

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 014/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 15 de agosto de 2022

INÍCIO: 15 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Quarta Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 15 de agosto de 2022, às 15h30min. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, solicitou um aparte que foi concedido e, em seguida, pediu 1 (um) minuto de silêncio em virtude do falecimento do Sr. Humberto Marcio de Almeida (pai da Diretoria 1ª Secretária do CRECI-RJ). O Presidente reiterou todas as condolências e os sentimentos à Diretoria 1ª Secretária.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 013/2022 - REALIZADA EM 25 DE JULHO DE 2022. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

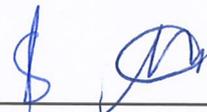
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (331) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da terceira, quarta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 20 de julho, 02, 03 e 04 de agosto de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: 226 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 27 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 59 Processos de Inscrição de Estagiários; 8 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (ES, ES), totalizando 331 processos. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (93) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao



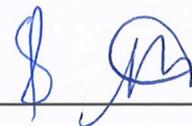
Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Processos Especiais: 93 Pedidos de Cancelamentos por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 93 processos. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e parabenizou a postura e o posicionamento do Presidente do CRECI-RJ e Vice-Presidente do COFECI em defesa da classe profissional, mediante o Decreto nº 11.165/2022, de 09 de agosto de 2022, que tornava a profissão de corretor de imóveis praticamente extinguida. Salientou que o Presidente está cumprindo muito bem a missão. Agradeceu ao pronto atendimento da coordenação em providenciar o retorno de urgência do ENBRACI ao Rio de Janeiro pelo óbito do seu pai, bem como as condolências e as inúmeras mensagens de consolo e conforto dos companheiros do Conselho. Por fim, se Deus permitir, espera ver os pares no jantar de confraternização pelos 60 anos de regulamentação da profissão. O Presidente agradeceu pelas palavras e informou que gravou o vídeo para manifestar a sua indignação ao maldito decreto, expressando assim o sentimento de todos os corretores de imóveis. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que desde a última Reunião de Diretoria vários eventos ocorreram no CRECI-RJ. No dia 01 de agosto de 2022: 1ª Turma de Julgamento; Palestra UNICRECI no bairro Méier/RJ – Tema: Tudo o que você precisa saber para ser um campeão de vendas – Palestrante: Presidente Marcelo Moura; Posse dos Delegados no bairro Méier/RJ; e 1ª CEFISP. No dia 02 de agosto de 2022: 3ª Turma de Julgamento. No dia 03 de agosto de 2022: 2ª Turma de Julgamento; 1ª COAPIN; Duas solenidades de entrega de carteiras; e *Workshop* UNICRECI na cidade de Vassouras – Tema: Contratos Imobiliários – Professor: Wilson Martins. No dia 04 de agosto de 2022: 2ª COAPIN; Ciclo de Debates UNICRECI – Tema: Mercado e Negócios Imobiliários – Professores: Bruno Serpa Pinto e Alexandre Friekman. No dia 05 de agosto de 2022: Licitação na sala de reunião; e BNI/RJ no auditório. Nos dias 08 a 12 de agosto de 2022: ENBRACI. No dia 09 de agosto de 2022: *Live* UNICRECI pelo Instagram do Conselho – Tema: Validade da Assinatura Eletrônica – Professores: Alexandre Guedes Nogueira e Raphael Thomé. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, pedindo a Deus que ilumine o pai da colega Diretora 1ª Secretária que fez a passagem para o plano espiritual. Destacou que o ENBRACI foi um evento qualificado, de grande sabedoria e de muito aprendizado para os corretores de imóveis. Ressaltou que os Diretores e Conselheiros do CRECI-RJ devem manter a postura e a ética, principalmente nesses encontros com muitos corretores de outros Estados. Disse que o Rio de Janeiro é uma vitrine no Brasil inteiro, desse modo é preciso estar atento na forma de agir, de pensar, de conversar com os colegas e de levar o conhecimento. Salientou a importância de orientar os Delegados, os Conselheiros e os apoiadores da atual gestão, a falarem a mesma linguagem a respeito do Conselho, enviando e-mail à Diretoria ou à Presidência para ser analisado e assim divulgar uma só fala/direcionamento para o Conselho. Informou um superávit de 22% no mês de agosto de 2022 (até a presente data) em relação ao mesmo período de 2021. Por fim, disse que está à disposição de todos para coadunar os pensamentos e elevar a classe profissional. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que apresentará os relatórios do setor de Dívida Ativa na próxima Reunião de Diretoria, no dia 22 de agosto de 2022. O setor está caminhando muito bem, frisando que a Dra. Magna tem repassado todas as informações necessárias quando solicitadas. Mencionou que no final do mês anterior, houve um avanço na arrecadação do setor. Parabenizou o Sistema COFECI-CRECI na figura do Presidente Marcelo Moura, pelo grande sucesso do



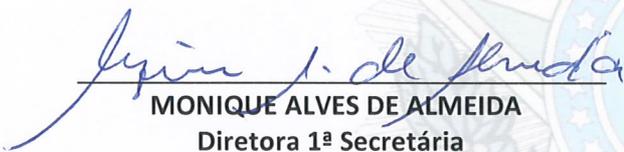
evento com palestrantes de alto nível e auditório cheio (em torno de 1.500 corretores do Brasil inteiro), tendo o CRECI-RJ se destacado como a maior comitiva do ENBRACI e a vitrine (modelo e exemplo) para todos os Regionais do país. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e parabenizou a organização para o ENBRACI (com a participação da Diretora Monique, Diretor Zaldo e o Assessor da Presidência, Nelson Leonam), permitindo a tranquilidade na ida, chegada e retorno, já que tudo foi a contento e não houve incidente. Mencionou o lamentável ocorrido acerca do Decreto nº 11.165/2022, de 09 de agosto de 2022, causando espanto e um certo alvoroço no público presente, mas que em menos de 24 horas o Presidente da República, Jair Messias Bolsonaro, reconheceu o equívoco e revogou o Decreto, desse modo considerou um gesto de humildade da parte do Presidente da República. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos e mencionou sobre o ENBRACI (primeiro evento realizado pelo COFECI em que a atual Diretoria participou), dizendo que foi positivo e construtivo aos membros da Diretoria e aos funcionários que participaram do evento. Ressaltou que o CRECI-RJ está evoluindo muito não só na gestão, mas também no relacionamento. Destacou a mensagem de elogio via WhatsApp ao Nelson Leonam pela dedicação e pela postura na coordenação da logística para o ENBRACI. Deixou claro que os funcionários que foram ao evento não abandonaram seus postos e cumpriram de forma positiva o que havia sido pactuado. Reforçou a fala do Diretor 1º Tesoureiro, a respeito da necessidade de unificar o vocabulário na Diretoria, já que os pares participarão de vários eventos e nem todos estarão juntos (alguns serão representados). Disse que as redes sociais têm sido a grande vertente do Conselho, trazendo a visão do lado externo. Parabenizou o Presidente, frisando que o CRECI-RJ foi bem representado e a entrada com a bandeira do Estado do Rio de Janeiro impactou a comitiva do Conselho. Por fim, mencionou que antigamente existia dentro do Conselho uma adoração por pessoa e atualmente há uma adoração ao Conselho, destacando ser o grande diferencial da nova gestão.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que alguns conselheiros e membros de comissão questionaram sobre o não recebimento de diária para o ENBRACI, já que estavam acostumados a receber diária para ir a algum evento. Desse modo, explicou que não houve pagamento de diária (que é uma prerrogativa do Presidente), mas que o Conselho fez a análise de gastos por pessoa e todo o custo foi coberto (incluindo jantar, água e refrigerante). Salientou que o CRECI-RJ levou a maior comitiva no ENBRACI e a sensação de entrar com a bandeira do Estado do Rio de Janeiro e ver todos felizes e comemorando, foi uma das melhores de sua carreira profissional. Informou que acompanhou de perto a participação dos funcionários nas oficinas, destacando que a presença dos membros de comissão nas palestras também foi muito marcante, todos empenhados em aprender e uma turma nova desfrutando dessa oportunidade. Disse que recebeu vários agradecimentos dos corretores pela experiência vivenciada e pelos conhecimentos adquiridos no evento. Ressaltou que de todos os ENBRACI's que participou, o de 2022 será o mais marcante de sua vida, devido ao maldito Decreto que depois foi revogado durante o evento. Frisou que foi um momento de angústia e temor em cada corretor, mas que foi possível perceber (em poucos instantes) a grande força da classe profissional se todos estiverem unidos e imbuídos num único objetivo. Salientou que montanhas muito grandes foram removidas, destacando que pelo lado político não é comum ver um Decreto ser derrubado em menos de 24 horas, chegando a conclusão de que o sistema COFECI-CRECI é a última barreira para impedir o fim da profissão de corretor de imóveis. Afirmou que a classe venceu a primeira batalha, porém a guerra ainda é longa e há muito caminho para trilhar, e só alcançará o objetivo se os corretores de imóveis estiverem unidos em defesa da profissão e pela valorização do mercado imobiliário. Mencionou sobre a dúvida acerca do desconto do INSS (se fazia ou não), já que alguns conselhos fazem e outros não, desse modo o Jurídico do Conselho elaborou parecer dando mais segurança jurídica, de que deve ser mantido o recolhimento do



INSS nas convocações para trabalhar (como é o caso da Reunião de Diretoria e da Sessão Plenária). Explicou que a diária é indenizatória por conta da locomoção e distanciamento, diferentemente da convocação que é remuneratória pelas horas trabalhadas no Conselho, devendo ser tributada. Ressaltou que o Tribunal de Contas da União – TCU deixou o assunto muito aberto e para que não haja nenhum problema futuro (do Conselho responder por não ter recolhido impostos e depois ter que pagar multas), o Conselho seguirá a orientação do Jurídico. Pediu aos Diretores que divulguem os diversos eventos marcados no mês de agosto (mês dos corretores de imóveis, em especial o jantar de confraternização pelos 60 anos de regulamentação da profissão, no dia 26 de agosto de 2022, lembrando que os convites são limitados e devem ser adquiridos com o Assessor da Presidência, Nelson Leonam. Informou que o valor do convite é R\$ 150,00 para corretores de imóveis (com anuidade paga até o exercício de 2021 e se 2022 estiver aberta também pode participar) e R\$ 200,00 para convidados. Por fim, espera que todos estejam mais atentos à proteção da classe e possam buscar apoio com os Deputados Federais, no sentido dos corretores de imóveis serem os guardiões da Lei nº 6.530/78 e do Decreto nº 81.871/78.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente