

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 041/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 18 de setembro de 2023

INÍCIO: 14:20 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Primeira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 18 de setembro de 2023, às 14:20h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 040/2023 - REALIZADA EM 04 DE SETEMBRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (322) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 13 e 14 de setembro de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 186 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 35 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 57 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 20 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 10 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 8 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outras Regionais (MG e GO) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 2 Pedido de Inscrição de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (MG e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 322 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** AGNALDO CARLOS MARQUEZINE – Nº Processo 10003797 / ALCIMAR CARDELLI FISCHER DE GOUVÊA – Nº Processo 10003732 / ALEKSANDRO DE SOUZA GUIMARÃES – Nº Processo 10003578 / ALESSANDRO BARBOSA ADOLFO – Nº Processo 10003796 / ALEXANDRE RAMOS DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003686 / ALICIANDRA RAMOS DA COSTA SANTOS – Nº Processo 10003517 / ALVARO CESAR HILARIO DOS SANTOS – Nº Processo 10003699 / AMANDA CRISTINE DO



NASCIMENTO GONÇALVES DUARTE – Nº Processo 10003601 / ANA CAMILA OLIVEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10003912 / ANA MARIA SIMAS – Nº Processo 10003712 / ANA PAULA DE SOUZA DA SILVA – Nº Processo 10003965 / ANA PAULA RODRIGUES MAIO PORTAL DA CRUZ – Nº Processo 10003905 / ANDERSON PEREIRA CABRAL DA SILVA – Nº Processo 10003583 / ANDRE PEREIRA DA SILVA – Nº Processo 10003680 / ANDREA CASTELO BRANCO FONSECA – Nº Processo 10003846 / ANIELE DE JESUS DOS SANTOS NICOLAU – Nº Processo 10003669 / ANSELMO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003746 / ANTONIO MANOEL DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003687 / BRUNO FERREIRA SOARES – Nº Processo 10003932 / BRUNO MENDONÇA FOLLY – Nº Processo 10003883 / BRUNO OLIVEIRA SEXTO – Nº Processo 10003834 / CARINA PEREIRA DE AZEVEDO LAUREANO – Nº Processo 10003847 / CARLA TAVARES JANSEN – Nº Processo 10003572 / CARLOS ANDRÉ HERDY PEREIRA – Nº Processo 10003842 / CARLOS DEMETRIUS CARVALHO DE SÁ – Nº Processo 10003831 / CARLOS VINICIUS SILVA DE OLIVEIRA JUNIOR – Nº Processo 10003946 / CASSIA REGINA DA SILVA MAIA DE VIEIRA – Nº Processo 10003558 / CASSIA SOUSA DA SILVA – Nº Processo 10003979 / CÁTIA GOMES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003758 / CINTIA RODRIGUES DE CARVALHO SILVA – Nº Processo 10003653 / CÍNTYA COELHO SOARES – Nº Processo 10003900 / CLAUDIO COSTA VASCONCELOS – Nº Processo 10003695 / CLAUDIO HENRIQUE DANTAS – Nº Processo 10003838 / CLAUDIO PINTO DE FIGUEIREDO – Nº Processo 10003819 / CLERMAN DE OLIVEIRA SOUTO – Nº Processo 10003596 / CLEVERTON SANTOS – Nº Processo 10003942 / CONCEIÇÃO EZEDIN DE OLIVEIRA ORÇA – Nº Processo 10003663 / CRISTIANA SAMPAIO COSTA – Nº Processo 10003774 / CRISTIANE FREIRE CALIXTO – Nº Processo 10003844 / CRISTINA CAMPOS – Nº Processo 10003972 / DALMO DALTO – Nº Processo 10004015 / DANIELLY ALVES PEREIRA RODRIGUES – Nº Processo 10003938 / DEBORA DA SILVA ALVES – Nº Processo 10003898 / DIOGO COSTA CARVALHO – Nº Processo 10003876 / EDNA DE AZEVEDO PEREIRA – Nº Processo 10003841 / EDSON BARROS EMILIO JUNIOR – Nº Processo 10003839 / ELIANA COSTA DE LIMA – Nº Processo 10004000 / EMERSON DE MELLO RAMOS – Nº Processo 10003749 / EMILLY LIMA GONÇALVES – Nº Processo 10003744 / FABIANA DE OLIVEIRA PINTO – Nº Processo 10003894 / FABIO ANDERSON MENEZES DE MORAIS – Nº Processo 10003770 / FÁBIO JOSÉ MADEIRA DA SILVA – Nº Processo 10004021 / FABÍOLA SÁ DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003848 / FABRICIO OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003526 / FABRINI NASSER TAPAJOS – Nº Processo 10003994 / FÁTIMA CRISTINA DIOGO GRILO – Nº Processo 10003896 / FERNANDA CAMPOS MARIA ALVES BASTOS – Nº Processo 10003346 / FERNANDA TEIXEIRA DA COSTA – Nº Processo 10003853 / FERNANDO RAFAEL CASADO DE BARROS – Nº Processo 10003903 / FRANCIS DOS SANTOS SOBRAL – Nº Processo 10003829 / FRANCISCO EDUARDO DE CAMPOS FIGUEIREDO – Nº Processo 10003771 / FRANCISCO FABIANO DA SILVA CAPISTRANE – Nº Processo 10003541 / FRED WILLIAM PINHEIRO – Nº Processo 10003906 / GABRIEL MARINHO MEIRELLES – Nº Processo 10003515 / GABRIEL TJURS – Nº Processo 10003916 / GABRIELA CHRISTINA D ANDREIA TAVARES DA CUNHA – Nº Processo 10003941 / GILVANDRO DE OLIVEIRA POTAZIO DA SILVA – Nº Processo 10003571 / GIOVANNA CASSAR MOLON – Nº Processo 10003737 / GIULIANA RODRIGUES LEMOS FONTES PRAÇA – Nº Processo 10003716 / GLAYCE MEDEIROS DE FREITAS SANTOS – Nº Processo 10003952 / GUSTAVO EUDES DE SOUZA – Nº Processo 10003521 / HELENA RITA DOS REIS NASCIMENTO – Nº Processo 10003597 / HIGOR FLORIANO DOS SANTOS – Nº Processo 10003724 / HOTTO JUNIOR DA COSTA SILVA – Nº Processo 10003821 / HUDISON DE FREITAS MIGUEL – Nº Processo 10003791 / HUGO HENRIQUE PUCHEU – Nº Processo 10004024 / IARA MENEZES DIAS – Nº Processo 10003615 / ISABELA RODRIGUES CACHAPUZ – Nº Processo 10003752 / ISAQUE BASILIO LISBOA – Nº Processo 10003967 / JEAN PATRICK ROCHA AGUIAR PINTO – Nº Processo 10004004 / JÉSSICA DE CARVALHO TORRES – Nº Processo 10003948 / JÉSSICA DE OLIVEIRA SILVA – Nº Processo 10002625 / JOAO ALFREDO DA COSTA CASANOVA MENEZES DE AMORIM – Nº Processo 10004013 / JOÃO LUCAS SANTOS DA SILVA VARGAS – Nº Processo 10003976 / JONAS BAPTISTA VALENTIM – Nº Processo 10003545 / JORGE DA RESSURREIÇÃO – Nº Processo 10003582 / JORGE LUIZ DANELON DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003608 / JORGE LUIZ DE SOUZA FREITAS – Nº Processo 10003850 / JOSE ALVES DA ROCHA JUNIOR – Nº Processo 10003921 / JOSÉ ANTONIO COSTA GOMES – Nº Processo 10004001 / JOSÉ AUGUSTO BAIA DOS SANTOS – Nº Processo 10003974 / JOSÉ MAURO SOARES DA SILVA – Nº Processo 2022/005626 / JOYCE DE PONTES ORMONDE PEPE – Nº Processo 10003849 / KATHARINE COUTO DA SILVA – Nº Processo 10003964 / KATIA JORGINA CORRÊA DOS SANTOS – Nº Processo 10003694 / KORINE ARAUJO GODIM THEODORO BALBINO – Nº Processo 10003542 / LAÍS ANA BARACHO FONSECA – Nº Processo 10003977 / LEILA MELO FERREIRA – Nº Processo 10003934 / LEONARDO FONTES PRAÇA – Nº Processo 10003570 / LEONARDO LIMA FARIAS – Nº Processo 10003580 / LEONARDO ROMAN INFANTE FERNANDES – Nº Processo 10003782 / LEONARDO VINICIUS DE ANDRADE SANTOS – Nº Processo 10003768 / LETÍCIA SPEZANI RESENDE – Nº Processo 10003990 / LIVIO MARTINS DE OLIVEIRA ARAÚJO – Nº Processo 10003395 / LUANA DE OLIVEIRA CARNEIRO DA SILVA – Nº Processo 10003775 / LUANA SOBREIRA PEREIRA ALBUQUERQUE – Nº Processo



10003731 / LUANDA LIMA FREITAS MACHADO – Nº Processo 10003698 / LUCAS INÁCIO SANTOS BRITO – Nº Processo 10004002 / LUCIANO BRAGA BRITO – Nº Processo 10003978 / LUDMILA ALLVES DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10003647 / LUÍS FELIPE BARBOSA LOPES – Nº Processo 10003996 / LUIS FELIPE BRAGA – Nº Processo 10003882 / LUIZ PAULO CARVALHO COSTA JUNIOR – Nº Processo 10003700 / MARCELA CRISTO PALHARES – Nº Processo 10003649 / MARCOS ANTONIO DA SILVA – Nº Processo 10003899 / MARCOS MARTINS BARBOSA – Nº Processo 10003869 / MARCUS VINICIUS DE FARIA MENDES – Nº Processo 10003851 / MARIA CAROLINA VIEIRA PERES – Nº Processo 2023/004290 / MARIA DE FÁTIMA FERNANDES – Nº Processo 10003843 / MARIA DE JESUS PIMENTA – Nº Processo 10003598 / MARIA EDUARDA CAVALCANTI ROSAURO DE ALMEIDA – Nº Processo 10003825 / MARIA JOSE DOS SANTOS ARAUJO – Nº Processo 10003925 / MARIA JULITA SILVA MOREIRA – Nº Processo 10003939 / MARIA MANOELA VIEIRA DA SILVA – Nº Processo 10003738 / MARIA VITORIA DO SACRAMENTO FARIA – Nº Processo 10003963 / MARINA CARVALHO DE OLIVEIRA MELO – Nº Processo 10003936 / MARINALDO MELO CONCEIÇÃO JUNIOR – Nº Processo 10003944 / MARLIANE ANTUNES DUARTE – Nº Processo 10004017 / MATHEUS DE ALMEIDA SILVA CASTILHO – Nº Processo 10003505 / MEEI YIING WU – Nº Processo 10003845 / MILENA CAMACHO COUTO BARBOSA – Nº Processo 10003518 / MONICA NASCIMENTO DA SILVA – Nº Processo 10003910 / NATHAN ANDRADE SILVA – Nº Processo 10003945 / NAYANNY SIQUEIRA DE MELO – Nº Processo 10003833 / NICOLE MARANHÃO FREIRE – Nº Processo 10003973 / OLGA CRISTINA DO PRADO ANTONIO DIAS – Nº Processo 10003813 / OTAVIO FERREIRA DE SOUZA E SILVA – Nº Processo 10003603 / PATRÍCIA DE PAULA MOTTA – Nº Processo 10003573 / PAULA MACHADO DA CRUZ – Nº Processo 10003539 / PAULO LUIZ DOS SANTOS JUNIOR – Nº Processo 10003870 / PAULO RICARDO MARQUES BARROSO MARCH – Nº Processo 10003735 / PAULO VICTOR SOARES DA SILVA – Nº Processo 10003968 / PEDRO MONTEIRO BORGES – Nº Processo 10003755 / PHILIPPE NUNES BARAÚNA RIBEIRO – Nº Processo 10003696 / PRISCILLA MATTOS DIAS – Nº Processo 10003866 / RAFAEL FERREIRA LUIZ – Nº Processo 10003720 / RAFIC EDUARDO JANSCH CHARTOUNY – Nº Processo 10003577 / RAISSA GABRIELLE LOPES – Nº Processo 10003531 / RAQUEL MIRANDA DA SILVA JONES DO AMARAL – Nº Processo 10003767 / REGIANE DOMINGUES ARAGÃO – Nº Processo 10003600 / RENATA LIMA SAMPAIO – Nº Processo 10003886 / RENATO RENAN UGUINIM MOREIRA GOMES DOS SANTOS – Nº Processo 10003918 / RICARDO AUGUSTO SAMPAIO DE OLIVEIRA PEDRO – Nº Processo 10003604 / RICARDO SAMUEL GOLDSTEIN – Nº Processo 10003581 / ROBERTA DE OLIVEIRA BOTELHO PINHEIRO – Nº Processo 10003922 / ROBERTO VIEGAS AUGUSTO – Nº Processo 10003904 / RODRIGO ALVES RIBEIRO – Nº Processo 10003713 / RODRIGO FRANKLIN MIRANDA – Nº Processo 10002775 / RODRIGO PIRES ERTHAL – Nº Processo 10003761 / ROSE CRISTINA SILVA LISBOA – Nº Processo 10003872 / ROSELAINE AGUILLERA MELO – Nº Processo 10003693 / ROSELENE MENEZES PEÇANHA – Nº Processo 10003823 / ROSEMEIRE FERREIRA DE REZENDE – Nº Processo 10003672 / ROSILENE NASCIMENTO BRITO DA SILVA – Nº Processo 10003855 / ROSSINI DE ASSIS BORDINI RAMOS – Nº Processo 10003971 / SAUL MONTEIRO DA SILVA – Nº Processo 10003725 / SAULO LOPES FARIA – Nº Processo 10003940 / SILVIO RODRIGUES ANTONIO – Nº Processo 10003897 / SIMONE SAAR DE PAIVA – Nº Processo 10003756 / TAINA RAMIRO OLIVEIRA ALVARENGA ASSIS RIBEIRO – Nº Processo 10003873 / TAISSA GUIMARÃES EMÍLIO – Nº Processo 10003523 / TANEIDE MAXIMINO GUEDES – Nº Processo 10003859 / TARCISIO DURVAL MARIA MARINHO GUIMARÃES – Nº Processo 10003799 / TATIANA AQUILES PEREIRA – Nº Processo 10002536 / TATIANA RABELO FONSECA BERNARDINO – Nº Processo 10003885 / TATIANE APARECIDA DO NASCIMENTO ALMEIDA – Nº Processo 10003772 / UZIEL DOS SANTOS RANGEL – Nº Processo 10003773 / VANICE CRISTINA FUNDÃO FAULSTICH – Nº Processo 10003816 / VELUMA MACHADO CUNHA PORTILHO – Nº Processo 10003857 / VICTORIA CARVALHO MENDONÇA BARCELOS – Nº Processo 10003779 / VITORIO LUIS PEGO DOS SANTOS DA SILVA – Nº Processo 2022/008416 / VIVIANE DA SILVA SANTOS – Nº Processo 10003993 / WALLACE MARTINS DOS SANTOS – Nº Processo 10004023 / WONIDAS NEVES BETTCHER – Nº Processo 10003595 / YASMIN RODRIGUES CARDOSO – Nº Processo 10003998 / YURI CAMPOS MACHADO LOURENÇO TELLES – Nº Processo 10003836. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** ALFA IMÓVEIS E CONSULTORIA LTDA – Nº Processo 10003648 / AMP REAL ESTATE LTDA – Nº Processo 10003862 / ANDRÉ XAVIER CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003914 / ANGATU GESTÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10004049 / BARCELLOS IMÓVEIS LOCAÇÃO, VENDA E ADMINISTRAÇÃO LTDA – Nº Processo 10003678 / BTX CONSULTORES IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003637 / CLICK I ACHE LTDA – Nº Processo 2023/003464 / CORRETORA FARTES LTDA – Nº Processo 10003923 / EUROPA IMOBILIÁRIA BM LTDA – Nº Processo 10003926 / FARIA COSTA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003935 / FERNANDO M P CORREIA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003937 / FS PEREIRA CONSULTOR DE IMOVEIS – Nº Processo 10003634 / GOBEE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10003639 / I.S INVESTIMENTOS E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002940 / IMOBILIÁRIA RIO MAIS IMÓVEIS



LTDA – Nº Processo 10002692 / ITDOC SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 2023/002128 / JAC LIMA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10004057 / JEAN PAULO MARANHÃO TORRES ARAUJO IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003930 / JUSSARA PEREIRA IMOVEIS – Nº Processo 10003861 / LAURO DE PAULA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003981 / LMB SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10004050 / LUDMILA C MEDON IMOVEIS – Nº Processo 10003863 / LUGNA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA – Nº Processo 2022/007938 / LYDIA MAYALL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/001803 / MAI CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003191 / MILED & MACHADO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003907 / MY HOME CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003643 / PULLERIO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10002275 / RIO MALTA IMÓVEIS CORRETAGEM NA COMPRA, VENDA E AVALIAÇÃO LTDA – Nº Processo 10003660 / RUV COPA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/003026 / SIMK SERVIÇOS DE APOIO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – Nº Processo 10003665 / SR E SRA MORAES IMÓVEIS SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 2023/002095 / VILA AZUL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003635 / VILLAMOR E CABÚS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003642 / VIMÓVEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003495.

Processos de Inscrição de Estagiário: ADRIEL MELO RAMOS DE MOURA – Nº Processo 2023/004823 / ALEXANDRE SANTOS DA ROCHA – Nº Processo 10003045 / ALINE GASPARG COELHO DA SILVA – Nº Processo 10003618 / BRENDA DA SILVA MARINHO – Nº Processo 10003605 / BRUNO PEREIRA ASSIS – Nº Processo 10003781 / CÁTIA CARDOSO DE ABREU SODRÉ QUINTELLA – Nº Processo 10003765 / CRISTIANE CAVALCANTE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003704 / DAIANE CRISTINA SILVA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003701 / DIOGO LOUZADA DE FREITAS – Nº Processo 10003587 / ELTON LUCAS DE MELO – Nº Processo 10003802 / ERLON LUIZ BORGES DIAS SAMEIRO – Nº Processo 10003111 / GABRIEL DA SILVA MARTINS – Nº Processo 2023/002585 / HANNA CAROLINA DA SILVA BAUR – Nº Processo 10003093 / JHONNATAN DE ANDRADE SILVA – Nº Processo 10003084 / JOAO HENRIQUE RAMOS LOPES PAIVA – Nº Processo 10002806 / JOÃO PAULO DE MENEZES FREITAS – Nº Processo 10003590 / JOAQUIM ANDRÉ PEREIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003706 / JOICE ASSIS DA SILVA – Nº Processo 10000577 / JOSENI MEIRELES FIGUEIREDO GOUVÊA DA SILVA – Nº Processo 10003591 / JOYCE FARIAS ONOFRE DA SILVA – Nº Processo 10003762 / JULIO CESAR FREITAS DA CRUZ – Nº Processo 10003786 / LARA BARBOSA DA SILVA – Nº Processo 10003805 / LEANDRO DO NASCIMENTO PESSANHA – Nº Processo 10003034 / LEANDRO SOUZA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003104 / LEANDRO SUAREZ FERREIRA – Nº Processo 10003628 / LEONARDO CHAVANTE LISBOA – Nº Processo 10003741 / LÍVIA SOARES PALMA ALHO – Nº Processo 10003754 / LUCAS PAIVA OLIVEIRA – Nº Processo 10003759 / LUIZ FELIPE DE ARAÚJO CARDOSO – Nº Processo 10003061 / LUIZ GUSTAVO DA COSTA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003766 / MARIA SIRLEY DE JESUS – Nº Processo 10003777 / MARIANA DUTRA DA SILVA PASSOS SANTIAGO – Nº Processo 10003795 / MARIANA MENESES FREITAS DE AZEVEDO – Nº Processo 10003107 / MARILSON MOREIRA DE AZAMBUJA – Nº Processo 10003036 / MARLUCE NARCIZO PINHEIRO PEREIRA – Nº Processo 10003705 / MICHEL BEZERRA DOS SANTOS SERGIO – Nº Processo 10001874 / MICHELLE MOITINHO ROCHA – Nº Processo 10003751 / NEVAN DE SOUSA GOMES – Nº Processo 10003745 / NORMA DIAS DE ALMEIDA – Nº Processo 10003750 / OLNEY JOSÉ DA SILVA JÚNIOR – Nº Processo 10003041 / PATRÍCIA OLIVEIRA VIEIRA – Nº Processo 10003806 / PATRICIA RODRIGUES DA ROCHA – Nº Processo 10003613 / PAULO ROBERTO PINTO GUIMARÃES – Nº Processo 10003788 / PRISCILA DOS SANTOS GONÇALVES LEITÃO – Nº Processo 10003902 / RAYANE CONCEIÇÃO PIMENTEL – Nº Processo 10003789 / ROBERTA FERRO DAS CHAGAS ELIAS – Nº Processo 10002944 / RUSLLON VIEIRA AGUIAR – Nº Processo 10001496 / SANDRINI PIRES OLIVEIRA – Nº Processo 10002085 / THAIS FERNANDA ALVES MARTINS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003798 / THALLES SENNA DE CASTRO – Nº Processo 10003619 / THIAGO SOUSA DE ABREU – Nº Processo 10003702 / THIERRY VITAL DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10003790 / VARLY GONÇALVES BASTOS FILHO – Nº Processo 10003776 / VICTOR ERICK SIMÕES DAMASCENO PEREIRA DA SILVA – Nº Processo 10000170 / VICTORIA ANDRADE DE CASTRO SUGUIO – Nº Processo 10003607 / WILLIAN PEIXOTO MALAQUIAS – Nº Processo 10003588 / YAGO HILÁRIO SANTOS – Nº Processo 10003757.

Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: ANDERSON DA SILVA HERVANO – CRECI Nº 33465 – Nº Processo 10000404 / ANDREIA COSTA DE MENEZES FIGUEIREDO – CRECI Nº 78468 – Nº Processo 10003953 / BRUNO BORGES DE CARVALHO – CRECI Nº 46058 – Nº Processo 10003817 / CELIO RAMALHO BARROS JUNIOR – CRECI Nº 44764 – Nº Processo 10003815 / DANIEL ALVES BRUM DA SILVA – CRECI Nº 83248 – Nº Processo 10003826 / EDUARDO FERREIRA MOURA – CRECI Nº 86870 – Nº Processo 10003832 / ESTER VIDAL – CRECI Nº 31253 – Nº Processo 10003951 / FLAVIA VARGAS SANTOS DOS PASSAROS – CRECI Nº 50756 – Nº Processo 10003858 / JAMILLE CAVALCANTE DIAS – CRECI Nº 74112 – Nº Processo 10003961 / KOREN MOLINS CARVALHO – CRECI Nº 73870 – Nº Processo 10003860 / MARCIA HELENA FRAGA



– CRECI Nº 53378 – Nº Processo 10003856 / MARCIA IZABEL DANTAS FLORA – CRECI Nº 28847 – Nº Processo 10003822 / MARIANA DE ASSIS SANTOS – CRECI Nº 45371 – Nº Processo 10002313 / MARIO CESAR DE ABREU VIANA – CRECI Nº 56519 – Nº Processo 10003820 / NOEMIA MARIA DE ALMEIDA PEREIRA – CRECI Nº 58395 – Nº Processo 10003824 / PATRICIA SOUZA JARDIM – CRECI Nº 47603 – Nº Processo 10003891 / PAULO CARDOSO DOS SANTOS – CRECI Nº 29985 – Nº Processo 10003837 / REINALDO DOS SANTOS FLOR – CRECI Nº 46157 – Nº Processo 10003818 / THOMAS DE OLIVEIRA ASSIS RIBEIRO – CRECI Nº 46130 – Nº Processo 10003871 / WALACE FERREIRA CORREIA – CRECI Nº 77250 – Nº Processo 10003852. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** CRISTINA MARIA CARDOSO COUTINHO – CRECI Nº 24984 – Nº Processo 10003807 / ELIANE DE LIMA TOSTA – CRECI Nº 53766 – Nº Processo 10004058 / FABIO DE OLIVEIRA – CRECI Nº 84314 – Nº Processo 10003804 / ISABELA CRISTIAN CASTRO CAMPOS – CRECI Nº 87619 – Nº Processo 10003878 / MARCIA CRISTHIANE MADEIRA RIBEIRO DA SILVA – CRECI Nº 79316 – Nº Processo 10003962 / MICHELLE DE MOURA ALVARENGA – CRECI Nº 90404 – Nº Processo 10003803 / MONICA ROLIER PINTO DA CRUZ – CRECI Nº 83989 – Nº Processo 10004055 / RINALD MEDEIROS FERREIRA – CRECI Nº 10782 – Nº Processo 10003957 / ROGÉRIO MOTA DIAS – CRECI Nº 83643 – Nº Processo 10003808 / THEREZA CHRISTINA DE SA DANTAS – CRECI Nº 54101 – Nº Processo 10003890. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** IMOBILIARIA PARK SUL LTDA – CRECI Nº 3612 – Nº Processo 10003956 / PILAR RIO DAS OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CRECI Nº 9991 – Nº Processo 10004063. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais:** ANDERSON CLAYTON LOPES DA SILVA – CRECI Nº 53025 – Nº Processo 10003879 / ANTONIO AUGUSTO RODRIGUES – CRECI Nº 87762 – Nº Processo 10003955 / FABIO CARRACO DE AZEREDO – CRECI Nº 78507 – Nº Processo 10003880 / GIOSETE GOMES VIEIRA – CRECI Nº 84360 – Nº Processo 10003992 / KELLY UCHOA HAGENBECK SOBRAL DE MATOS – CRECI Nº 85728 – Nº Processo 10003810 / LUCIANA DOS SANTOS COELHO – CRECI Nº 54211 – Nº Processo 10003812 / NICOLA ANTONIO GIORDANO – CRECI Nº 31715 – Nº Processo 10003989 / RAQUEL SOARES MACCARINI – CRECI Nº 85829 – Nº Processo 10003811. **Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (MG, GO) para o Creci 1ª Região/RJ:** LEANDRO DE SOUZA CORREA – CRECI Nº 4ª MG – Nº Processo 10003809 / ROSA MARIA DE LIMA – CRECI Nº 5ª GO – Nº Processo 10003887. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (MG, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** DIOGO HERINGER MOREIRA ROSA – CRECI Nº 4ª MG – Nº Processo 10003995 / MARCELO BELLO – CRECI Nº 2ª SP – Nº Processo 10003884.

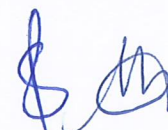
V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (31) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS

ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 20 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 4 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 3 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Débito por não apresentação de diploma; Item 4 – 4 Pedidos Deferidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 5 – 2 Pedidos Parcialmente Deferidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 31 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ABRAHÃO TEIXEIRA DE MENDONÇA – CRECI Nº 19393 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 e ME 2015 – Data do Requerimento 31/08/2023 / AMANDA FERREIRA FRANCO SIQUEIRA CARDOSO – CRECI Nº 90337 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 16/08/2023 / ANTONIO EDUARDO FERNANDES – CRECI Nº 14878 – Situação Financeira DEB AN 1990 até 2023 – MR 1996 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009 e 2012 – Data do Requerimento 01/09/2023 / ARNOLDO CELSO BORGES – CRECI Nº 51998 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 – Data do Requerimento 18/08/2023 / CARINA DE ALMEIDA BRANDÃO – CRECI Nº 85626 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 28/08/2023 / CÍCERO BELARMINO FERREIRA – CRECI Nº 45033 – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 e ME 2015 até 2021 – Data do Requerimento 01/09/2023 / DANIELA GUIMARAES QUELHA DE SOUSA – CRECI Nº 86850 – Situação Financeira DEB AN



2023 – Data do Requerimento 11/09/2023 / EDUARDO MEIRELLES LOBO DE CASTRO – CRECI Nº 78102 – Situação Financeira PARC AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 24/08/2023 / EIKE SILVA COSTA – CRECI Nº 88303 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 22/08/2023 / GABRIELA CHAGAS BASTOS DA SILVA – CRECI Nº 78813 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 17/08/2023 / GABRIELA DAS MERCES SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº 67462 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – Data do Requerimento 04/09/2023 / HELGA SOARES CAMPOS – CRECI Nº 63554 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – Data do Requerimento 30/08/2023 / LUIZ CARLOS MONTEIRO DA SILVA – CRECI Nº 28986 – Situação Financeira DEB AN 2010, 2011 e 2023 – Data do Requerimento 28/08/2023 / MARIANE LAAF – CRECI Nº 89283 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 21/08/2023 / MAURÍCIO AZEVEDO TAVARES – CRECI Nº 48521 – Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 16/08/2023 / MOACIR SILVA COSTA – CRECI Nº 33318 – Situação Financeira DEB AN 2006, 2009 até 2014 e PARC AN 2007, 2008 e 2015 até 2023 – Data do Requerimento 05/09/2023 / PAULA DE CASTRO RITA – CRECI Nº 90258 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 05/09/2023 / ROBERTA FRAUCHES DA PAIXÃO – CRECI Nº 51283 – Situação Financeira DEB AN 2012 até 2023 e ME 2012 e 2015 – Data do Requerimento 18/08/2023 / RONALDO JOSÉ DUARTE – CRECI Nº 29570 – Situação Financeira PARC AN 2010 até 2023 – Data do Requerimento 29/08/2023 / SIRLENE FERREIRA DE OLIVEIRA – CRECI Nº 85861 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 25/08/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** BROKER SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA – CRECI Nº 8677 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 02/08/2023 / KASA CORRETORA IMOBILIARIA E SEGUROS EIRELI – CRECI Nº 9014 – Situação Financeira DEB AN 2022 e PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 17/08/2023 / LM SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA - ME – CRECI Nº 6443 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 e MI 2021 – Data do distrato social ou da alteração contratual 06/09/2022 / JOAQUIM DE ABREU VIEIRA IMOVEIS – CRECI Nº 6221 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/12/2018. **Pedido Indeferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação de diploma:** MARIA CLAUDIA DE CARVALHO BRAGA CUNHA – CRECI Nº 65284 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 e ME 2015 – Data do vencimento da inscrição provisória 13/10/2015. **OBS:** A requerente afirma ter recebido inscrição provisória e não ter apresentado o seu diploma em tempo oportuno. Assim, considerando a não apresentação dentro do prazo estipulado pelo CRECI/RJ, concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada. Em 06 de setembro de 2022, o CRECI-RJ enviou notificação via AR informando prazo de 30 dias para a entrega do diploma. Entretanto, o documento não foi apresentado e a inscrição foi cancelada em 07/11/2022. Em 11 de setembro de 2023, apresentou requerimento solicitando o cancelamento de débitos por não apresentação de diploma. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ANDERSON DA SILVA HERVANO – CRECI Nº 33465 – Prescrição solicitada e deferida AN 2013 e 2014 - ME 2015 / ANDRE DE ALMEIDA MANHAES – CRECI Nº 37952 – Prescrição solicitada e deferida AN 2012, 2013 e 2014 - ME 2012 e 2015 / MARCO ANTONIO DA SILVA COSTA – CRECI Nº 34463 – Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e 2013 – ME 2015 / MARIANA DE ASSIS SANTOS – CRECI Nº 45371 – Prescrição solicitada e deferida - ME 2015. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALBERICO COUTO BITTENCOURT – CRECI Nº 47138 – Prescrição Solicitada AN 2011, 2012, 2013 e 2014 e ME 2012 – Prescrição Deferida AN 2011 e ME 2012 / EDSON ANDRE COSTA – CRECI Nº 47647 – Prescrição Solicitada AN 2013 e 2014 e ME 2015 – Prescrição Deferida ME 2015.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que agradeceu a Deus por mais uma Reunião de Diretoria em que todos estão unidos em prol da classe. Parabenizou o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, pelo seu aniversário. Ressaltou que na presente data está sendo realizado, em Saquarema, o CRECI ITINERANTE e destacou que haverá no dia 19/09/23 o CRECI ITINERANTE em Araruama. Acrescentou que entre os dias 13 a 15/09/23 foi realizado o primeiro ENACI (Encontro de Avaliadores e Corretores Internacionais) o qual teve a honra de estar participando junto com o Presidente, Marcelo Moura e o Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior. Acrescentou que foi de grande valia para a classe profissional. Enfatizou que trabalha nas avaliações e perícias e complementou que era necessário o encontro para discutir assuntos relevantes para classe e principalmente sobre avaliações e perícias, e ainda, promovendo o



encontro internacional com entidades e instituições de vários países. Finalizou se despedindo e desejando uma semana abençoada a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que iniciou informando que haverá o jantar de confraternização no dia 19/09/23 em Nova Iguaçu e, também, Treinamento de Funcionários das Sub-Regiões no dia 22/09/23. Complementou que no mesmo dia haverá Reunião da Comissão de Análise Situacional e Sessão Plenária. Informou que está programado o CRECI ITINERANTE em São Pedro da Aldeia no dia 28/09/23 às 10:00h e, também, Treinamento de Delegados nos dias 03 à 05 de outubro e Treinamento das Comissões do Setor de Inscrição e Baixa nos dias 09 à 11/10/23. Informou que nos dias 25/09 e 06/10/23 estão programadas as Solenidades de Entrega de Carteiras na Sede. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento ímpar reunidos e a dedicação e o empenho em tornar a profissão mais conhecida diante a sociedade. Agradeceu a dedicação dos Diretores e informou que os corretores elogiaram a interação entre todos. Informou que foi atingida 25% da Arrecadação e que ainda é um percentual baixo mas que irão atingir a meta. Complementou que o cartão de crédito ainda é uma grande preferência de todos e que até os dias de hoje é um sucesso. Informou que a receita no cartão é de 2,340 bilhões no mês de setembro do presente ano e comparando ao mês de setembro de 2022 houve um aumento da arrecadação no cartão de 73%. Complementou que foi de grande valia a criação dos pagamentos através do cartão, pois facilita, agiliza e diminui os inadimplentes. Por fim, rogou a Deus força e luz para continuar nesta missão. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, agradeceu à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, pelas felicitações do seu aniversário. Mencionou que se passaram 3 meses sem apresentação dos números da Dívida Ativa e que junto a Dra. Magna conseguiram montar algo para ser apresentado sendo disponibilizado no grupo da Diretoria. Informou que foi arrecadado até o dia 15/09/23, o valor de R\$ 765.594,66. Acrescentou que estão com um *deficit* em relação ao mesmo período do ano passado de menos 48,16%. Mencionou que no mês de setembro de 2022, foi arrecadado R\$ 1.496.74,88. Neste ano, ainda foi acumulado um *deficit* de menos 2,66% neste período em relação ao mesmo período do ano passado. Do início de janeiro de 2022 até setembro de 2022 arrecadaram R\$ 21.736.91,79. No presente ano foi arrecadado de janeiro até o dia 15 de setembro o valor de R\$ 21.164.993,63. Mencionou que tem esperança que até a Sessão Plenária do dia 22/09/23, esses números irão melhorar. Em relação aos acordos, o Diretor 2º Tesoureiro, informou que até o dia 15/09/23 fizeram 494 acordos contra 895 no mesmo período do ano passado com *deficit* de menos 44,80%. Informou que no acumulado do ano o CRECI-RJ está a menos 3,68%. Acrescentou que no ano de 2022 o acumulado de janeiro a setembro foi feito 24.310 acordos, e de janeiro a setembro do presente ano foi feito 1.415 acordos. O Presidente, Marcelo Moura, questionou ao Diretor 2º Tesoureiro, que a arrecadação do ano passado até o final de setembro foi de R\$ 1.496.74,88 e embora a arrecadação de R\$ 765.594,66 até o dia 15 de setembro deste ano seja menor, provavelmente até o final de setembro irá ultrapassar a do ano passado. O Diretor 2º Tesoureiro, mencionou que há possibilidade e que até a próxima Reunião de Diretoria do dia 02/10/23 irá apresentar os números melhores já com o fechamento do mês. Por fim, o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, agradeceu a todos e desejou saúde, paz e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e iniciou parabenizando o evento de Niterói com participação do Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo e a Liziane que coordenou o evento, mencionou que o evento foi de alto nível. Acrescentou que ainda terão os eventos em Itaboraí, Duque de Caxias e outros. Complementou que estão firmes buscando essa confraternização entre os corretores nas diversas cidades. Além disso, destacou o empenho da fiscalização com relação ao conflito entre dois corretores de imobiliárias distintas. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de



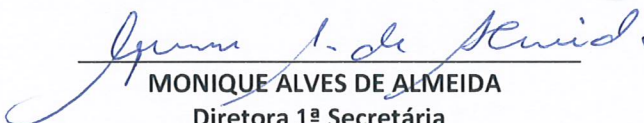
todos, que se encontra em Romanos, capítulo 8, versículo 26 que diz o seguinte: “Assim também o espírito de Deus vem nos ajudar na nossa fraqueza, pois não sabemos como devemos orar, mas o Espírito de Deus com gemidos que não podem ser explicados por palavras, pede a Deus ao nosso favor.” Por fim, agradeceu a oportunidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que agradeceu a Deus pela presença de todos, mencionou que todos os eventos estão com uma energia positiva e que é importante a Diretoria, bem como os Conselheiros estarem presentes no evento, pois é um momento em que se tornam conhecidos por outros corretores. Finalizou agradecendo e mencionando que sente-se feliz.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, parabenizando o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, pelo seu aniversário. Mencionou que esteve no Encontro de Avaliadores e Corretores Internacionais junto com a Diretora 1ª Secretária, Monique e o Diretor 2º Secretário, Zaldo que foram por interesse próprio no Encontro, não sendo custeados pelo Conselho. Mencionou que foi convocado pelo COFECI para estar no ENACI e que o mercado internacional é um nicho que lhe interessa. Ressaltou que trouxe algo interessante a nível de Diretoria que é justamente criar uma comissão voltada para a avaliação de imóveis. Acrescentou que determinada comissão oferecerá avaliações de formas gratuitas para os órgãos públicos, como: Defensoria Pública, Ministério Público, Prefeitura. Complementou que foi um caminho muito bem elaborado para conseguir ter respeito sobre a sociedade e credibilidade sobre os órgãos públicos e assim começar a crescer. Enfatizou a não visar somente o lucro recebido em avaliações e sim visar na credibilidade para que possam colocar a parte da avaliação preponderante para os corretores de imóveis. Percebeu que em São Paulo está bastante avançado neste sentido e acrescentou que quando os órgãos públicos chancelam as avaliações feitas pelos corretores de imóveis isso reverbera no judiciário, em todas as esferas e na sociedade. Acrescentou que o ideal é que haja uma certificação de tempos em tempos para quem está no CNAI – Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis, mostrando se está apto a poder fazer as avaliações, pois uma avaliação mal feita, sem preparo, pode atrapalhar um trabalho que é feito durante anos gerando repercussões. Enfatizou que a avaliação é algo que quer implementar em vários órgãos públicos, inclusive no judiciário. Por este motivo, deve haver um crivo muito sério das pessoas que irão falar em nome da classe de corretores para poder fazer esse tipo de avaliação. Acrescentou que gostaria de trazer essa experiência para o Rio de Janeiro. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra a Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que mencionou que como proposta de campanha da gestão, todos se atentem para desenvolver algo voltado para o nicho de avaliações. Sugeriu que se reúnam para ser abordados vários temas e que avançassem com essa proposta, deste modo, se colocou a disposição. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, que mencionou que há um desenho de projeto de Comissões e Comissões de Avaliações, porém, ainda não foi colocado em prática. Acrescentou que as avaliações que estão sendo feitas de forma gratuita já está no escopo do programa. Tais avaliações abrem portas e agrega conhecimento. Logo após, o Presidente mencionou que gostaria de uma comissão inicialmente voltada exclusivamente para firmar o tipo de convênio com a Defensoria Pública, com a Prefeitura buscando credibilidade. Acrescentou que é uma promessa de campanha que ainda não cumpriu e pretende cumprir neste ano. Novamente, o Presidente concedeu a palavra ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, que ressaltou ser positivo caso o COFECI se pronunciar e solicitar que o segundo ENACI seja realizado no Rio de Janeiro. Em seguida, o Presidente informou que pode verificar junto ao João Teodoro (Presidente do COFECI) mas que a preocupação de fazer esse tipo de evento no Rio de Janeiro é o custo, inclusive com hospedagem, mas que é um assunto a ser pensado e analisado. Mencionou que fique constatado dentro do Plano Anual de Contratação a previsão do evento de grande porte de avaliadores de imóveis para o próximo ano, mesmo caso não aconteça. Ressaltou que a Dra. Melina está responsável por coordenar o Plano

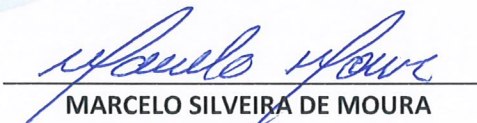


Anual de Contratações, e que para a Administração Pública gerir uma empresa, precisará ter previsibilidade. Mencionou que todos da Diretoria controlam um setor e aconselhou para que todos procurem os gestores dos setores e opinem sobre o que há de ser feito pois, conformem previsão, a data limite é dia 15/10/2023. Acrescentou que se não constar no Plano Anual de Contratações não haverá contratações. Ressaltou que responsabilizou os gestores de cada setor e aquele que deixar de se comprometer com algo que precisa ser feito e atrapalhar o bom desenvolvimento do Conselho, esse gestor será responsabilizado. Ressaltou que o cargo de confiança que cada gestor tem, não é por amizade ou afinidade e sim por ter demonstrado competência para estar naquele cargo. Aconselhou a Diretoria para repassar essas orientações neste mês de setembro a cada gestor dos Setores, para que seja feito aquilo que se comprometeu, profissionalizar o Conselho. Logo após, o Presidente concedeu a palavra ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, que mencionou que a nível de informação e planejamento é importante sempre crescer, por exemplo: precisa de 1 funcionário, coloca no plano de contratação 3, tudo com critério para que tenha uma margem. Em seguida, o Presidente mencionou que os jantares foram maravilhosos e que foram muito bem recebidos. Complementou que estão a cada dia caminhando para uma ótima gestão e que precisa mostrar não somente para aqueles corretores que estão perto, que elogiam e conhece o trabalho da gestão; mas também, para aqueles que estão distantes, pois são 55mil corretores inscritos no Conselho e são esses que pretende alcançar. Acrescentou que essa gestão será a melhor que o CRECI-RJ já teve, sem competir com as outras gestões e sim consigo mesma, para que sirvam de exemplo as próximas gerações. O Presidente concedeu a palavra a Assessora da Presidência, Dra. Melina, que fez uma observação sobre o Plano de Contratação Anual. Ressaltou que há uma recomendação do TCU – Tribunal de Contas da União, que é o enquadramento do CRECI na nova Lei de Licitação que entra em vigência obrigatória a partir de dezembro de 2023. Informou que no início de 2024 o Conselho estará integralmente submetido a esta lei 14.133/2021. Deste modo, estes planos precisam atender aos ditames da Lei. Acrescentou que com a vigência da Nova Lei de Licitação a partir do próximo ano todos os trâmites dos processos serão eletrônicos. Finalizou agradecendo a presidência. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, informou que é importante que toda Diretoria tenha conhecimento sobre a Lei e quando houver reclamações sobre a demora em implementar algo, se baseiem respaldado na Lei. Complementou que apesar de ser lenta, é a forma mais segura de proteger o patrimônio e o dinheiro dos Corretores de Imóveis.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente