

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 018/2022**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 10 de outubro de 2022**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS: JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - Presidente em Exercício, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.**

**II - ABERTURA. O Senhor Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Oitava Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 10 de outubro de 2022, às 15h35min. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental, salientando a ausência justificada do Senhor Presidente Marcelo Silveira de Moura.**

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 017/2022 - REALIZADA EM 26 DE SETEMBRO DE 2022. O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.**

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (322) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente em exercício, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que realizou a leitura dos extratos da segunda e quinta COAPIN'S, pontuando que os integrantes das COAPIN's, Comissão de Processos Especiais e Comissão de Análise de Processos (Resolução COFECI nº 1.477/2022 – Petrópolis) examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 30 de Setembro de 2022, 04 e 06 de outubro de 2022 na Sede do CRECI/RJ. A seguir, apresentou o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 199 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 25 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 64 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 12 Pedidos de Reingressos de Pessoa Física; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica; Item 6 – 9 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 7 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 8 – 7 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, AM/RR, SC, BA, BA, SP); Item 9 – 3 Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SC, SP, SP) para o Creci 1ª Região/RJ e Item 10 – 1 Pedido de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (BA) para o Creci 1ª Região/RJ. Na sequência, o Presidente em Exercício colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.**



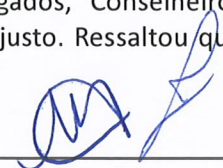
**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (1) PROCESSO ADMINISTRATIVO RELACIONADO PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente em Exercício João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, onde consta apenas um item, o qual foi examinado pela comissão encaminhado pela Diretora 1ª Secretária, para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Processos Especiais: Item 1 – 1 Pedido de Análise de pedido de revisão da decisão administrativa (Multa Eleitoral 2021). Na sequência, o Presidente em Exercício indagou o Diretor 2º Secretário se o processo em questão já havia sido retirado de pauta na Reunião de Diretoria anterior e o Diretor elucidou que, na verdade, o mesmo foi indeferido e o corretor solicitou uma revisão administrativa da decisão. Desse modo, o Presidente em Exercício colocou em deliberação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade o Item V da pauta.

**VI - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (12) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELA COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS – RESOLUÇÃO 1.477/2022 (PETRÓPOLIS).** O Presidente em Exercício João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra novamente ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que realizou a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais e Comissão de Análise de Processos (Resolução COFECI nº 1.477/2022 – Petrópolis). A seguir, apresentou o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Análise de Processos – Resolução 1.477/2022 (Petrópolis): Item 1 – 8 Pedidos de remissão de débitos da anuidade 2022 deferidos de Pessoa Física; Item 2 – 1 Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2021 indeferido de Pessoa Física; Item 3 – 1 Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2022 deferido de Pessoa Jurídica e Item 4 – 2 Pedidos de remissão de débitos da anuidade de 2022 parcialmente deferidos de Pessoa Jurídica. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão, tendo a Diretora 1ª Secretária solicitado a retirada de pauta para melhor análise da Ordem 2 do Item 1 referente ao Sr. Edson Mello, pela discordância da Comissão sobre o deferimento da remissão total da anuidade de 2022. Na oportunidade, o Diretor 2º Secretário, mencionou sobre a Ordem 4 do Item 1 referente a Sra. Natalia Alves Sampaio Warwar, tendo o Presidente em Exercício opinado pelo indeferimento do pedido, pois conforme a Resolução COFECI nº 1.477/2022 as anuidades ou parcelas já quitadas até a data do protocolo do requerimento não serão restituídas. Na sequência, o Presidente em Exercício colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, ressaltando a **retirada de pauta da Ordem 2 do Item 1 referente ao Sr. Edson Mello e o indeferimento do pedido da Ordem 4 do Item 1 referente a Sra. Natalia Alves Sampaio Warwar.**

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, agradecendo e parabenizando os pares pelo trabalho desenvolvido em todos os setores pela gestão até a presente data, destacando o alinhamento com as propostas feitas em época de campanha eleitoral, afirmando receber *feedbacks* extremamente positivos da categoria. Ressaltou que a Secretaria tem se empenhado bastante no que diz respeito a realização de entregas de carteiras as quais, este ano, já contemplaram 5.397 (cinco mil trezentos e noventa e sete) corretores com suas cédulas profissionais. Afirmou que durante as cerimônias é perguntado aos presentes em quanto tempo finalizaram seus respectivos processos de inscrição junto ao CRECI-RJ, e, em sua maioria afirmam terem levado cerca de 15 (quinze) dias para finalização, o que é um feito de grande relevância para o setor. A Diretora 1ª Secretária, destaca que este resultado se deve ao trabalho em conjunto da proposta de realização de duas Reuniões de Diretoria ao mês para que os processos sejam analisados e devidamente aprovados em um menor período de tempo, com o aumento de número de solenidades e a convocação via *WhatsApp*, que é uma ferramenta de grande importância para a maior otimização deste processo. Parabenizou também a campanha Outubro Rosa – CRECI-RJ, enfatizando a relevância do Conselho em não se abster de um movimento tão importante que se refere ao combate e




prevenção ao câncer de mama. Frisou que já são 18.921 corretoras ativas no CRECI-RJ sendo, portanto, 34% do corpo de corretores. A Diretora fez questão de parabenizar especialmente a funcionária Jaqueline Leite de Andrade, do setor da Secretaria, que foi a maior incentivadora dessa campanha institucional de conscientização. Aproveitou a oportunidade para agradecer aos homens que também se fizeram apoiadores desse projeto. Salientou que no dia 11 de outubro, às 12h, ocorrerá a palestra que será transmitida virtualmente com a fundadora da ONG Mamas do Amor, Sra. Fernanda Bali, que abordará sobre a importância do diagnóstico precoce. Por fim, desejou que Deus continue abençoando a todos e que o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, tenha um bom retorno de sua licença. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, e deu início ao seu pronunciamento pontuando que representou o CRECI-RJ no 4º Encontro Estadual de Ouvidores do Rio de Janeiro junto a Ouvidora do Conselho, Márcia Nascimento, que também é Vice-Presidente da Associação Brasileira de Ouvidores do Estado do Rio de Janeiro. Na oportunidade, destacou a importância da Ouvidoria como uma das principais ferramentas do CRECI-RJ, já que recebe diversas manifestações que direcionam os caminhos do Conselho para a melhoria do atendimento e prestação dos serviços, lembrando que cabe à Ouvidoria garantir respostas às manifestações que são tratadas com muita cortesia e respeito. Ressaltou no evento o lema da atual gestão: “gestão que pensa em você”, refletindo na Diretoria e nos diversos setores do Conselho. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de estar reunido mais uma vez em prol da classe dos corretores de imóveis, destacando que as Plenárias têm sido de união, entendimento e resoluções dos assuntos pertinentes da classe. Salientou que as entregas de carteiras são um verdadeiro sucesso, com prazo médio de 15 dias na entrega, atingindo assim a meta de campanha. Destacou sobre os bótoms rosas que foi muito bem idealizado pela Diretora 1ª Secretária, sendo elogiado pelas mulheres e pelos homens. Informou que os corretores inadimplentes estão se regularizando e fazendo o pagamento através do cartão de crédito (modalidade de pagamento instituída nos sete primeiros dias de janeiro do ano corrente). Ressaltou um superávit na receita de 11,43% no mês de setembro/2022 em comparação com o mês de setembro/2021. Registrou a ausência do Presidente que encontra-se em viagem e que sente sua falta entre os pares. Salientou que o Presidente em Exercício está respondendo a contento com sua capacidade e discernimento. Agradeceu a Deus pela infinita misericórdia, pedindo proteção ao mandato dos Diretores para que deixem um legado para a classe. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, explicando sobre a arrecadação nas Delegacias, haja vista que foi levantada uma dúvida na última Reunião de Diretoria. Conforme entendimento junto a Dra. Magna, quando o corretor faz um pagamento, a arrecadação é dirigida à Delegacia na qual consta o endereço do profissional (exemplo: se mora em Copacabana e faz o pagamento em Niterói, a arrecadação será computada na Delegacia de Copacabana, porém quem mora no entorno do bairro de Copacabana e em outros bairros da zona sul não funciona dessa forma, pois a arrecadação sempre vem para a Sede, seguindo essa lógica em todos os lugares que não possuem delegacia física). Ainda em conversa com a Dra. Magna sobre a arrecadação, chegou-se a uma conclusão mais justa, de dividir em 6 regiões (Capital, Baixada Fluminense, Niterói/Baixada Litorânea, Região Serrana, Sul Fluminense e Norte Fluminense). Informou que a partir da próxima Reunião de Diretoria e Plenária, a arrecadação nas delegacias será divulgada por regiões. Destacou que do dia 01 ao dia 07 de outubro de 2022 já foi arrecadado o valor de R\$ 226.082,00. Seguindo esse novo modelo, consta a Capital em 1º lugar com R\$ 116.000,00; Niterói/Baixada Litorânea em 2º lugar com R\$ 47.082,00; Região Serrana em 3º lugar com R\$ 19.003,00; Sul Fluminense em 4º lugar com R\$ 15.560,00; Baixada Fluminense em 5º lugar com R\$ 13.071,00 e o Norte Fluminense em 6º lugar. Frisou que desse modo ficará mais justo e melhor a divulgação da arrecadação, prestigiando o trabalho dos nossos Delegados, Conselheiros Efetivos/Suplentes e Conselheiros Consultivos, podendo ser mais competitivo e mais justo. Ressaltou que



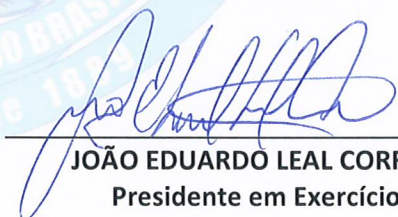
essa divisão foi baseada no mapeamento da Justiça Federal, no qual o Conselho fez a adequação das regiões para o mapeamento próprio, a partir de um trabalho pessoal da Dra. Magna. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, informando sobre uma reunião realizada com os Delegados da Sub-Região de Cabo Frio (abrangendo os Delegados de Búzios, Unamar, Perú, Centro de Cabo Frio, São Pedro da Aldeia e Arraial do Cabo), em que foram abordados diversos temas e contou com a presença do Coordenador da Fiscalização, Marcus Limão, que ministrou uma palestra. Frisou que o evento foi muito gratificante e produtivo para os Delegados, já que devem se aproximar dos corretores de imóveis das suas regiões.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente em Exercício, **João Eduardo Leal Correa**, fez uso da palavra, destacando a fala da Diretora 1ª Secretária acerca do movimento Outubro Rosa que permitiu a interação com as mulheres (já que há um número crescente de mulheres se tornando corretoras de imóveis) e contou com palestra gratuita oferecida por uma ONG. Considera importante a decoração no CRECI-RJ de acordo com os eventos, pois acredita que tais iniciativas são percebidas pelos corretores. Acerca da Ouvidoria, ressaltou a importante participação do Diretor 2º Secretário no evento, haja vista sua identificação com a Ouvidoria. Mencionou sobre a mudança no Setor de Marketing com o ingresso de dois funcionários (Márcia e Pedro), na intenção de intensificar cada vez mais o CRECI-RJ nas redes sociais em três pontos fundamentais (Fiscalização, Ouvidoria e UNICRECI), abordando a relevância e as ações dessas áreas. Salientou que o apontamento feito pelo Diretor 2º Tesoureiro sobre a arrecadação das Delegacias foi oportuno, permitindo uma posição de análise bem melhor do que tinha antigamente. Lembrou sobre o treinamento da equipe da Licitação (17 a 19 de outubro), treinamento para Conselheiros e membros CEFISP (20 e 21 de outubro) e treinamento da Fiscalização – discipção de forma jurídica / como se comportar em casos agressivos (24 de outubro), frisando que o oferecimento dos cursos é para que os funcionários possam se adequar e melhorar o atendimento. Por fim, agradeceu a parceria e o empenho dos pares no período de ausência do Presidente.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente em Exercício, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**  
Presidente em Exercício