

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 017/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 26 de setembro de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

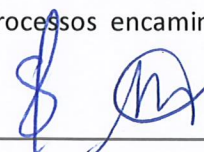
I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Sétima Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 26 de setembro de 2022, às 14h57min. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 016/2022 - REALIZADA EM 12 DE SETEMBRO DE 2022. O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.



IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (369) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da terceira, quarta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 19, 21 e 22 de setembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 262 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 33 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 38 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 15 Pedidos de Reingressos de Pessoa Física; Item 5 – 9 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 2 Pedidos de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MT) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 8 – 8 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE, PR, ES, SC, ES, PR, PR, ES), totalizando 369 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (172) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela

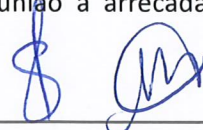


Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Processos Especiais: Item 1 – 39 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física retroativo deferido, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do protocolo; Item 3 – 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Física e cancelamento de débitos existentes deferidos; Item 4 – 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato; Item 5 – 1 Pedido de Revisão Administrativa deferido referente a protocolo de cancelamento de inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos); Item 6 – 10 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 7 – 21 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física parcialmente deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 83 Pedidos de Cancelamento por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 11 – 4 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 deferidos; Item 12 – 2 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 indeferidos e Item 13 – 2 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 deferidos e de remissão de débitos indeferidos, totalizando 172 processos. Na sequência, o 2º Vice-Presidente, **Ricardo Nogueira Monte**, discutiu acerca dos Itens 11, 12 e 13, desejando saber qual a diferença entre os pedidos que foram deferidos e indeferidos. Em seguida, o Diretor 1º Tesoureiro, **Mario Sérgio Pitombo**, sugeriu a retirada de pauta dos itens mencionados pelo 2º Vice-Presidente, para melhor análise. Desse modo, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade o Item V da pauta, **excetuando 8 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral, referentes aos Itens 11, 12 e 13 do Extrato da Comissão de Processos Especiais**.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Correa**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus por toda direção e ajuda para agir com justiça e sempre em conformidade com a legislação da profissão. Parabenizou os pares pela participação nos jantares em comemoração aos 60 anos da profissão de corretor de imóveis. Destacou que os eventos (em que pôde participar) foram maravilhosos, frisando a interação de todas as regiões com o CRECI-RJ. Parabenizou também pelos eventos de capacitação e aprimoramento aos corretores de imóveis (Acelera CRECI) que percorreram todas as regiões. Mencionou a pesquisa interna da Secretaria do 2º semestre visando a implantação da visão e missão da nova gestão nas atividades profissionais. Foi realizada a 2ª pesquisa de sugestões com os colaboradores, conforme o projeto método Colibri (apresentado na reunião de treinamento), implantado como forma de planejar as atividades dos colaboradores, alinhando seu trabalho/missão com o seu propósito (servir o próximo). Destacou que para melhor servir tem que criar essa conexão de ouvir e entender cada um com suas dificuldades/habilidades e ajudá-los nessa trajetória. Informou que vários colaboradores responderam a pesquisa, mencionando suas atividades e os setores que trabalham ligados a Secretaria. Pontuou o que foi mais solicitado: 1) a melhora de cadeiras, já que passam horas sentados e necessitam de conforto (a Diretora 1ª Secretária lembrou que foi aprovado mediante licitação o processo de reforma na Sede, bem como nas Sub-Regiões, destacando ter sido uma grande iniciativa da atual gestão); 2) computadores novos; 3) melhorar a iluminação em alguns lugares; 4) integrar a SPW ao CR; 5) melhorar a velocidade da internet, que vai agilizar e facilitar as respostas e 6) deixar as sugestões em um sistema intranet para que tenham acesso a esse banco de dados, a fim de incluir sugestão e acompanhar por meio de pesquisa se houve viabilidade/demanda, bem como premiar as ideias que forem implementadas como forma de motivar os colaboradores. Salientou da importância de um retorno às sugestões, a fim de demonstrar a valorização e o

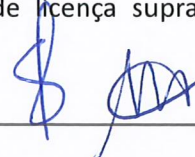


respeito a cada um dos colaboradores. Por fim, desejou uma semana produtiva a todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, corroborando com a fala da Diretora 1ª Secretária em relação as confraternizações, destacando que o contato com os corretores de imóveis de cada região foi muito relevante, principalmente por perceber que os seminários e *workshops* são importantes para eles. Na sequência, o 1º Vice-Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de estar reunido mais uma vez em prol da classe dos corretores de imóveis, trazendo essa representatividade e a dignidade que a Diretoria possui. Informou que a gestão está indo muito bem e externamente tem recebido diversos elogios pelas ações do Conselho em favor da classe. Frisou que deve-se ter uma preocupação com os corretores de imóveis e trazer os conselheiros e delegados para somar com a gestão, já que realmente estão reconhecendo o trabalho do Conselho. Salientou o sucesso dos jantares, ressaltando o jantar ocorrido no dia 20 de setembro de 2022 em Niterói, no Verdanna Grill, que foi marcado pela boa recepção, interação e alegria. Destacou que os corretores estão amando as transmissões ao vivo das solenidades de entrega de carteiras e das sessões plenárias, possibilitando acompanhar de perto as atividades do Conselho. Ressaltou um superávit na receita de 19,56% no mês de setembro/2022 em comparação com o mesmo período de 2021, demonstrando a capacidade e o trabalho com menos reclamação e aumento da arrecadação. Informou que no mês de setembro/2022 houve 3.542 pagamentos por meio do cartão de crédito (Cielo), gerando uma receita no valor de R\$ 449.345,00 e que os percentuais estão dentro da programação de arrecadação. Mencionou que há recursos aplicados na Caixa Econômica Federal com saldo de R\$ 10.393.000,00 e no Banco do Brasil com saldo de R\$ 8.479.000,00 (frisando ser um valor expressivo em relação a gestão anterior). Salientou que isso se deve ao esforço e trabalho conjunto dos Diretores, 54 Conselheiros e mais de 50 mil corretores de imóveis para atingir o progresso e o pódio da classe profissional. Informou a arrecadação de 59,49% (até o dia 22 de setembro de 2022) em relação a previsão orçamentária e que tende arrecadar mais até o final do mês corrente. Desejou que Deus proteja, fortaleça e conceda virtude aos corações para suportar com fé e amor as provas que estão nas mãos dos pares. Em seguida, o 1º Vice-Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, apresentando os números da Dívida Ativa. Informou um saldo negativo de 5,38% na arrecadação do mês de setembro/2022 (até a presente data) em relação ao mesmo período de 2021 (lembrando que restam 7 dias para o término do mês, desse modo acredita que esse percentual se tornará positivo). Destacou que a arrecadação em setembro/2021 foi de R\$ 1.260.739,04 e em setembro/2022 (até a presente data) foi de R\$ 1.192.944,23. Na arrecadação dos nove primeiros meses do ano corrente, houve um saldo positivo de 14,55% em comparação ao mesmo período do ano passado. Informou que houve 777 acordos em setembro/2022 (até a presente data) e 692 acordos em setembro/2021, registrando um saldo positivo de 12,28%. Os acordos registraram um saldo positivo de 9,09% nos nove primeiros meses do ano corrente, totalizando 34.634 acordos. Divulgou a arrecadação total das Delegacias no mês de setembro (até a presente data) no valor de R\$ 738.071,00. Informou a posição das cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Nova Iguaçu) com 11,38%; a quarta (Campo Grande) com 15,96%; a terceira (Copacabana) com 17,49%; a segunda (Niterói) com 23,29% e a primeira (Barra da Tijuca) com 31,88% (lembrando que esses números podem ser modificados até o dia 30 de setembro). Mediante apontamento do 2º Vice-Presidente de que funcionário do Conselho está usando a Delegacia Digital para fazer acordos, o Diretor 2º Tesoureiro esclareceu que os acordos são contabilizados na Sub-Região onde foi realizado o atendimento e que os acordos feitos através da Delegacia Digital não entram na arrecadação das delegacias físicas (e sim na arrecadação total). O 1º Vice-Presidente salientou que é interessante começar a educar os corretores de imóveis da não necessidade de comparecer à Delegacia, já que o profissional pode solicitar tudo sem sair do trabalho, frisando que esse é o caminho. O Diretor 2º Secretário pediu para apresentar na próxima reunião a arrecadação total,




inclusive o que foi arrecadado na Delegacia Digital. Por fim, o Diretor 2º Tesoureiro reiterou a sugestão feita há duas reuniões, acerca da importância de produzir um vídeo institucional (como complemento ao que é apresentado nas solenidades de entrega de carteiras) para informar as ações/novidades do Conselho (como exemplo: o uso de câmeras portáteis pela Fiscalização, o convênio realizado com a Universidade de Vassouras e com a FIRJAN/SESI), já que se caminha para 270 dias de gestão, e desse modo seja divulgado nas redes sociais para conhecimento de todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, salientando que está a menos de uma semana para as eleições e que Deus possa iluminar a mente de cada corretor de imóveis, haja vista ter sido boa a ideia da Frente Parlamentar em Defesa dos Corretores de Imóveis iniciada junto ao CRECI-RJ e crendo também em todo o Sistema COFECI-CRECI para que a classe não tenha a surpresa como teve com o Decreto Presidencial (que tirava do corretor de imóveis a prerrogativa da intermediação imobiliária), e que realmente cada corretor tenha plena consciência do seu voto. Citou um versículo da Bíblia Sagrada para reflexão, que se encontra no livro de Provérbios, capítulo 16, versículo 1: “O coração do homem pode fazer planos, mas a resposta certa vem dos lábios de Deus”. Em seguida, o **1º Vice-Presidente** fez uso da palavra, mencionando o método Colibri trazido pela Secretaria visando a interação com os funcionários, que deve ser uma constante no Conselho. Destacou que a gestão conhece as limitações e as dificuldades e tem se colocado próximo aos funcionários, já que o ato de escutar é fundamental. Em relação aos questionamentos dos funcionários, o Conselho está providenciando a aquisição de praticamente tudo (cadeiras, computadores, iluminação, interação do sistema, internet – que é precária), frisando que encontra-se em processo de licitação. Acerca da arrecadação, sente-se feliz porque fica demonstrado que é uma administração feita por corretores de imóveis que está trazendo uma vida saudável e estável para o Conselho, uma gestão realizada com muita seriedade que pode ser constatada pelos números. A respeito do vídeo institucional, informou que está ficando defasado e por esse motivo algumas alterações estão sendo feitas. Informou que precisará da colaboração dos pares para a solenidade de entrega de carteiras, tendo em vista que o Presidente estará de licença do dia 01 a 15 de outubro de 2022 e nesse período exercerá as atividades como Presidente em Exercício, observando que sua logística é bem diferente da do Presidente. Salientou a nova visão da Diretoria, destacando que em outubro/2022 realizará 3 (três) dias de curso preparatório com especialista da área aos funcionários da Licitação (para fazer dispensa de licitação / licitação eletrônica), a fim de aperfeiçoar e agilizar os processos licitatórios. Mencionou sobre o Treinamento Técnico e Jurídico do CRECI-RJ a todos os Conselheiros, que ocorrerá nos dias 20 e 21 de outubro de 2022, a ser ministrado pelo Presidente do CRECI-GO, Eduardo Coelho Seixo de Britto, para promover conhecimento e dirimir dúvidas relacionadas ao julgamento de processos. Comentou que o Conselho passou por um período de comemorações/festas e que precisa melhorar/ajustar os horários e os dias já que são muito próximos, acreditando que deve-se ter uma visão diferenciada para a realização dos próximos eventos. Comunicou que não estará presente na próxima Sessão Plenária (30 de setembro), pois representará o CRECI-RJ em um evento em Manaus/AM. Por fim, desejou boa viagem ao Presidente.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra agradecendo o trabalho de todos os Diretores nos eventos. Ponderou que deu tudo certo, mas faltou organização e foi muito corrido. Informou que teve reunião com todos os chefes de setores e que os mesmos têm até o dia 20 de outubro de 2022 para apresentar um planejamento do setor para 2023, cabendo aos Diretores procurarem os setores subordinados para trabalharem juntos. Salientou que depende desse planejamento para tratar da previsão orçamentária de cada setor na próxima Sessão Plenária, que ocorrerá no dia 26 de outubro de 2022. Mencionou uma previsão de arrecadação em torno de R\$ 50.000.000,00 em 2023, considerando que a anuidade deve ser aumentada, assunto a ser tratado em Sessão Plenária. Ressaltou que o 1º Vice-Presidente o substituirá no período de licença supracitado,

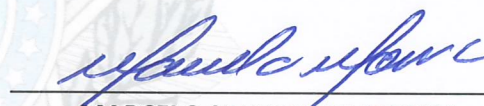


lembrando sobre as Reuniões do COFECI: de Diretoria (não tem substituto) e da Plenária Virtual (que será substituído pelo Conselheiro Suplente Edécio Nogueira Cordeiro, contando também com a participação do Conselheiro Federal João Eduardo Leal Correa), em que será tratado o valor da anuidade e formas de parcelamento no cartão de crédito (em 12 vezes sem juros). Informou que no dia seguinte (27 de setembro) entrará em contato com o Presidente do COFECI, João Teodoro, para tratar sobre duas resoluções (parcelamento de débitos no cartão de crédito e isenção por doença – que está pronta para ser assinada pelo Presidente do Conselho Federal). Salientou que recebeu o Termo de Confissão de Dívida do COFECI para realizar pagamento no valor de R\$ 2.000.000,00 (parcelado) e encaminhou para o Jurídico (aguardando orientação do setor), mas não assinará por não concordar com as condições do Termo e por isso fará contato com o Presidente do COFECI sobre o assunto. Frisou que haverá uma reformulação total no Setor de Marketing e Comunicação, com mudança de pessoal e de gestão (pensamento), começando na próxima segunda-feira (03 de outubro). Informou que assinou na presente data a nova portaria do Plano de Cargos e Salários, a fim de regularizar várias situações, inclusive entrará na próxima segunda-feira (03 de outubro) um Assessor de Recursos Humanos para tratar dos assuntos pertinentes. Por fim, reforçou que o próximo ano será pautado na previsibilidade das ações/recursos e agradeceu a presença de todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente