

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 006/2022
GESTÃO 2022/2024**

Data: 24 de junho de 2022.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

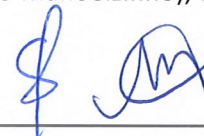
Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI nº 2.501 CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.057, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Sexta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 24 de junho de 2022, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Deixou uma reflexão a todos ao assistir uma reportagem no Telejornal RJTV, mostrando que no Rio de Janeiro há 2,7 milhões de pessoas passando fome (quase 16% da população do Rio de Janeiro), entendendo que é necessário fazer algo para ajudar os necessitados. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, para verificação do quórum, que comunicou as ausências justificadas dos conselheiros efetivos Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000, Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI Nº 27.770, Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535 e Walmir Vitor de Souza – CRECI nº 19.630, declarando a existência de quórum regimental.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, os **conselheiros suplentes Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810, Layziane Lima Ramos – CRECI nº 49.057 e Luiz Issa Hiar – CRECI nº 31.827** foram convocados para tomar posse e prestaram o devido juramento.

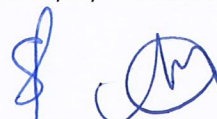
IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 5ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 31/05/2022. O Presidente ressaltou que a Ata foi enviada a todos os conselheiros efetivos. O conselheiro Cláudio Martins Machado - CRECI Nº 27.415, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Na oportunidade, o Presidente pediu aos visitantes que se apresentassem, desse modo a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: José Henrique Martins Pereira de Albuquerque - CRECI nº 7.777 (Rio de Janeiro); Pedro Elias Gonçalves - CRECI nº 40.079 (Madureira, convidado do Manoelzinho), Israel (Rio de



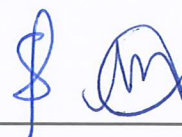
Janeiro), Joper Padrão do Espírito Santo (convidado da conselheira Monique). Em nome de toda a Diretoria, o Presidente agradeceu a presença dos visitantes, lembrando que o CRECI-RJ é a casa dos corretores de imóveis e está aberta a todos.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (563) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.

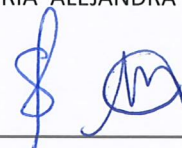
O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados nos dias 01/06/2022, 02/06/2022, 13/06/2022 e 15/06/2022 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, com exceção dos pedidos de isenção por idade e processos devolvidos pelo COFECI. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: 354 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 39 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 127 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 25 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 7 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; 3 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (GO, PB, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ; 5 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ de Outros Regionais (AL, PR, MG, PR, SC) para o CRECI 1ª Região/RJ; 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MG, PE), totalizando 563 processos. O Presidente lembrou que por determinação do Conselho Federal através de medida liminar da Justiça, as inscrições provenientes da Escola Técnica Mônaco já estão sendo aceitas normalmente (até o presente momento), mantendo ainda a suspensão das inscrições provenientes do Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI, com os Diplomas expedidos a partir de 24 de abril de 2017. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADEMIR LUCIO CORNACHINI - PF-089434/K / ADILSON LAMANA TEIXEIRA - PF-090110/K / ADRIANA DE ANDRADE SILVEIRA - PF-085876/K / ALAN MOREIRA CAMPOS - PF-089848/K / ALBENIR JOSE DE OLIVEIRA - PF-082651/K / ALESSA MARINS BERNACCHI ALVES - PF-090104/K / ALESSANDRA AGUIAR SILVA - PF-083581/K / ALESSANDRA ANDRADE DE SANTANA - PF-090407/K / ALESSANDRA DE OLIVEIRA SANTANGELO - PF-090262/K / ALEX SILVA MESQUITA MACHADO - PF-090343/K / ALEXANDRE MARCO AGUIAR COELHO - PF-090148/K / ALEXANDRE SOARES DE SOUZA - PF-067730/K / ALINE DE OLIVEIRA PEREIRA - PF-063282/K / ALINE MELO DE MARIA - PF-089740/K / ALINE MOTTA DE SIQUEIRA JACCOUD - PF-090070/K / ALLAN DE OLIVEIRA LOPES - PF-080552/K / ALYNE ALVES BARROS BARBOSA - PF-081118/K / AMERICO PEREIRA DOS SANTOS NETO - PF-085271/K / AMILCAR FERREIRA BAGATTINI - PF-090411/K / ANA BEATRIZ MARINHO FELIX - PF-081714/K / ANA CLARA MOURA EMMERICH - PF-090233/K / ANA PALOMA CARVALHO DE SOUSA - PF-082128/K / ANA PAULA GONÇALVES BORSATO - PF-090269/K / ANA PAULA LOBO VANNIER - PF-090123/K / ANA PAULA MARTINS RAMALHO - PF-085568/K / ANDERSON ALBERTO LIBERATO SILVA - PF-090147/K / ANDERSON DOS SANTOS GOMES DE ANDRADE - PF-090023/K / ANDERSON JOSE DA SILVA - PF-081887/K / ANDRE ARBEX LOURENCO - PF-090302/K / ANDRE ROSA DE LIMA - PF-083082/K / ANDREA DOS SANTOS LIMA - PF-087435/K / ANDREIA SILVA CATRAMBY - PF-087479/K / ANDRESSA OLIVEIRA RODRIGUES PEIXOTO - PF-090405/K / ANDRESSA TORRES DE MELLO DE ANDRADE - PF-090068/K / ANDREZZA DOS SANTOS SATURNINO PEREIRA - PF-071501/K / ANGELA BRUM MORAES - PF-090094/K / ANGELA CRISTINA FERNANDES DA SILVA - PF-089006/K / ANITA MARIA PIRES RUFFIER - PF-081434/K / ANTONIO AUGUSTO RODRIGUES - PF-087127/K / APARECIDO BESERRA DE ARAUJO - PF-089683/K / ARLETE MOREIRA ESTEVES DIAS PEREIRA - PF-089598/K / AUGUSTO CESAR MARTINS NACIF - PF-090389/K / AUGUSTO PAULO DE ASSUNCAO - PF-086520/K / BEATRIZ DOS SANTOS BARBOSA - PF-090098/K / BERNARDO BEZERRA DE MENEZES PONCE DE LEON - PF-090154/K / BIANCA CAROLINE SANTOS LEITE - PF-074617/K / BIANCA PEIXOTO SIBANTO - PF-090062/K / BRENO SCHMITT FREITAS - PF-090095/K / BRUNO AUGUSTO CIRILO DA SILVA - PF-090063/K / BRUNO FERREIRA MACIEL - PF-090175/K / BRUNO MOREIRA DUTRA DOS SANTOS - PF-090212/K / BRUNO SENNA CUNHA - PF-090216/K / CAMILA CRISTINA ASSUMPÇÃO OLIVEIRA - PF-090228/K / CAMILA MARTINS FAUSTINO DA SILVA - PF-090247/K / CARLA MARIA TEIXEIRA GOUVEIA - PF-082131/K / CARLOS DE OLIVEIRA FERREIRA FILHO - PF-090271/K / CARLOS EDUARDO CASTELAR DE PAIVA - PF-090299/K / CARLOS HENRIQUE DE OLIVEIRA GARCIA - PF-069503/K / CARMEM POLONIO BEZERRA - PF-073697/K / CARMEN ROCIO CONCHA DE GARCIA - PF-089998/K / CASSIA LESSA DO NASCIMENTO DE MELLO - PF-090078/K / CATIA DANIELE DE SOUZA MELO - PF-090310/K / CESAR AUGUSTO DOS



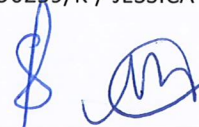
ANJOS BORGES FERREIRA - PF-083000/K / CESAR SILVA SOARES - PF-047982/K / CEZAR TENORIO DE PAULA - PF-087080/K / CHEYENNE BORGES MIGUEL - PF-090161/K / CLAUDIO RENATO LEIVA - PF-090234/K / CLEIDSON ROCHA BARRETO - PF-087117/K / CRHISTIANO MARTINS BELLONI - PF-090170/K / CRISTIANO LOPES DOS SANTOS - PF-077470/K / CRISTINA ADNET RACHE - PF-090193/K / CRISTINA MARIA CEZAR MACHADO - PF-090223/K / CRISTINA SILVA DAMAS - PF-087087/K / DACIO CUNHA GOMES FILHO - PF-005576/K / DANIEL BOLSANELO DE SOUZA - PF-060979/K / DANIEL CARLOS COSTA CHAGAS - PF-090180/K / DANIEL MONTEIRO GENTIL - PF-090141/K / DANIELA RAMOS DANTAS ARAUJO FERREIRA - PF-082228/K / DANIELI REIS SARAIVA DEBONA - PF-086970/K / DANIELLE DA SILVA PINHEIRO - PF-090139/K / DANIELY CRISTINA BISPO - PF-070478/K / DANILO GUILHERME CARDOSO DOS SANTOS - PF-079954/K / DAVI JOSE XAVIER DE MEDEIROS CORREIA - PF-090285/K / DAVID MARCELLO MONTEIRO - PF-090196/K / DEBORA PUGLIESE BAEZ GARCIA - PF-083524/K / DENISE LEAL MADSEN - PF-090036/K / DERECK ALVARENGA MIRANDA - PF-089622/K / DIEGO VIEIRA FONSECA - PF-084217/K / DONATO FERNANDES MADEIRA - PF-090159/K / DOUGLAS OLIVEIRA VIEIRA GONCALVES - PF-087001/K / EDILAINE VILELA NUNES - PF-083037/K / EDILES STEFANELLO RADAELLI - PF-090326/K / EDSON MARCELO DE ARAUJO - PF-081789/K / EDUARDO BRAGA GONÇALVES - PF-089693/K / EDUARDO DA COSTA DE ARAUJO - PF-090022/K / EDUARDO WOO - PF-090073/K / EDYLSO PINTO AMANDO JUNIOR - PF-090272/K / EIDER AUGUSTO MESQUITA GUEDES - PF-090354/K / ELIS VANIS DA SILVA - PF-090142/K / ELISABETE FATIMA CARNEIRO GONÇALVES - PF-090179/K / ELISANGELA LEONARDI OLIVEIRA - PF-090303/K / ELTON PEREIRA DA SILVA - PF-090422/K / ENAILE DE ASSIS PINHEIRO - PF-090209/K / ERICA DE OLIVEIRA - PF-090306/K / ESTANISLAU JOSE CORREA FILHO - PF-090275/K / EVELLYN ESTEFFANH Y VIEIRA RIBEIRO - PF-087090/K / EVERTON OLIVEIRA DO NASCIMENTO - PF-089993/K / FABIANA BRAZ XAVIER DE LUCENA - PF-083088/K / FABIANA MACHADO DOS SANTOS - PF-090226/K / FABIO DE SOUZA BARBOSA - PF-090153/K / FABIO SANTOS CAPITONI - PF-089802/K / FELIPE FONTOURA FERREIRA - PF-090309/K / FELIPHE DA SILVA ABREU - PF-083489/K / FERNANDA DE MIRANDA MORGADO - PF-084893/K / FERNANDA SAAVEDRA VASQUES PEREIRA - PF-090304/K / FERNANDO ANTONIO MACEDO PIMENTEL - PF-089726/K / FERNANDO SILVA MONTEIRO - PF-089778/K / FILIPE GONCALVES TAVARES DE OLIVEIRA - PF-090317/K / FLAVIA GUEDES DE ALMEIDA - PF-090453/K / FRANK DO NASCIMENTO CORREA - PF-073022/K / FREDERICO PESSANHA DE ALMEIDA - PF-090176/K / GABRIEL ANTONIO ONORIO PINTO - PF-082422/K / GABRIEL BARBOSA ALVES - PF-085273/K / GEYSA DE MORAES ASSIS JOAZEIRO - PF-089639/K / GILBERTO GUIMARÃES - PF-090112/K / GILSON PINTO DA SILVA - PF-090116/K / GISELLE MOURA ROMAO - PF-090287/K / GIULIA DE FREITAS VIEIRA - PF-090125/K / GIULLIANDREI DA SILVA TAVARES DE LIRA - PF-090135/K / GLAYDSTONY DE SOUSA MOREIRA - PF-090391/K / GLEICELAINÉ LOPES COSTA DINIZ - PF-089559/K / GLEYCE DE NAZARE DOS SANTOS VILHENA - PF-086405/K / GLORIMAR MARIA MANOEL DE SOUZA - PF-083770/K / GRAZIELE DAMACENO DE AZEVEDO - PF-085119/K / GUILHERME DOS SANTOS SILVA - PF-069689/K / GUILHERME MOURAO DE SALLES - PF-079333/K / GUILHERME SILVA ARAUJO - PF-090225/K / GUILHERME VIEIRA BALBINO LEONARDO - PF-090385/K / GUSTAVO DANTAS DE PAULA NUNES - PF-090105/K / GUSTAVO SIMONI - PF-090136/K / HEITOR ALVES COELHO NETO - PF-090412/K / HELIO PAULO FERRAZ - PF-090157/K / HELTON LUIZ DE PAULA SILVA - PF-086634/K / HERIDEE NEVES DO NASCIMENTO - PF-090350/K / HERNANI PACOBAHYBA DE OLIVEIRA - PF-088260/K / HILDEBERTO SOARES DE LIMA - PF-090202/K / IARA MARIA LINHARES NAGLE - PF-090339/K / IASMIM SILVA DE MELO PINHEIRO - PF-085869/K / ILMA DOS SANTOS RAMOS - PF-089340/K / INEZ DE FATIMA DA SILVA VIDINHA - PF-083919/K / INGRID GABRIELE ARAUJO BRITO - PF-090443/K / INGRID TEIXEIRA DA CONCEICAO DOMINGOS - PF-074219/K / ISABEL CRISTINA DE LIMA GOMES - PF-089879/K / ISABELA CRISTIAN CASTRO CAMPOS - PF-083845/K / ISABELA FERREIRA TORRES DE AGUIAR - PF-088416/K / ISABELA RAMOS DE PAULA - PF-049343/K / ISIS GONCALVES DA SILVA - PF-090106/K / IVAN RIBEIRO DA SILVA - PF-086841/K / IZABEL CRISTINA GOMES CRUZ - PF-070967/K / IZABELA MAGALHAES LIMA - PF-090324/K / JESSICA ELLEN SILVA QUEIROZ - PF-077833/K / JESSICA MIRANDA DOS SANTOS - PF-090054/K / JOAO CLAUDIO PANÇARDES DE BARROS - PF-090056/K / JOAO FRANCISCO DA SILVA - PF-090235/K / JOSE CARLOS DE SOUZA JUNIOR - PF-086106/K / JOSE ORLEIR ALVES PEIXOTO - PF-081609/K / JOSE OSMAR DE SOUSA PEREIRA - PF-089980/K / JOSE RAFAEL RIBEIRO DE SOUZA DA COSTA - PF-090281/K / JOSIMAR DA SILVA GONCALVES - PF-080690/K / JULIA VILLARINO DE AQUINO - PF-090114/K / JULIANA DE JESUS ABREU - PF-090214/K / JULIANA PAULA VIEIRA DE AVELAR NEVES - PF-090295/K / JULIANA PRESTES MAFFIA - PF-085924/K / JULIO CESAR MOREIRA DA SILVA - PF-088199/K / KARIN PEREIRA BALZANA GIGLIO - PF-090289/K / KARLA VALERIA MUNIZ DE LIMA - PF-090217/K / KELLY CHRISTINA OLIVEIRA PINHEIRO - PF-090398/K / KEVIN FRANCA LONGUE - PF-090130/K / LARISSA CARVALHO DE SOUZA GUALBERTO - PF-090337/K / LEANDRO DA SILVA MARINHO FILHO - PF-090103/K / LEANDRO DE OLIVEIRA DOS REIS - PF-075695/K / LEANDRO SIQUEIRA ROSA - PF-089702/K / LEONARDO BORDINI REIS - PF-056188/K / LEONARDO CAMACHO COUTO -



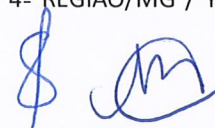
PF-090192/K / LEONARDO DA ROCHA COSTA - PF-073467/K / LEONARDO DOS SANTOS SILVESTRE - PF-083252/K / LEONARDO HENRIQUE DOS SANTOS - PF-077495/K / LEONARDO REZENDE ESQUERDO - PF-090173/K / LEONARDO SENNA GUERREIRO GOMES - PF-090188/K / LISIANE GRAZIELE MEDEIROS RUSSO DUARTE DA SILVA - PF-090204/K / LUANA DAS NEVES MOTTA DOS SANTOS - PF-088583/K / LUCA PORTO MACHADO - PF-090003/K / LUCAS VASCONCELLOS DE SOUZA - PF-090432/K / LUCIANA SCARTEZINI DE OLIVEIRA - PF-090248/K / LUCIANO ALENCAR DE CAMPOS JUNIOR - PF-090107/K / LUCILIA DE SOUZA MADEIRA - PF-089674/K / LUIZ ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO - PF-090282/K / LUIZ CARLOS NUNES - PF-089807/K / LUIZ CARLOS SOARES SANTOS - PF-090298/K / LUIZ EDUARDO AFFONSO CIAMPI - PF-090133/K / MAGNOLIA DOS SANTOS RIBEIRO - PF-085655/K / MANOELA DE CARVALHO SILVA - PF-087918/K / MARCELLA SILVA MANGANARO BLOIS - PF-090115/K / MARCELO COELHO ALEIXO FILHO - PF-079270/K / MARCELO DA SILVA GODINHO - PF-085595/K / MARCELO HENRIQUE RODRIGUES DE CARVALHO - PF-090237/K / MARCELO MARCELO DE MORAIS HAIDAR - PF-089331/K / MARCELO PINHEIRO DE OLIVEIRA - PF-089455/K / MARCELO SOARES BARBOZA - PF-090393/K / MARCIA CRISTINA DOS SANTOS LOPES - PF-089662/K / MARCIA DE ALMEIDA OLIVEIRA - PF-081253/K / MARCIA LOBO BRITO - PF-090361/K / MARCIA SANTOS E SILVA - PF-048752/K / MARCIA VALERIA DA SILVA CAMARGO - PF-090297/K / MARCIO FIGUEIRA DA COSTA - PF-089489/K / MARCOS JOSE GOMES CAETANO - PF-080402/K / MARGARETH DE OLIVEIRA MARTINS - PF-082132/K / MARIA CRISTINA VITORIA SILVA - PF-090015/K / MARIA DE FATIMA FERREIRA MOTA - PF-081186/K / MARIA DO CARMO GOMES DA CRUZ - PF-090236/K / MARLLON ROBERTO SILVA COSTA - PF-079674/K / MARLON ALVES DA SILVA MONTEIRO - PF-090270/K / MATHEUS FREITAS DA SILVA - PF-089730/K / MATHEUS GOMES ARANTES - PF-089987/K / MATHEUS OLIVEIRA QUINTINO - PF-089752/K / MAURO MOREIRA DE SOUZA - PF-090372/K / MAURO ROBERTO SANDRI - PF-089607/K / MILENA PINHEIRO DA SILVA - PF-090081/K / MONICA CRISTINA DUARTE VIEIRA - PF-089795/K / MONICA DA MOTTA MENDONCA - PF-066137/K / MONIQUE DE ALMEIDA NATAL SILVA - PF-069028/K / NATÃ ABREU DE SOUZA - PF-090384/K / NATALIA OLIVEIRA GONCALVES - PF-075982/K / NATALINA ALMEIDA DOS SANTOS SILVA - PF-088259/K / NATHÁLIA AIRES FALCÃO - PF-064212/K / NEA RODRIGUES DE OLIVEIRA SANTANA - PF-090102/K / NELSON GOMES DA SILVA - PF-090342/K / NEUZA PIRES DOS SANTOS - PF-090397/K / OVIDIO RIBEIRO LEITAO - PF-085945/K / PAMELLA RODRIGUES BAPTISTA ALONSO - PF-090167/K / PAULO EZILDO DE AZEVEDO - PF-090251/K / PAULO RICARDO PEREIRA REBOLLA - PF-090410/K / PAULO VICTOR DA SILVA LIMA - PF-090122/K / PEDRO AFONSO DE PAULA DA SILVA - PF-072551/K / PEDRO BETTENCOURT DOS SANTOS - PF-090351/K / PEDRO HENRIQUE DUARTE DE MATTOS - PF-077893/K / PRISCILA EVARISTO DA SILVA - PF-089894/K / RAFAEL DA COSTA BARBOSA - PF-090046/K / RAFAEL DA GAMA BAIÃO - PF-090387/K / RAFAEL DOS SANTOS MARQUES - PF-088649/K / RAFAEL PEREIRA DE OLIVEIRA - PF-090127/K / RAIANE DE PAULA BARROSO - PF-083597/K / RAMON MARTINEZ RODRIGUES - PF-090164/K / RAPHAEL DE BARROS RAMALHO - PF-090143/K / RAPHAEL OLIVEIRA DE SOUZA - PF-078661/K / RAQUEL CECILIA DA COSTA SILVA - PF-084610/K / RAQUEL DE SOUZA BRAGA BORGES - PF-090329/K / RENAN MARTINS RIBEIRO - PF-089668/K / RENATA RAMOS TEIXEIRA - PF-089850/K / RENATO PACHA BICHARA - PF-090255/K / RICARDO JOSE BOMPET RIBEIRO - PF-090042/K / RICARDO SUAREZ DA SILVA - PF-089953/K / RICARDO VIEIRA DO NASCIMENTO - PF-007967/K / RICHARD MAIA DE OLIVEIRA - PF-088967/K / ROBERTO DE PAULA SANTOS - PF-090424/K / ROBERTO EGYDIO PORTO - PF-089633/K / ROBLEDO DE ASSIS BALDANZA - PF-090207/K / ROBSON DA SILVA PEREIRA - PF-090093/K / ROBSON DIAS DE OLIVEIRA - PF-089696/K / RODRIGO RIBEIRO DO ESPIRITO SANTO ROSA - PF-090067/K / ROMILSON JOSE BERNARDO - PF-086766/K / RONY DE JESUS MARIANO - PF-080340/K / ROSÂNGELA SANTOS PINTO MILET - PF-090396/K / ROSSINI LOPES COSTA BEZERRA - PF-089724/K / RUBENS BRITO DA ROCHA - PF-089731/K / RUBENS MAFRA - PF-088116/K / SABRINA MARA DOS ANJOS - PF-090060/K / SAMUEL BARBOSA DOS SANTOS - PF-072498/K / SERGIO DA SILVA ROCHA JUNIOR - PF-083117/K / SILVANA DA SILVA CONCEICAO - PF-084017/K / SIMONE BRANDAO DO AMARAL - PF-090163/K / SIMONE FONTES FERNANDES - PF-090160/K / SIMONE KELLER RIBEIRO FREIRE - PF-089532/K / SIRLEI PEREIRA DE PONTES - PF-090211/K / STEFANY MENESES CARDOZO - PF-090367/K / TAIANE DOS SANTOS SIQUEIRA - PF-090327/K / TAIS MARQUES LIMA DO REGO - PF-090177/K / TAVI NOREN - PF-083425/K / THAIS FARIA FERRAZ - PF-087246/K / THALIA SILVA DOS SANTOS - PF-089754/K / THIAGO NUNES DE ANDRADE - PF-090088/K / THOMAZ DA SILVA CITELLI PEREIRA - PF-090080/K / TIAGO LEITE EMILIANO - PF-090382/K / TONY PORTO CEOLAN - PF-089766/K / VALERIA CRISTINA DA SILVA ALBURQUERQUE DA CONCEICAO - PF-090184/K / VANESSA DOS SANTOS MUNIZ - PF-090399/K / VANESSA FERREIRA CALAZANS - PF-019394/K / VANESSA GONCALVES DA SILVA - PF-090265/K / VANESSA GUEDES BRONIZIO - PF-090231/K / VANESSA MAGALHAES MEDEIROS - PF-074589/K / VANESSA SOBREIRA DE SOUZA - PF-089796/K / VANIA LOPES DE OLIVEIRA - PF-089680/K / VANICE LIMA BASTOS - PF-088096/K / VICTOR FERREIRA TAVARES DE ABREU - PF-077688/K / VICTOR YOUSSEF GEAGEA - PF-090108/K / VICTORIA ALEJANDRA NAVARRO



MAGANA - PF-082142/K / VINICIUS SANTOS DE MORAIS - PF-090261/K / VITOR DE ALBUQUERQUE - PF-090076/K / VITOR DOS SANTOS FERNANDES - PF-088997/K / VITOR PACHECO DOS SANTOS - PF-083898/K / VIVIAN RODRIGUES DA SILVA ROCHA - PF-090146/K / WAGNER DUARTE ARAUJO MATTOS - PF-090128/K / WALCIRLEA FREIRE DE LIMA E SILVA - PF-090041/K / WASHINGTON RODRIGUES DA CUNHA - PF-090376/K / WELLINGTON BRASILEIRO ALMEIDA - PF-090198/K / WENDEL SANT ANNA BRITTO - PF-090057/K. **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AME CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012262/K / BRAGA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012236/K / C DOMINGUES SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - PJ-011824/K / C M DA SILVA IMOVEIS - PJ-012287/K / CASA 3 IMOVEIS - ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-012277/K / CLINPREV REGIAO ADMINISTRACAO E GESTAO IMOBILIARIA LTDA - PJ-010942/K / CRISTIANE DE MORAES IMÓVEIS - PJ-012340/K / CT7 ADMINISTRACAO DE IMOVEIS - CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA - PJ-012290/K / EDSON MACEDO DOS SANTOS IMOVEIS LTDA - PJ-012311/K / EMFJ SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012213/K / F. NUNES DE OLIVEIRA SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012072/K / FIGUEIRA E FADEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012186/K / FRIIMOVEIS GESTAO IMOBILIARIA E CONDOMINIAL LTDA - PJ-012327/K / FSM ASSESSORIA LTDA - PJ-012230/K / GAIA COMERCIO SERVICOS E REPRESENTACAO LTDA - PJ-012374/K / IMOVEL LUCRATIVO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012325/K / J. A. CORSINO IMOVEIS LTDA - PJ-012261/K / LIMA PRADO IMOVEIS IMOBILIARIA ALTO PADRAO LTDA - PJ-012220/K / LOPES E OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-011869/K / LUIZ HENRIQUE DE CASTRO BOTELHO - PJ-012217/K / NEWTON RIBEIRO SOCIEDADE UNIPessoal ADM E EMPREEND IMOB LTDA - PJ-012361/K / NNC CONSULTORIA LTDA - PJ-012146/K / P. A. G. BERBAT EIRELI - PJ-008592/K / R SILVA URBANO GESTAO IMOBILIARIA - PJ-012293/K / R.B.A. IMOVEIS LTDA - PJ-012177/K / RAMOS E GUIMARAES CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012288/K / RC GESTAO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012371/K / ROMENIL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012129/K / RS SIGNORELLI IMOBILIARIA LTDA - PJ-012248/K / RV CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-010666/K / SOLUCIONE & EMPREENDIMENTOS LTDA - PJ-012004/K / SONHOCASA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA - PJ-012275/K / SPATIA SERV. PROF, ASS. EM TRANSACOES IMOB. E ADM. EIRELI - PJ-012314/K / TECHOUSE IMOVEIS LTDA - PJ-012351/K / UNIC IMOVEIS DE TERESOPOLIS LTDA - PJ-012393/K / UP IMOVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - PJ-012299/K / VIVIANE ROZENDO DE BARCELOS RIBEIRO - PJ-011938/K / WIDA BELA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-010876/K / ZOCCOLI IMOVEIS LTDA - PJ-011182/K. **Pedidos de Inscrição de Estagiários:** ADRIANA AZEVEDO DA SILVA - PF-089028/K / ADRIANA BORGES ALVARENGA CAMPOS - PF-089938/K / ALESSANDRO JÚNIO PESSANHA SANTANA - PF-088778/K / ALEXANDRE KLEM DA SILVA - PF-090258/K / ALEXANDRE SALES DE OLIVEIRA - PF-059114/K / ALEXANDRE THEMOTEO ELAEL - PF-090099/K / ALINE COSTA DE SOUSA - PF-090084/K / ALINE DE SOUZA RODRIGUES FERNANDES - PF-089527/K / AMANDA CRISTINA RAMOS SANTOS - PF-083090/K / AMANDA EWELIM SILVA - PF-089826/K / ANDERSON ANTONIO DE SOUZA E SILVA JUNIOR - PF-090254/K / ANDERSON SOARES - PF-089759/K / ANGELICA DE SOUZA ALEXANDRE - PF-090307/K / ANTONIO CARLOS MACENA BARBOSA JUNIOR - PF-084358/K / ANTONIO MARCOS GONCALVES SAMPAIO - PF-088562/K / BEATRIZ GOMES DOS SANTOS - PF-090250/K / BEATRIZ PAOLA MONTEIRO RIBEIRO - PF-090276/K / BRUNO DE SOUSA RIBEIRO - PF-069758/K / BRUNO MARTINS MARQUES - PF-090322/K / BRUNO OLIVEIRA SEXTO - PF-090215/K / BRUNO RAMOS COELHO DE SOUZA - PF-090101/K / CAMILA DOS SANTOS CUNHA SILVA - PF-089806/K / CARLOS ROBERTO DE ALMEIDA RIBEIRO - PF-090366/K / CAROLINE RODRIGUES MARQUES - PF-086601/K / CASSIA SOUSA DA SILVA - PF-089256/K / CHARLYN BRAW RIBEIRO CARDOSO DOS SANTOS - PF-089453/K / CINTIA CRISTINA DE SOUZA SOARES - PF-090183/K / CLAUDIO ROBERTO STERCHELE - PF-090245/K / CRISTIANE ESBERARD ANTUN - PF-089554/K / CRISTIANE PERIN PASSOS - PF-090312/K / CRISTINA DE SOUSA CORREA - PF-064398/K / DANIEL MARTINS DANTAS DA SILVA - PF-090365/K / DANIEL MENDONCA DO CARMO SOUSA - PF-090239/K / DANIELA MARIA DORIA DE ARAUJO - PF-090349/K / DEBORA FERNANDES ANACLETO - PF-089962/K / DIEGO FERNANDES DA SILVA - PF-089898/K / DOUGLAS SARTORI BERTONSELLI - PF-089975/K / EDUARDO HENRIQUE DA SILVA CABRAL - PF-089168/K / ELCIO DE MORAIS ROZOSTOLATO - PF-090219/K / ELIZABETH BARCELLOS BARRETO CAMPAGNAC - PF-089640/K / ELTON SOUZA BANDEIRA DE MELO - PF-076968/K / EMANUEL DOS SANTOS SILVA - PF-090332/K / ERENIVA SIRLANIA SOUZA DE OLIVEIRA - PF-089515/K / ERICK MAXWELL GOUVEIA CORREA SA - PF-089888/K / FABIO ANDERSON MENEZES DE MORAIS - PF-084328/K / FABIO TADEU SANTOS - PF-088742/K / FLAVIA FONSECA DE MELO - PF-089787/K / FRANCISCO MARCELO DO NASCIMENTO SILVA - PF-089067/K / GABRIEL DE OLIVEIRA FACAS - PF-089255/K / GENILSON TRAJANO DA SILVA - PF-086345/K / GLAUCIA DE SOUZA FERREIRA - PF-089273/K / GUILHERME EMANUEL BRAGA DE OLIVEIRA - PF-089116/K / GUSTAVO HENRIQUE DE OLIVEIRA FERNANDES - PF-090315/K / HERCULES DE SOUZA RANGEL JUNIOR - PF-088690/K / JANAINA MARIA BORGES NOGUEIRA CARNEIRO - PF-090291/K / JEFFERSON MACHADO DA SILVA RODRIGUES - PF-090259/K / JÉSSICA AVELINO



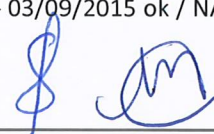
NOGUEIRA - PF-088514/K / JESSICA FRANCISCO CORREIA - PF-090338/K / JOÃO CARLOS SOARES CARVALHO - PF-089744/K / JOAO CLAUDIO PASSOS LIMA - PF-089845/K / JOAO VICTOR BELLOT GONCALVES CARDOSO - PF-090318/K / JOELSON CORREIA DOS SANTOS - PF-081420/K / JONATAS ALMEIDA DA SILVA - PF-090230/K / JONATHAN CRUZ DE SANT ANNA ROCHA - PF-089827/K / JORGE RODRIGO CARDOSO DE BARROS - PF-089805/K / JOYCE ABINADER MESSIAS DO NASCIMENTO - PF-090286/K / JULIANA MESQUITA RODRIGUES - PF-089220/K / JULIANNA CHAGAS DA SILVA - PF-089512/K / KAYSON VIDA CABANELAS - PF-090373/K / LEANDRA MARQUES DE ARAUJO - PF-089231/K / LEONARDO BURGOS SAAR - PF-090346/K / LINDA RAYSSA DAVID FONTES - PF-064425/K / LUCAS BOTELHO MENDONCA - PF-090238/K / LUCAS GOMES RAMALHEIRA - PF-090305/K / LUCAS GOMES TOCANTINS PEREIRA MARTINS - PF-090323/K / LUCAS OLIVEIRA BORGES - PF-090348/K / LUIZ CARLOS ALVES TEIXEIRA - PF-090024/K / LUIZ FELIPE GONCALVES GOMES - PF-088743/K / LUIZ MANOEL CHIARA DA GAMA E SILVA - PF-090320/K / MARCELA MARQUES DA SILVA - PF-090266/K / MARCELO DE SOUZA PATROCINIO - PF-052514/K / MARCELO SILVA DE OLIVEIRA - PF-090206/K / MARCELO VIEIRA PEREIRA - PF-089942/K / MARCOS ANTONIO JUNIOR OLIVEIRA DE BRITO - PF-090378/K / MARCOS AUGUSTO DA SILVA DE OLIVEIRA - PF-085315/K / MARCOS FERREIRA MOTTA - PF-089505/K / MARCUS VINICIUS SANTOS MATIAS - PF-090227/K / MARIA APARECIDA FONTES DA SILVA - PF-089837/K / MATHEUS AUGUSTO DOS SANTOS CUNHA - PF-083820/K / MATHEUS COSTA DE FREITAS - PF-088687/K / MATHEUS MACHADO MAFRA GUIMARAES - PF-090061/K / MOISES SILVA DOS SANTOS - PF-086424/K / MONIQUE SILVA LIMA DOS SANTOS - PF-088776/K / NAYARA MEDEIROS ALCANTARA - PF-089714/K / NEURILANDIA OLIVEIRA DE SOUZA - PF-090256/K / NICOLAS ALBUQUERQUE RUFFO - PF-087948/K / PATRICIA MARTINS XAVIER ROMAO - PF-089717/K / PRISCILA DIAS CAMILO - PF-090257/K / RAFAEL RANGEL DA SILVA - PF-090155/K / RAMON LUIZ DE BRITTO BATISTA - PF-090371/K / RAPHAEL DE QUEIROZ ARAUJO - PF-089675/K / RENATA MOTTA DA CUNHA - PF-089691/K / RENATA VALERIA MONTEIRO - PF-090347/K / ROBERTA DOS REIS DA SILVA BRAZ - PF-090263/K / ROSSANA CAPELLO DE SOUZA - PF-089491/K / RYAN RYSHER DE AQUINO DOS SANTOS - PF-090284/K / SANDRO EDUARDO BARRETO BISPO - PF-090301/K / SIMONE IRACEMA ALVES DA SILVA - PF-089492/K / SONYA CATARINA MOREIRA DE ALMEIDA COSTA - PF-089688/K / STEPHANIE FERNANDES DA SILVA - PF-090152/K / SYLVIA SOARES DA MATTA TEIXEIRA - PF-089041/K / TAYNAH MARTINS DIAS NASCIMENTO - PF-089700/K / THAIS BENDIA DE ANDRADE - PF-089750/K / THAIS TRABBOLD DA SILVA - PF-090294/K / THAMIRES FULLY DAS CHAGAS SILVA - PF-089853/K / THAMIRYS DA SILVA DOS SANTOS - PF-090241/K / THAYSA CANUTO DE JESUS VILHENA - PF-089710/K / THIAGO DOS SANTOS DANTAS - PF-083334/K / THIAGO VINICIUS REIS E SILVA - PF-086756/K / UNDERSON XAVIER CORREIA NOBREGA - PF-090089/K / VANESSA PEREIRA POLYCARPO MALDONADO - PF-090340/K / VITORIA DELPHINO DANTAS DA SILVA - PF-089630/K / WALDLON LIGEIRO SANTOS - PF-089943/K / WILBER ANDRADE NOGUEIRA - PF-090210/K / WILLIAN NEY CANTO TAVARES - PF-089609/K / WILSON BASTOS VIEIRA NETO - PF-090344/K / YAGO DE CARLOS - PF-089956/K. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** HEITOR LUIZ MURAT DE MEIRELLES QUINTELLA - CRECI Nº RJ-026835/O / JOHANN RODRIGUES GOMES MONTEIRO - CRECI Nº RJ-078543/O / JONAS SAUL DE SALLES JUNIOR - CRECI Nº RJ-039548/O / JOSE MESSIAS LAMIM - CRECI Nº RJ-073013/O / MARIA APARECIDA MALTA LISBOA - CRECI Nº RJ-042029/O / MARIA ELIZABETH FERNANDES DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-060642/O / MARIO ELISIO JOSE DE BRITO - CRECI Nº RJ-037490/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** CONSTRUTORA FERNANDES MACIEL LTDA - CRECI Nº RJ-006112/O. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:** AGNALDO DE OLIVEIRA BEZERRA - CRECI Nº RJ-048127/O / ALEXANDRE EULÁLIA PACHECO - CRECI Nº RJ-041021/O / ALEXANDRE GOMES DA SILVA ALVES - CRECI Nº RJ-053476/O / ANTONIO CARLOS SOUZA DOS ANJOS - CRECI Nº RJ-040488/O / CAROLINA CONCEICAO DE OLIVEIRA JUSTO - CRECI Nº RJ-053448/O / CINTIA MONTEIRO TAVARES - CRECI Nº RJ-058893/O / CRISTIANE DARCO CRUZ MARTINS - CRECI Nº RJ-068484/O / DEBORAH FERNANDA DO PATROCINIO PACHECO - CRECI Nº RJ-052861/O / FÁBIO ARAUJO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-048682/O / FLAVIO EDUARDO SAGRADAS RIBEIRO - CRECI Nº RJ-042599/O / FLAVIO SILVA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-071321/O / ISABEL CRISTINA DA SILVA TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-026079/O / ISVANIA APARECIDA DE PAULA AMINTAS - CRECI Nº RJ-055723/O / JOAO AZEVEDO COSTA - CRECI Nº RJ-010651/O / LEONARDO MUNIZ ALVES - CRECI Nº RJ-040972/O / LUIS CLAUDIO HOYER LACERDA - CRECI Nº RJ-025971/O / MARIA CHRISTINA ROMAO BEZERRA PINTO - CRECI Nº RJ-053856/O / MONICA COSTA DE MAGALHAES GERUDE - CRECI Nº RJ-036067/O / PAULO CELSO FLORES FIUZA - CRECI Nº RJ-017856/O / PAULO HENRIQUE ALVES DE ANDRADE - CRECI Nº RJ-024254/O / SHEILA JARDIM MACHADO - CRECI Nº RJ-027422/O / TERESA CRISTINA SILVEIRA FERRAZ - CRECI Nº RJ-025533/O / VITOR CARLOS GOMES FERREIRA - CRECI Nº RJ-051338/O / WALBER ANTONIO RAMOS JUNIOR - CRECI Nº RJ-047811/O / WELLINGTON LIMA DA SILVA - CRECI Nº RJ-048092/O. **Pedido de Efetivação de Transferência de Outro Regional para o Creci 1ª Região/RJ:** MARIA DE FATIMA JUSTINIANO DA SILVA - CRECI Nº RJ-079322/O - 4ª REGIÃO/MG / YASMIN



CAROLINE DA SILVA LOPES - CRECI Nº RJ-078449/O - 7ª REGIÃO/PE. **Pedidos de Efetivação de Secundaria de Pessoas Físicas de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ:** ADRIANO ALVES DA SILVEIRA - PF-089930/K - 4ª REGIÃO/MG / MARCIO LUIZ TREGLIA DE QUEIROZ - PF-090333/K - 6ª REGIÃO/PR / MARCOS CARDOZO MIRANDA - PF-090074/K - 6ª REGIÃO/PR / PATRICIA REGINA LEMOS JUCA TREVISAN - PF-090079/K - 11ª REGIÃO/SC / WELINGTON LUIZ RIBEIRO - PF-090140/K - 22ª REGIÃO/AL. **Pedido de Reconsideração da baixa por falta de Diploma:** ANA PAULA SOARES MAIA - CRECI Nº RJ-040514/O.

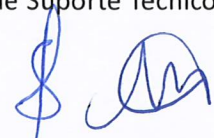
VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (65) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O

Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: 26 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas retroativo deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data pag. da taxa); 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social; 1 Pedido de Revisão Administrativa Deferido; 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; 1 Pedido de Remissão de Débito indeferido; 12 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 12 Isonções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005 e 1 Justificativa Eleitoral Indeferida, totalizando 65 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA MARTINS ATALLAH MILLER - CRECI Nº RJ-052405/O - DEB AN 2016 A 2022 - ME 2021 - 09/06/22 / ANNIE SANTOS DE CHRISTO CAMELO - CRECI Nº RJ-072965/O - PARC AN 2021 E DEB AN 2022 - 17/05/22 / ARI DE CARVALHO JUNIOR - CRECI Nº RJ-020001/O - DEB AN 2004 A 2008, 2010, 2011, 2013 A 2022 – ME 2006, 2012 E 2015 – MI 2008, 2010 E 2011 - 08/06/22 / BRUNO DE LIMA REZENDE - CRECI Nº RJ-057782/O - DEB AN 2014 A 2022 E ME 2015 E 2021 - 01/06/22 / CARLOS EDUARDO BOKEL - CRECI Nº RJ-035939/O - DEB AN 2013 A 2022 – ME 2012 E 2015 - 09/06/22 / CHRISTIAN ESPINDOLA BAESSA - CRECI Nº RJ-049647/O - DEB AN 2012 A 2021 E ME 2012, 2015 E 2021 - 11/05/22 / CRISTIANE GOMES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-061548/O - PARC AN 2019 E 2020 E DEB AN 2021 E 2022 - 24/05/22 / CYNTHIA GUARALDO DE ARARIPE - CRECI Nº RJ-016247/O - DEB AN 1990 A 2022 E ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 E 2021 E MR 1996 - 23/05/22 / DANIELLE RIBEIRO LOPES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-031559/O - DEB AN 2010 A 2015, 2020 A 2022 E ME 2015 - 18/05/22 / EDNA APARECIDA DA SILVA - CRECI Nº RJ-022061/O - DEB AN 2014 A 2022 – ME 2015 E 2021 - 08/06/22 / EDUARDO AUGUSTO ROCHA DE SA - CRECI Nº RJ-042357/O - DEB AN 2020 E 2022 - 10/06/22 / GISELLE SANTOS DE MACEDO - CRECI Nº RJ-079614/O - DEB AN 2021 E 2022 - 30/05/22 / JAIRO ALDIR COSTA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-063639/O - PARC AN 2016, 2017, 2018, 2019 E 2021 E DEB AN 2022 E ME 2021 - 26/05/22 / JOAO DAVID CERQUEIRA MOREIRA - CRECI Nº RJ-036018/O - DEB AN 2019 A 2022 E ME 2021 - 24/05/22 / JULIO CESAR RUBIM BORGES - CRECI Nº RJ-041131/O - DEB AN 2015 A 2022 E ME 2015 E 2021 - 17/05/22 / JUSSARA RIBEIRO E SILVA - CRECI Nº RJ-053830/O - PARC AN 2013 A 2016 E DEB AN 2020 A 2022 E ME 2021 - 25/05/22 / KATIA TERESA NEVES DA COSTA - CRECI Nº RJ-044888/O - PARC AN 2018 A 2021 E ME 2021 - 26/05/22 / LEONARDO CARVALHO FERNANDES - CRECI Nº RJ-071025/O - PARC AN 2022 - 15/03/22 / MARCELO RAMOS DE SOUZA - CRECI Nº RJ-043175/O - DEB AN 2020 A 2022 – ME 2021 - 09/06/22 / MARIANA DE ASSIS SANTOS - CRECI Nº RJ-045371/O - DEB AN 2015 A 2022 – ME 2015 E 2021 - 07/06/22 / RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS - CRECI Nº RJ-073340/O - DEB AN 2022 - 07/06/22 / ROBERTO OTTONI DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-040958/O - DEB AN 2022 – PARC AN 2018 A 2021 E ME 2021 - 10/06/22 / SANDRA GOUVEA KRATOCHWIL MOREIRA - CRECI Nº RJ-041397/O - PARC AN 2021 - 31/05/22 / VICENTE DUARTE DE PAIVA - CRECI Nº RJ-020688/O - DEB AN 2020 A 2022 – ME 2021 - 09/06/22 / VICTOR CAVALCANTI DA COSTA ALMEIDA - CRECI Nº RJ-079870/O - DEB AN 2021 E 2022 - 10/06/22 / WAGNER ALVES TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-078021/O - DEB AN 2021 E 2022 - 19/05/22. **Pedido de cancelamento de pessoa física retroativo deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data do pagamento da taxa de cancelamento):** DAVISON LIMA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-066062/O - DEB AN 2018 A 2022 - 03/09/2015 ok / NATALIA



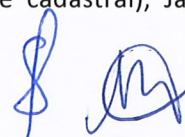
HELENA CICILIANO PIGNATARO - CRECI Nº RJ-072044/O - DEB AN 2018 a 2002 – ME 2021 - 13/09/2021 / RODRIGO COCA TRAVASSOS - CRECI Nº RJ-043998/O - DEB AN 2012, 2018 A 2022 – 13/01/2012. **Pedidos de cancelamento de pessoa jurídica (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social:** AGS IMOBILIÁRIA DIGITAL LTDA - CRECI Nº RJ-008343/O - DEB AN 2021 e 2022 - 23/07/2021 / JCR BORGES CONSULTORIA IMOBILIARIA - CRECI Nº RJ-005697/O - DEB AN 2013 a 2022 e MIs de 2013 - 25/06/2021 / MYRIAN RIBEIRO EMPREEND. IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-005080/O - DEB AN 2017 a 2022 - 20/08/2004 ok. **Pedido de revisão de decisão administrativa deferido:** CLEBER JOSE DE OLIVEIRA SILVA - CRECI Nº RJ-076868/O - Corretor solicitou revisão de decisão administrativa referente à data do cancelamento de inscrição. O cancelamento foi deferido com a data de 25/09/2020. Todavia, o corretor fez o requerimento no CRM em 31 de março de 2020 (conforme ticket em anexo ao protocolo) e solicita que esse seja a data de cancelamento. Portanto, o débito da anuidade de 2020 deve ser excluído. **Pedido de renovação de suspensão por motivo de doença deferido:** RICARDO AMARAL MUNIZ - CRECI Nº RJ-047718/O - Julho até Dezembro de 2022. **Pedido de remissão de débito indeferido:** MARILSON WATSON CRAVINHO - CRECI Nº RJ-055535/O - Corretora solicitou remissão da anuidade de 2020 e da multa eleitoral de 2021, em virtude de “perdas consideráveis devido à Covid”. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ARNALDO DA ROCHA JUNIOR - CRECI Nº RJ-037030/O - ME 2015 - ME 2015 / CARLOS AURELIO TAVEIRA - CRECI Nº RJ-037537/O - ME 2015 - ME 2015 / DACIO CUNHA GOMES FILHO - PF-005576/K - MI 2004 - MI 2004 / DEBORAH FERNANDA DO PATROCINIO PACHECO - CRECI Nº RJ-052861/O - ME 2015 - ME 2015 / GABRIELLI DAIANA SBRISIA - CRECI Nº RJ-062982/O - ME 2015 - ME 2015 / JADIONEI DA SILVA FREIRE - CRECI Nº RJ-036390/O - AN 2010, 2011 e 2013 – MI 2007 - AN 2010, 2011 e 2013 – MI 2007 / JOEL MESSIAS - CRECI Nº RJ-061245/O - ME 2015 - ME 2015 / LUCIANO MONTEIRO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-057172/O - ME 2015 - ME 2015 / LUIZ CARLOS PATRICIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-024176/O - AN 2002 até 2006 e 2010 até 2012 – ME 2003, 2006 e 2012 - AN 2002 a 2006 e 2010 a 2012 – ME 2003, 2006 e 2012 / MARIA DAS GRACAS VALOIS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-051289/O - ME 2015 - ME 2015 / ROSELARIA THEODORO DE JESUS PAULA - CRECI Nº RJ-048857/O - ME 2015 - ME 2015 / WILTON GARCIA ALVES - CRECI Nº RJ-059727/O - ME 2015 - ME 2015. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** FERNANDA GULART BARRETO - CRECI Nº RJ-045999/O - AN 2013, 2014 E 2015 – ME 2015 - AN 2013 E ME 2015 / KENIA DUTRA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-045219/O - AN 2017 E 2018 – ME 2015 - ME 2015 Parcialmente deferido / JORGE LUIS DE GOES PUPE - CRECI Nº RJ-046336/O - AN 2014 – ME 2015 - ME 2015 Parcialmente deferido / JONATAS DE ARAUJO GROSS - CRECI Nº RJ-059752/O - AN 2014 – ME 2015 - ME 2015 Parcialmente deferido. **Pedido de prescrição de débitos de Pessoa Física indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** CARLOS JOSE DE SOUZA ARAUJO - CRECI Nº RJ-053812/O - AN 2015 e 2016 - AN 2015 e 2016. **Isenção por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005:** BAYRON JORGE ESCUDEIRO - CRECI Nº RJ-028308/O - 2021 - 10/09/01 / CARLOS ALBERTO GUIMARAES - CRECI Nº RJ-028205/O - 2022 - 24/08/01 / CARLOS EDUARDO ABRANCHES DAVID - CRECI Nº RJ-024580/O - 2021 - 09/06/97 / DAVID PACHECO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-016495/O - 2020 - 12/11/84 / JAIME RUI DE SOUSA - CRECI Nº RJ-013088/O - 2019 - 31/10/80 / JORGE RISPOLI TAMER - CRECI Nº RJ-027927/O - 2021 - 15/05/01 / JOSE DE ANCHIETA CECCON - CRECI Nº RJ-025887/O - 2021 - 29/03/99 / PAULO CELSO FLORES FIUZA - CRECI Nº RJ-017856/O - 2022 - 23/07/87 / PAULO CESAR LOURENCO - CRECI Nº RJ-028750/O - 2021 - 19/12/01 / ROGERIO GUASTINI DUARTE GRILO - CRECI Nº RJ-004696/O - 2021 - 29/08/74 / SIDNEY DE SIQUEIRA - CRECI Nº RJ-016798/O - 2022 - 26/07/85 / VITOR DA COSTA RAMOS - CRECI Nº RJ-006861/O - 2020 – 21/06/49. **Justificativa eleitoral indeferida:** MARIA DA GLORIA LOURENCO GURGEL DA SILVA - CRECI Nº RJ-054563/O - Corretora apresentou a justificativa eleitoral intempestiva (após o prazo de 90 dias a contar da data do pleito).

VII – DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DO PLANO DE CARGOS E SALÁRIOS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, fez uso da palavra destacando que o Plano de Cargos e Salários já vinha apontando alguns problemas técnicos, observados tanto pelo CRECI-RJ quanto pelo COFECI. Informou que o Conselho Federal mantém uma profissional altamente gabaritada, que é a Dra. Marlei, que já percorreu outros conselhos para elaborar o Plano de Cargos e Salários com a finalidade de estabelecer um padrão nos CRECI's. Saliou que a profissional passou uma semana no Conselho junto ao Superintendente Reynaldo José, verificando as necessidades e reportando sempre à Presidência. Mencionou a mudança na estrutura do Plano de Cargos e Salários, passando a ter dois tipos de profissionais (Profissional de Suporte Técnico – PST





e Profissional Analista Superior – PAS), em que cada profissional terá uma linha de remuneração referente a sua atividade. Destacou a extinção do anuênio, triênio e quinquênio (que o funcionário possuía pelo tempo de serviço) e a passagem por uma avaliação sobre cada setor (produção/processos). Citou os seguintes fatores de avaliação de cargos: Escolaridade (30%), Experiência (10%), Complexidade das Tarefas (20%), Responsabilidade por Contatos (20%) e Responsabilidade por Dados Confidenciais (20%), perfazendo um total de 100% na pontuação, além disso por tarefas e cargos que o funcionário vier a exercer e resolver perante o seu setor, caso tenha essa aplicação. Destacou sobre a mudança drástica do menor salário do Conselho, no valor de R\$ 1.311,02 (salário de alguns funcionários de sub-regiões) que passou para R\$ 1.590,81 e sobe numa escala progressiva de acordo com o profissional. Dessa forma, o Profissional de Suporte Técnico inicia no Nível 5 – R\$ 1.590,81 podendo chegar até ao Nível 46 – R\$ 11.759,25 e o Profissional Analista Superior inicia no Nível 19 – R\$ 3.149,69 e vai até ao Nível 60 – R\$ 23.282,51 (último grau de avaliação). Informou que tudo foi calculado e o impacto na folha de pagamento do Conselho é de aproximadamente 4% no valor / final do ano, mas que não será necessário fazer reformulação orçamentária, tendo em vista a adequação e normas sobre horas extras e abonos por atraso. Destacou também a redução em torno de R\$ 50.000,00 para um pouco mais de R\$ 3.000,00 em horas extras, e o remanescente desse valor é suficiente para adequar e fazer todo o processo necessário. Ressaltou que se trata de um padrão utilizado e o CRECI-RJ está seguindo, o que significa deixar de ter alguns processos trabalhistas com reclamações de desvio de função e colaboradores exercendo a mesma função com outros tipos de salários. Além disso, a promoção horizontal será por merecimento, que pode ocorrer de 2 em 2 anos em decorrência de critérios estabelecidos na progressão funcional. Os critérios serão definidos por empresa especializada em treinamentos e processos, no sentido de verificar a produtividade de cada um. Disse que não é nada diferente para quem trabalha na iniciativa privada, quanto mais o funcionário se dedicar na empresa, mais a empresa irá tratá-lo com carinho e dedicação. Frisou que o Plano de Cargos e Salários foi bem analisado e levado à Diretoria, ressaltando que já poderia estar em vigor, mas a Diretoria por unanimidade entendeu que deveria ser referendado pelo Plenário, a fim de que os conselheiros participem e tenham ciência do que está sendo feito no Conselho. O Presidente esclareceu as dúvidas dos conselheiros e, em seguida, colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

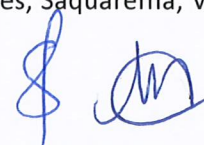
VIII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que cumprimentou a todos e divulgou um panorama de todo trabalho que ocorreu no 1º semestre/2022, demonstrando estatística semestral da Secretaria (de janeiro/2022 até 23 de junho/2022) com os seguintes números: processos de pessoas físicas: 2.273; processos de pessoas jurídicas: 298; processos de estagiários: 636; reingressos: 161; renovações de estágios: 108; transferências secundárias: 97; nomes abreviados: 26; cancelamentos de inscrição de pessoas físicas: 924; cancelamentos de inscrição de pessoas jurídicas: 57; suspensão por doença / pessoa física: 2; exercícios eventuais / pessoa física: 11; isenções por idade: 72; cancelamentos por óbitos: 162; inscrições no CNAI enviadas ao COFECI: 104; e-mails/resposta – COFECI/CNAI: 104; ofícios expedidos: 1.871; ofícios recebidos: 154; certidões expedidas: 168; e-mails de convocação de solenidade: 2.576; whatsapp de convocação de solenidade: 2.576; atendimentos telefônicos (média/mensal): 330; protocolos diversos na Delegacia Digital: 2.660; cédulas profissionais emitidas: 2.113 e solenidades realizadas: 36. Na oportunidade, o Diretor 2º Secretário informou que a Sra. Regina (Coordenadora da Secretaria) encontra-se de férias e está sendo substituída pelo Sr. David (Supervisor do Setor de Inscrição), que foi convidado para apresentar a equipe da Secretaria. Desse modo, apresentou os funcionários Lucas (parte cadastral), Thiago (emissão de cédulas e processos), Débora (processos especiais), Letícia (processos de estagiários), Andreia (reingressos, transferências e secundárias), Márcia (parte cadastral), Jaqueline



(inscrição pessoa física, nomes abreviados, CNAI, exercícios eventuais e vários assuntos. Salientou que no final todos se ajudam, frisando que em determinados momentos chegam muitos processos e é preciso cumprir os prazos como têm sido cumprido, graças a Deus. Aproveitou para agradecer a todos pelo reconhecimento. O Presidente destacou que a Secretaria tem trabalhado bastante e vem acompanhando a agilidade na entrega de carteiras em até 15 dias, atingindo a métrica da Diretoria. O Diretor 2º Secretário agradeceu o Presidente pela portaria de criação da 6ª COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) que reforçará os trabalhos. Dando continuidade à exposição do relatório, a Diretora 1ª Secretária apresentou gráficos com as seguintes informações: total de corretores ativos é de 54.228, desse total 35.947 são homens e 18.281 são mulheres; total de processos de corretores aprovados é de 2.113, desse total 1.174 (56%) são homens e 934 (44%) são mulheres; e total de corretores avaliadores imobiliários é de 3.185, desse total 2.275 (71%) são homens e 910 (29%) são mulheres. Divulgou gráficos com estatística comparativa referente ao 1º semestre de 2021 e o 1º semestre de 2022, ressaltando que a demonstração dos dados não se trata de comparar, competir, depreciar, nada disso, e sim de avaliar dados percentuais no intuito de fomentar os interesses da classe. Avaliar para melhor servir o profissional e a classe profissional, através de uma gestão transparente. O total foi 4.211 (em 2021) e 4.931 (em 2022); processos de pessoas físicas: 1.893 (em 2021) e 2.273 (em 2022); processos de pessoas jurídicas: 232 (em 2021) e 298 (em 2022); processos de estagiários: 782 (em 2021) e 636 (em 2022), destacando que a diferença negativa no ano corrente deve-se a questão das instituições de ensino (Escola Técnica Mônaco e Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI); reingressos: 141 (em 2021) e 161 (em 2022); renovação de estágios: 68 (em 2021) e 108 (em 2022); transferências secundárias: 74 (em 2021) e 97 (em 2022); nomes abreviados: 23 (em 2021) e 26 (em 2022); cancelamentos de inscrição de pessoas físicas: 680 (em 2021) e 924 (em 2022); cancelamentos de inscrição de pessoas jurídicas: 51 (em 2021) e 57 (em 2022); suspensão por doença / pessoa física: 3 (em 2021) e 2 (em 2022); exercícios eventuais / pessoa física: 29 (em 2021) e 11 (em 2022); isenções por idade: 30 (em 2021) e 72 (em 2022); cancelamentos por óbitos: 135 (em 2021) e 162 (em 2022) e inscrições no CNAI enviadas ao COFECI: 70 (em 2021) e 104 (em 2022). Por fim, informou que a Secretaria continua à disposição, trabalhando em prol da classe, no intuito de alcançar a visão e a missão do Conselho. Na sequência, o Presidente parabenizou a Secretaria (na pessoa dos dois diretores) pela excelente atuação, na qual auxilia muito o Conselho para traçar metas, propostas e direcionamento de como a gestão deve agir. Com isso, passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou a presença do corretor de imóveis José Henrique Martins Pereira de Albuquerque – CRECI nº 7.777, lembrando que seu pai, o corretor de imóveis José Henrique de Aquino e Albuquerque – CRECI nº 7, participou da composição da 1ª Diretoria do CRECI-RJ e contribuiu muito para a história do Conselho. Homenageou a funcionária Andréia Santos da Silva, que completou 26 anos de casa no dia 11 de junho. Informou que, no dia 31 de maio de 2022, representou o Conselho no Worktour, evento patrocinado pela Prefeitura de Maricá para o desenvolvimento da cidade, em que teve a oportunidade de auxiliar as empresas. Entende que se há algo importante para os corretores de imóveis, o CRECI-RJ tem de estar presente. Explicou que por esse motivo não pôde participar da última sessão plenária, marcada para o mesmo dia. Parabenizou o Presidente pela palestra proferida sobre “Imóveis da Caixa”, no dia 23 de junho de 2022, com o auditório lotado, destacando que foi bastante esclarecedora e que todos saíram com o dever cumprido por terem aprendido mais um pouco com o conhecimento do Presidente. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos e destacou a satisfação incomensurável em participar de mais uma sessão plenária com o objetivo de elevar a nobre classe profissional. Pediu o apoio das Sub-Regiões (conselheiros e delegados) para divulgarem as ações do Conselho, especialmente o combate ao contraventor. Informou que o pagamento através do cartão de crédito continua sendo um sucesso, pois tem facilitado o corretor de imóveis e aumentado a arrecadação do Conselho. No mês de junho (até o dia 23) houve 3.268

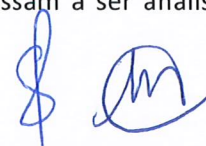


pagamentos (parcelados / com recebimentos futuros). Em comparação com 2021, o ano de 2022 (até o dia 23 de junho) teve um superávit/crescimento de 9,2% na arrecadação, salientando que esses valores são revertidos para o aprimoramento dos profissionais. Rogou a Deus para que permita continuar os trabalhos e que na próxima plenária sejam anunciadas outras mensagens de paz, harmonia e interação entre os homens de boa vontade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e expressou a satisfação em recebê-los na casa do corretor, que está sempre aberta na nova gestão. Divulgou números da Dívida Ativa, informando um déficit na arrecadação de 13,83% em junho/2022 (até o dia 24) em comparação a junho/2021, tendo em vista que nesse período de 2021 teve eleição e muitos corretores procuraram o Conselho para acertar as dívidas e ficarem aptos a votar, aumentando assim a arrecadação. Lembrou que ainda restam 4 dias úteis até o final do mês de junho/2022 e acredita que se não for superado, estará bem próximo ao número do ano passado. Salientou que no 1º semestre/2022 está positivo em 12,18%. Frisou que divulga somente números da Dívida Ativa, diferentemente do Diretor 1º Tesoureiro que divulga números da arrecadação total. Apresentou gráfico com arrecadação de 53% em 2022 contra 47% no período do ano passado. Na questão dos acordos, houve um déficit de 16,60% em junho/2022 em comparação a junho/2021. Ressaltou que no 1º semestre/2022 está positivo em 4,56%. Divulgou a arrecadação nas delegacias do dia 1 a 24 de junho de 2022, referente as cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Cabo Frio) com 9,10% (tirando Jacarepaguá do ranking), a quarta (Recreio) com 11,01%, a terceira (Niterói) com 11,60%, a segunda (Copacabana) com 12,26% e a primeira (Barra da Tijuca) com 56,14%. Agradeceu o envolvimento dos pares, destacando que todos os assuntos tratados na Reunião de Diretoria são levados de forma democrática (mesmo não precisando) à Sessão Plenária para ciência e votação, a exemplo do Plano de Cargos e Salários, o que traz muito orgulho em fazer parte da atual Diretoria (democrática, honrosa e digna). Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e parabenizou o pessoal da Dívida Ativa (representado pela Dra. Magna) e da Tesouraria, pelas notificações enviadas aos corretores inadimplentes, que têm surtido muito efeito. Destacou o trabalho do Gelbe, do Cezão e do Raí, permitindo a Delegacia de Cabo Frio alcançar o 5º lugar em arrecadação entre as Delegacias Regionais. Divulgou os números da Fiscalização, mencionando as operações realizadas no mês de junho/2022 perante a sociedade no bairro da Tijuca (Rio) e as operações com as Prefeituras de Armação dos Búzios e Saquarema em empreendimentos irregulares. Apresentou gráfico com números de autuações pelo exercício ilegal da profissão, informando que de janeiro a junho/2022 houve 2.323 autuações, demonstrando que a fiscalização tem trabalhado incessantemente, conforme disposto no art. 47 da Lei das Contravenções Penais. Em 2021 no mesmo período houve 1.677 autuações. A partir dessa comparação, é possível observar a diferença da forma como está sendo trabalhado atualmente. Ressaltou que o combate ao exercício ilegal da profissão é fundamental e a fiscalização está de parabéns por realizar um grande trabalho. Acerca dos corretores autuados por débitos, de janeiro a junho/2022 não houve nenhuma autuação e em 2021 no mesmo período houve 923 autuações. Na oportunidade, o Presidente frisou que o foco da fiscalização é exclusivamente no exercício ilegal da profissão. O 1º Vice-Presidente esclareceu aos corretores de imóveis que ao abrir uma Pessoa Jurídica (mesmo que seja para conta de pagamento) tem de ter CRECI Pessoa Jurídica, caso contrário, é exercício ilegal da profissão da Pessoa Jurídica, sendo importante repassar essa informação. O conselheiro Francisco Egito Machado – CRECI nº 29.121 comentou que há corretor que acredita erroneamente que por ter Pessoa Jurídica não precisa ter Pessoa Física, desse modo reforçou que são duas personalidades diferentes (com obrigações, direitos e deveres distintos). Acerca de denúncias protocoladas, o 2º Vice-Presidente informou que em 2022 houve 1.608 denúncias e em 2021 houve 1.002 denúncias, demonstrando uma diferença bastante significativa. Mencionou as áreas fiscalizadas no mês de junho/2022: Angra dos Reis, Campos dos Goytacazes, Armação dos Búzios, Paraty, Macaé, Mendes, Saquarema, Valença



e Vassouras. Destacou a operação entre a Fiscalização do CRECI-RJ e a Subsecretaria de Fiscalização de Posturas de São Gonçalo, visando a interação entre ambas as instituições, a fim de estabelecer o cumprimento de diligências na região e também para obter bom êxito no combate ao exercício ilegal e empreendimentos irregulares. Informou que as ações voltadas para síndicos e porteiros estão previstas para o dia 30 de junho de 2022 e que as próximas campanhas perante a sociedade ocorrerão em Duque de Caxias, Magé e em Botafogo (Rio). Citou um versículo da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Salmos 92, versículo 10 e diz o seguinte: “Porém tu exaltarás o meu poder, como o do boi selvagem. Serei ungido com o óleo da unção”. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos e apresentou um vídeo que circulou nas redes sociais. O vídeo traz a realidade do corretor de imóveis e teve 13.500 visualizações, 550 curtidas, 431 compartilhamentos e 12.000 pessoas alcançadas. É importante que todos estejam empenhados na rede social para divulgar os conteúdos do CRECI-RJ. Informou que de 15 em 15 dias o Conselho faz *lives* superinteressantes, desse modo pediu a participação e a interação dos conselheiros. Salientou que nos dias 8, 9 e 10 de junho de 2022 foi dada posse aos Delegados e Conselheiros Consultivos de Campos dos Goytacazes, Itaperuna, Macaé e Região dos Lagos, destacando a recepção calorosa dos corretores, fruto do trabalho de uma gestão que está trazendo transformação. Mencionou que há duas semanas houve alguns problemas (para gerar boleto e fazer acordo) nas Delegacias e que o Conselho está realizando os ajustes. Ponderou que o corretor que foi na Delegacia pode estar descontente por não ter conseguido o atendimento e não adianta o conselheiro ou delegado tomar a mesma postura do corretor. Por isso, fez um pedido aos conselheiros efetivos/suplentes e delegados (que representam o Conselho) para que auxiliem o corretor da melhor maneira, comunicando que a gestão está atenta, ciente do ocorrido e buscando a solução.

IX – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou à **Diretora 1ª Secretária** para verificar a ordem de inscritos para fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **conselheiro Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068**, que cumprimentou e agradeceu a todos, trazendo um abraço do povo de Petrópolis (a cidade continua linda e está em paz, graças a Deus). Mencionou sobre o *Workshop* Certidões Públicas: Físicas e Eletrônicas, ministrado pelo Prof. Raphael Thomé, no dia 15 de junho de 2022, que foi um sucesso com 42 inscritos, destacando que o evento foi organizado com excelência pela UNICRECI. Divulgou a festa que acontecerá na cidade de Petrópolis entre os dias 12 e 28 de agosto de 2022, lembrando que no dia 17 de agosto de 2022 haverá um evento do CRECI-RJ na cidade. Na oportunidade, o Presidente pediu para o conselheiro Belmar se informar sobre colocação de *stand* do CRECI-RJ na festa da cidade. Ressaltou que o CRECI não é um Conselho conhecido da sociedade, mas pelas ações desenvolvidas com a operação da fiscalização (usando o balão inflável), o Conselho tem passado a ser visto. Frisou que é gratificante saber que o trabalho do Conselho está sendo digno, honesto e transparente. Em seguida, o **conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**, que cumprimentou a todos, considerando muito importante as apresentações feitas pela Secretaria e pelo 2º Vice-Presidente. Saudou a presença do ex-Governador do Rotary Club, Joper Padrão. Por fazer parte como Coordenador da 3ª Turma de Julgamento (tendo o Darlan como Coordenador Suplente) sugeriu apresentar gráficos com a quantidade de processos julgados e de denúncias, já que a sessão plenária é transmitida pela internet. Destacando que o julgamento é feito com bastante critério (nem sempre o corretor é o culpado) e que mensalmente são julgados mais de 300 processos. Na sequência, o **conselheiro Marco Antônio Antunes Sá – CRECI nº 46.323**, que cumprimentou a todos, comentando sobre as denúncias apresentadas (sem cabimento) contra os corretores de imóveis, com falta de documento do denunciante (RG e CPF) e de provas. Na oportunidade, o Presidente explicou que essa questão foi identificada no início da nova gestão (de processos referentes à gestão passada). Com isso, a partir do dia 01 de janeiro de 2022, as denúncias passam a ser analisadas



previamente (se possuem os pré-requisitos do termo de representação) para depois ser dado andamento. O conselheiro comentou sobre a reportagem citada pelo Presidente sobre a fome no RJ, que mesmo as famílias passando fome, permaneciam juntas. Não foi a fome que separou a família. O número de separação não está na fome, e sim na falta de respeito que as pessoas dão às outras. Desse modo, destacou o tratamento e respeito que um tem com o outro no Conselho, expressando que tem orgulho de vir ao Conselho e ver como as pessoas se tratam. Disse que não é a falta de respeito e nem a fome que irá separá-los. Porque a palavra faz um mundo dentro da pessoa, se a palavra for boa vai fazer um mundo bom, mas se a palavra for ruim vai fazer um mundo mau. Frisou a alegria de fazer parte família CRECI-RJ e citou o seguinte versículo bíblico para meditação de todos: “Vós sois raça eleita, sacerdócio real, nação santa, povo de propriedade exclusiva de Deus, a fim de proclamardes a justiça daquele que vos chamou das trevas para a sua maravilhosa luz”. (1 Pedro 2:9). Em seguida, o **conselheiro Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810**, que cumprimentou a todos e corroborou a fala dos pares, disse que abraçou a profissão e está abraçando o CRECI-RJ. Agradeceu o Presidente e o Vice-Presidente pela honra de participar como conselheiro suplente. Informou que é corretor da linha de frente e que vivencia a luta diária dos profissionais. Salientou que já sente a diferença no atendimento do CRECI-RJ e que as mudanças têm acontecido rapidamente. Ressaltou que missão dada é missão cumprida progressivamente. Na sequência, o **Presidente** informou sobre a cartilha de conciliação de débitos (encaminhada a todos os conselheiros via WhatsApp para conhecimento), em que foram enviadas várias cartas chamando os corretores de imóveis para regularizarem os débitos junto ao Conselho, sendo mencionadas as situações de negativação do nome, execução e até levar ao protesto. E, agora, como o protesto é uma realidade, caso alguém pergunte aos conselheiros sobre as condições de pagamento, as orientações estão na cartilha que é autoexplicativa, e que foram repassadas a todos os conselheiros para levarem as informações aos corretores, no sentido de dar ciência do que está acontecendo, já que é uma obrigação legal realizar a cobrança. Destacou que os conselheiros podem compartilhar a cartilha com os corretores de imóveis via WhatsApp. Sobre as campanhas educativas, ressaltou a importância da participação dos conselheiros quando a operação (com o balão inflável) estiver na região dos pares, sendo o dia que a fiscalização trabalha de forma orientativa, apresentando-se para a sociedade e mostrando que a Autarquia existe (explicando sua função e finalidade). Lembrou que semana que vem será publicado o edital de licitação da aquisição da Van para realizar o CRECI Itinerante (proposta de campanha). Salientou que todos os conselheiros (efetivos e suplentes) são braços do Conselho e falam com o corretor representando o CRECI-RJ. Todos estão em um único lado, em prol de orientar e mostrar ao corretor qual o caminho a seguir, as diretrizes que tem que traçar e divulgar as realizações da nova gestão. Destacou que trabalha incansavelmente e necessita do apoio de todos os conselheiros para amparar, proteger e ajudar a gestão a resolver os problemas, por isso o Conselho possui 27 conselheiros. O que é falado aos novos corretores (na entrega de carteiras) também é falado aos conselheiros: “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis”. Frisou que a gestão está indo muito bem, sendo elogiada por muitas pessoas, mas que é só o começo da gestão. A locomotiva precisa ficar bastante acelerada e, para isso, é necessário muito combustível, e o combustível do Conselho são os conselheiros caminhando e participando com a gestão, todos na mesma locomotiva e numa única direção que é o progresso, a satisfação do corretor de imóveis e o sucesso da profissão perante o mercado imobiliário. Ressaltou que ama vir para a Plenária e conversar com os pares, e que se sente dentro de uma família. Informou que haverá um treinamento com os conselheiros efetivos, no período de 05 a 07 de julho de 2022, acerca das Turmas de Julgamento (modulação, alinhamento e reformulação das Turmas, otimização dos processos, parâmetros e linhas de jurisprudência), através de um trabalho conjunto com a Assessoria Jurídica e a Diretoria, para que os conselheiros estejam cada vez mais capacitados e preparados, e que a máquina continue movendo para atender os corretores de imóveis. Disse que assim como as inscrições que estão sendo entregues em 15 dias, Quem sabe o Conselho tenha as denúncias no CRECICON




de 15 a 20 dias e os processos sendo julgados em 1 mês e meio a 2 meses (no máximo). Além de prestar uma fiscalização ao exercício da profissão, tudo isso é uma excelente resposta (contraprestação) à sociedade, tendo em vista que o CRECI-RJ é uma Autarquia e vem demonstrando que está agindo. Desse modo, agilizará os processos de uma forma dinâmica e profissional para atender as demandas da classe. Por fim, agradeceu a presença de todos.

X – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, sendo encaminhada uma cópia aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

