

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 008/2022
GESTÃO 2022/2024**

Data: 26 de agosto de 2022.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SÉRGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA SALDANHA CHANTRE NASCIMENTO – CRECI nº 39.081 E ZALDO NATZUKA JÚNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Oitava Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 26 de agosto de 2022, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada dos **Conselheiros Efetivos Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770, Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535 e Walmir Vitor de Souza – CRECI nº 19.630**, declarando a existência de quórum regimental.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, os **Conselheiros Suplentes Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810, Luiz Issa Hiar – CRECI nº 31.827 e Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI nº 39.081** foram convocados para tomar posse e prestaram o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 7ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 29/07/2022. O Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

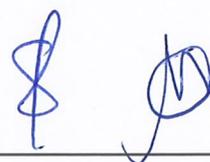
V – 2ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em discussão o **item V da pauta – 2ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022**. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro Efetivo, Gelbe Luiz de Moura Júnior –



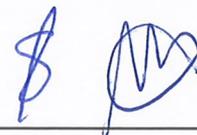
CRECI nº 40.785, que fez a leitura do Parecer do Conselho Fiscal: Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **2ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022**, destinada a suplementar as dotações insuficientes, com objetivo de atender os programas administrativos, adotando as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2022**. Portanto, somos de parecer que a referida **REFORMULAÇÃO**, encontra-se de acordo com a Lei 4.320/64 e a suas alterações, e dentro dos princípios que as fundamentam, aplicadas às entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV e Capítulo IV, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Em seguida, o Presidente Marcelo Silveira de Moura comentou sobre alguns itens e, em seguida, colocou a matéria em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o plenário aprovou por unanimidade a **2ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2022**.

VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (728) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados nos dias 20/07/2022, 02/08/2022, 03/08/2022, 04/08/2022, 16/08/2022, 17/08/2022 e 18/08/2022 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: 493 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 63 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 124 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 25 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 10 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; 5 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE, ES, RS, ES, ES) e 1 Pedido de Reconsideração da Baixa de Pessoa Física por Falta de Diploma, totalizando 728 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (226) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: 71 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Física retroativo deferido, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do pagamento da taxa de cancelamento; 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Física retroativo deferido; 5 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato; 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição e Revisão de Multa Eleitoral de 2021 deferidos e Pedido de Remissão de Débito indeferido; 1 Pedido de Revisão de Multa Eleitoral de 2021 deferido e Pedido de Remissão de Débito indeferido (PF); 1 Pedido de Remissão de Débito indeferido (PF); 30 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; 17 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física parcialmente deferido, ressalvando a cobrança dos débitos restantes e 93 Pedidos de Cancelamento por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.



VIII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e divulgou os números da Secretaria (de janeiro/2022 até o presente momento): 3.529 processos de pessoas físicas; 509 processos de pessoas jurídicas; 1.189 estagiários; 243 reingressos; 245 renovações de estágios; 187 transferências secundárias; 35 nomes abreviados; 1.240 cancelamentos de inscrição de pessoas físicas; 77 cancelamentos de inscrição de pessoas jurídicas; 04 suspensões por doença de pessoa física; 17 exercícios eventuais de pessoas físicas; 174 isenções por idade; 648 cancelamentos por óbito; 159 inscrições CNAI enviadas e-mail para o COFECI; 159 e-mail resposta COFECI CNAI; 2.455 ofícios expedidos; 210 ofícios recebidos; 237 certidões expedidas; 3.265 e-mails convocação solenidade; 3.265 whatsapp convocação solenidade; 300 atendimentos telefônicos (média mensal); 3.873 protocolos diversos (Delegacia Digital); 4.768 cédulas profissionais emitidas; 55.093 corretores ativos, sendo 66% de homens e 34% de mulheres; 3.160 processos de corretores aprovados, sendo 1.752 homens e 1.408 mulheres; e 3.250 avaliadores, sendo 2.320 homens e 930 mulheres. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou acerca das confraternizações (no mês do corretor de imóveis), todas patrocinadas por corretores e empresas. Nos dias 16 de agosto (em Teresópolis), 23 de agosto (em Macaé) e 24 de agosto (em Cabo Frio), frisando que foram maravilhosas, um sucesso total. Em 26 de agosto, na presente data, houve pela manhã a Missa em Ação de Graças na Igreja São José no Centro/RJ (destacando o momento bem acolhedor) e que à noite haverá o Jantar de Confraternização (da Sede) na Churrascaria Fogo de Chão em Botafogo/RJ. Nos dias 27 de agosto (em Petrópolis), 30 de agosto (em Itaperuna), 02 de setembro (Rio das Ostras), 09 de setembro (na Zona Oeste, em Campo Grande/RJ), 12 de setembro (em Vassouras), 16 de setembro (em Campos dos Goytacazes) e 19 de setembro (em São Gonçalo). Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, salientando que é uma enorme alegria ver a casa cheia de colegas que somam com a atual gestão. Uma criança nasceu em 1962 e hoje está fazendo 60 anos, assim a maturidade bateu à porta do Conselho que está crescendo com valor e respeito frente à sociedade. Antes chamada de categoria, hoje de classe de profissionais de ponta, que somam 620 mil em todo Brasil, gerando força de trabalho e produzindo riqueza. Frisou que a classe compreende 18 a 20% do PIB (Produto Interno Bruto). Ressaltou que o país precisa crescer e se desenvolver, e os corretores de imóveis são responsáveis por isso, destacando que ao prestarem serviço à sociedade devem demonstrar caráter, ética, lealdade e honestidade. Por fim, desejou sucesso a todos os profissionais. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e apresentou números da Dívida Ativa, informando que em agosto/2022 até a presente data, a arrecadação foi 3,75% superior a agosto/2021. Destacou 1.143 acordos até a presente data (125% superior) em comparação a 508 acordos em agosto/2021. A arrecadação de janeiro a agosto/2022 foi 13,90% superior ao ano 2021. O número de acordos de janeiro a agosto/2022 foi 8,19% superior ao ano 2021. Divulgou a arrecadação nas delegacias até a presente data, referente as cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Recreio) com 13,67%, a quarta (Campo Grande) com 14,43%, a terceira (Copacabana) com 17%, a segunda (Niterói) com 17,28% e a primeira (Barra da Tijuca pelo 8º mês seguido) com 37,62%. Desejou um bom jantar (para quem for), parabéns pelos 60 anos de profissão, bem como sucesso e prosperidade a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, agradecendo aos que puderam comparecer no jantar de confraternização pelos 60 anos de regulamentação da profissão, em Cabo Frio. Passou a fala ao Coordenador da Fiscalização, Marcus Limão, que divulgou a estatística do setor (de janeiro até o presente momento): 3.226 por exercício ilegal da profissão; 2.113 denúncias protocoladas (com a forte colaboração dos Delegados), dentre as referidas denúncias 1.633 já foram cumpridas neste ano (sendo gerado auto de infração em 70% dessas denúncias por exercício ilegal da profissão). Destacou a operação da fiscalização



durante 2 (dois) dias na Região dos Lagos (Cabo Frio, Araruama, Búzios, São Pedro da Aldeia, Saquarema, Iguaba, Iguabinha e Praia Seca), onde foram cumpridas 54 denúncias e geradas 34 atuações por exercício ilegal da profissão. Informou que nenhum corretor de imóveis foi autuado, somente algumas empresas por facilitar o exercício ilegal (contravenção). O setor fiscalizou também dois empreendimentos sem registro de incorporação e comunicou a prefeitura para embargar as construções. Destacou a campanha da Fiscalização (com o balão inflável) em Niterói e informou as próximas campanhas em Rio das Ostras, Botafogo/RJ e São Gonçalo, lembrando que conta com o apoio dos Conselheiros e Delegados, já que ajudam a averiguar a ocorrência de irregularidades nas áreas. Divulgou o WhatsApp da Fiscalização (21 99800-4882), o canal de comunicação mais ágil para realizar as lavraturas, salientando que é gerado um número de protocolo e as denúncias são anônimas. Por fim, desejou a todos um feliz dia do corretor de imóveis. O 2º Vice-Presidente retomou a palavra, pedindo colaboração à Fiscalização com as denúncias pertinentes. Lembrou que participará da confraternização em Rio das Ostras e em Campo Grande/RJ (desculpou-se dizendo que não poderá comparecer em Petrópolis). Por fim, transmitiu um abraço a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, informando a competência da Delegacia, dos Delegados e dos Conselheiros. Perguntou ao público presente quantos possuem a Graduação em Gestão de Negócios Imobiliários. Destacou sobre uma grande novidade a ser apresentada no Jantar da Sede em Botafogo/RJ (que será divulgada on-line/ao vivo), oportunidade ímpar para o corretor de imóveis. Informou que as Delegacias estão passando por um processo de reformulação (melhoria e padronização das instalações com espaço *coworking*). Salientou que o corretor de imóveis inadimplente não é mais autuado pela fiscalização (de acordo com a Portaria nº 001/2022 publicada pela atual gestão) e que o Conselho possui prerrogativas para realizar a cobrança, cabendo a fiscalização apenas o combate ao exercício ilegal da profissão. Agradeceu a presença dos pares, ressaltando a importância da participação ativa dos corretores no Conselho. Lembrou sobre o ENBRACI (maior evento do mercado imobiliário), que aconteceu no dia 09 de agosto de 2022, em Foz do Iguaçu/PR, mencionando que o Presidente da República, Jair Messias Bolsonaro, assinou um Decreto que extinguiu a profissão de corretor de imóveis, mas mediante a mobilização, força e união do Sistema COFECI-CRECI o referido Decreto foi revogado no dia posterior pelo Presidente da República. Por fim, destacou que é grato pela profissão por tudo que conquistou na vida e parabenizou a todos. Na sequência, o **Presidente** fez uso da palavra, tendo o conselheiro efetivo Belmar Cardec da Silva feito um aparte para apresentar o Sr. Murilo Maciel da Silva (Delegado do CRECI-RJ em Petrópolis) ao público presente, desse modo o Presidente agradeceu a presença do Delegado e parabenizou o empenho de todos os Delegados na cidade. O Presidente destacou a arrecadação 13,90% superior ao ano passado e o número de acordos 8,19% superior ao ano passado, salientando que o percentual foi um grande marco para a atual gestão, já que em 2021 foi ano de eleição e historicamente devido a multa eleitoral o Conselho arrecada mais (porque o corretor de imóveis precisa votar e com isso tende a realizar acordos/parcelamentos). Comentou que o aumento na arrecadação se deve a duas premissas: 1) o parcelamento da anuidade vigente no cartão de crédito (frisando a ideia apresentada ao Presidente do COFECI, João Teodoro, referente ao parcelamento de débitos anteriores em 10 vezes sem juros, que encontra-se em discussão no Conselho Federal e 2) os corretores de imóveis estão começando a sentir a diferença de postura do CRECI-RJ (mais humano e mais próximo deles), passando a ter satisfação no pagamento da anuidade/débitos por testemunhar as mudanças e se reconhecer parte do Conselho. Destacou a satisfação profissional maravilhosa que é a de transformar o Conselho e melhorar o mercado imobiliário. Orientou os Delegados e Conselheiros Consultivos a promoverem cafés da manhã, encontros e debates sobre o mercado com os corretores das regiões, no intuito de aproximar e representar o CRECI-RJ junto aos profissionais. Em seguida, deu posse aos Delegados da Delegacia Regional do CRECI-RJ na Barra da Tijuca, os corretores de imóveis: Robson Campos Travassos – CRECI nº 24.154, Elma Giovanelli de Melo Gomes – CRECI nº 48.026 e Giovani Lima Andreata – CRECI nº 49.058, bem como aos Membros do



Conselho Consultivo, os corretores de imóveis: Carlos Davi Sion Junior – CRECI nº 84.208, Paulo Sampaio Rodrigues – CRECI nº 26.800, Gusthavo de Sa Abreu Pereira – CRECI nº 35.381 e Monique Cristina Rocha da Costa – CRECI nº 80.439; aos Delegados da Delegacia Regional do CRECI-RJ em Duque de Caxias, os corretores de imóveis: Flavio Borges Zatorre – CRECI nº 71.894, Mauricio Anorindo Pereira Moura – CRECI Nº 28.131 e Alan Oliveira de Azevedo – CRECI nº 77.875, bem como aos Membros do Conselho Consultivo, os corretores de imóveis: Marcelo Crespo do Couto – CRECI nº 76.746, Junio Maciel Tenorio – CRECI nº 37.122, Felipe da Silva Oliveira – CRECI nº 70.919 e Eugenio Jesus dos Santos Piassabussu – CRECI nº 32.661; aos Delegados da Delegacia Regional do CRECI-RJ em Itaboraí, os corretores de imóveis: José Roberto Vidal – CRECI nº 62.614, Carlos Alberto Correa de Araujo – CRECI nº 46.594 e Eduardo Ademir da Silva – CRECI nº 52.077, bem como aos Membros do Conselho Consultivo, os corretores de imóveis: Luiza Helena de Alvear Souza – CRECI nº 64.982, Sérgio Lopes Rangel – CRECI nº 66.224, Daiane de Souza Roque – CRECI nº 53.379, Claiton Cassio Santana dos Santos – CRECI nº 84.897 e Cinthia Santos de Santana – CRECI nº 86.627; ao Delegado da Delegacia Regional do CRECI-RJ em Búzios, o corretor de imóveis: Sebastião Nunes Netto – CRECI nº 21.502; ao Membro do Conselho Consultivo da Delegacia Regional do CRECI-RJ no Méier, a corretora de imóveis: Luciana Tavares Teixeira Martinho – CRECI nº 72.757; aos Delegados da Delegacia Regional do CRECI-RJ em Copacabana, os corretores de imóveis: Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI nº 39.081, Raquel Coutinho Lacerda – CRECI nº 38.896 e Paulo Cesar Santos de Araujo – CRECI nº 29.273, bem como aos Membros do Conselho Consultivo, os corretores de imóveis: Filipe Silva de Figueiredo – CRECI nº 39.612, Cristina Moura de Souza – CRECI nº 72.534, Alessandro Saldanha Chantre Dutra – CRECI nº 58.654, Maria João Pinto de Mascarenhas Palma – CRECI Nº 73.912, Luiz Alexandre Rosenberg – CRECI nº 34.801, Orli Nilo Batista – CRECI Nº 77.671, Ediles Stefanello Radaelli – CRECI Nº 87.784, Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438, Angelica de Fatima Castro de O. Botelho – CRECI Nº 48.937, Rosemary Carvalho Mathias – CRECI nº 55.899, Joao Thiago Ramos Dutra – CRECI nº 43.087, Edison Chaves de Oliveira – CRECI nº 24.735, Isabella Berardo Dubeux – CRECI nº 37.907 e Airton José de Carvalho – CRECI nº 67.970, para que honrosamente exerçam a função de representar o Conselho nas localidades mencionadas.

IX – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, ressaltou que os assuntos gerais serão abordados na próxima sessão plenária, tendo em vista o avançar da hora e para liberar o pessoal de apoio na referida plenária que auxiliará no jantar de confraternização na presente data.

X – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na reunião plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada uma cópia aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente