

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 012/2022
GESTÃO 2022/2024**

Data: 20 dezembro de 2022.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, GLAUCE TEIXEIRA DOS SANTOS – CRECI Nº 44.535, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RAÍ DA SILVA URBANO – CRECI Nº 62.036, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA S. CHANTRE – CRECI Nº 39.081, WANDETE MONTEIRO MODESTO – CRECI Nº 34.487 E ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Primeira Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 20 de dezembro de 2022, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770**, do **Conselheiro Efetivo Walmir Vitor de Souza – CRECI nº 19.630 (Licenciado)** e do **Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068** (devido a atraso em decorrência de um acidente na descida da serra de Petrópolis, desse modo esteve na Plenária, mas não participou).

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, os **Conselheiros Suplentes Sheila Veleda S. Chantre – CRECI nº 39.081, Raí da Silva Urbano – CRECI nº 62.036 e Wandete Monteiro Modesto – CRECI nº 34.487** foram convocados para tomar posse e prestaram o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 11ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 25/11/2022. O Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (1.147) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados nos dias 01, 02, 14, 15 e 20 de dezembro de 2022, encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o



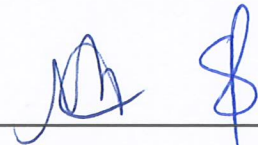
total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 314 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 60 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 105 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 9 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; Item 5 – 45 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 6 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG, BA, SP, SC, AL); Item 8 – 4 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (MG, MG, PE, CE) para o CRECI 1ª Região/RJ, Item 9 – 7 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (RS, SP, SP, SP, SP, SP, BA) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 10 – 893 Cancelamentos de Inscrição Provisória por Falta de Diploma (Resolução COFECI nº 1.058/2007), totalizando 1.447 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (158) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O

Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 35 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débito Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos até a data do requerimento; Item 3 – 4 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 4 – 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferido e remissão de débitos indeferidos; Item 5 – 2 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 6 – 1 Pedido de renovação de suspensão por motivo de doença deferido; Item 7 – 54 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 8 – 12 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 46 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 10 – 1 Pedido de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferido e Item 11 – 1 Pedido de Contestação de multa eleitoral de 2021 indeferido, totalizando 158 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – ELEIÇÃO TEMPORÁRIA DE CONSELHEIRO EFETIVO EM SUBSTITUIÇÃO A CONSELHEIRO LICENCIADO.

O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, informou que o Sr. Walmir Vitor de Souza – CRECI nº 19.630 encontra-se licenciado temporariamente (por motivos particulares) do cargo de conselheiro efetivo, desse modo o Plenário deverá nomear um conselheiro suplente para assumir o cargo de conselheiro efetivo durante o período de licença. Lembrou que a votação é de forma secreta, conforme Regimento Interno do CRECI-RJ (artigo 4º, inciso I), com isso concedeu o tempo máximo de 02 (dois) minutos aos conselheiros suplentes que manifestaram a intenção de concorrer ao cargo de conselheiro efetivo (temporário) para apresentação pessoal. Na sequência, iniciou-se a votação secreta dos conselheiros efetivos com presença registrada no Plenário (excetuando o voto do Presidente, que se dará somente em caso de empate) e, após o término da votação, realizou-se a apuração dos 26 (vinte e seis) votos computados. Em seguida, o Presidente divulgou o resultado da votação referente aos candidatos: Aline Borges Assunção (9 votos); Layziane Lima Ramos (7 votos); Jorge Thalles dos Santos Neves (6 votos); Cosme Gonçalves Glória (3 votos); Evanildo Paranhos Silva e Luiz Issa Hiar (0 votos). Desse modo, a Sra. Aline Borges Assunção, obteve o maior número de votos, sendo eleita pelo Plenário para assumir o cargo de conselheira efetiva (temporária). Por fim, o Presidente parabenizou a conselheira eleita, frisando que o cargo que passará a ocupar requer ética, postura e comprometimento. Na oportunidade, a conselheira eleita agradeceu pelos votos de confiança



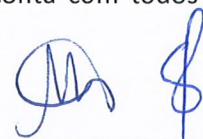
para representar o Conselho, tendo a função de difundir e conscientizar a sociedade da necessidade dos corretores de imóveis.

VIII – DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE FÉRIAS COLETIVAS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, mencionou que após análises realizadas pelo CRECI-RJ, verificou-se que na semana entre o Natal e o Ano Novo o atendimento fica reduzido (com pouca movimentação dos corretores de imóveis). Informou que pelo bem da Autarquia, está estudando a prerrogativa da administração de conceder 10 (dez) dias de férias coletivas para todos os funcionários (a partir do ano de 2023), destacando a diferença entre férias coletivas e recesso. O funcionário gozará 10 (dez) dias de férias coletivas e 20 (vinte) dias de férias normais durante o ano, completando os 30 (trinta) dias. Lembrou que a matéria foi aprovada na Reunião de Diretoria e está sendo apresentada também ao Plenário para aprovação. Salientou que no período de férias coletivas o Conselho poderá aproveitar esse momento para realizar obras, reparos e pinturas, melhorando assim a Administração Pública. Na sequência, abriu a discussão para dirimir quaisquer dúvidas dos conselheiros. Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, a matéria foi aprovada por unanimidade. Na oportunidade, o Presidente mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Anamaria Mallet – CRECI nº 57.469 (do Méier – convidada do conselheiro efetivo André Mesquita); João Marcos Siqueira – CRECI nº 90.468 (Outeiros das Pedras/Itaboraí – convidado do conselheiro efetivo Marcos Siqueira); Jaqueline Deodato – CRECI nº 86.277 (convidada da Diretora Monique Almeida); João Batista Rodrigues Nunes – CRECI nº 16.835; Adriana França – CRECI nº 79.462 (de Campo Grande – convidada do conselheiro Marco Sá); João Carlos de Miranda Pinto – CRECI nº 18.962; Mauro Pimentel (Presidente do Sindimóveis Rio e atual Presidente da Câmara de Mediação e Arbitragem do Rio de Janeiro); Edemar de Barros Lima – CRECI nº 7.129 (convidado do conselheiro efetivo Manoelzinho); Marco Trani – CRECI nº 56.947 (da Tijuca – convidado dos Diretores Monique Almeida e Zaldo Natzuka); William Monteiro – CRECI nº 87.080 (Miguel Pereira); Maria Therezinha “Theka” – CRECI nº 27.331 (de Campo Grande – conselheira suplente) e Paulo Batista – CRECI nº 30.532 (de São Gonçalo – convidado do Presidente Marcelo Moura).



IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou uma página destaque na Revista COFECI tratando sobre a agilidade no atendimento do CRECI-RJ. Divulgou os números da Secretaria referente ao mês de outubro/2022: 5.100 processos de pessoas físicas (até a presente data); 770 processos de pessoas jurídicas (até a presente data); 1.471 estagiários; 291 reingressos; 272 renovações de estágios; 235 transferências secundárias; 38 nomes abreviados; 38 cancelamentos de inscrição de pessoas físicas; 87 cancelamentos de inscrição de pessoas jurídicas; 4 suspensões por doença de pessoa física; 18 exercícios eventuais de pessoas físicas; 193 isenções por idade; 876 cancelamentos por óbito; 188 inscrições CNAI enviadas por e-mail ao COFECI; 188 ofícios e-mails respostas; 2.786 ofícios expedidos; 256 ofícios recebidos; 311 certidões expedidas; 5.205 e-mails convocação solenidade; 5.205 whatsapp convocação solenidade; 200 atendimentos telefônicos (média mensal); 6.976 protocolos diversos; 5.893 cédulas profissionais emitidas; 45 certidões de avaliadores para registro de Perito Avaliador no Tribunal de Justiça/RJ e 63 solenidades. Destacou a participação dos familiares e amigos dos novos corretores de imóveis no chat da TV CRECI-RJ (no YouTube) e a divulgação ao vivo das mensagens recebidas durante a solenidade. Agradeceu a todos os membros das COAPIN's pela dedicação, salientando que se trata de um serviço voluntário e fundamental para a Secretaria. Apresentou imagens de reuniões e ações realizadas pela Secretaria. Ressaltou que as lideranças têm trabalhado a gestão de pessoas de forma harmoniosa, tentando integrar as equipes de cada setor para atingir a visão. Ressaltou que a “gestão que pensa em você”, possui uma gestão empática, construtiva, colaboradora e



transformadora, afirmando que a Secretaria é o principal meio de acesso do profissional com o Conselho, e imbuída dessa visão criou o método de trabalho com planejamento estratégico o que fazer e como fazer para alcançar o objetivo de melhor servir. A partir desse método pretende-se desenvolver atividades profissionais e forças tarefas necessárias, como exemplo a aprovação de processos em Reunião Extraordinária de Diretoria (na presente data), fazendo tudo o que for necessário para atender o profissional e melhor servir a classe. Por fim, desejou um Feliz Natal e um ótimo Ano Novo a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, mencionando que no dia 29/11 o Presidente representou o CRECI-RJ no 4º Congresso da BIB-RIO (Bolsa Imobiliária da Barra da Tijuca), frisando que o evento apontou uma perspectiva de crescimento para o mercado imobiliário brasileiro para o ano de 2023. Salientou que no dia 01/12 houve uma reunião exclusiva entre o CRECI-RJ e os corretores credenciados, na sede da Caixa Econômica Federal, no Centro do Rio. O objetivo da reunião foi reunir informações e projetar perspectivas do mercado de imóveis adjudicados para 2023. Informou que no dia 08/12 o CRECI-RJ promoveu uma ação de conscientização no Largo da Carioca, no Centro do RJ, com o objetivo de destacar a importância do corretor de imóveis para a população (frisou que assistiu no YouTube e no Instagram o depoimento do Presidente e do Diretor 1º Tesoureiro acerca da ação). Ressaltou que nos dias 12 e 14/12 houve solenidades de entrega de carteiras e no dia 22/12 (às 11h e às 15h) haverá novas solenidades, na sede do Conselho. Mencionou a aprovação de processos na Reunião Extraordinária de Diretoria na presente data (em virtude de poucos dias de problemas técnicos no sistema), que por esse motivo algumas empresas e corretores não teriam os processos aprovados no ano corrente para exercerem a atividade profissional. Desse modo, agradeceu a comissão que se reuniu excepcionalmente para essa finalidade (coordenada pelo Sr. Marco Trani), bem como as demais comissões pelo apoio, expressando a felicidade de trabalhar com a equipe. Salientou que, mais uma vez, o CRECI-RJ está comprometido com a responsabilidade social através da campanha Natal Solidário. O projeto arrecadou alimentos não-perecíveis, itens de higiene pessoal e doações de roupas para a instituição Vivendas da Fé Lar da Criança, que abriga crianças e adolescentes de até 14 anos em situação de vulnerabilidade. A expectativa foi ótima, pois arrecadou-se bastantes produtos, frisando que todas as crianças receberão um presente amanhã (21/12), na parte da manhã. Parabenizou os idealizadores e os organizadores. Por fim, agradeceu pelo ano de 2022 (que não foi fácil) e o empenho dos conselheiros, funcionários, colaboradores e corretores de imóveis, dizendo ao Presidente que a Diretoria continuará aprendendo e evoluindo. Desejou um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo cheio de paz, saúde, harmonia e sucesso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de participar de mais uma Plenária em prol da classe. Mencionou que está desenvolvendo um importante trabalho com o apoio dos conselheiros efetivos e suplentes. Informou que está chegando a 80% da previsão orçamentária (do que foi modificado na arrecadação do Conselho). Ressaltou que o projeto de campanha está bem acelerado no primeiro ano de mandato, tendo cumprido de 70 a 80% do objetivo, afirmando que concluirá em busca de novos valores. Salientou que o faturamento no mês de dezembro/2022 teve um indexador menor em relação ao mês de dezembro/2021 (em função da Copa do Mundo e do sistema que ficou inoperante por duas semanas no Conselho), porém no ano apresenta um saldo positivo de 7,50% na arrecadação. Destacou que o mês de dezembro/2022 até a presente data, possui um saldo de 24% na arrecadação (de toda previsão que é feita), acreditando na superação desse percentual. Pediu aos nobres conselheiros para valorizarem o Portal CRECI Brasil, motivando e incentivando os corretores de imóveis a realizarem o cadastro no Portal, já que precisa se tornar mais conhecido e divulgado através dos profissionais em todas as regiões do Estado do Rio de Janeiro. Ressaltou que os corretores têm se sentido representados pelo CRECI-RJ e estão motivados para atuar na profissão. Desejou que Jesus Cristo ilumine e dê força para superar tudo o que aconteceu de negativo, transformando em positivo no próximo ano. Finalizou dizendo que conta com todos para um



único objetivo: ser corretor de imóveis. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, apresentando os números da Dívida Ativa. Lembrou que o problema técnico ocorrido no sistema (em torno de uma semana) trouxe dificuldade na realização de acordos e emissão de boletos para pagamento, frisando também que o mês de dezembro é tradicionalmente mais fraco em termos de arrecadação. Em relação ao mês de dezembro/2022 (até a presente data) consta um saldo negativo de 79,17%, porém acredita que até 31/12 consiga melhorar esse percentual (caso não ultrapasse, chegar um pouco mais próximo de um ponto positivo). Já no ano (janeiro a dezembro/2022) houve um saldo positivo de 16,52% na arrecadação. Acerca dos acordos, em dezembro/2022 (até a presente data) consta um saldo negativo de 42,18%. Já no ano (janeiro a dezembro/2022) houve um saldo positivo de 11,44%. Divulgou o ranking das Sub-Regiões no mês de dezembro/2022 (até o presente momento): 1º lugar (Capital); 2º lugar (Niterói); 3º lugar (Cabo Frio); 4º lugar (Petrópolis) e 5º lugar (Duque de Caxias). Divulgou os bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Campo Grande; 3º lugar – Jacarepaguá; 4º lugar – Copacabana e 5º lugar – Tijuca). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Jardim Excelsior/Cabo Frio; 2º lugar – Icaraí/Niterói; 3º lugar – Itaipu/Niterói; 4º lugar – Piratininga/Niterói e 5º lugar – São José de Imbassaí/Maricá). Sul Fluminense (1º lugar – Frade/Angra dos Reis; 2º lugar – Marina/Angra; 3º lugar – Centro/Barra Mansa; 4º lugar – Jabaquara/Paraty e 5º lugar – Parque das Palmeiras/Angra). Região Serrana (1º lugar – Várzea/Teresópolis; 2º lugar – Nogueira/Petrópolis; 3º lugar – Centro/Petrópolis; 4º lugar – Tijuca/Teresópolis e 5º lugar – Itaipava/Petrópolis). Baixada Fluminense (1º lugar – Chácara Rio-Petrópolis/Duque de Caxias; 2º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 3º lugar – Nova Cidade/Nilópolis; 4º lugar – Vila São Luís/Duque de Caxias; 5º lugar – Governador Portela/Nova Iguaçu e 6º lugar – Olavo Bilac/Duque de Caxias. Informou que o Setor de Dívida Ativa foi responsável por 57,63% da arrecadação do Conselho (da previsão orçamentária), frisando que não é o percentual desejado, mas está caminhando, explicando que o Conselho nunca teve uma arrecadação tão alta como no primeiro ano da Gestão 2022/2024. Ressaltou que no ano de 2023 conta com a ajuda dos Delegados e Conselheiros Efetivos e Suplentes na divulgação do parcelamento em até 12 vezes de débitos inscritos na Dívida Ativa, no sentido de promover a regularização financeira dos corretores inadimplentes. Parabenizou a Sra. Aline Borges Assunção pela vitória de forma democrática, justa e leal (na eleição de conselheira efetiva temporária), lembrando que a mesma integra a Turma de Julgamento ao qual faz parte e a considera uma excelente conselheira dentro dos processos julgados. Desejou um Natal de alegria, luz, paz e com Deus, bem como um Ano Novo de muito amor, respeito ao próximo, saúde, sucesso e prosperidade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, divulgando o fechamento anual com seguintes números: 5.038 ilegais autuados; 18 campanhas de orientação à população do Estado do Rio de Janeiro; 49 operações em diversas áreas. Informou que concedeu entrevista à Record TV da Região dos Lagos, a respeito dos golpes de aluguel por temporada (através de anúncios falsos), que vêm lesando financeiramente diversas pessoas e trazendo enormes transtornos aos proprietários dos imóveis. Na entrevista, orientou a população a desconfiar do preço baixo anunciado e a consultar o registro do corretor de imóveis no site oficial do CRECI-RJ, salientando que tal prática ilegal tem aumentado bastante e o Conselho de alguma forma precisa evitar. Ao mesmo tempo, mencionou uma megaoperação que está sendo realizada na Região dos Lagos por meio da equipe da Fiscalização, que foi aplaudida pelo público presente. Passou a palavra ao Coordenador da Fiscalização, Marcus Limão, que honrosamente apresentou os fiscais Mário, Ivan e Vitor (representando os 18 fiscais existentes), destacando o árduo e complexo trabalho da fiscalização. Informou que a megaoperação ocorrida nos dias 19 e 20/12 (ontem e na presente data) abrangeu os municípios Araruama, Iguaba Grande, São Pedro da Aldeia, Cabo Frio, Arraial do Cabo e Armação dos Búzios, contou com 6 carros e 16 fiscais, e resultou na atuação de 69 ilegais. Ressaltou que abordou uma imobiliária sem o CRECI Jurídico e com pessoas atuando ilegalmente na corretagem de




imóveis (sem possuir o registro profissional), sendo assim os envolvidos foram levados para a Delegacia de Polícia e registrado um Boletim de Ocorrência (BO), lembrando que a fiscalização orientou a imobiliária para que fechasse o estabelecimento. Destacou que esse episódio teve grande repercussão em São Pedro da Aldeia. Demonstrou imenso orgulho em fazer parte da equipe de fiscalização, agradecendo o retorno e o apoio dos Conselheiros ao trabalho do setor em diversas localidades. Frisou que o número de corretores autuados por débito foi zero, salientando que existem meios legais de cobrança. Acredita que até o fim do ano alcance a marca de 5.500 ilegais autuados (nunca na história do Conselho chegou-se a essa marca). O 1º Vice-Presidente fez um aparte para ressaltar que a fiscalização vestiu a camisa da atual gestão e o que se escuta nas ruas é sobre uma fiscalização educativa (que orienta e informa). Destacou que a fiscalização é o coração do Conselho e tem atuado fortemente no combate aos contraventores (que atrapalham o mercado imobiliário), desse modo, agradeceu toda a equipe da fiscalização. O 2º Vice-Presidente retomou a fala, citando um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Isaías, capítulo 61, versículo 7 e diz o seguinte: “Em lugar da vossa vergonha tereis dupla honra; e em lugar da afronta exultareis na vossa parte; por isso na sua terra possuirão o dobro, e terão perpétua alegria”. Por fim, informou que ama a todos no amor de Jesus Cristo, desejando um bom fim de ano. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, salientando que houve muitas conquistas no ano corrente dentro da perspectiva de meta de campanha, e que só foi possível porque há uma Diretoria unida, compacta e que pensa de forma conjunta. Afirmou que a Diretoria sabe debater e discordar, mas também sabe concordar e achar o caminho para seguir logrando êxito. Agradeceu toda a equipe de funcionários do CRECI-RJ (sem exceção), mencionando alguns pilares no Conselho que ajudam na construção de uma gestão eficaz, os funcionários: Lenita Poletti (Chefe de Gabinete da Presidência), amiga e parceira da Diretoria; Wallace Souza (Analista Administrativo), responsável pela elaboração das Atas de Sessão Plenária e de Reunião de Diretoria; Pedro de Oliveira (Chefe do Setor de Marketing); Júlia Meira (Assessora de Comunicação) e Thiago Antunes (Editor de Imagens). Entende que a demanda é grande e rápida, já que a Diretoria pensa e pede para produzir. Desse modo, agradeceu a parceria e expressou a relevância de caminhar em conjunto com toda a equipe do Conselho. Comentou sobre a anuidade de 2023, regida pela Lei Federal nº 6.530/78 e Lei Federal nº 10.795/03, explicando que a anuidade é corrigida anualmente pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo). Observou que houve dois anos de pandemia e que nesse período a anuidade não sofreu nenhum tipo de alteração. Ressaltou que o ocorrido na anuidade de 2023 foi somente a correção do IPCA do ano em 7,17%. Salientou que a Resolução-COFECI nº 1.483/2022 estabelece o parcelamento em até 12 vezes no cartão de crédito (dentro do mesmo exercício) da anuidade de 2023 de Pessoa Física ou Pessoa Jurídica, e o parcelamento em até 5 vezes no boleto bancário. Informou a seguinte novidade: o CRECI-RJ até o dia 16/01/23 concederá desconto de 10% para pagamento à vista no boleto ou à vista no cartão de crédito. Reiterou que o valor da anuidade não é uma prerrogativa do Rio de Janeiro, e sim da Lei Federal. Na oportunidade, o Presidente fez um aparte para informar que o boleto da anuidade de 2023 não está disponível no site na presente data, mas deve estar no decorrer da semana, frisando que é possível gerar o boleto na Sede do Conselho e nas Sub-Regiões. Comunicou também que o boleto da anuidade não será mais enviado pelos correios, desse modo, o corretor deverá entrar no site do Conselho para retirar o boleto de pagamento ou realizar o parcelamento no cartão de crédito (havendo algum problema poderá comparecer na Sede do Conselho e nas Sub-Regiões). Lembrou que a anuidade vence no dia 30 de março do ano. O 1º Vice-Presidente retomou a fala para salientar que o parcelamento da Dívida Ativa (em até 12 vezes no cartão de crédito) está baseado numa resolução do Conselho Federal a pedido do CRECI-RJ. Mostrou imagens da Van Sprinter, que foi uma das propostas de campanha, equipada com internet, televisão e geladeira para realizar todo o atendimento do CRECI-RJ (com a participação da Ouvidoria, Fiscalização e Secretaria), objetivando a presença do CRECI itinerante, principalmente onde o Conselho não




possui uma Delegacia, chegando no interior para oferecer ao corretor de imóveis e à sociedade os serviços do Conselho. Destacou que o veículo tem um valor considerável, porém a aquisição foi à vista. Frisou que sua utilização será feita por demanda das regiões. Divulgou os seguintes convênios firmados: SESI/FIRJAN (com foco em esporte, lazer, cultura e educação) e Universidade de Vassouras (Graduação Tecnológica em Negócios Imobiliários/EAD a R\$ 50,00 mensais, que teve cerca de 1.600 a 1.700 inscritos, e está fechando convênio com a Pós-Graduação). Ressaltou o desconto de 50% em qualquer Curso de Graduação/EAD (com exceção de alguns poucos cursos) em benefício dos corretores de imóveis, funcionários do Conselho e seus dependentes. Anunciou a implantação do *cashback* na anuidade e esclareceu as dúvidas existentes, reforçando que há um link no site do CRECI-RJ que direciona para o site de compras. Informou que está em tratativa com operadora de plano de saúde para oferecer plano aos corretores de imóveis, que vai incluir desde a baixa renda, para que o corretor possa pagar. Por fim, desejou a todos um Feliz Natal e um 2023 repleto de saúde, paz e prosperidade. Na sequência, o **Presidente** fez uso da palavra e deu posse ao Conselheiro Consultivo da Delegacia Regional do CRECI-RJ em São Gonçalo, o corretor de imóveis Paulo Roberto Oliveira Batista – CRECI nº 19.567 e aos Conselheiros Consultivos da Delegacia Regional do CRECI-RJ em Copacabana, os corretores de imóveis Fábio Ronaldo Toledo Kandrik – CRECI nº 19.567, Cleonice Pereira Teixeira – CRECI nº 65.477, Michel Chamovitz – CRECI nº 87.289 e Denise Silva Baars – CRECI nº 46.839, para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nas localidades supracitadas. Mencionou as ações implementadas em 2022 (no primeiro ano de gestão), conforme a seguir: o pagamento através do cartão de crédito; a utilização de protesto para melhorar a cobrança; acabou com a prescrição de dívida; não há mais desconto de multa porque não é possível fazê-lo e a agilidade na entrega de carteiras. Ressaltou que o principal foi construído: a amizade de todos. Informou que quase 70% das propostas de campanha foram realizadas. A gestão iniciou com uma previsão orçamentária de 27.000.000,00 e vai atingir quase 42.000.000,00 e em 2023 tem uma previsão de um pouco mais de 50.000.000,00. Salientou que nunca viu um Plenário tão harmonioso como atualmente, e isso dá força para continuar a trabalhar e a crescer. Frisou que a casa está sempre aberta para os corretores de imóveis e encontra-se satisfeito com a gestão, que se tornou uma grande família unida. Destacou que o CRECI-RJ é uma locomotiva que leva ao sucesso e à paz espiritual. Por fim, desejou um Feliz Natal e um maravilhoso 2023.

X – ASSUNTOS GERAIS. Foi aberta a inscrição para os conselheiros fazerem uso da palavra, porém não houve inscritos.

XI – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada uma cópia aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente