

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 040/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 04 de setembro de 2023

INÍCIO: 14:20 horas

LOCAL: Virtual

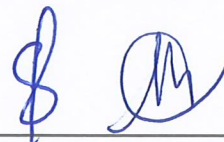
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 04 de setembro de 2023, às 14:20h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 039/2023 - REALIZADA EM 21 DE AGOSTO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

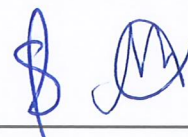
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (310) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e CAS – Comissão de Análise Situacional examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 30 e 31 de agosto de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 190 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 39 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 53 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 14 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 5 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outras Regionais (AM e MG) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 1 Pedido de Inscrição de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 310 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ALEXANDRE DA SILVA MENDONÇA – Nº Processo 10003256 / ALEXANDRE HENRIQUE DA SILVA – Nº Processo 10003422 / ALEXANDRE RAMOS FERREIRA – Nº Processo 10003507 / ALEXSSANDRO FONSECA DE FREITAS – Nº Processo 10003261 / ALINE APARECIDA ROSA GALDINO – Nº Processo 10003277 / ALINE DOS SANTOS DE VASCONCELOS – Nº Processo 10003359 / ALINE FIGUEIREDO DE FRANÇA – Nº Processo 10003424 / ALINE VALENTE DE MESQUITA COSTA – Nº



Processo 10003438 / AMANDA KARINE OLIVEIRA LOPES – Nº Processo 10003232 / ANA CLARA BRASÍLIO PEROTTO – Nº
Processo 10003402 / ANA PAULA LEÃO LEMOS – Nº Processo 10003336 / ANDERSON DE FREITAS PACIFICO – Nº
Processo 10002952 / ANDRE BORGES PEREIRA – Nº Processo 10003471 / ANDRÉ DA CONCEIÇÃO SOARES – Nº
Processo 10003324 / ANDRÉ FERREIRA VIANNA – Nº Processo 10002690 / ANDRÉ LUIZ DO ROSÁRIO – Nº Processo
10003393 / ANDREA ANDRADE FONSECA – Nº Processo 10002671 / ANDRÉA CAMARINHO RAMOS – Nº Processo
10002450 / ANDREA GUIMARÃES SANTOS – Nº Processo 10003313 / ANDRÉA VAREJÃO DE OLIVEIRA BARBOSA – Nº
Processo 10003203 / ANDREW FERNANDES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003192 / ANTÔNIA SABRYNNA FALCÃO
ARAÚJO – Nº Processo 10003252 / ANTONIO VICTOR DE MELO DE SOUZA – Nº Processo 10003512 / ARIANE
MARQUES DA SILVA ROCHA – Nº Processo 10003330 / BRIOLANGE JORGE PINTO DA CRUZ JÚNIOR – Nº Processo
10003332 / BRUNA LARISSA FONTES GOMES – Nº Processo 10003368 / CAIO CÉSAR DA CONCEIÇÃO SILVA – Nº
Processo 10003435 / CARLA QUELI FARIAS CARNEIRO – Nº Processo 10003454 / CARLOS AUGUSTO LIMA E SANTOS –
Nº Processo 10003156 / CARLOS ROBERTO DE FARIAS JÚNIOR – Nº Processo 10003260 / CÉLIO PEREIRA DOS SANTOS –
Nº Processo 10003178 / CLAUDIA MARQUES – Nº Processo 10003199 / CLAUDIO LONGO JUNIOR – Nº Processo
10003054 / CLAUDIO VINICIUS MONSORES PASSOS MAIA – Nº Processo 10003450 / CLEUÇA RIBEIRO GUIMARÃES – Nº
Processo 10003404 / CRICIA DE OLIVEIRA PEREIRA – Nº Processo 10003175 / CRISTIANE GARCIA COELHO – Nº
Processo 10003238 / CRISTIANE MIRANDA DA SILVA – Nº Processo 10003311 / CRISTINA MENESES ROCHA – Nº
Processo 10002822 / DANIEL JASPER DOS SANTOS SILVA SERRADO – Nº Processo 10003455 / DANIEL MESQUITA
NASCIMENTO – Nº Processo 10003428 / DANIELLE DOS SANTOS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003511 / DANILO
FARIAS SANTOS – Nº Processo 10003458 / DEISE TEIXEIRA DE AMORIM – Nº Processo 10003006 / DIANA SOARES
LINHARES – Nº Processo 10003403 / DOMINIQUE FARIA FIALHO – Nº Processo 10003015 / EDILENA ALFREDO VIEIRA –
Nº Processo 10003228 / EDÍSIO RIBEIRO MIRANDA – Nº Processo 10003425 / EDJAN DO COUTO DA SILVA – Nº
Processo 10003353 / ELAINE VIEIRA RAMOS – Nº Processo 10003173 / ELIANE DE ALMEIDA CUNHA – Nº Processo
10003449 / ELIANE MARTINS DE LUCENA – Nº Processo 10003335 / ELISÂNGELA APARECIDA BRAGA – Nº Processo
10003063 / ELISANGELA CORREIA DE QUEIROZ NASCIMENTO SANTOS – Nº Processo 10003459 / ELMAIR PEREIRA
RANGEL NETO – Nº Processo 10003308 / EMANNUEL DE ARAUJO – Nº Processo 10003367 / ERALDO JORGE DE
OLIVEIRA – Nº Processo 10003392 / EVELLYN DE SOUSA GODOI LEITE – Nº Processo 10003426 / EVERTON DE LUNA
SILVA – Nº Processo 10003355 / FABIO DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10003265 / FABRICIO DE OLIVEIRA CORRÊA –
Nº Processo 10002788 / FERNANDO FRANCISCO PARDAUIL DE BARROS – Nº Processo 10003331 / FERNANDO
MILAGRES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003396 / FERNANDO OLIVEIRA PEREIRA – Nº Processo 10003469 /
FERNANDO PEREIRA DE SOUSA – Nº Processo 10003189 / FLÁVIA CONCEIÇÃO FERREIRA DOS SANTOS – Nº Processo
10003283 / FLÁVIA MOURÃO CRUZ – Nº Processo 10003329 / FLÁVIO DEL MONTE AMORIM – Nº Processo 10002987 /
FRANCISCO DA SILVA CORREIA – Nº Processo 10003409 / GABRIEL ARTUR GOMES SANCHO DE LEMOS MOREIRA – Nº
Processo 10003241 / GABRIEL ESTEFANI PEREIRA BATISTA – Nº Processo 10003229 / GABRIEL HENRIQUE ARAÚJO
FIGUEIRA SILVA – Nº Processo 10003326 / GERSON COSTA CORTEZ – Nº Processo 10002777 / GLÁUBER VALLE DE
JESUS – Nº Processo 10003222 / GLAUCE ETELVINO DA SILVA – Nº Processo 10003357 / GLEICE FRANÇA ARAUJO – Nº
Processo 10003140 / GRAZIELA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS – Nº Processo 10003305 / GUSTAVO GAMA CRUZ – Nº
Processo 10003123 / HELMAR OLIVEIRA LOPES – Nº Processo 10003227 / HENRIQUE RAMOS MENDES – Nº Processo
10003431 / HONORATA SOLANGE SOUSA CANTANHEDE – Nº Processo 10003509 / IGNEZ APARECIDA BOTELHO
BORGES – Nº Processo 10003462 / IRINEU DA SILVA FERLICH – Nº Processo 10003401 / ISABELA DA SILVA RODRIGUES
– Nº Processo 10003452 / JAIR OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10003371 / JANE DE ARAÚJO FIGUEIRA SILVA – Nº
Processo 10003325 / JEFERSON FERREIRA DA SILVA – Nº Processo 10003453 / JHONATHAN SILVA DA COSTA – Nº
Processo 10003240 / JOÃO CARLOS MÔNACO JÚNIOR – Nº Processo 10003274 / JOÃO VITOR DA SILVA DE SOUZA – Nº
Processo 10003334 / JOÃO VITOR LIMONGI ALVES – Nº Processo 10003423 / JOSE ANTONIO RODRIGUES MACHADO –
Nº Processo 10003502 / JOSÉ CLAUDIO GOMES DUARTE – Nº Processo 10003315 / JOSÉ ROBERTO DOS SANTOS
COUTINHO – Nº Processo 10003137 / JOSÉ SOARES DO RÊGO NETO – Nº Processo 10003457 / JOSUÉ AULER
KREISCHER – Nº Processo 10003154 / JUAREZ ALVES PEREIRA – Nº Processo 10003312 / JULIA COSTA LEMOS
LENGRUBER – Nº Processo 10003062 / JULIANA CALDEIRA – Nº Processo 10003245 / JULIANA DA SILVA SANTANNA –
Nº Processo 10003089 / JULLIAN ROBSON DE AGUIAR BALTHAZAR – Nº Processo 10003320 / KATIA MARIA DA SILVA
TOSTES MENDES – Nº Processo 10003134 / LAURO SODRÉ CARDOSO GOMES – Nº Processo 10003427 / LEANDRO
AUGUSTO BARBOSA VIEIRA – Nº Processo 10003218 / LEANDRO PARAVATO – Nº Processo 10003263 / LEONARDO
SILVA DOS SANTOS – Nº Processo 10003333 / LORENA SANTOS MACÁRIO DE OLIVEIRA JORDÃO – Nº Processo



10003181 / LORRAINE OLIVEIRA REBELLO – Nº Processo 10003370 / LUANA COELHO DE SOUZA – Nº Processo 10003405 / LUCAS ALBUQUERQUE GONÇALVES – Nº Processo 10003389 / LUCAS DOS SANTOS FRANÇA – Nº Processo 10002784 / LUCIA REGINA SOUZA BEVILACQUA – Nº Processo 10003257 / LUDMILA CITO LOBÃO – Nº Processo 10003369 / LUIZ FELIPE ANDRADE RIBEIRO CAETANO – Nº Processo 10003273 / LUIZ HENRIQUE MASCARENHAS CORRÊA SILVA – Nº Processo 10003281 / LUIZA KEILA PEREIRA DE SOUZA – Nº Processo 10003510 / MARCELA TRINDADE CORRÊA – Nº Processo 10003248 / MARCELLE MENDES SILVA CALHEIROS – Nº Processo 10003253 / MARCELO DA SILVA – Nº Processo 10003220 / MARCELO NAGIB DE CARVALHO JÚNIOR – Nº Processo 10003317 / MARCELO SANTOS BARROSO PEREIRA – Nº Processo 10003433 / MARCIO COELHO DA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10003117 / MARCO ANTÔNIO GONÇALVES MEDEIROS CRUZ – Nº Processo 10003406 / MARCO AURÉLIO DE MELO OLIVEIRA – Nº Processo 10003244 / MARCOS PAULO SILVEIRA DE ALMEIDA – Nº Processo 10002447 / MARCOS VIEIRA – Nº Processo 10002554 / MARCUS VINICIUS ALVES DA SILVA – Nº Processo 10003365 / MARIA CLARA SHIMITH MOREIRA SANTOS – Nº Processo 10003254 / MARIA MANUELA CARREIRA GOMES – Nº Processo 10003157 / MARIA NOGUEIRA DE CARVALHO – Nº Processo 10003118 / MARIA NÚBIA GOMES DE SOUSA – Nº Processo 10003237 / MARILENE FÁTIMA CAPELETO – Nº Processo 10003456 / MICHEL SILVEIRA COELHO – Nº Processo 10003448 / MICHELLE LOUREDO ALVES – Nº Processo 10003321 / MIGUEL ANGELO SILVA DE SOUZA – Nº Processo 10003446 / MÔNICA DE ALMEIDA FERNANDES COSTA – Nº Processo 10003473 / MONICA RIBAS TEIXEIRA – Nº Processo 10003508 / MURILLO FREITAS BARROSO – Nº Processo 10003231 / NATASHA COSTA DINIZ – Nº Processo 10003014 / NATHALIA CRISTINA KARABIN – Nº Processo 10003429 / NESTOR DA SILVA OLIVEIRA – Nº Processo 10003470 / NEWTON JOSÉ CORRÊA LIMA – Nº Processo 10003243 / NUNO EMANUEL MARQUES DAMAS ALVES DOS SANTOS – Nº Processo 10003358 / PAOLA DE LEMOS VERCESI COELHO MAIA – Nº Processo 10002927 / PATRICIA RANGÉ DA CAMARA CANTO BARRETO – Nº Processo 10003352 / PAULA XERFAN BRANDÃO PIRES – Nº Processo 10003264 / PAULO AMARO DE FREITAS CRESPO – Nº Processo 10003475 / PAULO ROBERTO LACERDA DE MORAES JÚNIOR – Nº Processo 10003280 / PAULO ROBERTO PINHEIRO VASQUES – Nº Processo 10003307 / PEDRO DO NASCIMENTO COSTA – Nº Processo 10003465 / PEDRO HENRIQUE LIMA SLOPER DE ARAUJO – Nº Processo 10003080 / PEDRO PAULO PIRES GONÇALVES – Nº Processo 10003328 / RAFAELA RODRIGUES SERRÃO – Nº Processo 10003239 / RENATA GOMES LUIZ DANTAS BASTOS – Nº Processo 10002721 / ROBERTA BRAGA PLANZ – Nº Processo 10003322 / ROSE MARY RAMOS DA SILVA – Nº Processo 10003366 / ROSY CARLA DOS ANJOS VIRÃES – Nº Processo 10003269 / RUAN BATISTA RODRIGUES – Nº Processo 10003262 / RUITER RIBEIRO DA SILVA – Nº Processo 10003468 / SANDERSON DA MOTTA BRAGA – Nº Processo 10003276 / SARAH CRISTINA VIEIRA NOBRE – Nº Processo 10003434 / SHYRLENE VIANNA VANDERLEY FRANCKLIN – Nº Processo 10003056 / SIDNEI GOMES RANGEL – Nº Processo 10003259 / SIMONE SOARES DA SILVA COSTA – Nº Processo 10003247 / SPARTUS ALVES PEREIRA – Nº Processo 10003354 / SUELLEN PEREIRA DA SILVA HASTENREITER – Nº Processo 10003121 / SUK HYUNG CHO – Nº Processo 10003216 / TAIANA DUARTE RIOS – Nº Processo 10003278 / TAMARA CONCEIÇÃO DE SOUZA OLIVEIRA – Nº Processo 10003081 / TAMIRES PEREZ COSTA DE BARCELLOS FERREIRA – Nº Processo 10003514 / TATIANA CARLA LISBÔA ALONSO GONÇALVES – Nº Processo 10003242 / TATIANA SOARES MOREIRA CAFFARO – Nº Processo 10003183 / THIAGO GONÇALVES RODRIGUES – Nº Processo 10003310 / THIAGO MARINS SANTOS ABREU – Nº Processo 10003250 / TIAGO FRANCISCO NUNES – Nº Processo 10003408 / VALÉRIA DO NASCIMENTO SILVA – Nº Processo 10003400 / VALÉRIA SILVA DO NASCIMENTO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003344 / VINÍCIUS ARAÚJO ANTUNES – Nº Processo 10003288 / VITOR HUGO GONÇALVES DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003464 / VITOR LOPES FERREIRA – Nº Processo 10003251 / VIVIANE BAPTISTA PINHEIRO – Nº Processo 10003225 / WALID MAJDOUBI – Nº Processo 10003152 / WALLACE OLIVEIRA CORDEIRO – Nº Processo 10003398 / WALLACE RIBEIRO DE FREITAS – Nº Processo 10003067 / WALTER HENRIQUE CARDOSO FRANÇA – Nº Processo 10003016 / WALTER MAGNO TAVEIRA PADILHA – Nº Processo 10003436 / WESLEY DO AMARAL SILVA – Nº Processo 10003372 / WILLYANS MOZER – Nº Processo 10002579 / WLADIMIR JOSÉ CORDEIRO – Nº Processo 10003258 / YURI COUTINHO NAKAMURA – Nº Processo 10003327. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** A. A. PEREIRA ASSESSORIA IMOBILIARIA – Nº Processo 10003224 / AISIKI NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10003115 / AP IMOBILIARE LTDA – Nº Processo 2023/003275 / ASC IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003282 / BRASILIFE CORRETAGEM LTDA – Nº Processo 10003097 / CESÁRIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10002158 / EDECIO CORDEIRO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003467 / EDUARDO GONCALVES FRANCO MOREIRA CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003487 / ELISANGELA LEONOR CUNHA CORRETORA IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003223 / ESTHER SALDANHA SIMÕES IMÓVEIS – Nº Processo 2023/002381 / FABIO BORGES ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002228 / FCB REAL ESTATE LTDA – Nº Processo



2023/005080 / FELIPE DA SILVA MENEZES – Nº Processo 10003348 / FT FONSECA SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA. – Nº Processo 10003096 / GAUCHO LIMA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10003206 / GUILHERME M R PALMIERI ADMINISTRADORA BENS E SERVIÇOS LTDA – Nº Processo 10002916 / HERMIDA E CORTEZ ADM DE BENS E SERVICOS LTDA – Nº Processo 10003013 / INOVA ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003474 / KRONOS GESTÃO CONDOMINIAL E IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 2023/005571 / LCF AMORIM – Nº Processo 10002917 / LINX IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003337 / LUPAR CORRETORA DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003226 / MALU CORRETAGEM LTDA – Nº Processo 2023/001553 / MGF ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO LTDA – Nº Processo 10003202 / N.ROCHA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003105 / NOVA VENDA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002277 / PATRICIA DE SOUZA BARBOSA – Nº Processo 10003116 / POTENCIAL CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10003501 / PRISCILA DE AQUINO COUTO LTDA – Nº Processo 2023/000760 / PROMOVEL IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10003496 / RAFAEL BRITO CORRETAGEM IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 2022/006483 / REFAPTO COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003477 / RESGATE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003482 / RIO COSTA DO SOL IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003275 / ROBERTO SALETE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10000943 / TS SOLUCOES IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10003108 / V HENRIQUES ARQUITETURA & CONSULTORIA PATRIMONIAL LTDA – Nº Processo 10003113 / VERÔNICA M. RACHE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – Nº Processo 2023/000355 / VIVERA IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10003027.

Processos de Inscrição de Estagiário: ADRIANE YASMIN DE SOUSA – Nº Processo 10003361 / AIRTON LUIZ PEREIRA NUNES – Nº Processo 10003091 / ALAMIR ABDALA SALOMÃO – Nº Processo 10003338 / ALEXANDRE NAZARIAN PRATES – Nº Processo 10003411 / ALYSON FORNAZIE PEREIRA – Nº Processo 10003414 / ANDRÉ LUIS MENDONÇA DE MOURA – Nº Processo 10003172 / ANNE PEREIRA BRITO – Nº Processo 10002760 / ARIEL DE OLIVEIRA GONÇALVES – Nº Processo 10003410 / BIANCA NAMIAS ALVES – Nº Processo 10001890 / CAMILA DE PAULA TORREZAN – Nº Processo 10003339 / DENER DA SILVA ANDRADE – Nº Processo 10003025 / ELIZA RÓDRIGUES PIMENTA OLIVEIRA – Nº Processo 10003076 / EVELYN CHAGAS BENVINDO DE ALMEIDA – Nº Processo 10003083 / FLÁVIO GOMES DE ALMEIDA FILHO – Nº Processo 10001529 / GABRIEL MARTINS RAMOS – Nº Processo 10003176 / GABRIEL VELLOSO PINTO – Nº Processo 10003497 / GILBERTO DE BORJA REIS JUNIOR – Nº Processo 10003340 / GIULIA COUTINHO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003492 / JOÃO PEDRO MACARIO DA SILVA FABIO – Nº Processo 10003394 / JOZIMAR DE SOUZA LEAL – Nº Processo 10003341 / LEANDRO INDIO DO BRASIL GONÇALVES FLORES – Nº Processo 10003412 / LEANDRO PEREIRA BOMFIM – Nº Processo 10003106 / LEONARDO MOLINA VALLADARES DE LACERDA – Nº Processo 2023/002384 / LEONARDO NOGUEIRA PEIXOTO – Nº Processo 10003350 / LETICIA HELENA DA SILVA PEREIRA ALVES – Nº Processo 10003071 / LUCAS LEITE MEDEIROS – Nº Processo 10003417 / LUCIO MAURO GOMES RODRIGUES – Nº Processo 10003356 / LUÍS PHELIPPE MARTINS – Nº Processo 10003374 / LUIZ CARLOS CARDOSO ALVES FILHO – Nº Processo 10003388 / MARCELLE MARTINS CALADO – Nº Processo 10003169 / MARCIA TEIXEIRA MAURICIO – Nº Processo 10003387 / MARCIO ALEXANDRE DO NASCIMENTO – Nº Processo 10001882 / MARCOS ALVES BARBOSA SILVA – Nº Processo 10003416 / MARIA CICERA SILVA CORREIA – Nº Processo 10003065 / MAURO FONTAINHA DE ARAUJO JUNIOR – Nº Processo 10002720 / MÉLBI CARDOSO DE SOUZA CADILHE – Nº Processo 10003418 / MICHELLE GUEDES DA SILVA OLIVEIRA – Nº Processo 10003351 / MONICA BARBOZA PINHEIRO – Nº Processo 10003109 / MONICA BARCELOS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002092 / MURILO FERNANDO SENEDO SOARES – Nº Processo 10003413 / NELSON OSCARANHA GONSALES DA COSTA – Nº Processo 10003345 / PAULO HENRIQUE ALBINO DOS SANTOS – Nº Processo 10003094 / PEDRO SANTOS ARCHANJO DO NASCIMENTO – Nº Processo 10003092 / RITA DE CÁSSIA FERREIRA MONTEIRO – Nº Processo 10002947 / ROBSON BRAGA LOUVAIN – Nº Processo 10003360 / ROSÂNGELA PEREIRA DA SILVA – Nº Processo 10003362 / SANDRA CRISTINA FERREIRA DA SILVA SOUZA – Nº Processo 10003375 / SÍLVIA VALERIANO GOMES – Nº Processo 10003039 / SIMONE GOMES DA GAMA – Nº Processo 10003086 / THIAGO MEDON DE OLIVEIRA – Nº Processo 10003386 / VICTOR DE SOUZA PEPE – Nº Processo 10003415 / VICTOR HENRIQUE PIMENTEL – Nº Processo 10003170 / WILLIAN BASTOS MONTEIRO – Nº Processo 2023/003172.

Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: ANA LUCIA DE OLIVEIRA – CRECI Nº 66364 – Nº Processo 10003303 / CELIA REGINA LINHARES ESTRELA – CRECI Nº 56192 – Nº Processo 10003318 / CLEIDE ALVES DOS SANTOS – CRECI Nº 66202 – Nº Processo 10003342 / FABIO CARRACO DE AZEREDO – CRECI Nº 78507 – Nº Processo 10003430 / NANJI DE SOUZA DAS CHAGAS – CRECI Nº 24119 – Nº Processo 10003466 / RENATO RODRIGUES BARTHOLOMEU VIEIRA – CRECI Nº 38626 – Nº Processo 10003419 / RITA MARIA DE CASSIA PINHEIRO BRANDAO ALVES – CRECI Nº 46526 – Nº Processo 10003306 / ROBERTO VIEIRA VASCONCELLOS FERNANDES – CRECI Nº 86567 – Nº Processo 10003319 / ROMULO VINICIUS DE MORAES – CRECI Nº 67028 – Nº Processo 10000382 / SANDRO DE BARROS NOBRE – CRECI Nº 91294 – Nº



Processo 10003304 / SIMONE DE OLIVEIRA BARRAQUI – CRECI Nº 50857 – Nº Processo 10003309 / SONIA MARIA ANDRADE BETTENCOURT DE MEDEIROS – CRECI Nº 54122 – Nº Processo 10001159 / TATHIANA GOMES DE BRITO – CRECI Nº 47144 – Nº Processo 10003316 / WALERIA CAMPOS DE ABREU – CRECI Nº 39450 – Nº Processo 10003399.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física: ALBERTO OLIVEIRA GRISI – CRECI Nº 85996 – Nº Processo 10003298 / CYNTHIA BOTELHO RODRIGUES DE ALMEIDA BARRETO – CRECI Nº 87358 – Nº Processo 10003391 / FÁBIO AMÉRICO DE OLIVEIRA SANTOS – CRECI Nº 93308 – Nº Processo 10003296 / LUCIA HELENA DA CUNHA SILVA – CRECI Nº 72255 – Nº Processo 10003314 / XAIRA FERREIRA GERVASIO – CRECI Nº 22550 – Nº Processo 10003297.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica: ARTEA IMOVEIS LTDA – CRECI Nº 9849 – Nº Processo 10003295 / LOCAL - ADMINISTRACAO, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS LTDA – CRECI Nº 4752 – Nº Processo 10003390.

Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais: ANA PAULA LOPES DE ALMEIDA – CRECI Nº 75406 – Nº Processo 10003300 / MARIA DO SOCORRO TELES COSTA – CRECI Nº 24491 – Nº Processo 10003301 / PATRICIA CAIXETA RODRIGUES – CRECI Nº 88762 – Nº Processo 10003299 / PRISCILA VERONEZI BARCELLOS – CRECI Nº 55524 – Nº Processo 10003461.

Pedidos de Transferência de Inscrição de Outros Regionais (AM, MG) para o Creci 1ª Região/RJ: CAROLYNE DE AGUIAR CARPANESE FERREIRA MOREIRA – Regional Origem 18ª AM – Nº Processo 10003266 / PEDRO ALVES DE LAS CASAS LIMA – Regional Origem 4ª MG – Nº Processo 10003420.

Pedido de Inscrição Secundária de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ: SIDNEI ROBERTO RAMOS – Regional Origem 2ª SP – Nº Processo 10003287.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (70) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS:

O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura dos extratos da Comissão de Análise Situacional – CAS – Item 1 – 23 Isenções por Idade Deferidas, Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 47 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 70 processos na Comissão de Análise Situacional. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Os processos a saber: **Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ALEXANDRE BERNACCHI ALVES – CRECI Nº 22567 – Data inscrição 17/01/95 – Data nascimento 01/05/52 – Ano Isenção 2023 / AMAURI MARTINS DA CUNHA – CRECI Nº 29098 – Data inscrição 28/01/02 – Data nascimento 26/10/48 – Ano Isenção 2022 / ANGELA DA VEIGA CABRAL SANTOS – CRECI Nº 22168 – Data inscrição 22/08/94 – Data nascimento 17/11/52 – Ano Isenção 2023 / ANGELA MARIA PACHECO MELLO CUNHA – CRECI Nº 19500 – Data inscrição 10/07/90 – Data nascimento 10/04/52 – Ano Isenção 2023 / CARLOS AUGUSTO BANDEIRA DE MELLO – CRECI Nº 24645 – Data inscrição 29/07/97 – Data nascimento 14/11/52 – Ano Isenção 2023 / CELSO PINTO – CRECI Nº 28163 – Data inscrição 31/05/01 – Data nascimento 10/01/50 – Ano Isenção 2021 / CLEMENTE NAZARE RIBEIRO – CRECI Nº 17939 – Data inscrição 25/11/87 – Data nascimento 23/07/47 – Ano Isenção 2023 / GUILHERME FABIANO DE SA JANNUZZI – CRECI Nº 18267 – Data inscrição 06/07/88 – Data nascimento 10/02/50 – Ano Isenção 2020 / JOSE LUIZ MORGADO – CRECI Nº 9440 – Data inscrição 20/07/78 – Data nascimento 17/08/45 – Ano Isenção 2023 / JOSE SALVADOR FRANCA COSTA – CRECI Nº 30991 – Data inscrição 12/05/03 – Data nascimento 15/06/51 – Ano Isenção 2023 / LEIBNITZ MACHADO DA SILVA – CRECI Nº 18977 – Data inscrição 25/08/89 – Data nascimento 22/08/41 – Ano Isenção 2015 / LUIZ VIRGILIO CASTRO DE MOURA – CRECI Nº 23594 – Data inscrição 26/04/96 – Data nascimento 23/08/52 – Ano Isenção 2023 / MANUEL FERREIRA DE MAGALHAES – CRECI Nº 17867 – Data inscrição 30/09/87 – Data nascimento 07/06/49 – Ano Isenção 2020 / MARIA CRISTINA ROLIM DO AMARAL – CRECI Nº 19469 – Data inscrição 11/07/90 – Data nascimento 26/05/21 – Ano Isenção 2022 / MARIA LUISA SIMOES DIAS – CRECI Nº 24836 – Data inscrição 04/09/97 – Data nascimento 25/08/52 – Ano Isenção 2023 / MARLEI FELICIANO – CRECI Nº 24404 – Data inscrição 10/03/97 – Data nascimento 27/08/52 – Ano Isenção 2023 / MIRO VIEIRA DE ARAUJO – CRECI Nº 22073 – Data inscrição 22/08/94 – Data nascimento 14/03/46 – Ano Isenção 2023 / NELIO NAZARIO DE LIMA – CRECI Nº 18160 – Data inscrição 25/05/88 – Data nascimento 28/11/19 – Ano Isenção 2020 / NILSON SAMYD DA CUNHA – CRECI Nº 9126 – Data inscrição 10/04/78 – Data nascimento 09/06/07 – Ano Isenção 2020 / OSWALDO PEREIRA FILHO – CRECI Nº 24872 – Data inscrição 14/12/96 – Data nascimento 26/10/52 – Ano Isenção 2023 / PAULO CESAR SIMOES AZEVEDO – CRECI Nº 28472 – Data inscrição 14/09/01 – Data nascimento 25/11/47 – Ano Isenção 2021 / SANDRA MARIA ACATAUASSU MARTINS – CRECI Nº 28306 – Data inscrição 20/07/01 – Data nascimento 27/11/52 – Ano Isenção 2023 / SILDES DIAS DE OLIVEIRA – CRECI Nº 18231 – Data inscrição 23/06/88



– Data nascimento 12/11/43 – Ano Isenção 2019. OBS: Não havia comprovação de pagamento da anuidade 2003 no sistema e nem no arquivo físico do seguinte corretor: JOSE SALVADOR FRANCA COSTA . Entretanto, foi emitida uma certidão, esclarecendo que não havia nenhum processo administrativo referente à cobrança da anuidade de 2003 e o corretor recebeu a carteira profissional também em 2003 e, para tal, o pagamento da anuidade era condição essencial.

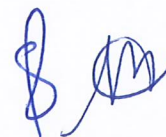
Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:

ABELARDO ALVES FERREIRA FILHO – CRECI Nº 9659 – Data óbito 2004 / ALAIDE GENEROZA DA SILVA – CRECI Nº 10388 – Data óbito 2022 / ALBANO GONCALVES PEREIRA – CRECI Nº 9152 – Data óbito 1986 / ALBERTO TUFFI SAID – CRECI Nº 9565 – Data óbito 25/10/08 / AMAURY JOSE DIAS – CRECI Nº 6844 – Data óbito 01/07/23 / ANDRE JOSE KOZLOWSKI – CRECI Nº 12963 – Data óbito 27/01/23 / ANTONIO EMILIO PANCADA – CRECI Nº 10011 – Data óbito 17/01/81 / ANTONIO GONZAGA NETTO – CRECI Nº 43951 – Data óbito 31/07/23 / ARNALDO TASSO VILLELA SOUZA – CRECI Nº 9546 – Data óbito 2010 / AUGUSTO SIFFERT – CRECI Nº 9306 – Data óbito 03/07/07 / CARLOS AUGUSTO TENREIRO – CRECI Nº 10132 – Data óbito 2005 / CELSO ROBERTO DA SILVA CARVALHO – CRECI Nº 9421 – Data óbito 2005 / CONRADO AMADEU ARMELAO – CRECI Nº 10331 – Data óbito 03/07/97 / ECLAETON MALFETANO DE LIMA – CRECI Nº 6877 – Data óbito 2001 / ELIFAS SANTANA RANGEL – CRECI Nº 14712 – Data óbito 01/08/23 / FABIO LOPES MARINHO FILHO – CRECI Nº 10326 – Data óbito 23/07/16 / GUILHERME EUGENIO FIGUEIREDO VIDAL – CRECI Nº 9119 – Data óbito 18/09/13 / GUILHERME MOREIRA RODRIGUES BARBOSA – CRECI Nº 10069 – Data óbito 2003 / HUGO DE FREITAS HENRIQUES – CRECI Nº 9324 – Data óbito 2003 / IRAMAR MACHADO SOUZA – CRECI Nº 10322 – Data óbito 03/02/22 / ISAURA SEABRA DA SILVA – CRECI Nº 10070 – Data óbito 1999 / IVAN ARAUJO – CRECI Nº 9695 – Data óbito 1995 / JAIME EVANGELISTA SILVA – CRECI Nº 9889 – Data óbito 14/02/22 / JOSE BEZERRA LOPES – CRECI Nº 10277 – Data óbito 09/06/10 / JOSE MARIA COUTINHO DE SOUZA – CRECI Nº 10010 – Data óbito 02/06/17 / LINDZAI CARVALHO TEIXEIRA – CRECI Nº 9249 – Data óbito 03/07/03 / LUIZ SEVERINO DO NASCIMENTO – CRECI Nº 26500 – Data óbito 29/07/23 / MANUEL MARTINS DA SILVA – CRECI Nº 9361 – Data óbito 02/02/08 / MARCELO CAVALHEIRO DUARTE – CRECI Nº 30417 – Data óbito 04/06/23 / MARCIO ROBERTO MEDINA DE SOUZA – CRECI Nº 6588 – Data óbito 21/06/22 / MARLI JESUS DA SILVA – CRECI Nº 10065 – Data óbito 29/07/23 / MAURA DE LIMA FONSECA – CRECI Nº 9174 – Data óbito 27/02/22 / MAURICIO JORGE DE AMORIM – CRECI Nº 78268 – Data óbito 23/06/23 / MIRIAM DORA BALDINI – CRECI Nº 8960 – Data óbito 2018 / NELIA SOUZA TOSTA – CRECI Nº 10113 – Data óbito 2009 / NEWTON SCHEINKMAN – CRECI Nº 9524 – Data óbito 12/09/17 / OTAIR BORGES MOREIRA – CRECI Nº 10200 – Data óbito 17/08/05 / PEDRO BANDEIRA DO VALE – CRECI Nº 10126 – Data óbito 17/10/22 / RAMON FERNANDO GONCALVES ALVES – CRECI Nº 49007 – Data óbito 14/10/22 / RAYMUNDO AUGUSTO DE MACEDO – CRECI Nº 9560 – Data óbito 26/05/09 / RENATO PEREIRA DA CUNHA – CRECI Nº 9989 – Data óbito 26/12/01 / RENATO VASQUES LOPES – CRECI Nº 16843 – Data óbito 05/12/21 / ROBERTO PIGNATARI – CRECI Nº 10012 – Data óbito 26/07/10 / RUBENS IOZZI DIAS – CRECI Nº 9041 – Data óbito 23/08/12 / VALDEMAR FERNANDES ALVES VIEIRA – CRECI Nº 10263 – Data óbito 29/04/14 / WALDIR DE OLIVEIRA RAMOS – CRECI Nº 10254 – Data óbito 22/10/08 / WILSON BONIFACIO – CRECI Nº 9710 – Data óbito 27/01/23.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que agradeceu a todos por mais uma Reunião de Diretoria em que todos estão unidos em prol da classe. Parabenizou todas as regiões onde foram realizadas as Confraternizações, em especial a da Sede. Prestigiou o evento e acrescentou que foi um momento memorável em que encontrou com profissionais de longa data. Ressaltou o recebimento da Moção de louvor e reconhecimento pelos serviços prestados a classe profissional, representados pela Diretoria. Parabenizou a todos e, também, a Reunião dos Delegados, cuja iniciativa fundamental é de treinar, ouvir e direcionar a cada um. Destacou que através do CRECI ITINERANTE perceberam a necessidade dos Delegados serem acompanhados e treinados para que possam representar o Conselho em cada Sub-Regional, principalmente os novos delegados de cada Sub-Região. Mencionou que foram presenteados com os *outdoors* a toda classe profissional, sendo distribuídos em todo estado do Rio de Janeiro enaltecendo a profissão. Acrescentou que vários clientes e amigos elogiaram e parabenizaram por receber esse reconhecimento através dos *outdoors*. Por fim, agradeceu e rogou a Deus para que continue direcionando a todos no trabalho. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º**



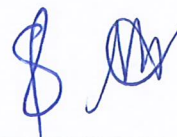
Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou e parabenizou os organizadores pelo empenho e sucesso nos eventos de confraternização pelos 61 anos de regulamentação da profissão. Complementou informando os próximos eventos que serão em Itaboraí e São Gonçalo (juntos), Niterói, Nova Iguaçu e Duque de Caxias. Observou que a participação dos corretores nesses eventos, incluindo a Missa de ação de graça na Igreja São José, neste ano, foi maior que a do ano passado. Acrescentou que, também, houve a campanha do Conselho e parabenizou quem enfatiza a importância de contratar um corretor de imóveis em toda transação imobiliária, acrescentando que o foco está na segurança e na qualidade que a assessoria do profissional oferece para garantir um bom negócio. Deste modo, essa ação se desdobra em diferentes canais para alcançar a população do Rio de Janeiro. Destacou que no dia 31/08/23 o Conselho e os Diretores foram agraciados pela Câmara Municipal do Rio de Janeiro com uma Moção de louvor e reconhecimento, sendo feita a entrega de diplomas à Presidência e Diretoria pelo Vereador Marcio Ribeiro. Complementou dizendo que a Câmara Municipal de Rio das Ostras também concedeu em agosto a Moção de congratulações e aplausos ao Presidente Marcelo Moura, através do vereador Maurício BM, devido o trabalho desempenhado na atual gestão em benefício da sociedade em Rio das Ostras. Informou que uma das ações reconhecidas pelo Legislativo da cidade foi a implantação do CRECI ITINERANTE que busca orientar e alertar a sociedade contra os golpes praticados no mercado imobiliário. Destacou, também, o trabalho realizado pelo Setor de Fiscalização do CRECI-RJ que combate a atuação de contraventores na intermediação de compra, venda e locação de imóveis no estado do Rio de Janeiro. Outro ponto reconhecido foi o investimento feito pelo Conselho para capacitação e qualificação dos profissionais, tendo como destaque os cursos presenciais promovidos em Rio das Ostras. Ressaltou que no dia 05 e 12/09 estão programadas nos horários de 11h00 e 15h00 as Solenidades de entrega de carteiras na Sede. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pela vitalidade de estarem presente em mais uma Reunião. Acrescentou que a Missa foi um sucesso e complementou que, também, recebeu elogios quanto aos *outdoors* homenageando e prestigiando os corretores. Acrescentou que, desta maneira, a sociedade conhecerá o nome CRECI. Agradeceu, também, a Moção que tiveram no dia 30/08/23 sendo agraciados pelo vereador Marcio Ribeiro, diante do trabalho desempenhado pelo Conselho. Comentou que os cursos estão sendo um sucesso. Agradeceu a todos Delegados das Sub-Regiões que promoveram os encontros das comemorações dos 61 anos do Corretor de Imóveis, unindo ainda mais a classe profissional. Destacou que no mês de agosto do presente ano tiveram uma arrecadação superior ao ano anterior, de 3,37%. No presente ano, em comparação ao ano passado, fizeram mais de 58% de arrecadações graças ao cartão criado pela gestão que pensam nos profissionais. Na meta a ser atingida, atingiram no mês de agosto 67% e mencionou que foi de grande valia. Por fim, agradeceu a Deus pelo momento e oportunidade de estar com a Diretoria nesse momento ímpar em suas vidas. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, mencionando que não apresentará ainda os números da Dívida Ativa e que o sistema já está funcionando completamente, porém, a Dra. Magna está montando os números com calma para que não aja erros. Mencionou que na próxima reunião conseguirá apresentar os relatórios, números e gráficos sobre a arrecadação, acordos e sub-regiões. Corroborou com as palavras da Diretora 1ª Secretária Monique Almeida e do Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka acerca dos jantares comemorativos do mês de agosto que foram excelentes. Destacou a aplicação de penas da Lei 6530/78 e Decreto 81871/78 mencionando que é um decreto de 45 anos e que ao longo dos anos não houve nenhum tipo de aperfeiçoamento e nem de revisão, ressaltando que ao passar dos anos a tecnologia foi avançando. Mencionou que principalmente no Art. 21, inciso IV da Lei 6530/78 expressa sobre a penalidade de suspensão de até 90 dias. Opinou que não concorda com este inciso, pois a lei não foi aprimorada nesse espaço de tempo. Destacou o Art. 39 § 4º "A pena de suspensão será anotada na Carteira de Identidade



Profissional do Corretor de Imóveis ou responsável pela pessoa jurídica e se este não a apresentar para que seja consignada a penalidade, o Conselho Regional poderá convertê-la em cancelamento da inscrição.” Mencionou que a Carteira do corretor para anotação hoje em dia não é mais distribuída e que o Presidente do COFECI, João Teodoro, tem o desejo para que no futuro seja de forma digital como no I-Corretor. Mencionou que não temos como consignar essa carteira para aplicação de penalidades. Destacou, também, o Art. 40 do decreto 81871/78 que expressa o seguinte: *“Da imposição de qualquer penalidade caberá recurso, com efeito suspensivo.”* Questionou o seguinte: A aplicação da penalidade de 90 dias se dará automaticamente ou pós recurso? Sendo pós recurso, o corretor não apresentando a carteira, não dando satisfação ao Conselho, caso o colegiado do COFECI mantenha a penalidade, como proceder? O Presidente, Marcelo Moura, mencionou que segundo a Lei, a Carteira para anotação não é mais emitida, e a Carteira pedida é somente a Carteira de Identificação Profissional. O 1º Vice-Presidente fez um aparte, mencionando que independente do Corretor ter a Carteira ou não, fica notificado em sua própria ficha no Conselho. Mencionou que em sua opinião o efeito suspensivo não é muito favorável pois não há controle quanto a atividade do corretor, se naquele momento ele está em atividade ou não. Acrescentou que é algo inoperante, porém válido perante a Lei. Mencionou que na gestão anterior houve efeito suspensivo para pessoa jurídica, porém é muito difícil o cumprimento da penalidade. Ainda com a palavra, o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, mencionou que o não cumprimento da penalidade poderá se converter em cancelamento. O Presidente mencionou que para se certificar terá que baixar a diligência na fiscalização para averiguar se o corretor está exercendo a atividade. Acrescentou que para efeitos de conversão de suspensão para cancelamento haverá uma decisão mantida e um ofício para o corretor notificando que será suspenso por determinado período. Após essa decisão, a fiscalização irá até o corretor para averiguar se ele está exercendo a profissão. Acrescentou que a Pessoa Jurídica é mais fácil de constatar se naquele período a imobiliária está funcionando, diferente da Pessoa Física que o fiscal dificilmente irá encontrá-lo. O Diretor 2º Tesoureiro mencionou que a apreensão da carteira ainda gera dúvidas na Turma de Julgamento e perguntou sobre o efeito da penalidade de censura na forma prática. O Presidente, Marcelo Moura, esclareceu que todas as penalidades ficam registradas, e a censura é um pouco mais branda porém é uma penalidade registrada nos assentamentos do inscrito (deixando de ser primário). Enfatizou que foi muito pertinente a colocação do Diretor 2º Tesoureiro e pediu para que a Dra. Melina anote, pois saindo um posicionamento da Diretoria será levado para o jurídico para que assim torne uma visão única do jurídico e das turmas de julgamento. Por fim, o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, agradeceu a todos e desejou saúde, paz e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e destacou a Moção de louvor e reconhecimento a toda Diretoria sendo agraciada pelo Vereador Marcio Ribeiro. Enfatizou que a homenagem deixa o nome de cada membro imortalizado nos anais da Câmara Municipal do Rio de Janeiro. Destacou que o evento de Cabo Frio iniciou-se a partir das 9h30 da manhã com a jornada de conhecimento na qual foi realizada as palestras com o Dr. Paulo Pires, Dr. Rafael Tomé e André do A2 Seguros. Mencionou que foi um ótimo evento e que se encerrou 13h00. Frisou que no site para inscrição do evento, poderia ter mais informações, pois muitos o contactaram questionando se estagiários poderiam participar e até mesmo aquele que acabou de dar entrada na carteira principal. O Presidente mencionou que para participação nos cursos no site está expresso o seguinte: declaração de inocorrência, estar em dia com o Conselho e ter feito o recadastramento. Enfatizou que o corretor em débito não irá participar pois para desfrutar de todos os cursos o mínimo é que esteja em dia. Em seguida, O Presidente leu a ficha para inscrição que exigem os seguintes requisitos: ser corretor de imóveis; estar regulamente escrito no CRECI; estar em dia financeiramente com o CRECI; estar em dia com seu recadastramento e ter entregue a declaração anual do COAF. Enfatizou que o estagiário e quem deu entrada na inscrição de pessoa física (futuro corretor), não poderá participar, pois ainda não fizeram o juramento para se tornarem corretores. O 1º Vice-Presidente,



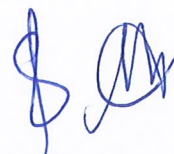
João Eduardo Leal Corrêa, fez um aparte informando que pretende fazer uma reunião de interação com os delegados, pois precisam ter conhecimento, acesso a outras imobiliárias e uma boa central de divulgação para divulgar os cursos a serem palestrados pelo Conselho. O 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, concordou com as palavras do 1º Vice-Presidente. Enfatizou que algo precisa ser revisto para chamar atenção e assim aumentar o número de pessoas que vier a ser capacitadas pelos cursos. Para finalizar, agradeceu a todos os envolvidos no jantar de comemoração em Cabo Frio que de alguma forma contribuíram para abrilhantar a festa. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Sofonias, capítulo 3, versículo 17 que diz o seguinte: “O Senhor teu Deus está no meio de ti, poderoso para te salvar, Ele se deleitará em ti com alegria, renovar-te-á no seu amor, regozijar-se-á em ti com júbilos.” Por fim, agradeceu a oportunidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e deixou registrado os eventos de comemoração que demonstraram uma ótima energia e entrosamento entre os profissionais. Acrescentou que é um sinal de que estão caminhando de forma favorável. Mencionou a Moção, a qual o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, trabalhou junto ao representante do Vereador Marcio Ribeiro, que fomentou a Moção sendo agraciados não só a Diretoria mas todo o Conselho. Enfatizou que estão conseguindo deixar um legado positivo. Mencionou a respeito dos cursos em que foi pauta na reunião com os delegados, destacando que houve reclamações, porém, o Conselho oferece os cursos e muitos que reclamam não participam. Complementou que é um dos assuntos que pretende levar para a próxima Reunião. Mencionou que sentiu-se feliz com a declaração do Marcelo Sampaio (Delegado de Niterói) que já frequentava o Conselho, pois em suas palavras conseguiu encontrar dentro do Conselho pessoas trabalhando com energia, felizes, contentes com o que estão fazendo, o que realmente se busca. Ressaltou que quanto aos cursos incluiu em sua pesquisa: “O Delegado estava presente? O Delegado acompanhou?” Pois se a resposta for negativa, o Delegado não poderá reclamar. Ressaltou que precisa criar esse movimento de intensificação junto aos Delegados, pois os mesmos são fundamentais para o Conselho. Enfatizou que compreende que não há retorno financeiro, porém, precisam vestir a camisa e se doar para estar nessa posição. Desta maneira, pediu ajuda à Diretoria para que todos caminhem juntos. O 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, fez um aparte ressaltando que corrobora com as palavras do 1º Vice e acrescentou que precisam rever os Delegados, pois todos precisam ter uma boa relação pública, participar com as outras imobiliárias, visitá-las. Acrescentou que todos da Diretoria devem fazer um trabalho de melhor interação com os Delegados, até para entender o que se passa com eles e na Sub-regional. A Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, fez um aparte mencionando que ao chegar no local dos eventos procurava se informar quem eram os Delegados, Conselheiros e estar ouvindo não somente sobre o mercado imobiliário da região, mas principalmente sobre a Delegacia Regional com relação a liderança e a representatividade na Sub-Região. Acrescentou que as participações nas confraternizações somam para este fim, acompanhando de perto e auxiliando, faz toda diferença. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, mencionou que durante a Reunião com os Delegados abriu-se um espaço para dúvidas e perguntas, e que houve várias dúvidas. Ressaltou que precisam dar auxílio aos Delegados pois este é um problema que se encontrava na gestão anterior e que persiste na atual gestão. Em seguida, mencionou sobre a Solenidade – Entrega de Carteiras, que mesmo com problemas técnicos, todos estão com a expectativa das carteiras físicas. Por este motivo, sugeriu que comuniquem sobre a carteira digital. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura concedeu a palavra a **Assessora da Presidência, Dra. Melina**, que cumprimentou a todos e mencionou a reunião com os gestores do Conselho sobre o plano de contratação anual de grande impacto para instituição, expresso na Portaria 102-2023. Mencionou que enviará à Diretoria um informativo sobre o plano de contratação que impacta no planejamento e custo das contratações para que sejam organizados e colocados em pauta. Sendo assim, evitando contratações de última hora, dispensas e inexigibilidade de licitação, inclusive aos gestores de todo CRECI-RJ; para que futuramente, na Auditoria e Tribunal de Contas,

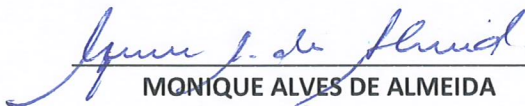


estejam todos resguardados. Complementou que é uma forma de demonstrar aos gestores como será implantado na instituição. Acrescentou que a reunião foi produtiva e que todos entenderam suas responsabilidades na gestão em se planejar e organizar. Assim, deseja que consigam implementar no CRECI-RJ da melhor forma possível. Finalizou estando disponível a perguntas e sugestões. Logo em seguida, o **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, mencionou sobre a Solenidade de entrega de carteiras que é informado que após o juramento é entregue somente o certificado. Quanto aqueles que perguntam sobre as carteiras, a resposta é que serão entregues em breve, quando a máquina importada chegar. Entregue na própria Sede ou na Delegacia Regional mais próxima da residência do corretor. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, mencionou que está tendo uma demanda grande de reclamações e esclarecimentos. Aconselhou que na solenidade, no momento da entrega do kit com o certificado, não há a necessidade de entregar o cordão com suporte da carteira, justamente por não tê-la no momento. A **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, comentou que na semana anterior tiveram duas entregas de carteiras no mesmo dia, de manhã (às 11h) e a tarde (às 15h). Em ambas solenidades foram mencionadas a informação que em breve serão entregue as carteiras devido ocorrências técnicas. Mencionou que fez uma demonstração de como usufruir do I-Corretor, que foi de grande valia. Corroborou com as palavras do 1º Vice, João Eduardo, com relação a suspensão provisória da entrega dos cordões o qual chama a atenção que falta algo. Em seguida, o **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, questionou se há alguma data sobre a reunião da Comissão da Medalha Ulysses Guimarães. O **1º Vice-Presidente** mencionou que será marcada a data da reunião e acrescentou que estão recebendo uma grande quantidade de nomes para a entrega da medalha, porém, são apenas indicações, pois existe uma comissão que irá julgar e no momento oportuno será divulgada a data.

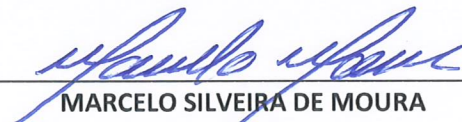
VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, mencionando que marcará uma reunião de treinamento com os Delegados. Corroborou com as palavras do 1º Vice-Presidente, João Eduardo, mencionando que muitos Delegados novos a responsabilidade é da atual gestão, porém, tem ciência de que muitos Delegados foram indicações de conselheiros e até corretores próximos à Diretoria, então o que resta é cobrar destes que fizeram a indicação e analisar com uma certa calma para que não gere problemas futuros. Mencionou que todos os eventos foram maravilhosos e elogiou os organizadores complementando que sentiu um astral muito bom por parte de todos, uma sensação de paz e tranquilidade nos jantares. Sobre as Moções de Congratulações e Aplausos, agradeceu especialmente ao Vereador Marcio Ribeiro do Rio de Janeiro, ao Vereador Mauricio BM de Rio das Ostras e ao Assessor Especial Alex Castellar. Mencionou que as Moções foram recebidas pela Presidência e Diretoria, porém, todo o mérito é para entidade em prol do corretor de imóveis. Informou que a Assessora da Presidência, Dra. Melina, está coordenando em nome da Presidência, um plano anual de contratações, e pediu para que todos os Diretores acompanhassem de perto. Frisou que será executado no próximo ano o que está previsto no projeto, sendo a data limite dia 15/10/2023. Ressaltou que, caso queiram realizar algo fora do limite da data prevista, não levará adiante. Enfatizou que, diante do TCU (Tribunal de Contas da União), as contas públicas precisam ter previsibilidade e transparência. Deste modo, tudo que precisar ser feito no ano, precisa ser declarado, seja contratação de funcionários e até mesmo a compra da máquina de cédulas, sendo responsabilidade do gestor de cada setor.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.





MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

