI/RJ, trabalhando na proposta orçamentária, fazendo alterações necessárias e os devidos acompanhamentos da referida PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA.

O Acompanhamento do desempenho financeiro, tem por objetivo demonstrar as informações sobre o fluxo financeiro demonstrando a evolução das receitas arrecadadas e as despesas realizadas.

## 5.9 – Gestão Patrimonial e Infraestrutura

No Exercício de 2020, o Creci adquiriu Equipamentos e Material Permanente, efetuando a depreciação de Bens Móveis, conforme demonstrativo abaixo:

TÍTULOS	Saldo do Exercício 2019	Movimento do EXERCÍCIO 2020						Saldo para Exercício 2021 R\$
		Aquisição	Reavaliação	Incorporação	Baixa	Depreciação	Alienação	
<b>BENS MÓVEIS</b>								
Equipamentos e Mat. Perma	1.810.600,42	33.541,29				46.062,02	1.798.079,69	
<b>SUBSOMA</b>	1.810.600,42	33.541,29					1.798.079,69	
<b>BENS IMÓVEIS:</b>								
Salas e Escritórios	6.227.751,47			15.000,00			6.242.751,47	
Terrenos	-						-	
Edifícios	44.000,00						44.000,00	
Outros Bens Imóveis	-						-	
<b>SUBSOMA</b>	6.271.751,47	-	-	15.000,00	-	-	6.286.751,47	
<b>TOTAL</b>	8.082.351,89	33.541,29	-	15.000,00	-	-	8.084.831,16	

Rio de Janeiro, 31 de Dezembro de 2020

6.3.2.1	INVESTIMENTOS	2.831.000,00	66.347,79	66.347,79	2.764.652,21
6.3.2.1.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	15.000,00	15.000,00	185.000,00
6.3.2.1.01.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	15.000,00	15.000,00	185.000,00
6.3.2.1.01.01.001	OBRAS E INSTALAÇÕES	200.000,00	15.000,00	15.000,00	185.000,00
6.3.2.1.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	551.000,00	33.541,29	33.541,29	517.458,71
6.3.2.1.03.01	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	551.000,00	33.541,29	33.541,29	517.458,71
6.3.2.1.03.01.001	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	10.000,00	8.881,00	8.881,00	1.119,00
6.3.2.1.03.01.002	APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS	4.000,00	1.337,90	1.337,90	2.662,10
6.3.2.1.03.01.003	FLÂMULAS, INSÍGNIAS E BANDEIRAS	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
6.3.2.1.03.01.004	COLEÇÕES E MATERIAIS BIBLIOGRÁFICOS	9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
6.3.2.1.03.01.005	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA E SOCORRO	4.000,00	369,35	369,35	3.630,65
6.3.2.1.03.01.009	MÁQUINAS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS	20.000,00	224,90	224,90	19.775,10
6.3.2.1.03.01.010	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	100.000,00	7.938,00	7.938,00	92.062,00
6.3.2.1.03.01.011	MÁQUINAS, INSTALAÇÕES E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIOS	50.000,00	4.171,14	4.171,14	45.828,86
6.3.2.1.03.01.012	MOBILIÁRIO EM GERAL	50.000,00	10.619,00	10.619,00	39.381,00
6.3.2.1.03.01.016	VEÍCULOS DE TRACÇÃO MECÂNICA	300.000,00	0,00	0,00	300.000,00

No exercício de 2020 foi contratado uma empresa profissional para elaboração de Projeto Arquitetônico para reforma e modernização da recepção do 20º andar da Sede do Creci 1ª Região/RJ.

Valor do Serviço R\$15.000,00 ( Quinze mil reais).

No Exercício de 2020 o Conselho pagou despesas com alugueis dos seguintes Imóveis

Bangu

Copacabana

Ilha do Governador

Recreio dos Bandeirantes

Presidente Vargas 417 – Centro – RJ – salas 1702 e 1703

São João de Meriti

São Pedro da Aldeia

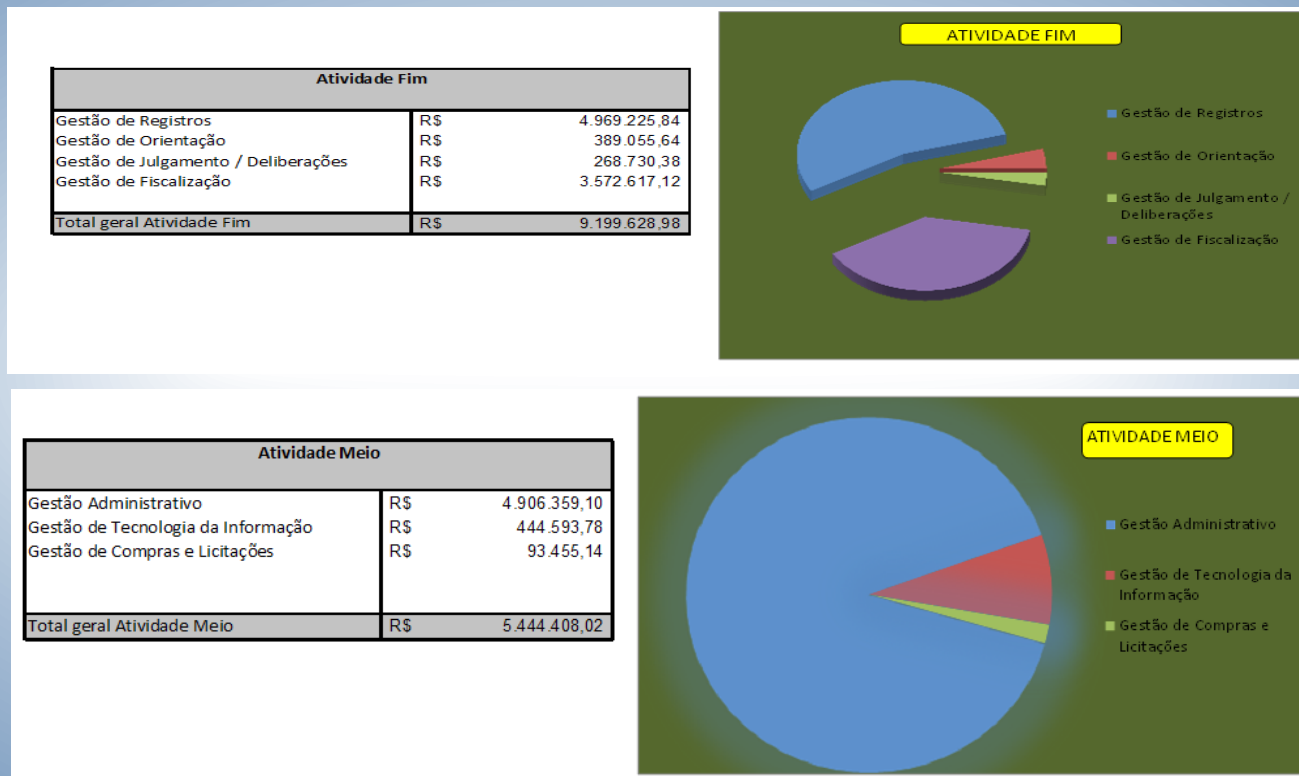
Garagem em Santo Cristo - RJ



## 5.10 – Gestão de Custos

Foi implantado no exercício de 2020, o sistema de informação de Custos do Creci/RJ, que permitirá melhor avaliação e o acompanhamento da gestão Orçamentária, Financeira e Patrimonial.

O Conselho para o próximo exercício (2021) tem como objetivo principal por meio de seu banco de informações, gerar as condições de aprimoramento dos gastos do Órgão.



## 6. - PARECER E ATA DO CONSELHO FISCAL

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 1ª REGIÃO/RJ

### PARECER DO CONSELHO FISCAL

Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **PRESTACÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020**, verificamos que se encontra adequada a apresentação das demonstrações financeiras, o que nos permite afirmar que a referida PRESTACÃO DE CONTAS se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, ainda de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item “j” da Resolução COFECI Nº 1.425/2019, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental.

Rio de Janeiro, 11 de Fevereiro de 2021

  
Aristenes José Meireles  
Conselho Fiscal

Período de: 01/01/2020 a 30/11/2020

  
Paulo Cesar de Farias  
Conselho Fiscal

Período de: 01/01/2020 a 31/12/2020

  
Luiz Carlos Chaves Lavor  
Conselho Fiscal

Período de: 01/12/2020 a 31/12/2020

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – CRECI 1ª REGIÃO/RJ

### CONSELHO FISCAL

### ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA Nº 02/2021

DATA: 11/02/2021.

INÍCIO: 10 HORAS


LOCAL: SEDE DO CRECI 1ª REGIÃO/RJ – Av. Presidente Vargas, 417/21º andar.

Reunido o Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 1ª REGIÃO/RJ, presentes os Conselheiros Srs. Aristenes José Meireles, Paulo Cesar de Farias, Luiz Carlos Chaves Lavor e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima.


Iniciando-se os trabalhos, foi solicitado à Assessora Contábil, que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/01/2020 a 31/12/2020 (**PRESTACÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020**), para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos: a) documentação da receita e despesa; b) movimento de caixa; c) extratos bancários; d) conciliações bancárias; e) razão; f) diário e demais demonstrativos pertinentes, de acordo com o Plano de Contas determinado pelo COFECI, Lei nº 4.320/64 e alterações e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV.

Concluído o exame, foi emitido relatório, que é parte integrante da presente ata.

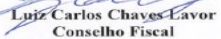
Rio de Janeiro, 11 de Fevereiro de 2021

  
Aristenes José Meireles  
Conselho Fiscal


Período de: 01/01/2020 a 30/11/2020

  
Paulo Cesar de Farias  
Conselho Fiscal

Período de: 01/01/2020 a 31/12/2020

  
Luiz Carlos Chaves Lavor  
Conselho Fiscal

Período de: 01/12/2020 a 31/12/2020

  
Yolanda Costa Lima  
Contadora  
CRC – 41.320-0

## 7 – PARECER E VOTO DO RELATOR

### CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS CRECI 1ª REGIÃO RJ

Senhor Presidente, Diretores e Diretora, Conselheiros e Conselheiras.

Boa Tarde! Prestação de Contas foram enviadas via e-mail.

#### RELATÓRIO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE E DO EXERCÍCIO DE 2020

Eu Antônio Carlos Moreira da Silva – Creci 11.994, sendo Relator do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2020 do CRECI RJ, período de 01/01/2020 à 31/12/2020, afirmo ser totalmente imparcial em meu relatório, de forma que possa retratar a realidade dos fatos dentro da atual conjuntura econômico-financeira do País, em virtude da pandemia que vivemos.

As peças básicas e acessórias do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2020, estão adequadas e obedecem as determinações estabelecidas pela **DN TCU 187/2020**.

O Conselho Fiscal do CRECI 1ª REGIÃO RJ, emitiu parecer:

Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020**, verificamos que se encontra adequada a apresentação das demonstrações financeiras, o que nos permite afirmar que a referida PRESTAÇÃO DE CONTAS se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, ainda de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item " i " da Resolução COFECI Nº 1.425/2019, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental.

ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI 26.737 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 30/11/2020.

PAULO CESAR DE FARIAS – CRECI 14.412 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 31/12/2020.

CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI 2.501 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 30/11/2020.

LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR – CRECI 30.366 examinou as contas no período de 01/12/2020 à 31/12/2020.

Aproveito esta Plenária para deixar registrado o trabalho realizado pelos conselheiros do conselho fiscal analisando com detalhes todas as contas, irei citar algumas:

- Comparativo da Receitas
- Comparativo da Despesas
- Balanço Orçamentário, Financeiro e Patrimonial
- Demonstração das Variações Patrimoniais
- Fluxo de Caixa
- Conciliação Bancárias
- Extratos e saldos bancários e Etc...

**- Resolução COFECI Nº 1425/2019 – Capítulo VI Artigo 21 – i (Parecer do Conselho Fiscal, assinado por, no mínimo, dois de seus membros.**

•Pelas amostragens feitas, não detectei a presença de dolo, má fé, ou, quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa.

•O Processo de Prestação de Contas a ser encaminhado para o COFECI, atende a exigência contida no Artigo 24 do Regimento Interno deste Conselho Regional de Corretores de Imóveis;

Analisando de forma eu relator do Processo de Prestação da Contas, bem como, utilizando-me do auxílio do Setor de Contabilidade na pessoa da Contadora Yolanda Costa Lima, bem como, do Coordenador Financeiro, foi possível esclarecer algumas dúvidas e, entender melhor o processo e o resultado alcançado.

#### COMPARATIVO DE RECEITAS E DESPESAS EXERCÍCIO DE 2020

##### IREI FAZER UM RESUMO

No Exercício de 2020, levando-se em consideração a Receita Arrecadada de R\$ 19.273.462,38 (Dezenove milhões, duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos) e a Despesa Realizada de R\$ 18.443.131,72 (Dezoito milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, cento e trinta e um reais e setenta e dois centavos), podemos apurar um Saldo Positivo de R\$ 830.330,66 (Oitocentos e trinta mil, trezentos e trinta reais e sessenta e seis centavos), resultando em **Superavit Financeiro**.

##### PASSO A VOTAR

#### VOTO DO RELATOR

Tendo em vista o exposto, e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO** da Prestação de Contas do Exercício de 2020, **SEM QUALQUER RESSALVA**.

Rio de Janeiro, 24 de Fevereiro de 2021

  
Antônio Carlos Moreira da Silva  
Conselheiro Relator



## 8 - EXTRATO DE ATA



SESSÃO PLENÁRIA 24ª/2021  
GESTÃO 2019/2021

### EXTRATO DA ATA DA 24ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 26 de fevereiro de 2021.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do Creci-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994 - ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394 ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737 BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº: 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR - CRECI Nº: 40.785; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº: 24.047; MAURO CÉSAR PIMENTEL - CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº: 41.142; CLÁUDIO MARTINS MACHADO - CRECI Nº: 27.415 ELIZABETH ÍTALO PEREIRA DE BARROS - CRECI Nº: 39.803.

**IV) RELATÓRIO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE E DO EXERCÍCIO DE 2020;** O Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva - Creci nº: 11.994, sendo Relator do Processo de Prestação de Contas do 4º Trimestre do Exercício de 2020 e Prestação de Contas do Exercício de 2020 relativo ao período de 01/01/2020 à 31/12/2020, referentes aos itens IV e V da pauta. Afirmando ser totalmente imparcial em meu relatório, de forma que possa retratar a realidade dos fatos dentro da atual conjuntura econômico-financeira do País, em virtude da pandemia que vivemos. As peças básicas e acessórias do Processo de Prestação de Contas do Exercício de 2020, estão adequadas e obedecem as determinações estabelecidas pela **DN TCU 187/2020**. O Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2020**, verificamos que se encontra adequada a apresentação das demonstrações financeiras, o que nos permite afirmar que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, ainda de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV, e Artigo 21, item "i" da Resolução COFECI Nº 1.425/2019, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI 26.737 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 30/11/2020.

1



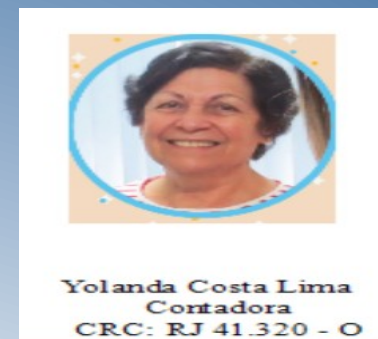
PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI 14.412 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 31/12/2020. CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI 2.501 examinou as contas no período de 01/01/2020 à 30/11/2020. LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI 30.366 examinou as contas no período de 01/12/2020 à 31/12/2020. Aproveito esta Plenária para deixar registrado o trabalho realizado pelos conselheiros do conselho fiscal analisando com detalhes todas as contas, irei citar algumas: - Comparativo da Receitas - Comparativo da Despesas - Balanço Orçamentário, Financeiro e Patrimonial - Demonstração das Variações Patrimoniais - Fluxo de Caixa - Conciliação Bancárias - Extratos e saldos bancários e Etc... - **Resolução COFECI Nº 1425/2019 - Capítulo VI Artigo 21 - (Parecer do Conselho Fiscal, assinado por, no mínimo, dois de seus membros.** Pelas amostragens feitas, não detectei a presença de dolo, má fé, ou, quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. O Processo de Prestação de Contas a ser encaminhado para o COFECI, atende a exigência contida no Artigo 24 do Regimento Interno deste Conselho Regional de Corretores de Imóveis/COFECI. Analisando de forma eu relator do Processo de Prestação de Contas, bem como, utilizando-me do auxílio do Setor de Contabilidade na pessoa da Contadora Yolanda Costa Lima, bem como, do Coordenador Financeiro, foi possível esclarecer algumas dúvidas e, entender melhor o processo e o resultado alcançado. **COMPARATIVO DE RECEITAS E DESPESAS EXERCÍCIO DE 2020 IREI FAZER UM RESUMO:** No Exercício de 2020, levando-se em consideração a Receita Arrecadada de R\$ 19.273.462,38 (Dezenove milhões, duzentos e setenta e três mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e trinta e oito centavos) e a Despesa Realizada de R\$ 18.443.131,72 (Dezoito milhões, quatrocentos e quarenta e três mil, cento e trinta e um reais e setenta e dois centavos), podemos apurar um Saldo Positivo de R\$ 830.330,66 (Oitocentos e trinta mil, trezentos e trinta reais e sessenta e seis centavos), resultando em **Superavit Financeiro passo a votar.** Tendo em vista o exposto, e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO** da Prestação de Contas do Exercício de 2020, **SEM QUALQUER RESSALVA**. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2021 - Antonio Carlos Moreira da Silva - Conselheiro Relator. O Presidente Manoel Maia colocou em discussão o parecer do relator e, como não houve discordâncias foi aprovada por Unanimidade a **Prestação de Contas do 4º Trimestre do Exercício de 2020 e Prestação de Contas do Exercício de 2020** conforme relatório apresentado. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 024/2021.

**X - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.

LINDA DOS SANTOS CALIL  
1ª Diretora Secretária

MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente

## 9 – DECLARAÇÃO DA CONTADORA



### DECLARAÇÃO

Em Cumprimento aos dispositivos legais, cumpre-nos esclarecer, que a documentação apresentada para registro, se apresenta revestida das formalidades legais, e essenciais, e foram contabilizadas obedecendo aos padrões e normas instituídas pela lei 4.320/64. Os demonstrativos contábeis ( Balanço Patrimonial, Financeiro, Orçamentário, Demonstração do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido), refletiu a realidade quanto a situação Orçamentária, Financeira e Patrimonial do Conselho.

Yolanda Costa Lima  
Contadora  
CRC/RJ 41.320-O  
CPF : 307.746.167-68  
79/