

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 018/2022**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 10 de outubro de 2022**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

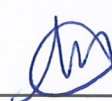
**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** **JOÃO EDUARDO LEAL CORREA** - Presidente em Exercício, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JÚNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MÁRIO SÉRGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente em Exercício, **João Eduardo Leal Correa**, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Oitava Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 10 de outubro de 2022, às 15h35min. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental, salientando a ausência justificada do Senhor Presidente Marcelo Silveira de Moura.

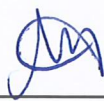
**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 017/2022 - REALIZADA EM 26 DE SETEMBRO DE 2022.** O **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (322) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente em exercício, **João Eduardo Leal Correa**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que realizou a leitura dos extratos da segunda e quinta COAPIN'S, pontuando que os integrantes das COAPIN's, Comissão de Processos Especiais e Comissão de Análise de Processos (Resolução COFECI nº 1.477/2022 – Petrópolis) examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 30 de Setembro de 2022, 04 e 06 de outubro de 2022 na Sede do CRECI/RJ. A seguir, apresentou o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 199 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 25 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 64 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 12 Pedidos de Reingressos de Pessoa Física; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica; Item 6 – 9 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 7 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 8 – 7 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, AM/RR, SC, BA, BA, SP); Item 9 – 3 Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SC, SP, SP) para o Creci 1ª Região/RJ e Item 10 – 1 Pedido de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (BA) para o Creci 1ª Região/RJ. Na sequência, o Presidente em Exercício colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIEL CORREIA MACHADO - PF-068296/K / ALESSANDRA CHEME GUARINO - PF-092635/K /






ALESSANDRO RIBEIRO RIOS - PF-092516/K / ALEXANDRE FERREIRA DOS SANTOS - PF-092547/K / ALEXANDRE LOPES DE SOUZA DA PAIXAO - PF-030035/K / ALEXANDRE TRANCOSO ALVES - PF-082793/K / ALICE MARIA SALDANHA TAMBORINDEGUY - PF-092704/K / ALINE GOMES ALVES - PF-092489/K / ALINE MACARIO BARZELAI RODRIGUES - PF-071991/K / ALIPIO DE ALMEIDA BOMFIM - PF-092571/K / ALTAIR CIRO RODRIGUES PIRES DE MORAES - PF-092509/K / ANA PAULA DAVID DA SILVA - PF-090736/K / ANA PAULA DE SOUZA CORTAT - PF-075459/K / ANA PAULA LIMA MELO DE ALMEIDA - PF-050956/K / ANA PAULA MELO DE ALMEIDA COSTA - PF-092042/K / ANA PAULA PINTO DA SILVA - PF-092454/K / ANA PAULA RODRIGUES GRILLO - PF-092584/K / ANDRE FRANCO REIS - PF-092458/K / ANDRE LUIS RIBEIRO DA COSTA - PF-092626/K / ANDRE PHELIPE DO NASCIMENTO DE SALES - PF-092600/K / ANDREA CRISTINA DE SOUZA PLACIDO - PF-092667/K / ANDREIA DE SOUZA GUIMARAES ROSA - PF-092612/K / ANGELA SIENA MATTOS - PF-092628/K / ANTONIO JOSE DE AGUIAR ALVES DA SILVA - PF-081137/K / ANTONIO LUCIO RODRIGUES ALVES - PF-088465/K / ANTONIO MARCOS PEREIRA DA SILVA - PF-092678/K / ARIEL JULIO VIANA DA SILVA - PF-089022/K / BEATRIZ DE CARVALHO SANTOS - PF-081774/K / BEATRIZ DELFINO DE SOUSA GONCALVES - PF-092534/K / BERNARDO SOUZA MARTINS COELHO - PF-092705/K / BIANCA DIAS DOS SANTOS CARVALHO SILVA - PF-088845/K / BRENO PACHECO FARIA - PF-092555/K / BRUNA MARIA ANDRADE DE SOUZA DA SILVA BARROS - PF-075036/K / BRUNO DE AZEVEDO DA PAZ - PF-089637/K / BRUNO MUNIZ CARDOSO - PF-092668/K / BYANCA DE ASSUNCAO TRISTAO FERNANDES - PF-092589/K / CAMILA FEHER PINTO FERREIRA - PF-078821/K / CAMILA THAYANE SOARES LIMA - PF-092627/K / CARLA MELO DA FONSECA - PF-061241/K / CARLOS AUGUSTO CAETANO MIRANDA - PF-051301/K / CARLOS DEIVID SIMOES DO CARMO - PF-077527/K / CARLOS JOSE MACHADO LOBO - PF-087098/K / CASSIA MATURANA RAMAO SILVA - PF-092485/K / CASSIANE CORDEIRO DA SILVA - PF-092542/K / CELSO CARLOS DE CASTRO - PF-092644/K / CLAUDIA ELENA VIEIRA MIRANDA - PF-092468/K / CLAUDIA REGINA DE SOUZA RIBEIRO GOMES - PF-092625/K / CLEICIMAR PEIXOTO MENEGUELLI - PF-085841/K / CRISTIANE FAGUNDES DE OLIVEIRA - PF-088338/K / CRISTIANO RODRIGUES RENTES - PF-092526/K / DAIANE ESTELE CAMPELO - PF-092491/K / DANIEL ALMEIDA MARINHO - PF-088051/K / DANIEL FERNANDES DO NASCIMENTO - PF-088120/K / DANIEL GOMES DA SILVA - PF-085488/K / DANIELE DE ANDRADE MARTINS SANTOS - PF-092536/K / DANIELLA BUENO DIB MACHADO - PF-092669/K / DARAH DIAS DUARTE - PF-092634/K / DEBORA SALAZAR ESTEVES - PF-092550/K / DIEGO LIMA ALOISIO - PF-092655/K / DIONE DA SILVA BRAGA - PF-077735/K / EDILENE ANTUNES PEREIRA - PF-082609/K / EDIMAR VIANA DE AZEVEDO - PF-092490/K / EDIMARDO ALVES RIBEIRO - PF-092657/K / EDNA JANE OLIVEIRA DA ROCHA - PF-092611/K / EDUARDO SOARES DUARTE - PF-092551/K / ELAINE DA COSTA DO NASCIMENTO - PF-092728/K / ELIANA DE SOUZA - PF-092718/K / ELISA RIZZO DE ALMEIDA - PF-092703/K / EMMANUEL DJESON DA COSTA AVELINO JUNIOR - PF-092646/K / EUGELIO PEREIRA DE ANDRADE - PF-092617/K / EURICO JORGE VITAL DOS SANTOS - PF-092531/K / EVANDRA CRISTINA VIANA BASTOS - PF-078621/K / FABIA LUCIANA GOMES E GOMES - PF-092666/K / FABIANA BARBOSA FARIAS - PF-092537/K / FABIANO DE LIMA PINHEIRO - PF-092511/K / FABIULA DE OLIVEIRA LEMOS - PF-092517/K / FABRICIO CARDOSO MENON - PF-092496/K / FELIPE BRUNO MARTINS - PF-092524/K / FERNANDA DO COUTTO SILVA RIBERTI - PF-092642/K / FERNANDA RAINHO FIGUEIREDO - PF-092430/K / FERNANDA SILVA BALTAR - PF-092452/K / FERNANDA SILVA DOS SANTOS FERREIRA - PF-092545/K / FERNANDO ARRUDA SILVA - PF-092607/K / FERNANDO SANTOS DIAS BRAGA - PF-092711/K / FERNANDO VELLOSO ROCHA - PF-087727/K / FLAVIA CORREA TEIXEIRA - PF-092432/K / FRANKILIN GOUVEIA DA SILVA - PF-092643/K / GABRIEL COSTA CIUFFO - PF-092715/K / GABRIEL FALCAO ALVES - PF-092685/K / GABRIEL SOARES DE AZEVEDO - PF-092425/K / GABRIEL TEIXEIRA GUIMARAES - PF-092603/K / GABRIELA DE FREITAS LIMA ROSA - PF-092441/K / GIANCARLO DE SALERMO ARAUJO ARENARI - PF-092518/K / GILBERTO PARADELAS - PF-092591/K / IGOR OLIVEIRA VELLOZO - PF-092492/K / ITALO PEREIRA BOLLO BANDEIRA - PF-092488/K / JANETE JANE CASTRO DE OLIVEIRA - PF-092532/K / JOANA BENIGNA ALVES - PF-092570/K / JOAQUIM OLIMPIO DE SOUZA - PF-092464/K / JOCIMAR SOUZA DE AMORIM - PF-092459/K / JOELSON FERREIRA DA SILVA - PF-088886/K / JORGE LUIZ MASCARENHAS DE SANTANA - PF-092681/K / JORGE LUIZ QUINTANILHA - PF-092654/K / JORGE MAXIMIANO DOS SANTOS - PF-089581/K / JORGE PEREIRA DE LIMA - PF-087075/K / JOSE CARLOS FERNANDES GAMA - PF-089097/K / JOSE DOMINGOS JACOVAZZO RODRIGUES - PF-092500/K / JOSE FRANCISCO DE ASSIS BATISTA - PF-092620/K / JOSE JADIR DUARTE DE OLIVEIRA - PF-092478/K / JOSE MARCOS REBELLO

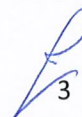



2





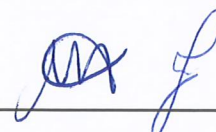
AMARAL - PF-065055/K / JOSE TOMAZ DE OLIVEIRA FILHO - PF-092475/K / JOSEVAL OLIVEIRA ALVES - PF-092503/K / JULIANA DA SILVA ESTEVES NASCIMENTO - PF-092673/K / KALKI SINGHA BAUER - PF-092519/K / KAROLAYNE CAVALCANTI DOS SANTOS - PF-092706/K / KELLY CRISTINA DE FIGUEIREDO ADED - PF-092640/K / KEYVA SANTOS DE OLIVEIRA LESSA - PF-087672/K / LARISSA DA SILVA BARROS - PF-092538/K / LEONAN DE OLIVEIRA PEIXOTO - PF-092651/K / LEONARDO HENRIQUES VAIRO - PF-090881/K / LEYNE GOUVEA MASCIMIANO CÔCO - PF-071054/K / LUCAS DA COSTA RODRIGUES - PF-092510/K / LUCIANA MARIA RIBEIRO DA SILVA - PF-092581/K / LUCIANA SILVA ALVES - PF-087772/K / LUCIENE SILVA - PF-092670/K / LUCIO MARCOS DO VALE RIGOLON - PF-092568/K / LUIS HENRIQUE VAZ PEREIRA - PF-092659/K / LUIZ FERNANDO COELHO VAL QUINTANS - PF-089912/K / MANUELA ALVES SILVEIRA DOS SANTOS - PF-092585/K / MARCELO OLIVEIRA CATOLE - PF-092508/K / MARCIO AZEVEDO MAYMONE - PF-082931/K / MARCIO DE OLIVEIRA CORREA - PF-092470/K / MARCO AURELIO DA SILVA MEDEIROS - PF-092649/K / MARCO DE ALMEIDA MADEIRA - PF-092747/K / MARCOS LUCAS SILVA DE CARVALHO - PF-083326/K / MARCOS PAULO DE CASTRO SPADA - PF-092578/K / MARCOS PAULO ISIDIO DA SILVA - PF-070915/K / MARCOS VINICIUS DE SOUZA CAMPOS - PF-082515/K / MARIA APARECIDA FONTES DA SILVA - PF-089837/K / MARIA NATALINA DA FONSECA BORGES - PF-089468/K / MARIANA RICARDO BELARMINO DOS SANTOS - PF-092493/K / MATHEUS GONCALVES FREITAS - PF-086612/K / MAURICIO MOLINA DE PADUA - PF-092477/K / MAYKO PORTO REIS DO NASCIMENTO - PF-092687/K / MICHELE AGUIAR MACHADO CORREA - PF-092548/K / MICHELE DE OLIVEIRA CORDEIRO - PF-089906/K / MONALISA DA SILVA SOARES - PF-092577/K / MONICA DA CONCEICAO GONCALVES CUPTI - PF-086357/K / MONICA DE ALMEIDA COSTA - PF-092579/K / MONICA GERBER POLAKIEWICZ - PF-092618/K / MONICA GONCALVES CRUZ - PF-092558/K / MONICA MAIA GITIRANA DA SILVA - PF-092559/K / MONIQUE DE PAULA THEOBALD - PF-092343/K / NEIDE SANTOS DE OLIVEIRA - PF-092483/K / NELMA MARCIA SIQUEIRA BARRETO - PF-092631/K / NIVANDA DE BRITO PAIVA PESSANHA - PF-092645/K / NOTHEBURGA DUNKEL DUARTE - PF-092638/K / OM SEMELES - PF-092512/K / PATRICIA ELISIA MARINS DOS SANTOS - PF-085132/K / PATRICIA ROSSANA CAVALCANTE NOLDING - PF-092709/K / PATRICIA SILVA DE ANDRE - PF-088075/K / PAULA DE AZEVEDO MEDEIROS - PF-092495/K / PAULO FERNANDO COSTA SILVA - PF-092679/K / PEDRO LUCAS SILVA CAVALLO - PF-092619/K / RAFAEL DA CONCEICAO SANTOS - PF-084463/K / RAFAEL FERNANDO BARBOSA RICARDO - PF-092632/K / RAFAEL MARIZ COLLACA RAMOS - PF-085919/K / RAFAEL PEREIRA FARIA - PF-092708/K / RAPHAEL ESTEPHANELLI AMARAL - PF-092455/K / RAQUEL SILVEIRA CATAULI DOS SANTOS - PF-092690/K / REINALDO ALVES DE OLIVEIRA - PF-092683/K / REJANE DE PAIVA JANUARIO DOS SANTOS - PF-092652/K / RENATA MOREIRA FLORENZANO - PF-092431/K / RENATO ASSIS BRETAS CAVALCANTE - PF-092476/K / RICARDO JOSE CARVALHO CERRONE - PF-091615/K / RICARDO NETTO FERRAZ DE CARVALHO - PF-092546/K / ROBERTA DINIZ DE OLIVEIRA LECULGO - PF-092553/K / ROBERTA MARCOS DO NASCIMENTO MENESES - PF-084816/K / ROBERTA RIBEIRO DOS SANTOS - PF-086876/K / ROBSON CONCEICAO FERREIRA - PF-092700/K / RONALD TEIXEIRA GUIMARAES JUNIOR - PF-092601/K / ROSA MARIA ABAD PEQUENO - PF-092525/K / SERGIO RIDZI KATHAR - PF-092731/K / SIMONE VIEIRA PATRICIO - PF-006125/K / STHELLA DA SILVA QUINTINO - PF-092574/K / TAISA GONCALVES MAGALHAES FERNANDES - PF-092609/K / TARCIO VALTÃO CARVALHO - PF-031781/K / TATIANA TELES DOS SANTOS - PF-092647/K / TELMA LUCIA PINHEIRO DE MELO - PF-062740/K / THAMARA FERNANDA DA SILVA SOARES VIANA - PF-088893/K / THIAGO BEZERRA DE ALBUQUERQUE SILVA - PF-092528/K / THIAGO CORDEIRO MACHADO - PF-092606/K / THIAGO COUTO PEREIRA - PF-092497/K / VALERIA TRAJANO FERREIRA - PF-092693/K / VANESSA FERREIRA DA SILVA - PF-089567/K / VICTOR ALVES BRITES - PF-092466/K / VICTOR HUGO DE LIMA PEREIRA - PF-087763/K / VINICIUS VULPI DO NASCIMENTO MADEIRA - PF-092698/K / WANDER MARQUES DE BARROS - PF-092573/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AC1000 IMOVEIS-CORRETORES DE IMOVEIS LTDA - PJ-012087/K / ALIANCA VIVA JARDIM BOTANICO COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012930/K / CINTIA ISIDRO CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-013092/K / CONCEICAO TAVARES IMOVEIS LTDA - PJ-013353/K / DBUENO CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA - PJ-013395/K / FILIPPI NOGUEIRA IMOVEIS LTDA - PJ-013368/K / HGE SERVICOS E LEGALIZACOES LTDA - PJ-012864/K / I.F. ROSA DOS SANTOS & CIA CONDOMINIOS LTDA - PJ-012357/K / KEEP GESTAO DE RISCO E PATRIMONIO LTDA - PJ-013332/K / LIARENA GESTAO DE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013219/K / LUCIANA MACHADO IMOVEIS LTDA - PJ-012272/K / MADO



3



GESTÃO & ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - PJ-011743/K / MARCELLO C COSTA EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA IMOBILIARIA - PJ-011699/K / MARCIO LOPES RINALDI CONSULTORIA IMOBILIARIA E REP. S/S LTDA - PJ-011539/K / NBX DUQUE DE CAXIAS LTDA - PJ-013018/K / NEWLIFE SOLUCOES LTDA - PJ-012247/K / PAUL IDNI IMOVEIS ANGRA LTDA - PJ-011782/K / PIMOBÍ NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013481/K / PZA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-013015/K / REALIZA ITAIPAVA IMOVEIS LTDA - PJ-012966/K / RENATA SATYRO DO CANTO SILVA CORRETORA - PJ-013221/K / ROBERTO DE PAULA CARVALHO LTDA - PJ-013399/K / SABBADIN IMOVEIS LTDA - PJ-012696/K / TERRAS DE PISOM IMOVEIS EIRELI - PJ-007956/K / VMR CONSULTORIA E ADMINISTRACAO IMOBILIARIA LTDA - PJ-013231/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** AMANDA ROGERIO GOMES SIQUEIRA - PF-092373/K / ANDREA MARQUES MALTEZ - PF-092149/K / ANGELA MARTHA DA COSTA SANTOS - PF-092204/K / ARIANE MARIA CORREA NASCIMENTO - PF-092398/K / ARTHUR MESQUITA DE OLIVEIRA - PF-092296/K / AZULAE MELO DE ARAUJO JUNIOR - PF-092460/K / BARBARA FREITAS NOGUEIRA - PF-092037/K / BEATRIZ DE OLIVEIRA RIBEIRO RIBAS - PF-092040/K / CAMILE PEREIRA DE ALMEIDA - PF-092406/K / CHRYSKYA MARY COELHO DA SILVA BRAGA - PF-092439/K / CLAYTON SOARES KRETTLI - PF-092072/K / CLEUCIO PIMENTA FELIX FERRAZ - PF-090246/K / CRISTIANE CONSTANTINO DOS SANTOS - PF-092587/K / DENISE APARECIDA MARTINS RAMALHO - PF-092482/K / EMILSON ALBUQUERQUE DE OLIVEIRA - PF-092520/K / FABIO COSTA DA SILVA - PF-092613/K / FELIPE DE OLIVEIRA FOURAUX - PF-070298/K / FELIPE PUGLEZ CARLOS - PF-092070/K / GABRIELA SERAFIM BEZERRA SILVA - PF-087214/K / GRAYCE ANNE SOARES DE LIMA SIQUEIRA - PF-092370/K / GUILHERME GOMES PAULO SMITH - PF-092462/K / GUSTAVO DA SILVA RAINHO MARTIN - PF-092442/K / HAROLDO DE FIGUEIREDO FILHO - PF-092307/K / HIAGO VIEIRA DA ROCHA - PF-092426/K / JANSEN VINICIUS FIGUEIREDO DOS SANTOS - PF-092417/K / JEANE ALVES VALENTE - PF-091978/K / JORGE DE OLIVEIRA JUNIOR - PF-092150/K / JOSUÉ DE SOUZA SILVA JUNIOR - PF-091993/K / JULIANA SOUZA DA ROCHA - PF-092243/K / JULIANA SOUZA MOREIRA - PF-092287/K / KARINA GIL NUNES - PF-092384/K / LAIS GUIMARAES COSTA NARCISO - PF-092498/K / LEANDRO DOS SANTOS - PF-092080/K / LEONARDO CONCEICAO DE FREITAS - PF-092071/K / LIVIA FERREIRA RIERA - PF-092499/K / MARCOS FERREIRA RAMALHO - PF-092481/K / MARIA JOSÉ SABINO - PF-092392/K / MARIANA HENRIQUES MANDUCA MASCARENHAS - PF-092068/K / MATHEUS PECANHA TAVARES DE SOUSA - PF-092048/K / MAURICIO TIAGO DOS SANTOS MELO - PF-085630/K / MELANNY ALVES MENDES - PF-092043/K / MICHAEL JOHNNYS MENEZES MONTEIRO - PF-092099/K / NAUANA FALEIRO VIEIRA - PF-092346/K / PABLO RODRIGO ARAUJO CUNHA - PF-092319/K / PETHERSON LAURINDO BUENO MORAES - PF-092576/K / RENAN COSTA ANIBOLETE - PF-091972/K / RENATO DE MELLO CORREA LINS - PF-092258/K / RENATO DOS SANTOS OLIVEIRA - PF-092387/K / RICHARD GOMES DA SILVA - PF-092473/K / RUDNEY FERREIRA PENEDO - PF-092428/K / SANDRA GOMES DOS SANTOS - PF-092218/K / SANDRA MARA SANTOS DA CRUZ - PF-092535/K / SANDRO LUIZ SANTOS DA COSTA - PF-092124/K / SERGIO NOGUEIRA ROSA - PF-090684/K / SUELLEN PEREIRA DA SILVA HASTENREITER - PF-092682/K / TAIZ CARVALHO ALMEIDA - PF-092252/K / TALLES DE CARVALHO BARBOSA - PF-092174/K / TANIA MARA DA SILVA - PF-092324/K / TAYNA RAMOS DO NASCIMENTO - PF-092557/K / THAYNARA HADYLA URT DE FREITAS - PF-092237/K / VALERIA DE OLIVEIRA DURVAL COSTA - PF-092241/K / VANESSA RODRIGUES ROSA CHAVES - PF-092195/K / WANDER DA SILVA PEREIRA - PF-092114/K / WILLIAM DIONYSIO FREITAS DE OLIVEIRA - PF-092453/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ACURCIO FRANCISCO TORRES NETO - CRECI Nº RJ-015972/O / CELSO MOREIRA LEITE - CRECI Nº RJ-044962/O / EDISON AMARAL DE CASTRO JUNIOR - CRECI Nº RJ-081676/O / FLAVIA VEIGA DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-062101/O / JAMILTON MORAES DAMASCENO JUNIOR - CRECI Nº RJ-052929/O / LEONARDO FERREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-039988/O / LUIZ FELIPE FARIA DA CONCEIÇÃO - CRECI Nº RJ-039662/O / MARCELO VALCARCEL VAZ - CRECI Nº RJ-062776/O / MARCUS VINICIUS SOUZA DA SILVA - CRECI Nº RJ-058008/O / RÓBERSON SOUZA DE BARROS - CRECI Nº RJ-074739/O / ROBSON BUTTURINI - CRECI Nº RJ-019085/O / ROSILENE RUFINO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-029097/O. **Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica:** PREMIATA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-004584/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ANA LUZIA BISERRA DE SANTANA - CRECI Nº RJ-086776/O / FELIPPE RUDRIGUES PEREIRA - CRECI Nº RJ-071363/O / HERCULANO GONÇALVES NETO - CRECI Nº RJ-016486/O / KAUA BERNARDES MEDEIROS - CRECI Nº RJ-072170/O / LUDIMILA TATIANA MACHADO ROCHA CLEMENTE - CRECI Nº RJ-032528/O / MARIA ELIZA MAGALHAES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-085160/O / RAQUEL DA SILVA

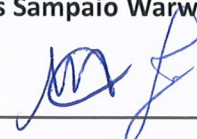




AMARO DE ABREU - CRECI Nº RJ-086068/O / RENATA GIOVANA DE SOUZA MATTOS - CRECI Nº RJ-081531/O / SERGIO RODRIGUES PEREIRA GUIMARAES - CRECI Nº RJ-034491/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** HOMER INTERNET S.A – CRECI Nº RJ-006087/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais(SP, SP, AM/RR, SC, BA, BA, SP):** ANA PAULA MARINS PONTES FREITAS - CRECI Nº RJ-085904/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ANDERSON SOUZA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-080700/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / CLÁUDIO ALONSO BARBOSA - CRECI Nº RJ-089151/O - CRECI 18ª REGIÃO AM/RR / ILDA MARIA DE PINA BANDEIRA - CRECI Nº RJ-072452/O - CRECI 11ª REGIÃO/SC / JULIANA DE SOUZA MARTINS - CRECI Nº RJ-089233/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA / RAFAEL MONTEIRO QUEIROZ - CRECI Nº RJ-089316/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA / VICTOR LUIZ ANDRÉ BARBOSA - CRECI Nº RJ-043169/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SC, SP, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** GLAUCO ROBERTO DA ROCHA - PF-092306/K - CRECI 11ª REGIÃO/SC / PAULO HENRIQUE RODRIGUES - PF-089054/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ZAIDA DO AVISO BAPTISTA - PF-089931/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (BA) Para o Creci 1ª Região/RJ:** SERGIO GOMES ROQUE - CRECI Nº RJ-072927/O - CRECI 9ª REGIÃO/BA.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (1) PROCESSO ADMINISTRATIVO RELACIONADO PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente em Exercício João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, onde consta apenas um item, o qual foi examinado pela comissão encaminhado pela Diretora 1ª Secretária, para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Processos Especiais:** Item 1 – 1 Pedido de Análise de pedido de revisão da decisão administrativa (Multa Eleitoral 2021). Na sequência, o Presidente em Exercício indagou ao Diretor 2º Secretário se o processo em questão já havia sido retirado de pauta na Reunião de Diretoria anterior e o Diretor elucidou que, na verdade, o mesmo foi indeferido e o corretor solicitou uma revisão administrativa da decisão. Desse modo, o Presidente em Exercício colocou em deliberação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade o Item V da pauta. O processo a saber: **Análise de pedido de revisão da decisão administrativa (Multa Eleitoral 2021):** DANIELLE CRISTINE GRAVE – CRECI Nº RJ-061093/O.

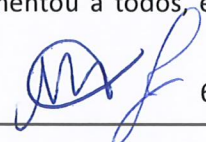
**VI - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (12) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELA COMISSÃO DE ANÁLISE DE PROCESSOS – RESOLUÇÃO 1.477/2022 (PETRÓPOLIS).** O Presidente em Exercício João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra novamente ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que realizou a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais e Comissão de Análise de Processos (Resolução COFECI nº 1.477/2022 – Petrópolis). A seguir, apresentou o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Análise de Processos – Resolução 1.477/2022 (Petrópolis):** Item 1 – 8 Pedidos de remissão de débitos da anuidade 2022 deferidos de Pessoa Física; Item 2 – 1 Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2021 indeferido de Pessoa Física; Item 3 – 1 Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2022 deferido de Pessoa Jurídica e Item 4 – 2 Pedidos de remissão de débitos da anuidade de 2022 parcialmente deferidos de Pessoa Jurídica. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão, tendo a Diretora 1ª Secretária solicitado a retirada de pauta para melhor análise da Ordem 2 do Item 1 referente ao Sr. Edson Mello, pela discordância da Comissão sobre o deferimento da remissão total da anuidade de 2022. Na oportunidade, o Diretor 2º Secretário, mencionou sobre a Ordem 4 do Item 1 referente a Sra. Natalia Alves Sampaio Warwar, tendo o Presidente em Exercício opinado pelo indeferimento do pedido, pois conforme a Resolução COFECI nº 1.477/2022 as anuidades ou parcelas já quitadas até a data do protocolo do requerimento não serão restituídas. Na sequência, o Presidente em Exercício colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, ressalvando a retirada de pauta da Ordem 2 do Item 1 referente ao Sr. Edson Mello e o indeferimento do pedido da Ordem 4 do Item 1 referente a Sra. Natalia Alves Sampaio Warwar.





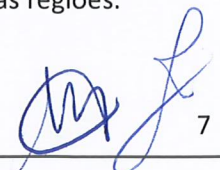
Os processos a saber: **Pedidos de remissão de débitos da anuidade 2022 deferidos de pessoa física:** ANGELA KREISCHER - CRECI Nº RJ-084857/O - 27/06/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / EDSON MELLO PAES - CRECI Nº RJ-050304/O - 15/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / ENIO KLOH - CRECI Nº RJ-034902/O - 05/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / NATALIA ALVES SAMPAIO WARWAR - CRECI Nº RJ-067757/O - 15/06/22 - PARC AN 2022 (EM CARTÃO) – ÚLTIMA PRESTAÇÃO 18/10 - DEFERIMENTO DA ISENÇÃO DA ÚLTIMA PARCELA DA ANUIDADE (R\$101,43) / PAULO ROBERTO PEREIRA PACA - CRECI Nº RJ-082404/O - 05/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / SILVIA RODRIGUES FERREIRA ALVES - CRECI Nº RJ-052547/O - 05/04/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA ISENÇÃO DOS JUROS E CORREÇÃO REFERENTE A ANUIDADE DE 2022. ANUIDADE DEVE SER COBRADA COM VALOR REFERENTE À 31 DE MARÇO. / WELLINGTON GERALDO DOS SANTOS AZEVEDO - CRECI Nº RJ-051084/O - 18/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022 / WESSELEY MOURA DE PAULA FREITAS - CRECI Nº RJ-074476/O - 07/06/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022. **Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2021 indeferido de pessoa física:** MARCELO DE ALBUQUERQUE BRAILE - CRECI Nº RJ-029057/O - 31/03/22 - DEB AN 2021 - SOLICITOU REMISSÃO DA ANUIDADE DE 2021. INDEFERIDO POR AUSÊNCIA DE AMPARO LEGAL. **Pedido de remissão de débitos da anuidade de 2022 deferido de Pessoa Jurídica:** W G DOS SANTOS AZEVEDO GESTAO E NEGOCIOS IMOBILIARIOS ME - CRECI Nº RJ-008386/O - 18/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO TOTAL DA ANUIDADE DE 2022. **Pedidos de remissão de débitos da anuidade de 2022 parcialmente deferidos de pessoa jurídica:** ALPHA SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - CRECI Nº RJ-008853/O - 07/06/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO PARCIAL DA ANUIDADE DE 2022 (50%) / RC SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - CRECI Nº RJ-008193/O - 05/07/22 - DEB AN 2022 - DEFERIMENTO DA REMISSÃO PARCIAL DA ANUIDADE DE 2022 (50%).

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, agradecendo e parabenizando os pares pelo trabalho desenvolvido em todos os setores pela gestão até a presente data, destacando o alinhamento com as propostas feitas em época de campanha eleitoral, afirmando receber *feedbacks* extremamente positivos da categoria. Ressaltou que a Secretaria tem se empenhado bastante no que diz respeito a realização de entregas de carteiras as quais, este ano, já contemplaram 5.397 (cinco mil trezentos e noventa e sete) corretores com suas cédulas profissionais. Afirmou que durante as cerimônias é perguntado aos presentes em quanto tempo finalizaram seus respectivos processos de inscrição junto ao CRECI-RJ, e, em sua maioria afirmam terem levado cerca de 15 (quinze) dias para finalização, o que é um feito de grande relevância para o setor. A Diretora 1ª Secretária, destaca que este resultado se deve ao trabalho em conjunto da proposta de realização de duas Reuniões de Diretoria ao mês para que os processos sejam analisados e devidamente aprovados em um menor período de tempo, com o aumento de número de solenidades e a convocação via *WhatsApp*, que é uma ferramenta de grande importância para a maior otimização deste processo. Parabenizou também a campanha Outubro Rosa – CRECI-RJ, enfatizando a relevância do Conselho em não se abster de um movimento tão importante que se refere ao combate e prevenção ao câncer de mama. Frisou que já são 18.921 corretoras ativas no CRECI-RJ sendo, portanto, 34% do corpo de corretores. A Diretora fez questão de parabenizar especialmente a funcionária Jaqueline Leite de Andrade, do setor da Secretaria, que foi a maior incentivadora dessa campanha institucional de conscientização. Aproveitou a oportunidade para agradecer aos homens que também se fizeram apoiadores desse projeto. Salientou que no dia 11 de outubro, às 12h, ocorrerá a palestra que será transmitida virtualmente com a fundadora da ONG Mamas do Amor, Sra. Fernanda Bali, que abordará sobre a importância do diagnóstico precoce. Por fim, desejou que Deus continue abençoando a todos e que o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, tenha um bom retorno de sua licença. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou a todos, e





deu início ao seu pronunciamento pontuando que representou o CRECI-RJ no 4º Encontro Estadual de Ouvidores do Rio de Janeiro junto a Ouvidora do Conselho, Márcia Nascimento, que também é Vice-Presidente da Associação Brasileira de Ouvidores do Estado do Rio de Janeiro. Na oportunidade, destacou a importância da Ouvidoria como uma das principais ferramentas do CRECI-RJ, já que recebe diversas manifestações que direcionam os caminhos do Conselho para a melhoria do atendimento e prestação dos serviços, lembrando que cabe à Ouvidoria garantir respostas às manifestações que são tratadas com muita cortesia e respeito. Ressaltou no evento o lema da atual gestão: “gestão que pensa em você”, refletindo na Diretoria e nos diversos setores do Conselho. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de estar reunido mais uma vez em prol da classe dos corretores de imóveis, destacando que as Plenárias têm sido de união, entendimento e resoluções dos assuntos pertinentes da classe. Salientou que as entregas de carteiras são um verdadeiro sucesso, com prazo médio de 15 dias na entrega, atingindo assim a meta de campanha. Destacou sobre os bótons rosas que foi muito bem idealizado pela Diretora 1ª Secretária, sendo elogiado pelas mulheres e pelos homens. Informou que os corretores inadimplentes estão se regularizando e fazendo o pagamento através do cartão de crédito (modalidade de pagamento instituída nos sete primeiros dias de janeiro do ano corrente). Ressaltou um superávit na receita de 11,43% no mês de setembro/2022 em comparação com o mês de setembro/2021. Registrou a ausência do Presidente que encontra-se em viagem e que sente sua falta entre os pares. Salientou que o Presidente em Exercício está respondendo a contento com sua capacidade e discernimento. Agradeceu a Deus pela infinita misericórdia, pedindo proteção ao mandato dos Diretores para que deixem um legado para a classe. Em seguida, o Presidente em Exercício passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, explicando sobre a arrecadação nas Delegacias, haja vista que foi levantada uma dúvida na última Reunião de Diretoria. Conforme entendimento junto a Dra. Magna, quando o corretor faz um pagamento, a arrecadação é dirigida à Delegacia na qual consta o endereço do profissional (exemplo: se mora em Copacabana e faz o pagamento em Niterói, a arrecadação será computada na Delegacia de Copacabana, porém quem mora no entorno do bairro de Copacabana e em outros bairros da zona sul não funciona dessa forma, pois a arrecadação sempre vem para a Sede, seguindo essa lógica em todos os lugares que não possuem delegacia física). Ainda em conversa com a Dra. Magna sobre a arrecadação, chegou-se a uma conclusão mais justa, de dividir em 6 regiões (Capital, Baixada Fluminense, Niterói/Baixada Litorânea, Região Serrana, Sul Fluminense e Norte Fluminense). Informou que a partir da próxima Reunião de Diretoria e Plenária, a arrecadação nas delegacias será divulgada por regiões. Destacou que do dia 01 ao dia 07 de outubro de 2022 já foi arrecadado o valor de R\$ 226.082,00. Seguindo esse novo modelo, consta a Capital em 1º lugar com R\$ 116.000,00; Niterói/Baixada Litorânea em 2º lugar com R\$ 47.082,00; Região Serrana em 3º lugar com R\$ 19.003,00; Sul Fluminense em 4º lugar com R\$ 15.560,00; Baixada Fluminense em 5º lugar com R\$ 13.071,00 e o Norte Fluminense em 6º lugar. Frisou que desse modo ficará mais justo e melhor a divulgação da arrecadação, prestigiando o trabalho dos nossos Delegados, Conselheiros Efetivos/Suplentes e Conselheiros Consultivos, podendo ser mais competitivo e mais justo. Ressaltou que essa divisão foi baseada no mapeamento da Justiça Federal, no qual o Conselho fez a adequação das regiões para o mapeamento próprio, a partir de um trabalho pessoal da Dra. Magna. Na sequência, o Presidente em Exercício concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, informando sobre uma reunião realizada com os Delegados da Sub-Região de Cabo Frio (abrangendo os Delegados de Búzios, Unamar, Però, Centro de Cabo Frio, São Pedro da Aldeia e Arraial do Cabo), em que foram abordados diversos temas e contou com a presença do Coordenador da Fiscalização, Marcus Limão, que ministrou uma palestra. Frisou que o evento foi muito gratificante e produtivo para os Delegados, já que devem se aproximar dos corretores de imóveis das suas regiões.

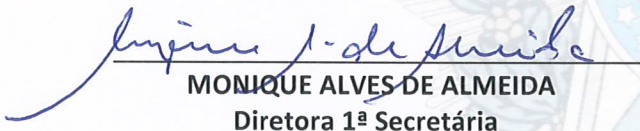


7

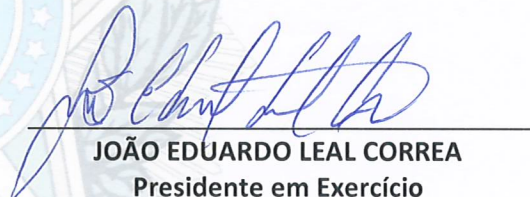


**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Correa, fez uso da palavra, destacando a fala da Diretora 1ª Secretária acerca do movimento Outubro Rosa que permitiu a interação com as mulheres (já que há um número crescente de mulheres se tornando corretoras de imóveis) e contou com palestra gratuita oferecida por uma ONG. Considera importante a decoração no CRECI-RJ de acordo com os eventos, pois acredita que tais iniciativas são percebidas pelos corretores. Acerca da Ouvidoria, ressaltou a importante participação do Diretor 2º Secretário no evento, haja vista sua identificação com a Ouvidoria. Mencionou sobre a mudança no Setor de Marketing com o ingresso de dois funcionários (Márcia e Pedro), na intenção de intensificar cada vez mais o CRECI-RJ nas redes sociais em três pontos fundamentais (Fiscalização, Ouvidoria e UNICRECI), abordando a relevância e as ações dessas áreas. Salientou que o apontamento feito pelo Diretor 2º Tesoureiro sobre a arrecadação das Delegacias foi oportuno, permitindo uma posição de análise bem melhor do que tinha antigamente. Lembrou sobre o treinamento da equipe da Licitação (17 a 19 de outubro), treinamento para Conselheiros e membros CEFISP (20 e 21 de outubro) e treinamento da Fiscalização – discricção de forma jurídica / como se comportar em casos agressivos (24 de outubro), frisando que o oferecimento dos cursos é para que os funcionários possam se adequar e melhorar o atendimento. Por fim, agradeceu a parceria e o empenho dos pares no período de ausência do Presidente.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente em Exercício, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**  
Presidente em Exercício