

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 024/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 09 de janeiro de 2023**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - Presidente em Exercício, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Quarta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 09 de janeiro de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental, salientando a ausência justificada do Senhor Presidente Marcelo Silveira de Moura.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 023/2022 - REALIZADA EM 19 DE DEZEMBRO DE 2022 E ATA 001/2022 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE DIRETORIA - REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2022.** O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, propôs a dispensa da leitura das atas, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura das atas foi dispensada. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovadas por unanimidade.


**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (373) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 05 e 06 de janeiro de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 166 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 34 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 54 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 8 Pedido de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 93 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 12 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (ES, SP, PR, PR, RS, SP, BA, SP, PA, SP, MG, SP) e Item 8 – 5 Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RN, RN, BA, SP, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 373 processos. Na oportunidade, o Diretor 2º Secretário salientou que na Ata da 4ª COAPIN constou o nome da Sra. Fernanda Alves Pereira, mas quem participou da comissão foi a Sra. Luciana Tavares Teixeira Martinho. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas: ADRIANA OLIVEIRA DE MELO – PF-085210/K / ADRIANA SOUSA DE PAIVA ALVES – PF-093926/K / ADRIENNE CERGIANA APARECIDA LEITE DA SILVA – PF-093960/K / ALBERT DOS REIS ELIAS – PF-093921/K / ALEILSON



DA SILVA FERREIRA – PF-093903/K / ALEXANDRE PALMARES GOMES – PF-093991/K / ALEXSANDRE DE CASTRO – PF-093893/K / ALINE PINHEIRO DA SILVA CARVALHO – PF-093987/K / ÁLVARO MARIANO MAFRA – PF-093999/K / AMADEU NUNES DA CUNHA – PF-094020/K / AMANDA TUVERI – PF-089644/K / AMIR ADUM – PF-093362/K / ANA PAULA BRUNETTO DO NASCIMENTO TAVARES – PF-093841/K / ANA PAULA DE MELO ALMEIDA – PF-094026/K / ANA PAULA ROCHA MACIEL – PF-027457/K / ANDREIA LISBOA DA CUNHA – PF-093949/K / ANGELICA SILVA DOS SANTOS – PF-080361/K / AVILA LEAL POVOA – PF-093867/K / BÁRBARA GOMES MOREIRA DOS SANTOS – PF-091038/K / BRUNO DUARTE PINHO – PF-093835/K / CAMILLE WEST GOMES – PF-093825/K / CARLOS EDUARDO ROSA DE CARVALHO – PF-093866/K / CARLOS FREDERICO MARTINS ALVARES – PF-093830/K / CARLOS GABRIEL DOS SANTOS NEVES – PF-093989/K / CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA BRAZ – PF-094014/K / CAROLINA DOS SANTOS SILVA – PF-093882/K / CAROLINA FOGLIETTI ALEXANDRE DOS SANTOS – PF-093898/K / CÉLIA CRISTINA GONÇALVES D'AZEVEDO – PF-094044/K / CÉLIA CRISTINA VARELLA RAMIRES – PF-093914/K / CHARLES DAVID DOS SANTOS BARBOSA – PF-093753/K / CLAUDIO CAPRIGLIONE DE BRITO – PF-093905/K / CLAUDIO JOSÉ VASQUES MARINS – PF-093890/K / CLAUDIO MIRANDA DOS SANTOS – PF-093805/K / CLAUDIO ROBERTO SAYÃO MONNERAT – PF-090824/K / CLAUDIO VIANA BARROS – PF-093851/K / DANIELE CRISTINA FERREIRA DA SILVA – PF-094033/K / DANQUIELE DA SILVA – PF-092544/K / DAYANNE STTERPHANY GOMES VANDEL REI – PF-089089/K / DECI MANHÃES DA SILVA – PF-093895/K / DENISE FARIA DA CUNHA – PF-092216/K / DIOGO GONÇALVES DOS SANTOS – PF-093197/K / DOMITILLA RACHE GUIMARÃES – PF-093853/K / EDSON CORRÊA DE OLIVEIRA – PF-019506/K / EDUARDO DE ALMEIDA CONDE – PF-073881/K / EDUARDO HENRIQUE VENERABILE PINHEIRO CARIELLO – PF-084822/K / ELCIO DE MORAIS ROZOSTOLATO – PF-090219/K / ELISANGELA BEZERRA CAVALCANTE VIANA – PF-093261/K / ELISETE DUTRA SILVA MATTOS – PF-093993/K / ELIZA DUTRA MACHADO – PF-094009/K / ENDRIL CAETANO DE OLIVEIRA BASTOS – PF-093703/K / ERICA FABIANA GONÇALVES REIS – PF-093803/K / ERIKA DE SOUZA DOS SANTOS – PF-094004/K / FABIANA FIDELIS GONÇALVES – PF-092880/K / FABIANO MENDONCA EVERTON – PF-093855/K / FABIOLA RODRIGUES – PF-087247/K / FELIPE COUTO VIEIRA – PF-093875/K / FELIPE SOARES CORRÊA ROCHA – PF-093883/K / FLAVIO DE OLIVEIRA MACHADO – PF-088262/K / FRANCISCO DA SILVA ADELINO – PF-089892/K / GABRIELA DE SENNA ARAUJO – PF-093790/K / GABRIELA GUIMARÃES SOARES – PF-094007/K / GERUZA VERAS DE OLIVEIRA – PF-094028/K / GRAZIELLA APARECIDA GAMA DEGLI ESPOSTI SILVA – PF-093962/K / HELITON DE SOUZA OLIVEIRA – PF-093936/K / INEZ SERRÃO PETRI HENRIQUE – PF-093980/K / ITALO MENDES BORBA – PF-094038/K / IZABELLA MELO DE CASTRO ALVES – PF-093812/K / JANAINA DO NASCIMENTO DA SILVA – PF-087511/K / JÉSSICA FRANCISCO CORREIA – PF-090338/K / JOANY DA SILVA HADDAD – PF-093907/K / JOÃO GUILHERME MACHADO GOMES – PF-093888/K / JORGE LUIZ CORREIA DA SILVA – PF-093772/K / JOSÉ AUGUSTO LEITE DE MELO – PF-093970/K / JOSÉ CLARET SANTOS RIBEIRO – PF-093863/K / JOSÉ JULIO MONTEIRO SABUGOSA – PF-089106/K / JOSÉ ROBERTO BARROS TEIXEIRA – PF-094015/K / JULIANA FREITAS SILVA – PF-083008/K / JULIO CESAR CUSTODIO – PF-074854/K / JULIO CESAR SANT'ANNA MENEZES – PF-088556/K / KAREN BRANTA PORTELLA – PF-093932/K / KARINA SOPHIA RAMALHO MACHADO DE OLIVEIRA – PF-086313/K / KARLA KAMILLA VIEIRA MESQUITA – PF-093915/K / LEONARDO LUIS FERREIRA DA SILVA – PF-093923/K / LEONARDO SANCHEZ PEREIRA – PF-093767/K / LEONARDO SILVA RIBEIRO – PF-094012/K / LERI GOMES RIBEIRO JUNIOR – PF-093834/K / LUCAS VILAS BOAS VIDAL DE ARAÚJO – PF-091314/K / LUDMILA DE SOUZA E SILVA – PF-093856/K / LUIZ ALBERTO QUEIROZ DURIG – PF-093925/K / LUIZ GUSTAVO FERREIRA LEÃO – PF-093858/K / LUIZ MAURICIO GUIMARÃES TORRES – PF-091989/K / LYCIA BARBOSA DE CASTRO – PF-093891/K / MAGNO AZEVEDO DIAS – PF-093808/K / MARCELO DOS SANTOS SILVA – PF-093965/K / MARCELO MACHADO MANHÃES – PF-093902/K / MARCIA BASTOS OSORIO – PF-093864/K / MARCINÉIA OLIVEIRA MACHADO SANTOS – PF-086117/K / MARCIO LUIZ BATISTA DA SILVA – PF-094035/K / MARCOS ANTONIO DE SOUSA PEREIRA – PF-093848/K / MARIA CRISTINA MEIRELLES FERREIRA – PF-093880/K / MARIA DE LOURDES BRITO DE ANDRADE – PF-093804/K / MARIANA DE ARAUJO MESQUITA – PF-093861/K / MARTA VALÉRIA NOGUEIRA DUTRA DANZA DE BRITO – PF-093909/K / MATEUS QUEIROZ DA SILVA – PF-093929/K / MATHEUS DE GUSMÃO BASTOS – PF-093976/K / MATHEUS VICTOR DA SILVA JORGE – PF-093887/K / MAURICIO REZENDE ABRANCHES – PF-087326/K / MICHELLE FIGUEIREDO SILVA DOS SANTOS – PF-093802/K / MURILLO CATTETE FILHO – PF-094017/K / ONILTON ESTEVANINI GONÇALVES JUNIOR – PF-084863/K / OTHON CEZAR LUIZ DOS SANTOS ORICO – PF-092815/K / PATRICIA LEONARDO SANTOS – PF-093815/K / PATRICIA PAIXÃO BELCHIOR – PF-093871/K / PATRÍCIA RODRIGUES DOS SANTOS ANDRADE – PF-093817/K / PATRYCK UIRTES MAZZEI MIEIRO DE FREITAS – PF-093930/K / PAULO FREDERICO SCHNAAK PRADO – PF-093938/K / PAULO ROGÉRIO RAIMUNDO – PF-093859/K / PEDRO ALVES VIEIRA FILHO – PF-094022/K / PLESMY DOS SANTOS SOARES RODRIGUES CORDEIRO – PF-093884/K / POLYANNA RIBEIRO DE SOUZA – PF-081659/K / PROCÓPIO FRANCISCO MARINHO – PF-094036/K / RAFAEL



DE MELLO GONÇALVES LISBOA – PF-094006/K / RAPHAEL OLIVEIRA SIGNORELLI – PF-093927/K / REBECA VIANA BRANDÃO – PF-093854/K / RENATA DA SILVA FERREIRA – PF-093876/K / RENATO CUNHA – PF-094003/K / RENATO DA SILVA FERREIRA – PF-094027/K / RENATO DE ALMEIDA PAIVA – PF-074385/K / RICARDO AVILA MEJIAS – PF-088801/K / RICARDO BORDEAUX RÊGO – PF-094043/K / RICARDO DE MENEZES FERREIRA – PF-093919/K / RICARDO GENTIL BASTOS – PF-093809/K / RITA DE CASSIA DE ARAÚJO VIEIRA PIRES – PF-093811/K / ROBERTA DA SILVA NOGUEIRA OLIVEIRA – PF-093636/K / ROBERTO CARLOS DE OLIVEIRA JUNIOR – PF-093828/K / ROBERTO WAGNER COSTA GONÇALVES – PF-093862/K / ROBSON DE OLIVEIRA ALVES – PF-093974/K / ROBSON DOMINGUES DE OLIVEIRA – PF-093873/K / RODRIGO BELO DE OLIVEIRA – PF-094025/K / RODRIGO CAPELLA ELETERIO – PF-093792/K / RODRIGO COSTA SIQUEIRA – PF-077505/K / RONI RONEI SANTOS DA SILVA – PF-093788/K / ROSANE SILVA FERREIRA – PF-093904/K / ROUSENCRE DOS SANTOS PEDROSA – PF-091866/K / SABRINA PETRY – PF-068122/K / SALETE REGINA FERREIRA MOURA NORONHA – PF-093868/K / SANDRA REGINA GREGÓRIO DE PAULA – PF-093990/K / SHERIANE FERNANDES BARRETO – PF-093781/K / SIMONE VIEIRA DOS SANTOS XAVIER GOMES – PF-093977/K / SONYA CATARINA MOREIRA DE ALMEIDA COSTA – PF-089688/K / STEPHANIE PORTO DA SILVA – PF-092831/K / TALITA PEREIRA ANDRADE – PF-093877/K / TATIANA FILARDI CORDEIRO ROSA – PF-083400/K / THAINÁ PEREIRA DE OLIVEIRA – PF-083365/K / THAÍS PATRÍCIA DOS SANTOS – PF-093940/K / THALYTA DOS SANTOS SILVA – PF-093988/K / UÍLIAM VITOR BARBOSA DE CARVALHO – PF-089154/K / VALDOMAR TIMOTEO BATISTA – PF-093865/K / VÂNIA OLIVEIRA DE CARVALHO – PF-071764/K / VINICIUS CARDIM DOS ANJOS – PF-093794/K / VIVIANE LUZ GUEDES – PF-093783/K / WAGNER FARIAS GUIRRA – PF-093836/K / WALLACE GOMES SANTOS – PF-079705/K / WALNIR DE JESUS OLIANO – PF-093997/K / WASHINGTON LUIZ NOBRE FERNANDES – PF-093912/K / WÍTILLEY DE OLIVEIRA BRANDÃO – PF-092469/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** A. DO NASCIMENTO MELO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – PJ-014257/K / BELA VISTA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013638/K / CARLOS FREDERICO SPINELLI HOTTZ LTDA – PJ-014040/K / CYA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-012249/K / D B DIB MACHADO LTDA – PJ-014380/K / DI CALAFIORI CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-013893/K / EDUARDO SOUZA LOPES – PJ-011474/K / EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ADR LTDA – PJ-014459/K / FABIO ABREU NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA. – PJ-011951/K / FLATS IN RIO LTDA – PJ-013046/K / FUN WORLD GROUP LTDA – PJ-014388/K / HOUSE UP INTERMEDIações IMOBILIÁRIAS LIMITADA – PJ-014299/K / IMÓVEIS À VISTA REAL ESTATE INVESTMENTS IN BRAZIL LTDA – PJ-014403/K / JL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013867/K / JL IMÓVEIS LTDA – PJ-014000/K / LUIZ CARRAPATOSO IMÓVEIS LTDA – PJ-014461/K / LYA & LENY IMÓVEIS LTDA – PJ-014255/K / MARCELO LISBOA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014332/K / MINERVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – PJ-012364/K / MM2 RJ CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014349/K / MONTEZUMA IMOVEIS LTDA – PJ-014444/K / MULTIPLACE EMPREENDIMENTOS LTDA – PJ-014253/K / OKRE IMOVEIS LTDA – PJ-014400/K / PVMS IMOBILIARIA LTDA – PJ-013362/K / R&SA GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014254/K / RAFAEL TOSO - ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014343/K / RIO MAIS IMÓVEIS ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – PJ-013718/K / RIO SUL IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013106/K / RSS CRUZ IMOVEIS – PJ-014244/K / VALDINEA GOUVEA DE OLIVEIRA LTDA – PJ-014377/K / VARANDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014223/K / VT SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA – PJ-013866/K / WM2 CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-014378/K / YESHUA IMOBILIÁRIA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014488/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ALINE CRUZ REZENDE XAVIER – PF-093770/K / ANDREY GUIMARAES MUNIZ – PF-090408/K / ANGÉLICA GONÇALVES DA SILVA – PF-092665/K / ANTÔNIO SÉRGIO COSTA PINTO – PF-089188/K / CAIO XAVIER LOPES – PF-093207/K / CARLOS ALEXANDRE SOARES XAVIER – PF-093651/K / CARLOS ANTÔNIO DE OLIVEIRA REIS – PF-077354/K / DOUGLAS MENEZES DE ASSIS – PF-093759/K / EDSON FABRÍCIO ALMEIDA DE SOUZA – PF-093448/K / ELAINE CRISTINA BRUZZI MARTINS CORDEIRO – PF-093886/K / ELISANGELA DA SILVA GIL NUNES – PF-093860/K / ERIKA BARBOSA FRANCO – PF-093726/K / FABIO ANDRÉ DA SILVA BARREIROS – PF-093548/K / FABIO SILVA DE ALMEIDA – PF-092317/K / FELIPE DOMINGOS FITA – PF-093609/K / FERLANE DOS SANTOS MORAES – PF-093738/K / FLÁVIO FRANCO DE SÁ NETO – PF-093881/K / GABRIEL CANDIDO FERREIRA – PF-093843/K / GILDERLAN JOSÉ AZEVEDO DA COSTA – PF-093797/K / GLEICE DOS SANTOS HONÓRIO – PF-093798/K / IBELCA DE MORAES CAMPOS – PF-093754/K / IGOR BALDUINO DO NASCIMENTO – PF-093579/K / IGOR FABRÍCIO GONZAGA RIBEIRO – PF-092987/K / INGRID NERI ALVES – PF-093758/K / JAMIL PEREIRA PAULO JUNIOR – PF-093623/K / JOÃO VICTOR BARBOSA FERREIRA – PF-093723/K / JOSÉ ROBERTO AMARAL NETO – PF-093690/K / KELLY DOS SANTOS LIMA – PF-092541/K / LARISSA CARDOSO LIMA FERREIRA – PF-093801/K / LEANDRO AZEDIAS DO NASCIMENTO – PF-093720/K / LEANDRO PRIETO ALVES DE ALMEIDA – PF-093764/K / LÊDA MARIA CARNEIRO NASCIMENTO – PF-093878/K / LEILANE MORAES MOTTA CUNHA – PF-092472/K / LIDIA MARIA GASPAR DOS SANTOS – PF-093145/K / LIVIO MARTINS DE OLIVEIRA ARAÚJO – PF-093215/K / LUCAS DIONÍSIO MEDEIROS SANTOS – PF-065259/K / LUCAS FERREIRA RIBEIRO –

 3

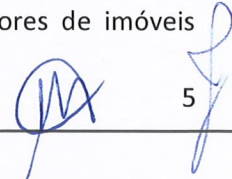


PF-093452/K / MAIARA SILVA DOS REIS – PF-093845/K / MARCOS PAULO FREIRE DOS SANTOS – PF-092740/K / MATHEUS DAS NEVES LEITE CONCEIÇÃO – PF-093833/K / MIGUEL ANGELO SOUZA DA SILVA – PF-090418/K / OCTÁVIO FERREIRA POLONIO TAVARES – PF-093831/K / PEDRO HENRIQUE GOMES DOS SANTOS – PF-093722/K / QUELI SOUZA DA SILVA BOTELHO – PF-093852/K / REGINALDO BARRETO NOLASCO DE SOUZA – PF-093734/K / ROBERTA GUIMARÃES MARINS – PF-093816/K / ROSILENE NASCIMENTO BRITO DA SILVA – PF-092327/K / THIAGO MACHADO DE ANDRADE – PF-074515/K / UBIRATAN PASSOS ALVES – PF-093892/K / VANESSA SUATHÊ PARÁ SOUTO – PF-093761/K / VICTOR PINTO DA COSTA – PF-093655/K / WALESKA SILVA DA COSTA RODRIGUES – PF-093874/K / WILLIANS REIS MACHADO – PF-092132/K / YASMIN KETHLEEN JESÚS DE CARVALHO – PF-093750/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ADRIANA ALOE RJ-080983/O – RJ-080983/O / CLAUDIA ANDRADE EDUARDO RJ-043513/O – RJ-043513/O / GUILHERME CASTRO MARTINS COSTA RJ-048719/O – RJ-048719/O / MARCELO BARBOSA PEREIRA RJ-055420/O – RJ-055420/O / MARIA DE FATIMA DA SILVA FRANÇA RJ-046896/O – RJ-046896/O / PATRICIA FÁTIMA DA SILVA RJ-022761/O – RJ-022761/O / PATRICIA SILVA DA CUNHA RJ-041127/O – RJ-041127/O / SILVANA DEFELIPO GOULART BRANDÃO RJ-075360/O – RJ-075360/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ADRIANA ROSA BIAGIOLI GOMES – CRECI Nº RJ-084808/O / ALESSANDRA DUARTE TASSO – CRECI Nº RJ-086204/O / ALEXANDRE AUGUSTO DERIZANS – CRECI Nº RJ-080685/O / ALEXANDRE PAIVA DA SILVA – CRECI Nº RJ-088829/O / ALEXANDRINO BARBOSA – CRECI Nº RJ-033513/O / ANA CAROLINA GONCALVES FERREIRA – CRECI Nº RJ-065110/O / ANDRE LUIZ SOUZA FERREIRA PINTO – CRECI Nº RJ-068458/O / ANDRE PEREIRA SILVA – CRECI Nº RJ-040493/O / ANDRE SILVA DA LUZ – CRECI Nº RJ-072838/O / ANDREA BIGGI DE MORAES LEITE – CRECI Nº RJ-086788/O / ANGELA CRISTINA CARONE SANTANA – CRECI Nº RJ-067379/O / ANTONIO AUGUSTO DOMINGUES NETO – CRECI Nº RJ-066462/O / ANTONIO CICERO TENORIO SIQUEIRA – CRECI Nº RJ-083781/O / ARIEL GERARDO RUBIN – CRECI Nº RJ-057710/O / BELINHO CARNEIRO DE SENA – CRECI Nº RJ-033083/O / BRENDA NEVES BANHOS – CRECI Nº RJ-088095/O / BRUNO AUGUSTO VASCONCELLOS MILLER – CRECI Nº RJ-079517/O / BRUNO CEZAR COSTA GOMES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-050486/O / CAMILA MARINS DOS ANJOS – CRECI Nº RJ-086229/O / CARLA DE SOUZA PINTO – CRECI Nº RJ-071807/O / CARLOS ALBERTO CONCEICAO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-050765/O / CARLOS ALEXANDRE RODRIGUES TEIXEIRA – CRECI Nº RJ-066529/O / CESAR OLIVEIRA DE MEDEIROS – CRECI Nº RJ-084225/O / CLAUDIO XAVIER DA SILVA – CRECI Nº RJ-080375/O / CLAUDIONOR ARNALDO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-036668/O / CONSTANCA CASTELLO BRANCO JONQUA – CRECI Nº RJ-043491/O / DALVA DE MORAIS QUINTANILHA – CRECI Nº RJ-031375/O / DEA DILZA GOUDARD LOPES – CRECI Nº RJ-068140/O / DEBORA LEITE DE SOUZA – CRECI Nº RJ-081060/O / DIEGO BIANCOLINO TEIXEIRA LIMA – CRECI Nº RJ-036554/O / EDSON MELLO PAES – CRECI Nº RJ-050304/O / EDUARDO FERREIRA MOURA – CRECI Nº RJ-086870/O / ELISABETE DOS ANJOS BARBEDO FERNANDES – CRECI Nº RJ-081409/O / ELIZABETH OLLIVIER TELLES PIRES – CRECI Nº RJ-027508/O / FABIANA PEREIRA DA SILVA MONTEIRO – CRECI Nº RJ-087380/O / FABIANO DAS CHAGAS CHAVES – CRECI Nº RJ-078793/O / FABIO DA CUNHA MELLO – CRECI Nº RJ-048301/O / FERNANDO CEZAR LIMA BARREIROS – CRECI Nº RJ-080774/O / GABRIELLE DE SOUZA FELIPE – CRECI Nº RJ-078816/O / GILMAR BEZERRA DA CONCEICAO – CRECI Nº RJ-032482/O / GISELLE STEFANIA FRANKEL – CRECI Nº RJ-083891/O / GUILHERME DE OLIVEIRA SOUZA – CRECI Nº RJ-088143/O / HELIO ROCHA COUTINHO – CRECI Nº RJ-034301/O / HELOIZA APARECIDA ALVES – CRECI Nº RJ-042104/O / HISTENIO RIBEIRO DE MELO – CRECI Nº RJ-050979/O / JASMIN LEMKE – CRECI Nº RJ-087245/O / JOAO ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA SANTOS – CRECI Nº RJ-063720/O / JORGE ANTONIO MOREIRA – CRECI Nº RJ-053760/O / JORGE SAFE E SILVA – CRECI Nº RJ-047408/O / JORGE STEIN LOPES – CRECI Nº RJ-030543/O / JOSE DA SILVA XAVIER – CRECI Nº RJ-045552/O / JOSE MAURO PRATES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-028902/O / JUCELIANA ALVES DA SILVA – CRECI Nº RJ-047472/O / JULIANA CAVALCANTE PERES – CRECI Nº RJ-078877/O / KAMILA DA SILVA QUIRINO DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-082193/O / LARA SOLEDAD LOPEZ BUESDORFF – CRECI Nº RJ-068326/O / LARISSA DE SOUZA MACHADO – CRECI Nº RJ-067582/O / LEANDRO TEIXEIRA GUIMARAES – CRECI Nº RJ-077156/O / LEONARDO GOMES TEIXEIRA – CRECI Nº RJ-088966/O / LEOVIGILDO CESAR – CRECI Nº RJ-086679/O / LUIZ ANTONIO FALCÃO CARINO – CRECI Nº RJ-086684/O / MANOEL PAES FILHO – CRECI Nº RJ-071216/O / MARCELO DE MATTOS XAVIER – CRECI Nº RJ-086980/O / MARCIA GOMES GOERING – CRECI Nº RJ-046873/O / MARCO ANTONIO D'ASSUNCAO MONTANO – CRECI Nº RJ-046961/O / MARCO AURELIO DE PAULA COSTA CHAVES – CRECI Nº RJ-034009/O / MARCOS ANTONIO LAVRINI – CRECI Nº RJ-064869/O / MARINILDA FACANHA SIMIONI – CRECI Nº RJ-033024/O / MICHELE ALVES PEREIRA – CRECI Nº RJ-085797/O / MOISES VICTOR CHATAH – CRECI Nº RJ-034345/O / MONIQUE IZIDORO CEZAR – CRECI Nº RJ-084588/O / OTILIA JUSSARA TEIXEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-076759/O / PAULO MARIO DE MENDONCA VIVEIROS – CRECI Nº RJ-039711/O / RAFAEL PEREIRA DE SA – CRECI Nº RJ-088361/O / RICARDO D' IMPERIO ACQUARONE – CRECI Nº RJ-069914/O / RICARDO TARTAKOWSKY SIERRA – CRECI




Nº RJ-086564/O / RODRIGO GILBERTI HIGGINS – CRECI Nº RJ-086356/O / ROSANGELA GARCIA GAMA – CRECI Nº RJ-075091/O / RUI GONCALVES BARBOSA – CRECI Nº RJ-087047/O / SANDRA SILVEIRA CARVALHO MARTINS – CRECI Nº RJ-057847/O / SANDRO LINHARES DE BRITO – CRECI Nº RJ-088230/O / SEBASTIAO CHICARELI PEREIRA – CRECI Nº RJ-018878/O / SERGIO MAURO DE SOUZA MENEZES – CRECI Nº RJ-040033/O / SERGIO SANTOS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-073980/O / SILVANA CANDIDO DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-085286/O / SUANI THIMOTHEO PIRES – CRECI Nº RJ-033213/O / TANIA MARIA BARCELLOS CROUZEILLES – CRECI Nº RJ-051192/O / TARCISIO OLIVEIRA DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-081935/O / THEREZA CHRISTINA DE SA DANTAS – CRECI Nº RJ-054101/O / VALBER GALDINO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-072668/O / VERA LUMINAR DA SILVA FREITAS – CRECI Nº RJ-033315/O / WANDA DOS SANTOS COSTA – CRECI Nº RJ-085881/O / WILSON DE CARVALHO MOREIRA – CRECI Nº RJ-041978/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** PZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-009751/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (ES, SP, PR, RS, SP, BA, SP, PA, SP, MG, SP):** ALEXANDRE DE OLIVEIRA COSTA – CRECI Nº RJ-051885/O – CRECI 13ª REGIÃO/ES / ALEXANDRE RABELO LACERDA – CRECI Nº RJ-052141/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP / CHARLENE NUNES GOMES PAIXÃO – CRECI Nº RJ-069296/O – CRECI 6ª REGIÃO/PR / LEONARDO PORTO LAVAQUIAL – CRECI Nº RJ-083450/O – CRECI 6ª REGIÃO/PR / LUIZA BISSACOTTI BINATO – CRECI Nº RJ-089550/O – CRECI 3ª REGIÃO/RS / MARCO ANTONIO DE MENDONCA JUNIOR – CRECI Nº RJ-045227/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP / MARCOS NOGUEIRA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-074163/O – CRECI 9ª REGIÃO/BA / OLDEMAR FERNANDES MAGESKY – CRECI Nº RJ-074222/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP / ROBSON PEREIRA DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-048356/O – CRECI 12ª REGIÃO/PA / SHEILA DE CASSIA RAMOS – CRECI Nº RJ-072034/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP / SORAYA DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-038872/O – CRECI 4ª REGIÃO/MG / THIAGO MARIANO FERREIRA – CRECI Nº RJ-070893/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RN, RN, BA, SP, SP) Para o Creci 1ª Região/RJ:** ALEXANDRE MAGNO DE ABREU PINHEIRO ATALIBA – CRECI Nº RJ-027841/O – CRECI 17ª REGIÃO/RN / ANA PAULA LUNA DE SANTANA – CRECI Nº PF-079228/K – CRECI 9ª REGIÃO/BA / ANNA IZABEL DA ROCHA MIRANDA GUINLE – CRECI Nº PF-093269/K – CRECI 2ª REGIÃO/SP / JORGE UELINTON BULL – CRECI Nº PF-093800/K – CRECI 17ª REGIÃO/RN / LUIZ BUENO PINTO – CRECI Nº PF-088207/K – CRECI 2ª REGIÃO/SP.

**V - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente em Exercício, **João Eduardo Leal Correa**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, expressando a honra de participar de mais uma reunião e desejando um ano novo de muito sucesso, no alcance dos objetivos e zelo pela profissão. Apresentou dados comparativos da Secretaria, relativos aos anos de 2022 e 2021, a seguir: Processos de Pessoas Físicas (2022 com 5.227 / 2021 com 5.051); Processos de Pessoas Jurídicas (2022 com 807 / 2021 com 660); Estagiários (2022 com 1.698 / 2021 com 1.969); Reingressos (2022 com 326 / 2021 com 302); Renovações de Estágio (2022 com 322 / 2021 com 289); Transferências e Secundárias (2022 com 278 / 2021 com 276); Nomes Abreviados (2022 com 42 / 2021 com 90); Cancelamentos de Inscrição de Pessoas Físicas (2022 em 1.632 / 2021 com 1.228); Cancelamentos de Inscrição de Pessoas Jurídicas (2022 com 107 / 2021 com 82); Suspensão por Doença de Pessoa Física (2022 com 6 / 2021 com 7); Exercícios Eventuais de Pessoas Físicas (2022 com 27 / 2021 com 24); Isenções por Idade (2022 com 349 / 2021 com 103); Cancelamentos por Óbito (2022 com 966 / 2021 com 1.084) e Inscrições CNAI (2022 com 217 / 2021 com 311). Parabenizou a última Plenária, em que foi possível transmitir todas as realizações no ano de 2022, com o foco de cumprir e fazer ainda além do que havia programado. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando os seguintes eventos: Solenidades de Entrega de Carteiras nos dias 13, 25 e 30/01 às 11h e às 15h, e CRECI Itinerante no dia 10/01 – Praça Jardim do Méier (próximo ao Leão do Méier) e no dia 11/01 – Praça Saens Peña, a partir das 10h, respectivamente, objetivando uma fiscalização cada vez mais ampla e combativa, serviços do Conselho mais perto da população e dos corretores e foco em ações educativas para a sociedade. Mencionou acerca da Declaração de Não Ocorrência que deverá ser feita pelos corretores de imóveis e empresas imobiliárias até o dia 31/01/23 no site oficial do COFECI. Parabenizou os Delegados do CRECI-RJ de Petrópolis que se reuniram no dia 31/12/22 para proporcionar uma ceia de ano novo aos moradores petropolitanos em situação de rua. O almoço aconteceu no Centro POP em apoio ao Projeto Aloha. Salientou que os corretores de imóveis





poderão parcelar a anuidade em até 12x sem juros no cartão de crédito. Destacou sobre o *cashback*, um sistema que permite ao corretor de imóveis receber uma parte do dinheiro de volta nas compras on-line e que se torna desconto na anuidade. Informou que os boletos da anuidade de 2023 já estão disponíveis no site do Conselho, de forma 100% digital. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus por ter conduzido o Conselho no ano de 2022 e rogando luz e sabedoria para a Diretoria continuar nessa forte missão. Mencionou que o CRECI-RJ não possui nenhuma pendência financeira junto ao COFECI, aproveitando para informar que não teve repasse em dezembro/2022 ao Conselho Federal, já que havia uma compensação. Ressaltou sobre a importância de divulgar o CRECI Itinerante nas Sub-Regiões, fazendo a propagação na porta de entrada para amplo conhecimento dos corretores de imóveis. Frisou que foi de grande valia o investimento realizado no ano passado pelo Conselho (que não se via anteriormente, pelo menos contabilmente). Salientou o rendimento de poupança e investimento no Banco do Brasil e Caixa Econômica Federal na ordem de R\$ 1.603.000,00 (de rendimento), o que é muito bom para o caixa do Conselho, destacando o olhar para novos investimentos em prol dos corretores de imóveis, já que eles pagam as anuidades. Mencionou uma defasagem de 12,52% na arrecadação do mês de dezembro/2022 (devido a problemas no sistema do Conselho) em relação ao mês de dezembro/2021. Por fim, desejou que Deus ilumine a todos e que a Diretoria dê seguimento à missão para somar com o crescimento da classe. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, desejando um 2023 de muita saúde, paz, conquistas e harmonia. Apresentou os números da Dívida Ativa, relativos ao mês de dezembro/2022, lembrando do problema técnico ocorrido no sistema (por mais de uma semana) e da tradicional baixa arrecadação do referido mês devido às festas de fim de ano. Acerca da arrecadação, o mês de dezembro/2022 fechou com um saldo negativo de 10,40% (R\$ 842.544,83) em comparação ao mês de dezembro/2021 (R\$ 940.288,82). Já no ano (janeiro a dezembro/2022) houve um saldo positivo de 21,80% (R\$ 27.780.191,70) em comparação ao mesmo período do ano de 2021 (R\$ 22.807.648,96). Acerca dos acordos, o mês de dezembro/2022 fechou com um saldo positivo de 167,32% em comparação ao mês de dezembro/2021. Foi realizado 957 acordos em 2022 e 358 acordos em 2021. Em acordos firmados, o ano de 2022 apresentou um saldo positivo de 13,69% em relação ao ano de 2021. Pediu ao Presidente em Exercício que seja reforçado junto ao Setor de Marketing, através das redes sociais do CRECI-RJ, e-mail e whatsapp, a comunicação aos corretores de imóveis de que o boleto passou a ser 100% digital e deverá ser retirado no site oficial do Conselho, frisando que o boleto não será mais enviado por correspondência para o endereço cadastrado no sistema. Ressaltou que a intensificação/massificação dessa informação melhorará a arrecadação da anuidade, já que até a presente data foi arrecadado apenas R\$ 400.000,00 (valor aquém do esperado), destacando que o mês de janeiro é tradicionalmente muito forte em termos de arrecadação. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, informando que esteve na Prefeitura de Cabo Frio e protocolou um ofício no Gabinete do Prefeito solicitando autorização para realização do CRECI Itinerante na Praça Porto Rocha. O Presidente em Exercício fez um aparte sugerindo levar o CRECI Itinerante para o município de Armação dos Búzios, devido a atuação de ilegais em locação por temporada na região. O 2º Vice-Presidente mencionou a insatisfação de um corretor de imóveis em relação ao valor da anuidade, tendo direcionado o profissional a registrar a reclamação na Ouvidoria do Conselho. Por fim, citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Provérbios, capítulo 17, versículos 7 a 9 e diz o seguinte: “Porque há esperança para a árvore que, se for cortada, ainda se renovará, e não cessarão os seus renovos. Se envelhecer na terra a sua raiz, e o seu tronco morrer no pó, ao cheiro das águas brotará, e dará ramos como uma planta”.

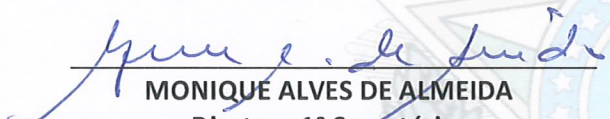


6




**VI - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, fez uso da palavra, informando que intensificará a campanha de divulgação do boleto 100% digital nas redes sociais e que já está divulgando no CRECI Itinerante. Em seguida, o Diretor 1º Tesoureiro fez um aparte para salientar que houve recebimento antecipado no valor de R\$ 280.000,00 e recebimento no mês de janeiro/2023 (até a presente data) no valor de R\$ 788.000,00 perfazendo um total de R\$ 1.069.000,00 na arrecadação. O Presidente em Exercício ressaltou que intensificará o Setor de Dívida Ativa para realizar todos os protestos até o mês de maio/2023. O Diretor 2º Tesoureiro fez um aparte para informar que a arrecadação melhorou da última Sessão Plenária até a presente Reunião de Diretoria, explicando que a receita (em torno de R\$ 600.000,00) que deveria constar em janeiro/2022 foi computado em dezembro/2021, mas que o Setor de Dívida Ativa providenciou a correção do erro, melhorando significativamente a arrecadação de 2022. Por fim, o Presidente em Exercício agradeceu a participação dos pares, lembrando que no dia 13/01 haverá solenidade de entrega de carteiras.

**VII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente em Exercício, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**  
Presidente em Exercício