

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 24/2020

(Gestão 2019-2021)

DATA: 22 de fevereiro de 2021.

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente; CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro.

II - ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente e mencionou a ausência do **Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira.**

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 23ª Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 25 de janeiro de 2021.

III - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (533) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber:

IV - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 140 (CENTO E QUARENTA) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. Em seguida, colocados em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

V - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA

O Presidente Manoel Maia solicitou o pronunciamento do Diretor 1º Vice-Presidente, **Glauber Santos Godoy**, que inicialmente cumprimentou a todos e, em seguida, comentou da situação preocupante que estamos vivendo com a Covid 19. A população do Rio de Janeiro incrédula ao que está acontecendo agindo de maneira desrespeitosa, sem coerência, sem as devidas precauções. Disse que hoje pela manhã, acompanhou a reportagem de um infectologista da UERJ que alertou da possibilidade de uma terceira onda da doença. Essa situação atinge a economia do país, precisamos ficar atentos para as falsas informações, vamos nos ater as notícias dos órgãos oficiais. Faz uma analogia com as informações falsas que chegam até a diretoria, assuntos do cotidiano que podem sofrer influência e gerar atritos. Então se sente orgulhoso em fazer parte de ma diretoria comprometida com a ética, a verdade, a seriedade e que sejamos vigilantes porque

entrar em um período em que a vigilância deverá ser redobrada porque podemos ser atacados com falsas informações meramente com a finalidade de nos prejudicar. Finalizou desejando a todos que se cuidem, respeitando as normas de segurança para que possamos trabalhar e produzir em nosso benefício. **Diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Eduardo Abicalil**, iniciou seu pronunciamento cumprimentando a todos e, com referência ao que o diretor Glauber falou com bastante propriedade e feliz nas colocações, tem a dizer que, a questão da credibilidade, confiança e estabilidade está respaldada no mercado. As pessoas só compram imóveis se houver a credibilidade e a questão da saúde é altamente preocupante porque tem sempre novidades e com elas as gravidades da situação. Temos ainda que conviver com as questões políticas que em muitos casos são tendenciosos por parte da imprensa, mas em outros casos é uma aberração à palavra dos nossos governantes, exemplo disso é o presidente da república intervir na Petrobras tirando o presidente da empresa. É nitidamente uma coisa que tira a credibilidade do mercado. São dois pontos distintos, o governo federal precisa trabalhar pelo social, pelo povo. A Petrobras precisa fazer de tudo para ter lucro porque é essa a postura de uma empresa saudável. São duas situações conflitantes que nada tem haver com a gestão da Presidência. Infelizmente o povo não tem esse entendimento e essas notícias só fazem cair a credibilidade. Temos situações mais do que notórias da influência dessas ações no mercado imobiliário porque já passou por esse momento negativo. A cidade de Nova Friburgo na última feira de imóveis, com uma perspectiva grande de venda sofreu a interferência com a prisão do ex-governador Sérgio Cabral, ocorrida na mesma semana da feira de imóveis. O melhor a ser feito é observar ao que está ao nosso redor, observar a veracidade das notícias e dar a resposta no tempo correto. O seu pensamento é que estamos no caminho certo e só precisamos unificar as respostas com sensatez. Agradeceu a oportunidade e encerrou seu pronunciamento. **A Diretora 1ª Secretária Linda dos Santos Calil**, convidada a pronunciar-se, cumprimentou a todos e, em seguida, disse que gostou da reunião e de tudo que foi dito. Com relação ao Covid 19 não acredita na terceira onda, acredita que a população será imunizada a tempo. Está ansiosa para chegar a sua vez de tomar a vacina, mas até esse quesito vemos a falta de sinceridade dos profissionais da área da saúde desviando vacina, propiciando que pessoas passem a frente na fila, enfim, uma tristeza ver como uma situação grave está sendo banalizada. Recebeu uma manifestação encaminhada pela Ouvidoria do conselho solicitando ao Creci que os Corretores de Imóveis fossem os primeiros a serem imunizados, uma vez que o profissional entra na casa do cliente e fica vulnerável a se contaminar. Respondemos que as normativas e critérios são de competência do governo federal e não temos como intervir. Os primeiros a serem imunizados são os idosos. É bonito de ver nas reportagens o grande número de pessoas acima dos 90, 106 anos de idade com lucidez, recebendo os cuidados da família, é muito bacana. Portanto não acredita que haverá uma terceira onda, mas acredita no novo normal em que vamos continuar usando máscara, higienização com álcool em gel, lavar as mãos com frequência, enfim, o que já deveria ser um hábito agora vai se tornar por conta da pandemia. Finalizando, no quesito de processos e secretaria está indo tudo bem, o setor está unido, mas é importante frisar que muita das vezes quando não responde as pessoas lá fora é por conta da falta de entendimento e é o fator que causa inimizades. Não tem medo de fazer inimigos, mas a resposta que será dada a um determinado assunto às vezes quem indagou não tem entendimento suficiente para o que você está dizendo, sempre deturpando e causando mal estar. Espera que a diretoria continue nessa linha de respeito e seriedade nos trabalhos. Está aguardando a data para as eleições e que se Deus quiser também vai transcorrer de forma tranqüila.


Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério, o qual iniciou seu pronunciamento cumprimentando a todos. Em seguida, tem a colocar dois assuntos em pauta: o primeiro é sobre o financiamento pela Caixa Econômica Federal das casas de madeira. Gostaria de saber do Diretor Laudimiro Cavalcanti se é do conhecimento dele, uma vez que está diretamente ligado aos assuntos da Caixa Econômica Federal. Parece que já existe uma legislação em vigor a respeito do assunto, mas gostaria de se certificar. Frisou a importância de estar ao par do assunto porque na região serrana existe uma dificuldade muito grande na venda desses imóveis. O diretor Cavalcanti, disse que vai se informar dos procedimentos e posteriormente trará ao conhecimento dos colegas. Em seguida, com a palavra a Diretora Linda disse que existem requisitos a serem seguidos para venda desses imóveis, como por exemplo a imunização contra cupins, parte do imóvel em alvenaria especificamente banheiros e cozinha, enfim, uma série de requisitos quanto a durabilidade da casa, porque o imóvel pode se deteriorar antes do tempo e isso é um risco. É uma certificação para o financiamento, evitando problemas futuros. A pessoa faz o financiamento em trinta anos e a casa se deteriora em quinze anos, é um grande prejuízo. Voltando a se pronunciar, o Diretor Eduardo Silvério entende que o assunto é de relevância o qual poderia constar em pauta de uma próxima plenária para conhecimento dos colegas, que talvez possam desconhecer a matéria. O outro assunto é a mensagem que o Diretor Abicalil passou no grupo de whatsapp da diretoria com referência a postagem do professor Paulo Xavier. Em seguida foi concedida a palavra ao diretor Abicalil. Em resposta, o diretor explicou que o alerta do professor Paulo Xavier é sobre os conselhos profissionais que fazem live sobre matérias pertinentes à profissão, em plataformas digitais com acesso ilimitado o que torna-se vulnerável. Pessoas de má-fé não credenciadas ao órgão tem acesso aos conteúdos e se utilizam dessa ferramenta para se beneficiar o que é ilegal. A grande preocupação é a banalização dos conteúdos. O alerta não é só para o Creci e sim para todos os conselhos profissionais. Retomando a palavra, o Diretor Eduardo Silvério agradeceu ao diretor Abicalil pelos esclarecimentos e encerrou seu pronunciamento. **Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti**, após cumprimentar a todos, iniciou se desculpando pelo atraso em virtude da forte chuva que atingiu a cidade do Rio de Janeiro, ocasionando congestionamento até a chegada ao conselho e por esse motivo acabou não trazendo para a diretoria o saldo financeiro do Creci o que é de costume fazer mas na plenária apresentará. Com relação a pandemia desde o começo tem se posicionado com otimismo, mas hoje o cenário está mais preocupante por conta da nova variante do coronavírus pelo alto potencial de transmissão, o que tem preocupado a comunidade médica. Hoje os jovens estão se contaminando com mais facilidade e com a proximidade do carnaval a tendência é aumentar. Por essa razão, solicita ao Presidente, se possível, suspender a parte de fotos com os fofinhos nas solenidades de entrega de carteiras, pelo menos nesse período. Para a Diretora Secretária as razões apresentadas pelo Diretor Cavalcanti são importantes, porém é um momento único na vida das pessoas e elas querem registrar suas conquistas, é difícil não permitir que tirem fotos. Estamos vivendo um momento fora do comum mas com tudo isso mantendo as normas de segurança e graças a Deus tudo fluindo bem. A parte, o diretor Glauber sugeriu a diretoria usar nos dias de solenidade as máscaras N95 que é a de maior proteção segundo os especialistas. A sugestão do diretor foi aceita pela diretoria. Em seguida, foi passada a palavra ao Presidente Manoel Maia. Iniciou seu pronunciamento dizendo que semana passada esteve reunido com o dono do 18º andar aqui do prédio, o mesmo apresentou proposta para vender o andar inteiro para o Creci mas infelizmente não prosseguimos com as negociações.



VI - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente

