

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 23/2020

(Gestão 2019-2021)

DATA: 25 de Janeiro de 2021.

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente; CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor-Tesoureiro.

II - ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 22ª Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 25 de Janeiro de 2021.

III - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 505 (quinhentos e cinco) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:**

IV - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 26 (VINTE E SEIS) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. Em seguida, colocados em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber: Ao término da leitura dos processos o Presidente Maia, disse que a matéria do **subitem 06 - 02 Pedidos de Renovação de Suspensão de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes,** matéria já discutida retornar em pauta, torna-se sem sentido. Respondendo ao Presidente, a Diretora Secretária explicou que em dezembro de 2018 o Corretor Luiz de Gonzaga Ribeiro da Silva - Creci 42.686, solicitou a suspensão da inscrição por motivo de doença até dezembro de 2019. Em janeiro de 2019, o corretor solicitou a renovação pelo mesmo motivo. Apresentou documentação e o pedido de afastamento até dezembro 2020. Agora, em 2021 por ainda se encontrar doente, impossibilitado de trabalhar o senhor Luiz Gonzaga fez um novo requerimento solicitando a renovação da suspensão até dezembro de 2022. O corretor Paulo Sergio Mendonça Duarte - Creci 37.840, também requereu a suspensão pelo mesmo motivo. Desde 2018 está fazendo tratamento de um câncer e, ao longo desses dois anos vem renovando os pedidos. Cabe ressaltar que a suspensão é prevista em lei, portanto, os referidos pedidos já foram aprovados a época, só retornaram porque os requerentes permanecem em situação de doença.



Encerrando, a diretora colocou à disposição os processos em caso de dúvida. Em seguida, o Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira, na oportunidade voltou ao assunto prescrição de débitos, assunto foi bastante discutido nas reuniões de diretoria. Lembrou que na última reunião plenária, realizada em 18 de dezembro entregou ao Presidente Maia ofício formalizando seu pedido para verificar junto ao setor de Dívida Ativa o motivo real para tantas prescrições. Hoje reunidos aproveita para rever o assunto e dar prosseguimento. A gestão do Presidente Maia é a mais íntegra que viu no Conselho e, como membro da diretoria se vê na obrigação de intervir, se houve erro nas gestões passadas está na hora de eliminá-los. Passou à Diretora Secretária o ofício entregue ao Presidente, protocolado em dezembro de 2020. A senhora diretora recebeu e protocolou o expediente para prosseguimento do pedido. Em seguida, o diretor Eduardo Silvério concorda com a iniciativa do Diretor Madureira e, concluiu que a intervenção da diretoria é fundamental, ajuda no campo das idéias a implantação de mecanismos para acelerar o fim das prescrições. À parte, o Presidente Maia, mais uma vez comenta que a prescrição de débitos é um assunto de alta relevância dentro da instituição, já externou em outras ocasiões que se houver relaxamento nas ações as prescrições vão permanecer. O procedimento é simples, é estabelecer um prazo legal para que o processo separadamente vá a julgamento, após condenar o autor a pagar o que é devido. Isso é moralizar! Quando assumiu o Creci muita coisa veio à tona, vários processos parados sem a devida tramitação. Portanto, fica aprovado comunicar ao Setor de Dívida Ativa que foi criada uma comissão para apurar as possíveis irregularidades nos processos de prescrição e, na qualidade de representante do Creci/RJ o setor terá o dever de disponibilizar todos os documentos necessários e indispensáveis para tal apuração.

V - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA

O Presidente Manoel Maia solicitou o pronunciamento do Diretor 1º Vice-Presidente, Glauber Santos Godoy, que inicialmente desejou um bom ano novo, mesmo com as antigas dificuldades. Crê que estejamos bem mais preparados para 2021, porque 2020 foi o ano de aprendizado e de surpresas em termos de crise. Mesmo com as atribuições conseguimos sobreviver. Mais uma vez registrar a sua satisfação em fazer parte de uma diretoria que exerce seu trabalho de forma brilhante, discute todos os assuntos com afinco, tudo em prol de um conselho probo e uma gestão transparente. Se colocou à disposição da Presidência, juntamente com a Diretoria para qualquer reunião extraordinária para tratar de assunto específico de interesse do Creci. Finalizou desejando um bom retorno a todos no final dos nossos trabalhos. Diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Eduardo Abicalil, iniciou seu pronunciamento cumprimentando a diretoria e, diante de todos os debates que antecederam a sua fala, tentou se posicionar em algumas situações as quais vivenciou em relação a parte administrativa, financeira e Dívida Ativa. Sabemos da dificuldade do funcionalismo em entender a responsabilidade de chamar pra si o fato ou problema que se expõe. Isso não só acontece no Creci é em todo lugar, o mercado de trabalho se apresenta com essa formação falha em vários sentidos. Para que tenhamos resultado é importante o trabalho permanente na conscientização do funcionário, por isso, vê a importância de um diretor compor uma comissão de trabalho com intuito motivacional. Outra sugestão é montar uma equipe permanente de trabalho no levantamento de inscrição na Dívida Ativa, começando no início do ano. Seu pensamento é baseado no que acontece nas reuniões de diretoria, todo debate é salutar, principalmente quando se trata de prescrição de débitos. Aproveitando a oportunidade,




novamente vem sugerir, sem a necessidade de fazer por escrito solicitar ao Presidente autorização para ter acesso ao setor financeiro e contábil e assim auxiliar nos procedimentos e execução dos trabalhos. Finalizando seu pronunciamento, agradeceu a todos e deu por encerrada sua fala. A Diretora 1ª Secretária Linda dos Santos Calil, convidada a pronunciar-se, desejou que 2021 seja bom para todos, que possamos nos imunizar contra a Covid e que a paz reine entre nós. Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério, o qual iniciou seu pronunciamento cumprimentando os diretores e, em seguida, comentou que nunca participou de uma reunião de diretoria evolutiva, de crescimento. Estamos dando um grande salto para um futuro em relação ao nosso conselho. Já vem sendo assim há muitos anos, mas nessa reunião especificamente com as mudanças que estamos querendo implantar. Aliado a tudo isso, estamos sentindo falta de competência administrativa dos chefes de setores e não dos gestores. Sentimos que existiu um freio de mão puxado por conta da lei que regia o servidor público, com garantias que hoje já não tem mais o que nos favorece a colocar o trem no trilho. Encerrando seu pronunciamento, desejou um bom ano aos diretores, funcionários e corretores de imóveis. Se Deus quiser será um ano de avanço com a chegada da vacina e assim tranquilidade para nós e nossa família. Desejou um bom regresso a todos. O Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro de Souza Cavalcanti, saudou os companheiros e rogando a Deus para que possamos tomar a vacina contra Covid, esperança de dias melhores. Com relação aos questionamentos do diretor Marcos Madureira está correto em tirar suas dúvidas, com certeza será muito bem recebido pelo responsável do setor de Dívida Ativa. Como Diretor desta casa nunca teve problema em obter informações, o acesso aos setores sempre receptivo por parte das chefias e com o diretor Madureira não será diferente. Prosseguindo, comentou que na última reunião de diretoria estimava que a arrecadação do Creci chegaria a seis milhões de reais. Infelizmente não chegou, mas fechamos com o valor de R\$ 5.300.000,00. Falou da resolução Cofeci e dos seus descontos para anuidade de 2021. Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira, cumprimentou todos os Diretores e, em seguida, agradeceu a oportunidade em participar de uma diretoria tão participativa. Agradeceu a Deus por nos guiar até aqui, com saúde e paz junto aos nossos familiares.

VI - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente