

## EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 25/2020

(Gestão 2019-2021)

**DATA:** 22 de março de 2021.

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor Tesoureiro.

### **II - ABERTURA**

**II. 1. QUORUM:** A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

**II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 24ª Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 22 de fevereiro de 2021. Como não houve nenhuma manifestação contrária a referida ata foi aprovada por unanimidade.

**III - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (474) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber:

**IV - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (143) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** Em seguida, colocados em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

### **V - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA**

O Presidente Manoel Maia antes de passar a palavra aos diretores, informou que em virtude à Lei Estadual 9.224/21 que institui excepcionalmente, em função da Pandemia, a antecipação de dois feriados e cria outros três a fim de conter a propagação do Coronavírus e do Decreto Estadual Nº 47.540/21, que também dispõe sobre o mesmo tema, a reunião plenária que seria realizada em 26/03 será antecipada para o dia 25/03, pois não haverá expediente no Creci-RJ do dia 26/03 a 04/04, retornando o Conselho às suas atividades normais no dia 05/04 (segunda-feira). Diretor 1º Vice-Presidente, **Glauber Santos Godoy**, que inicialmente cumprimentou a todos e aproveitou para desejar o



1



restabelecimento da saúde e o breve retorno do Diretor Abicalil, diagnosticado com Covid 19. Recebeu informação de que o Prefeito Eduardo Paes vai convidar os representantes dos órgãos de classe para participar do debate sobre plano diretor da cidade do Rio de Janeiro, apresentando sugestões que possam influenciar em mudanças para cidade. É válido a participação do Creci enquanto instituição. Não tem uma ideia formada sobre o assunto, somente exemplos, com a reativação de moradias mistas no centro do Rio. Isso é uma sugestão, uma ideia, mas o seu pensamento formado é o Creci participar do debate e saber quais são as propostas da Prefeitura. Finalizando, teme que o Centro do Rio de Janeiro se torne uma área mais degradada do que já está, algo urgente precisa ser feito. Estamos carente de gestores para exercer as competências e fazer o que de fato precisa ser feito. Mais uma vez a reunião de diretoria foi bastante proveitosa em relação aos assuntos em prol da categoria. **Diretora 1ª Secretária Linda dos Santos Calil**, convidada a pronunciar-se, cumprimentou a todos e, em seguida, parabenizou a diretoria pela reunião produtiva. O plano diretor é uma possibilidade de melhoria para a cidade. Financeiramente o Rio de Janeiro está atravessando sérios problemas mas enquanto profissionais da área podemos fazer a nossa parte que é mostrar à sociedade que o conselho se preocupa não só em vender e ganhar dinheiro, mas sim, com a qualidade de vida das pessoas. Essa é a contribuição social que o conselho oferece. Prosseguindo, comentou dos processos de prescrição e remissão oriundos de cobrança por falta de pagamento e que tramitam na secretaria. No seu entendimento não cabe essa permanência uma vez que houve uma decisão judicial, a qual tivemos que acatar negando a suspensão ou cancelamento da inscrição por falta de pagamento. Essa decisão judicial surgiu por conta de um processo da OAB/RJ e serviu para todos os conselhos. Portanto, não existe coerência que os processos de remissão e prescrição ligados à parte financeira permaneçam na secretaria. Já conversou com o Dr. Leonardo, inclusive, foi assunto bastante discutido e estudado e não foi encontrado na legislação nada que os enquadre como especial para tramitar na secretaria. O correto é que a tramitação desses processos ocorra no setor de Dívida Ativa e Jurídico. É importante uma reunião com o Presidente Maia, Dr. Leonardo, Dra Magna e com ela como Secretária, responsável pelo setor de Inscrição para definir quais os procedimentos com relação aos processos de prescrição e remissão. A parte, o diretor Tesoureiro Marcos Madureira concorda com a diretora Linda, porém, é importante ressaltar que a falta de cobrança prejudica os cofres do conselho. Precisamos de uma pessoa balizada juridicamente para tomar as providências dentro dos prazos sem prejudicar o curso normal dos processos. Sugeriu, se possível for, a intervenção do Diretor 1º Tesoureiro, Laudimiro Cavalcanti pelo conhecimento nos trâmites que envolve a parte financeira do conselho. A parte, o Presidente Maia destacou que a diretoria não é cobrador do Creci, é preciso um trabalho técnico. Concluindo seu pronunciamento, a diretora finalizou dizendo que está estudando a melhor forma de retirar os processos de remissão e prescrição das comissões especiais. Quando for



concluído vai trazer ao conhecimento da diretoria. O presidente Maia solicitou à diretora aguardar nova pauta para decisão. **Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério**, iniciou cumprimentando a todos. Em seguida, comentou sobre a mensagem enviada por whatsapp aos diretores sobre a questão que envolve a avaliação imobiliária, o que cabe registrar nesta reunião. O Tribunal de Justiça de São Paulo (TJ-SP) considerou que avaliação de imóveis deve ser realizada por engenheiros ou arquitetos, que a avaliação constitui matéria técnica e afeta à engenharia e à arquitetura e não se admite a nomeação de corretor de imóveis para a perícia. Infelizmente, a falta da presença de um Advogado da parte contrária possibilitou a vitória dos profissionais da engenharia e arquitetura neste processo. O sentimento é de ganhamos, mas não estão se fortalecendo, pois é a “vitória de Pirro”, a vitória obtida potencialmente acarretada por um prejuízo. Segundo o diretor, é importante esclarecer que sua intenção ao divulgar o assunto, não foi o de levantar a bandeira de ninguém, pelo contrário, é apenas esclarecer o que está acontecendo ao nosso redor, o que pode atingir o mercado e a categoria. Quanto ao assunto do plano diretor da cidade do Rio de Janeiro, assunto de grande valia para cidade, tempos atrás se inscreveu no Conselho Estadual do Meio Ambiente da Prefeitura de Petrópolis, participando de reuniões, apresentando propostas de melhorias, tais quais as mobilidades urbanas a serem implantadas, enfim, tudo o que uma cidade necessita para o seu desenvolvimento. Encerrou agradecendo mais uma vez a oportunidade por estarem reunidos e desejou um bom regresso a todos. **O Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti**, após cumprimentar a todos, registrou sua preocupação com o Diretor e amigo Camilo Abicalil, que está se recuperando da Covid, se Deus quiser logo estará de volta. Com relação aos assuntos de hoje, foi propícia a referência do Diretor Glauber sobre o plano diretor e revitalização do Centro da cidade. Segundo informações o prefeito Eduardo Paes marcou uma reunião com os representantes de duas entidades ligadas ao mercado imobiliário, Secovi e Sinduscon. Quando tomou conhecimento tentou falar com o Presidente Maia, infelizmente não conseguiu. Tentou conversar com o Dr. Leonardo Schneider também não conseguiu. Ligou para o Presidente do Sinduscon, Dr. João Manuel que confirmou sua participação na reunião com o Prefeito Eduardo Paes. Tomou a liberdade de pedir, se possível, incluir o Creci nessa reunião. Infelizmente não foi possível em virtude da proximidade do evento, em uma próxima oportunidade o conselho participa. Com relação ao plano diretor, foi criada uma comissão incluindo alguns empresários, entre eles o Cláudio Castro filho do Sérgio Castro. A Ademi, o Secovi e o Sinduscon confirmaram presença. O Presidente da Câmara dos Vereadores do Rio de Janeiro, Carlo Caiado com quem tem amizade manifestou favorável a participação do Creci nesse grupo de trabalho. Finalizando, quanto a parte financeira do Creci tem a dizer que está indo bem, estamos com 34% da previsão orçamentária, ou seja, R\$ 9.367.000,000 (Nove milhões, trezentos e sessenta e sete mil



3


reais), acredita que a tendência até o final do mês é aumentar. A arrecadação foi de R\$ 2.220.000,000 (Dois milhões, duzentos e vinte mil reais). **O Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira**, após cumprimentar a todos disse que está satisfeito em participar de uma diretoria altamente capacitada, que luta para atingir um trabalho de excelência. Só tem a agradecer a confiança do Presidente Maia. Agradeceu a Deus por nos guiar até aqui, com saúde e paz junto aos nossos familiares. Em seguida, foi passada a palavra ao Presidente Maia, agradeceu a participação dos diretores em mais uma reunião produtiva. Com relação à eleição, espera ter sucesso, pois estamos com um grupo coeso de pessoas interessadas em fazer o melhor para a categoria.

#### **VI - ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL  
Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente