

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 026/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 06 de fevereiro de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

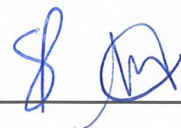
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

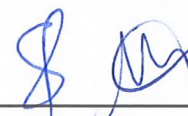
II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Sexta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 06 de fevereiro de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 025/2023 - REALIZADA EM 23 DE JANEIRO DE 2023. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

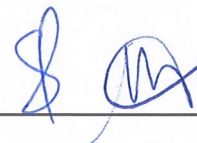
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (370) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e terceira COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 01, 02 e 03 de fevereiro de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 171 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 35 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 51 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 13 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 87 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 7 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RR, ES, MG, SP, SP, SP, RS) e Item 8 – 2 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (RS, SE) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 370 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADRIANA FERREIRA AIRES – PF-094331/K / ADRIANA MARIA VICENTE GOMES – PF-093391/K / ADRIANNE COSTA GONÇALVES – PF-094364/K / ADRIANO DOS SANTOS E SANTOS – PF-093793/K / ALAN CARLOS RAMOS – PF-094250/K / ALBERTO MARTINS DA SILVA – PF-086991/K / ALCIARA NUNES DA PAIXÃO – PF-088044/K / ALESSANDRA CRISTINA DOS SANTOS ESTARNECK – PF-094472/K / ALESSANDRA RANGEL DE LIMA – PF-068884/K / ALEX LIMA REGO – PF-094337/K / ALEXANDRE BARBOSA GIULIASSE – PF-094279/K / ALEXSANDER MACIEL ARAUJO – PF-094459/K / ALICE MARQUES FIGUEIRA – PF-094303/K / ANA CECILIA SAUERBRONN CORRÊA DA COSTA – PF-094423/K / ANA LUCIA FERREIRA DE



SOUZA – PF-094418/K / ANA PAULA RANGEL DOS SANTOS ASSIS – PF-093849/K / ANDRE GUSTAVO VARGUES CASTELA – PF-094408/K / ANDRE LUIZ GOMES PONTES – PF-094487/K / ANDREIA SAMORA MONTREZZOL DO NASCIMENTO – PF-086700/K / ANGELA REGINA DIAS DOS SANTOS – PF-094410/K / ANGELO ROCHA DE MORAES – PF-093973/K / ANTONIO PAULO CARVALHO SEABRA DA VEIGA – PF-094336/K / ÁTILA ALEXANDRE SANTOS – PF-094249/K / BEATRIZ DA SILVA AGUIAR – PF-094252/K / BERNARDO MACHADO DA SILVA – PF-089566/K / BRAYAN LEAL SODRÉ – PF-094451/K / BRENNO ALVAREZ LIMA – PF-094292/K / BRENNO VIANNA DO AMARAL – PF-089859/K / CAIO DO CARMO RODRIGUES – PF-094291/K / CARLA TULER CÂMARA – PF-094341/K / CELI SANTOS MACHADO – PF-089552/K / CÉZAR FERREIRA COUTINHO – PF-094124/K / CLAUDIA MARIA IORIO – PF-094390/K / CREDINEIA MATOS DOS SANTOS – PF-094425/K / CRISTIANE LIMA AZEVEDO DE CASTRO – PF-094455/K / CRISTIANE LOPES DE MOURA GOMES – PF-094465/K / DANIELA BICUDO GONÇALVES – PF-074734/K / DANILO WANDERLEY FREITAS – PF-086995/K / DÉBORA PAIVA – PF-094389/K / DENISE TEIXEIRA GOMES – PF-094376/K / DIEGO FERREIRA PIRASSOL DE SOUZA – PF-094355/K / ELISA VIANNA DE ALMEIDA – PF-094262/K / ELIZANGELA RIBEIRO COELHO – PF-094450/K / ELIZETE RODRIGUES GUEDES DA SILVA – PF-094349/K / ELSON BRAGA DA SILVA ALBINO – PF-088693/K / FÁBIO MENDES SIQUEIRA – PF-094452/K / FABRICIA FERREIRA DE ALMEIDA – PF-094333/K / FELIPE MACHARETE DOS SANTOS – PF-094326/K / FELIPPE BARCELLOS COSTA DO NASCIMENTO – PF-087243/K / FERNANDA DA SILVA GOMES – PF-094488/K / FERNANDA DE JESUS DA PAIXÃO – PF-093885/K / FLÁVIA AUGUSTA BALDOÍNO COSTA – PF-094286/K / FRANCISCO CANDIDO DE OLIVEIRA JUNIOR – PF-094502/K / FRANCISCO CARLOS FERNANDES FERREIRA – PF-087923/K / GABRIEL NEGREIROS GUIMARÃES – PF-094375/K / GABRIEL RODRIGUES BEZERRA – PF-094273/K / GILBERTO WILLIAMS DA CUNHA – PF-086317/K / GIRLANE CUNHA DE ASSIS COSTA – PF-094342/K / GISELE MARIA VALENTE LOPES – PF-066219/K / GISELLE BARRETO CAVALCANTE SANTOS – PF-094274/K / GISELLE CARVALHO PIRES FERREIRA – PF-094310/K / GISELLE DA SILVA BARRETO CONCEIÇÃO – PF-084283/K / GRASIELA AUXILIADORA DE ANDRADE ANDRÉ ALVARENGA – PF-094329/K / GUILHERME DE JESUS DO NASCIMENTO – PF-062041/K / GUSTAVO GODOY DE OLIVEIRA – PF-032412/K / HEVELYN DE OLIVEIRA DUTRA – PF-094173/K / HUMBERTO LUIS PELLEGRINI – PF-094293/K / IGOR MACHADO PIRES – PF-090849/K / IGOR VIEIRA MACHADO – PF-094392/K / ÍNGLIS QUEIROZ DIAS DOS SANTOS – PF-094484/K / ITASSU DE ALMEIDA PORTO JÚNIOR – PF-094468/K / IZABEL CRISTINA BRANDÃO LOPES – PF-094221/K / JADYR DE CASTRO JÚNIOR – PF-094442/K / JAILTON SOUZA DE JESUS – PF-094184/K / JANAINA DA SILVA RUBEM VALERIO – PF-094437/K / JÉSSICA ELAINE E SILVA DE MOURA – PF-094399/K / JÔNATAS DE FREITAS VAZ – PF-094435/K / JONATHAN RANGEL SILVA – PF-094308/K / JORGE FRANCISCO DOS SANTOS – PF-083551/K / JORGE PEDRO DA SILVA – PF-094275/K / JORGELEY GOMES DA SILVA – PF-094394/K / JUAN FERNANDES PAIXÃO – PF-082531/K / JULIANA MESQUITA RODRIGUES – PF-089220/K / JULIANO LOPES DE MATOS SILVA – PF-094350/K / JULIO CESAR ARANHA DE MOURA – PF-061496/K / JULIO CESAR NOVELLINO – PF-094266/K / JULIO CESAR SIQUEIRA DOS SANTOS – PF-094278/K / JURANDIR SANTANA – PF-094270/K / KATHLEEN AGUIAR DA CRUZ DE LIMA – PF-088127/K / LAÉRCIO MACHADO CHAGAS – PF-071277/K / LAIZA DE SOUZA BOTELHO – PF-094248/K / LEANDRA CARVALHO MOREIRA – PF-094294/K / LEANDRO SEBASTIÃO PEREIRA – PF-094356/K / LEANDRO VIANNA BOTELHO DE SOUZA – PF-094402/K / LÍLIAN DA SILVA JORGE – PF-094365/K / LÍVIA FERREIRA RIBEIRO ERMIDA – PF-094324/K / LÍVIA RODRIGUES MARTINS BARBALHO – PF-094290/K / LUCAS FONSECA VARGAS DE ALMEIDA – PF-094378/K / LUCIMAR DA SILVA CALDAS – PF-094259/K / LUCINEA BARRETO LAGARES – PF-094456/K / LUIZ CARLOS FERNANDES JUNIOR – PF-087334/K / LUIZ CLAUDIO DE SOUZA RODRIGUES – PF-035828/K / LUIZA MARCELLA CARVALHO PELLUSO – PF-094466/K / LUZIA DA SILVA CAVALCANTI – PF-077937/K / MARAH LAÍRA NUNES AZEVEDO – PF-087347/K / MARCELA MACHADO DE LIMA RANGEL – PF-083750/K / MARCELLA MARIA SOBRAL LIMA – PF-094491/K / MARCELLY ALVES DE SOUZA – PF-094284/K / MARCIA ALVES DE MORAIS – PF-094298/K / MARCIO ROBERTO DUEK – PF-094145/K / MÁRCIO ROGÉRIO SANTANA DOS SANTOS – PF-094463/K / MARCOS ANTONIO BARBOSA GONÇALVES – PF-094348/K / MARIA IZABEL DIAS DA SILVA BROWN – PF-094325/K / MARIA ODETE CRISTINA FERREIRA – PF-074230/K / MARIANA MAGALHAES MARQUES LEITAO – PF-094359/K / MAX POLLARD – PF-094344/K / MICHEL ROMANELLI DIAS CARNEIRO – PF-094474/K / MIRIAM RAMOS DOS REIS – PF-094407/K / MÔNICA DE ASSIS MARTINS – PF-094334/K / MÔNICA SOARES BALZANA – PF-056490/K / NORMA SUELY TAGLIATTI SILVA – PF-094462/K / PATRICIA ABALLO STUART COSTA – PF-093108/K / PAULA REGINA DE ARAUJO PARENTE – PF-091929/K / PAULO CERQUEIRA BALTAZAR – PF-094314/K / PAULO ROBERTO KELLY DE ANDRADE – PF-094309/K / PAULO VÍCTOR OLIVEIRA DA ROCHA – PF-094398/K / PEDRO MARTINS CARDOSO – PF-094289/K / PRISCILA FERNANDES BALLAI – PF-084190/K / PRISCILA OLIVEIRA SANTOS – PF-094242/K / RAFAEL ALMEIDA DE SOUZA VASCONCELLOS – PF-094354/K / RAFAEL JERONIMO DIAS DO VALLE VIEIRA – PF-094429/K / RAPHAEL BUONONATO – PF-094018/K / RAPHAEL FERREIRA BAPTISTA – PF-094424/K / RENATA ALVES



CERQUEIRA – PF-094377/K / RENATA DE PAULA DURANDO – PF-094232/K / RENATO STAFFORD BARCELLOS DE MORAES – PF-094413/K / RENNAN DOS SANTOS RODRIGUES – PF-090606/K / RICARDO LIMA SILVA – PF-094403/K / RODRIGO DE OLIVEIRA MESQUITA – PF-094473/K / RODRIGO TAVARES DE PAIVA – PF-094251/K / RODRIGO VIEIRA MARIANO – PF-076784/K / ROMARIO DE SOUZA VALVERDE – PF-085559/K / RÔMULO DA SILVA DUARTE – PF-060864/K / RONDINELI CAMPOS DE ASSIS – PF-093850/K / RONEE CARMONA NICOLAU – PF-088984/K / ROSANE DA COSTA SILVA NEPOMUCENO – PF-091112/K / RUBENS CUNHA ALEVATO – PF-094311/K / SABRINA PINHEIRO DA SILVA – PF-094287/K / SAMIRA GANDHI STEFANINI RODRIGUES – PF-094387/K / SANDRA CRISTINA LIMA DE ARAÚJO – PF-094312/K / SANDRO DE BARROS NOBRE – PF-094411/K / SANDRO EDUARDO BARRETO BISPO – PF-090301/K / SHIRLEY MARINHO FRANCO – PF-094432/K / SUELLEN BENIGNO TEIXEIRA DIAS – PF-085226/K / SYLVIA BARCELOS DE OLIVEIRA – PF-094335/K / TÂNIA MARTINS KLEIN – PF-094277/K / TATHIANA ZAINOTTE MOYZES MELO – PF-094404/K / THAÍS DE MARIA MOREIRA – PF-094395/K / THIAGO MELO MEDEIROS – PF-083666/K / VANESSA BASTOS DE FIGUEIREDO RIMOLA – PF-094231/K / VANESSA DA FONSECA ALMEIDA – PF-093281/K / VÂNIA FÉLIX DA SILVA – PF-090702/K / VANUSA DA SILVA SANT'ANNA DOMINGOS – PF-094283/K / VICTOR CASSIANO DE FREITAS RIBEIRO – PF-093490/K / VICTORIA MACIEL OLIVEIRA NASCIMENTO – PF-094388/K / VINÍCIUS PEREIRA CARVALHO – PF-094260/K / VITÓRIA RÉGIA CARVALHO FERREIRA – PF-094393/K / WILSON BARROS ROSA – PF-094253/K / WILTON ALMEIDA SANTOS – PF-094263/K / WISLAYNE SANTANA DA SILVA – PF-089020/K / YIMI GILDARDO DUCUARA ORTIZ – PF-094060/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** ABSI - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA – PJ-014095/K / AH IMOBILIARIA LTDA – PJ-014039/K / ALBEK IMOVEIS LTDA – PJ-014288/K / ASSUNÇÃO & CARDIM CORRETORES DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014464/K / AXOR CONSULTORIA EMPRESARIAL E SERVIÇOS LTDA – PJ-014669/K / BARRAMARES IMÓVEIS LTDA – PJ-014805/K / BEVACE RESIDENCE ARQUITETURA E IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014895/K / BORGES E FRANCO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA – PJ-014809/K / CARLA LIGNEUL IMÓVEIS, PUBLICIDADE E COMUNICAÇÃO LTDA – PJ-014099/K / CHARTUNE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA. – PJ-014724/K / CLICK BRASIL IMOVEIS LTDA – PJ-014540/K / CR ALVES - ADMINISTRAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA – PJ-013210/K / D P ALVES SERVIÇOS – PJ-013946/K / E A SILVA VENDAS E FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO – PJ-014846/K / GALLO CONSULTORIA IMOBILIARIA EIRELI ME – PJ-012897/K / H MOURA JPA EMPREEND IMOBILIÁRIOS E CORRET DE SEGUROS LTDA – PJ-014751/K / JANAINA DA SILVA CONSULTORIA IMOBILIARIA – PJ-013929/K / JBL CORRETAGEM E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – PJ-010057/K / JOHNY HENRIQUE DA SILVA DOS SANTOS CORRETAGEM – PJ-014739/K / L. E. DE SOUZA IMÓVEIS – PJ-014421/K / L.A CONSULTORIA IMOBILIARIA - EIRELI – PJ-013954/K / M.V. NEVES LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014685/K / MAJORELLE IMOVEIS LTDA. – PJ-012718/K / MANDARINO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – PJ-014260/K / MARQUIORI IMOVEIS LTDA – PJ-013086/K / MILENIO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014290/K / MORAR RIO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014333/K / MP CORRETORA DE IMOVEIS LTDA – PJ-013299/K / PILAR RIO DAS OSTRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-013560/K / R2S GESTAO DE IMOVEIS LTDA – PJ-012406/K / RCASQUEIRO IMÓVEIS LTDA – PJ-013727/K / RM CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-012560/K / RUTILEIA IMÓVEIS LTDA – PJ-014679/K / SOBERANO IMOVEIS LTDA – PJ-014748/K / SPECIALIS DOMI SD GESTÃO PATRIMONIAL LTDA – PJ-014132/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ADRIANA LOPES DE ARAUJO LINS – PF-040604/K / AMANDA THAINARA SOARES DANTAS – PF-094174/K / ANA LUCIA PACHECO DE SOUZA – PF-094117/K / ANA MARIA SANTOS MARTINS DE OLIVEIRA – PF-094208/K / ARLETE GUIMARÃES SOARES PEREIRA – PF-094084/K / BRUNA APARECIDA MORAIS DA SILVA – PF-094230/K / BRUNA DE SOUZA SILVA – PF-094304/K / BRUNA RODRIGUES PARPINELLI DE MAGALHÃES – PF-093272/K / CAROLINE CARNEIRO DO NASCIMENTO – PF-092322/K / CESAR AUGUSTO DE CARVALHO – PF-094222/K / DANIEL FERRAZ MARTINS – PF-093967/K / DIEGO VIEIRA LOPES – PF-090442/K / ELZA CRISTINA DA SILVA – PF-094039/K / ERNESTO DIAS MONTEIRO FILHO – PF-094141/K / FABIANA DO NASCIMENTO TRANQUEIRA ROSA – PF-094162/K / FABIANE MARINHO DA SILVA HENRIQUE – PF-094166/K / GISELE BARRETO RODRIGUES DA SILVA – PF-093956/K / HIGOR GUILHERME MEDEIROS DA SILVA – PF-094055/K / IURI OLIDIO DA SILVA – PF-094097/K / JOÃO VITOR DOS SANTOS COSTA – PF-094258/K / JULIANA TINOCO – PF-094381/K / KAYRINE DA SILVA LAITER – PF-094247/K / LILIANE DE ANDRADE LOSADA – PF-094281/K / LUCAS GUIMARÃES DA COSTA – PF-094385/K / LUCAS LUCINDO SILVÉRIO – PF-093730/K / LUCIANA FERNANDES DE OLIVEIRA – PF-094190/K / LUIZ GILBERTO MACEDO XAVIER – PF-094282/K / MARIA EDUARDA CABRAL DA SILVEIRA – PF-094143/K / MATHEUS BEQUER DAVID DA SILVA – PF-093897/K / NICOLAS MATHEUS DE PAULA TAQUES – PF-094276/K / PABLO RODRIGO ALMEIDA ALCANTARA – PF-094280/K / PAOLA BARBOSA SIQUEIRA DE OLIVEIRA – PF-094351/K / PAULA DA SILVA LUCIANO – PF-094288/K / PEDRO AUGUSTO MACHADO MOREIRA COXO – PF-094211/K / PEDRO HENRIQUE SILVA DE LIMA – PF-094228/K / QUEILA DA SILVA GOULART SOUZA – PF-094193/K / RAFAELA FERREIRA DA SILVA – PF-094194/K / RODRIGO GOMES DE BARROS – PF-094216/K / ROGERIO DE SOUZA



FREITAS – PF-094045/K / ROSELAINÉ AGUILLERA MELO – PF-094265/K / ROSILENE LAUREANO DA SILVA DE ARAUJO – PF-094327/K / SAMARA DA CONCEIÇÃO GUIMARÃES DA ROCHA – PF-093934/K / SANDRA PURCINO SALVADO – PF-094386/K / SIMONE SEBASTIÃO DA SILVA BRAGA – PF-094081/K / SUELLEN TENORIO DAS NEVES DOS SANTOS – PF-094067/K / THIAGO FERREIRA LEITE GALVÃO – PF-094095/K / THIAGO SOUZA SANTOS – PF-094192/K / VALDINEIDE DOS SANTOS DA SILVA PESSANHA – PF-094353/K / VINÍCIUS DIAS DA COSTA ARRUDA – PF-094140/K / VITOR ANDERSON MARTINS DOS SANTOS – PF-094191/K / VÍTOR REZENDE ABREU DA SILVA – PF-094268/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ANA LUCIA FERREIRA CARDOSO – CRECI Nº RJ-038990/O – OFÍCIO 399 / CLAUDIA RAMOS MAYAO – CRECI Nº RJ-057013/O – OFÍCIO 400 / CLAUDIO AGUINAGA POTSCHE – CRECI Nº RJ-063751/O – OFÍCIO 401 / EVELISE MARIA CARDOSO – CRECI Nº RJ-034989/O – OFÍCIO 402 / FRANCIELLE ADRIAN CORDEIRO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-071172/O – OFÍCIO 420 / GREICE KELLY CARDOZO ALVES – CRECI Nº RJ-077624/O – OFÍCIO 403 / LAILA LAMEIRA VIEIRA NUNES – CRECI Nº RJ-045363/O – OFÍCIO 404 / LEANDRO ABRANTES FONTES – CRECI Nº RJ-078887/O – OFÍCIO 434 / MARCELLO MOREIRA REIS – CRECI Nº RJ-082814/O – OFÍCIO 405 / RENATA MARTINS CAMPOS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-067588/O – OFÍCIO 406 / SUELI DE OLIVEIRA PETRAGLIA – CRECI Nº RJ-040961/O – OFÍCIO 407 / VINÍCIUS FERNANDES BARBOSA – CRECI Nº RJ-084788/O – OFÍCIO 430 / VIVIANE DA SILVA – CRECI Nº RJ-078647/O – OFÍCIO 408. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ALEX JESUS DA SILVA – CRECI Nº RJ-080481/O – OFÍCIO 436 / ALEXANDRE CHANG KAPP – CRECI Nº RJ-085592/O – OFÍCIO 326 / ALFREDO VARGAS QUINTAO DUAYER – CRECI Nº RJ-077017/O – OFÍCIO 437 / AMAURY CORREIA DA SILVA – CRECI Nº RJ-082450/O – OFÍCIO 438 / ANA CRISTINA DA CRUZ BITTENCOURT – CRECI Nº RJ-075660/O – OFÍCIO 327 / ANDREZZA NONA TORRES MENDES DE SÁ – CRECI Nº RJ-081368/O – OFÍCIO 328 / ANGELINA CAVALCANTE REIS OSCHERY – CRECI Nº RJ-062165/O – OFÍCIO 329 / APARECIDO BESERRA DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-087559/O – OFÍCIO 330 / BRENNON NEVES BONVINI – CRECI Nº RJ-035841/O – OFÍCIO 331 / CAIO CESAR LEAO – CRECI Nº RJ-053552/O – OFÍCIO 332 / CARLOS ALBERTO PESSANHA – CRECI Nº RJ-057399/O – OFÍCIO 439 / CARLOS HENRIQUE DA SILVA FERREIRA – CRECI Nº RJ-081635/O – OFÍCIO 333 / CECILE SOARES LUZ OKI – CRECI Nº RJ-082523/O – OFÍCIO 334 / CELMA BUENO BORBA – CRECI Nº RJ-078742/O – OFÍCIO 440 / CLAUDIA MARIA RODRIGUES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-056181/O – OFÍCIO 441 / CLEBER PEREIRA BARBIER – CRECI Nº RJ-058186/O – OFÍCIO 335 / CLEUBIER JOSÉ DE SOUZA MATHEUS – CRECI Nº RJ-077789/O – OFÍCIO 336 / DANIELLE VALENTE KIFFER FERREIRA – CRECI Nº RJ-090351/O – OFÍCIO 337 / DAVIDSON LIMA LISBOA – CRECI Nº RJ-079997/O – OFÍCIO 338 / DAYSE LUCY PINTO – CRECI Nº RJ-089911/O – OFÍCIO 339 / DINEIA DA SILVA RAMOS ALESSA – CRECI Nº RJ-087935/O – OFÍCIO 340 / EDSON DOS SANTOS DE ARAÚJO – CRECI Nº RJ-087937/O – OFÍCIO 341 / EVANDRO MARON CRUZ – CRECI Nº RJ-034397/O – OFÍCIO 342 / FABIANA SILVA DE OLIVEIRA SHITOMI – CRECI Nº RJ-086878/O – OFÍCIO 343 / FABIANA SOUSA FERREIRA – CRECI Nº RJ-086023/O – OFÍCIO 344 / FABIO CARRACO DE AZEREDO – CRECI Nº RJ-078507/O – OFÍCIO 442 / FERNANDA GRAMATICO SARDENBERG TAVARES – CRECI Nº RJ-075382/O – OFÍCIO 345 / FERNANDA HABIBE DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-080541/O – OFÍCIO 346 / FLAVIO ALVES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-084340/O – OFÍCIO 347 / FLAVIO DE SOUZA LUIZ – CRECI Nº RJ-042063/O – OFÍCIO 443 / GERARDO SORRENTINO NETO – CRECI Nº RJ-071639/O – OFÍCIO 348 / GERMANA FALCONE TIKERPE – CRECI Nº RJ-027762/O – OFÍCIO 349 / GERSILMA ROCHA – CRECI Nº RJ-055381/O – OFÍCIO 350 / GIULIANA TAVARES BORGES FRANCO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-075175/O – OFÍCIO 444 / GLORIA DE FATIMA FERREIRA DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº RJ-038607/O – OFÍCIO 351 / HELBER MARTINS VENANCIO – CRECI Nº RJ-076666/O – OFÍCIO 352 / IAM DE SOUZA MODESTO – CRECI Nº RJ-086659/O – OFÍCIO 353 / INEZ BALBINO PETTERLE – CRECI Nº RJ-066090/O – OFÍCIO 445 / JAIRO XAVIER DE BRITO – CRECI Nº RJ-051612/O – OFÍCIO 354 / JOAQUIM DE ABREU VIEIRA – CRECI Nº RJ-009393/O – OFÍCIO 355 / JORGE LUIZ AMARAL – CRECI Nº RJ-042804/O – OFÍCIO 356 / JOSILMA CUNHA CASTANHEIRA – CRECI Nº RJ-033654/O – OFÍCIO 357 / KAMILLA MARTINS BATALHA DE FARIAS – CRECI Nº RJ-075029/O – OFÍCIO 358 / KYLLIANNI DANTAS FERNANDES ZICCARELLI – CRECI Nº RJ-086141/O – OFÍCIO 359 / LEONARDO BRAZ VIEIRA – CRECI Nº RJ-085472/O – OFÍCIO 360 / LEONARDO ROSAS JACINTO – CRECI Nº RJ-066976/O – OFÍCIO 361 / LEVY ROBERTO DOS REIS NETO – CRECI Nº RJ-073677/O – OFÍCIO 362 / LUCAS DOS SANTOS ISSA – CRECI Nº RJ-088730/O – OFÍCIO 363 / MARCELO ALVES GALRAO – CRECI Nº RJ-065740/O – OFÍCIO 364 / MARCELO AVILA ARAUJO – CRECI Nº RJ-081814/O – OFÍCIO 365 / MARCELO LEOBINO SIMÕES – CRECI Nº RJ-056946/O – OFÍCIO 446 / MARCIA MARIA DE ALMEIDA DE AZEVEDO – CRECI Nº RJ-085773/O – OFÍCIO 366 / MARCIO GOMES DE ALMEIDA OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-035876/O – OFÍCIO 367 / MARCIO JOSE MOREIRA GLIOCHE – CRECI Nº RJ-085144/O – OFÍCIO 368 / MARCO AURELIO LIMA MARQUES – CRECI Nº RJ-090396/O – OFÍCIO 447 / MARIA DALVA SANCHES GIL DE ASSIS – CRECI Nº RJ-033641/O – OFÍCIO 369 / MARIA ELENA SILVA DE CAMPOS CLAVELAND – CRECI Nº RJ-073177/O – OFÍCIO 370 / MARILENE LOPES – CRECI Nº RJ-029205/O – OFÍCIO 371 / MARINEIA MOURA RODRIGUES –



CRECI Nº RJ-070863/O – OFÍCIO 372 / MATHEUS SOUZA RUBIM – CRECI Nº RJ-078951/O – OFÍCIO 373 / MAXWEL COLONNA AMARAL – CRECI Nº RJ-050066/O – OFÍCIO 374 / MONICA BOTNER CADJI – CRECI Nº RJ-073688/O – OFÍCIO 375 / MONIKE DE ABREU RODRIGUES SANDY – CRECI Nº RJ-083560/O – OFÍCIO 376 / MUNIKE COSTA CAVALCANTE – CRECI Nº RJ-082893/O – OFÍCIO 377 / NATALIA CAVALCANTE CASTRO – CRECI Nº RJ-059087/O – OFÍCIO 378 / NATASHA DA SILVA LESSA – CRECI Nº RJ-085186/O – OFÍCIO 379 / NATHAN CLAUDE GANI – CRECI Nº RJ-068771/O – OFÍCIO 380 / PLOTINO DUTRA BORGES – CRECI Nº RJ-075343/O – OFÍCIO 381 / RAFAEL FERREIRA NUNES – CRECI Nº RJ-085222/O – OFÍCIO 449 / RENATO CARVALHO DE SOUSA – CRECI Nº RJ-055294/O – OFÍCIO 382 / RITA DE CASSIA DOS SANTOS SOARES MUNIZ – CRECI Nº RJ-054750/O – OFÍCIO 383 / ROBERTA CIRIACO SILVA – CRECI Nº RJ-087037/O – OFÍCIO 384 / ROBERTO DA MATTA SALIM – CRECI Nº RJ-065526/O – OFÍCIO 448 / ROBERTO DE SENA BIZERRA – CRECI Nº RJ-088783/O – OFÍCIO 385 / SANDRA RIBEIRO – CRECI Nº RJ-021721/O – OFÍCIO 386 / SANDRO DO NASCIMENTO TROCADO – CRECI Nº RJ-085980/O – OFÍCIO 387 / SIDELIA MARIA DE SOUZA ALEXANDRE – CRECI Nº RJ-074699/O – OFÍCIO 388 / SIMONE PEREIRA SOBRINHO – CRECI Nº RJ-068408/O – OFÍCIO 389 / SONIA CRISTINA CUNHA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-020535/O – OFÍCIO 390 / SONIA MARIA BATISTA PEGO – CRECI Nº RJ-089067/O – OFÍCIO 391 / TÂMARA MIRANDA DE FARIAS ALMEIDA – CRECI Nº RJ-078241/O – OFÍCIO 392 / TATIANA FERREIRA DE MACEDO GOMES – CRECI Nº RJ-078243/O – OFÍCIO 393 / TELMIR TAVARES – CRECI Nº RJ-089365/O – OFÍCIO 394 / VAGNER GUAIIOTO BRAGA – CRECI Nº RJ-087070/O – OFÍCIO 395 / VICTOR DA SILVA GOMES – CRECI Nº RJ-048673/O – OFÍCIO 396 / WILLIAM GOMES DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-086196/O – OFÍCIO 397 / WILLIAN PEREIRA BEZERRA – CRECI Nº RJ-075636/O – OFÍCIO 398. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** CANHOTA ADM E CORRETAGEM EIRELI – CRECI Nº RJ-006828/O – OFÍCIO 415 / EBTE ENGENHARIA LTDA – CRECI Nº RJ-005233/O – OFÍCIO 416 / IMOBILIARIA HOME BROKER E ADMINISTRACAO LTDA – CRECI Nº RJ-009265/O – OFÍCIO 417 / VS GOMES IMOVEIS CASTELLO.COM – CRECI Nº RJ-009131/O – OFÍCIO 418. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RR, ES, MG, SP, SP, SP, RS):** ANA PAULA WAKED FARIA – CRECI Nº RJ-090112/O CRECI 27ª REGIÃO/RR OFÍCIO 409 / CAMILA POLONINI BESSA – CRECI Nº RJ-089436/O CRECI 13ª REGIÃO/ES OFÍCIO 410 / JOÃO MARCOS DE CARVALHO DINIZ – CRECI Nº RJ-083399/O CRECI 4ª REGIÃO/MG OFÍCIO 411 / MARCOS VINICIUS DE PAULA CELESTINO – CRECI Nº RJ-058634/O CRECI 2ª REGIÃO/SP OFÍCIO 412 / PEDRO APARECIDO AFONSO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-050618/O CRECI 2ª REGIÃO/SP OFÍCIO 413 / ROGÉRIO DA COSTA MUNIZ – CRECI Nº RJ-087494/O CRECI 2ª REGIÃO/SP OFÍCIO 451 / WALDIR WERLEI DE CASTRO REZENDE – CRECI Nº RJ-085880/O CRECI 3ª REGIÃO/RS OFÍCIO 414. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RS, SE) Para o Creci 1ª Região/RJ:** MÔNICA NOGUEIRA DOS SANTOS – RJ-085342/O CRECI 3ª REGIÃO/RS / SERGIO CONDE GARCIA – PF-091079/K CRECI 16ª REGIÃO/SE.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE (83) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL –

CAS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que fez a leitura do extrato da Comissão de Análise Situacional – CAS, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 67 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e nº 916/2005 e Item 2 – 16 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 83 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão e opinou pelo deferimento de 8 (oito) processos, tendo em vista que no sistema do Conselho não consta débito da anuidade de 2003, assim como não consta dentro do processo o comprovante de pagamento da referida anuidade, dos seguintes corretores de imóveis: VALERIANO PIERONI – CRECI Nº 30.812, ALOISIO ANTONIO SILVA DE QUEIROZ – CRECI Nº 30.444, ELIANE COSTA CRUZ PEIXOTO – CRECI Nº 32.789, GERALDO MARCIO PRATA – CRECI Nº 32.939, JOSE HENRIQUE ANTUNES – CRECI Nº 31.292, MARCOS MOREIRA FREIRE – CRECI Nº 32.691, MARIA DO SOCORRO AVELAR – CRECI Nº 31.803, RITA CONTI MENDES DE CARVALHO – CRECI Nº 30.602 e MAURI FRANCISCO MODESTO – CRECI Nº 32.892. Em seguida, o Presidente colocou em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com as devidas ressalvas apontadas pelo Presidente**. Os processos a saber: **Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e nº 916/2005:** ACURCIO FRANCISCO TORRES NETO – CRECI Nº RJ-015972/O DATA DA INSCRIÇÃO 13/02/81 DATA DO NASCIMENTO 14/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / AILTON FERREIRA DE FIGUEIREDO – CRECI Nº RJ-020085/O DATA DA INSCRIÇÃO 17/12/52

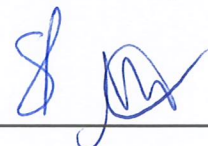


DATA DO NASCIMENTO 15/05/91 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ALCIR RIBEIRO – CRECI Nº RJ-030361/O DATA DA INSCRIÇÃO 12/09/46 DATA DO NASCIMENTO 12/12/02 ANO DE ISENÇÃO 2022 / ALOISIO ANTONIO SILVA DE QUEIROZ – CRECI Nº RJ-030444/O DATA DA INSCRIÇÃO 09/05/46 DATA DO NASCIMENTO 27/01/03 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ALTARI ANTONIO COSTA – CRECI Nº RJ-028805/O DATA DA INSCRIÇÃO 19/12/01 DATA DO NASCIMENTO 08/01/46 ANO DE ISENÇÃO 2021 / ALUIZIO COELHO PIMENTEL – CRECI Nº RJ-029287/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/04/02 DATA DO NASCIMENTO 31/03/50 ANO DE ISENÇÃO 2022 / ANA MARIA SABINO DA CUNHA – CRECI Nº RJ-018706/O DATA DA INSCRIÇÃO 11/04/89 DATA DO NASCIMENTO 05/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ANTONIO CARLOS EMILIANO SIQUEIRA – CRECI Nº RJ-028752/O DATA DA INSCRIÇÃO 10/12/01 DATA DO NASCIMENTO 24/09/47 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ANTONIO MATOS DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-016614/O DATA DA INSCRIÇÃO 26/06/85 DATA DO NASCIMENTO 14/06/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ARTUR FARIA DA COSTA – CRECI Nº RJ-029101/O DATA DA INSCRIÇÃO 04/03/02 DATA DO NASCIMENTO 10/08/51 ANO DE ISENÇÃO 2022 / CAETANO MACHADO VIANNA – CRECI Nº RJ-027340/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/10/00 DATA DO NASCIMENTO 30/10/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CARLOS CEZAR JACOBINA VIEIRA FILHO – CRECI Nº RJ-027620/O DATA DA INSCRIÇÃO 22/01/01 DATA DO NASCIMENTO 15/11/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CATHARINA WRUCK GARCIA ROCHA – CRECI Nº RJ-026975/O DATA DA INSCRIÇÃO 10/07/00 DATA DO NASCIMENTO 03/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CELIO FERREIRA DE SA – CRECI Nº RJ-029791/O DATA DA INSCRIÇÃO 12/08/02 DATA DO NASCIMENTO 16/12/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CESAR VILASIO CORREA RIBEIRO – CRECI Nº RJ-020279/O DATA DA INSCRIÇÃO 01/07/91 DATA DO NASCIMENTO 05/10/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CINEZIO GONCALVES MACHADO BORGES – CRECI Nº RJ-029454/O DATA DA INSCRIÇÃO 28/06/02 DATA DO NASCIMENTO 29/12/41 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CLARINDO COSTA MOURAO – CRECI Nº RJ-027237/O DATA DA INSCRIÇÃO 36797 DATA DO NASCIMENTO 44774 ANO DE ISENÇÃO 2023 / CLAUDIO WALKER BANDEIRA DE MELLO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-026789/O DATA DA INSCRIÇÃO 15/05/00 DATA DO NASCIMENTO 29/11/51 ANO DE ISENÇÃO 2022 / DALVAN GONCALVES COIMBRA – CRECI Nº RJ-010381/O DATA DA INSCRIÇÃO 07/03/79 DATA DO NASCIMENTO 16/05/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / DENIS BRUCE BOGGISS – CRECI Nº RJ-024473/O DATA DA INSCRIÇÃO 31/03/97 DATA DO NASCIMENTO 01/10/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / EDSON LUIZ MACHADO FERREIRA – CRECI Nº RJ-013995/O DATA DA INSCRIÇÃO 16/07/81 DATA DO NASCIMENTO 08/11/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / EDUARDO FONSECA DE QUEIROZ – CRECI Nº RJ-021400/O DATA DA INSCRIÇÃO 27/11/92 DATA DO NASCIMENTO 18/12/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / EDUARDO PERDIGAO – CRECI Nº RJ-016079/O DATA DA INSCRIÇÃO 25/04/84 DATA DO NASCIMENTO 23/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ELIANE COSTA CRUZ PEIXOTO – CRECI Nº RJ-032789/O DATA DA INSCRIÇÃO 19/03/50 DATA DO NASCIMENTO 22/09/03 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ELIDE ALVES CAVALCANTE – CRECI Nº RJ-024918/O DATA DA INSCRIÇÃO 19/05/52 DATA DO NASCIMENTO 04/09/97 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ELOIR MACATROZZO DA SILVA – CRECI Nº RJ-017507/O DATA DA INSCRIÇÃO 29/01/87 DATA DO NASCIMENTO 23/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ENIO CARLOS COSTA SIMOES – CRECI Nº RJ-031928/O DATA DA INSCRIÇÃO 16/05/03 DATA DO NASCIMENTO 23/04/47 ANO DE ISENÇÃO 2023 / FLAVIO AUGUSTO FERREIRA DE VASCONCELLOS – CRECI Nº RJ-010048/O DATA DA INSCRIÇÃO 11/12/78 DATA DO NASCIMENTO 01/10/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / FRANCISCO CARLOS KRONEMBERGER PEREIRA – CRECI Nº RJ-020339/O DATA DA INSCRIÇÃO 12/07/91 DATA DO NASCIMENTO 02/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / GERALDO MARCIO PRATA – CRECI Nº RJ-032939/O DATA DA INSCRIÇÃO 15/12/03 DATA DO NASCIMENTO 01/09/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / GICELDA DE SOUZA VIEIRA – CRECI Nº RJ-022891/O DATA DA INSCRIÇÃO 15/05/95 DATA DO NASCIMENTO 20/05/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / IRINEU VARGAS FILHO – CRECI Nº RJ-003387/O DATA DA INSCRIÇÃO 17/09/70 DATA DO NASCIMENTO 14/06/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / IZABEL ALTIMIZIA DOS SANTOS ROCHA – CRECI Nº RJ-017423/O DATA DA INSCRIÇÃO 22/10/86 DATA DO NASCIMENTO 13/05/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / JAIME CELSO BOGOROTTY – CRECI Nº RJ-011963/O DATA DA INSCRIÇÃO 25/11/80 DATA DO NASCIMENTO 27/08/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / JANETE DE ALMEIDA ALVES PEDRA – CRECI Nº RJ-021878/O DATA DA INSCRIÇÃO 19/04/94 DATA DO NASCIMENTO 28/12/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / JOAO BATISTA DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-009161/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/05/78 DATA DO NASCIMENTO 24/06/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / JOSÉ GUILHERME LOBATO FERREIRA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-027573/O DATA DA INSCRIÇÃO 18/12/00 DATA DO NASCIMENTO 11/08/38 ANO DE ISENÇÃO 2021 / JOSE HENRIQUE ANTUNES – CRECI Nº RJ-031292/O DATA DA INSCRIÇÃO 28/07/51 DATA DO NASCIMENTO 26/05/03 ANO DE ISENÇÃO 2023 / JOSE PAULO MOUTINHO – CRECI Nº RJ-024191/O DATA DA INSCRIÇÃO 14/10/96 DATA DO NASCIMENTO 03/11/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / JULIO MARIO DE OLIVEIRA AFRANIO PEIXOTO – CRECI Nº RJ-013901/O DATA DA INSCRIÇÃO 27/04/81 DATA DO NASCIMENTO 20/11/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / LUCIA REGINA DA SILVA CORREA – CRECI Nº RJ-016352/O DATA DA INSCRIÇÃO 04/12/84 DATA DO NASCIMENTO 04/09/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / LUIZ ALENCAR BARRETO FERNANDES – CRECI Nº RJ-015147/O DATA DA INSCRIÇÃO 22/12/82 DATA DO



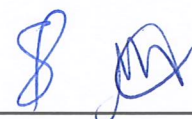
NASCIMENTO 03/04/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / LUIZ RENATO GIOSEFFI – CRECI Nº RJ-013148/O DATA DA INSCRIÇÃO 26/03/81 DATA DO NASCIMENTO 16/11/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MANOEL SEBASTIAO DA SILVA GONCALVES – CRECI Nº RJ-027882/O DATA DA INSCRIÇÃO 10/08/52 DATA DO NASCIMENTO 26/03/01 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARCIA PINHEIRO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-021244/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/05/93 DATA DO NASCIMENTO 10/10/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARCO ANTONIO COSTA E SILVA – CRECI Nº RJ-030296/O DATA DA INSCRIÇÃO 09/12/02 DATA DO NASCIMENTO 19/04/50 ANO DE ISENÇÃO 2022 / MARCOS MOREIRA FREIRE – CRECI Nº RJ-032691/O DATA DA INSCRIÇÃO 01/09/03 DATA DO NASCIMENTO 01/09/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARIA CLARISSE DE MOURAO MATTOS BORN – CRECI Nº RJ-021695/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/02/52 DATA DO NASCIMENTO 28/12/93 ANO DE ISENÇÃO 2022 / MARIA DALVA MUNIZ CAMPOS – CRECI Nº RJ-030445/O DATA DA INSCRIÇÃO 27/01/03 DATA DO NASCIMENTO 28/05/49 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARIA DAS GRACAS CAMPOS HABIBE – CRECI Nº RJ-011685/O DATA DA INSCRIÇÃO 14/10/80 DATA DO NASCIMENTO 25/12/22 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARIA DO SOCORRO AVELAR – CRECI Nº RJ-031803/O DATA DA INSCRIÇÃO 16/05/03 DATA DO NASCIMENTO 01/07/51 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARIA HELENA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-014874/O DATA DA INSCRIÇÃO 26/03/81 DATA DO NASCIMENTO 28/05/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MARTA BOIM LEAL – CRECI Nº RJ-020983/O DATA DA INSCRIÇÃO 28/11/91 DATA DO NASCIMENTO 13/01/51 ANO DE ISENÇÃO 2021 / MAURI FRANCISCO MODESTO – CRECI Nº RJ-032892/O DATA DA INSCRIÇÃO 22/09/03 DATA DO NASCIMENTO 04/04/46 ANO DE ISENÇÃO 2023 / MIGUEL GRIMALDI CABRAL DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-010355/O DATA DA INSCRIÇÃO 07/03/79 DATA DO NASCIMENTO 31/12/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / OSMAR DE OLIVEIRA MENDES – CRECI Nº RJ-012034/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/04/80 DATA DO NASCIMENTO 10/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / OSWALDO D'ALMEIDA SCHUBACK – CRECI Nº RJ-018091/O DATA DA INSCRIÇÃO 23/03/88 DATA DO NASCIMENTO 05/09/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / REGINALDO PIMENTA – CRECI Nº RJ-021602/O DATA DA INSCRIÇÃO 28/12/93 DATA DO NASCIMENTO 08/11/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / RITA CONTI MENDES DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-030602/O DATA DA INSCRIÇÃO 24/02/03 DATA DO NASCIMENTO 18/05/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / ROSELI AUGUSTA MAGALHAES DA SILVA VASCONCELLOS – CRECI Nº RJ-020734/O DATA DA INSCRIÇÃO 13/04/92 DATA DO NASCIMENTO 03/09/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / RUBEN OLIVA DE BARROS PINHEIRO – CRECI Nº RJ-022690/O DATA DA INSCRIÇÃO 28/03/95 DATA DO NASCIMENTO 03/07/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / SERGIO JURCZIK LEITE – CRECI Nº RJ-022322/O DATA DA INSCRIÇÃO 25/10/52 DATA DO NASCIMENTO 29/09/94 ANO DE ISENÇÃO 2023 / SERGIO RODRIGUES COSTA – CRECI Nº RJ-020068/O DATA DA INSCRIÇÃO 23/07/87 DATA DO NASCIMENTO 05/08/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / SHEILA DA SILVA – CRECI Nº RJ-030336/O DATA DA INSCRIÇÃO 09/12/02 DATA DO NASCIMENTO 26/07/49 ANO DE ISENÇÃO 2023 / VALERIANO PIERONI – CRECI Nº RJ-030812/O DATA DA INSCRIÇÃO 31/03/03 DATA DO NASCIMENTO 04/11/38 ANO DE ISENÇÃO 2023 / VITOR HUGO LIMA DA SILVEIRA – CRECI Nº RJ-068977/O DATA DA INSCRIÇÃO 23/02/16(RJ) 01/08/91(SP) DATA DO NASCIMENTO 22/10/52 ANO DE ISENÇÃO 2023 / WALTER DOS SANTOS LOURENCO – CRECI Nº RJ-031706/O DATA DA INSCRIÇÃO 09/10/43 DATA DO NASCIMENTO 03/06/03 ANO DE ISENÇÃO 2023. **Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ADOLPHO VIEIRA BEZERRA – CRECI Nº RJ-014907/O DATA DO ÓBITO 2004 / AGOSTINHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-013427/O DATA DO ÓBITO 02/12/22 / CIDNEA TAVARES CID – CRECI Nº RJ-005694/O DATA DO ÓBITO 2002 / ELAM DANIEL DA SILVA NEY – CRECI Nº RJ-016866/O DATA DO ÓBITO 08/11/22 / ESTACIO JOSE VARJAL DE MELO – CRECI Nº RJ-020988/O DATA DO ÓBITO 2002 / FAUSTO ROSA – CRECI Nº RJ-009001/O DATA DO ÓBITO 2021 / FERNANDO RUBEM RABELLO BRAZ – CRECI Nº RJ-003646/O DATA DO ÓBITO 2003 / ILZA DA SILVA CARVALHO – CRECI Nº RJ-010444/O DATA DO ÓBITO 2006 / IVEL ALVES – CRECI Nº RJ-012013/O DATA DO ÓBITO 2009 / JOREMIL LUIZ FERNANDES – CRECI Nº RJ-012809/O DATA DO ÓBITO 2001 / JOSE CARLOS MIRANDA BARROSO – CRECI Nº RJ-004353/O DATA DO ÓBITO 22/11/00 / LACY MATTOS DE MENTZINGEN – CRECI Nº RJ-015088/O DATA DO ÓBITO 2018 / MAURICIO SANTOS DA SILVA – CRECI Nº RJ-028578/O DATA DO ÓBITO 28/11/22 / MIGUEL HATTAB – CRECI Nº RJ-033706/O DATA DO ÓBITO 2005 / NELSON CHARAO PRIETO – CRECI Nº RJ-007736/O DATA DO ÓBITO 2002 / RENATO DE ALMEIDA FERRO – CRECI Nº RJ-006029/O DATA DO ÓBITO 2003.

VI - APRECIÇÃO DO RECURSO E DECISÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO DISCIPLINAR – PAD Nº 001/2022. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Relator, João Eduardo Leal Correa, Diretor do CRECI/RJ, que em seguida passou a fazer a leitura do parecer: “Processo Administrativo Disciplinar nº 001/2022. Empregada: DÉBORA STEIMAN GAGLIONONE – matrícula nº 980. EMENTA: ADMINISTRATIVO. CONDUTA DE INDISCIPLINA NO AMBIENTE DE TRABALHO. INSUBORDINAÇÃO A



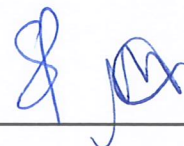
SUPERIOR HIERÁRQUICO – ARTIGO 4º, INCISOS IV, X, XII, XIII e XIV DA PORTARIA Nº. 284/2022 – conduta que constitui infração legal passível de reprimenda na forma da Lei. **RELATÓRIO:** Pelo que podemos verificar, constante no Relatório Final às folhas 78 à 85, originária mencionada na epígrafe, deixou de cumprir com obrigação legal inerente, o que “em tese” vem a caracterizar infração no descumprimento de uma ou mais normas que regem o REGULAMENTO INTERNO DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO constante da PORTARIA Nº. 284/2022 aos empregados públicos do CRECI-RJ, neste caso, em especial ao ARTIGO 4º, INCISOS IV, X, XII, XIII e XIV. Devidamente ciente da decisão da CPAD – Comissão de Processo Administrativo Disciplinar no dia 09 de janeiro de 2023, a empregada apresentou defesa, seguindo o rito processual, conforme folhas 91 à 103, com conseqüente remessa para o Presidente deste Egrégio Conselho de Corretores de Imóveis – CRECI/RJ, o que culminou o cumprimento do dispositivo previsto no Parágrafo Único do artigo 34 da Portaria nº 284/2022, submetendo a Reunião de Diretoria no dia 23 de janeiro de 2023 em cumprimento ao previsto no mesmo diploma legal, foi decidido naquela reunião a nomeação deste Relator. Diante a existência de recurso voluntário tempestivo, a recorrente apresenta suas alegações em defesa e pedidos sobre a decisão do Relatório Final às folhas 78 à 85 e Votos dos Membros da Comissão às folhas 86 e 87, onde integra os autos. Assim me vieram os presentes autos para emissão deste relatório e na forma adiante o **PARECER** em suas alegações recursais, nada pode se observar de novo a desconstituir o ato praticado pela empregada que, pelo contrário, de sua narrativa constata extração de parte dos depoimentos que motivou o voto constante no Relatório Final às folhas 78 à 85, sem constar fato novo além dos pedidos. Diante a presunção de veracidade contida nos documentos que integram o presente auto, e ainda por tudo que se demonstra, estou convicto de que deverá prevalecer a verdade real dos fatos e aplicação da justiça. Portanto, competente a administração pública aplicar o princípio do devido processo legal que está previsto no artigo 5º, inciso LIV, da Constituição Federal, sendo este o princípio fundamental do processo administrativo, pois ele se configura como base sobre a qual os demais se sustentam. É o parecer. **VOTO:** Ante ao exposto, em consonância e coerência com o convencimento e a base do julgador de piso, voto pela **procedência da autuação** com a manutenção da decisão do CPAD – Comissão de Processo Administrativo Disciplinar, pela aplicação da pena de **Suspensão por 10 (dez) dias**, nos termos do artigo 5º da Portaria nº 284/2022. É como voto”. Em seguida, o Presidente deu início a votação: o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, absteve-se de votar por ter pedido a instauração do PAD; a **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, absteve-se de votar por fazer parte do Setor; o **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, absteve-se de votar por fazer parte do Setor; o **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, acompanhou o voto do relator; o **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, acompanhou o voto do relator; e o **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, acompanhou o voto do relator. Na sequência, o Presidente deu por encerrada a votação, tendo em vista os 4 (quatro) votos computados (por unanimidade) mantendo a suspensão por 10 (dez) dias, desse modo determinou que o processo seja remetido de imediato à Comissão de Processo Administrativo Disciplinar, para as devidas providências nos termos da Portaria nº 284/2022.

VII - DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE PROSPECÇÃO DE COMPRA DE NOVA SEDE. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra para informar sobre a intenção de compra da sede própria (sem dependência de condomínio e com mais acessibilidade), justificando que a contratação pretendida se faz necessária para aquisição do edifício-sede do CRECI-RJ, de modo a ampliar e qualificar a prestação do serviço desenvolvido por esta autarquia, seja em relação à prestação de serviços aos corretores e corretoras de imóveis, ou mesmo à prestação de informações, esclarecimentos e providências, quando provocados pela sociedade de um modo geral, especialmente acerca do exercício legal e regular da profissão. Vale ressaltar a importância da missão do CRECI-RJ perante a sociedade, seja no exercício fiscalizatório da profissão, ou na instrução à população do estado do Rio de Janeiro sobre os riscos em se adquirir imóvel



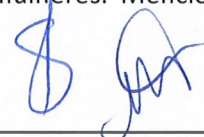
sem a assessoria de um corretor (a) de imóveis devidamente inscrito na Autarquia. Por tal razão, a aquisição da sede própria ampliará e reunirá, em um mesmo edifício, toda a gama de serviços que o CRECI-RJ necessita para prestar, tanto aos corretores e corretoras de imóveis inscritos e sociedades empresárias, mas, sobretudo, à sociedade em geral, quanto aos relevantes serviços fiscalizatórios que permitem afastar o malfeitor desqualificado de ofertar serviços típicos de corretagem de imóveis à sociedade em geral. Pelo exposto, salientou que através de edital de chamamento público, buscará um prédio próximo à Sede do CRECI-RJ com espaço/viabilidade para loja no térreo, a fim de realizar atendimento ao público; possibilidade de garagem no subsolo; espaço suficiente nos andares para fazer um auditório; documentação em perfeita condição em nome de uma única pessoa; e prédio inteiro (e não com andares diferentes). A ideia é comprar logo a nova sede para melhor atendimento aos corretores de imóveis. Em seguida, colocou em discussão para conhecer a opinião dos Diretores. O 1º Vice-Presidente destacou a importância da loja para oferecer acessibilidade no atendimento aos corretores de imóveis e a necessidade de imóvel próprio (sem vínculo com condomínio) com acesso a veículos (caso não tenha garagem, a rua deverá possuir acesso a veículos) e nas proximidades da sede do Conselho. A Diretora 1ª Secretária pediu esclarecimento quanto a verba para aquisição da nova sede, desse modo, o Presidente explicou que a verba aprovada na previsão orçamentária é de até R\$ 7.000.000,00 (mas frisou que a perspectiva é de que a compra não ultrapasse R\$ 6.000.000,00). Na sequência, colocou em votação, havendo o 1º Vice-Presidente solicitado que o voto seja declarado nominalmente. O 1º Vice-Presidente votou de acordo. O 2º Vice-Presidente votou de acordo. O Diretor 1º Tesoureiro votou de acordo. O Diretor 2º Tesoureiro votou de acordo. A Diretora 1ª Secretária votou de acordo. O Diretor 2º Secretário votou de acordo. O Presidente votou de acordo e finalizou agradecendo a confiança dos pares, já que todos estão imbuídos do mesmo pensamento.

VIII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, mencionando o evento Janeiro Branco, que foi muito bem comentado, de iniciativa da Diretoria Adjunta da Mulher. Informou que no dia 09/02/2023 (quinta-feira) acontecerá o tão esperado treinamento e início da oficialização da parceria com a DGPAM (Departamento-Geral de Polícia de Atendimento à Mulher), para saber como tratar e orientar as corretoras de imóveis e as colaboradoras do Conselho. Divulgou que no dia 10/02/2023 (sexta-feira) haverá mais duas solenidades de entrega de carteiras, salientando o sucesso das solenidades ocorridas no mês de janeiro. Ressaltou que começou bem o ano e que os trabalhos estão ativos, destacando sobre o CRECI Itinerante e que daqui a pouco haverá solenidade itinerante. Parabenizou a todos pelo trabalho, principalmente a Fiscalização. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 03/02/2023 (sexta-feira) houve treinamento para a sessão de julgamento virtual das Turmas de Julgamento, que em breve serão realizadas de forma virtual. Frisou que os participantes das três turmas compareceram e tiveram o acompanhamento do Setor Jurídico, e aproveitou para agradecer a UNICRECI pelo apoio com o sistema. Lembrou que no dia 10 e 28/02/2023 haverá solenidades de entrega de carteiras. Informou sobre o CRECI Itinerante no dia 08/02/2023 na Praça Bacaxá em Saquarema, a partir das 10h, e no dia 09/02/2023 na Praça Orlando de Barros Pimentel em Maricá. Ainda no dia 09/02/2023, a Prefeitura Municipal de Maricá promoverá uma palestra técnica sobre ITBI (Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis), será gratuita e orientará os profissionais acerca da documentação necessária em relação a impugnação do ITBI, que acontecerá no espaço PDX, das 14h às 17h. Divulgou uma live especial que ocorrerá no dia 07/02/2023 às 19h, no Instagram do Conselho com o tema: “A importância da sua marca pessoal no mercado imobiliário”, que contará com a participação da Publicitária Luciana Martins e do Conselheiro Francisco Egito. Destacou também que no dia 15/02/2023 às 14h, haverá palestra no auditório do Conselho, com o tema: “Perspectiva para o mercado de locação”. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º**



Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de se reunir mais uma vez em defesa da nobre classe, que é um braço forte no crescimento do país. Ressaltou que estará presente no CRECI Itinerante a ser realizado em Maricá e aproveitou para parabenizar a dedicação dos pares. Acerca dos números, em comparação a 2022, mencionou que o mês de janeiro/2023 atingiu 81% do faturamento previsto, e o mês de fevereiro/2023 (até o momento) já registrou 7% do faturamento, explicando que o valor proveniente do cartão de crédito não pode ser colocado na conta, por se tratar de recebimento futuro. Salientou que a região de Cabo Frio tem reduzido o índice de inadimplência e a região de Niterói tem se destacado a cada mês em arrecadação. Desejou que Deus proteja os Diretores, fazendo-os crescer com energia e sabedoria. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, parabenizando a Diretora 1ª Secretária pelo evento Janeiro Branco realizado no dia 31/01/2023, destacando que esteve presente e frisando o alto nível da palestra. Desse modo, espera que a Diretoria Adjunta da Mulher (capitaneada pela Conselheira Glauce dos Santos) possa desenvolver ótimos trabalhos futuramente (como o mencionado), pois tais iniciativas só engrandecem a classe profissional. Divulgou os números da Dívida Ativa no fechamento do mês de janeiro/2023, apresentando um saldo negativo na arrecadação de 5,92% no valor de R\$ 4.552.629,09 em comparação ao mesmo período de 2022 no valor de R\$ 4.838.858,90. Acerca dos acordos firmados, registrou um saldo negativo de 31,69% (com 6.489 acordos) em comparação ao mesmo período de 2022 (com 9.500 acordos). Ressaltou que na próxima reunião trará os números dos protestos, bem como os números parciais da arrecadação do mês corrente. Por fim, desejou a todos um ótimo mês de muita saúde, sucesso e prosperidade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando que foi muito produtivo o treinamento da 1ª Turma de Julgamento no dia 03/02/2023, para que em breve os julgamentos sejam realizados de forma virtual. Destacou a condução do treinamento pelo Coordenador da 1ª Turma, Gelbe Moura, para que em conjunto com os demais Coordenadores e membros de Turmas, possam buscar a excelência no julgamento. Parabenizou o CRECI-RJ pela iniciativa, esperando que o novo formato se inicie o mais rápido possível. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de 1 João, capítulo 3, versículo 1 e diz o seguinte: “Vede quão grande amor nos tem concedido o Pai, que fôssemos chamados filhos de Deus. Por isso o mundo não nos conhece; porque não o conhece a ele (Jesus Cristo)”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, reforçando a fala do 2º Vice-Presidente sobre o sucesso do treinamento da 1ª Turma de Julgamento (que se estenderá às demais Turmas), e pediu ao Presidente a deliberação das Turmas de Julgamento de forma virtual, já que é um facilitador e traz segurança para os julgadores e o controle do tempo das partes. Ressaltou a importância de se adquirir a nova sede na atual gestão, significando um grande legado a ser deixado aos corretores de imóveis, através de um imóvel compatível com a classe. Por fim, desejou a todos um ótimo mês com muitas vendas.

IX - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que realizou visita no Espaço Cultural Banco do Brasil e que está sendo firmado um convênio junto ao banco para utilização do espaço e abrigar alguns eventos do Conselho (por se tratar de um maravilhoso espaço com auditórios, salas para reuniões, biblioteca, entre outros). Salientou que no dia 08/03/2023 haverá o evento do Dia Internacional da Mulher, que contará com a ilustre presença do Presidente do COFECI, João Teodoro, e com a presença de todos os Presidentes de CRECI's. Destacou que Conselheiras, Delegadas e membros de Comissão do sexo feminino serão convidadas para participarem do evento. A Diretora 1ª Secretária fez um aparte expressando a surpresa acerca da organização do evento (nos bastidores) e a honra em poder receber a comitiva de todo o Brasil composta pelo sexo masculino, ressaltando a importância dos homens estarem envolvidos no evento das mulheres. Mencionou que o




COFECI está em negociação com o Banco do Brasil para fazer a cobrança dos CRECI's, porém o banco pediu 25% da arrecadação. O COFECI não concordou e apresentou uma contraproposta de 15%, que encontra-se em estudo/análise pelo banco. Informou que no dia 02/03/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras no município Rio das Ostras (observando que não estará presente no evento devido a compromisso em Brasília). Salientou que o CRECI Itinerante estará no município de Maricá no dia 09/02/2023 e no bairro Campo Grande/Rio de Janeiro, no dia 15/02/2023. Destacou que o COFECI promoverá em abril/2023 um treinamento no Estado de Minas Gerais para o setor de cobrança, abordando práticas mais ágeis e uniformizadas ao setor (às custas do COFECI, o CRECI-RJ poderá selecionar dois funcionários; e às custas do CRECI-RJ, poderá levar mais dois funcionários). Serão enviados dois funcionários da Dívida Ativa (Dra. Magna e Adriano) e os dois Diretores-Tesoureiros (Mário Pitombo e Darlan Carlos). Agradeceu aos pares pelo apoio ao projeto de compra da nova sede, destacando que a iniciativa é ousada e exige muita garra e determinação. Parabenizou o Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, pelo seu aniversário no dia 03/02/2023, desejando-lhe saúde, paz, prosperidade e um ano de muita luz e força. Informou que amanhã (07/02/2023) estará viajando para São Paulo e retornará ao Rio de Janeiro na sexta-feira (10/02/2023) para presidir a solenidade de entrega de carteiras (às 11h e às 15h). Por fim, desejou que Deus ilumine a todos para que continuem trabalhando em paz e harmonia.

X - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente