

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 037/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 17 de julho de 2023**

**INÍCIO: 16 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

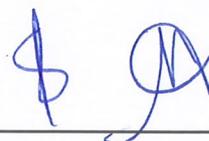
**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Sexta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 03 de julho de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 036/2023 - REALIZADA EM 03 DE JULHO DE 2023.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (585) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's, da CAS e Comissão de Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 30 de junho, 12, 13 e 14 de julho de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 415 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 63 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 59 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 26 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas e 1 Pedido de Reingresso de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 5 – 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas e 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 6 – 6 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outras Regionais (MG, RS, SP e PB); Item 7 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas de Outras Regionais (AL, PB, SC e MS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 8 – 4 Pedidos de Inscrição de Secundária de Pessoa Física de Outras Regionais (MG, MT e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 585 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (189) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS:** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário,



**Zaldo Natzuka Junior**, que fez a leitura dos extratos da Comissão de Análise Situacional – CAS – Item 1 – 189 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 189 processos na Comissão de Análise Situacional. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (33) PROCESSOS ESPECIAIS:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que fez a leitura dos extratos da Comissão de Processos Especiais – Item 1 – 26 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física com Débitos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 2 Pedidos de Contestação de Multa Eleitoral de 2021; Item 3 – 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 4 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 33 processos na Comissão de Processos Especiais. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, mencionou que a Secretaria de Inscrição e Baixa esteve em uma força-tarefa pela quantidade de processos acumulados devido a mudança no sistema. Ressaltou a solenidade única para entrega de carteiras e parabenizou todos os funcionários envolvidos. Pontuou que no dia 11/07/2023, foi realizado o primeiro CRECI ITINERANTE WOMAN em Barra do Pirai/RJ, por meio de ações integradas do DETRAN MULHER, OAB MULHER, PETRO/RJ promovidos pelo Ministério Público em conjunto com todas as instituições e órgãos do Governo do Estado através da Polícia Civil e Militar do Rio de Janeiro em que foram apresentadas ações voltadas para as mulheres, a qual a Diretoria Adjunta também esteve presente apresentando ações de iniciativas. Parabenizou a Fiscalização pela nova frota de carros melhorando a logística do trabalho, promovendo mais agilidade e eficiência para combater o exercício ilegal da profissão. Mencionou o vídeo de entrega de registro profissional na página do Instagram do CRECI/RJ, para facilitar, através da divulgação dos vídeos, as informações para a classe de corretores. Pontuou que no dia 31/07/2023, serão arrecadados para a Ação Social do CRECI/RJ; cobertores, agasalhos, alimentos não perecíveis, distribuindo para as pessoas de extrema fome e pobreza. Por fim, agradeceu a presença e a participação. Em seguida, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que agradeceu a todos da Secretaria de Inscrição e Baixa pelo excelente trabalho, uma vez que, devido a adequação ao novo sistema, foram acumulados serviços, mas sanado com eficiência. Neste íterim, foram totalizados 807 processos para 2 semanas de trabalho, realizado o mutirão e confirmado que nenhum protocolo passou o prazo de 30 dias. Agradeceu, também, as comissões que sempre trabalham analisando os processos com muito zelo, havendo a necessidade de se criar uma comissão extra, para melhor destreza do Conselho. Destacou que houve um comentário unânime em todas as comissões elogiando a facilidade em trabalhar com organização os processos pelo novo sistema. No dia 07/07/2023 foi realizada a palestra “Tudo o que Você Precisa Saber Sobre Imóveis de Leilão”, os palestrantes José Ricardo e Simone Sanches palestraram sobre: Desocupação; Legalização; Passo a Passo; e Atendimento aos Interessados. As inscrições se esgotaram em cerca de 1h e o Conselho fez a transmissão pela TV CRECI no Youtube, o que não estava programado, e ainda assim, foi um grande sucesso. Ressaltou que no dia 18/07/2023, haverá um evento com o tema: “Lançamentos, a Arte de fazer Perguntas para Vender Mais”, palestrante: Serafim Costa (especialista em Gestão imobiliária). Enfatizou a Campanha do Agasalho com a intenção de ajudar o próximo e amenizar nos dias de frio. A Campanha estará recebendo doações nas Delegacias Regionais e na Sede até o dia 31/07/2023, as peças serão entregues à Associação Desata-me, referência no trabalho de



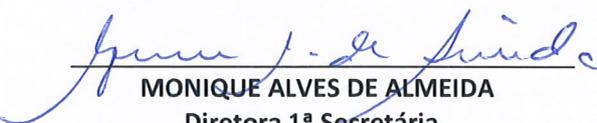
acolhimento e inclusão social das pessoas em situação de rua. As peças, também, serão enviadas para o Projeto Mão de Socorro. Encerrou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando o prazer de participar de mais uma reunião a favor da classe de Corretores de Imóveis e o progresso desta nobre profissão. Ressaltou o trabalho de network trazendo todos os delegados, conselheiros, para uma melhor interação junto ao Presidente, para o progresso e legado da profissão, refletindo no mercado profissional. Destacou que, neste mês, foi concluído 28% do objetivo, devido o novo sistema está se ajustando e voltando a normalidade, porém, há uma recuperação e crescimento nesse item que é o lastro da garantia para manter a despesa e integridade financeira perante o Conselho e Sociedade. Mencionou os números arrecadados em cartões no ano de 2022 o qual foram R\$ 1.840.000,00. Hoje, a arrecadação está em R\$ 3.071.000,00, gradativamente crescendo dentro dos números que se espera em alcançar o êxito desse objetivo. Informou que há um saldo no Banco do Brasil de R\$ 2.850.000,00 e na Caixa Econômica Federal de R\$ 11.500.000,00, e enfatizou a busca para combater em maior escala a inadimplência. Parabenizou a todos os funcionários da Secretaria de Inscrição e Baixa pela eficácia e eficiência em busca de soluções pelo atraso do sistema recém implantado. Por fim, agradeceu pela oportunidade, desejou que Deus ilumine e conceda força a todos para prosseguir na missão. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, mencionando que não apresentará os números da Dívida Ativa devido o sistema ainda está sendo aperfeiçoado, atualizando toda a arrecadação que entrou durante este período e migrando o que estava no sistema antigo. Mencionou que os funcionários estão se desdobrando em atualizar todas as informações e informou que tem esperança que até a Plenária do dia 28/07/2023, irá conseguir apresentar os números da Dívida Ativa em relação a arrecadação, acordos, sub-regiões. Destacou que apresentou um relatório que será mencionado pelo 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa. Por fim, agradeceu a todos e desejou saúde, paz e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e expressou seu pesar ao falecimento do Vice-Prefeito de Cabo Frio José Bonifácio, destacando que a Vice-Prefeita é uma corretora de imóveis que estará assumindo este cargo e que em breve estarão todos reunidos para ser levada as reivindicações dos profissionais. Exaltou todos Conselheiros e Delegados que estão a frente organizando os jantares dos corretores de imóveis no estado do Rio de Janeiro. Desejou que o mês de agosto seja um mês de êxito para confraternização de 61 anos da profissão do corretor de imóveis. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Provérbios, capítulo 18, versículo 10 que diz o seguinte: "Torre forte é o nome do Senhor, para ela correrá o justo e estará em alto retiro." Por fim, agradeceu a oportunidade. Em seguida o Presidente prestou seus sentimentos aos familiares do Prefeito de Cabo Frio, desejou uma boa gestão à Vice-Prefeita e deixou interesse da Diretoria em conhecê-la, dito isso, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que corroborando com as palavras do 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, mencionou que dentro da gestão o comprometimento com os delegados e até mesmo com os conselheiros, efetivos e suplentes, nem sempre conseguiam realizar de forma efetiva, percebendo assim que deveria ter um cuidado maior com todos, por este motivo, o colaborador Nelson Leonam passou a ser Assessor direto dos conselheiros e delegados, a disposição dos mesmos. O Presidente reiterou que Nelson estará deixando de assessorar a Presidência exclusivamente nos problemas internos, trazendo todo assessoramento da parte externa entre delegados e conselheiros. Continuando com a palavra, o 1º Vice-Presidente, mencionou que Nelson e Marcia do Marketing estarão estabelecendo uma comunicação em conjunto com os delegados para minimizar os impactos dos eventos, toda logística do lugar e patrocínio. Mencionou que os delegados já estão inteirados sobre o assunto e até mesmo os diretores e conselheiros tratarão diretamente com Nelson para intervir de forma célere na comunicação entre todos. No sentido do GTI, somente 2 pessoas apresentaram ao 1º Vice-Presidente um



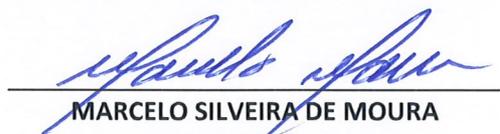
relatório do que houve no desempenho, informando que Nelson também estará a frente do CRECI Itinerante. Elogiou o trabalho feito pelo Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, pois, desta maneira, terá um monitoramento da região no que deve operar diante as falhas e acertos, principalmente, para verificar se há ruídos de informações entre os delegados, a diretoria e os corretores, criando assim, um mecanismo para que não aconteça falhas na operação comunicando a todos com antecedência, trazendo uma prévia do porvir. Neste sentido, o 1º Vice-Presidente fez um pedido ao Presidente para que seja incluído na pauta da Reunião da Plenária o que foi aprovada na última Reunião da Diretoria que é a entrega da medalha, e também, que esclarecesse para os conselheiros a forma de operação do CRECI/RJ que de agora em diante o corretor terá somente 1 (um) dia de pagamento, podendo ser descontado após determinada data. O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan, fez um aparte para sugerir sexta-feira o dia mais propício para o pagamento, porém, o Presidente informou que sexta-feira é o dia mais corrido da semana, devido a Reunião da Plenária, Reunião da Diretoria e eventos do COFECI, e que as contas para pagamento devem ser encaminhadas ao Gabinete da Presidência para que a assessora responsável verifique, ateste a conformidade dos pagamentos, encerrando toda tramitação na sexta-feira, entrando em conformidade na segunda-feira e na terça-feira estar realizando o pagamento. Retomando a palavra ao 1º Vice-Presidente João, informou que o dia de pagamento é um dia intenso e finalizou desejando uma excelente semana para todos.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, destacando que será uma honra participar e ser recebido no evento do Dia do Corretor de Imóveis. Mencionou que trazendo o exemplo do Rio de Janeiro foi proposta a campanha que lançou a Diretoria da Mulher. Logo após, o Conselho Federal criou também um grupo com as Conselheiras Federais destacando o evento em Brasília o primeiro encontro das mulheres que representam a Diretoria. Mencionou que a Conselheira Christiana de Oliveira Honorio – CRECI Nº 47.227, foi convocada pelo COFECI para ir a Brasília participar desta reunião. Enfatizou o empenho do trabalho do CRECI/RJ neste sentido, gerando satisfação e bons frutos. Frisou a preparação de uma solenidade única que será feita no início de agosto, mês do corretor de imóveis, em um evento único, abrindo o mês com chave de ouro. Destacou que todos estão trabalhando arduamente para realizar mais eventos neste mês de agosto como: palestras e workshop, buscando patrocínio e vários apoios. Informou que a Confraternização de Petrópolis será no dia 27/08/2023, no domingo, contando com a presença de todos. Informou sobre a reformulação na superintendência, a forma de trabalho, sobre mapeamento de serviço buscando eficiência e progresso. Mencionou que no dia 21/07/2023 haverá um treinamento para todos os gestores dos setores para melhor habilidade e capacidade buscando mais eficiência na gestão. Destacou o uso do uniforme para todos os funcionários do CRECI/RJ, que é uma forma de identificação da empresa colocando em discussão na próxima Reunião de Diretoria. Por fim, agradeceu a presença de todos e a Deus pela paz entre os Conselheiros e Diretores.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente