

**SESSÃO PLENÁRIA 09ª/2019
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 09ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 27 de setembro de 2019.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº: 18.927 GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785 - MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA - CRECI Nº: 19.828; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental. Prosseguindo, o Presidente deu por aberta a reunião informando que hoje não há vaga para posse de Conselheiro Suplente.

III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Presidente Dr. Manoel Maia prosseguindo, registrou a presença da Dra. Claudete Capella do Valle Presidente da OAB de Bangu, a qual promoveu uma festa belíssima reunindo o Creci-RJ e a Ordem dos Advogados. A seguir, solicitou os conselheiros que registrassem seus convidados a saber: **O Diretor 2º Vice-Presidente Glauber dos Santos Godoy – Creci nº: 24.535**, registrou a presença da corretora de imóveis e advogada Dra Sandra Januário e o Delegado de Bangu Paulo Stumbo. **O Conselheiro Efetivo Mauro César Pimentel**, registrou a presença do corretor de imóveis Leilson de Souza Nepomuceno – Creci nº: 19.560; o Diretor Tesoureiro do Sindimóveis Mário Sérgio Pitombo – Creci nº: 16.930, o Vice-Presidente do Sindimóveis Marcelo Silveira de Moura – Creci nº: 27.777; **A Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt – Creci nº: 39.587**, registrou a presença de Edson Samrsla- Creci nº: 36.867 da Barra da Tijuca; **O Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues – Creci nº: 44.843**, registrou a presença do Membro do Conselho Consultivo de São Pedro da Aldeia Ronaldo da Silva Bulha Creci nº: 73.336. Após, registrada as presenças o presidente encerrou o item.



IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 08ª REUNIÃO PLENÁRIA GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 30 DE AGOSTO DE 2019.

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira **Elizabeth Souza C. Bittencourt – Creci nº: 39.587**, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail tomando conhecimento. Após, o presidente colocou em discussão e submetida à votação, a qual foi aprovada por unanimidade.

V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (395) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA - SIB, OPINADOS PELO DEFERIMENTO EM REUNIÃO DA COAPIN E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2019: Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade .

VI - PARA CONHECIMENTO DA PLENÁRIA SOBRE OS (147) PROCESSOS DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIOS, RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, DEFERIDOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2019: Pedidos de Inscrição de Estagiários: . Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (372) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 23 DE SETEMBRO DE 2019. .Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. **Total de processos da Secretaria 767.**

VIII- JULGAMENTO DO RECURSO INTERPOSTO CONTRA O INDEFERIMENTO DO PEDIDO DE INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA - LAUREN MAYA PORTELLA SILVA DOS SANTOS – PF-058301/K; DE RELATORIA DO CONSELHEIRO EFETIVO CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975. A seguir, o Presidente Manoel da Silveira Maia passou a palavra para o Conselheiro Efetivo Camilo Eduardo Abicalil – Creci nº: 16.975 que cumprimentou a todos, solicitando que no decorrer da leitura não ocorresse perguntas ou qualquer manifestação dessa natureza, pois ao final do relato estará à disposição para esclarecer dúvidas que por acaso surgirem. **Creci-RJ - Pedido de Inscrição de Pessoa Física - PF nº: 058301/K.** A narrativa dos fatos: Pedido de Inscrição formulado **Lauren Maya Portella Silva dos Santos**. Requerimento datado de 21 de março de 2019, protocolado em 22 de março de 2019, sendo apresentados todos os documentos pertinentes à inscrição. Ao apresentar declaração a ser assinada pela requerente, de que não responde e nem respondeu a inquérito criminal ou administrativo entre outros formulário padrão, esta se manifestou informando que respondeu a processo criminal de nº: 0006531-37.2010.8.19.0038. **TENDO SIDO DECLARADA EXTINÇÃO DA PUNIBILIDADE NOS AUTOS DO HABEAS CORPUS nº 0028972-82.2016.8.19.0000. TODAS AS EXIGÊNCIAS FEITAS PELA ASSEJUR FORAM APRESENTADAS, QUAIS SEJAM: SENTENÇA PENAL CONDENATÓRIA, ACORDÃO DE 2ª INSTÂNCIA E DECISÃO, TAMBÉM DE SEGUNDA INSTÂNCIA, QUE RECONHECEU A EXISTÊNCIA DE EXTINÇÃO DE PUNIBILIDADE, COM A QUAL CONCORDOU O MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.** Em 23 de Maio de 2019, a 2ª COAPIN, **SEGUINDO PARECER DA ASSEJUR**, opinou pelo indeferimento. Em 27 de Maio de 2019, o pedido foi também indeferido em Reunião de Diretoria, sendo o mesmo homologado em Reunião Plenária de 31 de Maio de 2019. Em 13 de Junho de 2019, Lauren requer revisão de decisão

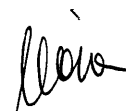
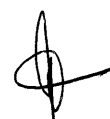

2

Administrativa. DEVIDO AO PEDIDO DE RECONSIDERAÇÃO, POR MEIO DA QUAL A REQUERENTE APRESENTOU FARTA PROVA DOCUMENTAL, O PROCESSO, ALÉM DOS NOVOS DOCUMENTOS JUSTADOS, FORAM EXAMINADOS PELA ASSEJUR, QUE PROFERIU PARECER JURÍDICO OPINANDO PELO DEFERIMENTO DA INSCRIÇÃO, O QUE FOI SEGUIDO PELA COAPIN. DA ANÁLISE DOS FATOS: NO ANO DE 2009, A REQUERENTE, COM 18 ANOS DE IDADE, SE ENVOLVEU COM UM RAPAZ, QUE, JUNTAMENTE COM SEUS COMPARSAS, ENGENDROU UMA EMPREITADA CRIMINOSA, CUJA VÍTIMA FOI A GENITORA DA REQUERENTE, QUE, ALIÁS, TRATAVA O RAPAZ COMO SE FOSSE UM FILHO. COM BASE NOS ELEMENTOS DOS AUTOS, POSSO AFIRMAR, COM ABSOLUTA CONFIANÇA, QUE A REQUERENTE ACABOU SE ENVOLVENDO NESSE CRIME, POR CONTA DO RELACIONAMENTO AMOROSO QUE TINHA COM AUTOR INTELLECTUAL DO CRIME. Movida pela paixão, qualquer pessoa pode acabar se envolvendo, mesmo contra a sua vontade, na prática de infrações penais, ou mesmo atos ilícitos de natureza cível. Lauren saiu daquele relacionamento com Marcos, refletiu, se arrependeu, sofreu, amadureceu **E SE REABILITOU**. Seus pais, jamais a condenaram pelo envolvimento na prática do crime de roubo, muito pelo contrário, a perdoaram. *Continuação da Análise dos Fatos:* Lauren, que na época dos fatos contava com 19 anos, utilizou-se de todos os recursos legalmente permitidos, para que não fosse executada a sentença. No ano de 2016, impetrou um Habeas Corpus de nº 0028972-82.2016.8.19.0000, julgado procedente pela SEGUNDA INSTÂNCIA DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, COM A CONCORDÂNCIA DO MINISTÉRIO PÚBLICO DO RIO DE JANEIRO, CUJA CONSEQUÊNCIA FOI A EXTINÇÃO DA PUNIBILIDADE DA RECORRENTE. DO VOTO: Cabe à sociedade fazer o seu papel, proporcionando a ressocialização da pessoa, abrindo oportunidade de trabalho. E, aí, pergunto: Isso acontece?! É fácil conseguir trabalho constando em sua ficha que é ex-presidiário, ou que tenha sentença condenatória, transitado ou não em julgado?! Qual de nós daria com facilidade e de imediato essa oportunidade em sua empresa ou em sua casa!? Lauren, ao longo deste tempo, estudou, vindo em 2011 concluir o Curso Técnico de Transações Imobiliárias. É IMPORTANTE REGISTRAR A REALIZAÇÃO DE UMA AUDIÊNCIA COM A RECORRENTE, A SEU PEDIDO, OPORTUNIDADE EM QUE A MESMA, NO EXERCÍCIO DO DIREITO FUNDAMENTAL À AMPLA DEFESA E CONTRADITÓRIO, NÃO SOMENTE REITEROU SUA VONTADE DE SER CORRETORA DE IMÓVEIS, MAS PRINCIPALMENTE PROVOU HAVER SUPERADO TÃO TRISTE HISTÓRIA DE SUA VIDA, E QUE JAMAIS DEIXARÁ DE OBSERVAR OS DEVERES ÉTICOS DA PROFISSÃO. ESTE RELATOR, CONSELHEIRO EFETIVO DO CRECI-RJ, AFIRMA, COM ABSOLUTA SEGURANÇA, HAVER ACREDITADO NA SINCERIDADE DA RECORRENTE, E QUE A MESMA SE ENCONTRA ABSOLUTAMENTE REABILITADA E PRONTA PARA VIVER UMA VIDA FELIZ COM SUA FAMÍLIA, AMIGOS E SEU MARIDO, COM QUEM CASOU NO ÚLTIMO DIA 25 DE SETEMBRO DE 2019. *Continuação do Voto:* Em 2014 concluiu Graduação em Direito Pela Universidade Estácio de Sá, prestou e foi aprovada no exame de ordem. Fez pós-graduação em Direito Imobiliário na PUC – Rio, concluído em 2016. Ainda em 2016, Lauren e seu pai, José Carlos dos Santos, após sua aposentadoria na AGU, constituíram a Montenegro Imóveis, da qual possui 80% das cotas do capital social e 20% em nome dele, sendo ele o responsável técnico. Ela atua na parte administrativa da empresa. Empresa devidamente registrada no CRECI/RJ, em dia com suas obrigações. Lauren esteve e está amparada pela família. Mantém relacionamento próximo e amoroso com sua mãe, que a abraçou desde os primeiros momentos. Mantém, também, laços afetuosos com todos os seus familiares e amigos, estando acostados nos autos, entre outras, fotos em variadas ocasiões e declarações sobre sua conduta, seu modo de ser. **É PERCEPTÍVEL SUA CONSCIÊNCIA, SEU AMADURECIMENTO, E, PRINCIPALMENTE, SEU ARREPENDIMENTO.** Confesso aos senhores que o meu voto em reunião de Diretoria foi pelo indeferimento, segui o raciocínio do risco de reiterar práticas não recomendáveis aos clientes interessados em negócios imobiliários. E, aí, me dei conta de que inúmeros corretores de imóveis, que ao fazerem suas inscrições nada respondiam, nada declararam, portanto, em tese, pessoas

idôneas. Na verdade, a cada dia nos surpreendemos ao ter que cancelar inúmeras dessas inscrições, por força do desvio de conduta e prejuízos causados aos clientes, **PELA PRÁTICA, INCLUSIVE, DE CRIMES PATRIMINAIS, PRATICADOS POR CORRETORES INSCRITOS NESTE CONSELHO, CONTRA SEUS CLIENTES.** Ela foi verdadeira, pois ao fazer sua inscrição declarou ter respondido a processo crime, e vejam, desde 2017 já tinha em suas mãos Certidão de Antecedente Criminal com nada consta. **HOJE APRESENTA NOVAS CERTIDÕES DE ANTECEDENTES CRIMINAIS, EMITIDAS PELA POLÍCIA FEDERAL, INSTITUTO FÉLIX PACHECO E CARTÓRIOS DE DISTRIBUIÇÃO DE 1º, 2º, 3º E 4º OFÍCIO, TODAS NADA CONSTA.** Legalmente não há como negar a inscrição. É atribuição do CRECI/RJ registrar e fiscalizar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis. O Conselho atua de maneira firme na defesa da sociedade e investe intensivamente na qualificação profissional. No pedido inicial de inscrição o CRECI/RJ fez o que lhe cabe: analisou, questionou, indeferiu. **Continuação do Voto: ADEMAIS, NOBRES CONSELHEIROS, NÃO PODEMOS CONDENAR AS PESSOAS PELO O QUE ELAS FORAM, E SIM, PELO O QUE ELAS SÃO. E A RECORRENTE HOJE, EM NADA SE PARECE COM AQUELA MENINA INGÊNUA DE 18 ANOS DE IDADE, QUE SE ENVOLVEU, INFELIZMENTE, COM PESSOAS ERRADAS.** Se a proponente errar, agiremos com rigor da Lei. Hoje, este relator chama a atenção dos Senhores Conselheiros para a nossa responsabilidade de **RESSOCIALIZAR, PERMITIR E DAR CONDIÇÕES A UMA NOVA ETAPA DE VIDA.** Em aparte, o presidente Maia, perguntou se há alguém presente da parte da recorrente que queira usar da palavra ou fazer questionamentos? Em resposta, o relator Camilo Abicalil informou que não. Permitir e dar oportunidade de trabalhar - o trabalho dignifica o homem! Destaco e reafirmo a importância de pensar e agir em prol do ser humano. **POR ÚLTIMO, E NÃO MENOS IMPORTANTE, GOSTARIA DE DESTACAR UM IMPORTANTE REGISTRO FEITO PELA ASSEJUR EM SEU PARECER: A CONSTITUIÇÃO DA REPÚBLICA, ALÉM DE GARANTIR ESPECIAL VALOR À DIGNIDADE DA PESSOA HUMANA, NO ROL DOS DIREITOS FUNDAMENTAIS, VEDA PENAS DE CARÁTER PERPÉTUO E DE BANIMENTO, SENDO EVIDENTE, PORTANTO, QUE, SE O PLENÁRIO DESTE CONSELHOR INDEFERIR O PEDIDO DE INSCRIÇÃO, ESTEREMOS NEGANDO RESPEITO INCONDICIONAL À SUPREMACIA DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL, E SOBRETUDO À MÁXIMA PROTEÇÃO DOS DIREITOS FUNDAMENTAIS DA PESSOA HUMANA. O MEU VOTO É POR ESSA OPORTUNIDADE. CONCEDER A INSCRIÇÃO A LAUREN MAYA PORTELLA SILVA DOS SANTOS.** Rio de Janeiro, 25 de Setembro de 2019. Camilo Eduardo Abicalil - CRECI/RJ 16.975 – Relator. A seguir, o Presidente Manoel da Silveira Maia, fez uma votação nominal e, por unanimidade o plenário acompanhou o voto do relator concedendo a inscrição a Lauren Maya Portella Silva dos Santos.

IX PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA,** Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala parabenizando o 2º vice-presidente Glauber Godoy pelo evento ocorrido ontem, o qual não pode comparecer, desejando sucesso em sua nova jornada. Mencionou que esteve presente em dois dias no Conecta, um dos maiores eventos da América latina voltado para o mercado imobiliário de extrema importância para quem deseja estar antenado com as mudanças que veem acontecendo e vão acontecer no mercado imobiliário. Apesar de haver uma fiscalização no Conselho que trabalha fortemente, futuramente virão tendências totalmente diferentes do que todos nós estamos acostumados a trabalhar e é impressionante como a tecnologia está ocupando de uma forma o mercado imobiliário porque já estão prontos e como exemplo de que esta mudança já está acontecendo foi quando visitou empresas de administração de locação de condomínios todas virtuais, com os corretores trabalhando em casa e, dessa forma, vai ficar difícil para a fiscalização atuar, pois o corretor não vai está na imobiliária e o custo operacional de uma imobiliária para bancar 30 ou 40 corretores é extremamente desnecessário atualmente. Desta maneira, faz-se necessário observar o fato de que existem algumas empresas que

fazem algumas campanhas totalmente apelativas à nossa profissão, pois existem algumas startups chegando exatamente para escantear o corretor. Citou que esteve presente na palestra da Livima do neto do Julio Bogoricin , onde citaram que a intenção não é ganhar comissão, e sim ganhar R\$ 400,00 por mês para que a pessoa possa estar vinculando seus anúncios, ou seja, a ideia principal foi criar esta startup para que ele ganhe os R\$ 400,00 por mês. Por fim, deixou este apelo para o próximo ano estarmos juntos e atentos, pois ainda existem as propagandas do porteiro, e apesar dessas empresas estarem sendo autuadas, elas continuam a insistir nessas publicações e, por este motivo a fiscalização precisa bater de frente. Mencionou que o quinto andar fez uma publicação de que vai dar 6 meses de graça e garante 6 meses de locação. Ressaltou que isso é humanamente impossível e que faz-se necessário estarmos de olho para que isso não acabe com o modo de operar a profissão, até porque a profissão não acaba, ela muda, e nós é quem temos que mudar! Em seguida desejou uma boa tarde a todos e encerrou sua fala. **O 2º VICE - PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala desejando uma boa tarde a todos os presentes na Plenária. A seguir, dirigiu-se ao Presidente Maia falando a respeito da OAB Bangu que está sempre de portas abertas institucionalmente com grandes parcerias com o CRECI-RJ, pediu que a fala fosse entregue à Presidente da OAB de Bangu, Dra Claudete Capella do Valle , para que ela possa manifestar-se. Concedia a palavra à presidente da OAB Bangu, que saudou a todos e os desejou um bom dia, agradeceu em nome da OAB a homenagem que fizeram através do Dr. Glauber Godoy, firmando parceria entre eles, o CRECI e a OAB são duas instituições desassociadas, pois “não existe corretor sem um advogado imobiliário do lado e, assim como não há um advogado imobiliário sem o corretor”. Deixou claro que a OAB sempre estará de portas abertas para as necessidades do Conselho e engrandecer o trabalho do Glauber na região, pois tem sido um guerreiro e comprometido totalmente com os serviços, levando as pautas e os direitos imobiliários para serem analisados. Agradeceu tudo o que fizeram e fazem pela OAB Bangu, em especial o comparecimento em massa dos senhores no evento de ontem que ocorreu com a nomeação do Dr. Glauber para Presidente da Comissão de Direito Condominial. Após, agradeceu a todos, desejou sucesso na profissão. Retomando com a palavra, o Vice-Presidente Glauber Godoy agradeceu as belas palavras da presidente da OAB Bangu e a todos que puderam comparecer aos membros da 1º turma de julgamento. Informou que o Dr. Maia esteve presente juntamente com os conselheiros e os delegados e, aproveitando a oportunidade, ressaltou que se não for para trabalhar com ética, disciplina e vontade, prefere ficar de fora tem que ser levado a sério a profissão do corretor de imóveis, pois está em jogo. Solicitou a todos atenção máxima a respeito da reformulação e transformação da profissão, informando para quem foi da gestão passada e esteve em Plenária lembra muito bem um artigo do qual leu na revista stand sobre uma matéria voltada para a profissão do futuro, que segundo esta revista, a profissão vai ser passada para as máquinas em 2025. Por fim, acrescentou que nós temos duas posturas a tomar: Ou aceita a situação, ou com seriedade vamos reagir e é por isso que cada colega tem que ter este pensamento, as transformações do modo operante são inevitáveis, mas o que irá substituir o ser humano que é a grande questão, mas se homens e mulheres multiplicarem o conselho como profissão e não como uma bandeira partidária. Mais uma vez, agradeceu a todos pela atenção e agradeceu novamente a OAB Bangu por confiar neste trabalho em nome do engrandecimento de ambas as casas. **A DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Inicialmente desejou boa tarde a todos e disse ser uma alegria estarem juntos. Parabenizou os Delegados pelos jantares realizados em comemoração ao dia dos Corretores de Imóveis, todos com muito sucesso e organização impecável, tendo como principal objetivo a confraternização entre os Corretores. Mencionou em especial o Jantar de ontem 26 de setembro, em Jacarepaguá, o qual já não ocorria há alguns anos e este ano foi realizado, com muitas presenças e muito bem organizado. Citou também o jantar realizado em sua região, São João de Meriti, que foi um sucesso, com o comparecimento numeroso dos Corretores locais,



chegando em um determinado momento que já não havia lugares disponíveis. Parabenzou o Delegado Renato dos Santos Lopes pelo excelente evento, pela liderança e o ótimo cumprimento de sua função que levaram ao sucesso do evento de São João de Meriti. Finalizou desejando um ótimo fim de semana a todos e deu por encerrada seu pronunciamento. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, desejou uma boa tarde a todos. Cumprimentou toda a mesa de Diretores e a toda Plenária. Em seguida, deixou registrado um grande acontecimento em seu município, Petrópolis, que foi a inauguração de Charretes elétrica. Com um sucesso grande e uma ótima aceitação da sociedade, as Charretes Elétrica levam à região uma nova opção de turismo e lazer. Ao final, o Diretor convidou todos os companheiros para conhecerem o novo entretenimento e desejou um ótimo retorno a todos e uma boa tarde. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Primeiramente cumprimentou todos os presentes, e em seguida falou sobre o Convênio CRECI-COFECI com a Caixa Econômica Federal, assinado há dois anos e dois meses atrás, sobre financiamento, e esta semana foi realizado no auditório da Caixa Econômica, um treinamento com mais de duzentas presenças registradas. O Diretor relatou que o citado evento foi um sucesso, tendo alcançado seu objetivo e aproximando o público dos Corretores de Imóveis com a Caixa Econômica. Ressaltou que uma nova matéria de Convênio está sendo estudada com a Caixa Econômica, a qual tratará a respeito da avaliação mercadológica, que atualmente é realizada através de Profissionais de Engenharia, que segundo o Diretor deveriam ficar responsáveis, tão somente pelos Laudos com Cálculos Estruturais, mas o Valor Mercadológico cabe aos Corretores de Imóveis. E apontou que essa quebra de paradigma acontecerá em breve e os Corretores de Imóveis serão beneficiados com tal Convênio. Após, informou está previsto para o próximo mês a retomada dos feirões da caixa, medida esta que favorece grandemente a classe dos Corretores de Imóveis. Posteriormente, citou as cinco Delegacias Regionais no ranking de maior produtividade do Conselho, quais sejam: **5º Lugar – São Gonçalo; 4º Lugar – Barra da Tijuca; 3º Lugar – Nova Friburgo; 2º Lugar – Niterói; 1º Lugar – Recreio dos Bandeirantes**. Com relação a sua pasta, informou que a arrecadação está dentro do previsto, estando até o dia de hoje, 27 de setembro de 2019, com 85,29% da previsão orçamentária arrecadada, significando um valor de R\$19.617.012,00 e R\$5.891.000,00 em caixa. Nada a mais a dizer, deu por encerrado seu pronunciamento desejando um bom regresso a todos. **DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou a todos os presentes, iniciou a sua fala parabenizando os Conselheiros pela concentração e coerência demonstrada há pouco, quando fez o relato daquele processo, uma prova do nosso amadurecimento e responsabilidade parabenizando a todos. Com relação a comemoração ao dia nacional dos corretores de imóveis, indistintamente parabenizo aos envolvidos pela grandeza dos eventos, destacando a participação de diversas entidades que prestigiam as ações do Creci-RJ, em especial, a OAB/RJ. Parabenzou o amigo Glauber Godoy por estar a frente do direito condominial da OAB - Bangu-RJ, desejando sucesso nessa empreitada. Mencionou que Nova Friburgo vai comemorar o dia 27 de agosto no próximo dia 17, agregando a comemoração do dia nacional dos corretores de imóveis ao evento que se fará realizar a reunião de delegados. No mais, encerrou a sua fala desejando sucesso e bom retorno a todos.

X - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL, CRECI 34.699, Que cumprimentou a todos, saudando o Presidente e a todos os presentes na plenária. Primeiramente fez menção ao Diretor 2º Tesoureiro Camilo Abicalil, pelo seu conhecimento que muito nos engrandece, pois seu relato foi excepcional e, para nós é motivo de honra. Registrou à respeito de uma situação que há muito o incomoda, mas graças ao seu empenho profissional conseguiu restabelecer esse ano, o Curso de TTI presencial e à distância do Sindimóveis para que volte a funcionar em Outubro. A seguir, informou também que fecharam parceria com a faculdade São Judas Tadeu, onde inicialmente iremos



iniciar os cursos de T.T.I nas instalações da São Judas Tadeu e, posteriormente os cursos superiores, pois nos engrandece muito e é de grande valia retornar com os cursos. Mencionou que esteve presente na reunião do dia 19 na Caixa Econômica, onde foi convidado pela Senhora Andreia da GILIE, representando o Sindimóveis, e ficou muito feliz e honrado por saber que o corretor de imóveis campeão de vendas é Carioca, o Marcelo Moura, destacando também, que isso é motivo de honra, o qual engrandece e fortalece o Estado do Rio de Janeiro. Nada mais a dizer, encerrou sua fala cumprimentando a todos. Em aparte, o Conselheiro Flávio Belisário, perguntou se o curso de T.T.I pelo sindicato vai se estender fisicamente para o interior de outros estados? Em resposta, o Conselheiro Mauro Pimentel disse que trata-se de um curso EAD, ou seja, à distância, qualquer pessoa poderá se inscrever, esclarecendo que as provas são presenciais com datas marcadas. **O CONSELHEIRO EFETIVO MARCUS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA – CRECI Nº: 19.828**, Que cumprimentou a mesa, aos demais membros desse Conselho, Conselheiros, a Presidente da OAB/Bangú Dra. Claudete. Iniciou sua fala agradecendo imensamente a essa direção do Conselho pela presteza e por toda amizade que o concedeu até o dia de hoje. Sendo assim, gostaria de fazer leitura de uma carta para que ficasse gravada: “Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro, Exmo. Sr. Dr. Manoel da Silveira Maia, Carta de Renúncia, Marcos Sávio de Almeida Peçanha, Brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 57011967, CRECI nº 19.828, CPF nº 749.280.077-00, endereço profissional Dr. Domingos Bellizze, 98, Centro, Magé-RJ. Comunico a Vossa excelência minha **RENÚNCIA** a partir do dia 01 de Outubro de 2019, do cargo de Conselheiro efetivo do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro - CRECI-RJ (2019 a 2021). Neste ensejo, informo que as razões que me levaram a esta decisão são de ordem pessoal, em caráter irrevogável e irretroatável. Dessa forma, ratifico minha renúncia do cargo de Conselheiro efetivo do CRECI-RJ, sem mais para o momento. Atenciosamente, Magé, 27 de Setembro de 2019”. Por fim, agradeceu imensamente. Em aparte, o Presidente Manoel Maia, lamentou a saída do Conselheiro. **CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR, CRECI Nº: 30.366**, que cumprimentou a todos, iniciou sua fala saudando e desejando uma boa tarde. Registrou que no dia 12 de Setembro realizaram um Workshop de segurança predial na Tijuca, com o qual contaram com a presença de 80 (oitenta) porteiros e síndicos, tiveram como palestrante o 6º Batalhão da Polícia Civil, Corpo de Bombeiro e o Tijuca Presente, o qual fez um relatório contando tudo que ocorreu desde a fundação até a presente data. Informou que amanhã, dia 28/10 é o aniversário de vinte e oito anos de Vila Isabel e o CRECI vai estar presente das 8h às 14h juntamente com a ouvidoria itinerante e a fiscalização na área da Tijuca, através da prefeitura, entre outras ouvidorias. No dia 04 de Outubro, a Ouvidoria Itinerante do Creci-RJ estará presente no Méier, na praça principal Agripino, juntamente com a Polícia Militar e mais 22 (vinte duas) ouvidorias. Nada mais a dizer, agradeceu a todos desejando um bom retorno. Em aparte, o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy, mencionou que é de seu interesse o assunto de segurança comunitária, o qual o Conselheiro LAVOR faz brilhantemente. Informou que foi inaugurado o Bangú presente e, desta forma gostaria de levar esse assunto juntamente com Delegado Paulo Stumbo, solicitando que o conselheiro conversasse com o delegado sobre essa viabilidade. **O CONSELHEIRO EFETIVO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994**, iniciou sua fala desejando a todos uma boa tarde. Primeiramente, registrou a Reunião Plenária do COFECI ocorrida nos dias 12 e 13 de setembro em Fortaleza/CE, a qual na oportunidade, falou da fiscalização; da revista Stand e da ouvidoria do Creci-RJ. Mencionou que o sistema COFECI-CRECI, o Presidente Dr. João Teodoro da Silva e toda a diretoria estão preocupadíssimos com os aplicativos, e nós nas reuniões plenárias estamos combatendo esse assunto que na realidade o corretor de imóveis precisa estar presente na negociação imobiliária, pois não vai ser a máquina e a modernidade que irá derrubar o corretor de imóveis. Por fim, disse que ficou surpreso



com a saída do Conselheiro efetivo Marcos Peçanha, uma perda para o nosso Conselho, na minha opinião. Nada mais a dizer, desejou a todos muita saúde e muita paz.

XI - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Com a palavra o Presidente Manoel da Silveira Maia, comunicou que há dias faleceu na cidade do Rio de Janeiro o Senhor Wilson Ferreira, o qual foi 52 anos gerente da Imóvil que é a empresa que administra esse prédio no 11º andar. Foi diretor de condomínio nesta casa, senão me falha a memória na Gestão Casimiro Vale e fez parte de uma das empresas mais sérias que conheceu -Geraldo Ciribelli, fundador número um da (ABADI) Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis. Continuando, registrou o trabalho ético realizado por ele no meio de administradores da mais alta importância criando uma filosofia de seriedade no exercício da profissão, pois somos uma profissão que não temos medo e nem receio pois temos um grupo coeso, voltado exclusivamente para esta atividade e, esse foi o dilema criado pelo Senhor Geraldo Ciribelli, e o Senhor Wilson foi seu gerente por 52 anos. Por essa razão, pediu um minuto de silêncio pelo seu falecimento. Após, os questionamentos apresentados pelo 2º vice-presidente João Eduardo na Plenária, foram de bom tom não teve controvérsia à respeito do plano de locação de imóveis. Acha que no Rio de Janeiro, não estamos muito preocupados com isso, por uma razão muito simples: Temos um mercado sólido, honesto e muito sério, com pessoas de responsabilidade, que trabalham com critérios no sentido de não prejudicar ninguém em hipótese alguma. Mencionou que a seriedade e a honestidade são fundamentais para a profissão, informou que é um administrador de imóveis há 40 anos e não vê receio, pois existem investimentos suficientes em carteiras. Disse também, que o Rio de Janeiro é muito conservador, e que não irá mudar assim tão facilmente, pois devemos ter cautela e melhorar nossa seriedade no trabalho para que honremos com todas as nossas obrigações e não permitir em circunstância nenhuma o exercício ilegal da profissão. Acredita que o mercado do Rio de Janeiro é composto por pessoas da mais alta ética e compromisso, e não vê esse risco no Rio de Janeiro. Por fim, encerrou sua fala agradecendo a todos.

XII - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente