

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 32/2021.

(Gestão 2019-2021)

DATA: 25 de outubro de 2021.

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Diretor Vice-Presidente; CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor Vice-Presidente, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor Tesoureiro.

II - ABERTURA

II - 1 - QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

III - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o **Presidente Manoel Maia** confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 31ª Reunião Ordinária de Diretoria, realizada em 20 de setembro de 2021 que foi aprovada por unanimidade.

IV) PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 3º TRIMESTRE DO EXERCÍCIO DE 2021.

O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item IV da pauta - **Prestação de Contas do 3º Trimestre do Exercício de 2021**. Em seguida, comentou que o parecer favorável do Conselho Fiscal composto pelos Conselheiros, Luiz Carlos Chaves Lavor, Paulo César de Farias e Rogério José de Oliveira. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: "Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 3º TRIMESTRE DE 2021**, verificamos que se encontra adequada a apresentação das demonstrações financeiras, o que nos permite afirmar que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.321/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis as entidades fiscalizadoras do exercício profissional, ainda de conformidade com o estabelecido no Regime Interno, Seção IV, e Artigo 21, item "i" da Resolução Cofeci nº 1.425/2019, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Não havendo manifestações, a Diretoria aprovou por unanimidade a **Prestação de Contas do 3º Trimestre do Exercício de 2021**."

V) ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2022;

O Presidente Manoel da Silveira Maia, colocou em discussão o item V da pauta **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2022**. Em seguida, comentou que o parecer favorável do Conselho Fiscal composto pelos Conselheiros, Luiz Carlos Chaves Lavor, Paulo César de Farias e Rogério José de Oliveira. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal. Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho



Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2019/2021, tendo examinado o ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2022, elaborado conforme determina o artigo 31 do Regimento Interno dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, somos de parecer que se encontra planejado dentro da realidade econômico-financeira que atravessamos, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Não havendo manifestações, a diretoria aprovou por unanimidade a ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2022. Com a palavra, o Diretor Tesoureiro, Laudimiro Cavalcanti, esclareceu que o valor para o exercício de 2022 foi com base relativa ao ano de 2020. Nessa projeção os índices inflacionários poderiam ter sido acrescidos, porém, nossa arrecadação foi um pouco melhor devido a eleição, por essa razão foi mantido o mesmo valor. Em seguida, a Diretora Secretária, Linda Calil, quanto aos documentos financeiros apresentados a conta 6313040105 de referência a Empresa de Intermediação de Estágio valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais) é para contratação de estagiários. Gostaria de saber do Presidente Maia, se ainda existe a necessidade de contratação de estagiários, uma vez que o CRECI/RJ realizou concurso para suprir a falta de funcionários. Na oportunidade, aproveitou para perguntar sobre o serviço de Comunicação no valor de R\$ 700.000,00 (Setecentos mil reais) e o que seria o serviço de Treinamento funcional. Com a palavra, o Presidente Maia esclareceu que a contratação de estagiários acabou. Na próxima semana, de acordo com algumas informações o Governo Federal vai votar a proposta de Emenda à Constituição que acrescenta novos princípios para o funcionamento da administração pública. Acredita que o governo federal não tenha conhecimento profundo sobre a matéria, não estão preparados para as mudanças. É importante que se faça um estudo profundo sobre o Regime Jurídico Único. Em seguida, com a palavra o diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Abicalil, esclareceu que o valor de setecentos mil reais é fracionado por mês, ou seja, R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) não é um valor tão alto, uma vez que o setor de comunicação reúne vários serviços como, revista, TV Creci, site, divulgação, enfim, uma série de coisas. Ainda com a palavra, informou que a conta de contratação de estagiários é melhor tê-la com a possibilidade de utilizar do que não ter, a rubrica não prejudica. Havendo necessidade fazemos uma reformulação ou remanejamento. A única questão a ser discutida é se mantemos os vinte e sete milhões ou passamos para os trinta milhões. No seu entendimento, não existe justificativa para baixar o valor, não podemos considerar que a arrecadação vai aumentar, existe a possibilidade do mercado melhorar. Contabilmente é melhor um superávit orçamentário do que um deficit financeiro. Digamos que o orçamento passe para trinta milhões e só atingimos vinte e sete milhões, ou seja, não alcançamos os 100%, deficit orçamentário. A estimativa foi além e a arrecadação foi menor. O que pode ser discutido é o remanejamento de verbas, mas se os valores do ano passado foram mantidos não vê problema. Está fazendo uma análise com outra ótica. Em aparte, a diretora Secretária Linda, esclareceu que não existe incerteza no que está sendo apresentado, apenas está tirando suas dúvidas. Em seguida, o diretor 2º Tesoureiro, Marcos Cavalcanti Madureira perguntou o que se refere remuneração de pessoal. O diretor Laudimiro Cavalcanti, respondendo ao diretor Madureira, trata-se da folha de pagamento dos funcionários do Creci/RJ e a outra referente aos pagamentos por RPA. Na oportunidade, o diretor Secretário, Eduardo Silvério, perguntou se a escritura do 18º andar já foi assinada e se o valor de duzentos mil reais está destinado para pequenos reparos no imóvel. Segundo o diretor Tesoureiro, a escritura ainda não foi assinada. O Creci é isento de ITBI estamos aguardando resposta da Prefeitura, sabemos que não terão pressa em nos responder uma vez que vão perder receita, mas estamos dentro do prazo. Quanto ao valor de duzentos mil reais será para pequenos reparos no andar que está em perfeitas condições.



VI) INDICAÇÃO PARA SUBSTITUIÇÃO EM FACE DO FALECIMENTO DA CONSELHEIRA EFETIVA ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT.

O Presidente Manoel da Silveira Maia, colocou em discussão o item VI da pauta. Em seguida, a pedido do Presidente o Diretor Secretário Eduardo Silvério sugeriu o **Conselheiro Suplente - Renato dos Santos Lopes - Creci 29.679, para compor o cargo de Conselheiro Efetivo até o final do mandato - Gestão 2019/2021.** Em seguida, o Presidente colocou em votação e por unanimidade foi aprovada a indicação de **Renato dos Santos Lopes - Creci 29.679 para substituir a conselheira Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt - Creci nº 39.587.**

VII - INDICAÇÃO PARA SUBSTITUIÇÃO À RENÚNCIA DO CONSELHEIRO EFETIVO JOÃO EDUARDO LEAL CORREA.

O Presidente Manoel da Silveira Maia, colocou em discussão o item VI da pauta. Em seguida, a pedido do Presidente, o Diretor Secretário Eduardo Silvério sugeriu o nome do **Conselheiro Suplente - Egydio Andreza dos Santos - Creci 0.3857, para compor o cargo de Conselheiro Efetivo até o final do mandato - Gestão 2019/2021.** Em seguida, o Presidente colocou em votação e por unanimidade foi aprovada a indicação de **Egydio Andreza dos Santos - Creci 0.3867 para substituir o Conselheiro João Eduardo Leal Correa - Creci nº 22.757.**

VIII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (1.163) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.

O Presidente Manoel Maia, colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber:

IX - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (120) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

O Presidente Manoel Maia, colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Total de Processos da Secretaria: 1.749.** Com a palavra, a diretora Secretária, Linda Calil, como todos sabem desde 2019 quando assumiu a Secretaria começou uma pesquisa no cadastro do conselho com relação aos idosos e falecidos com débito. No ano de 2020 com o aparecimento da Covid o número de óbitos aumentou. Quando chegou no mês de dezembro de 2020, perguntou a antiga coordenadora do setor se o trabalho estava em dia e ela afirmou que sim. Na semana passada, o funcionário Gabriel comentou que o setor de Dívida Ativa tem encaminhando por dia 45 processos de óbito para secretaria. Coincidência ou não, quem hoje faz esse trabalho no Setor de Dívida Ativa é a ex-coordenadora da secretaria, Regina. Os casos de óbito são muito antigos, de 1989, 1999, 2005, 2006, 2012, 2015, 2017. Não quer colocar em dúvida o trabalho de ninguém, apenas é estranho a quantidade de processos que estão surgindo. No dia da reunião da Coopin eram muitos processos, mesmo assim com todo cansaço conseguimos concluir o trabalho. Ainda com a palavra, a Diretora Secretária

sugeriu ao Presidente Maia que ao final da reunião a Dra. Magna fosse consultada a fim de saber o que aconteceu, porque essa quantidade enorme de óbitos. Parece que a funcionária não tem outra tarefa a fazer. Seria importante que o setor de Dívida Ativa analisasse os processos, verificando débitos e posterior cobrança. Por mais que não queira se envolver o trabalho junto as comissões é intenso. É urgente a reunião com a Dra Magna, vamos estabelecer regras para o bom desenvolvimento do setor. Em seguida, o diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Abicalil se colocou a disposição para conversar com a Dra. Magna e saber o que houve, entender a dinâmica do trabalho e sugerir regras quanto aos processos de óbito com prescrição de débito. Em seguida, o Presidente Maia colocou em votação a sugestão do diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Abicalil que foi aprovada por unanimidade. Em seguida, com a palavra, a Diretora Secretária, Linda Calil, lembrou que recentemente no dia da entrega de carteiras profissionais de forma virtual, aproveitando a presença da secretária Patrícia Calixto no gabinete da presidência, perguntou se ele saberia dizer quando os botons chegariam. A secretária não respondeu nada, permanecendo de cabeça baixa. O Diretor Tesoureiro Laudimiro ouviu a conversa e disse que teriam que falar sobre o assunto, pois sua opinião é contrária a confecção dos botons. Disse que o final do mandato está se aproximando e não quer ter problemas futuros. Segundo a diretora, se sentiu desrespeitada por não ter sido comunicada da decisão, uma vez que o Presidente Maia tinha aprovado. O assunto entrou em reunião de diretoria, foi aprovado por unanimidade e consta em ata. O diretor Cavalcanti ressaltou que não sabia que a diretoria tinha aprovado a matéria. Infelizmente com toda essa confusão, no final de semana o diretor fez uma colocação pelo grupo de whatsapp da diretoria dirigindo ofensas a sua pessoa, chamando de mentirosa, desagregadora, covarde e barraqueira. Está profundamente ofendida e cansada de ser alvo de constantes ofensas, chegou ao seu limite. Nunca destratou ou mal tratou alguém da diretoria ou do plenário, ainda que surjam provocações responde com educação. Nunca ofendeu a moral de ninguém, mas quando é chamada de mentirosa está sendo ofendida. Não é uma pessoa mentirosa, pelo contrário é verdadeira. Tudo o que faz é com transparência, honestidade sem ferir o princípio de ninguém. Depois de disparar sua grosseria saiu do grupo do whatsapp, retirou o seu contato e do Renato de outros dois grupos o qual ele é o administrador, ou seja, um absurdo. É lamentável trazer para reunião esse assunto, mas está cansada de ser ofendida. Não é uma pessoa desagregadora e desrespeitosa. Falar de mentiras teria muitas a respeito do diretor, como tem princípios básicos ética e respeito não vai aqui expor. É lamentável essa situação criada pelo diretor, está sendo difícil participar da reunião. Felizmente não vem ao Creci por causa de um cheque, o seu comprometimento é com o Presidente Maia. No passado deixou o Presidente Antônio Rocha para acompanhar o Maia. Acreditou nas suas propostas, a condição do corretor perante a sociedade precisava de mudar. Enfim, quer deixar registrado que vai pedir uma cópia da gravação da reunião, como fez na plenária em que o ex-diretor João Eduardo a ofendeu dizendo que não tinha família, o que não é verdade. Gostaria de ser respeitada como pessoa e mulher! Em outras oportunidades já declarou que: **"sou mulher, mas podem me tratar como homem"**! Vamos ter respeito! Tem muitas coisas que lhe incomoda, mas se cala lembrando do que o Presidente Maia fala, o verdadeiro político fica calado. Uma vez voltando de Búzios, no carro, o diretor a ofendeu e o Presidente Maia presenciou tudo. Ficou bastante nervosa, o Presidente pediu para o motorista parar o carro, conversaram e mais uma vez desconsiderou as ofensas. Passou um tempo distante para restabelecer a harmonia, parece que não adiantou nada. A parte, o diretor 2º Tesoureiro

4



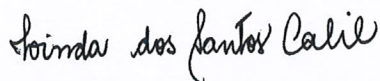
Marcos Madureira, disse que a indignação não foi só da Linda e sim de todos os diretores. A forma como o diretor tratou o assunto foi deselegante, agressivo e de cunho pessoal. Cabe lembrar, que o diretor participou da decisão votando a favor. Se a sua opinião estava em desacordo deveria ter falado e como sempre seria respeitado. Trabalha na turma de julgamento com o diretor Godoy, as opiniões são diferentes mas não nos desrespeitamos. A forma como se fala faz toda a diferença, devemos ponderar e permanecer centrado para que a exaltação não siga outro caminho. Infelizmente não tomamos conhecimento da decisão contrária, enquanto diretores deveríamos ter sido comunicado. Em respeito ao Presidente Maia não tomamos nenhuma atitude, esperamos o momento oportuno e, hoje, na reunião vamos acertar e definir o assunto que já tinha sido autorizado. Enquanto a oposição se reúne para traçar estratégias positivas, estamos nos digladiando por interesses pessoais. Retomando a palavra, a diretora disse que todos sabem o quanto tem se controlado para não passar mal. É idosa, tem 66 anos e merece ser respeitada. Se em casa as pessoas não respeitam a família aqui terão que respeitar uma mulher e seus pais. Hoje é o dia de acabar com essa situação. Pediu ao diretor que nunca mais dirija a palavra, o sangue que corre suas veias é quente e é uma pessoa muito explosiva. Se for preciso vai à delegacia presta queixa do assédio moral e intelectual que vem sofrendo. Se o diretor tem proteção por parte do Presidente é uma questão a ser resolvida entre vocês, mas se depender da sua vontade essa proteção não vai longe. Quando o assunto dos botons veio para reunião foi apresentado tudo, o processo que envolvia a compra nada foi omitido. Finalizando, disse que os botons não são para uso próprio e sim para uso dos Corretores de Imóveis. Em seguida, o diretor Laudimiro Cavalcanti, disse que ouviu todas as acusações em silêncio e, agora, vai apresentar suas alegações. Na verdade, tudo foi calçado em torno de mentiras, de fato o pedido para fazer o botons foi aprovado em reunião de diretoria, mas no dia seguinte a reunião estava na sua mesa uma nota de empenho para compra de quatro mil botons, sem a assinatura dos responsáveis, Dra. Yolanda, Solon e Dr. Leonardo. Ligou para Dra. Yolanda e para o Solon e os dois disseram que não estavam sabendo de nada, por essa razão a nota de empenho estava sem a assinatura deles. Mediante intensa discussão, o diretor 2º Vice-Presidente, Camilo Abicalil no uso da palavra esclareceu que, segundo afirmativa de diretores, o assunto foi tratado com o Presidente Maia, na presença do Dr. Leonardo e do diretor 2º Tesoureiro, Marcos Madureira, autorização para compra dos botons que pertence a instituição, como representatividade da categoria e, que agora como simbolismo as mulheres corretoras de imóveis na cor rosa, extremamente importante por sua representatividade, não prejudica em nada o conselho. Foi sua a sugestão dos quatro mil botons, porque dois mil pagava o preço dos quatro. Não houve enganação por parte de ninguém, a diretoria em sua maioria tem poder para aprovar qualquer matéria institucional de reposição de material, assunto corriqueiro com decisão legal da diretoria. Tudo foi tratado com total transparência. Esse assunto foi tratado na diretoria, com aprovação unânime dos Diretores, inclusive, com voto do Diretor Tesoureiro e não poderia ser tratado à parte. Deliberação da Diretoria só pode ser contestada pelo Presidente e, através de pauta que possa justificar o ato. A decisão foi para adquirir um produto que é de uso do Creci, e diga-se de passagem utilizado há muito tempo. Em seguida, o diretor 1º Vice-Presidente, Glauber Godoy, para fins de esclarecimentos e, por ter presidido a reunião de diretoria ratificou que o assunto foi discutido com o aval do Presidente Maia, colocado em votação e aprovado por unanimidade. A decisão foi pela unanimidade, não



houve nada para pensar ao contrário. O que justificou a compra de quatro mil botons não foi o quantitativo e sim a diferença dos valores. Respeitosamente o fator gerador dessa confusão tenha sido a falha na nota de empenho faltando assinaturas, o que é fácil de resolver. Chamar a responsabilidade quem emitiu o documento errado, retornar para setor e voltar com as assinaturas de cada responsável. Certo ou errado foi uma decisão unânime, tínhamos o aval do Presidente. Retomando a palavra, o diretor Cavalcanti, disse que procurou saber nos setores porque o documento veio sem as assinaturas e ninguém soube responder. Foi por essa razão que comentou no whatsapp. Não chamou a diretora de barraqueira, apenas disse que estava a disposição para conversar sobre o assunto porque não queria mais falar pelo whatsapp, pois não era barraqueiro para ficar discutindo. O diretor Eduardo Silvério disse que o whatsapp é um veículo de comunicação entre os diretores e não para desarmonia. A atitude do diretor foi desrespeitosa com todos. Nunca houve uma discussão tão grande como a de hoje. Esperava outra atitude do amigo que até hoje o considerava, agora não mais, apenas um colega de profissão. Em seguida, com a palavra, o Presidente Maia ratifica tudo o que foi dito na reunião de diretoria qual foi autorizada a compra de quatro mil botons. Solicitou que fosse feita uma nova autorização para dar andamento no processo. Em seguida, a diretoria Secretária, Linda Calil leu a autorização: ***A pedido da Secretária Linda Calil, autorizo o processo administrativo que visa à aquisição de 1.500 botons destinado ao público masculino estampado em metal com diâmetro aproximado de 20mm, logo e alteração de aba com CRECI/RJ banhado a flash de ouro e esmaltado em duas cores, branco e azul resinados e no verso um pino soldado e um fecho clipfestner ou silicone para fixação. Sendo: 2.000 botons destinados ao público feminino na cor rosa, os quais serão formalizados por meio da Solicitação para Serviços/Compras. A presente aquisição de Pins (botons) com o logotipo do CRECI/RJ são utilizados para a identificação dos profissionais Corretores de Imóveis inscritos nesta Autarquia em suas atividades internas e externas do órgão, nas cerimônias de entrega de cédulas, cursos desenvolvidos e os eventos organizados para divulgação institucional. Os quantitativos solicitados tencionam a reposição de estoque e a substituição do material supracitado em caso de dano ou extravio. Por meio de pesquisa de mercado realizada pelo Gabinete da Presidência, em 17 de setembro de 2021.***

X - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente