

**SESSÃO PLENÁRIA 12ª/2019
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 12ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 19 de dezembro de 2019.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº: 24.402; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº: 18.927; PAULO CÉSAR DE FARIAS CRECI Nº 14.412; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; ELIZABETH ÍTALO PEREIRA DE BARROS – CRECI Nº: 39.803.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada através de e-mail do **Conselheiro Efetivo: Belmar Cardec da Silva – Creci nº: 22.068** substituído regimentalmente pela **Conselheira Suplente: Elizabeth Ítalo Pereira de Barros – Creci nº: 39.803**, que após leu o juramento e assinou o livro de presença. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

III- CONVDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Presidente Dr. Manoel Maia prosseguindo, solicitou os conselheiros que registrassem seus convidados para conhecimentos de todos a saber: **O Diretor Secretário Eduardo Silvério – Creci nº: 17.438**, registrou presença da Corretora de Imóveis Priscila Gall da Silva – Creci nº: 75.578, **O Diretor 2º Vice-Presidente Glauber dos Santos Godoy – Creci nº: 24.535**, registrou a presença dos Delegados de Bangu: Delegado Titular Paulo Roberto Stumbo - Creci nº: 54.744; Delegada Adjunta Vânia Martins Guida Veiga – Creci nº: 25.131 e o esposo Senhor César **O Conselheiro Efetivo Rogério José de Oliveira – Creci nº: 41.412**, registrou presença do Delegado Titular de Teresópolis João Batista Rodrigues Nunes – Creci nº: 16.835, que após agradeceu pelo convite que participa pela segunda vez da reunião plenária do Conselho. **O Conselheiro Manoel**



Teixeira Silva Filho - 24.047, registrou a presença do Vice- Presidente do Sindimóveis Rio Marcelo Silveira de Moura – Creci nº: 27.777, Corretor de Imóveis Carlos Ribeiro Teixeira – Creci nº: 34.313 e o Delegado de Queimados Carlos Roberto de Andrade Cesário – Creci nº: 68.724 O Conselheiro Efetivo Antônio Carlos Moreira da Silva – Creci nº: 11.994, registrou presença do Delegado de Niterói Benedito Costa Alves – Creci nº: 24.934, o Corretor de Imóveis Silvestre Francisco de Souza – Creci nº: 2.712, Egydio Andreza dos Santos – Creci nº: 3.857. O Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues – Creci nº: 44.843, registrou presença do seu irmão Marco Antônio Rodrigues. Após, registrada as presenças, o presidente encerrou o item.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 11ª REUNIÃO PLENÁRIA GESTÃO 2019 -2021, REALIZADA EM 25 DE NOVEMBRO DE 2019.

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Elizabeth Souza C. Bittencourt – Creci nº: 39.587, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail tomando conhecimento. Após, o presidente colocou em discussão e submetida à votação a qual foi aprovada por unanimidade.

V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (213) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA - SIB, OPINADOS PELO DEFERIMENTO EM REUNIÃO DA COAPIN E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 16 DE DEZEMBRO DE 2019: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (218) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 16 DE DEZEMBRO DE 2019: Isenção por Idade Deferida: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. **Total de processos da Secretaria. 431.**

VII- PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, iniciou a sua fala informando que sendo esta a última reunião plenária do ano, foi um aprendizado para todos nós, juntamente com pessoas participando pela primeira vez que juntos, trocamos e somamos as nossas dúvidas e os conhecimentos. Gostaria de agradecer a 2ª Turma de Julgamento da qual faço parte ao coordenador Camilo Eduardo Abicalil e aos Membros: Carlos Alberto Macedo, Rogério José de Oliveira, Antonio Luiz da Silva Couto, Francisco Carlos de Souza Ribeiro, João Carlos de Miranda Pinto e Flávio Belisário Rodrigues. Ressaltou que a 2ª turma de julgamento está em crescimento com participação de pessoas primárias, e com isso estamos aprendendo com a certeza que essa evolução foi para todos. isto é prazeroso e, que possamos estar juntos caminhando no próximo ano. Agradecer também, a todos os funcionários do Creci-RJ sem exceção a todos os setores que sempre me atenderam com carinho, acolhimento e respeito, bem como a todos os amigos aqui presentes. Com relação a tecnologia, assunto que muito me interessa e gosto, informou que teve uma reunião com o portal Casa Five, uma ferramenta nova que está chegando no mercado oferecendo divulgação



gratuita dos imóveis através do corretor de imóveis e do proprietário do imóvel. Por mais, que tenhamos conhecimento de tecnologia, foi debatido pelo diretor da empresa um assunto que é muito importante, o qual eu sempre comento: “O que falta hoje no mercado imobiliário é uma coisa que foi perdido na evolução do nosso caminho *“exclusividade”*. O corretor de imóveis hoje trabalha de graça para muitos proprietários (eu me encaixo nessa colocação). A nossa indignação da forma que os portais fazem nós estamos fazendo. Estamos anunciando, gastamos dinheiro através dos aplicativos WhatsApp, VivaReal, investindo o nosso dinheiro anunciando um imóvel de um cliente que tem duas, três, quatro, cinco imobiliárias anunciando ao mesmo tempo e, quando vamos verificar o proprietário vendeu direto. Precisamos mudar não só a postura externa, mas também a postura interna, ou seja, mudar o nosso comportamento e mostrar para a sociedade a importância da figura de um corretor de imóveis. Devemos fazer um trabalho de divulgação não só para nossa empresa, mais para o Conselho, o nosso ambiente empresarial de trabalho valorizando a nossa profissão. Está na hora de comermos a respeitar o nosso conhecimento que não é pouco. Chegou a hora de transformarmos esse ano de 2020, pois acredito que será um ano de mudanças, o qual desejo também que seja brilhante para todos nós e que tenhamos um mercado em crescimento aproveitando as oportunidades resgatando da profissão o essencial. Nada mais a dizer, desejou a todos um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo extraordinário com muitas conquistas e que valorizemos cada vez mais os nossos pares e familiares. Por fim, leu um pensamento de um amigo que diz: *“O tempo” Somente ele se encarrega por tudo no lugar enquanto isso, paciência e sabedoria*”, são as palavras de ordem. Encerrou o seu pronunciamento desejando um bom retorno a todos. **O 2º VICE - PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY**, Que cumprimentou a todos os presentes na plenária, iniciou a sua fala, registrando que sempre é motivo de alegria estarmos todos reunidos com pessoas seletas em prol do engrandecimento da profissão. Desejou que tenhamos com grandes avanços com os estudos, formação e conhecimento nesse novo ano que está próximo. Encerrou parabenizando a 1ª Turma de Julgamento pelo trabalho executado de forma extraordinária, respeitosa e de engrandecimento. Agradeceu a todos, desejou um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo abençoado por Deus. **A DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala dizendo que a última Reunião Plenária é o momento em que despedimos do ano e feliz com os resultados alcançados. Na gestão passada por ter sido a Diretora 2ª Secretária não tive acesso a certos documentos e muita coisa não conhecia bem a tramitação. Mais esse ano, como Diretora 1ª Secretária do Conselho, foi diferente, tive a oportunidade de conhecer e aprender a conviver com pessoas incríveis destacando os membros da Comissão de Processos Especiais: Silvestre Francisco de Sousa – Creci nº: 2.712, Edemar de Barros Lima Creci nº: 7.129, Egydio Andreza dos Santos – Creci nº: 3.857. É salutar, pois aprendemos a respeitar o ponto de vista de cada um e a experiência que tem, mas em especial destacou o corretor de imóveis Silvestre muito atuante sempre procurando atender seus clientes, o qual o considero “Corretor de alma”. Não foi diferente com as Turmas da COAPIN, outro aprendizado para todos nós e para o Conselho um trabalho, que não tem preço, pois tudo começa ali na entrada da inscrição. Um trabalho minucioso que os membros levam muito à sério. Agradeço a Deus, pois consegui reunir pessoas muito boas e de qualidade. Ressaltou, que todo trabalho executado pelas turmas são voluntários na sua essência, ou seja, não ganham nada. A seguir, apresentou relatório do ano de toda tramitação de processos da secretaria a saber: **Processos de Pessoa Física: 2.258** - (exceção os processos aprovados em dezembro, os quais serão entregues em janeiro), **Cédula entregues em solenidades: 2.226**, **Pessoas Jurídicas no total de: 279** – os que vieram receber os certificados em



solenidade: **217**, **Processos de Inscrição de Estagiários aprovados: 1.666** – entregues: 1.337, Solicitações: Baixa de Pessoa Física: 644, Baixa de Pessoa Jurídica: 031, Reingresso: 131, Transferência para outro Regional: 75, Transferência com retorno: 06, Efetivação de Transferência: 25, Efetivação de Secundária: 11, Efetivação de Secundária – Pessoa Jurídica: 02, Pedido de Reconsideração: 05, Cédula Definitiva em Solenidade: 2.258, Corretores Ativos que entraram no ano: 9.730, Malotes das Delegacias de correspondências enviadas: 562, **Correspondências enviadas: 488**, Cédulas Provisórias emitidas: (Quando há parcelamento). 561. Por fim, informou que apresentou esse trabalho aqui porque às vezes parece que resume só em vir ao Conselho e participar da Reunião Plenária, mas não é só isso. Toda essa tramitação é feita pelos funcionários, o que após retona para meu conhecimento com o compromisso consciente de ler e assinar cada documento. Com todo esse empenho, estamos contribuindo para a organização e a manutenção não do conselho, mas da categoria profissional. Gostaria de agradecer a todos que contribuem com a campanha do Rotary Clube de São João de Meriti com a ajuda dos lacres, destacando que todos eles são transformados em benefícios para as pessoas que necessitam do uso da cadeira de rodas. A seguir, registrou que foi solicitada pelos Conselheiros Efetivos Francisco Carlos de Souza Ribeiro e Luiz Carlos Chaves Lavor que fizesse averbação em suas carteiras profissionais (vermelha) dos cargos ocupados no Conselho. Uma vez, atendida a solicitação, o presidente Manoel Maia passou as mãos dos respectivos conselheiros a carteira devidamente averbada. A pedido do presidente, a Diretora Linda Calil, leu a averbação para conhecimento de todos: **Chicão – Francisco Carlos de Souza Ribeiro – Creci nº: 38.300 – Delegado Titular da Delegacia de Campos dos Goytacazes na Gestão 2007 à 2009, Delegado Titular da Delegacia de Campos dos Goytacazes na Gestão 2013 à 2015, Conselheiro Efetivo na Gestão 2016 à 2018.** Em seguida, informou que assim que terminar o mandato dessa gestão, faremos a conclusão da averbação do conselheiro. Parabéns a você conselheiro Chicão pelos cargos que ocupa sempre contribuindo para a categoria. Prosseguindo, leu também a averbação do Conselheiro Efetivo **Luiz Carlos Chaves Lavor – Creci nº: 30.366. Delegado Titular da Delegacia da Tijuca, Conselheiro Suplente, Diretor de Esportes na Gestão 2007 à 2009 – Delegado Titular da Delegacia da Tijuca, Conselheiro Suplente, Membro da Comissão de Análise de Processos de Inscrição – COAPIN – Gestão 201 à 2012 – Delegado Titular da Delegacia da Tijuca, Membro da 1ª Comissão de Ética e Fiscalização Profissional CEFISP – na Gestão 2013/2015 Delegado Titular da Delegacia da Tijuca, Membro de Comissão de Ética e Fiscalização Profissional – CEFISP na Gestão 2016 à 2018.** Parabéns à você conselheiro Lavor pela contribuição à nossa categoria. Em aparte, o presidente parabenizou os dois conselheiros e, disse que juntos demonstram seus esforços emprestando serviços que interessa a toda a classe e a nossa categoria. Continuando, a diretora Linda Calil, agradeceu a todos pela presença nas reuniões plenárias à aqueles que mesmo não sendo conselheiros efetivos ou suplentes se dispõem sempre todos os meses a participar e, com isso contribuem com o engrandecimento da nossa plenária com opiniões e sugestões. Agradeceu as funcionárias do gabinete pela ajuda no dia a dia, ao setor de eventos que faz toda a solenidade de entrega de carteiras. No mais, desejou a todos um Feliz Natal, um Ano Novo Próspero de muita alegria, saúde e felicidades. **O DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438,** Após cumprimentar a mesa e os convidados, iniciou a sua fala, dizendo que com a proximidade do fim do ano de 2019, a gente vem com a alma nesse sentido de que estamos findando o ano com missão cumprida, mais essa missão passou por diversas turbulências principalmente em nossa profissão de corretor de imóveis desde o ano de 2015 a situação não ficou boa para ninguém. Quando a gente fala em esperanças para dias melhores aos que virão, já ouvi de diversas pessoas a teoria de que isso é uma bobagem, é apenas uma virada do



dia 31 para o dia 01 do mês subsequente. Algumas vezes pensei assim, hoje, mudei o meu jeito de pensar e a minha forma de ver a vida e, acho que isso me trás um conforto e uma esperança e com certeza um sentimento de que o ano de 2020/2021, teremos realmente mudanças significativas na nossa profissão e é através dessa certeza que penso diferente. Quando encerramos um exercício em 31 de dezembro para o próximo ano no início dia 01 de janeiro, os orçamentos de várias instituições e organizações também viram, dentre elas: Município, Estado e Federação, indo mais além... A Petrobrás, Eletrobrás e Furnas, ressaltando que esses orçamentos interferem demais na vida do ser humano, impactando diretamente em finanças para todos nós. Registrou que a concorrência que está prometida com a Petrobrás, naturalmente vai gerar muito emprego para o Estado do Rio. Com tudo isso, precisamos estar focados e antenados com relação o Estado Rio de Janeiro que se encontra numa situação financeira muito delicada já há alguns anos, mais que tenhamos esperanças que no decorrer dos próximos anos, teremos essa evolução financeira para o nosso Estado. Satisfeito, informou que em Petrópolis, sua cidade, o movimento tem melhorado muito e, com isso só posso agradecer ao Nosso Pai por tudo e desejar a todos os meus amigos e familiares um Feliz Natal com muita Paz, Saúde, um Próspero e Feliz 2020, e ainda, um bom regresso aos seus lares. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Que cumprimentou a todos os presentes, inicialmente parabenizou o Conselheiro Efetivo Francisco Carlos de Souza Ribeiro, que recentemente recebeu uma moção através da Câmara Municipal de Campos dos Goytacazes pelos serviços prestados. Parabéns, a você por essa merecida homenagem. Em seguida, tratou sobre sua pasta com relação ao mutirão Concilia Creci-RJ, cujo encerramento foi no dia 13/12/2019, prorrogado até o dia 30/12/2019. Destacando uma oportunidade única para regularizar sua situação junto ao Conselho. Agradeço aos colegas por atender o meu pedido transmitindo essa informação nas redes sociais. Registrou o resultado que na sua opinião foi positivo, com relação aos três mil e vinte e cinco boletos de notificações de cobrança emitidos até o dia 13 de dezembro de 2019 pelo setor de Cobrança e Dívida Ativa coordenado pela Dra. Magna Oliveira, isso significa um compromisso com a entidade na confissão de dívida. Em seguida, passou a posição da anuidade do exercício de 2020 alterada apenas no que determina a lei, ou seja: IPCA 2.8%. Desta forma, a anuidade do exercício de 2020 será no valor de R\$ 652,00 (seiscentos e cinquenta e dois reais). Continuando, ressaltou que à partir de amanhã estará disponível no site do Creci-RJ o boleto da anuidade do exercício de 2020 para impressão através da página do Creci-RJ. Após, registrou para conhecimento de todos a Portaria nº: 485/2019 – Define parcelamentos e descontos para pagamento de anuidade do exercício de 2020 - O Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 1ª Região/RJ, no uso das atribuições legais e regimentais que lhe são conferidas pela Resolução COFECI nº: 013/78, Art. 1º inciso XVIII, publicada no D.O.U. em 29.12.78, e art. 16, incisos V e XIII do Decreto nº: 81.871/78 . RESOLVE: Artigo – 1º – Conceder parcelamento das anuidades 2020 as Pessoas Físicas e Jurídicas em até 05 (cinco) parcelas mensais, iguais e sucessivas, sem o desconto previsto na resolução – COFECI – nº: 1.426/2019 – Artigo 7º, obedecendo aos seguintes critérios: em até 5 (cinco) parcelas mensais, se requerido até 14 de janeiro (terça-feira), com vencimento da primeira parcela em 15 de janeiro (quarta-feira); em até 4 (quatro) parcelas mensais, se requerido até 14 de fevereiro (sexta-feira), com vencimento da primeira parcela em 17 de fevereiro (segunda-feira); em até 3 (três) parcelas mensais, se requerido até 13 de março (sexta-feira), com vencimento da primeira parcela em 16 de março (segunda-feira), Artigo 2º – Conceder descontos para pagamentos antecipados de contribuições anuais do exercício de 2020, a Pessoas Físicas, obedecendo aos seguintes prazos e percentuais: - Pagamento integral até 15 de janeiro: desconto de 8% (oito por cento) – Pagamento integral até 15



de fevereiro: desconto de 6% (seis por cento) – Pagamento integral até 15 de março: desconto de 4% (quatro por cento). Artigo 3º – Esta portaria entra em vigor nesta data, revogadas as disposições contrárias. (09/12/2019) – Manoel da Silveira Maia – Presidente. Com relação a arrecadação, considero satisfatória até o dia de hoje, 18 de dezembro de 2019, com 98,95% da previsão orçamentária correspondente ao valor de R\$ 22.759.341,00. Destacou as cinco delegacias regionais no Ranking de maior produtividade do Conselho, quais sejam: **5º Lugar:** Petrópolis; **4º Lugar:** Nova Iguaçu; **3º Lugar:** São Gonçalo; **2º Lugar:** Recreio dos Badeirantes e por último em **1º Lugar:** Niterói. Ressaltou sobre a Resolução – COFECI nº: 1430/2019 – Determina o Recadastramento obrigatório dos corretores de imóveis do Brasil e institui a Cédula de Identidade Profissional e o Certificado de Inscrição Empresarial digitais. Por fim, encerrou desejando um Feliz Natal e um Ano Novo Próspero e harmonioso a todos. **O DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, Que cumprimentou a todos os presentes, iniciou a sua fala, dizendo que quando percebemos e fazemos alguma retificação ou alertamos sobre determinado assunto, é com o intuito de melhor esclarecer. Assim sendo, quando retifiquei “ Até a data do cancelamento, por até a data do óbito”, foi para que houvesse melhor entendimento a todos, não há nenhum tipo de crítica a quem quer que seja. E essa intercessão que eu fiz, faço agora também junto aos senhores. Nós da diretoria e conselho certamente não conseguimos realizar ou fazer tudo aquilo que pretendíamos elaborar pela categoria no decorrer desse ano. Tenho certeza que as turmas de julgamento, da qual sou o coordenador da 2ª, não conseguimos julgar ou dar velocidade aos processos que nós gostaríamos de ter concluído, e não o fizemos por inúmeras forças. Mais o que é importante destacar, é o crescimento da responsabilidade e da consciência do Conselho como um todo. Ressaltar a participação e a evolução de todos os setores, dos seus responsáveis, colaboradores e funcionários do Conselho. Tivemos consideráveis situações no decorrer desse ano, que mostram, demonstram e comprovam esse afincamento a atividade aqui desenvolvida. Refiro-me aos conselheiros desse crescimento e responsabilidade, porque é muito importante termos uma união e, não podemos estar na posição diversa, somos um conselho. Podemos divergir nas ideias, mais não contra o conselho, a diretoria ou qualquer outra situação. Esse entendimento de que nós aqui somos uma unidade é que nós precisamos ter. Como já foi dito, em inúmeras situações nós demos demonstração desse amadurecimento. Citando como exemplo: Os julgamentos de processos como recursos, assuntos de alta relevância que tivemos extremo comprometimento, coerência, bom senso para decidir, ouvir e questionar. Precisamos dessa unidade para que a categoria tenha lá fora a tranquilidade para superar os desafios, que não são poucos. A cada dia somos surpreendidos, essa crise que nós falamos tem cinco anos, ou até mais, porque começou no final de 2013. Se pegarmos a história ela é a mais longa, difícil de ser superada, que até a construção civil que é a mola propulsora, não conseguiu alcançar nessa crise e superar essas adversidades. Com relação a comentários sobre política, que aqui ocorrem em grupos, trazem outro questionamento, e às vezes transtornos a todos nós. É essa consciência que precisamos ter, vamos trabalhar o lado político sim, no momento adequado sim, mas com a coerência e com o lado que nos convêm de acordo com a nossa ideologia e bom senso. No mais, a amizade, a sinceridade, a transparência e essa responsabilidade é que tem que ser peculiar a cada um de nós que aqui estamos. Parabéns! Diretoria, Presidente, Conselheiros, Delegados, Funcionários, supervisores, colaboradores, a todos indistintamente que aqui atuaram pelas conquistas de 2019. Que essa unidade seja realmente uma pauta em 2020 e daí para frente. Um Feliz Natal e um Feliz Novo maravilhoso para todos nós.



VIII- ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI nº 11.994, Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, dizendo a respeito da Reunião Plenária ocorrida em Curitiba, a qual contou com a presença do 1º Vice-Presidente do Creci-RJ e Suplente no COFECI João Eduardo Leal Correa na Câmara de julgamentos. Na oportunidade, havia citado em reunião anterior que teria um processo para relatar que chamaria muita atenção, o mesmo foi bem discutido e todos saíram vitoriosos, pois todos os relatores concordaram com seu voto. Destacando, inclusive quem pode relatar melhor o caso foi próprio João Eduardo Correa que presenciou e observou como são feitos os debates. Inclusive, teve um processo do Estado do Piauí, do qual conseguiu até mudar o voto do conselheiro porque é tudo uma questão de analisar os processos e estudá-los. Por essa razão, havia mencionado o quanto é necessário solicitar aos regionais a certidão de inteiro teor que consta toda a informação do corretor de imóveis, bem como da pessoa jurídica. Destacou que um dos motivos para o mal julgamento de um processo é a falta de obtenção de documentos atualizados referentes ao corretor e/ou empresa. Com relação ao processo da aquisição de imóveis de Jacarepaguá e do Méier, informou que foram arquivados pelo TCU e divulgados na Plenária em Curitiba. A seguir, ressaltou o trabalho da revista Stand e da Ouvidoria do Creci-RJ, hoje é reconhecido pelo sistema COFECI-CRECI, resultado de um grande planejamento da gestão. Informou ainda, os relatórios e a pauta do início ao fim da reunião plenária de Curitiba ao Conselheiro Efetivo Paulo César de Farias para que o mesmo tome conhecimento a respeito de todas as resoluções, bem como aos demais. Em seguida, registrou ter recebido umas bolsas do Conselho Federal, as quais presenteou os companheiros Flávio, Silvestre, Chicão e José Henrique, bem como um livro com dedicatória do presidente do Cofeci Dr. João Teodoro da Silva, o qual compartilhou com todos. Encerrou desejando a todos um ótimo natal, muita paz e harmonia. **O CONSELHEIRO EFETIVO ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142**, Que cumprimentou a todos e desejou um Feliz Natal com muita saúde, paz e harmonia. **O CONSELHEIRO EFETIVO – CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº: 2.501**, Que cumprimentou a todos, dando início a sua fala, expressando imensa satisfação registrando os seus cinquenta anos de profissão. E, todos por finalizarem o ano com saúde e união. Desejou a todos um Feliz Natal e um Ano Novo melhor do que 2019. **O CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVÔR – CRECI Nº: 30.366**, Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, agradecendo ao Presidente, diretoria, delegados, ouvidoria, Márcia Nascimento, fiscalização, Marcus Limão, delegados e também a 3ª turma de julgamento e seus membros: Teresinha Dias, Eduardo Silvério, Antônio Moreira, Paulo César, Manoel e ao Alexandre pelo acolhimento e apoio prestado em 2019. Mencionou ter sido um ano de muitos aprendizados. Agradeceu a Conselheira Efetiva Teresinha Dias pela recente amizade que fizeram, afirmando que é uma profissional com ética e muito capaz. Em seguida, informou que hoje, dia 19/12/2019 é a formatura de sua filha de 19 anos, esclarecendo que a mesma estudou em escolas particulares toda sua vida devido à sua profissão de corretor de imóveis. Posteriormente, elogiou os trabalhos da Ouvidora Márcia Nascimento, pois todos são feitos com amor, carinho e zelo. Vamos trabalhar sempre com amor e ética e consequentemente levaremos isso para nossos lares. Após, informou não ter tido dificuldade no julgamento da decisão ocorrida na 3ª turma de julgamento, com relação a denúncia apresentada por um cliente, porém é lamentável quando você tem que cancelar a inscrição de um profissional que agiu sem ética. Em aparte, o presidente Manoel da Silveira Maia, citou que deve-se ter a decisão correta para o momento próprio e, não deve “passar a mão na cabeça” por algum motivo. Sendo assim, aplica-se a lei e o regulamento, pois ao seu ver a melhor maneira para julgar-se corretamente. Retomando com a palavra, o conselheiro Luiz Carlos Chaves Lavor, encerrou a sua fala e desejou a todos um ótimo



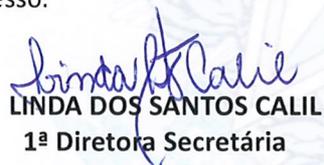
Natal e um feliz ano novo. **O CONSELHEIRO EFETIVO FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO- CRECI Nº: 38.300**, Que cumprimentou a todos, iniciou sua fala, registrando satisfação pela homenagem recebida com a moção pelos serviços prestados na cidade Campos dos Goytacazes. Por fim, desejou uma boa tarde, um bom fim de ano e agradeceu a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO: MAURO CÉSAR PIMENTEL, - CRECI Nº: 34.699**, Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, fez um breve relato sobre a categoria e o sindicato. Expressou seu orgulho por ter conseguido suspender a venda da sede Campestre, tirando o sindicato do "CTI", equilibrando as finanças para o próximo ano com a arrecadação. Em seguida, mencionou a lei do corretor associado é uma excelente lei, a qual estudou com afinco para conhecer todas as incorporadoras imobiliárias, participando de reuniões fechando acordos e muitos com parcelamentos e, com isso consolidou as finanças do Sindicato para o ano que vem. Hoje, efetuou o pagamento da primeira parcela do 13º dos funcionários, bem como o salário. Está aguardando a consolidação de mais um acordo para efetuar o pagamento da segunda parcela do 13º salário. A luta não acabou mais a implementação foi clara, pois conseguiu transformar o sindicato em uma empresa, justamente para gerar lucros. Ressaltou que devido a penhora da sede campestre será levada à frente, porque a avaliação da justiça teve um valor considerável, portanto se for a leilão o andar irá com 50% do valor e, dessa forma efetuiremos todos os pagamentos para adquirir uma nova sede para o sindicato, ou seja, está sendo levada juridicamente e tecnicamente todas as ações do Sindicato. Da mesma maneira, a sede campestre será transformada e revitalizada para uso exclusivo de ações de lazer do corretor de imóveis. Posteriormente, convidou a todos que possuem habilidades, condições e interesse em dar aulas em pós graduações, tecnólogos e TTI, que apresentem seus currículos na secretaria do Sindimóveis, pois serão avaliados pela secretaria da faculdade São Judas Tadeu. Prosseguindo, também informou que fechou convênio com o IFEC – Instituto Interamericano de Fomento a Educação, Cultura e Ciência, que estará trazendo tecnologia para o sindicato na área de cultura e entendimento à respeito da cultura de corretagem Americana. Registrou também, a parceria com o CEPERJ (Fundação Centro Estadual de Estatísticas, Pesquisas e Formação de Servidores Públicos do Rio de Janeiro), o qual nos orgulha ter como Diretor de Cursos e Parcerias, o Corretor de Imóveis Marcello Coimbra Costa, Creci nº: 46.724. Disse que a luta é árdua, mas o sindicato é a casa onde tudo começou no ano de 1937. Por fim, registrou o nascimento do seu primeiro neto e da segunda neta que nasce agora no dia 25/12, muito feliz e disposto a empregar todo seu conhecimento em prol de melhorias, afinal, missão dada, é missão cumprida. Após, encerrou sua fala, desejando a todos um Feliz Natal. **O CONSELHEIRO EFETIVO PAULO CÉSAR DE FARIAS- CRECI Nº: 14.412**, A seguir, o diretor 2º secretário, Eduardo Silvério, atendeu ao pedido do conselheiro efetivo Paulo César para se pronunciar em seu lugar. Após, representando o amigo, cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, para agradecer a cada componente da 3º turma de julgamento, ao qual ele é o coordenador. Continuando, o diretor Eduardo Silvério, aproveitou a oportunidade para dizer que tem a honra de trabalhar ao lado conselheiro Paulo César, assim como a cada um dos membros que tornaram-se uma família. Nada mais a dizer, o diretor Eduardo finalizou desejando a todos na pessoa do amigo Paulo César, um ótimo natal, agradecendo, também aos funcionários, conselheiros e diretores do CRECI-RJ.

IX - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Com a palavra o Presidente Manoel da Silveira Maia, comentou sobre a a observação do conselheiro efetivo Mauro César Pimentel sobre o sindicato, é salutar e favorável para o mercado, pois é a ressurreição do nosso Sindicato. Continuado, informou que numa remarcação o valor poderá ir na primeira vez, à partir do limite do valor fixado, na segunda



praça, à partir do valor mínimo, ou seja a metade do valor, terceira praça não existe, portanto o problema tem que ser resolvido na segunda praça. Em aparte, o conselheiro Mauro Pimentel, agradeceu ao presidente o esclarecimento, respondendo que juridicamente está acompanhando a situação, com algumas propostas de aquisição do andar e já estamos analisando e fazendo toda aquela situação legal, pois só consigo vender depois de todos os procedimentos. Em aparte, o Presidente, antes de encerrar a reunião, comunicou que este ano, teve a felicidade de acompanhar um planejamento feito pelo CRECI-RJ para o próximo ano, o qual cheguei a conclusão que foi uma das coisas mais importantes dentro do conselho, um trabalho desenvolvido pelos funcionários dos setores com o objetivo de levar a sério a instituição com base nos objetivos dos projetos, podendo haver progresso dentro da instituição que poderá culminar em uma mudança na filosofia de trabalho. Continuando, disse está impressionado com o trabalho da informática. Para o ano, informou que a empresa deve ser reestruturada o que significa que o Conselho venha a ter grupos de pessoas que se empenham para a instituição, o qual vejo toda essa mudança com bons olhos e um bom caminho. E por fim, encerrou sua fala comunicando que este foi o melhor ano desde o início de sua primeira gestão, em que administramos o dinheiro do Conselho com folga substancial com possibilidade de até na aquisição de imóveis para o CRECI, o qual espera para ano que vem modificações no Conselho. No mais, desejou a todos um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo.

X - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente