

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 017/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 26 de setembro de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

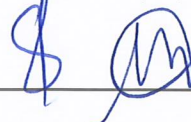
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

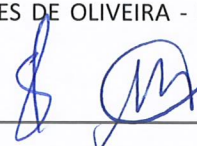
II - ABERTURA. O Senhor 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Sétima Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 26 de setembro de 2022, às 14h57min. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 016/2022 - REALIZADA EM 12 DE SETEMBRO DE 2022. O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

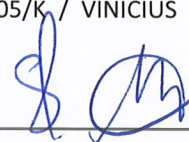
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (369) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da terceira, quarta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 19, 21 e 22 de setembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 262 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 33 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 38 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 15 Pedidos de Reingressos de Pessoa Física; Item 5 – 9 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 2 Pedidos de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MT) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 8 – 8 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE, PR, ES, SC, ES, PR, PR, ES), totalizando 369 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, após em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIANA GONZAGA VIEIRA FELIX - PF-092200/K / ALAYDE HOLEWINSKY DE OLIVEIRA - PF-080974/K / ALESSANDRA PAES FERRO - PF-092185/K / ALEX CARLOS TRINDADE DA SILVA - PF-092316/K / ALEX DOS SANTOS MENDES - PF-083700/K / ALINE AQUINO MIETHE - PF-089564/K / AMILSON COUTINHO DE LIMA - PF-080230/K / ANA CAROLINA SALES CARNEIRO - PF-092395/K / ANA CLARA DIONIZIO MACHADO - PF-084599/K / ANA CRISTINA OLIVEIRA DE CARVALHO - PF-092358/K / ANA PAULA DE OLIVEIRA - PF-092224/K / ANDERSON ARAUJO LIMA - PF-092260/K / ANDERSON CLAUDIO GONCALVES - PF-092329/K / ANDERSON COELHO FRANCO - PF-092321/K / ANDERSON DE VASCONCELLOS SALES - PF-091937/K / ANDRE DA



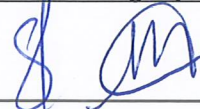
FONSECA DE VASCONCELLOS E MENEZES - PF-092236/K / ANDRE LUIS REIS VIEIRA - PF-092331/K / ANDRE LUIS SANT ANNA DE SOUZA - PF-092201/K / ANDREA COSTA MARQUES - PF-091988/K / ANDREIA CRISTINA FERREIRA DA SILVA - PF-092211/K / ANDREIA GOMES CHAVES - PF-092366/K / ANDRESSA ARRUDA BARBOSA - PF-092357/K / ANGELICA APARECIDA KANZLER DA SILVA FERREIRA - PF-076362/K / ANGELICA RODRIGUES MACHADO - PF-092332/K / ANISIO HENRIQUE DE MATTOS CARIAS - PF-092336/K / ANTONIO DE MELO COTIAS - PF-090915/K / ANTONIO EMERSON BARBOSA DO VALE - PF-046185/K / ANTONIO PEIXOTO DE AZEVEDO - PF-092034/K / ANTONIO RICARDO TRAVAGLIA - PF-092415/K / ARIANE DE SOUZA MORGADO - PF-085023/K / ARTUR MORITZ RODRIGUES BARCELLOS - PF-092313/K / AUREA ANTONIA DA CUNHA - PF-092208/K / BERENICE BARBOZA DE BARROS - PF-092268/K / BERNARDO LEONI - PF-092379/K / BIANCA RODRIGUES DA SILVA - PF-092031/K / BIANCA TAVARES CARVALHO - PF-077603/K / BRUNA BOTTIN RUSSO - PF-081023/K / BRUNO ALEXANDRE OLIVEIRA DA CRUZ - PF-079005/K / BRUNO LUIZ OLIVEIRA DOS SANTOS - PF-090525/K / BRUNO RODRIGUEZ PAURA - PF-092226/K / CAMILA CORREIA DE PAULA CASSIMIRO - PF-075186/K / CAMILA POLONINI BESSA - PF-091385/K / CAMILA SIQUEIRA FIRMINO - PF-092265/K / CARINA DA SILVA COSTA - PF-092240/K / CARINE HENRIQUES FURTADO - PF-088418/K / CARLA MASCALUBO XAVIER DA COSTA - PF-082854/K / CARLA VIEIRA DOS SANTOS - PF-092335/K / CARLOS CARVALHO DE SOUZA - PF-080836/K / CARLOS MAGNO LISBOA MUSSI - PF-092144/K / CARLOS SOARES DA SILVA - PF-092400/K / CARLOS VANDERLEI LOPES DE SOUZA - PF-092008/K / CAROLINE CRISTINA AMOEDO LIMA - PF-092414/K / CAROLINE DE CASTRO RODRIGUES - PF-092157/K / CAROLINNE DOS SANTOS PINHEIRO - PF-092416/K / CASSIA CAVALCANTE COSTA - PF-089214/K / CÁSSIA GABAS - PF-092325/K / CASSIANO DA SILVA FERREIRA - PF-092209/K / CATIANA CRISTINA SOARES ASSUMPCAO - PF-092437/K / CINTHIA MOURA DE CARVALHO - PF-087029/K / CINTIA MARCELLE DA CRUZ CORREA - PF-072756/K / CLARA NIELSEN DE REIS SOARES - PF-090059/K / CLAUDIA TURL DA SILVA - PF-092202/K / CLAUDIO ANTONIO LOPES MARINHO - PF-092412/K / CLENILSON ALVES DOS SANTOS - PF-091649/K / CRISTIANO SILVA DE SOUZA - PF-092214/K / CRISTINA ALVES DOS SANTOS - PF-092217/K / DANIEL MACEDO DA SILVA - PF-084552/K / DANIELE DOS SANTOS OLIVEIRA CARMO DE BARROS - PF-085331/K / DIOGO GAMA DOS SANTOS - PF-092363/K / DIONES MARIA DA SILVA DOS SANTOS - PF-092372/K / DOUGLAS DA CONCEICAO RIBEIRO CAMPOS - PF-086640/K / DOUGLAS DE SOUZA BOICZAR - PF-092250/K / DOUGLAS SARTORI BERTONSELLI - PF-089975/K / EDENISE FERREIRA DE JESUS OLIVEIRA - PF-092228/K / ELAINE CRISTINA DA ROCHA PITTA - PF-088389/K / ELENITA DA CUNHA QUINTANILHA - PF-084854/K / ELIAS COSTA DA SILVA - PF-086240/K / ELIZABETH BARCELLOS BARRETO CAMPAGNAC - PF-089640/K / ELIZABETH DE SOUZA FAUSTINO - PF-090232/K / EUCILEIA MACHADO - PF-091967/K / EZEQUIEL EUGENIO ROITMAN - PF-014425/K / FABIANO ROCHA VASCONCELOS - PF-076540/K / FABIANO SILVA DOS SANTOS - PF-069246/K / FABIO AUGUSTO ASSIS DE VASCONCELOS - PF-092359/K / FABIO CARVALHO DE FREITAS - PF-092334/K / FABIO FIUZA DE AZEVEDO - PF-085987/K / FABIO RIBEIRO CATAO - PF-092399/K / FABRICIO BARBOSA DAMASCENO - PF-092326/K / FAUSTO JOAZEIRO DE MORAES - PF-092413/K / FERNANDA CLAUDIA DE SOUZA LUIS - PF-092248/K / FILIPE CARDOSO LIMA - PF-092239/K / FILIPE PAZ COTTA MENDES - PF-065477/K / FLAVIA DA SILVA NUNES - PF-091364/K / FLAVIO CAMPOS DE SOUSA - PF-092308/K / FLAVIO COSME VIEIRA DE ANDRADE - PF-092318/K / FLAVIO SPELIDORE MARTINS - PF-092172/K / FRANCISCO SAULO ANDERSON DA SILVA COSTA - PF-088631/K / FREDERICO ANTONIO NESI OTTINO - PF-092289/K / GABRIEL ALCANTARA NEPOMUCENO - PF-092159/K / GABRIEL DA SILVA GUEDES ARRAES - PF-092266/K / GASPAR PERDIGAO GONCALVES NETO - PF-088960/K / GENIVAL FRANCISCO DE ALBUQUERQUE FILHO - PF-092438/K / GIOVANA PINTO QUEIROZ - PF-092410/K / GISLAINE SOUZA SILVA ALVES - PF-092419/K / GRAZIÉLLE BARBOSA - PF-092422/K / GREICE KELLY DE QUEIROZ TAVARES - PF-092382/K / GUILHERME BERNARDO VAN DER GEEST - PF-085613/K / GUILHERME PORTIERI MACIEL - PF-092280/K / GUILHERME RIBEIRO ESPINOSA COSTA - PF-092233/K / GUSTAVO MAGALHAES VIEGAS - PF-083227/K / HEBERT CAMILO RODRIGUES - PF-092337/K / HEITOR SILVA DE SOUZA - PF-092017/K / HELOISA HELENA DE SIQUEIRA - PF-092187/K / IRIS BEATRIZ DE SOUZA - PF-092388/K / JEAN MASUET - PF-092210/K / JEORGINA COSTA MENDONCA - PF-092348/K / JESSE ANTONIO DA MOTA - PF-092390/K / JESSICA FERREIRA DONATO CASTRO - PF-092303/K / JOANA STABILE DE MELO - PF-092263/K / JOAO ANTONIO BORGES OLIVEIRA - PF-092305/K / JOAO CLAUDIO PASSOS LIMA - PF-089845/K / JOAO PEDRO DUARTE CORREA - PF-092397/K / JORGE LUIZ DA SILVA GAMA - PF-092360/K / JOSE CARLOS FERREIRA DO CARMO JUNIOR - PF-092229/K / JOSE CARLOS RODRIGUES - PF-092189/K / JOSE HENRIQUE PIMENTA DOS SANTOS - PF-082424/K / JOSE LUIZ PEREIRA - PF-075635/K / JOSE VINICIUS AZEVEDO DA SILVA - PF-088640/K / JOSEILTON LUIZ CAMPELO - PF-092420/K / JOSENILDO CORREIA DE LIMA - PF-092234/K / JOSUE GONCALVES DA SILVA - PF-092352/K / JOYCE FONTOURA GONCALVES DA PAZ - PF-080005/K / JULIANA CUSTODIO DOS SANTOS - PF-092215/K / JULIANA SERVULO DA SILVA - PF-092255/K / JULIO CESAR MARTINS DE SOUZA - PF-091090/K / JULIO CESAR SALES DE OLIVEIRA - PF-092304/K /



JULIO KRUGLENSKIS - PF-092254/K / KAYAN MALDONADO MARANHÃO TORRES - PF-092193/K / KEISE BATISTA TEIXEIRA - PF-073384/K / LARISSA SILVA DE AZEVEDO - PF-092168/K / LEILDE FERREIRA PAIVA - PF-085526/K / LEONARDO RAMOS BACHIE - PF-092375/K / LEONARDO SANTANA DA SILVA - PF-092246/K / LETICIA MORAES SANTOS - PF-091911/K / LEYDE GOMES DA SILVA - PF-092242/K / LIGIA FRANCISCA MARTINS LOPES - PF-092451/K / LILIANA DE SOUZA SANTOS LUDOLF CABRAL - PF-073789/K / LINAMAR CARVALHO ALVES - PF-086187/K / LIVIA DO NASCIMENTO SCHUENCK - PF-092190/K / LUCAS CORREIA RODRIGUES - PF-092244/K / LUCIANA LOPES MARINHO - PF-092293/K / LUCIANO DE SOUZA GUERRA - PF-092424/K / LUDE PEREIRA DA SILVA - PF-092344/K / LUIS EDUARDO DE ALMEIDA PINTO - PF-092315/K / LUIZ FERNANDES PEPE - PF-064929/K / LUIZA BISSACOTTI BINATO - PF-092199/K / LUIZA DE OLIVEIRA CARVALHO - PF-092245/K / MAIRA FADDOUL CORREA - PF-092351/K / MANOEL DOMICIANO GURGEL NETO - PF-092446/K / MARCELA DE CAMPOS OTERO - PF-092381/K / MARCELA THOME QUINTILIANO - PF-085862/K / MARCELLA MELFI E SOUZA RODRIGUES - PF-092292/K / MARCELLE SILVA SOUZA - PF-092374/K / MARCELLO VIEIRA BOMSUCCESSO - PF-092262/K / MARCELO DE SOUZA TRISTAO - PF-092362/K / MARCELO ESTEVAM BARBOSA - PF-087778/K / MARCELO MARQUES LOPES - PF-085555/K / MARCIO CALVO GONCALVES - PF-092342/K / MARCIO DE CASTILHO BARCELOS - PF-092309/K / MARCIO DOS SANTOS SILVA JUNIOR - PF-092076/K / MARCIO RAIBOLT AMORIM - PF-092404/K / MARCIUS ADOLPHO VICTORIO DA COSTA - PF-092361/K / MARCOS ANTONIO DIAS DE VASCONCELOS - PF-092353/K / MARCOS PAULO DE MELO MACHADO - PF-092345/K / MARCOS VINICIUS BOUCAS - PF-092196/K / MARCUS VINICIUS PEREIRA DA SILVA - PF-092385/K / MARGAUX ISABELLE SEBASTIENNE BOGAERT - PF-085401/K / MARIA DAS GRACAS DA SILVA - PF-092094/K / MARIA EUGENIA MUNOZ MENDIAZ - PF-092282/K / MARIANNE PICANCO EYMARD - PF-092393/K / MARISTELA SANCHES DE OLIVEIRA CUNHA DA HORA - PF-092389/K / MARLON DOUGLAS DA SILVA ROSALVOS - PF-092153/K / MATHEUS MONTEIRO DE SIQUEIRA - PF-092341/K / MAX SANTOS PERALTA - PF-092235/K / MICHELE CORREIA DE CARVALHO BARROS - PF-092311/K / MOACYR DA CRUZ NETO - PF-092449/K / MOISES SILVA DOS SANTOS - PF-086424/K / MONICA DE OLIVEIRA BASTOS - PF-087426/K / MONICA PAZULINI DE BRUYM - PF-092364/K / MONICK LUCIA ALVES BARROS - PF-092167/K / NATALIA BRAZ DOS SANTOS - PF-092403/K / NATALIA MARCHOM GONCALVES - PF-092192/K / NATALIA NASCIMENTO MARTINS - PF-092170/K / NATHALIE EUCLIDES MACHADO - PF-092290/K / NATHAN COSTA DA SILVA - PF-085152/K / OLEABIM EBER PECLAT - PF-092376/K / OMAR EUSTAQUIO CORDEIRO JUNIOR - PF-092386/K / PAULA DA SILVA ALMEIDA - PF-092206/K / PEDRO ALBERTO MARTINS DOS SANTOS - PF-092188/K / PEDRO ASCAR RANGEL DA FONSECA - PF-090467/K / PEDRO HENRIQUE CABRAL AGOSTINHO DE OLIVEIRA - PF-092207/K / PEDRO MATHEUS MARQUES FERNANDES - PF-089909/K / PEDRO MONTEIRO RABELLO - PF-092294/K / PRISCILLA CARDOSO DINIS KISCHINEVSKY - PF-092338/K / RAFAEL CAMPOS DE AGUIAR BATISTA - PF-092298/K / RAFAEL STELIN MORENO COELHO - PF-092365/K / RAIMUNDO ALVES DA SILVA JUNIOR - PF-079070/K / RAIMUNDO EVANDRO SOUZA - PF-082731/K / RAQUEL RESENDE COUTO - PF-079425/K / REINALDO ROQUE DA SILVA JUNIOR - PF-092340/K / RENAN PECANHA BARBOZA - PF-092423/K / RENATO LENILDO DE OLIVEIRA SOUZA - PF-085050/K / ROBERTA OLIVEIRA CAMPOS - PF-092251/K / ROBERTO ALVES FERREIRA - PF-085735/K / ROBESIO RIBEIRO GUIMARAES - PF-092175/K / ROBSON GUIMARAES NOGUEIRA - PF-092279/K / RODRIGO DE ALMEIDA BARBOZA - PF-092166/K / RODRIGO MARTINHO LAGE - PF-091574/K / RODRIGO OTAVIO BEZERRA DO NASCIMENTO - PF-092219/K / RODRIGO SOARES DE SOUZA LIMA - PF-089584/K / ROGER SOARES PACHECO VIEIRA - PF-092145/K / ROGERIO PITANGA DA SILVA - PF-092409/K / ROMARIO CONCEICAO DE SOUZA - PF-091800/K / ROSANA SELOUAN DE OLIVEIRA - PF-092356/K / ROSSANA CAPELLO DE SOUZA - PF-089491/K / SABRINA CRISTINA DE CARVALHO TRANCOSO - PF-091505/K / SALATIEL MOREIRA SOUZA - PF-092355/K / SANDRA GONCALVES VITURINO - PF-092184/K / SHELLEN DA SILVA FROSI MACHADO - PF-092300/K / SIMONE CANDIDA MARTINS SILVA - PF-091535/K / SIMONE DA SILVA BERNARDO ARAUJO - PF-092186/K / SIMONE PATRICIA RIBEIRO - PF-067343/K / SONIA FERREIRA PAGANOTI VIANA - PF-092339/K / SONIA SUELI DE SOUSA ALEIXO - PF-089062/K / SORAYA SABB LIMA - PF-092163/K / STEFANI DA SILVA QUINTINO - PF-092249/K / TALITA VIANA DIAS - PF-078210/K / TAMIRES ALVES DE OLIVEIRA - PF-092269/K / TATIANA CARVALHO DA SILVA - PF-085828/K / THAIS GARCIA DOS SANTOS - PF-092238/K / THAIS LOPES FERREIRA - PF-081717/K / THIAGO ALVES DE SA - PF-061884/K / THIAGO ARAUJO DA SILVA - PF-091822/K / THIAGO DE SOUZA SOARES - PF-092288/K / THIAGO MONTEIRO DA COSTA MATIAS - PF-080910/K / THIAGO MOREIRA SANTANNA - PF-092394/K / UNDERSON XAVIER CORREIA NOBREGA - PF-090089/K / VAGNER JORGE DA SILVA - PF-090883/K / VALESKA MENDONCA COUTINHO DANTAS - PF-091914/K / VANESSA ALVES DE OLIVEIRA SPINELLI - PF-085148/K / VANESSA ENTRIEL THIAGO MELO - PF-088328/K / VANETE HERDY MONTEIRO - PF-092354/K / VICTOR SILVA SOARES - PF-091817/K / VICTORIA CASTRO SOUSA NEPOMUCENO LOPES - PF-092314/K / VICTORIA FERREIRA FARIA - PF-085105/K / VINICIUS BARBOSA MORETTI FREITAS - PF-092405/K / VINICIUS GRUSMAO DE



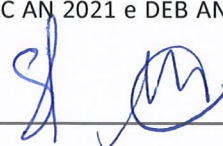
OLIVEIRA - PF-092377/K / WALDIR CARLOS PINHEIRO - PF-052736/K / WALLACE MARCOS DA SILVA SANTOS - PF-092253/K / WALLACE SILVA DE MORAES - PF-091996/K / WELTON OLIVEIRA DOS SANTOS - PF-091771/K / YASMIN DOS SANTOS BERNARDES - PF-091421/K. **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** A. SOUZA DE OLIVEIRA IMOVEIS LTDA - PJ-013132/K / ALINE PEREIRA DA SILVA DA MATA - PJ-012721/K / ASSESSORIA IMOBILIARIA CAHS LTDA - PJ-012862/K / ASSIMCRED CONSULTORIA E NEGOCIOS LTDA - PJ-013050/K / AULER ALMEIDA CONSULTORIA LTDA - PJ-012995/K / CERDEIRA ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012945/K / CG IMOVEIS DESIGN LTDA - PJ-013201/K / CLASSICA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - PJ-012976/K / CLER CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012883/K / COSTA VERDE PRIME LTDA - PJ-012817/K / DRACAR IMOVEIS LTDA - PJ-012735/K / DWT ADMINISTRADORA DE IMOVEIS E CONDOMINIOS LTDA - PJ-012158/K / EE IMOVEIS LTDA - PJ-012692/K / GABRIELA NOLASCO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-013020/K / GOSHI IMOVEIS LTDA - PJ-013004/K / IMOBLINE CORRETAGEM E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS EIRELI - PJ-011974/K / ISABEL FIGUEIREDO IMOVEIS LTDA - PJ-010906/K / J MACHADO NETO IMOVEIS - PJ-013188/K / J S LUETKE IMOBILIARIA - PJ-010841/K / JOLIE CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012507/K / JOSE ALBERTO STABILE FORTES - PJ-012886/K / KRON NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013082/K / LUCIANE VUADEN - CORRETORA DE IMOVEIS E CONSULT. IMOB. LTDA - PJ-012924/K / MAX SERVICOS IMOBILIARIAS LTDA - PJ-013047/K / PINHEIRO & FILHOS CORRETORA DE IMOVEIS, SEG. E PREV. LTDA - PJ-012993/K / PRADO, AVELAR & ARAUJO CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOB. LTDA - PJ-013049/K / REDENTOR SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013057/K / RIOUP! IMOVEIS E SERVICOS LTDA - PJ-012977/K / ROSELI S PEREIRA IMOVEIS LTDA - PJ-012338/K / SIGO EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012840/K / THIAGO DA COSTA SANTOS CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-013218/K / W.A. DE LIMA-CONSULTORIA IMOBILIARIA - PJ-013059/K / WEISSOHN CORRETAGEM E VENDA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012855/K. **Pedidos de Inscrição de Estagiários:** ALCINEIA GONCALVES BOUSQUET - PF-090434/K / ALEXANDRE DE SOUZA ERCONVAL - PF-092107/K / ALLAN RODRIGUES DE LABRIOLA - PF-091984/K / AMANDA GAMA NEVES - PF-092312/K / ANA PAULA DE SOUZA DA SILVA - PF-092173/K / CAIO CESAR DUBAL AZEVEDO CARNEIRO - PF-092232/K / CARLOS ALBERTO MARTIN LIMA - PF-092147/K / CARLOS JOSE CORREIA - PF-091952/K / CLAUDIO CARUSO JUNIOR - PF-092310/K / CRISTIANE RIBEIRO FERREIRA - PF-092227/K / DEBORA CRISTINA LEITE DA SILVA - PF-090576/K / DENISE FARIA DA CUNHA - PF-092216/K / EDUARDO ABREU LIBRELATTO - PF-092108/K / EDUARDO MONTEIRO DA SILVA - PF-091669/K / ELAINE DE OLIVEIRA SILVA - PF-092291/K / ELIZANE COSTA LEITE COSTA - PF-092089/K / FABIO DA SILVA PEREIRA - PF-092295/K / FLAVIA REGINA DA SILVA LEMOS VEIGA - PF-092205/K / JAQUELINE NUNES DE SANTANA - PF-092073/K / JONES RODRIGUES CESAR - PF-092261/K / LEONARDO DA SILVA SOARES - PF-091601/K / LETÍCIA ALMEIDA DE SOUZA - PF-091954/K / LUDMILLA CARLOS LEITE - PF-090471/K / MARCELA SOUZA DA SILVA - PF-089249/K / MATHEUS CLAUDIO GONZAGA DE MORAES - PF-092178/K / PAULO ROBERTO TROVISCO DE ABREU - PF-092225/K / PRISCILA MIRANDA VIANNA - PF-092297/K / RAFAELE VEIGA CORREA - PF-091551/K / RAYANA GUIMARÃES FERREIRA - PF-092091/K / RENATO DE ALMEIDA PAIVA - PF-074385/K / ROBERTA ROCHA MARTINS - PF-035146/K / ROSANA BRAGA ALMEIDA - PF-091958/K / SERGIO MACHADO DA SILVA - PF-092333/K / SHEILA MARIA DA SILVA - PF-081025/K / TAMIRES CARVALHO BRITO DE MENDONCA - PF-091226/K / TEODORICO MILTON BRAGA DA ROCHA - PF-089194/K / VANDERLEY FRANCISCO DE SOUZA - PF-091777/K / VANESSA ROCHA DOS SANTOS MUCHAO - PF-092176/K. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:** ALFREDO JOSE MORAES ROCHA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-043099/O / ANDRE LUIS RIBEIRO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-064990/O / ANNA CHRISTINA MAIA E CHAVES - CRECI Nº RJ-030747/O / ANTONIO ADOLFO SIMÕES NETO - CRECI Nº RJ-018368/O / AURIMENDES PEREIRA DE LUCENA - CRECI Nº RJ-057409/O / BRUNO ALEXANDRE BRITO NOBREGA - CRECI Nº RJ-062731/O / CAROLINE DA SILVA PINTO - CRECI Nº RJ-072110/O / FLAVIO FERREIRA DA COSTA - CRECI Nº RJ-075715/O / JORGE FABIANO DE ALBUQUERQUE FERNANDES - CRECI Nº RJ-043341/O / JOSAFAR AUGUSTO DA COSTA - CRECI Nº RJ-053797/O / MONICA DA SILVA PEREIRA - CRECI Nº RJ-072181/O / PAULO CESAR SEIXAS PIRES - CRECI Nº RJ-050693/O / RONALDO DE CARVALHO ROCHA - CRECI Nº RJ-063511/O / ROSARIA SICILIANO FRAZAO - CRECI Nº RJ-045555/O / TANIA MORGADO FERREIRA MAIA - CRECI Nº RJ-043155/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ALFREDO MUNIZ DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-020390/O / CARLOS EDUARDO LAURINDO - CRECI Nº RJ-087087/O / JOAO BONFIM DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-052123/O / JOAO PEDRO PAIVA FERRAZ PEREIRA - CRECI Nº RJ-068749/O / JORGE ANGELO BOTTINO - CRECI Nº RJ-076697/O / NATALIA DE OLIVEIRA MARMO PEREIRA - CRECI Nº RJ-061047/O / RICARDO RAMOS LEPORACI - CRECI Nº RJ-048350/O / THIAGO PEREIRA CONDE - CRECI Nº RJ-085564/O / VERA LUCIA MORAES DA SILVA SOUZA - CRECI Nº RJ-063419/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ALO IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-005131/O / APF ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008983/O. **Pedidos de Transferência com Reingresso de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MT) Para o Creci 1ª Região/RJ:** ANDRÉ



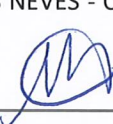
LIVINGSTONE GONÇALVES DA HORA - CRECI Nº RJ-073098/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / DANIELE DA COSTA LAVINAS - CRECI Nº RJ-069949/O - CRECI 19ª REGIÃO/MT. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci/RJ para Outros Regionais (PE, PR, ES, SC, ES, PR, PR, ES):** ANDERSON PEREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-058750/O - CRECI 7ª REGIÃO/PE / CARLOS EDUARDO PINTO DE REZENDE - CRECI Nº RJ-061837/O - CRECI 6ª REGIÃO/PR / ISAIAS AMARO GARCIA - CRECI Nº RJ-088937/O - CRECI 13ª REGIÃO/ES / MARIANA NAEGELI SOARES - CRECI Nº RJ-055250/O - CRECI 11ª REGIÃO/SC / RONAN HILARIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-088369/O - CRECI 13ª REGIÃO/ES / ROSANNA CELIA VIEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-064534/O - CRECI 6ª REGIÃO/PR / THIAGO HENRIQUE SANTOS TAVARES - CRECI Nº RJ-070782/O - CRECI 6ª REGIÃO/PR / WANDERLEY BARBOZA VIANNA - CRECI Nº RJ-050365/O - CRECI 13ª REGIÃO/ES.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (172) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

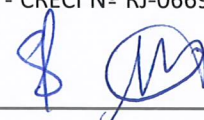
O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Processos Especiais:** Item 1 – 39 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física retroativo deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do protocolo; Item 3 – 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Física e cancelamento de débitos existentes deferidos; Item 4 – 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato; Item 5 – 1 Pedido de Revisão Administrativa deferido referente a protocolo de cancelamento de inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos); Item 6 – 10 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 7 – 21 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física parcialmente deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 83 Pedidos de Cancelamento por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 11 – 4 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 deferidos; Item 12 – 2 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 indeferidos e Item 13 – 2 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 deferidos e de remissão de débitos indeferidos, totalizando 172 processos. Na sequência, o 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, discutiu acerca dos Itens 11, 12 e 13, desejando saber qual a diferença entre os pedidos que foram deferidos e indeferidos. Em seguida, o Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo, sugeriu a retirada de pauta dos itens mencionados pelo 2º Vice-Presidente, para melhor análise. Desse modo, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade o Item V da pauta, **excetuando 8 Pedidos de Revisão de Multa Eleitoral, referentes aos Itens 11, 12 e 13 do Extrato da Comissão de Processos Especiais.** Os processos a saber: **Pedidos de cancelamento de pessoa física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANO DA SILVA FERREIRA - CRECI Nº RJ-066055/O - DEB AN 2021 e 2022 - 14/09/22 / ALBANY SOUZA MUNIZ - CRECI Nº RJ-067238/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 15/08/22 / ANDRE LUIZ RANGEL DE MELLO - CRECI Nº RJ-062622/O - PARC AN 2015 até 2018, 2020 até 2022 e ME 2021 - 14/09/22 / ANDREIA BARBOSA MENDES - CRECI Nº RJ-069693/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 12/09/22 / ANTONIO CARLOS DINIZ JUNIOR - CRECI Nº RJ-076365/O - PARC AN 2020 e 2021 e ME 2021 e DEB AN 2022 - 01/09/22 / ANTONIO JORGE DA SILVA DIAS - CRECI Nº RJ-063362/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 05/09/22 / ANTONIO ROMAN BRITZ - CRECI Nº RJ-066279/O - PARC AN 2020 e 2021 e DEB AN 2022 - 18/08/22 / BERNARDO ADOLFO PASSOS CAVALHEIRO - CRECI Nº RJ-069730/O - PARC AN 2022 - 19/09/22 / CAROLINA MELLO SLEDZ - CRECI Nº RJ-062424/O - DEB AN 2015 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 16/08/22 / CAROLINE DOS SANTOS DINIZ - CRECI Nº RJ-073250/O - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 26/08/22 / CASSIO ANTONIO FERREIRA GOMES - CRECI Nº RJ-084892/O - PARC AN 2022 - 15/09/22 / CLAUDIA LUISA DA SILVA ARCANJO MARINHO - CRECI Nº RJ-047349/O - DEB AN 2021 e 2022 - 13/09/22 / DARK FERREIRA CAMPOS SOUZA - CRECI Nº RJ-043876/O - PARC AN 2021 e DEB AN 2022 -



18/08/22 / EDWIGES OLIVEIRA SANTOS - CRECI Nº RJ-034343/O - DEB AN 2015 e 2019 até 2022 - 06/09/22 / ELIZABETE CRISTINA DOS SANTOS BALTAZAR - CRECI Nº RJ-032524/O - DEB AN 2021 e 2022 - 01/09/22 / HELOISA PRIOR DOS SANTOS MATTOS - CRECI Nº RJ-052593/O - PARC AN 2022 - 15/09/22 / JORGE LUIS PEREIRA BASTOS - CRECI Nº RJ-031209/O - DEB AN 2022 - 15/08/22 / JOSE OLIMPIO DUTRA DO CARMO JUNIOR - CRECI Nº RJ-041774/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 14/09/22 / JOSE ROBERTO SOUZA DE CAMARGO - CRECI Nº RJ-027727/O - PARC AN 2022 - 15/08/22 / LEANDRO RINE GALLO ABREU - CRECI Nº RJ-062815/O - DEB AN 2021 e 2022 - 18/08/22 / LIVIA CARDOSO DE ALMEIDA - CRECI Nº RJ-076934/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 17/08/22 / LUCIANO SANTOS - CRECI Nº RJ-075525/O - DEB AN 2022 e PARC AN 2021 e ME 2021 - 12/09/22 / MARCIA PEREIRA BASTOS - CRECI Nº RJ-031208/O - DEB AN 2022 - 16/08/22 / MARIO DRUKER - CRECI Nº RJ-046088/O - DEB AN 2020 até 2022 - 20/09/22 / MARISE MARCOLINO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-061742/O - DEB AN 2015, 2016, 2018 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 12/08/22 / MATEUS LEITE FAUSTO - CRECI Nº RJ-055023/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 15/08/22 / MAURO PEREIRA BASTOS - CRECI Nº RJ-027861/O - DEB AN 2022 - 16/08/22 / MICHEL GONCALVES DE ALMEIDA - CRECI Nº RJ-041771/O - DEB AN 2016 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 06/09/22 / MICHELINE FERREIRA DE MELO - CRECI Nº RJ-029589/O - DEB AN 2016 até 2022 e ME 2021 - 24/08/22 / MILVA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-068247/O - DEB AN 2017 até 2022 e ME 2021 - 20/09/22 / NEUSA MARIA HUGUENIN DA SILVEIRA - CRECI Nº RJ-048626/O - DEB AN 2020 e 2021 e PARC AN 2022 - 19/09/22 / PEDRO PAULO REZENDE DA CONCEICAO - CRECI Nº RJ-082305/O - DEB AN 2022 - 13/09/22 / RAQUEL AZEREDO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-079788/O - DEB AN 2021 e 2022 - 30/08/22 / ROSANA LOBO ARRUDA DE MENDONCA - CRECI Nº RJ-024262/O - DEN AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 12/09/22 / ROSANE DA SILVA FONTES - CRECI Nº RJ-046695/O - PARC AN 2013 até 2021 e ME 2021 e DEB ME 2015 - 01/09/22 / SANDRA REGINA DJURIC - CRECI Nº RJ-078231/O - PARC AN 2021 e 2022 - 22/08/22 / TANIA MARIA PEREIRA BASTOS - CRECI Nº RJ-031206/O - DEB AN 2022 - 15/08/22 / WELLINGTON LIMA DA SILVA - CRECI Nº RJ-048092/O - PARC AN 2013 até 2019 e ME 2015 - 25/08/22 / WILLIAM COSTA NUNES - CRECI Nº RJ-072009/O - PARC AN 2022 - 30/08/22. **Pedidos de cancelamento de pessoa física retroativo deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do protocolo:** CLAUDIO LUIS BRAZ DE SOUZA - CRECI Nº RJ-054165/O - DEB AN 2016, 2018 até 2022 e ME 2015 - 01/07/16 / DANIEL FERREIRA GUIMARAES - CRECI Nº RJ-047127/O - DEB AN 2012 e 2018 até 2022 - 13/01/12 / MARIO LUIZ GRADO - CRECI Nº RJ-019591/O - DEB AN 2016 e 2018 até 2022 e ME 2015 e PARC AN 2015 - 14/12/15. **Pedido de cancelamento de pessoa física e cancelamento de débitos existentes deferidos:** PAMELA MARQUES DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-059012/O - DEB AN 2014 ATÉ 2022 E ME 2015 E 2021 - 28/07/2022 / **OBS:** CORRETORA POSSUI O REGISTRO PROVISÓRIO POR NÃO TER APRESENTADO DIPLOMA. DE ACORDO COM PARECER JURÍDICO, DEVE SER DEFERIDO O CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO E DE DÉBITOS, TENDO EM VISTA QUE O CRECI-RJ DEVERIA TER CANCELADO SUMARIAMENTE A INSCRIÇÃO E NÃO O FEZ (RESOLUÇÃO Nº 1058/2007). **Pedidos deferidos de cancelamento de pessoa jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social:** ALIANCA E VASCONCELOS IMOBILIARIA LTDA - CRECI Nº RJ-006133/O - DEB AN 2015 até 2022 - 08/01/16 / AME IMÓVEIS LTDA ME - CRECI Nº RJ-006222/O - DEB AN 2018, 2019, 2021 e 2022 e MIs 2013 - 24/01/22 / MAROSA ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-006561/O - DEB AN 2022 e PARC AN 2016, 2018 até 2021 - 02/09/22. **Pedido de revisão administrativa deferido referente a protocolo de cancelamento de inscrição de pessoa jurídica (com débitos):** NACE NOGUEIRA AGUIAR CONST. E EMPREEND. - CRECI Nº RJ-002049/O - DEB AN 2013 até 2022 - 01/09/92 / **OBS:** EM 01/03/1993, FOI APRESENTADA UMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL, NA QUAL A RAZÃO SOCIAL FOI ALTERADA PARA **NACE NOGUEIRA AGUIAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**. ENTRETANTO, NESSE DOCUMENTO NÃO CONSTAVA O Nº DO CNPJ DA EMPRESA. O CNPJ REFERENTE À **NACE NOGUEIRA AGUIAR CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA** É DIFERENTE DO CNPJ DO USADO PARA INSCRIÇÃO NO CRECI-RJ. TODAVIA, ESSA DIFERENÇA NÃO FOI PERCEBIDA NA ÉPOCA. EM 2014, FOI RECEBIDO UM REQUERIMENTO DE CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO, QUE FOI INDEFERIDO, JÁ QUE A EMPRESA NÃO HAVIA APRESENTADO ALTERAÇÃO CONTRATUAL E NEM DISTRATO SOCIAL. ENTRETANTO, EM 31/08/2022, FOI APRESENTADO DISTRATO SOCIAL DEVIDAMENTE REGISTRADO NA JUCERJA EM 01/09/1992 REFERENTE A EMPRESA **NOGUEIRA AGUIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. CABE RESSALTAR QUE, APESAR DA DATA DO DOCUMENTO NÃO SER RECENTE, ATÉ O MOMENTO NÃO HAVIA SIDO APRESENTADO AO CONSELHO. **Isenção por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005:** ANTONIO CARLOS NUNES DE PAIVA - CRECI Nº RJ-004647/O - 29/08/74 - 2021 / HELIO PIRES DA SILVEIRA - CRECI Nº RJ-005434/O - 21/07/77 - 2022 / HERMANO ABRON CABERNITE - CRECI Nº RJ-016332/O - 12/09/84 - 2022 / IDALINA DE SOUZA RESSURREICAO - CRECI Nº RJ-028027/O - 11/06/01 - 2021 / JOAO BAPTISTA PINHEIRO - CRECI Nº RJ-028498/O - 30/07/01 - 2021 / JOAQUIM LUIZ ALVES NEVES - CRECI Nº

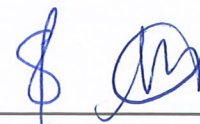
 

RJ-028995/O - 30/10/01 - 2022 / JOSE MAURO BARROS DE SOUZA - CRECI Nº RJ-027838/O - 05/03/01 - 2021 / LUCIA HELENA ANTUNES BOHRER - CRECI Nº RJ-018208/O - 14/06/88 - 2022 / LUIZ CARLOS SOUZA CARVALHO - CRECI Nº RJ-024270/O - 14/12/96 - 2019 / PAULO CESAR AMORIM - CRECI Nº RJ-030038/O - 21/08/02 - 2022. **Pedidos de prescrição de débitos de pessoa física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ADELMO JOAQUIM DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-044331/O - AN 2011 e 2012 e ME 2012 - AN 2011 e 2012 e ME 2012 / ADILSON ROGERIO FIGUEREDO DIAS - CRECI Nº RJ-048939/O - AN 2013 e ME 2015 - AN 2013 e ME 2015 / ADRIANA ASCENDINA CORREA - CRECI Nº RJ-030778/O - AN 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 - AN 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 / ALEXANDRE UZAI - CRECI Nº RJ-005143/O - AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 - AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / ANDREA UCHOA BARATA - CRECI Nº RJ-023557/O - AN 1999 até 2013 e ME 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 e MI 1998 - AN 1999 até 2013 e ME 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 e MI 1998 / ANGELO BRASIL DE OLIVEIRA NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-047117/O - AN 2011 e 2012 e ME 2012 - AN 2011 e 2012 e ME 2012 / CRISTIANE DIAS BARROS GOMES - CRECI Nº RJ-042376/O - AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 - AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / ELAINE DE ALMEIDA LUIZ - CRECI Nº RJ-036656/O - AN 2012 e ME 2012 e 2015 - AN 2012 e ME 2012 e 2015 / GABRIEL LEVY JAFIF - CRECI Nº RJ-037024/O - AN 2012 - AN 2012 / GLAUCO SILVA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-054398/O - ME 2015 - ME 2015 / ISABELLA BERARDO DUBEUX - CRECI Nº RJ-037907/O - AN 2013 - AN 2013 / LUZIA DA SILVEIRA SANTOS - CRECI Nº RJ-036490/O - AN 2010 e 2011 e ME 2012 - AN 2010 e 2011 e ME 2012 / MARCELO SILVA DE AZEVEDO - CRECI Nº RJ-043105/O - ME 2015 - ME 2015 / MARCO ANTONIO PASSARELLI CALLADO - CRECI Nº RJ-031992/O - AN 2004, 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 - AN 2004, 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / PAULO CESAR SEIXAS PIRES - CRECI Nº RJ-050693/O - AN 2012 e ME 2012 - AN 2012 e ME 2012 / RENAN FERNANDO DOS SANTOS DA CAMARA - CRECI Nº RJ-056012/O - AN 2013 e ME 2015 - AN 2013 e ME 2015 / ROGERIO RIBEIRO BRAGA - CRECI Nº RJ-026728/O - ME 2015 - ME 2015 / ROSANE DA SILVA FONTES - CRECI Nº RJ-046695/O - ME 2015 - ME 2015 / SORAYA MARIA LEITE - CRECI Nº RJ-048031/O - AN 2013 e ME 2012 - AN 2013 e ME 2012 / TEREZA DA COSTA MARIANO DRUMOND - CRECI Nº RJ-048465/O - AN 2013 e ME 2015 - AN 2013 e ME 2015 / UBIRATAN CARNEIRO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-045485/O - AN 2013 e ME 2015 - AN 2013 e ME 2015. **Pedidos de prescrição de débitos de pessoa física parcialmente deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALINE DE ANDRADE FRANCISCO - CRECI Nº RJ-066469/O - AN 2016 até 2022 e ME 2015 - ME 2015 / ERIK ERTAL MONNERAT - CRECI Nº RJ-045318/O - AN 2011 até 2013 - AN 2011 e 2012. **Pedido de prescrição de débitos de pessoa jurídica deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** CONSULTEC CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CRECI Nº RJ-005713/O - AN 2011 - AN 2011. **Pedidos de cancelamentos por óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ADOLFO RODRIGUES DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-001438/O - 26 de outubro de 2014 / AGAPITO EVANGELISTA CAZUMBA - CRECI Nº RJ-000308/O - 1986 / ALMIR LUZ - CRECI Nº RJ-001301/O - 31 de março de 2003 / AMARO ALVES BARRETO - CRECI Nº RJ-000177/O - 2000 / ANA CRISTINA MACHADO DA COSTA - CRECI Nº RJ-055938/O - 14 de março de 2021 / ANISIO DE LIMA FAGUNDES - CRECI Nº RJ-001219/O - 19 de julho de 2008 / ANTONIO PEREIRA LEITAO - CRECI Nº RJ-001630/O - 26/06/21 / ANTONIO WILSON DE ALBUQUERQUE MARANHÃO - CRECI Nº RJ-001785/O - 14 de outubro de 2010 / ARTURO VIDAL GARRIDO - CRECI Nº RJ-001918/O - 2016 / ARY DE FARIA LEMOS WALKER - CRECI Nº RJ-002042/O - 2001 / BENJAMIM CONSTANTE DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-001148/O - 1997 / CARLOS ALBERTO DOS SANTOS SOUTO ALCARAZ - CRECI Nº RJ-001796/O - 23 de maio de 2005 / CELSO ARMANDO DE ABREU CAMPOS - CRECI Nº RJ-001563/O - 1981 / DAGMAR GONCALVES DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-000115/O - 23 de julho de 2011 / DAVID DO NASCIMENTO FILHO - CRECI Nº RJ-001352/O - 2015 / DEBRANTINA CARVALHO VALLE - CRECI Nº RJ-002096/O - 2022 / DIVINO VALENTE DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-001717/O - 06 de fevereiro de 2022 / DJALMA RICARDO DE FARIAS - CRECI Nº RJ-001887/O - 2018 / EDISON FIGUEIREDO - CRECI Nº RJ-002148/O - 17/08/13 / EDSON BITTENCOURT DANTAS - CRECI Nº RJ-069167/O - 17 de junho de 2018 / ELZA DOS SANTOS PEREIRA - CRECI Nº RJ-001246/O - 23 de agosto de 2021 / EVILAZIO NONATO FERNANDES - CRECI Nº RJ-002019/O - 2001 / FERNANDO GESUALDI PEREIRA - CRECI Nº RJ-001525/O - 21/05/09 / FRANCISCO HERRERA AMIGO - CRECI Nº RJ-001947/O - 14/10/05 / FRANCISCO JOSE PINTO MOREIRA - CRECI Nº RJ-001855/O - 07/03/16 / GERALDO DE JESUS MESQUITA ALBUQUERQUE - CRECI Nº RJ-001637/O - 19/06/08 / GERALDO SACRAMENTO TAVARES - CRECI Nº RJ-000053/O - 06 de maio de 2016 / HEITOR ALBERTO LAGINESTRA MELLEU - CRECI Nº RJ-001576/O - 18/02/22 / HERMES FERNANDES OMENA - CRECI Nº RJ-001415/O - 1994 / HILTON CALDEIRA TAVARES - CRECI Nº RJ-000162/O - 2011 / HUMBERTO CLAUDIO MAGGESSI PEREIRA - CRECI Nº RJ-048084/O - 18 de outubro de 2019 / HYDER PESSOA CASTELLO BRANCO - CRECI Nº RJ-002011/O - 1996 / JACQUES EDMOND HAZAN - CRECI Nº RJ-001539/O - 2001 / JAMIL ABI SABER - CRECI Nº RJ-001980/O - 07/08/22 / JAMIL BILATE - CRECI Nº RJ-001271/O - 20 de agosto de 2022 / JELRIS CARLOS DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-066950/O -

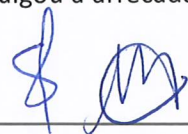


20/08/15 / JOAO DE SOUZA BREVES - CRECI Nº RJ-001397/O - 2003 / JOAO LOPES DA SILVA FILHO - CRECI Nº RJ-001451/O - 15 de setembro de 2008 / JOEL OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-007804/O - 13 de dezembro de 2021 / JOLCE DE MATTOS TEITELROIT - CRECI Nº RJ-001334/O - 2020 / JONES AMENDOLA - CRECI Nº RJ-002079/O - 14/10/05 / JORGE DA ROCHA PEREIRA - CRECI Nº RJ-001771/O - 2013 / JOSE ALBERTO DE MELLO E SILVA - CRECI Nº RJ-001500/O - 2017 / JOSE DA ROCHA PASSOS - CRECI Nº RJ-001330/O - 11 de abril de 2009 / JOSE EDUARDO SOARES DE MOURA - CRECI Nº RJ-002084/O - 02/10/06 / JOSE ENRIQUEZ AGUIRRE - CRECI Nº RJ-001276/O - 2006 / JOSE FERREIRA LOUREIRO - CRECI Nº RJ-001462/O - 14 de setembro de 2000 / JOSE HELVIDIO MACEDO VIEIRA E BORBA - CRECI Nº RJ-002119/O - 09/06/05 / JOSE HENRIQUES AQUINO - CRECI Nº RJ-001430/O - 19 de fevereiro de 2022 / JOSE PRATES - CRECI Nº RJ-001081/O - 1997 / LEDY AZEVEDO - CRECI Nº RJ-002176/O - 2010 / LUCILIO JOSE PIMENTEL DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-002003/O - 1987 / LYDIO DE BARROS ALBUQUERQUE - CRECI Nº RJ-002166/O - 2003 / MANOEL FRANCISCO MACHADO - CRECI Nº RJ-001261/O - 29 de julho de 2002 / MARIA ROTHMAN BYK - CRECI Nº RJ-001789/O - 1985 / MARIO DE MATOS REGO - CRECI Nº RJ-043309/O - 13 de junho de 2022 / MARIO GENTIL DE AGUIAR - CRECI Nº RJ-001375/O - 2010 / MAURO ANTONIO DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-001297/O - 16 de abril de 1988 / MILTON ROITMAN - CRECI Nº RJ-001570/O - 16/07/21 / MIRALDO RANGEL DE FREITAS - CRECI Nº RJ-043503/O - 08 de junho de 2022 / MURILLO NOREIRA VAZ - CRECI Nº RJ-001990/O - 2013 / NELSON RODRIGUES - CRECI Nº RJ-001416/O - 19 de março de 2020 / NERI MARIANI - CRECI Nº RJ-001454/O - 2016 / NYLTON DE OLIVEIRA MELLO - CRECI Nº RJ-001899/O - 04/02/81 / OSCAR BELTRAO DE ARRUDA FALCAO - CRECI Nº RJ-001356/O - 30 de junho de 1905 / OSWALDO GRACA COUTO - CRECI Nº RJ-001425/O - 17 de setembro de 2015 / PAULO AUGUSTO DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-002152/O - 2004 / PAULO DE CARVALHO CAVINA - CRECI Nº RJ-001169/O - 2003 / PAULO MARQUES CARVALHO CAMARAO - CRECI Nº RJ-001268/O - 1982 / PAULO SERGIO MENDONCA DUARTE - CRECI Nº RJ-037840/O - 27 de novembro de 2021 / PEDRO FLORENCIO SANTANA - CRECI Nº RJ-001398/O - 2015 / RALPH SILVA - CRECI Nº RJ-001568/O - 26/08/19 / RENATO LOPES DE MENEZES - CRECI Nº RJ-001578/O - 2022 / ROBERTO FERNANDES MOREIRA - CRECI Nº RJ-001818/O - 02/06/16 / ROBERTO MURILLO DE SOUZA - CRECI Nº RJ-001799/O - 12 de julho de 1983 / ROGERIO DA SILVA BRUM - CRECI Nº RJ-001767/O - 09 de setembro de 2022 / RUBENS HENRIQUE MERCALDO - CRECI Nº RJ-002206/O - 2002 / RUY PAULO NASCIMENTO FILHO - CRECI Nº RJ-065748/O - 18 de agosto de 2022 / SADY RIBEIRO GOMES - CRECI Nº RJ-001906/O - 1993 / SAMUEL MARIO ROFFE LEVY - CRECI Nº RJ-001464/O - 2019 / SERGIO DOURADO LOPES - CRECI Nº RJ-001178/O - 2018 / SILVIO SEIBEL - CRECI Nº RJ-001489/O - 2014 / WOCHITON MACHADO BOTELHO - CRECI Nº RJ-001490/O - 2004. **Pedidos de revisão da multa eleitoral de 2021 deferidos:** CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-039927/O - DEB AN 2018 até 2021 e MI 2016 - DEB AN 2018 até 2022, ME 2021 e MI 2016 / JULIANA GOES BESSA - CRECI Nº RJ-074600/O - DEB AN 2019 até 2021 - DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 / LARISSA CALCAGNO CASTRO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-058348/O - DEB AN 2018 e 2019 - DEB AN 2018 e ME 2021 e PARC AN 2019 / RICARDO SANTOS DE MATTOS - CRECI Nº RJ-028535/O - DEB MI 2008 - DEB MI 2008, AN 2022 e ME 2021. **Pedidos de revisão da multa eleitoral de 2021 indeferidos:** GILBER DE SOUZA - CRECI Nº RJ-061693/O - DEB AN 2020 e 2021 - DEB AN 2020 e 2021 e ME 2021 / FERNANDA ZIOLKOWSKI LOPES - CRECI Nº RJ-055596/O - DEB AN 2016 até 2019 - DEB ME 2021. **Pedidos de revisão da multa eleitoral de 2021 deferido e de remissão de débitos indeferidos:** CLAUDENIR MARIANO DE LIMA - CRECI Nº RJ-061499/O - DEB AN 2014 até 2021 - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2021 / ENEIDA MARCIA DE MELLO COSTA - CRECI Nº RJ-065442/O - DEB AN 2015 até 2021 - DEB AN 2015 até 2022 e ME 2021.

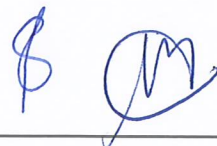
VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus por toda direção e ajuda para agir com justiça e sempre em conformidade com a legislação da profissão. Parabenizou os pares pela participação nos jantares em comemoração aos 60 anos da profissão de corretor de imóveis. Destacou que os eventos (em que pôde participar) foram maravilhosos, frisando a interação de todas as regiões com o CRECI-RJ. Parabenizou também pelos eventos de capacitação e aprimoramento aos corretores de imóveis (Acelera CRECI) que percorreram todas as regiões. Mencionou a pesquisa interna da Secretaria do 2º semestre visando a implantação da visão e missão da nova gestão nas atividades profissionais. Foi realizada a 2ª pesquisa de sugestões com os colaboradores, conforme o projeto método Colibri (apresentado na reunião de treinamento), implantado como forma de planejar as atividades dos colaboradores, alinhando seu trabalho/missão com o seu propósito (servir o próximo). Destacou que



para melhor servir tem que criar essa conexão de ouvir e entender cada um com suas dificuldades/habilidades e ajudá-los nessa trajetória. Informou que vários colaboradores responderam a pesquisa, mencionando suas atividades e os setores que trabalham ligados a Secretaria. Pontuou o que foi mais solicitado: 1) a melhora de cadeiras, já que passam horas sentados e necessitam de conforto (a Diretora 1ª Secretária lembrou que foi aprovado mediante licitação o processo de reforma na Sede, bem como nas Sub-Regiões, destacando ter sido uma grande iniciativa da atual gestão); 2) computadores novos; 3) melhorar a iluminação em alguns lugares; 4) integrar a SPW ao CR; 5) melhorar a velocidade da internet, que vai agilizar e facilitar as respostas e 6) deixar as sugestões em um sistema intranet para que tenham acesso a esse banco de dados, a fim de incluir sugestão e acompanhar por meio de pesquisa se houve viabilidade/demanda, bem como premiar as ideias que forem implementadas como forma de motivar os colaboradores. Salientou da importância de um retorno às sugestões, a fim de demonstrar a valorização e o respeito a cada um dos colaboradores. Por fim, desejou uma semana produtiva a todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, corroborando com a fala da Diretora 1ª Secretária em relação as confraternizações, destacando que o contato com os corretores de imóveis de cada região foi muito relevante, principalmente por perceber que os seminários e *workshops* são importantes para eles. Na sequência, o 1º Vice-Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de estar reunido mais uma vez em prol da classe dos corretores de imóveis, trazendo essa representatividade e a dignidade que a Diretoria possui. Informou que a gestão está indo muito bem e externamente tem recebido diversos elogios pelas ações do Conselho em favor da classe. Frisou que deve-se ter uma preocupação com os corretores de imóveis e trazer os conselheiros e delegados para somar com a gestão, já que realmente estão reconhecendo o trabalho do Conselho. Salientou o sucesso dos jantares, ressaltando o jantar ocorrido no dia 20 de setembro de 2022 em Niterói, no Verdanna Grill, que foi marcado pela boa recepção, interação e alegria. Destacou que os corretores estão amando as transmissões ao vivo das solenidades de entrega de carteiras e das sessões plenárias, possibilitando acompanhar de perto as atividades do Conselho. Ressaltou um superávit na receita de 19,56% no mês de setembro/2022 em comparação com o mesmo período de 2021, demonstrando a capacidade e o trabalho com menos reclamação e aumento da arrecadação. Informou que no mês de setembro/2022 houve 3.542 pagamentos por meio do cartão de crédito (Cielo), gerando uma receita no valor de R\$ 449.345,00 e que os percentuais estão dentro da programação de arrecadação. Mencionou que há recursos aplicados na Caixa Econômica Federal com saldo de R\$ 10.393.000,00 e no Banco do Brasil com saldo de R\$ 8.479.000,00 (frizando ser um valor expressivo em relação a gestão anterior). Salientou que isso se deve ao esforço e trabalho conjunto dos Diretores, 54 Conselheiros e mais de 50 mil corretores de imóveis para atingir o progresso e o pódio da classe profissional. Informou a arrecadação de 59,49% (até o dia 22 de setembro de 2022) em relação a previsão orçamentária e que tende arrecadar mais até o final do mês corrente. Desejou que Deus proteja, fortaleça e conceda virtude aos corações para suportar com fé e amor as provas que estão nas mãos dos pares. Em seguida, o 1º Vice-Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, apresentando os números da Dívida Ativa. Informou um saldo negativo de 5,38% na arrecadação do mês de setembro/2022 (até a presente data) em relação ao mesmo período de 2021 (lembrando que restam 7 dias para o término do mês, desse modo acredita que esse percentual se tornará positivo). Destacou que a arrecadação em setembro/2021 foi de R\$ 1.260.739,04 e em setembro/2022 (até a presente data) foi de R\$ 1.192.944,23. Na arrecadação dos nove primeiros meses do ano corrente, houve um saldo positivo de 14,55% em comparação ao mesmo período do ano passado. Informou que houve 777 acordos em setembro/2022 (até a presente data) e 692 acordos em setembro/2021, registrando um saldo positivo de 12,28%. Os acordos registraram um saldo positivo de 9,09% nos nove primeiros meses do ano corrente, totalizando 34.634 acordos. Divulgou a arrecadação total



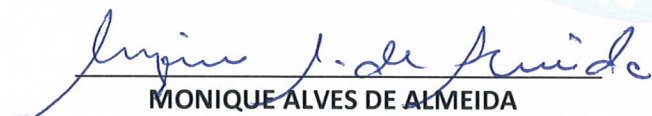
das Delegacias no mês de setembro (até a presente data) no valor de R\$ 738.071,00. Informou a posição das cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Nova Iguaçu) com 11,38%; a quarta (Campo Grande) com 15,96%; a terceira (Copacabana) com 17,49%; a segunda (Niterói) com 23,29% e a primeira (Barra da Tijuca) com 31,88% (lembrando que esses números podem ser modificados até o dia 30 de setembro). Mediante apontamento do 2º Vice-Presidente de que funcionário do Conselho está usando a Delegacia Digital para fazer acordos, o Diretor 2º Tesoureiro esclareceu que os acordos são contabilizados na Sub-Região onde foi realizado o atendimento e que os acordos feitos através da Delegacia Digital não entram na arrecadação das delegacias físicas (e sim na arrecadação total). O 1º Vice-Presidente salientou que é interessante começar a educar os corretores de imóveis da não necessidade de comparecer à Delegacia, já que o profissional pode solicitar tudo sem sair do trabalho, frisando que esse é o caminho. O Diretor 2º Secretário pediu para apresentar na próxima reunião a arrecadação total, inclusive o que foi arrecadado na Delegacia Digital. Por fim, o Diretor 2º Tesoureiro reiterou a sugestão feita há duas reuniões, acerca da importância de produzir um vídeo institucional (como complemento ao que é apresentado nas solenidades de entrega de carteiras) para informar as ações/novidades do Conselho (como exemplo: o uso de câmeras portáteis pela Fiscalização, o convênio realizado com a Universidade de Vassouras e com a FIRJAN/SESI), já que se caminha para 270 dias de gestão, e desse modo seja divulgado nas redes sociais para conhecimento de todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, salientando que está a menos de uma semana para as eleições e que Deus possa iluminar a mente de cada corretor de imóveis, haja vista ter sido boa a ideia da Frente Parlamentar em Defesa dos Corretores de Imóveis iniciada junto ao CRECI-RJ e crendo também em todo o Sistema COFECI-CRECI para que a classe não tenha a surpresa como teve com o Decreto Presidencial (que tirava do corretor de imóveis a prerrogativa da intermediação imobiliária), e que realmente cada corretor tenha plena consciência do seu voto. Citou um versículo da Bíblia Sagrada para reflexão, que se encontra no livro de Provérbios, capítulo 16, versículo 1: “O coração do homem pode fazer planos, mas a resposta certa vem dos lábios de Deus”. Em seguida, o **1º Vice-Presidente** fez uso da palavra, mencionando o método Colibri trazido pela Secretaria visando a interação com os funcionários, que deve ser uma constante no Conselho. Destacou que a gestão conhece as limitações e as dificuldades e tem se colocado próximo aos funcionários, já que o ato de escutar é fundamental. Em relação aos questionamentos dos funcionários, o Conselho está providenciando a aquisição de praticamente tudo (cadeiras, computadores, iluminação, interação do sistema, internet – que é precária), frisando que encontra-se em processo de licitação. Acerca da arrecadação, sente-se feliz porque fica demonstrado que é uma administração feita por corretores de imóveis que está trazendo uma vida saudável e estável para o Conselho, uma gestão realizada com muita seriedade que pode ser constatada pelos números. A respeito do vídeo institucional, informou que está ficando defasado e por esse motivo algumas alterações estão sendo feitas. Informou que precisará da colaboração dos pares para a solenidade de entrega de carteiras, tendo em vista que o Presidente estará de licença do dia 01 a 15 de outubro de 2022 e nesse período exercerá as atividades como Presidente em Exercício, observando que sua logística é bem diferente da do Presidente. Salientou a nova visão da Diretoria, destacando que em outubro/2022 realizará 3 (três) dias de curso preparatório com especialista da área aos funcionários da Licitação (para fazer dispensa de licitação / licitação eletrônica), a fim de aperfeiçoar e agilizar os processos licitatórios. Mencionou sobre o Treinamento Técnico e Jurídico do CRECI-RJ a todos os Conselheiros, que ocorrerá nos dias 20 e 21 de outubro de 2022, a ser ministrado pelo Presidente do CRECI-GO, Eduardo Coelho Seixo de Britto, para promover conhecimento e dirimir dúvidas relacionadas ao julgamento de processos. Comentou que o Conselho passou por um período de comemorações/festas e que precisa melhorar/ajustar os horários e os dias já que são muito próximos, acreditando que deve-se ter uma visão diferenciada para a realização dos



próximos eventos. Comunicou que não estará presente na próxima Sessão Plenária (30 de setembro), pois representará o CRECI-RJ em um evento em Manaus/AM. Por fim, desejou boa viagem ao Presidente.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra agradecendo o trabalho de todos os Diretores nos eventos. Ponderou que deu tudo certo, mas faltou organização e foi muito corrido. Informou que teve reunião com todos os chefes de setores e que os mesmos têm até o dia 20 de outubro de 2022 para apresentar um planejamento do setor para 2023, cabendo aos Diretores procurarem os setores subordinados para trabalharem juntos. Salientou que depende desse planejamento para tratar da previsão orçamentária de cada setor na próxima Sessão Plenária, que ocorrerá no dia 26 de outubro de 2022. Mencionou uma previsão de arrecadação em torno de R\$ 50.000.000,00 em 2023, considerando que a anuidade deve ser aumentada, assunto a ser tratado em Sessão Plenária. Ressaltou que o 1º Vice-Presidente o substituirá no período de licença supracitado, lembrando sobre as Reuniões do COFECI: de Diretoria (não tem substituto) e da Plenária Virtual (que será substituído pelo Conselheiro Suplente Edécio Nogueira Cordeiro, contando também com a participação do Conselheiro Federal João Eduardo Leal Correa), em que será tratado o valor da anuidade e formas de parcelamento no cartão de crédito (em 12 vezes sem juros). Informou que no dia seguinte (27 de setembro) entrará em contato com o Presidente do COFECI, João Teodoro, para tratar sobre duas resoluções (parcelamento de débitos no cartão de crédito e isenção por doença – que está pronta para ser assinada pelo Presidente do Conselho Federal). Salientou que recebeu o Termo de Confissão de Dívida do COFECI para realizar pagamento no valor de R\$ 2.000.000,00 (parcelado) e encaminhou para o Jurídico (aguardando orientação do setor), mas não assinará por não concordar com as condições do Termo e por isso fará contato com o Presidente do COFECI sobre o assunto. Frisou que haverá uma reformulação total no Setor de Marketing e Comunicação, com mudança de pessoal e de gestão (pensamento), começando na próxima segunda-feira (03 de outubro). Informou que assinou na presente data a nova portaria do Plano de Cargos e Salários, a fim de regularizar várias situações, inclusive entrará na próxima segunda-feira (03 de outubro) um Assessor de Recursos Humanos para tratar dos assuntos pertinentes. Por fim, reforçou que o próximo ano será pautado na previsibilidade das ações/recursos e agradeceu a presença de todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente