

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 006/2022
GESTÃO 2022/2024**

Data: 24 de junho de 2022.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI nº 2.501 CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.057, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Sexta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 24 de junho de 2022, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Deixou uma reflexão a todos ao assistir uma reportagem no Telejornal RJTV, mostrando que no Rio de Janeiro há 2,7 milhões de pessoas passando fome (quase 16% da população do Rio de Janeiro), entendendo que é necessário fazer algo para ajudar os necessitados. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, para verificação do quórum, que comunicou as ausências justificadas dos conselheiros efetivos Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000, Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI Nº 27.770, Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535 e Walmir Vitor de Souza – CRECI nº 19.630, declarando a existência de quórum regimental.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, os **conselheiros suplentes Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810, Layziane Lima Ramos – CRECI nº 49.057 e Luiz Issa Hiar – CRECI nº 31.827** foram convocados para tomar posse e prestaram o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 5ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 31/05/2022. O Presidente ressaltou que a Ata foi enviada a todos os conselheiros efetivos. O conselheiro Cláudio Martins Machado - CRECI Nº 27.415, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Na oportunidade, o Presidente pediu aos visitantes que se apresentassem, desse modo a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: José Henrique Martins Pereira de Albuquerque - CRECI nº 7.777 (Rio de Janeiro); Pedro Elias Gonçalves - CRECI nº 40.079 (Madureira, convidado do Manoelzinho), Israel (Rio de

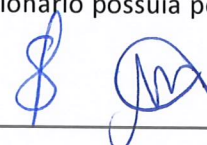


Janeiro), Joper Padrão do Espírito Santo (convidado da conselheira Monique). Em nome de toda a Diretoria, o Presidente agradeceu a presença dos visitantes, lembrando que o CRECI-RJ é a casa dos corretores de imóveis e está aberta a todos.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (563) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados nos dias 01/06/2022, 02/06/2022, 13/06/2022 e 15/06/2022 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, com exceção dos pedidos de isenção por idade e processos devolvidos pelo COFECI. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: 354 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 39 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 127 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 25 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; 3 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (GO, PB, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ; 5 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ de Outros Regionais (AL, PR, MG, PR, SC) para o CRECI 1ª Região/RJ; 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MG, PE), totalizando 563 processos. O Presidente lembrou que por determinação do Conselho Federal através de medida liminar da Justiça, as inscrições provenientes da Escola Técnica Mônaco já estão sendo aceitas normalmente (até o presente momento), mantendo ainda a suspensão das inscrições provenientes do Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI, com os Diplomas expedidos a partir de 24 de abril de 2017. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

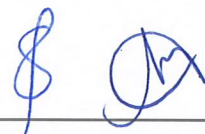
VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (65) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: 26 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas retroativo deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data pag. da taxa); 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social; 1 Pedido de Revisão Administrativa Deferido; 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; 1 Pedido de Remissão de Débito indeferido; 12 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 12 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005 e 1 Justificativa Eleitoral Indeferida, totalizando 65 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO PLANO DE CARGOS E SALÁRIOS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra destacando que o Plano de Cargos e Salários já vinha apontando alguns problemas técnicos, observados tanto pelo CRECI-RJ quanto pelo COFECI. Informou que o Conselho Federal mantém uma profissional altamente gabaritada, que é a Dra. Marlei, que já percorreu outros conselhos para elaborar o Plano de Cargos e Salários com a finalidade de estabelecer um padrão nos CRECI's. Salientou que a profissional passou uma semana no Conselho junto ao Superintendente Reynaldo José, verificando as necessidades e reportando sempre à Presidência. Mencionou a mudança na estrutura do Plano de Cargos e Salários, passando a ter dois tipos de profissionais (Profissional de Suporte Técnico – PST e Profissional Analista Superior – PAS), em que cada profissional terá uma linha de remuneração referente a sua atividade. Destacou a extinção do anuênio, triênio e quinquênio (que o funcionário possuía pelo tempo

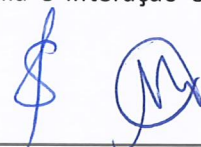


de serviço) e a passagem por uma avaliação sobre cada setor (produção/processos). Citou os seguintes fatores de avaliação de cargos: Escolaridade (30%), Experiência (10%), Complexidade das Tarefas (20%), Responsabilidade por Contatos (20%) e Responsabilidade por Dados Confidenciais (20%), perfazendo um total de 100% na pontuação, além disso por tarefas e cargos que o funcionário vier a exercer e resolver perante o seu setor, caso tenha essa aplicação. Destacou sobre a mudança drástica do menor salário do Conselho, no valor de R\$ 1.311,02 (salário de alguns funcionários de sub-regiões) que passou para R\$ 1.590,81 e sobe numa escala progressiva de acordo com o profissional. Dessa forma, o Profissional de Suporte Técnico inicia no Nível 5 – R\$ 1.590,81 podendo chegar até ao Nível 46 – R\$ 11.759,25 e o Profissional Analista Superior inicia no Nível 19 – R\$ 3.149,69 e vai até ao Nível 60 – R\$ 23.282,51 (último grau de avaliação). Informou que tudo foi calculado e o impacto na folha de pagamento do Conselho é de aproximadamente 4% no valor / final do ano, mas que não será necessário fazer reformulação orçamentária, tendo em vista a adequação e normas sobre horas extras e abonos por atraso. Destacou também a redução em torno de R\$ 50.000,00 para um pouco mais de R\$ 3.000,00 em horas extras, e o remanescente desse valor é suficiente para adequar e fazer todo o processo necessário. Ressaltou que se trata de um padrão utilizado e o CRECI-RJ está seguindo, o que significa deixar de ter alguns processos trabalhistas com reclamações de desvio de função e colaboradores exercendo a mesma função com outros tipos de salários. Além disso, a promoção horizontal será por merecimento, que pode ocorrer de 2 em 2 anos em decorrência de critérios estabelecidos na progressão funcional. Os critérios serão definidos por empresa especializada em treinamentos e processos, no sentido de verificar a produtividade de cada um. Disse que não é nada diferente para quem trabalha na iniciativa privada, quanto mais o funcionário se dedicar na empresa, mais a empresa irá tratá-lo com carinho e dedicação. Frisou que o Plano de Cargos e Salários foi bem analisado e levado à Diretoria, ressaltando que já poderia estar em vigor, mas a Diretoria por unanimidade entendeu que deveria ser referendado pelo Plenário, a fim de que os conselheiros participem e tenham ciência do que está sendo feito no Conselho. O Presidente esclareceu as dúvidas dos conselheiros e, em seguida, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

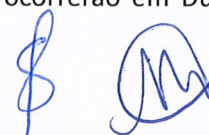
VIII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que cumprimentou a todos e divulgou um panorama de todo trabalho que ocorreu no 1º semestre/2022, demonstrando estatística semestral da Secretaria (de janeiro/2022 até 23 de junho/2022) com os seguintes números: processos de pessoas físicas: 2.273; processos de pessoas jurídicas: 298; processos de estagiários: 636; reingressos: 161; renovações de estágios: 108; transferências secundárias: 97; nomes abreviados: 26; cancelamentos de inscrição de pessoas físicas: 924; cancelamentos de inscrição de pessoas jurídicas: 57; suspensão por doença / pessoa física: 2; exercícios eventuais / pessoa física: 11; isenções por idade: 72; cancelamentos por óbitos: 162; inscrições no CNAI enviadas ao COFECI: 104; e-mails/resposta – COFECI/CNAI: 104; ofícios expedidos: 1.871; ofícios recebidos: 154; certidões expedidas: 168; e-mails de convocação de solenidade: 2.576; whatsapp de convocação de solenidade: 2.576; atendimentos telefônicos (média/mensal): 330; protocolos diversos na Delegacia Digital: 2.660; cédulas profissionais emitidas: 2.113 e solenidades realizadas: 36. Na oportunidade, o Diretor 2º Secretário informou que a Sra. Regina (Coordenadora da Secretaria) encontra-se de férias e está sendo substituída pelo Sr. David (Supervisor do Setor de Inscrição), que foi convidado para apresentar a equipe da Secretaria. Desse modo, apresentou os funcionários Lucas (parte cadastral), Thiago (emissão de cédulas e processos), Débora (processos especiais), Letícia (processos de estagiários), Andreia (reingressos, transferências e secundárias), Márcia (parte cadastral), Jaqueline (inscrição pessoa física, nomes abreviados, CNAI, exercícios eventuais e vários assuntos). Salientou que no final todos se ajudam, frisando que em determinados momentos chegam muitos processos e é preciso cumprir os prazos como têm sido cumprido, graças a Deus. Aproveitou para agradecer a todos pelo



reconhecimento. O Presidente destacou que a Secretaria tem trabalhado bastante e vem acompanhando a agilidade na entrega de carteiras em até 15 dias, atingindo a métrica da Diretoria. O Diretor 2º Secretário agradeceu o Presidente pela portaria de criação da 6ª COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que reforçará os trabalhos. Dando continuidade à exposição do relatório, a Diretora 1ª Secretária apresentou gráficos com as seguintes informações: total de corretores ativos é de 54.228, desse total 35.947 são homens e 18.281 são mulheres; total de processos de corretores aprovados é de 2.113, desse total 1.174 (56%) são homens e 934 (44%) são mulheres; e total de corretores avaliadores imobiliários é de 3.185, desse total 2.275 (71%) são homens e 910 (29%) são mulheres. Divulgou gráficos com estatística comparativa referente ao 1º semestre de 2021 e o 1º semestre de 2022, ressaltando que a demonstração dos dados não se trata de comparar, competir, depreciar, nada disso, e sim de avaliar dados percentuais no intuito de fomentar os interesses da classe. Avaliar para melhor servir o profissional e a classe profissional, através de uma gestão transparente. O total foi 4.211 (em 2021) e 4.931 (em 2022); processos de pessoas físicas: 1.893 (em 2021) e 2.273 (em 2022); processos de pessoas jurídicas: 232 (em 2021) e 298 (em 2022); processos de estagiários: 782 (em 2021) e 636 (em 2022), destacando que a diferença negativa no ano corrente deve-se a questão das instituições de ensino (Escola Técnica Mônaco e Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI); reingressos: 141 (em 2021) e 161 (em 2022); renovação de estágios: 68 (em 2021) e 108 (em 2022); transferências secundárias: 74 (em 2021) e 97 (em 2022); nomes abreviados: 23 (em 2021) e 26 (em 2022); cancelamentos de inscrição de pessoas físicas: 680 (em 2021) e 924 (em 2022); cancelamentos de inscrição de pessoas jurídicas: 51 (em 2021) e 57 (em 2022); suspensão por doença / pessoa física: 3 (em 2021) e 2 (em 2022); exercícios eventuais / pessoa física: 29 (em 2021) e 11 (em 2022); isenções por idade: 30 (em 2021) e 72 (em 2022); cancelamentos por óbitos: 135 (em 2021) e 162 (em 2022) e inscrições no CNAI enviadas ao COFECI: 70 (em 2021) e 104 (em 2022). Por fim, informou que a Secretaria continua à disposição, trabalhando em prol da classe, no intuito de alcançar a visão e a missão do Conselho. Na sequência, o Presidente parabenizou a Secretaria (na pessoa dos dois diretores) pela excelente atuação, na qual auxilia muito o Conselho para traçar metas, propostas e direcionamento de como a gestão deve agir. Com isso, passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou a presença do corretor de imóveis José Henrique Martins Pereira de Albuquerque – CRECI nº 7.777, lembrando que seu pai, o corretor de imóveis José Henrique de Aquino e Albuquerque – CRECI nº 7, participou da composição da 1ª Diretoria do CRECI-RJ e contribuiu muito para a história do Conselho. Homenageou a funcionária Andréia Santos da Silva, que completou 26 anos de casa no dia 11 de junho. Informou que, no dia 31 de maio de 2022, representou o Conselho no Worktour, evento patrocinado pela Prefeitura de Maricá para o desenvolvimento da cidade, em que teve a oportunidade de auxiliar as empresas. Entende que se há algo importante para os corretores de imóveis, o CRECI-RJ tem de estar presente. Explicou que por esse motivo não pôde participar da última sessão plenária, marcada para o mesmo dia. Parabenizou o Presidente pela palestra proferida sobre “Imóveis da Caixa”, no dia 23 de junho de 2022, com o auditório lotado, destacando que foi bastante esclarecedora e que todos saíram com o dever cumprido por terem aprendido mais um pouco com o conhecimento do Presidente. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos e destacou a satisfação incomensurável em participar de mais uma sessão plenária com o objetivo de elevar a nobre classe profissional. Pediu o apoio das Sub-Regiões (conselheiros e delegados) para divulgarem as ações do Conselho, especialmente o combate ao contraventor. Informou que o pagamento através do cartão de crédito continua sendo um sucesso, pois tem facilitado o corretor de imóveis e aumentado a arrecadação do Conselho. No mês de junho (até o dia 23) houve 3.268 pagamentos (parcelados / com recebimentos futuros). Em comparação com 2021, o ano de 2022 (até o dia 23 de junho) teve um superávit/crescimento de 9,2% na arrecadação, salientando que esses valores são revertidos para o aprimoramento dos profissionais. Rogou a Deus para que permita continuar os trabalhos e que na próxima plenária sejam anunciadas outras mensagens de paz, harmonia e interação entre os

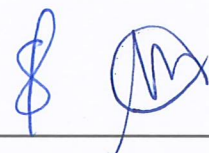


homens de boa vontade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e expressou a satisfação em recebê-los na casa do corretor, que está sempre aberta na nova gestão. Divulgou números da Dívida Ativa, informando um déficit na arrecadação de 13,83% em junho/2022 (até o dia 24) em comparação a junho/2021, tendo em vista que nesse período de 2021 teve eleição e muitos corretores procuraram o Conselho para acertar as dívidas e ficarem aptos a votar, aumentando assim a arrecadação. Lembrou que ainda restam 4 dias úteis até o final do mês de junho/2022 e acredita que se não for superado, estará bem próximo ao número do ano passado. Salientou que no 1º semestre/2022 está positivo em 12,18%. Frisou que divulga somente números da Dívida Ativa, diferentemente do Diretor 1º Tesoureiro que divulga números da arrecadação total. Apresentou gráfico com arrecadação de 53% em 2022 contra 47% no período do ano passado. Na questão dos acordos, houve um déficit de 16,60% em junho/2022 em comparação a junho/2021. Ressaltou que no 1º semestre/2022 está positivo em 4,56%. Divulgou a arrecadação nas delegacias do dia 1 a 24 de junho de 2022, referente as cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Cabo Frio) com 9,10% (tirando Jacarepaguá do ranking), a quarta (Recreio) com 11,01%, a terceira (Niterói) com 11,60%, a segunda (Copacabana) com 12,26% e a primeira (Barra da Tijuca) com 56,14%. Agradeceu o envolvimento dos pares, destacando que todos os assuntos tratados na Reunião de Diretoria são levados de forma democrática (mesmo não precisando) à Sessão Plenária para ciência e votação, a exemplo do Plano de Cargos e Salários, o que traz muito orgulho em fazer parte da atual Diretoria (democrática, honrosa e digna). Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e parabenizou o pessoal da Dívida Ativa (representado pela Dra. Magna) e da Tesouraria, pelas notificações enviadas aos corretores inadimplentes, que têm surtido muito efeito. Destacou o trabalho do Gelbe, do Cezão e do Raí, permitindo a Delegacia de Cabo Frio alcançar o 5º lugar em arrecadação entre as Delegacias Regionais. Divulgou os números da Fiscalização, mencionando as operações realizadas no mês de junho/2022 perante a sociedade no bairro da Tijuca (Rio) e as operações com as Prefeituras de Armação dos Búzios e Saquarema em empreendimentos irregulares. Apresentou gráfico com números de autuações pelo exercício ilegal da profissão, informando que de janeiro a junho/2022 houve 2.323 autuações, demonstrando que a fiscalização tem trabalhado incessantemente, conforme disposto no art. 47 da Lei das Contravenções Penais. Em 2021 no mesmo período houve 1.677 autuações. A partir dessa comparação, é possível observar a diferença da forma como está sendo trabalhado atualmente. Ressaltou que o combate ao exercício ilegal da profissão é fundamental e a fiscalização está de parabéns por realizar um grande trabalho. Acerca dos corretores autuados por débitos, de janeiro a junho/2022 não houve nenhuma autuação e em 2021 no mesmo período houve 923 autuações. Na oportunidade, o Presidente frisou que o foco da fiscalização é exclusivamente no exercício ilegal da profissão. O 1º Vice-Presidente esclareceu aos corretores de imóveis que ao abrir uma Pessoa Jurídica (mesmo que seja para conta de pagamento) tem de ter CRECI Pessoa Jurídica, caso contrário, é exercício ilegal da profissão da Pessoa Jurídica, sendo importante repassar essa informação. O conselheiro Francisco Egito Machado – CRECI nº 29.121 comentou que há corretor que acredita erroneamente que por ter Pessoa Jurídica não precisa ter Pessoa Física, desse modo reforçou que são duas personalidades diferentes (com obrigações, direitos e deveres distintos). Acerca de denúncias protocoladas, o 2º Vice-Presidente informou que em 2022 houve 1.608 denúncias e em 2021 houve 1.002 denúncias, demonstrando uma diferença bastante significativa. Mencionou as áreas fiscalizadas no mês de junho/2022: Angra dos Reis, Campos dos Goytacazes, Armação dos Búzios, Paraty, Macaé, Mendes, Saquarema, Valença e Vassouras. Destacou a operação entre a Fiscalização do CRECI-RJ e a Subsecretaria de Fiscalização de Posturas de São Gonçalo, visando a interação entre ambas as instituições, a fim de estabelecer o cumprimento de diligências na região e também para obter bom êxito no combate ao exercício ilegal e empreendimentos irregulares. Informou que as ações voltadas para síndicos e porteiros estão previstas para o dia 30 de junho de 2022 e que as próximas campanhas perante a sociedade ocorrerão em Duque de



Caxias, Magé e em Botafogo (Rio). Citou um versículo da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Salmos 92, versículo 10 e diz o seguinte: “Porém tu exaltarás o meu poder, como o do boi selvagem. Serei ungido com o óleo da unção”. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos e apresentou um vídeo que circulou nas redes sociais. O vídeo traz a realidade do corretor de imóveis e teve 13.500 visualizações, 550 curtidas, 431 compartilhamentos e 12.000 pessoas alcançadas. É importante que todos estejam empenhados na rede social para divulgar os conteúdos do CRECI-RJ. Informou que de 15 em 15 dias o Conselho faz *lives* superinteressantes, desse modo pediu a participação e a interação dos conselheiros. Salientou que nos dias 8, 9 e 10 de junho de 2022 foi dada posse aos Delegados e Conselheiros Consultivos de Campos dos Goytacazes, Itaperuna, Macaé e Região dos Lagos, destacando a recepção calorosa dos corretores, fruto do trabalho de uma gestão que está trazendo transformação. Mencionou que há duas semanas houve alguns problemas (para gerar boleto e fazer acordo) nas Delegacias e que o Conselho está realizando os ajustes. Ponderou que o corretor que foi na Delegacia pode estar descontente por não ter conseguido o atendimento e não adianta o conselheiro ou delegado tomar a mesma postura do corretor. Por isso, fez um pedido aos conselheiros efetivos/suplentes e delegados (que representam o Conselho) para que auxiliem o corretor da melhor maneira, comunicando que a gestão está atenta, ciente do ocorrido e buscando a solução.

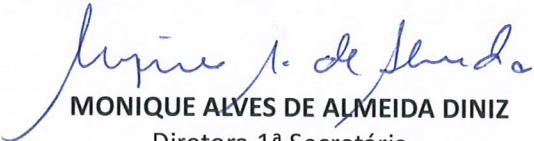
IX – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou à **Diretora 1ª Secretária** para verificar a ordem de inscritos para fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **conselheiro Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068**, que cumprimentou e agradeceu a todos, trazendo um abraço do povo de Petrópolis (a cidade continua linda e está em paz, graças a Deus). Mencionou sobre o *Workshop* Certidões Públicas: Físicas e Eletrônicas, ministrado pelo Prof. Raphael Thomé, no dia 15 de junho de 2022, que foi um sucesso com 42 inscritos, destacando que o evento foi organizado com excelência pela UNICRECI. Divulgou a festa que acontecerá na cidade de Petrópolis entre os dias 12 e 28 de agosto de 2022, lembrando que no dia 17 de agosto de 2022 haverá um evento do CRECI-RJ na cidade. Na oportunidade, o Presidente pediu para o conselheiro Belmar se informar sobre colocação de *stand* do CRECI-RJ na festa da cidade. Ressaltou que o CRECI não é um Conselho conhecido da sociedade, mas pelas ações desenvolvidas com a operação da fiscalização (usando o balão inflável), o Conselho tem passado a ser visto. Frisou que é gratificante saber que o trabalho do Conselho está sendo digno, honesto e transparente. Em seguida, o **conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**, que cumprimentou a todos, considerando muito importante as apresentações feitas pela Secretária e pelo 2º Vice-Presidente. Saudou a presença do ex-Governador do Rotary Club, Joper Padrão. Por fazer parte como Coordenador da 3ª Turma de Julgamento (tendo o Darlan como Coordenador Suplente) sugeriu apresentar gráficos com a quantidade de processos julgados e de denúncias, já que a sessão plenária é transmitida pela internet. Destacando que o julgamento é feito com bastante critério (nem sempre o corretor é o culpado) e que mensalmente são julgados mais de 300 processos. Na sequência, o **conselheiro Marco Antônio Antunes Sá – CRECI nº 46.323**, que cumprimentou a todos, comentando sobre as denúncias apresentadas (sem cabimento) contra os corretores de imóveis, com falta de documento do denunciante (RG e CPF) e de provas. Na oportunidade, o Presidente explicou que essa questão foi identificada no início da nova gestão (de processos referentes à gestão passada). Com isso, a partir do dia 01 de janeiro de 2022, as denúncias passam a ser analisadas previamente (se possuem os pré-requisitos do termo de representação) para depois ser dado andamento. O conselheiro comentou sobre a reportagem citada pelo Presidente sobre a fome no RJ, que mesmo as famílias passando fome, permaneciam juntas. Não foi a fome que separou a família. O número de separação não está na fome, e sim na falta de respeito que as pessoas dão às outras. Desse modo, destacou o tratamento e respeito que um tem com o outro no Conselho, expressando que tem orgulho de vir ao Conselho e ver como as pessoas se tratam. Disse que não é a falta de respeito e nem a fome que irá separá-




los. Porque a palavra faz um mundo dentro da pessoa, se a palavra for boa vai fazer um mundo bom, mas se a palavra for ruim vai fazer um mundo mau. Frisou a alegria de fazer parte família CRECI-RJ e citou o seguinte versículo bíblico para meditação de todos: “Vós sois raça eleita, sacerdócio real, nação santa, povo de propriedade exclusiva de Deus, a fim de proclamardes a justiça daquele que vos chamou das trevas para a sua maravilhosa luz”. (1 Pedro 2:9). Em seguida, o **conselheiro Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810**, que cumprimentou a todos e corroborou a fala dos pares, disse que abraçou a profissão e está abraçando o CRECI-RJ. Agradeceu o Presidente e o Vice-Presidente pela honra de participar como conselheiro suplente. Informou que é corretor da linha de frente e que vivencia a luta diária dos profissionais. Salientou que já sente a diferença no atendimento do CRECI-RJ e que as mudanças têm acontecido rapidamente. Ressaltou que missão dada é missão cumprida progressivamente. Na sequência, o **Presidente** informou sobre a cartilha de conciliação de débitos (encaminhada a todos os conselheiros via WhatsApp para conhecimento), em que foram enviadas várias cartas chamando os corretores de imóveis para regularizarem os débitos junto ao Conselho, sendo mencionadas as situações de negativação do nome, execução e até levar ao protesto. E, agora, como o protesto é uma realidade, caso alguém pergunte aos conselheiros sobre as condições de pagamento, as orientações estão na cartilha que é autoexplicativa, e que foram repassadas a todos os conselheiros para levarem as informações aos corretores, no sentido de dar ciência do que está acontecendo, já que é uma obrigação legal realizar a cobrança. Destacou que os conselheiros podem compartilhar a cartilha com os corretores de imóveis via WhatsApp. Sobre as campanhas educativas, ressaltou a importância da participação dos conselheiros quando a operação (com o balão inflável) estiver na região dos pares, sendo o dia que a fiscalização trabalha de forma orientativa, apresentando-se para a sociedade e mostrando que a Autarquia existe (explicando sua função e finalidade). Lembrou que semana que vem será publicado o edital de licitação da aquisição da Van para realizar o CRECI Itinerante (proposta de campanha). Salientou que todos os conselheiros (efetivos e suplentes) são braços do Conselho e falam com o corretor representando o CRECI-RJ. Todos estão em um único lado, em prol de orientar e mostrar ao corretor qual o caminho a seguir, as diretrizes que tem que traçar e divulgar as realizações da nova gestão. Destacou que trabalha incansavelmente e necessita do apoio de todos os conselheiros para amparar, proteger e ajudar a gestão a resolver os problemas, por isso o Conselho possui 27 conselheiros. O que é falado aos novos corretores (na entrega de carteiras) também é falado aos conselheiros: “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis”. Frisou que a gestão está indo muito bem, sendo elogiada por muitas pessoas, mas que é só o começo da gestão. A locomotiva precisa ficar bastante acelerada e, para isso, é necessário muito combustível, e o combustível do Conselho são os conselheiros caminhando e participando com a gestão, todos na mesma locomotiva e numa única direção que é o progresso, a satisfação do corretor de imóveis e o sucesso da profissão perante o mercado imobiliário. Ressaltou que ama vir para a Plenária e conversar com os pares, e que se sente dentro de uma família. Informou que haverá um treinamento com os conselheiros efetivos, no período de 05 a 07 de julho de 2022, acerca das Turmas de Julgamento (modulação, alinhamento e reformulação das Turmas, otimização dos processos, parâmetros e linhas de jurisprudência), através de um trabalho conjunto com a Assessoria Jurídica e a Diretoria, para que os conselheiros estejam cada vez mais capacitados e preparados, e que a máquina continue movendo para atender os corretores de imóveis. Disse que assim como as inscrições que estão sendo entregues em 15 dias, Quem sabe o Conselho tenha as denúncias no CRECICON de 15 a 20 dias e os processos sendo julgados em 1 mês e meio a 2 meses (no máximo). Além de prestar uma fiscalização ao exercício da profissão, tudo isso é uma excelente resposta (contraprestação) à sociedade, tendo em vista que o CRECI-RJ é uma Autarquia e vem demonstrando que está agindo. Desse modo, agilizará os processos de uma forma dinâmica e profissional para atender as demandas da classe. Por fim, agradeceu a presença de todos.



X – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, sendo encaminhada uma cópia aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

