

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 12/2019

(Gestão 2019-2021)

DATA: 16 de Dezembro de 2019

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL, 1º Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. **QUORUM:** A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. **ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 11ª (décima primeira) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 22 de Novembro de 2019.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA:**

III.1. **SOLICITAÇÃO PARA DOAÇÃO DE BENS AO SINDICATO DOS CORRETORES DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, QUAIS SEJAM:** ELETROS E ELETRÔNICOS, COMPUTADORES, COPIADORAS, IMPRESSORAS E EQUIPAMENTOS QUE POSSAM SER UTILIZADOS PELO SINDICATO. O Presidente colocou em discussão o item IV da pauta, no qual a mesa Diretora decidiu levar a conhecimento do Setor Jurídico do Conselho para Vista e aprovação da Solicitação.

III.2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 335** (trezentos e trinta e cinco) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item V da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.3. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 218** (duzentos e dezoito) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item VI da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: **553** (quinhentos e cinquenta e três).

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL**, que cumprimentou o Presidente e os demais Diretores à mesa, desejando-lhes um feliz natal e um feliz ano novo, que todos tenham um novo ano com muita saúde e que 2020 venha com força total e o mercado imobiliário melhore para que o ano seja de muita produção. Foi dada a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, o qual iniciou seu pronunciamento cumprimentando a todos e gostaria de saber se o Conselho



já possui o valor das anuidades para o próximo ano, bem como as condições para pagamento, assim como a OAB-RJ já possui. Em aparte, o Diretor 1º Tesoureiro informou que falará sobre o assunto em seu pronunciamento. Continuando, o 2º Vice-Presidente agradeceu pelo excelente trabalho que vem sendo realizado no Conselho e disse que o ano de 2019 mesmo com muita dificuldade e sendo um ano de crise no mercado imobiliário foi um ano bom, e a Diretoria com muita maturidade e experiência conseguiu superar os obstáculos, e deseja que o ano de 2020 seja muito melhor. Agradeceu a todos e deu por encerrada sua fala. **A 1ª DIRETORA-SECRETÁRIA, A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, convidada a pronunciar-se, primeiramente cumprimentou a todos. Em seguida, a Diretora afirmou que foi um ano de muito trabalho no qual aprendeu muita coisa nova na Secretaria e uma das metas para 2020 é melhorar ainda mais no que diz respeito a tramitação de processos, que contará com duas novas turmas da COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição). Na oportunidade, frisou a importância em ter pessoas o suficiente para analisar esses processos de inscrição, tendo em vista o número alto de pedidos de inscrições a cada mês. Informou ainda que nesses dois últimos meses, o Conselho recebeu pedidos de inscrição de pessoas que respondem a processos, porém ainda sem o trânsito em julgado, e consequentemente com isso não houve impedimento para a inscrição no Conselho. Em seguida, a Diretora declarou que mesmo em tempo de crise o Conselho conseguiu manter maturidade e equilíbrio para resolver todas as tensões neste ano de 2019. Ao final, Desejou um feliz natal a todos e um ano novo repleto de realizações. Não havendo mais nada a acrescentar, deu por finalizada sua fala e a palavra foi dada ao **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, O Sr. EDUARDO SILVÉRIO**, o qual inicialmente cumprimentou os companheiros de mesa, e desejou a todos um feliz natal e um ano novo repleto de muita paz, saúde, felicidade, harmonia e desenvolvimento espiritual, moral e profissional. Que todos estejamos com esse pensamento positivo para o ano de 2020. Comunicou a todos que na data de hoje esteve em uma reunião com o Partido Podemos que na oportunidade o convidara para realizar sua pré-candidatura a Prefeito na cidade de Petrópolis, o Diretor informou que analisará o convite e decidirá posteriormente sobre o assunto. E finalizou deixando uma pergunta ao Presidente sobre a evolução na área de informatização dentro do Conselho e sobre quais foram as inovações tecnológicas nesses primeiros doze meses de gestão. Não havendo mais nada a acrescentar, desejou bom regresso a todos e deu por encerrada sua palavra. **O 1º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, saudou os companheiros de Diretoria, desejou um feliz natal a todos e um 2020 promissor. E seguidamente, tratou sobre sua pasta, Tesouraria, e relatou que o mutirão realizado pelo setor Financeiro do Conselho que teve seu último dia na sexta-feira dia 13, contou com um total de 3.025 boletos gerados, o Diretor afirma que o resultado é bem positivo. O arrecadado no período do mutirão foi de R\$ 689.596,00 (seiscentos e oitenta e nova mil, quinhentos e noventa e seis reais). O Tesoureiro informou que a reunião Plenária Federal anual do COFECI realizada no último dia 25 de novembro, estabeleceu valores da anuidade e emolumentos para o exercício de 2020, aonde foi aplicado o índice de correção anual estabelecido na Lei nº 6.530/78, com redação dada pela Lei nº 10.795/03, aumento de 2,8% somente tendo como referência o IPCA, deste modo, passando a anuidade do CRECI-RJ para o valor de R\$652,00 (seiscentos e cinquenta e dois reais). Em seguida o Diretor leu a Portaria 485/2019, a qual informa sobre o parcelamento da anuidade: “RESOLVE: Artigo 1º – Conceder parcelamento das anuidades de 2020 as Pessoas Físicas e Jurídicas em até 05 (cinco) parcelas mensais, iguais e sucessivas, sem desconto previsto na Resolução-COFECI nº 1.426/2019 – Artigo 7º, obedecendo aos seguintes critérios: Em até 5 (cinco) parcelas mensais, se requerido até 14 de janeiro (terça-feira), com vencimento da primeira parcela em 15 de janeiro (quarta-feira); Em até 4 (quatro) parcelas mensais, se requerido até 14 de fevereiro (sexta-feira), com vencimento da primeira parcela em 17 de fevereiro (segunda-feira); Em até 3 (três) parcelas mensais, se requerido até 13 de março (sexta-feira), com vencimento da primeira parcela em 16 de março (segunda-feira). Artigo 2º – Conceder descontos para pagamentos antecipados de contribuições anuais do exercício 2020, as Pessoas Físicas, obedecendo aos seguintes prazos e percentuais: Pagamento integral até 15 de janeiro: desconto de 8% (oito por cento); Pagamento integral até 15 de fevereiro: desconto de 6% (seis por cento); Pagamento integral até 15 de março: desconto de 4% (quatro por cento).” Após a leitura, o Diretor informou a receita até o momento (16/12/2019) é de 98,24% (noventa e oito inteiros e vinte e quatro milésimos por cento), o que corresponde a R\$22.594.000,00 (vinte dois milhões e quinhentos e noventa e quatro mil reais). Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou todos os Diretores e em seguida destacou

 2

que nesse primeiro ano de gestão todos tiveram grandes aprendizados, dos quais destaca a compreensão das divergências de uns com os outros, mesmo que em alguns momentos tenham surgido dificuldades para isso. Ao final sempre prevaleceu o objetivo comum que é o de conduzir o Creci-RJ da melhor maneira possível em prol dos Corretores de Imóveis, mantendo a harmonia e tolerância perante opiniões opostas, alcançando o objetivo. Afirmou que todos buscaram realizar o trabalho da forma mais acertada, e no próximo ano continuarão o trabalho realizando as metas ainda não alcançadas, pois essa busca é permanente e contínua. Continuando, o Diretor relatou já ter visto o início de movimentações para a próxima eleição do Conselho e solicitou que no ano de 2020 mesmo com a proximidade das eleições, o foco continue sendo a Diretoria, mantendo a harmonia, compreensão e amizade entre os colegas e procurando deixar um pouco dessas manifestações de lado, dado que esses movimentos acabam interferindo nas ações e atividades internas. E que nesse próximo ano todos tenham mais consciência sobre essa temática, deixando as questões políticas para serem debatidas no momento apropriado. Ao final, agradeceu pelo companheirismo, amizade, transparência e espontaneidade nas reuniões, desejou um 2020 com muita saúde para todos.

V – PRONUNCIAMENTOS DA PRESIDÊNCIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** aproveitando o pronunciamento do 2º Diretor-Tesoureiro, cita que o ideal seria ter um momento oportuno para as movimentações políticas iniciarem, a fim de não haver confusão entre Eleições e Diretoria. Contudo, o Presidente acredita que a atual mesa Diretora está disposta a concentrar-se nos trabalhos internos do Conselho de maneira harmoniosa. Após, informou aos Diretores que todos os setores do Conselho possuem programas de metas a serem realizadas no ano de 2020 e elogiou o trabalho da equipe, tendo em vista o ótimo desempenho. Acrescentou informações sobre o setor da Informática que possui o contrato com a empresa DATABASE que está no seu fim e a Licitação para a nova Empresa já está em andamento e no ano de 2020 todo o setor da Informática do Conselho terá melhorias, bem como o Conselho como um todo.

VI – ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente