

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 31/2021.

(Gestão 2019-2021)

DATA: 20 de setembro de 2021.

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: 1º VICE-PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: GLAUBER SANTOS GODOY, 1º Vice-Presidente; CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Vice-Presidente, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2º Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, 2º Diretor Tesoureiro.

II - ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente. O Diretor 1º Vice-Presidente, **Glauber Santos Godoy** comunicou a ausência do Presidente Manoel da Silveira Maia e de acordo com o Regimento Interno substituiu o Presidente na reunião.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o **Vice-Presidente, Glauber Godoy** confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 30ª Reunião Ordinária de Diretoria, realizada em 23 de agosto de 2021 que foi aprovada por unanimidade.

III- CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (616) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Vice-Presidente, **Glauber Godoy** colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber:

IV- CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (120) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

O Vice-Presidente, **Glauber Godoy** colocou em discussão o item da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Total de Processos da Secretaria: 736.**

V - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA

O Diretor 1º Vice-Presidente, **Glauber Santos Godoy**, passou a palavra ao Diretor 2º Vice-Presidente **Camilo Eduardo Abicalil**, saudando a todos, em seguida desejou que o Presidente Maia esteja bem de saúde e que não seja nada grave. Desejamos seu breve retorno, sentimos sua ausência. Em seguida, parabenizou o Diretor 1º Vice-Presidente, **Glauber Godoy** pela dinâmica e



liderança presidindo os trabalhos. Com relação ao Creci, é importante ressaltar que mesmo conhecendo os setores é sempre satisfatório os esclarecimentos e a presença da Dra. Magna nas reuniões de diretoria. Reportou à falas suas anteriormente ditas, destacando a necessidade de enquanto diretor interagir junto aos setores, desenvolver trabalhos específicos sem tirar o mérito daqueles diretores titulares da pasta da secretaria e financeiro. Já se colocou a disposição para revisar e realizar trabalhos, a exemplo de coordenar alguma atividade. Hoje tivemos a prova de que existe a necessidade dos setores interagirem, manifestar quanto ao seu funcionamento. Fica a sugestão para ser levada ao Presidente Maia para desenvolver um trabalho interessante e importante para os funcionários, eles precisam de alguém a quem se reportar, um respaldo. Isso ajudaria para não ficar tudo na responsabilidade da diretora secretária e do diretor financeiro. O outro assunto é o Zap Imóveis. Foi uma ação reprovável, desnecessária, sem palavras para desqualificar a atitude. Nossa atribuição é uma, mas somos cobrados sobre uma postura perante o mercado. Talvez uma representação ou uma notificação da instituição que registra, fiscaliza e acompanha o desenvolvimento do mercado. Não sei se cabe mover um processo por danos morais, mas se posicionar de maneira firme e pública, essa é a sua opinião, salve o melhor juízo. Encerrando agradeceu mais uma vez o diretor Glauber pela dinâmica dos trabalhos e a participação de todos. **Diretora Secretária Linda dos Santos Calil**, após cumprimentar a todos, desejou que o Presidente Maia esteja bem de saúde, por motivos particulares não está presente na reunião. Parabenizou o diretor Godoy pela condução dos trabalhos na reunião. Com relação ao Zap Imóveis, a diretora compartilha do mesmo pensamento do diretor Abicalil, uma notificação por parte do Creci seria a melhor atitude. É o mínimo a se fazer. Infelizmente fazemos parte de uma categoria que confunde a competência do conselho que é tão somente fiscalizar, orientar e disciplinar, não somos órgão de defesa da categoria. Enfim, muitas cobranças por parte dos corretores a respeito desse assunto. Lembrou, que recebeu pelo whatsapp um áudio enviado pelo Presidente do Cofeci, João Teodoro, falando de uma plataforma de anúncios gratuitos para os corretores de imóveis. Infelizmente desconhece o assunto e se existe não foi feita ampla divulgação. Algumas pessoas do grupo o aplaudiram e outras não se manifestaram. Ressaltou a importância da ampla divulgação nas ações em prol dos corretores, não basta circular entre nós, precisa chegar até o profissional. Temos conselheiro com plataforma de parceiras que só circula entre nós, a informação é para o Corretor. A sociedade precisa ter conhecimento das opções e buscar o imóvel que deseja. Enfim, informação é tudo. Continuando, a diretora lembrou que desde que assumiu a secretaria do Creci sempre foi sua vontade fazer um botom na cor rosa específico para as mulheres. Infelizmente nunca pode colocar em prática, pois a justificativa era de que a quantidade existente no estoque era suficiente. Hoje a situação é outra, temos somente 50 unidades e não é suficiente para as solenidades. Conversou com o Presidente Maia por telefone e ele achou a ideia ótima ter um botom para as mulheres. Então, solicitou a secretária da Presidência, Patricia Calixto que fizesse por escrito a autorização de compra para o Presidente assinar. Em seguida passou a leitura do expediente: ***A pedido da Secretária Linda Calil, autorizo o processo administrativo que visa à aquisição de 1.500 bótons destinado ao público masculino estampado em metal com diâmetro aproximado de 20mm, logo e alteração de aba com CRECI/RJ banhado a flash de ouro e esmaltado em duas cores, branco e azul resinados e no verso um soldado e um fecho clipfestner ou silicone para fixação. Sendo: 2.000 bótons***



*destinados ao público feminino na cor rosa, os quais serão formalizados por meio da Solicitação para Serviços/Compras. A presente aquisição de Pins (bótons) com o logotipo do CRECI/RJ são utilizados para a identificação dos profissionais Corretores de Imóveis inscritos nesta Autarquia em suas atividades internas e externas do órgão, nas cerimônias de entrega de cédulas, cursos desenvolvidos e os eventos organizados para divulgação institucional. Os quantitativos solicitados tencionam a reposição de estoque e a substituição do material supracitado em caso de dano ou extravio. Por meio de pesquisa de mercado realizada pelo Gabinete da Presidência, em 17 de setembro de 2021. A autorização foi enviada para o Presidente assinar, mas infelizmente ele não assinou e ainda indagou o porquê disso agora. Após a leitura, a diretora concluiu que não se trata de ser uma questão de agora e, sim, a necessidade de ter que fazer. Infelizmente por algumas vezes ouviu que estamos no final do mandato e não é hora de comprar bótons e, se for fazer 1350 são suficientes. Infelizmente essa quantidade não vai suprir até o mês de dezembro. Por conta dessa situação solicitou a empresa que confecciona os botons uma pesquisa de valores e a resposta foi a seguinte: **Patricia, boa tarde. Como a quantidade é pouca, vocês sempre pediram 4.000 pins e eu cobrava R\$2.20 (dois reais e vinte centavos) cada um. Agora é só 1300? Cada um ficará em R\$ 4,00 (quatro reais) a unidade.** Maior quantidade menor o valor, menor quantidade o valor aumenta. Segundo a diretora, alguns podem argumentar mas o objetivo é prestigiar as Corretoras de Imóveis com uma singela homenagem. Lembrou, que no dia da reunião da Coapin as corretoras que estavam na sua sala, escutaram sua conversa com a Patricia Calixto e ficaram animadas da possibilidade da confecção de um boton específico para as mulheres. Se colocaram a disposição para pleitear junto ao Presidente Maia autorização. Foram ao seu encontro e reforçaram o pedido do boton na cor rosa. Isto posto, o Presidente autorizou colocar o assunto para decisão na reunião de diretoria de hoje, sendo de propositura da Secretária Linda Calil. A decisão caberá a diretoria e assim respectivamente sua aprovação. Em seguida, a pedido da secretária Linda a gravação foi pausada. Retornando a gravação, o diretor Glauber Godoy informou que concluída a sua fala, a diretora Linda Calil restou consignada a necessidade de votarmos a confecção dos botons. Considerando que o boton é uma marca registrada do Corretor de Imóveis, não pertence a nenhuma gestão, haja vista que em inúmeras gestões vem acompanhando, é uma marca que nos identifica. Em seguida, colocou em votação a aquisição do mínimo para atender as próximas entregas de carteiras, com apenas a grandiosa modificação: 2.000 (dois mil) botons no padrão já utilizado na cor azul e, muito bem sugerido pela Diretora Secretária, Linda Calil atendendo a valorização da profissional mulher fazer a outra metade 2.000 (dois mil) na cor rosa. Em seguida, colocado em votação. Todos estão de acordo, permaneçam como estão. Aprovado por unanimidade. A seguir, dando continuidade a pauta, com a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Eduardo Silvério**, saudando a todos e em especial ao diretor Glauber Godoy, hoje, na presidência da reunião. Rogou a Deus que o Presidente Maia esteja bem, volte o mais breve possível, com saúde, força e a garra de sempre. Na oportunidade, deixou registrado que o Presidente autorizou o Creci participar da eleição do COMDEMA - Conselho Municipal de Meio Ambiente de Petrópolis, para eleger representantes de instituições. O conselho mais uma vez foi eleito, ganhando a pasta e o direito ao voto quanto a lei de uso do solo, que é importante para os Corretores de Imóveis de Petrópolis. Só tem agradecer a confiança do Presidente Maia. Quanto a situação do Zap Imóveis, tomou a decisão de suspender a assinatura dos anúncios. Foi*



muito ruim para a classe, foram infelizes, não adianta desculpas ou retratação. A empresa tem uma diretoria e não foi um ato impensado, agiram de forma “pagando pra ver” e o resultado está sendo bem caro pra eles. Concluindo, agradeceu a atenção e desejou um bom retorno a todos. **Diretor 1º Tesoureiro, Laudimiro de Souza Cavalcanti**, saudando a todos e, em rápidas palavras, disse que a reunião foi bastante produtiva, embora sentindo a ausência do Presidente Maia, o Vice-Presidente Glauber conduzindo a reunião com tranquilidade, eficácia e competência. Vem acompanhando pelos noticiários a fusão das empresas Viva Real e Zapimóveis, as duas agora de propriedade da OLX. Um grande negócio que envolveu muito dinheiro. As opiniões são diversas a respeito dessa fusão. Nos grupos de whatsapp que faz parte alguns colegas se opuseram e outros acharam positivo. O que realmente o preocupa é o monopólio que pode surgir, inclusive, o Presidente João Teodoro concorda com a sua opinião. O que está acontecendo em termos de repúdio é muito forte, mas ainda é insuficiente. Precisamos tomar uma medida jurídica para uma retratação na mesma proporção. A solução seria a criação de um único portal, como acontece nos Estados Unidos. Um portal forte com banco de dados, os corretores se filiam, não precisam de divulgação fazem o negócio entre si e todos saem lucrando. Existe um portal em São Paulo que teve o apoio do Cofeci e adesão do Creci/RJ. Esse é o caminho a seguir. Encerrando, apesar da economia do nosso país a arrecadação do conselho está indo bem, estamos com 89,06% da previsão orçamentária, o que significa muito para o momento atual. Espera que continue assim até o final do ano. Agradeceu a atenção desejando a todos um bom retorno as suas casas. **Diretor 2º Tesoureiro Marcos Cavalcanti Madureira**, cumprimentando a todos e, em especial ao diretor Vice-Presidente, Glauber Godoy por sua brilhante atuação na presidência dos trabalhos. A ausência do Presidente Maia de forma unânime foi por nós sentida. Rogamos a Deus por sua saúde e o seu breve restabelecimento. Com relação a plataforma Zaplmóveis, no grupo de Whatsapp da nossa diretoria, manifestou seu desejo de ajuizar uma ação contra Zaplmóveis e um protesto através de uma carta de repudio, com assinatura digital dos corretores. Conversando com o Dr. Leonardo, Assessor Jurídico do Conselho o mesmo informou que já tinha feito uma carta de repúdio, mas no seu entendimento é pouco, deveríamos exigir uma retratação pública ao Conselho e a classe. Devemos uma resposta a altura aos corretores e a sociedade, nossa ética profissional foi ferida, a legislação e a lei que nos rege também. Enquanto formos diretores do CRECI temos a responsabilidades com a sociedade e com os corretores. Foi um ato pensado pelo portal, programado e que precisa de uma resposta a altura. Com certeza existe uma diretoria, um departamento de marketing que autorizou a campanha e publicação da mesma. Caso o Creci/RJ não faça o ajuizamento da ação, como diretor e com a aquiescência dos colegas tomará essa atitude. O cartel Zaplmóveis manipula e explora os corretores e imobiliárias. O respeito a ética profissional é o que nos faz permanecer no mercado. Concluindo, outro detalhe que foi ressaltado, é que foi bastante esclarecedor as explicações da Dra. Magna com relação as prescrições de débitos no CRECI, o próprio sistema e o Poder Judiciário cooperam para que isso aconteça, há necessidade de uma legislação mas forte para o caso. Agradeceu a oportunidade de estar entre amigos, que Deus nos proteja, nos oriente e nos ajude até o final do mandato a fazer o melhor pela classe a qual representamos. Em seguida, o diretor **Vice-Presidente Glauber Godoy** ressaltou a importância do empenho de cada um e a vontade de trabalhar em prol da categoria. Todos nós estamos sentindo a falta do Presidente Maia, homem sempre combativo, dedicado à luta dos



corretores de imóveis. Deseja que esteja presente na plenária, pronto, forte, ágil como sempre para capitanear a reunião. Quanto à plataforma ZapImóveis, para a legitimidade da ação é importante um parecer jurídico indicando qual a forma adequada de ajuizamento, inclusive, porque antes de qualquer medida a matéria será levada ao plenário, por se tratar de assunto que transcende a liderança. Conclama a todos independentemente de liderança em prol dos corretores de imóveis. Agradeceu aos diretores pela maravilhosa reunião e desejou bom regresso a todos.

VI - ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora Secretária



GLAUBER SANTOS GODOY
Diretor 1º Vice-Presidente