

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 024/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 09 de janeiro de 2023**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS: JOÃO EDUARDO LEAL CORREA** - Presidente em Exercício, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JÚNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MÁRIO SÉRGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.

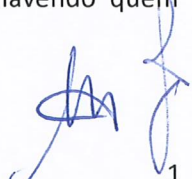
**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Quarta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 09 de janeiro de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental, salientando a ausência justificada do Senhor Presidente Marcelo Silveira de Moura.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 023/2022 - REALIZADA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2022 E ATA 001/2022 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA - REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2022.**

O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, propôs a dispensa da leitura das atas, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura das atas foi dispensada. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovadas por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (373) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.**

O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 05 e 06 de janeiro de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 166 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 34 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 54 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 8 Pedido de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 93 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 12 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (ES, SP, PR, PR, RS, SP, BA, SP, PA, SP, MG, SP) e Item 8 – 5 Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RN, RN, BA, SP, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 373 processos. Na oportunidade, o Diretor 2º Secretário salientou que na Ata da 4ª COAPIN constou o nome da Sra. Fernanda Alves Pereira, mas quem participou da comissão foi a Sra. Luciana Tavares Teixeira Martinho. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.



1



**V - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente em Exercício, **João Eduardo Leal Correa**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, expressando a honra de participar de mais uma reunião e desejando um ano novo de muito sucesso, no alcance dos objetivos e zelo pela profissão. Apresentou dados comparativos da Secretaria, relativos aos anos de 2022 e 2021, a seguir: Processos de Pessoas Físicas (2022 com 5.227 / 2021 com 5.051); Processos de Pessoas Jurídicas (2022 com 807 / 2021 com 660); Estagiários (2022 com 1.698 / 2021 com 1.969); Reingressos (2022 com 326 / 2021 com 302); Renovações de Estágio (2022 com 322 / 2021 com 289); Transferências e Secundárias (2022 com 278 / 2021 com 276); Nomes Abreviados (2022 com 42 / 2021 com 90); Cancelamentos de Inscrição de Pessoas Físicas (2022 em 1.632 / 2021 com 1.228); Cancelamentos de Inscrição de Pessoas Jurídicas (2022 com 107 / 2021 com 82); Suspensão por Doença de Pessoa Física (2022 com 6 / 2021 com 7); Exercícios Eventuais de Pessoas Físicas (2022 com 27 / 2021 com 24); Isenções por Idade (2022 com 349 / 2021 com 103); Cancelamentos por Óbito (2022 com 966 / 2021 com 1.084) e Inscrições CNAI (2022 com 217 / 2021 com 311). Parabenizou a última Plenária, em que foi possível transmitir todas as realizações no ano de 2022, com o foco de cumprir e fazer ainda além do que havia programado. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando os seguintes eventos: Solenidades de Entrega de Carteiras nos dias 13, 25 e 30/01 às 11h e às 15h, e CRECI Itinerante no dia 10/01 – Praça Jardim do Méier (próximo ao Leão do Méier) e no dia 11/01 – Praça Saens Peña, a partir das 10h, respectivamente, objetivando uma fiscalização cada vez mais ampla e combativa, serviços do Conselho mais perto da população e dos corretores e foco em ações educativas para a sociedade. Mencionou acerca da Declaração de Não Ocorrência que deverá ser feita pelos corretores de imóveis e empresas imobiliárias até o dia 31/01/23 no site oficial do COFECI. Parabenizou os Delegados do CRECI-RJ de Petrópolis que se reuniram no dia 31/12/22 para proporcionar uma ceia de ano novo aos moradores petropolitanos em situação de rua. O almoço aconteceu no Centro POP em apoio ao Projeto Aloha. Salientou que os corretores de imóveis poderão parcelar a anuidade em até 12x sem juros no cartão de crédito. Destacou sobre o *cashback*, um sistema que permite ao corretor de imóveis receber uma parte do dinheiro de volta nas compras on-line e que se torna desconto na anuidade. Informou que os boletos da anuidade de 2023 já estão disponíveis no site do Conselho, de forma 100% digital. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus por ter conduzido o Conselho no ano de 2022 e rogando luz e sabedoria para a Diretoria continuar nessa forte missão. Mencionou que o CRECI-RJ não possui nenhuma pendência financeira junto ao COFECI, aproveitando para informar que não teve repasse em dezembro/2022 ao Conselho Federal, já que havia uma compensação. Ressaltou sobre a importância de divulgar o CRECI Itinerante nas Sub-Regiões, fazendo a propagação na porta de entrada para amplo conhecimento dos corretores de imóveis. Frisou que foi de grande valia o investimento realizado no ano passado pelo Conselho (que não se via anteriormente, pelo menos contabilmente). Salientou o rendimento de poupança e investimento no Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal na ordem de R\$ 1.603.000,00 (de rendimento), o que é muito bom para o caixa do Conselho, destacando o olhar para novos investimentos em prol dos corretores de imóveis, já que eles pagam as anuidades. Mencionou uma defasagem de 12,52% na arrecadação do mês de dezembro/2022 (devido a problemas no sistema do Conselho) em relação ao mês de dezembro/2021. Por fim, desejou que Deus ilumine a todos e que a Diretoria dê seguimento à missão para somar com o crescimento da classe. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, desejando um 2023 de muita saúde, paz, conquistas e harmonia. Apresentou os números da Dívida Ativa, relativos ao mês de dezembro/2022, lembrando do problema técnico ocorrido no sistema (por mais de uma semana) e da tradicional baixa arrecadação do referido mês devido às festas de fim de ano. Acerca da arrecadação, o mês de dezembro/2022 fechou com um saldo negativo de 10,40%

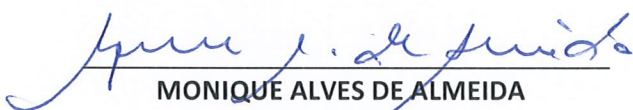




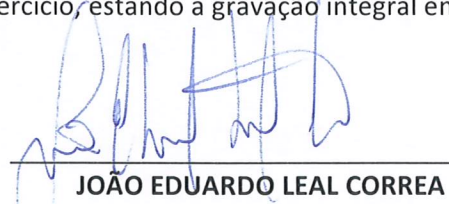
(R\$ 842.544,83) em comparação ao mês de dezembro/2021 (R\$ 940.288,82). Já no ano (janeiro a dezembro/2022) houve um saldo positivo de 21,80% (R\$ 27.780.191,70) em comparação ao mesmo período do ano de 2021 (R\$ 22.807.648,96). Acerca dos acordos, o mês de dezembro/2022 fechou com um saldo positivo de 167,32% em comparação ao mês de dezembro/2021. Foi realizado 957 acordos em 2022 e 358 acordos em 2021. Em acordos firmados, o ano de 2022 apresentou um saldo positivo de 13,69% em relação ao ano de 2021. Pediu ao Presidente em Exercício que seja reforçado junto ao Setor de Marketing, através das redes sociais do CRECI-RJ, e-mail e whatsapp, a comunicação aos corretores de imóveis de que o boleto passou a ser 100% digital e deverá ser retirado no site oficial do Conselho, frisando que o boleto não será mais enviado por correspondência para o endereço cadastrado no sistema. Ressaltou que a intensificação/massificação dessa informação melhorará a arrecadação da anuidade, já que até a presente data foi arrecadado apenas R\$ 400.000,00 (valor aquém do esperado), destacando que o mês de janeiro é tradicionalmente muito forte em termos de arrecadação. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, informando que esteve na Prefeitura de Cabo Frio e protocolou um ofício no Gabinete do Prefeito solicitando autorização para realização do CRECI Itinerante na Praça Porto Rocha. O Presidente em Exercício fez um aparte sugerindo levar o CRECI Itinerante para o município de Armação dos Búzios, devido a atuação de ilegais em locação por temporada na região. O 2º Vice-Presidente mencionou a insatisfação de um corretor de imóveis em relação ao valor da anuidade, tendo direcionado o profissional a registrar a reclamação na Ouvidoria do Conselho. Por fim, citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Provérbios, capítulo 17, versículos 7 a 9 e diz o seguinte: “Porque há esperança para a árvore que, se for cortada, ainda se renovará, e não cessarão os seus renovos. Se envelhecer na terra a sua raiz, e o seu tronco morrer no pó, ao cheiro das águas brotará, e dará ramos como uma planta”.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente em Exercício, **João Eduardo Leal Correa**, fez uso da palavra, informando que intensificará a campanha de divulgação do boleto 100% digital nas redes sociais e que já está divulgando no CRECI Itinerante. Em seguida, o Diretor 1º Tesoureiro fez um aparte para salientar que houve recebimento antecipado no valor de R\$ 280.000,00 e recebimento no mês de janeiro/2023 (até a presente data) no valor de R\$ 788.000,00 perfazendo um total de R\$ 1.069.000,00 na arrecadação. O Presidente em Exercício ressaltou que intensificará o Setor de Dívida Ativa para realizar todos os protestos até o mês de maio/2023. O Diretor 2º Tesoureiro fez um aparte para informar que a arrecadação melhorou da última Sessão Plenária até a presente Reunião de Diretoria, explicando que a receita (em torno de R\$ 600.000,00) que deveria constar em janeiro/2022 foi computado em dezembro/2021, mas que o Setor de Dívida Ativa providenciou a correção do erro, melhorando significativamente a arrecadação de 2022. Por fim, o Presidente em Exercício agradeceu a participação dos pares, lembrando que no dia 13/01 haverá solenidade de entrega de carteiras.

**VII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente em Exercício, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**  
Presidente em Exercício