

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 012/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 11 de Julho de 2022

INÍCIO: 17 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Décima Segunda Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 11 de julho de 2022, às 17h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que comunicou a existência de quórum regimental, ressaltando a ausência justificada do **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, e do **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**.**

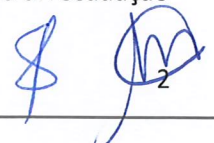
III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 010/2022 - REALIZADA EM 06 DE JUNHO DE 2022 E ATA 011/2022 - REALIZADA EM 15 DE JUNHO DE 2022. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, propôs a dispensa da leitura das atas, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura das atas foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, as atas foram aprovadas por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (566) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e quinta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 15 de junho de 2022, 05, 06 e 07 de julho de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: 353 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 38 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 130 Processos de Inscrição de Estagiários; 21 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 13 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (AM) para o CRECI 1ª Região/RJ; 4 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (BA, SP, BA, MA) para o CRECI 1ª Região/RJ; 5 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (MG, PR, MG, SP, SP) e 1 Pedido de Reconsideração de Baixa de Pessoa Física por Falta de Diploma, totalizando 566 processos analisados. O Presidente ressaltou que desde que o Plenário autorizou que a Diretoria faça as aprovações dos processos e encaminhe direto para o pessoal receber suas carteiras e depois seja referendado pelo Plenário, o Conselho só tem recebido elogios dos corretores de imóveis em que o prazo médio para entrega das carteiras é de 15 dias. Destacou que a atitude do Conselho é um verdadeiro sucesso e avanço, pois está levando o que foi prometido, a modernidade e a agilidade dos processos no Conselho. O Diretor 2º Secretário salientou que na reunião anterior o item (1 Pedido de Reconsideração de Baixa de Pessoa Física por Falta de Diploma) havia sido**

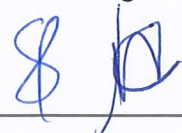
retirado de pauta para ser analisado pela COAPIN, e que após a análise da comissão, o pedido está retornando para apreciação da Diretoria. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (247) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Processos Especiais: 230 Pedidos de Cancelamento por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento e 17 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005, ressaltando que os processos de isenção por idade não foram analisados pela Comissão, pois segundo a Resolução COFECI a isenção deve ser concedida de forma automática. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que cumprimentou a todos e ressaltou a satisfação em fazer parte da reunião, corroborando a fala do Presidente acerca dos processos de inscrição, que tem tido êxito em todo projeto de dar celeridade nas inscrições junto a Secretaria, haja vista os corretores ressaltarem que têm recebido as carteiras em menos de 15 dias e isso é um ganho para a classe profissional. Destacou que é algo que se almejava há muitos anos e que em breve terá mais novidades, já que têm projetos que envolvem mais ainda o processo de inscrição e a classe profissional. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que desde a última Reunião de Diretoria vários eventos ocorreram no CRECI-RJ. No dia 20 de junho de 2022: *Workshop* UNICRECI na Barra da Tijuca – Tema: Contratos Imobiliários – Professor: Wilson Martins. No dia 23 de junho de 2022: *Workshop* UNICRECI na Sede do Conselho – Tema: Vendas de Imóveis Adjudicados da Caixa Econômica Federal – Palestrante: Presidente Marcelo Moura. No dia 24 de junho de 2022: CRECICON; *Workshop* UNICRECI em Rio das Ostras – Tema: Instagram para Corretores de Imóveis – Professora: Luciana Martins e Reunião Plenária. No dia 27 de junho de 2022: *Workshop* UNICRECI na Barra da Tijuca – Tema: Técnicas de Vendas e Abordagem de Rua/Comércio – Professor: Daniel Lascani. No dia 28 de junho de 2022: Solenidade de entrega de carteiras na Sede do Conselho e *Workshop* UNICRECI em Niterói – Tema: Certidões Públicas: Físicas e Eletrônicas – Professor: Raphael Thomé. No dia 29 de junho de 2022: Licitação no auditório do Conselho e *Workshop* UNICRECI em Petrópolis – Tema: Instagram para Corretores de Imóveis – Professora: Luciana Martins. No dia 01 de julho de 2022: *Workshop* UNICRECI em Rio das Ostras – Tema: Contratos Imobiliários – Professor: Wilson Martins e Festa Julina do CRECI-RJ (interno). No dia 04 de julho de 2022: *Workshop* UNICRECI na Barra da Tijuca – Tema: Instagram para Corretores de Imóveis – Professora: Luciana Martins. Nos dias 05 a 07 de julho de 2022: Treinamento – Turmas de Julgamento. No dia 06 de julho de 2022: Licitação no auditório do Conselho; Posse de Delegados e Conselheiros Consultivos de Teresópolis e 1ª COAPIN (devido a quantidade de processos, foi necessário retornar no dia 07 para finalizar os trabalhos). No dia 07 de julho de 2022: 2ª COAPIN (analisou os processos de inscrição do setor). Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, destacando que teve a incumbência de informar os números da pasta do Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo (em virtude de sua ausência). Apresentou a arrecadação dos dois trimestres de 2022 (de janeiro a março e de abril até o dia 08 de julho de 2022). A receita/arrecadação do 1º Trimestre foi de R\$ 13.580.355,45. A receita/arrecadação do 2º Trimestre foi de R\$ 7.023.990,40. A arrecadação do dia 01 até o dia 08 de julho foi de R\$ 649.003,34. O total da arrecadação



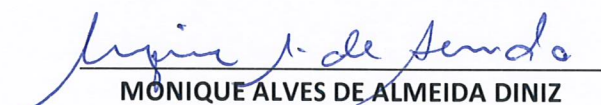
foi de R\$ 21.253.349,19. A receita orçamentária foi de R\$ 44.737.000,00. A previsão orçamentária (atingida) foi de 47,51%. O Presidente fez uma correção dizendo que a previsão orçamentária é de R\$ 44.000.000,00 e, desse valor, R\$ 10.000.000,00 é de saldo remanescente, restando R\$ 34.000.000,00 para o ano corrente. Destacou que a perspectiva é alcançar R\$ 44.000.000,00 (sem contar com R\$ 10.000.000,00), chegando a R\$ 54.000.000,00 somente na atual gestão. Divulgou a despesa do 1º Trimestre que foi de R\$ 6.666.152,16, a do 2º Trimestre que foi de R\$ 5.813.803,72 e a despesa do dia 01 de julho até o dia 08 de julho/2022 que foi de R\$ 824.851,93. O total da despesa geral (início do ano até o momento) foi de R\$ 13.304.807,81. A previsão de despesa é de 29,74%. O saldo (hoje) entre receita e despesa é de R\$ 7.948.541,38 (saldo positivo do 1º semestre/2022). Em relação ao saldo bancário (até a presente data), há em caixa o valor de R\$ 14.334.059,74 (no Banco do Brasil) e o valor de R\$ 4.253.684,92 (na Caixa Econômica Federal), totalizando nos dois bancos um saldo atual positivo de R\$ 18.587.744,66. Informou sobre saldo percentual positivo na arrecadação de 4,57% até o dia 30 de junho de 2022 em relação ao mesmo período de 2021. Divulgou números totais de acordos no mês de junho de 2022, lembrando que até o dia 15 de junho de 2022 houve 959 acordos em comparação com junho/2021 que teve 2.170 acordos, indicando um déficit de 126,28%. Com o fechamento do mês de junho/2022, destacou um superávit de 15,60% com 2.571 acordos, mostrando que em 15 dias passou de negativo para positivo. Dessa forma, agradeceu o trabalho competente e eficiente da Dra. Magna (Dívida Ativa). O Presidente reforçou então que em junho/2021 teve 2.170 acordos e em junho/2022 teve 2.571 acordos com 15,60% a mais do que no ano anterior, lembrando que em 2021 foi ano de eleição em que os corretores pagavam para fazer parcelamento a fim de votar. Desse modo, superou-se um índice de pagamento em ano eleitoral. O Diretor 2º Tesoureiro ressaltou que foi possível chegar ao final do 1º semestre/2022 positivo com 6,79% em acordos firmados, em relação ao ano 2021. Na oportunidade, o 2º Vice-Presidente frisou que a notificação aproximou os devedores do CRECI-RJ e que essa comunicação precisa ser constante. O Presidente compreendeu como duas situações: a comunicação (com a notificação) e as ações tomadas (combate ao contraventor, não autuar mais o corretor inadimplente e valorização/aproximação do corretor), fazendo com que os corretores se sintam parte do Conselho, entendendo que faz sentido estar em dia com as obrigações. O Diretor 2º Tesoureiro salientou que as notificações influenciaram de forma positiva a arrecadação do Conselho. Acerca da arrecadação, em junho/2021 foi de R\$ 1.885.718,94 e em junho/2022 foi de R\$ 2.211.758,89 tendo um superávit de 14,74% (lembrando que o ano corrente não é ano de eleição). Totalizou o 1º semestre/2022 positivamente em 14,92% em relação ao mesmo período do ano passado. Divulgou a arrecadação nas delegacias no mês de junho de 2022, referente as cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Cabo Frio) com 9,72% (tirando Jacarepaguá do ranking), a quarta (Recreio) com 11,08%, a terceira (Niterói) com 11,81%, a segunda (Copacabana) com 12,27% e a primeira (Barra da Tijuca) com 55,12%. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando o evento ocorrido entre os dias 05 e 07 de junho de 2022, em Teresópolis/RJ, no qual foi realizado o treinamento das Turmas de Julgamento, oficina técnica de aprimoramento e posse dos Delegados. Constatou que foi apresentado no local grande inovação para dar celeridade às Turmas de Julgamento. Destacou que foi boa a receptividade das Turmas no treinamento e observou que houve mudanças significativas para melhoria dos julgamentos, já que é um julgamento administrativo. Considerou muito interessante as palestras do Jurídico, frisando que o setor está de parabéns. O Presidente aproveitou para ressaltar que ficou satisfeito com o alto nível do trabalho desenvolvido pelo setor jurídico, pela forma como o Dr. Paulo e equipe (Dra. Sibebe, Dra. Lilah, Dra. Taís) conduziram o treinamento (com preparo e profissionalismo), além do cartório ter sido representado pelo funcionário Piero. O 2º Vice-Presidente elogiou a organização do evento e o local escolhido, assim como a hospedagem. Desse modo, parabenizou o assessor de Eventos Nelson Leonam e equipe (Bianca e Joyce), bem como a Comunicação pela transmissão do evento. Mencionou também a Posse dos Delegados, em que




os corretores vibraram por terem sido colocados na posição de servir. O Diretor 2º Tesoureiro disse que os novos Delegados se sentiram prestigiados pelo Conselho ter ido até a cidade para realizar a posse, destacando que muitos levaram a família e que foi um momento de união entre Conselho e Sub-Região. O 2º Vice-Presidente ressaltou a representação da Câmara de Vereadores por um vereador da cidade, que fez uma boa colocação a respeito da lei municipal aprovada referente ao Dia do Corretor de Imóveis, frisando que seria interessante que os Delegados de todas as cidades pegassem isso como exemplo para que acontecesse também em seus municípios. O Presidente lembrou que houve a mesma iniciativa na cidade de Rio das Ostras (o Dia do Corretor de Imóveis foi aprovado por unanimidade), destacando o evento do CRECI-RJ (Posse dos Delegados) na Câmara de Vereadores da cidade, que contou com a participação do Presidente da Câmara. O Diretor 2º Tesoureiro salientou a importância da Frente Parlamentar, pois aproxima bastante do Poder Legislativo e Executivo, no intuito da classe ser representada e respeitada. Por fim, o 2º Vice-Presidente agradeceu a oportunidade da fala.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra para informar sobre a comemoração de 60 anos da profissão no mês de agosto, destacando que a intenção do CRECI-RJ era fazer um mega evento (que *a priori* foi suspenso), haja vista o entendimento do Jurídico que os recursos não podem ser utilizados dessa maneira. Com isso, foi preciso segurar o mega evento para que o Conselho apresente tal projeto ao Tribunal de Contas da União (TCU) detalhando os gastos e possibilidade de patrocínio. Desse modo, o Conselho aguardará um parecer do TCU (favorável ou não) para depois fazer o evento (no próximo ano). Ressaltou que haverá vários *workshops* e seminários em algumas cidades do Estado, bem como jantares distribuídos em diversos locais, conforme demanda repassada pelos Delegados ao CRECI-RJ. Divulgou o jantar do Conselho, no dia 26 de agosto (acreditando que até semana que vem terá a definição do local), que deve fechar no mesmo dia da missa e no mesmo dia da sessão plenária, e o Conselho percorrerá o Estado em outros eventos que estão sendo definidos. Pediu paciência a todos sobre a questão de patrocínio, lembrando que nenhum Delegado (em qualquer lugar que seja) pode fechar patrocínio sem que comunique o Conselho para verificar viabilidade e, desse modo, não haver conflito de patrocinadores. Salientou que o setor de Eventos está em contato com cada Delegado, explicando tudo e informando a previsão das datas possíveis para o evento.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

