

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 28/2018**

(Gestão 2016-2018)

**DATA:** 24 de abril de 2018

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

**II – ABERTURA**

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

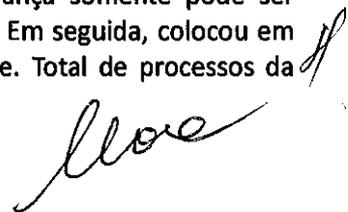
II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 27ª (vigésima sétima) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 15 de março de 2018. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

**O PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

**III – O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:**

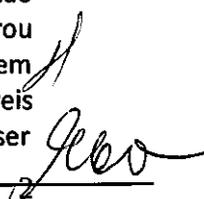
III. 1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **613** (seiscentos e treze) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, a saber: O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III. 2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **183** (cento e oitenta e três) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Diretor Sérgio Mendes perguntou se foi aceita ou não a isenção do pagamento de anuidade dos corretores que já cumpriram às exigências das resoluções 675/2000 e 916/2005. O Presidente esclareceu que primeiramente é aprovado pela comissão, depois pela Reunião de Diretoria e em seguida pela Reunião Plenária. Ressaltou não ser a favor da prescrição de Pessoa Jurídica. O Diretor Casimiro Vale perguntou sobre o motivo da prescrição de pessoa jurídica, que em sua maioria pode ser por encerramento das atividades. O Presidente respondeu que de acordo com a legislação, a ação de cobrança somente pode ser proposta a partir de 4 mil reais. Colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: **796**.



#### IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento da 1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON, que cumprimentou a todos e desejou boa tarde. Agradeceu às felicitações recebidas pelo seu aniversário. Informou ao Presidente, que chegaram mais três convênios, mas por precaução achou melhor entregar ao mesmo para análise após a eleição. O Presidente ponderou sobre o posicionamento da Diretora Ana Luiza, por considerar que convênio é necessário, e por se tratar de assunto referente ao interesse do corretor. Entretanto, todos os Diretores apoiaram a Vice-Presidente por estarmos em período eleitoral, evitando comentários e, diante disso o Presidente também concordou. A Diretora Ana Luiza informou ainda, que o delegado de Petrópolis Jaime da Rocha, teve a ideia de que os convênios fossem desmembrados por regiões no site, dando maior celeridade na busca. Em aparte, o presidente interrompeu o pronunciamento da Diretora Ana Luiza, questionando outro assunto aos diretores, qual seja: "O que deve ser feito diante de uma crítica com palavras inescrupulosas a seu respeito feita através do *facebook*?" Explicou para os presentes as palavras agressivas e declarou que iria judicializar, por se tratar de difamação pessoal. A Diretora Ana Luiza pensa ser crime de discriminação, encerrando a sua fala. O 2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA, cumprimentou o Presidente e os demais diretores oficialmente. Acrescentou que com a proximidade da eleição para o próximo triênio, deseja que tudo ocorra com muita paz, harmonia e ética, e que seja como consequência, uma valorização para a categoria dos corretores de imóveis. Finalizou seu pronunciamento agradecendo o Presidente. O 1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa, e comunicou que é um grande prazer estar com todos os presentes mais uma vez, fez das palavras do Diretor Casimiro Vale as suas palavras e desejou muita paz para todos. Finalizou seu pronunciamento desejando uma boa tarde a todos. A 2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL, reiterou com tristeza os comentários maldosos, mentirosos e irônicos que teve conhecimento através do *facebook*, acrescentou ser disforme para as pessoas que representam uma categoria, receberem estas críticas opostas à verdade, no qual surgiu de uma pessoa que foi presidente do Sindicato. Lamentou a existência de um candidato de oposição com este comportamento, pois declarou que hoje são diretores da gestão, mas um dia também foram oposição, e nem por isso deixaram de trilhar os caminhos com ética e respeito, além de tratar o adversário com dignidade, mas que infelizmente não houve reciprocidade. Finalizou seu pronunciamento com pesar. O 1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, cumprimentou a todos e informou que as parcerias estão crescendo. Pronunciou que ficou impressionado com a presença de trezentos corretores, o delegado Jaime de Souza de Petrópolis e o Eduardo Silvério no Evento do aplicativo Homer em um hotel em Ipanema, com transmissão ao vivo para todo o Brasil. Adicionou que apesar do que se fala em relação à economia, já estão com 50% arrecadado da previsão orçamentária, e isto corresponde a 11% no mesmo período do ano passado. Considerou que a categoria está correspondendo às expectativas. Acrescentou que foi a um evento, que havia sido organizado pelo Adenil Moreira, com o Presidente Jorge Felipe da Câmara dos Vereadores, tendo como assunto o quadro de obras do Rio de Janeiro, e o mesmo se comprometeu, por estar muito sensível com esta situação, a colocar este assunto na pauta no máximo em junho do corrente ano. Mencionou que o Presidente Jorge Felipe possui muito conhecimento da matéria, algo raro nos políticos, e demonstrou muito interesse em aprovar o projeto o mais rápido possível, pois percebeu a importância disto para o corretor e para a sociedade. Finalizou seu pronunciamento agradecendo e desejando uma boa tarde a todos. O 2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, cumprimentou a todos os companheiros da diretoria e principalmente ao Presidente. Proferiu que na posição de opositor da gestão atual, não desmereceu e reconheceu a dedicação que o Presidente tem com a entidade CRECI. Considerou desnecessária a preocupação que a Diretora Linda Calil e o Diretor Laudimiro Cavalcanti têm em tentar defender suas posições. Mencionou que seria capaz de se defender sozinho em possíveis acusações que viessem a ocorrer, mas garantiu que na chapa opositora sempre haverá a ética a ser



seguida, pois tem influência com o candidato a Presidência. Garantiu que nunca haverá uma acusação desairosa em relação ao homem, empresário e Presidente do CRECI. Devido a isto, acha injustificada a preocupação, porque não se pode calar a boca de quem está falando pelo candidato a Presidência, pois cada um sabe da sua responsabilidade. Garantiu que essa não é a filosofia do grupo que está na oposição. Quem está do lado oposto precisa sentir a filosofia de quem está acompanhando a chapa oposta, que é a de manter a ética integral dentro do pleito esperado, para que seja da maneira mais cordata possível, e concluiu dizendo que o vencedor deve ser aplaudido pela chapa perdedora. Informou que recebeu uma carta simples de um companheiro corretor, que está com um débito vultoso no CRECI, devendo em torno de R\$ 12.000,00, que solicitou para que de uma maneira humanística fosse avaliada a possibilidade para o pagamento deste débito. Acresceu que por não ser de sua alçada resolver isto sozinho, levou ao conhecimento da diretoria, no intuito de uma solução. O Diretor Laudimiro Cavalcanti perguntou se a Dr<sup>a</sup> Magna já viu este caso. O Diretor Sergio Mendes respondeu que sim. O Diretor Casimiro Vale perguntou se ele tem alguma doença. O Diretor Sergio Mendes respondeu que o corretor alega que tem uma enfermidade. O Diretor Casimiro Vale sugeriu que este assunto precisará ser decidido na Comissão de Processos Especiais. O Diretor Sergio Mendes confirmou que gostaria de propor a mesma sugestão do Diretor Casimiro Vale, e informou o nome do corretor em referência, Sr. Ricardo José Pontes Espíndola Creci nº 18.476. Recomendou que a assistente social fosse verificar a situação do referido. O Presidente se posicionou informando que não pode enviar assistente social sem uma provocação do interessado através de processo. O Diretor Sergio Mendes proferiu, que o corretor talvez por não saber do trâmite legal, enviou a carta para um diretor responsável na expectativa de uma análise por parte dos membros da diretoria. A Diretora Linda Calil interveio informando que o corretor deve anuidade desde 2010, tem multa de infração e multa eleitoral. A Diretora Ana Luiza acrescentou também que o corretor alega dificuldade financeira, problema de saúde no coração, precisa de fisioterapia, irá fazer cateterismo pelo SUS, que é demorado, além de seu computador estar danificado, ou seja, ele se encontra em uma situação fatídica, e mais que o corretor alega que ficará muito difícil caso haja a suspensão da sua inscrição. A Diretora Linda Calil contestou que ele está trabalhando irregularmente. Anunciou que ele deve solicitar a suspensão da inscrição, entrar com um processo e providenciar a documentação para comprovação das doenças durante os anos anteriores. A Diretora Ana Luiz perguntou se a suspensão da inscrição já havia sido aprovada. A Diretora Linda Calil respondeu que ele ainda não solicitou e não deseja solicitar. A Diretora Ana Luiza informou que ele deve solicitar a suspensão da inscrição, para cessar a dívida, além de provar os problemas de saúde durante o tempo que ficou inadimplente, sendo necessária a solicitação, porque a suspensão pode ser concedida, embora ele esteja devendo. O Presidente interveio dizendo que ele precisa solicitar o cancelamento da inscrição. O Diretor Sergio Mendes informou que ele não quer o cancelamento e perguntou para o Presidente qual seria o posicionamento para este caso. A Diretora Ana Luiza respondeu que deve ser feito pelas vias competentes, para ser analisado pelo setor de Processos Especiais, protocolando um pedido e expondo os fatos e fundamentos. O Presidente pronunciou que o Adenil Moreira (delegado de Campo Grande) propôs e foi aprovada, atribuições para o Conselho Consultivo, sendo cada atribuição com uma finalidade específica. Mencionou como exemplo a dificuldade do corretor, sendo assim seria enviado para um Conselheiro que iria analisar a situação com a intenção de tentar resolver o problema. Mencionou um outro exemplo de problema, com referência à escola para um filho de corretor, seria enviado para outro Conselheiro, e este tentaria conseguir uma matrícula em alguma instituição. Diante disto, o Presidente proferiu que alguns corretores não têm recursos suficientes para fazerem benemerência, e propôs a criação de um fundo com destinação e solução de problemas para o corretor que estiver com necessidade. O Diretor Sergio Mendes informou que não há dispositivo na legislação para cobrir estes tipos de ocorrências. O Presidente retomou informando que o intuito é resolver o problema do corretor, e que não se sente bem com a miserabilidade, em uma categoria com vários profissionais passando por dificuldade. Afirmou que pretende estar em uma profissão que haja equilíbrio e não desigualdade. O Diretor Sergio Mendes sugeriu a abertura de

um processo, para que se possa dar prosseguimento referente à situação do corretor Ricardo José. O Presidente comunicou que o corretor deverá fazer uma carta explicando toda a sua situação de miserabilidade, e solicitar o perdão da dívida, para que possa ser analisado pelos responsáveis no CRECI. A funcionária Lenita levou a documentação referente ao corretor em evidência, e o Presidente leu: "Sei que vocês precisam cumprir o estatuto, mas me entenda, não me nego a pagar, só que agora está muito difícil e com a suspensão da inscrição fica mais difícil ainda, conto com a sua ajuda". A Diretora Linda Calil informou que ele não tem processo de suspensão, mas está em processo de execução. O Presidente anunciou que a profissão mais desunida que ele conhece é a de corretor de imóveis. A à pedido do Diretor Edberto Rodrigues, o presidente dispensou-o por estar indisposto. A Diretora Ana Luiza retomando sobre o corretor Ricardo José informou que ele tem 63 anos de idade, pagou anuidade durante 21 anos e o seu nº de inscrição é 18.476. O Presidente sugeriu um apoio financeiro para o corretor com a ajuda dos diretores, por se tratar de uma pessoa idônea que não obteve atraso nos pagamentos, e que a partir de 2012 começou a ter dificuldade financeira. Não houve consenso entre os diretores sobre a sugestão do Presidente. O Presidente finalizou anunciando que haverá eleição no dia 03/05/18, e estimulou o comparecimento de todos às urnas para votarem, recomendando que não anulassem os seus votos e tampouco votassem em branco. Expressou ser adepto à escolha de diretoria pelos corretores com democracia.

**V – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.

  
EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES  
1º Diretor-Secretário

  
MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente