

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 038/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 11 de agosto de 2023

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus para que dê sabedoria e humildade ao tomar decisões, e deu início à Trigésima Oitava Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 11 de agosto de 2023, às 14:00h. Em seguida, aproveitou a oportunidade para parabenizar a todos os advogados do Brasil pelo “Dia do Advogado” em nome da Diretoria e do CRECI/RJ, pela importância destes profissionais no mercado imobiliário. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 037/2023 - REALIZADA EM 17 DE JULHO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

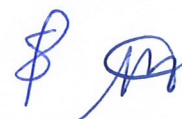
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 003/2023 - REALIZADA EM 28 DE JULHO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 004/2023 - REALIZADA EM 07 DE AGOSTO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

VI - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (228) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e CAS examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 28 de julho,



08 e 09 de agosto de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 165 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 5 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 37 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 7 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outras Regionais (RS e AM) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 8 – 1 Pedido de Inscrição de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 228 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física**: ACACIO MANUEL RODRIGUES ANTANOIA DOMINGUES – Nº Processo 10002504 / ALAMIR CORDEIRO DAS NEVES – Nº Processo 10002503 / ALAN DE LIMA – Nº Processo 10002142 / ALEX NOGUEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10002354 / ALEXANDRE CARLOS DA ROCHA – Nº Processo 10002090 / ALEXANDRE FEDERICI GOMES – Nº Processo 10002533 / AMANDA COELHO DA SILVA JOAQUIM – Nº Processo 10002039 / AMANDA GOMES DE ANDRADE – Nº Processo 10002364 / ANA BEATRIZ DA SILVA CABRAL – Nº Processo 10002429 / ANA MICHELE DE ANDRADE – Nº Processo 10002131 / ANA PAULA GONÇALVES DA SILVA DUARTE – Nº Processo 10002376 / ANA PAULA LIMA DA SILVA – Nº Processo 10002379 / ANA PAULA RODRIGUES SCOTELARO – Nº Processo 10002517 / ANDRÉ LESSA CARVALHO DA SILVA – Nº Processo 10002496 / ANDRÉ LUÍS BIZARRO BARRETO – Nº Processo 10001330 / ANDRÉA CERQUEIRA DOS ANJOS – Nº Processo 10001559 / ANDREA MARQUES MALTEZ – Nº Processo 10002505 / ANTÔNIO MEDEIROS BRAZ – Nº Processo 10002095 / ARIANE WALTER – Nº Processo 10002484 / AUGUSTO FRANÇA BRAGA – Nº Processo 10002337 / BEATRIZ DA SILVA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002538 / BRUNA FERREIRA DE CARVALHO – Nº Processo 10002412 / BRUNO FERREIRA CRUZ – Nº Processo 10002141 / BRUNO HENRIQUE FRANÇA SOUZA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002519 / CAIQUE DE PAULA OLIVEIRA – Nº Processo 10002381 / CAMILA FERREIRA MARTINS ALVES DA ROCHA – Nº Processo 10002417 / CARLA CRISTINA PINTO QUINTEIRO – Nº Processo 10002511 / CARLA MERCÊS DE MENDONÇA DA SILVA – Nº Processo 10002478 / CARLOS CAVALCANTI RAMOS – Nº Processo 10002004 / CARLOS EDUARDO GARCIA TORRES – Nº Processo 10002481 / CAROLINA DIAS VERISSIMO – Nº Processo 10002290 / CATIA CILENE DE MORAES – Nº Processo 10002540 / CLAUDIA COSTA BURGUEÑO – Nº Processo 10002360 / CLAUDIA CRISTINA FARIAS – Nº Processo 10002466 / CLAUDIA DE MACEDO CASTRO – Nº Processo 10001766 / CLÁUDIA MENDES CUNHA – Nº Processo 10002421 / CLAUDIO DA CRUZ SILVA SANTOS – Nº Processo 2023/002647 / CRISTIANE MACHADO MARTINS ANTUNES – Nº Processo 10002499 / CRISTINA CONCEIÇÃO DE MOURA RIBEIRO ROLLEMBERG – Nº Processo 10002109 / DANIEL AUGUSTO DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10002138 / DANIELLE DA SILVA MOREIRA – Nº Processo 10002281 / DAVI NICACIO COUTO – Nº Processo 10002280 / DENISE MARQUES NEVES CAMPOS – Nº Processo 10002464 / DENISE QUIRINO DOS SANTOS – Nº Processo 10002019 / DENNIS JUNQUEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10002116 / DIEGO LAURIA VICENTE – Nº Processo 10001892 / DIOGO DOS SANTOS XAVIER – Nº Processo 10002433 / DOUGLAS RODRIGUES PEREIRA – Nº Processo 10002501 / EDILEUZA MARIA DOS SANTOS – Nº Processo 10002418 / EDUARDO ESPOSITO GENTILE – Nº Processo 10002492 / EDWALDO LUCENA VIEIRA JUNIOR – Nº Processo 10002353 / ELAINE CRISTINA NEVES DA SILVA – Nº Processo 10002087 / ELIANA LINO DE SOUZA – Nº Processo 10002105 / ELIANDRA DA CUNHA BASTOS BRUM – Nº Processo 10002103 / ELIANE FONTES VASCONCELLOS DOS SANTOS – Nº Processo 10002528 / ELIEL RICARDO RUMARCO DOS SANTOS – Nº Processo 10002332 / ELIZA MEDEIROS DE MIRANDA – Nº Processo 10002509 / ERICK DE LIMA FERREIRA – Nº Processo 2023/003906 / EVANDRO DA COSTA FILGUEIRA – Nº Processo 10002334 / FÁBIO CASTRO DE AZEVEDO – Nº Processo 10002126 / FÁBIO SCAFFO BARRETO – Nº Processo 10002350 / FELIPE DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10002370 / FELIPE DE SOUZA LAGE – Nº Processo 10002396 / FELIPE MARQUES CHUMBINHO DOS SANTOS – Nº Processo 10002343 / FELIPE MOREIRA MAZZA – Nº Processo 10002284 / FLÁVIO RODRIGUES CONSTÂNCIO – Nº Processo 10002104 / FRANCIS DORIA OLIVEIRA – Nº Processo 10002114 / GABRIEL ECKHARDT VIEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10002120 / GABRIELA DE ALMEIDA PINHEIRO OLIVEIRA – Nº Processo 10002494 / GEDEOM RODRIGUES DE SOUZA – Nº Processo 10002223 / GILBERTO PEREIRA JUNIOR – Nº Processo 10002479 / GLEIDSTON DE ANDRADE ALVES – Nº Processo 10002297 / GUSTAVO TEIXEIRA BARILARI – Nº Processo 10002176 / HELIEL SANABIO FERREIRA – Nº Processo 10002460 / HELIO RIBEIRO DOS SANTOS – Nº Processo 2022/011839 / ILANA LYGIA BUSLIK HAZAN – Nº Processo 10002146 / INGRID MENDES DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10002482 / IVANA LOPES MAURO – Nº Processo 10002467 / JANAINA BORGES DANTAS –



Nº Processo 10002390 / JANAINA DOS SANTOS FORMOZO – Nº Processo 10002508 / JANDER PEREIRA GOMES DE ARAUJO – Nº Processo 10002488 / JAQUELINE OLIVEIRA BRAGA DE CARVALHO – Nº Processo 10002098 / JEAN DE OLIVEIRA MOREIRA – Nº Processo 1650352 / JECIELBA TIMOTEO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002310 / JESSICA MONTOVANELLI DE SOUZA – Nº Processo 10002470 / JIRIANO DE JESUS SANTOS – Nº Processo 10002282 / JOÃO HENRIQUE DA CRUZ DIAS – Nº Processo 10002107 / JOÃO PEDRO RAMADA DE CARVALHO – Nº Processo 10002097 / JOÃO VICTOR AMORIM BARCELLOS – Nº Processo 10002468 / JOHNNY MARTINS BARBOSA – Nº Processo 10002136 / JORGE LUIZ DA ROCHA CARDOSO – Nº Processo 10002242 / JOSEANE VILLARINHO BARBOSA DE ABREU – Nº Processo 10001506 / JOSIANE ALVES BARBOSA – Nº Processo 10002283 / JULIO GUIMARÃES FERREIRA – Nº Processo 10002506 / JUSSARA SILVA DE MEDEIROS FERREIRA – Nº Processo 10002301 / KELLY DA SILVA MONTEIRO ABREU – Nº Processo 10002420 / LEANDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10001891 / LEANDRO VENÂNCIO NOBRE DE SOUSA – Nº Processo 10002285 / LEONARDO RAMOS PEIXOTO – Nº Processo 10002362 / LUANA FRANCISCO DA SILVA – Nº Processo 10002173 / LUCAS BARROS RIBEIRO – Nº Processo 10002149 / LUCAS MOURA CRUVINEL – Nº Processo 10002065 / LUCAS SOUSA RODRIGUES – Nº Processo 10002108 / LUCIANA MARTILIANA PALMIERI – Nº Processo 10002453 / LUCIANE DA SILVA NASCIMENTO – Nº Processo 10002516 / LUCIANO TERTULIANO DOS SANTOS – Nº Processo 10002399 / LUDMILA CORRÊA MEDON – Nº Processo 10002328 / LUIZ ALFREDO TEIXEIRA PORALLA – Nº Processo 10002121 / LUIZ CARLOS DA COSTA CIUFFO – Nº Processo 2023/005531 / LUIZ GUSTAVO SOARES BEZERRA PONTES – Nº Processo 10002395 / LUIZ RICARDO ALVES DOS SANTOS FELICIO – Nº Processo 10002045 / MARCELA REIS DE FARIA – Nº Processo 10002397 / MARCELO FERRARI LESSA – Nº Processo 10002455 / MARCELO QUINTES FRANÇA – Nº Processo 10002431 / MARCIA VIRGINIA SALODO PATROCINIO BARAÚNA – Nº Processo 10002093 / MÁRCIO ANDRÉ DA SILVA – Nº Processo 10002129 / MARCIO DE REZENDE NOGUEIRA – Nº Processo 10002154 / MARCO ANTÔNIO ROSARIO VELLOSO DE CARVALHO – Nº Processo 10002089 / MARIA CRISTINA DOS SANTOS MELO – Nº Processo 10002438 / MARIA FERLAINE MENDES GALLO – Nº Processo 10002106 / MARIO JORGE LOURENÇO DE MELO – Nº Processo 10002036 / MAURO DOS SANTOS FERREIRA – Nº Processo 10002226 / MIRIAM MARCELINO DA SILVA TAVARES – Nº Processo 10002303 / MÔNICA CARDOSO GARRIDO FURTADO – Nº Processo 10002023 / NADIR ROSA AMARO DA SILVA – Nº Processo 10002497 / NELSON ALVES ARAGÃO – Nº Processo 10002179 / NEUZILÉA ALBERTASSI DA SILVA – Nº Processo 10002463 / PATRÍCIA VIEIRA LUGGERI – Nº Processo 10002465 / PEDRO ITABORAI NEVES – Nº Processo 10002469 / RENATA FONTES DE MELLO – Nº Processo 10001900 / RENATA SOUZA DE FRANÇA – Nº Processo 10002030 / RENATO BRAGA CONTI – Nº Processo 10002279 / REYNALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA BLECHER – Nº Processo 10002174 / RICARDO ARANHA MENESES – Nº Processo 10002125 / ROBSON SIQUEIRA – Nº Processo 10002437 / RODRIGO CAVALCANTE DE ALMEIDA – Nº Processo 10002495 / ROGÉRIO GUANABARA DE ALMEIDA – Nº Processo 10002507 / ROGERIO PINTO DO AMARAL – Nº Processo 10002521 / RONALDO DE LIMA RODRIGUES JUNIOR – Nº Processo 10002094 / RONEY PESSANHA DOS SANTOS – Nº Processo 10002502 / ROSETE DA SILVA OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10002059 / SABRINA BREVES DA COSTA – Nº Processo 10002049 / SELMA CRISTINA PINHEIRO DE SOUZA VIANA – Nº Processo 10002047 / SILFARLEN MUNIZ VIDAL – Nº Processo 10002485 / SILVIA LETÍCIA PASCHOAL DA SILVA – Nº Processo 10002414 / SILVIO ANTONIO BUENO VIDAL – Nº Processo 10002117 / SILVIO HIROSHI NEVES YUKIZAKI – Nº Processo 10001893 / SÔNIA REGINA VIEIRA FERNANDES – Nº Processo 10002315 / STEPHANIE SOARES DE AZEREDO – Nº Processo 10001889 / TATIANA DA SILVA DELGADO – Nº Processo 10002425 / TATIANA PEREIRA ORABONI TORRES – Nº Processo 10002522 / THAINAN WERLY THEDIM – Nº Processo 10002367 / THALES LOPES E SILVA – Nº Processo 10002088 / THAMIRYS DA SILVA DOS SANTOS – Nº Processo 10002102 / THAYS PONTES LINHARES – Nº Processo 10002451 / UELINTON GARCIA REIS – Nº Processo 10002227 / VAGNER SANTOS DE VASCONCELLOS – Nº Processo 10002358 / VALÉRIA ALVES SACRAMENTO – Nº Processo 10002483 / VANESSA BEZERRA SANTOS BRASIL DE OLIVEIRA NASCIMENTO – Nº Processo 10002171 / VANILZA DOS SANTOS – Nº Processo 10002476 / VICTOR SANTANA FREM – Nº Processo 10000854 / VIVIANE DOS SANTOS DIAS – Nº Processo 10002172 / WANDERLEI DAS CHAGAS LAGOAS – Nº Processo 10002335 / WANDERLEI SANTOS VIEIRA – Nº Processo 10002435 / YASMIN DE OLIVEIRA SANTOS – Nº Processo 10002462. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** AMBT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INVESTIMENTOS LTDA – Nº Processo 2022/008465 / CACEAN ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA – Nº Processo 10002292 / CONAC X ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/002781 / L. CASTALDO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/001427 / RR ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 2023/004282. **Processos de Inscrição de Estagiário:** AGRIELI PEREIRA DE MACÊDO – Nº Processo 10001782 / BRUNO CORREA LORETO – Nº Processo 10002361 / CAMILLA TORRINI VIEIRA – Nº Processo 10002372 / CLÁUDIO GUERRA MAGALHÃES – Nº Processo 10001881 / DALVA BEZERRA

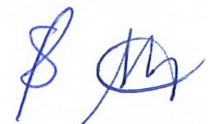


DA COSTA – Nº Processo 10001530 / DANÚBIA APARECIDA DE JESUS GIRÃO – Nº Processo 10001497 / DJANE MARISE BASTOS SILVA – Nº Processo 10002091 / ELCIO CAIXEIRO NETO – Nº Processo 10002101 / FELIPE MORAIS DE SENA GONÇALVES – Nº Processo 10001503 / HENDERSON DE AZEVEDO COE – Nº Processo 10001526 / HERBERT DANTAS DE CAMPOS – Nº Processo 10001871 / JUAN PABLO DE CASTRO SILVA – Nº Processo 101326 / LARISSA FERREIRA DA ROCHA – Nº Processo 10001869 / LENI SILVA DA ROCHA SILVÉRIO – Nº Processo 10002388 / LIBERALINO DOS SANTOS JUNIOR – Nº Processo 10001872 / LUCIANA VIANA CASTILHO – Nº Processo 10002387 / MARCELLA BEZERRA DOS SANTOS DE MENEZES – Nº Processo 10001858 / MARCIO ALMEIDA ALVES – Nº Processo 10002052 / MARCOS VINÍCIUS DA COSTA RODRIGUES – Nº Processo 10001507 / MARCUS VINÍCIUS PEREIRA TRINDADE – Nº Processo 10001876 / MATHEUS ARAÚJO – Nº Processo 10001542 / MATHEUS FERREIRA TORRES DE ALMEIDA – Nº Processo 10001495 / MAURÍCIO EDUARDO SANTOS QUEIROZ – Nº Processo 10001517 / MIRIAN MARIA DOS SANTOS – Nº Processo 10002373 / PÂMELA MARTINS BRANDÃO DE CASTRO – Nº Processo 10000153 / PAULO FERNANDO DE MENEZES – Nº Processo 10002368 / RODRIGO MAGALHÃES PECORARO – Nº Processo 10002365 / ROSANGELA HENRIQUE DE SOUZA – Nº Processo 10001883 / RUTE ALVES FROES – Nº Processo 10000561 / SIMONE PATTI PEREIRA – Nº Processo 10002378 / STÉFANI LEMOS DE ALBUQUERQUE PESSÔA – Nº Processo 10001885 / SUELLEN DE SOUZA SANTOS – Nº Processo 10000571 / TATIANA MONIQUE DE SOUZA DUTRA – Nº Processo 10001519 / THAIS KELLY BENTO DA SILVA AMARAL – Nº Processo 10001865 / THAMIRES DE JESUS VIANA – Nº Processo 10001512 / VINÍCIUS DO NASCIMENTO CHAGAS – Nº Processo 10001520 / WALLACE MORAIS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10001527. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** BRUNO CEZAR COSTA GOMES DOS SANTOS – CRECI Nº 50486 – Nº Processo 10002316 / CESAR AUGUSTO ASSIS ARAUJO – CRECI Nº 38597 – Nº Processo 10002336 / EDIMAR DE SOUSA OLIVEIRA – CRECI Nº 68305 – Nº Processo 10002333 / GENESIS DE OLIVEIRA AZEVEDO – CRECI Nº 80981 – Nº Processo 2023/005421 / MARCO ANTONIO GONÇALVES DE SOUZA – CRECI Nº 71101 – Nº Processo 10002311 / PAULA DE OLIVEIRA RODRIGUES – CRECI Nº 78406 – Nº Processo 10002308 / ROSANE DOS REIS VARGAS – CRECI Nº 36103 – Nº Processo 10002338 / ROSENIR NEVES DE AGUIAR – CRECI Nº 47431 – Nº Processo 10002331 / SHIRLEY ANANDA SOUZA PIRES – CRECI Nº 40563 – Nº Processo 10002341 / THEREZA CHRISTINA DE SA DANTAS – CRECI Nº 54101 – Nº Processo 10002318. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** CLAUDIA SUSANA SANTOS FERNANDES – CRECI Nº 88112 – Nº Processo 10002306 / HERIK ROBERT CEZAR – CRECI Nº 73280 – Nº Processo 10002371 / PATRICIA DA CUNHA LOPES VINHA – CRECI Nº 88214 – Nº Processo 10002305 / RENATO GALVAO VALENTE FILHO – CRECI Nº 63128 – Nº Processo 10002440. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais:** RODOLPHO TEIXEIRA MIRANDA – CRECI Nº 88221 – Nº Processo 10002449 / ROGERIO VANDERLEI MAIA DO AMARAL – CRECI Nº 88041 – Nº Processo 10002344 / SIMONE OUVENEY DE OLIVEIRA – CRECI Nº 76147 – Nº Processo 10002357 / SUELI PRANDINI CARDOSO – CRECI Nº 68459 – Nº Processo 10002346. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Outros Regionais (RS, AM) para o Creci 1ª Região/RJ:** JÚLIA MENEZES DE BRUM – Regional Origem 3ª RS – Nº Processo 10002168 / SERGIO MADEIRA DA SILVA – Regional Origem 18ª AM – Nº Processo 10002383. **Pedido de Inscrição Secundária de Outro Regional (MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** LUCIANO RODRIGUES MENDES – Regional Origem 4ª MG – Nº Processo 10002461.

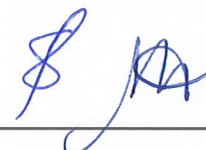
VII – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (161) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura dos extratos da Comissão de Análise Situacional – CAS – Item 1 – 13 Isenções por Idade Deferidas, Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 1 Isenção por Idade Indeferida, Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 147 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 161 processos na Comissão de Análise Situacional. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Os processos a saber: **Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ANGELA MARIA SOARES DA CONCEICAO – Nº CRECI 31865 – Inscrição 16/05/03 – Nascimento 07/04/48 – Ano de Isenção 2023 / ANTONIO AUGUSTO DE ALMEIDA GONZAGA – Nº CRECI 8820 – Inscrição 20/01/78 – Nascimento 15/04/43 – Ano de Isenção 2014 / ARMIN TSCHAFFON – Nº CRECI 12868 – Inscrição 06/02/81 – Nascimento 14/04/44 – Ano de Isenção 2015 / DOMINGOS CLAUDIO TROTTA – Nº CRECI 5236 – Inscrição 30/06/77 – Nascimento 28/11/47 – Ano de Isenção 2018 / EDSON CARVALHO RANGEL – Nº CRECI 11490 – Inscrição 05/09/80 – Nascimento 30/05/43 – Ano de Isenção 2014 / ELIEZER MALAFAIA DA SILVA – Nº CRECI 31052 – Inscrição 12/05/03 –



Nascimento 21/08/49 – Ano de Isenção 2023 / ERNESTO GALIOTO – Nº CRECI 11921 – Inscrição 17/11/80 – Nascimento 01/12/45 – Ano de Isenção 2016 / JORGE MARCELINO – Nº CRECI 18933 – Inscrição 11/08/89 – Nascimento 21/10/40 – Ano de Isenção 2023 / JORGE RICARDO MOREIRA – Nº CRECI 16916 – Inscrição 04/11/85 – Nascimento 24/10/49 – Ano de Isenção 2020 / JORGE ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS – Nº CRECI 32177 – Inscrição 25/06/03 – Nascimento 21/11/47 – Ano de Isenção 2023 / JOSE MATHIEL SILVA – Nº CRECI 6563 – Inscrição 11/01/78 – Nascimento 19/03/43 – Ano de Isenção 2013 / MAURA SILVEIRA MAIA – Nº CRECI 30821 – Inscrição 14/04/03 – Nascimento 11/11/43 – Ano de Isenção 2023 / PAULO ANDRE AQUINO DA SILVA – Nº CRECI 7544 Inscrição 18/03/76 – Nascimento 13/07/50 – Ano de Isenção 2021. **OBS:** Não havia comprovação de pagamento da anuidade 2003 no sistema e nem no arquivo físico dos seguintes corretores: ANGELA MARIA SOARES DA CONCEICAO, ELIEZER MALAFAIA DA SILVA, JORGE ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS e MAURA SILVEIRA MAIA. Entretanto, foram emitidas certidões individuais, esclarecendo que não havia nenhum processo administrativo referente à cobrança da anuidade de 2003 e os corretores receberam a carteira profissional também em 2003 e, para tal, o pagamento da anuidade era condição essencial. **Isenção por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** FRANCISCO XAVIER VAN HOOGSTRATEN – Nº CRECI 8898 – Inscrição 14/04/78 – Nascimento 24/03/49 – Anuidades em aberto 2018 até 2023. **OBS:** Processo indeferido, por ausência de amparo legal (Corretor não está com o pagamento das anuidades em dia até o ano em que completou 70 anos). **Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ACCACIO RIBEIRO DA FONTE JUNIOR – Nº CRECI 5001 – Data do óbito 27/05/07 / ADELIO FERREIRA – Nº CRECI 7472 – Data do óbito 1998 / ADELMO PEDRO DA CUNHA – Nº CRECI 6074 – Data do óbito 19/06/10 / ALBERTO SALOMAO NIGRI – Nº CRECI 4904 – Data do óbito 17/09/21 / ALCIDIO SIMPLICIO AMENDOEIRA GONCALVES – Nº CRECI 8552 – Data do óbito 25/03/14 / ALEXANDRE ALVES PATRICIO – Nº CRECI 7352 – Data do óbito 03/11/21 / ALFA PORTO MINAIR – Nº CRECI 41025 – Data do óbito 27/05/23 / ALFREDO DE ALMEIDA TEIXEIRA – Nº CRECI 6493 – Data do óbito 27/09/14 / ALVARO SARDINHA FILHO – Nº CRECI 6997 – Data do óbito 13/07/12 / ANESIO QUINTANILHA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 4954 – Data do óbito 25/07/22 / ANTONIO CASTRO NETTO – Nº CRECI 6492 – Data do óbito 06/04/22 / ANTONIO CLENIO CAVALCANTE PINHEIRO – Nº CRECI 7501 – Data do óbito 13/08/15 / ANTONIO DE ALMEIDA E MELO – Nº CRECI 4843 – Data do óbito 21/03/17 / ANTONIO GONZALEZ CASTRO – Nº CRECI 7088 – Data do óbito 23/04/16 / ANTONIO JOAQUIM LICEIA POMBEIRO – Nº CRECI 8500 – Data do óbito 2014 / ANTONIO MARINS – Nº CRECI 8341 – Data do óbito 24/04/15 / ANTONIO NUNES ARAUJO – Nº CRECI 4751 – Data do óbito 06/08/12 / ANTONIO TINOCO COZZOLINO – Nº CRECI 6375 – Data do óbito 27/07/22 / ARIOTONIO ALVES DE MENEZES – Nº CRECI 8730 – Data do óbito 2003 / ARISTEU KLEIN – Nº CRECI 4821 – Data do óbito 1979 / ARLETTE DO NASCIMENTO BEZERRA – Nº CRECI 4801 – Data do óbito 20/06/16 / ARLETTE JORDAO BRAGA – Nº CRECI 5696 – Data do óbito 2015 / AUGUSTO FRANCISCO DA SILVA – Nº CRECI 4873 – Data do óbito 26/11/18 / AUGUSTO THIAGO NOGUEIRA PINTO – Nº CRECI 7367 – Data do óbito 26/06/13 / AUREA VITERBO DE VASCONCELOS – Nº CRECI 6932 – Data do óbito 09/06/22 / BELMIRO SILVERIO MAGALHAES PORTILHO – Nº CRECI 6759 – Data do óbito 2012 / BERENICE DO NASCIMENTO – Nº CRECI 8830 – Data do óbito 04/05/15 / CARLOS ALBERTO CARVALHO DE ALMEIDA CAVAD – Nº CRECI 3407 – Data do óbito 2002 / CARLOS JOSE PECINI – Nº CRECI 46863 – Data do óbito 14/06/21 / CARLOS OCTAVIO SCARPELLI ENGEL – Nº CRECI 6612 – Data do óbito 1997 / CATHARINA CANDIDA JESUS E SILVA – Nº CRECI 44124 – Data do óbito 2010 / CESAR LUIZ GOMES ESTEVES – Nº CRECI 6939 – Data do óbito 28/04/10 / CICERO JOSE DA COSTA – Nº CRECI 5976 – Data do óbito 30/04/15 / CLEA LIMA MEIRA DE VASCONCELLOS – Nº CRECI 8004 – Data do óbito 13/03/19 / DANIEL DA SILVA CRUZ – Nº CRECI 6824 – Data do óbito 22/06/22 / DARCY MARTINELLE – Nº CRECI 3407 – Data do óbito 08/11/22 / DORA BRAUN – Nº CRECI 6640 – Data do óbito 2014 / DORIVALDO SALET – Nº CRECI 44740 – Data do óbito 21/06/22 / EDEN DE FREITAS VASCONCELLOS – Nº CRECI 6814 – Data do óbito 20/11/93 / EDGARD ANTONIO DO NASCIMENTO – Nº CRECI 6023 – Data do óbito 1994 / EDIR INACIO DA SILVA – Nº CRECI 6869 – Data do óbito 13/04/22 / EDSON COSTA – Nº CRECI 4537 – Data do óbito 03/06/09 / EDSON FERRARO PEREIRA – Nº CRECI 13724 – Data do óbito 27/05/23 / EDYMAR DUARTE DE ANDRADE – Nº CRECI 4711 – Data do óbito 2007 / ELENITA PINTO GUIMARAES DE M. CASTRO – Nº CRECI 8035 – Data do óbito 19/09/21 / ELIAS SALIM FILHO – Nº CRECI 4545 – Data do óbito 2020 / ELY RESENDE LEITE – Nº CRECI 6010 – Data do óbito 18/06/10 / EMMANUEL GUIMARAES MOUTA – Nº CRECI 5746 – Data do óbito 12/05/23 / EUGENIO PEDOR SPADAROTO – Nº CRECI 7512 – Data do óbito 2004 / EURIDIO CUNHA – Nº CRECI 7557 – Data do óbito 2007 / EURYDICE FERREIRA MARTINS – Nº CRECI 7057 – Data do óbito 14/09/86 / EVANDRO RODARTE PINHEIRO – Nº CRECI 42281 – Data do óbito 28/03/17 / EVERALDO LAERT PEREIRA ALLEMAND – Nº CRECI 6359 – Data do óbito 20/01/23 / FANY NAIMAM – Nº CRECI 7605 – Data do óbito 2003 / FERNANDO EUZEBIO DE OLIVEIRA – Nº CRECI 7047 – Data do óbito 29/10/15 / FLAVIO GUILHERME LADENTHIN – Nº



CRECI 6406 – Data do óbito 2021 / FLAVIO VALENCA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 41832 – Data do óbito 24/10/17 / FRANCISCO BORDINI RODRIGUES – Nº CRECI 8060 – Data do óbito 1997 / FRANCISCO DA COSTA ALECRIM – Nº CRECI 4772 – Data do óbito 21/06/16 / FRANCISCO GOZZI PEREIRA CAMPOS – Nº CRECI 7201 – Data do óbito 18/08/22 / FRANCISCO PEREIRA – Nº CRECI 5761 – Data do óbito 03/09/22 / GERSON GONCALVES VENTURA – Nº CRECI 7622 – Data do óbito 20/01/22 / GILSON NOLASCO DA CUNHA – Nº CRECI 42746 – Data do óbito 2021 / GILVAN JOSE DE SOUZA – Nº CRECI 8833 – Data do óbito 2004 / GLAUCO PITANGA DE MACEDO – Nº CRECI 7975 – Data do óbito 2016 / HAROLDO MATOS BEZERRA LIMA – Nº CRECI 7091 – Data do óbito 22/04/21 / HUGO FONSECA DOS SANTOS – Nº CRECI 7473 – Data do óbito 08/02/23 / IRENE ROSARIO DIAS – Nº CRECI 8885 – Data do óbito 21/08/99 / ISAIAS RIOS SALGUEIRO – Nº CRECI 46656 – Data do óbito 09/04/22 / JACK MATTOS DA SILVA – Nº CRECI 49755 – Data do óbito 11/11/22 / JACQUES SERPA GRAF – Nº CRECI 7599 – Data do óbito 24/08/21 / JAIME PEREIRA LAGO – Nº CRECI 7540 – Data do óbito 16/05/22 / JAYME SANTA ROSA DE ALBUQUERQUE – Nº CRECI 7650 – Data do óbito 26/06/12 / JERONIMO SYLVIO CORREA – Nº CRECI 8894 – Data do óbito 1999 / JESSI LERNER – Nº CRECI 4836 – Data do óbito 05/12/21 / JOAO ALBERTO COSTA – Nº CRECI 4840 – Data do óbito 2017 / JOAO ALMEIDA SOBRINHO – Nº CRECI 7894 – Data do óbito 2009 / JOAO BAPTISTA DUARTE – Nº CRECI 4587 – Data do óbito 22/01/03 / JOAO MICHON – Nº CRECI 5759 – Data do óbito 01/08/12 / JOAO NUNES DE REZENDE – Nº CRECI 8416 – Data do óbito 2003 / JORGE ARNALDO FORTES VIEIRA – Nº CRECI 5980 – Data do óbito 06/10/13 / JORGE ROBERTO FERREIRA – Nº CRECI 7837 – Data do óbito 20/06/06 / JOSE ALVES GAVINHO FILHO – Nº CRECI 6709 – Data do óbito 23/07/09 / JOSE CARDOSO – Nº CRECI 7860 – Data do óbito 2016 / JOSE CARLOS DE OLIVEIRA GRANJA – Nº CRECI 63120 – Data do óbito 29/03/23 / JOSE DE ANCHIETA BRANDAO – Nº CRECI 7939 – Data do óbito 21/03/98 / JOSE GUMERCINDO MENDES – Nº CRECI 6785 – Data do óbito 07/10/22 / JOSE HAMILCAR DA COSTA PEREIRA – Nº CRECI 5946 – Data do óbito 1981 / JOSE LUIZ DE MELLO BARBOSA – Nº CRECI 13116 – Data do óbito 2006 / JOSE MARIA PEREIRA DE ARAUJO – Nº CRECI 8449 – Data do óbito 01/02/16 / JOSE PEDRO DOS SANTOS FILHO – Nº CRECI 8334 – Data do óbito 16/09/21 / JOSE PEREIRA VERAS – Nº CRECI 7626 – Data do óbito 06/10/21 / JOSE RIBAMAR VIEGAS – Nº CRECI 7805 – Data do óbito 22/08/22 / JOSE TEIXEIRA ZIOTTO – Nº CRECI 4960 – Data do óbito 2012 / JOSEPH BATEMAN HIPPERTT – Nº CRECI 6733 – Data do óbito 2013 / JUDEMBERG DE OLIVEIRA – Nº CRECI 8433 – Data do óbito 19/06/22 / JULIO AUGUSTO MIRALDES QUINTELLA – Nº CRECI 8047 – Data do óbito 24/02/22 / LEA TRINDADE AHRENDTS – Nº CRECI 8499 – Data do óbito 11/02/10 / LILIA ALVES JACQUES DA SILVA – Nº CRECI 4680 – Data do óbito 06/06/03 / LUCIANO SABINO DOS SANTOS – Nº CRECI 8880 – Data do óbito 25/05/23 / LUIZ FERREIRA DA COSTA – Nº CRECI 8449 – Data do óbito 20/08/21 / LUIZ GOMES FERREIRA – Nº CRECI 6979 – Data do óbito 19/01/14 / MANOEL LEITE ARRAES – Nº CRECI 18824 – Data do óbito 30/05/23 / MANOELINO LESSA DA SILVA – Nº CRECI 4620 – Data do óbito 2004 / MANUEL PEREIRA DOS SANTOS – Nº CRECI 4939 – Data do óbito 09/01/92 / MANUEL RESENDE DA SILVA – Nº CRECI 6855 – Data do óbito 10/01/13 / MARCELO CAVALHEIRO DUARTE – Nº CRECI 30417 – Data do óbito 04/06/23 / MARCOS ANTONIO NOGUEIRA PERCIA – Nº CRECI 53866 – Data do óbito 31/05/19 / MARIA DE LOURDES CARVALHO – Nº CRECI 7577 – Data do óbito 2000 / MARIA EVANGELISTA CORREA – Nº CRECI 6168 – Data do óbito 30/06/22 / MARIA ZULEIDA PECANHA VAZ TEIXEIRA – Nº CRECI 8628 – Data do óbito 2020 / MIGUEL GUIMARAES CHARELLI – Nº CRECI 8655 – Data do óbito 27/05/85 / MYRIAM SZERMAN – Nº CRECI 6423 – Data do óbito 18/06/22 / NATHAN WAINTEIN – Nº CRECI 6808 – Data do óbito 2015 / NEUSA RANGEL PEREIRA – Nº CRECI 6771 – Data do óbito 2012 / NEWTON PINTO MONTEIRO – Nº CRECI 4719 – Data do óbito 28/12/21 / NEY TEIXEIRA DA SILVA – Nº CRECI 4788 – Data do óbito 1993 / NILSON SILVEIRA LEAL – Nº CRECI 6311 – Data do óbito 21/02/23 / OSCAR SARAIVA JUNIOR – Nº CRECI 7891 – Data do óbito 30/12/04 / OSMAR VICTAL BRIA – Nº CRECI 6878 – Data do óbito 1999 / OSWALDO DA SILVA GUIMARAES – Nº CRECI 6911 – Data do óbito 20/05/08 / OSWALDO MOREIRA – Nº CRECI 6553 – Data do óbito 1997 / PAULO CESAR REGO – Nº CRECI 8024 – Data do óbito 2010 / PAULO ROBERTO SOARES FARIA – Nº CRECI 7206 – Data do óbito 2009 / PAULO VAZ DE MIRANDA – Nº CRECI 11215 – Data do óbito 2005 / PINCOS GORENSTEIN – Nº CRECI 4898 – Data do óbito 1995 / RAPHAEL JOSEPH – Nº CRECI 4943 – Data do óbito 08/02/17 / RENATO JOSE DOS SANTOS – Nº CRECI 6782 – Data do óbito 07/01/10 / ROBERTO PEREIRA DA SILVA – Nº CRECI 4985 – Data do óbito 1993 / RONALDO ALEXIS DA JUSTA MENESCAL – Nº CRECI 8554 – Data do óbito 1977 / RONALDO LUSTOSA BOTELHO MARTINS – Nº CRECI 6152 – Data do óbito 1982 / ROSA ADRIANO DE OLIVEIRA – Nº CRECI 7198 – Data do óbito 2003 / ROSILDA LIMA DE CASTRO – Nº CRECI 6346 – Data do óbito 2020 / SIDNEY CAMARGO ROLAND – Nº CRECI 4738 – Data do óbito 2021 / SIMAO FELIX BALASSIANO – Nº CRECI 7620 – Data do óbito 02/09/22 / SYLVIO DE OLIVEIRA PIMENTA – Nº CRECI 8377 – Data do óbito 21/06/03 / THEREZINHA FERREIRA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 8634 – Data do óbito 14/04/12 / VICENTE WITSKI – Nº CRECI 4580 – Data do óbito 08/09/04 / VICENTINA BARATTA RIBEIRO – Nº CRECI 7918 – Data do óbito 21/09/20 / VIRGILIO JENNER

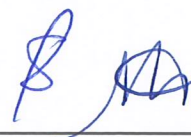


6


MOURAO – Nº CRECI 4834 – Data do óbito 28/01/98 / VITOR MEDEIROS PINTO – Nº CRECI 8436 – Data do óbito 07/02/22 / WALDETE WANDERLEY ANDRADE – Nº CRECI 8913 – Data do óbito 09/05/09 / WALMIR ONOFFRE – Nº CRECI 7060 – Data do óbito 2001 / WANDERLY JOSE DE MELO TORRES BRAGA – Nº CRECI 7861 – Data do óbito 03/03/22 / YASUAKI YOKOTA – Nº CRECI 7056 – Data do óbito 2015 / YELMO TEIXEIRA AGUIAR – Nº CRECI 7783 – Data do óbito 19/07/22 / YEZIO JOAQUIM RODRIGUES – Nº CRECI 8714 – Data do óbito 21/01/22.

VIII - TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA ENTRE CRECI-RJ E ABADI: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão o Termo de Ajustamento de Conduta entre CRECI-RJ e ABADI, porém, frente a impossibilidade temporária na leitura do presente, por motivo de força maior, colocou em votação para retirada de pauta para que seja discutida na próxima Reunião de Diretoria com maior precisão de detalhes. Deste modo, o Presidente fez uma síntese abordando o assunto que será discutido. Mencionou que desde o início de sua gestão foi criada uma fiscalização ostensiva sobre as administradoras de imóveis, pois era uma reclamação recorrente por parte dos corretores no qual diziam que o CRECI/RJ somente fiscalizava compra e venda e, não fiscalizava as administradoras de imóveis. Por consequência disso, iniciou-se as autuações nas administradoras de imóveis, inclusive de funcionários com CTPS assinada, pois o vínculo empregatício não descaracteriza a profissão de corretor de imóveis. Fato é que, no Decreto 81871/78 do Art. 3, Parágrafo Único, diz o seguinte: *“O atendimento ao público interessado na compra, venda, permuta ou locação de imóvel, cuja transação esteja sendo patrocinada por pessoa jurídica, somente poderá ser feito por Corretor de Imóveis inscrito no Conselho Regional da jurisdição.”* O Presidente mencionou que em diálogo com o Presidente da ABADI, foi informado que o funcionário com CTPS assinada, que faz o atendimento para dizer o preço, é o mesmo que trata do boleto de condomínio, de problemas relacionados a locação, e que trabalha com a administração da locação do imóvel como: cobranças, pagamento de aluguel e IPTU. Porém, quando existe uma visita local, há a necessidade de um corretor de imóveis ou até mesmo a própria pessoa interessada deixa a identidade na imobiliária e vai fazer a visita no imóvel sozinha. Por este motivo, há de se fazer presente o Termo de Ajustamento de Conduta, que é um termo onde a Fiscalização examina de perto a administradora de imóveis de tal forma que há a obrigatoriedade de um corretor de imóveis presente. Mencionou que no momento em que a fiscalização estiver no estabelecimento da administradora de Imóveis e, também, estiver presente um corretor de imóveis, a fiscalização fará seu papel como de costume fiscalizando o corretor e deixando a parte de funcionários registrados operando normalmente sem problemas. Porém, se a Fiscalização comparece na administradora de imóveis e não encontra nenhum corretor de imóveis, fará a atuação, pois não há no momento nenhum responsável para realizar o trabalho. Ressaltou que este é um parâmetro do documento para quando a Diretoria fizer a leitura do Termo, tenham um discernimento melhor do que está escrito para todos chegarem em um denominador comum. Informou que quando for discutido em Reunião de Diretoria, mesmo que haja algum tipo de ajuste, será levado ao Plenário para em seguida ser levado para ABADI e então em concordância fecharem o Termo. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que informou que o determinado Termo será debatido na próxima Reunião de Diretoria, tomando muita cautela do que será discutido. O Presidente mencionou que o Termo de Ajustamento de Conduta tem um prazo de 6 meses de maturação entre as administradoras. Informou que o parágrafo do decreto ora mencionado é muito criticado e há de ter uma mudança no decorrer do tempo com relação às administradoras imobiliárias. Logo após, o Presidente colocou em votação para a **retirada de pauta** e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IX - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que agradeceu a dispensa da Reunião de Diretoria para participar da Reunião da Sessão Plenária Federal em Palmas/TO. Mencionou que foi aprovado o GEAF (Grupo de Fiscalização) com as alterações do Presidente Marcelo Moura, em que o GEAF somente



trabalhará com o exercício ilegal da profissão e com os loteamentos clandestinos sendo os fiscais prerrogativa do Presidente de cada CRECI. Mencionou que na presente data tomou posse do cargo de Diretor de Assuntos Internacionais. Logo após, finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que mencionou a última Reunião de Diretoria Extraordinária para aprovação dos Processos Jurídicos, enfatizou que foi de grande valia para classe. Mencionou que muitos corretores entraram em contato para agradecer a atenção da Diretoria em realizar a Reunião Extraordinária e prontamente fazer a aprovação atingindo assim o objetivo que é a inscrição. Também deixou registrado sobre o episódio que houve no Airbnb, o qual alugaram o apartamento e furtaram o que havia nele. Enfatizou que é o tipo de situação para ser estudada e averiguada para posteriormente não prejudicar a Instituição e a classe. Ressaltou que referente a ABADI e a administração de imóveis, tudo está relacionado a operação imobiliária, por este motivo, seja ABADI ou administradora, comprando ou vendendo, alugando ou fazendo permuta; qualquer situação referente ao mercado imobiliário, o Conselho precisa abraçar, estar presente e dar o parecer. Finalizou mencionando que a instituição é para fortalecer e a sociedade saber. Agradeceu a dispensa da Reunião de Diretoria para participar da Reunião da Sessão Plenária Federal em Palmas/TO. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e parabenizou a grande força-tarefa das Comissões e da Secretaria de Inscrição e Baixa na realização das grandes Solenidades que aconteceram no auditório do DER no dia 03/08/23 (quinta-feira). Mencionou que foram dias de muita perseverança junto aos funcionários da Secretaria, a Coordenadora Regina, o Supervisor David e o setor de Marketing. Parabenizou, também, a Delegada e conselheira suplente Sheila Chantre - CRECI Nº 39081, pelo jantar de abertura em comemoração ao Dia dos Corretores de Imóveis. Elogiou, também, à Fiscalização pelo noticiário que viralizou em todas as redes sociais. Agradeceu e desejou que Deus abençoe e dê direção a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que neste mês de agosto é celebrado os 61 anos de comemoração da classe de corretores de imóveis. Ressaltou a agenda com as datas da Confraternização. Informou que no dia 02/08/23 foi o jantar de abertura das comemorações em Copacabana, agradeceu a Delegada Sheila Chantre e também a todos os envolvidos na organização. Informou que dia 15/08/23 será em Itaperuna; 16/08/23 em Campos dos Goytacazes, 18/08/23 em Barra do Pirai; 21/08/23 em Rio das Ostras, 22/08/23 em Macaé, 23/08/23 na Zona Oeste, 24/08/23 em Teresópolis, 25/08/23 em Campo Grande, 27/08/23 em Petrópolis, 30/08/23 no Rio de Janeiro, 01/09/23 em Cabo Frio, 11/09/23 em Itaboraí, 12/09/23 em Duque de Caxias, dia 15/09/23 em Niterói. Destacou que nesta programação haverá a Missa de Ação de Graças no dia 30/08 às 11:00 na Igreja São José no Centro do Rio de Janeiro. Informou que o edital de credenciamento da Caixa Econômica Federal que tinha um prazo até o dia 08/08/23 foi suspenso e em breve será divulgada nova data. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, e mencionou que não apresentará os números da Dívida Ativa e relatórios devido a inoperância no sistema e enfatizou que por este motivo o setor vem passando por dificuldades. Mencionou que a Dra. Magda e o Presidente Marcelo Moura fizeram várias reclamações e estão empenhados em resolver de forma célere, pois muitas pessoas estão contactando para entrarem em acordo. Mencionou que no dia 28/07/23, houve uma crítica por parte de alguns conselheiros, em relação ao envio de prestação de contas e os relatórios das COAPIN's. Apontou que a prestação de contas foi enviada dia 27/07/23, um dia antes da Sessão Plenária, e alguns conselheiros aprovaram sem ao menos ler. Pediu ao Presidente para entrar em contato com o Setor de Contas à Pagar para que seja entregue com antecedência a fim de que haja tempo hábil para ser aprovada. Por fim, agradeceu a todos e desejou saúde, paz e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e



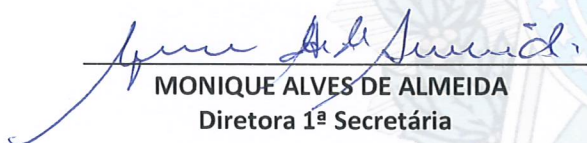
enalteceu a repercussão positiva que teve no RJTV e na Record sobre a operação da Polícia Civil junto a Fiscalização do CRECI/RJ, a guarda municipal e a Secretaria de Urbanismo de Saquarema. Parabenzou a toda fiscalização e, também, a Delegada de Copacabana Sheila Chantre pelo excelente evento. Mencionou sobre o evento de confraternização em Cabo Frio (Região dos Lagos) dia 01/09/23 às 19:30. Agradeceu o apoio à Márcia do Marketing, à Patrícia da UNICRECI na parte das palestras, e desejou que seja uma comemoração de excelência. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Filipenses, capítulo 4, versículo 8 que diz o seguinte: “Finalmente, irmãos, tudo que é verdadeiro, tudo que é respeitável, tudo que é justo, tudo que é puro, tudo que é amável, tudo que é de boa fama, se alguma virtude há e se algum louvor existe, seja isso o que ocupe nosso pensamento.” Por fim, agradeceu a oportunidade.

VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, destacando alguns assuntos a serem abordados como o sistema, que apresenta problemas a quase 60 dias, embora seja detectada uma diminuição nesse inconveniente. Mencionou que há problemas crônicos destacando os parcelamentos. Esclareceu que não há problemas com relação ao corretor que pretende fazer o parcelamento no momento e o corretor que está com o parcelamento em dia gerando o boleto; porém, há problemas administrativos com relação àquele corretor que fez o parcelamento e não pagou a devida parcela no prazo determinado e deseja reparcelar gerando um novo boleto. Enfatizou que a nova Resolução do Conselho Federal é clara e resumiu: uma vez que o corretor não cumprir com a obrigação de pagar, não tem a prerrogativa de fazer um novo parcelamento, ou seja, terá que pagar tudo à vista. Outro problema é referente aos custos administrativos. Mencionou que o funcionário Limão (Chefe da Fiscalização) ainda não consegue identificar os autos de constatação no sistema para poder cobrar a pena pecuniária. Destacou que foi informado ao Setor Jurídico para realizar uma preparação de notificação extrajudicial por descumprimento do contrato e pagamento de multa para resolução do problema. Confessou que vislumbrava uma expectativa no sistema e informou que possivelmente só haverá solução para o final de outubro; não somente a parte de cobranças, como também, em outros aspectos que precisam evoluir, como exemplo, os processos serem totalmente de forma digital. Destacou que o foco no momento está na Dívida Ativa, pois em dois meses com problemas no sistema, a arrecadação caiu excessivamente, além do que era esperado com relação a cobranças e pagamentos. Enfatizou que, surpreendentemente, o número de inscrições aumentaram, e que inclusive haverá mais duas Solenidades de entrega de Registro Profissional no presente mês, totalizando quatro Solenidades no mês de agosto. A Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, fez um aparte para mencionar que há pessoas contactando-a e ressaltou que separou um texto pronto com as devidas informações para ser encaminhado obtendo uma resposta e auxílio direto do CRECI/RJ diante das dificuldades ocorridas. Dando sequência à Reunião, o Presidente, ressaltou que verificará com a Contabilidade se poderá ser entregue a prestação de contas no prazo de 48h ou 72h de antecedência. Enfatizou que qualquer Conselheiro que tiver dúvidas poderá expôr na Sessão Plenária que será respondido de imediato, inclusive referente ao plano de contas. Reforçou que sempre que os conselheiros tiverem dúvidas ou haja qualquer problema, o gabinete estará aberto para esclarecimentos que se fizerem necessários. O Presidente mencionou que estará presente em todos os jantares exceto na comemoração de Barra do Piraí, pois terá um compromisso particular. Ressaltou a presença da Dra. Melina que está trabalhando diretamente no gabinete cuja função é assessorar o Presidente. Destacou que qualquer documento para ser assinado e contas para pagar, primeiramente é entregue à Dra. Melina para fazer a análise e em seguida entregue ao Presidente. Lembrou que todo o trabalho com relação ao gabinete poderão contar com as funcionárias Lenita (Chefe do Gabinete), Joyce e Carolina. Elogiou a matéria em que o Limão (Chefe da Fiscalização) participou e expressou seu orgulho pela Fiscalização do CRECI/RJ e, também, diante do projeto do GEAF (Grupo Especial

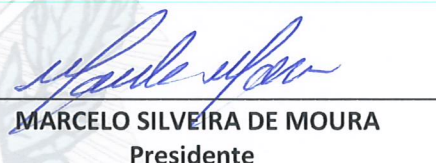


de Agentes Fiscais) que trabalharam em conjunto com outros CRECI's formando a Comissão, da qual o Presidente foi Coordenador do GEAF. Informou que conseguiram mudar de forma exclusiva chegando em um consenso de que o Presidente tem a melhor capacidade e competência para fazer a escolha sobre os fiscais em cada Regional. Informou que o ponto de destaque nos fiscais é exatamente pelo combate ao exercício ilegal da profissão autuando os contraventores e as empresas que porventura contratam os mesmos. Deste modo, levando essa posição para o COFECI e sido aprovado em Plenária, é prova da capacidade da gestão e comprovação de que estão no caminho certo. Aconselhou aos diretores para que todos se mantenham unidos e para os conselheiros que mantêm alguma dúvida, dirijam-se ao gabinete para que tudo seja esclarecido e não haja divergências. Mencionou que estão mantendo a unanimidade na Plenária e que assim continue com a cooperação de todos. Logo após, o Presidente concedeu a palavra a Dra. Melina que pela primeira vez participa da Reunião de Diretoria. A assessora do Presidente, Dra. Melina, agradeceu pela oportunidade de fazer parte da Presidência e mencionou que tem estudado e pesquisado para que seja feito o melhor trabalho. Informou que está a disposição de todos e que espera dar continuidade ao que tem de excelência na Administração Pública. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que parabenizou a Dra. Melina e ressaltou a presença de quatro mulheres empenhadas trabalhando no gabinete, dedicando-se ao Conselho.

IX - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente