

EXTRATO ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 14/2020

(Gestão 2019-2021)

DATA: 17 de Fevereiro de 2020

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL, 1º Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 13ª (décima terceira) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 27 de Janeiro de 2020.

O Presidente MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III. O Presidente anunciou a seguinte **ordem do dia:**

CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 350 (TREZENTOS E CINQUENTA) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão osm itens da pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

IV - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (109) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de Processos da Secretaria: 543 (quinhentos e quarenta e três).

V - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA

O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL**, que cumprimentou o Presidente e os demais Diretores à mesa, e em seguida seria breve em seu pronunciamento, somente para desejar um bom mês a todos, bem como o carnaval e, até a reunião plenária. Foi dada a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, o qual iniciou seu pronunciamento perguntando ao Presidente sobre o Enbraci. O Diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti passou algumas informações, mas gostaria de saber do Presidente Maia se existe um planejamento ou programação do evento. Em resposta ao Diretor Glauber, o Presidente esclareceu que a intenção do Cofeci é reunir todos os regionais para cada um realizar sessão plenária fora de sua base. À parte, o Diretor João Eduardo comentou que todo ano participa do Conecta, evento do mercado imobiliário que acontece em dois dias, o Enbraci esse ano vai ser bastante extenso. Na sua opinião, os conselheiros federais e diretores de forma democrática poderiam ter sido consultados quanto a essa programação, levando em consideração as atividades em particularidade. Na atual situação econômica em que o país atravessa torna-se desproporcional levar uma comitiva de quase duzentas pessoas, é um gasto excessivo. Somos os representantes da categoria, mas foge da atual realidade financeira do País. O Enbraci não é um evento para o Corretor e sim para os Conselheiros, é um evento de difícil acesso aos profissionais por conta dos gastos. **1ª DIRETORA-SECRETÁRIA LINDA DOS SANTOS CALIL**, convidada a pronunciar-se, primeiramente cumprimentou a todos, em seguida desejou um feliz carnaval para quem vai

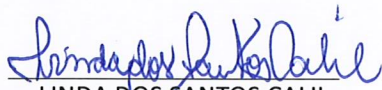



1

aproveitar os eventos que envolvem a cidade do Rio de Janeiro, e até a reunião Plenária, deu por finalizada sua fala e a palavra foi dada ao 2º Diretor Secretário **EDUARDO SILVÉRIO**, o qual iniciou seu pronunciamento desejando um bom carnaval, ótimo feriado a todos. Que nada de mal nos aconteça e que Deus proteja nosso país, tendo em vista a crise do coronavírus que assola a China. Não havendo mais nada a acrescentar, desejou bom regresso a todos e até quinta-feira na reunião plenária unidos e harmoniosos, deu por encerrada sua palavra. 1º Diretor Tesoureiro **LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, saudou os companheiros desejando um feliz carnaval que seja de muita alegria e conquistas, pois está previsto uma arrecadação aos cofres públicos por conta do carnaval cerca de dois bilhões. Com relação a sua pasta, ficou surpreso com o relatório apresentado pelo setor financeiro, contrariando a previsão do Diretor Abicalil de que o mês de fevereiro a recuperação dos R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), infelizmente não aconteceu. No dia 17 de fevereiro de 2019, para o dia 17 de fevereiro de 2020 uma diferença de quase um milhão, acredita que até o final do mês de março a tendência é melhorar. Em aparte, a Diretora Linda lembrou que o valor dos emolumentos caiu consideravelmente, muitas pessoas tiveram seus processos aprovados e não pagaram a anuidade em janeiro. O diretor Glauber Godoy perguntou ao Tesoureiro se o valor de um milhão está com a mesma referência em relação ao ano passado, porque as planilhas de cálculos se baseiam em datas. O tesoureiro respondeu que sim, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao 2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. **CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que inicialmente saudou os companheiros de Diretoria. Em seguida, comentou que na reunião passada falou dos processos do setor Jurídico, hoje, gostaria de colocar dois pontos que precisam ser ajustados: 1º As turmas de Cefisp. Existem processos da fiscalização que ainda não entraram em pauta; funcionários de delegacias com problemas de relacionamento e que precisam de remanejamento, competência da Presidência. Na questão dos processos da fiscalização, sugere a formação de comissões nas delegacias para acelerar os julgamentos. Conversou com o Dr. Leonardo e o mesmo avaliou como uma opção, restando apenas a aprovação do Presidente. O diretor Abicalil se colocou a disposição para falar com os delegados da sua região, bem como sugere que os outros diretores façam o mesmo. Em aparte, o Diretor João Eduardo gostaria de saber se nos julgamentos das câmaras de Cefisp é necessário convocar o autuado. O Presidente esclareceu que não, trata-se de processo administrativo o que não cabe defesa. Os processos que estão assegurados ao direito de defesa estão previstos na legislação, portanto, não cabe a convocação da parte. A cefisp opina e a turma de Julgamento julga. Retornando ao seu pronunciamento, o Diretor Abicalil comentou que já conversou com o Dr. Leonardo e com o Limão sobre a possibilidade de fazer um trabalho interno junto à fiscalização. Um conjunto de ações, reordenamento processual. O indivíduo no ato da autuação já recebe a notificação com prazo de defesa e uma cartilha instrutiva. Para o Presidente Maia, é uma evolução muito rápida a qual pode ocasionar erro, entende que a reflexão do julgamento é o mais importante. Quanto a situação dos funcionários vai se inteirar sobre o assunto para tomar as providências. Finalizando seu pronunciamento, o diretor Abicalil sugere o trabalho em conjunto da fiscalização, das comissões, treinamentos constantes para a excelência de um trabalho em prol da categoria do Corretores de Imóveis. Encerrando à reunião o Presidente Manoel Maia, comunicou à diretoria que o ex-diretor do Creci/RJ Edberto Rodrigues Gonçalves está internado em estado avançado de câncer no hospital de Saracuruna. Notícia triste, fato que consterna a todos nós.

V - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora-Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente