

**SESSÃO PLENÁRIA 36/2018**  
**GESTÃO 2016/2018**

**EXTRATO DA ATA DA 36ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 20 de dezembro de 2018.

**Horário:** 15 horas.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; NELSON LEONAM CHALREO DINUCCI SOUZA – CRECI Nº: 47.466; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - CRECI Nº 22.757; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; LUCIA MARIA PERES – CRECI Nº 18.432; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; SILVESTRE FRANCISCO DE SOUSA – CRECI Nº 2.712 – CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº:27.415 - SUELY DE ASSIS RODOPIANO – CRECI Nº: 21.979.

**II- ABERTURA:** Após a execução do Hino o Diretor Secretário **EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, informou a existência do quórum regimental, com a ausência não justificada do Conselheiro: **MARCELO CALZAVARA MILHAZES – CRECI Nº: 44.958** e a ausência justificada do Conselheiro: **FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº: 38.300**. Os quais foram convocados pelo Presidente Dr. Maia e substituídos regimentalmente e respectivamente pela Conselheira Suplente – **SUELY DE ASSIS RODOPIANO – CRECI Nº 21.979** e o Conselheiro suplente **CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº: 27.415**. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

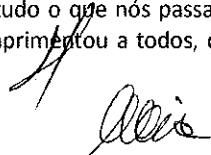
**III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** O Presidente Dr. Manoel Maia solicitou para que todos registrassem seus convidados a saber: Geraldo Fernandes Paes – Creci nº: 24.755 registrou as presenças de Renato Viveiros e João Luiz, corretores na Nova Revive - 1ª Vice-Presidente Dra. Ana Luiza apresentou com satisfação os seus convidados: o Companheiro Hélio Alves Benício – Creci nº: 15.948 de Madureira e o Coronel Intendente pertencente a turma da AMAN de 1985 Eraldo Dias Neves, um prazer tê-los na casa e muito obrigado pela presença; o Conselheiro João Eduardo Leal Correa, apresentou o Delegado Substituto do Meier André Gustavo de Mesquita Souza - Creci nº: 73.118 e o amigo que já fez parte da casa e sempre presente Fábio Fernandes Peixoto – Creci nº: 31.227. O Conselheiro Glauber Godoy registrou a presença do Conselheiro Consultivo em Bangu – Paulo Roberto Stumbo - Creci nº: 54.744 e sua estagiária e futura colega aluna do curso de T.T.I. Marcell Mendonça; o Conselheiro Manoel Teixeira da Silva Filho – convidou o Corretor de Imóveis de Duque de Caixas - Florisvaldo José Ferreira Ribeiro – Creci nº: 38.181; Fábio André e Monique Almeida; O Diretor Tesoureiro Sérgio Mendes registrou a presença do seu filho Frederico Mendes; O Conselheiro Antonio Carlos Moreira da Silva – Creci nº 11.994; registrou a presença do Conselheiro Suplente Silvestre Francisco de Sousa – Creci nº: 2.712; Egydio Andreza dos santos – Creci nº: 3.857; Diretor Casimiro Vale registrou a presença do corretor de Imóveis Edemar de Barros Lima Creci nº: 7.129 Presidente Manoel Maia convidou o Conselheiro Suplente Antônio Luiz da Silva Couto – Creci nº: 35.394 Por fim, o Presidente Manoel Maia, antes de prosseguir com a ordem do dia e fugindo um pouco da tradição, mas por merecimento homenagear um dos conselheiros presentes pelos grandes trabalhos realizados os quais dignificaram o Creci-RJ, registrando inclusive, uma frase do mesmo o qual disse: O Creci-RJ era um antes da era Casimiro Vale e o outro depois da era Casimiro Vale, o qual concordou plenamente. Por proposta do Conselheiro Camilo Eduardo Abicalil, a quem o convidou para fazer a entrega da homenagem e uso da palavra se assim desejar, o que após, inciou a sua fala, cumprimentando a todos, dizendo que todos sabem de quem estamos falando é do 2º Vice-Presidente Casimiro

1

Vale da Silva. Para ele, é um corretor de imóvel que pensa vinte e quatro horas na profissão. Teve a honra de ser **Diretor 1º Tesoureiro** na sua gestão e juntos, trabalhamos para que essa categoria fosse respeitada pelas autoridades e principalmente, pela sociedade. Muito se avançou na Gestão Casimiro Vale na qualificação profissional; na formação do quadro de funcionários, na estrutura do Conselho, inúmeras e inúmeras ações, as quais não cabem aqui citar, porque ficaríamos durante muito tempo falando sobre Casimiro Vale da Silva na sua liderança, seu comando, seu espírito de gestor sempre pensando no corretor de imóveis e com um detalhe, "em nós". Dificilmente, "nem lembra em seus pronunciamentos" mencionar "Eu fiz" e sim, nós fizemos e realizamos, sempre pensamos no corretor de imóveis como um todo. Várias e várias ações foram feitas, implantadas e estão aí instaladas funcionando e também, muito bem continuadas, aperfeiçoadas e desenvolvidas pela Gestão Manoel da Silveira Maia. Continuando, falou que e a iniciativa é nossa, simples e que de pronto o Presidente Manoel Maia acolheu e mais do que justo de marcar uma singela lembrança com a troca dos dizeres a saber: Toda a importância do seu coração, do seu trabalho, da sua honestidade, da sua dedicação e desse homem íntegro e correto que é Casimiro Vale da Silva. Muito obrigado, foi uma honra está com você e continuarmos juntos. Sendo o Conselheiro Camilo Abicalil o autor da homenagem, fez a leitura da placa ao homenageado Casimiro Vale da Silva - Creci-RJ - 20-12-2018 - Homenagem Especial: O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro homenageia nesta ocasião o Ex -Presidente do Creci-RJ Senhor Casimiro Vale da Silva por todos os anos que esteve a frente da categoria, excelente gestor e compromissado com o desenvolvimento de toda a classe, defendeu com sua competência e seriedade, liderando a entidade com energia e vigor. Manoel da Silveira Maia – Presidente do Creci-RJ. Em seguida, o Presidente Dr. Manoel Maia, concedeu a palavra ao Conselheiro Suplente Dr. Frederico França Morgado F. Mendes para falar sobre a homenagem. Primeiramente, agradeceu ao presidente por ter concedido a palavra, uma excepcionalidade estando na função de conselheiro suplente, mas diante desse momento fez questão de presenciar essa mais que justa homenagem, ela é merecida. As tristezas às vezes não alcança tudo aquilo que o trabalho produz. Fez questão de vir a essa tribuna por deferência em especial ao Presidente Manoel Maia para salientar que Casimiro Vale é muito além de um líder dos corretor de imóveis, o conhece da sociedade, rotariana, advogado o qual teve a honra de trabalhar juntos na sua seccional como tesoureiro, logo após a saída da presidência do Creci-RJ, aceitando o convite que lhe fez para esse cargo. Isso mostra que ele não está buscando a fama e a vaidade, ele é um ser que adora servir, trabalhador, competente e em tudo o que ele abraça é com carinho e com o coração, um gigante. Com a palavra o homenageado Casimiro Vale da Silva, cumprimentou a todos os presentes e disse está muito surpreso com a homenagem, mais feliz e vindo do companheiro Camilo Abicalil um irmão que adotou é suspeito para isso. Convivemos durante muito tempo. Fez referência as palavras do companheiro Frederico Mendes e a sua mãe Neli, o qual expressou sua felicidade e agradeceu pelo apoio que teve nas horas boas e ruins. Emocionado, encerrou agradecendo a todos que puderam estar aqui, hoje assistindo esse momento. Em seguida, o presidente Manoel Maia perguntou se mais alguém gostaria de se manifestar para prestar uma homenagem ao Dr. Casimiro Vale. A seguir, o conselheiro Efetivo Eduardo Silvério, que cumprimentou a todos e não poderia deixar de agradecer a oportunidade que teve de conhecer Casimiro Vale e ter feito parte da sua gestão que num dado momento de nossas vidas, nos separamos como adversários, mais jamais como inimigos, sempre nos respeitando e harmoniosamente convivendo. Disse que faz das suas palavras as do Conselheiro Suplente Frederico Mendes. Na oportunidade, informou que começou a caminhar no Conselho, através do Diretor Gilberto Cordeiro na Gestão Casimiro Vale o qual até hoje, continuamos participando de todas com o objetivo de servir a toda a nossa classe. Considera uma justa homenagem e oportuna, principalmente quando ela vêm em vida, a qual podemos curtir e participar de sermos lembrados pelos nossos serviços prestados. Por fim, agradeceu a oportunidade. Com a palavra a 1º Vice-Presidente Dra. Ana Luiza, que cumprimentou a todos, disse que não poderia deixar de parabenizar e mais uma vez, ratificar a sua amizade e gratidão a Casimiro Vale. Ele foi uma pessoa que por várias situações que aconteceram no passado, inclusive na Gestão do Presidente desta casa Aldo Caneca seu marido, ela não queria mais voltar, mas foi ele quem a resgatou para cerrar fileiras novamente dentro desta casa e dentro do Sindicato. Desta forma, ela havia dito que só retornaria para o Conselho se a "coisa mudasse", tendo ele conhecimento do fato. E quando isso aconteceu, ela retornou para o Conselho. Aceitou ser delegada na Região de Jacarepaguá, onde ela acha que junto dos seus companheiros, fizeram um excelente trabalho, pelo qual agradeceu a confiança que ele teve na sua pessoa e nas outras, as quais ela indicou. Casimiro Vale da Silva é esse tipo de amigo imprescindível, amigo imperdível, companheiro de todas as horas, uma pessoa simples, um líder nato porque na sua simplicidade, o líder é assim, inerente a ele, têm essa força que magnetiza, essa amizade, esse carinho. Enfim, é tudo isso que compõe a figura de uma pessoa como ele. Fez referência às várias associações das quais ele faz parte quais sejam: Rotariano, maçom é o irmão, é o cunhado. É uma pessoa do bem. Só tenho que agradecer a ele. Quando criou a turma de julgamento aqui dentro do Conselho o qual foi muito difícil, ele foi o pioneiro e me convidou para participar, tendo como coordenador

dessa primeira turma Dr. Sérgio Mendes e ela, como sub-coordenadora e mais outros colegas que aqui estão, como a nossa colega Lúcia Peres. E, assim nós começamos, somos os pioneiros nessa luta com respaldo maior, desafogar o Conselho, porque antigamente as turmas de julgamento não existiam e era tudo na plenária e isso começou a ficar impraticável. Hoje, nós temos três turmas de julgamento dentro do Conselho na gestão do Dr. Maia desde que entrou, estamos aí fazendo por onde. Continuando, disse que tem uma profunda gratidão pelo Casimiro. Quando seu filho Marco Antônio recebeu a carteira de corretor de imóveis ele virou-se para ela e disse o seguinte: Mãe eu faço questão que o Casimiro Vale entregue essa carteira porque quando era tabu falar no nome de um grande guerreiro como Aldo José Caneca, ele a convidou para representar a família e receber junto com a filha do mesmo, Cláudia Thereza Caneca, a homenagem a seu esposo e a outros presidentes da casa inaugurando lá no nosso auditório do sindicato, a galeria dos presidentes – Homens que fizeram a história dessa profissão, homens que deram seus idealismos, seus sonhos, trabalho a sua luta, porque não existe País, não existe família, não existe nada sem história. Com isso nós temos que render um tributo ao passado para que o presente se fortaleça e consiga um futuro cada vez melhor para a categoria profissional. E, dirigindo-se a Casimiro Vale disse que o mesmo deu o que pode e o impossível por essa nossa causa. Por fim, agradeceu em seu nome, dos amigos, colegas e em nome de uma sociedade que deve muito a categoria dos corretores de imóveis. Sendo essa as suas palavras do fundo do seu coração. Com a palavra, a Diretora Secretária Linda Calil, que cumprimentou a todos, dizendo ser um prazer estar com todos nessa última plenária do ano e nesse momento de tantas emoções. Fez referência a Casimiro Vale, dizendo que embora o conhecesse há muito tempo, não conhecia a sua pessoa. Num determinado evento em viagem há cinco anos atrás, ela ganhou um gibi e pode conhecer a sua história. De um Casimiro antes de ser corretor de imóveis, sempre foi uma pessoa empreendedora, um batalhador. Uma pessoa humilde, soube se fazer notar pela sociedade quando entrou nessa profissão. Isso é importante que se dê relevância na nossa profissão, a essas pessoas que independente dos feitos, ou se agradaram ou não, o que elas realizaram. Ressaltou a linda homenagem que o Camilo Abicalil teve dessa bela proposta, da qual o Presidente Manoel Maia aceitou, damos essa relevância, não que ele vá sumir das nossas vistas, só não vai estar na diretoria, mas vai continuar sendo o nosso amigo e espera que ele se faça sempre presente aqui nas plenárias e no Conselho, pois vamos ter uma grande alegria. Disse que têm orgulho de ser corretora de imóveis cada vez mais vendo pessoas como o Casimiro e como outros corretores de imóveis que conhecemos. Registrou que aprendeu nesses três anos a conhecê-lo melhor, e ver uma pessoa de grande caráter, de fidelidade a quem te dar as mãos. E nesse momento em que o Presidente Manoel Maia nos proporcionou de estarmos juntos nas Reunião de diretoria e de plenária, vamos conhecendo melhor a pessoa e, isso deixou uma admiração por você. Meus parabéns pela pessoa que é e continue sendo assim sempre nos representando de uma forma que dignifica a profissão. Muito Sucesso. Com a palavra, o Dr. Hélio Alves Benício Creci nº: 15.948, que cumprimentou a todos, fazendo das suas palavras as da Dra. Ana Luiza. Registrou se hoje está no Conselho fazendo parte desse grupo de seletos amigos, agradece ao amigo Casimiro Vale da Silva, também rotariano, do qual faz parte há mais de trinta anos. Um detalhe importante é voltarmos há trinta anos atrás daquela fase difícil no Sindicato totalmente destruído, destruído e sem nenhum equipamento para trabalhar. E nós, juntamente com a amiga há mais de trinta anos Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, conseguimos resgatar os corretores de imóveis. Fizeram parte também desse difícil processo: Edberto Rodrigues, Laudimiro Cavalcanti, Sérgio Mendes e para as pessoas que não estão mais aqui e marcaram essa entidade. Citou uma passagem da Bíblia que diz: Estão no céu a direita do Pai. Parabenizou o amigo Camilo Abicalil pela iniciativa de ter lembrado de Casimiro Vale. Têm muito orgulho de ser seu amigo e também de ser corretor de imóvel, uma profissão que marca os nossos momentos na vida profissional e pessoal e acima de tudo, a amizade que adquirimos, a melhor coisa que têm na vida é fazer amigos. Por fim, registrou que todos conseguiram vencer democraticamente. E o mais importante hoje, o Conselho ter credibilidade em todo o Estado do Rio de Janeiro. Ao amigo Casimiro Vale, meus parabéns e mais uma vez duplico as palavras da Dra. Ana Luiza e da Diretora Linda Calil. Agradeceu a Deus que é o grande Arquiteto do Universo, dessa oportunidade em vida fazer esse reconhecimento justo, ético e moral. Muito obrigada Presidente Maia e a todos um Feliz Natal com muita saúde e paz. Com a palavra o Conselheiro Suplente Silvestre Francisco de Sousa, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala dizendo que a homenagem recebida para Casimiro Vale é maravilhosa. Desde 1983 nessa luta e chegou até aqui e sempre o acompanhou. Parabéns a nossa categoria e a você por ter participado por muito tempo ajudando a melhorar a criar e a fazer. Foi uma luta e um trabalho bonito. Enfim, a categoria melhorou com o nosso empenho, sempre juntos na batalha. Merecida homenagem. Parabéns. E a luta vai continuar para quem está. Encerrou desejando um Feliz Natal a todos. A seguir, pessoa não identificada se expressa de forma inaudível, impossibilitando a transcrição da fala na presente ata. Continuando, o Presidente Dr. Maia, informou que os coordenadores das turmas de julgamento vão prestar homenagem aos membros de cada uma de suas respectivas turmas. Desta forma, passou a palavra para Dra. Ana Luiza fazer a

homenagem e a entrega dos diplomas aos seus membros. A seguir, ela agradeceu também ao Presidente e à Diretoria, porque ele é o mentor disso. Para ela, foi uma surpresa ver da forma como ficou o certificado. O Presidente fez uma ressalva que o autor da homenagem é o Camilo Abicalil. Prosseguindo com a palavra, a Dra. Ana Luiza dirigiu-se ao Conselheiro Camilo Abicalil, dizendo que foi muito bem lembrado, você como sempre criativo sempre pensando e valorizando tudo o que foi feito. Temos que agradecer a você sim, por essa iniciativa de ter lembrado dessa pequena lembrança para todos nós aqui que encerramos fileiras, trabalhamos duro por maior equilíbrio, consenso, sentimento de justiça principalmente. Às vezes, nem tudo que é legal é justo e, nem tudo que é justo é legal, mas quando podemos aliar a justiça acima de tudo e adequar dentro da lei, é esse o sentimento maior que a gente tem de dever cumprido. Não fazer injustiças. Realmente têm que agradecer, quando nós compomos as turmas, o Presidente Dr. Maia na primeira gestão lhe deu essa missão, porque havia uma fusão de colegas antigos com colegas novos e aí temos que ter essa suscetibilidade, aquela forma de melhor encaixar os colegas dentro do seu perfil para que compoem as turmas com harmonia. Acha que todos foram muito felizes nessa escolha, porque essas três turmas de julgamento permaneceram unidas, renderam bons frutos, o qual se orgulha com alegria de ter colaborado para que isso acontecesse. Por fim, agradeceu ao Presidente Dr. Maia pela confiança que demonstrou nela pelo conhecimento, assim como dos colegas em compor essas turmas de forma luminosa, que hoje renderam bons frutos e grandes amizades. Agradeceu não só a sua turma, mais aos demais também, sentindo-se desde já, saudosa, o que a levou as lágrimas, hoje elas falam mais alto. Muito obrigada a todos. Com a palavra o Presidente Dr. Maia fez um esclarecimento com relação à coordenação de cada turma, foi feita levando em consideração mérito de cada um de seus coordenadores. Se há alguém que tem que agradecer, é o conselho na pessoa do Presidente porque todos prestaram serviços relevantes para o Conselho que é o aperfeiçoamento, assunto importantíssimo o qual será abordado no decorrer dessa plenária hoje. Em seguida, a Dra. Ana Luiza, como coordenadora dessa 1ª Turma de Julgamento, chamou os membros que compoem a saber: Primeiro a sua companheira, duas mulheres dentro dessa turma e também, por ter sido sua companheira na criação da primeira turma de julgamento que é a colega e Conselheira Efetiva Lúcia Maria Péres. Antes da mesma se pronunciar, a Dra. Ana Luiza registrou uma foto com todos os membros no último dia da turma de julgamento tirada pelo fotógrafo antigo desse Conselho, uma pessoa que colabora muito com todos o Sr. Joel, uma pena que não esteja presente, e também registrou felicidade de todos e parabéns para quem criou o certificado de agradecimento, o qual fez a leitura: O Creci-RJ agradece à 1ª Turma de Julgamento pelos excelentes serviços prestados ao Conselho na Gestão 2016-2018. Seus membros sempre atuaram com seriedade, comprometimento e acima de tudo responsabilidade no firme compromisso para com os corretores de imóveis do Rio de Janeiro. Contamos com profissionais dessa estirpe para elevar cada dia mais o patamar de nossa categoria. Manoel da Silveira Maia – Presidente do Creci-RJ o Símbolo do Conselho e a Gestão 2016-2018. Com a palavra, a Conselheira Efetiva Lúcia Maria Péres, que cumprimentou a todos, disse que não gosta de despedidas, mas esses momentos são marcantes. Depois da homenagem feita ao Casimiro Vale, as palavras da Dra. Ana Luiza e os demais colegas, a emoção vai aflorando tornando-se difícil, mais só têm a agradecer ao Presidente Dr. Manoel Maia, a Dra. Ana Luiza e a todos os colegas pela oportunidade de ter participado dessa Gestão e pelo trabalho desenvolvido na turma de julgamento, um trabalho difícil, de responsabilidade e de grande aprendizado, o qual marcou muito pelo convívio com as pessoas, pelas decisões difíceis e as amizades que adquiriu aqui. Enfim, gratidão por tudo. Muito obrigada a todos. Em seguida a Dra. Ana Luiza passou a palavra para o Sub-Coordenador da 1ª Turma de Julgamento Glauber Santos Godoy, que será o 2º Vice-Presidente dessa próxima gestão 2019-2021. Uma pessoa que desde a primeira vez acreditou nele, o trouxe para cá com muita alegria, com muito orgulho na certeza de que ele não iria decepcioná-la, como não a decepcionou. Com carinho sempre a chamou de madrinha, mais ela disse, que vai sair um pouco de cena, mas vamos estar sempre juntos. Muito obrigada por tudo. Parabéns para você também. Com a palavra, o Conselheiro Efetivo Glauber Godoy, que cumprimentou a todos, disse que não poderia deixar nesse momento, mais uma vez, se hoje está aqui, agradecer ao Dr. Casimiro Vale, e sua querida madrinha Dra. Ana Luzia Anderson que desde o primeiro momento acreditou no seu trabalho, ao Dr. Edecio Nogueira Cordeiro na época era vice-presidente. Todos acreditaram e com isso, sente-se muito honrado, lutando por essa casa seguindo com o trabalho. Agradeceu a todas essas pessoas que citou, as quais depositaram confiança e tê-lo colocado nesse caminho. Ao atual Presidente Dr. Manoel Maia, uma honra está fazendo parte dessa gestão. Muito obrigado a todos. Em seguida, Dra. Ana Luiza chamou uma pessoa muito especial para ela, um irmão, um amigo de fé, um irmão camarada que está ao seu lado em qualquer caminhada. O Conselheiro Efetivo Geraldo Fernandes Paes, que cumprimentou a todos, agradeceu pela homenagem e com certeza, isso vai fazer parte daquele acervo. Muito obrigada a todos. Em seguida, a Dra. Ana Luiza, citou o Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva, o qual agradeceu por tudo o que foi junto com todos nessa turma de julgamento, pelo companheirismo, pelo equilíbrio e por tudo o que nós passamos juntos, eterna gratidão. Com a palavra o Conselheiro Efetivo Belmar Cardec da Silva, que cumprimentou a todos, disse

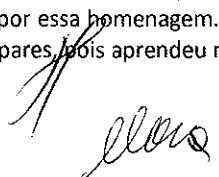


4

que é um momento muito difícil e nós agradecemos por essa homenagem maravilhosa. Um reconhecimento que ficará guardado no coração. Aos nossos familiares, eles são orgulho do nosso trabalho. Essa data é muito especial. Trabalhou muito com a Dra. Ana Luiza na 1ª primeira turma de julgamento, o qual sente-se honrado. Dirigiu-se a Dra. Ana Luiza e falou com certeza ela sempre fará parte dessa casa. Muito grato por tudo e pelos trabalhos realizados. Está muito feliz. Por fim, agradeceu a todos. Após, chamou o Conselheiro Efetivo Darlan Carlos de Souza, que cumprimentou a todos, agradeceu pela homenagem. Registrou que o trabalho realizado na 1ª turma de julgamento foi muito sério, correto e muito justo. Foram três anos de percalços, dos quais passaram, mas foi legal e no final deu tudo certo. Disse que vai sentir muita falta da coordenadora Dra. Ana Luiza. Por fim, agradeceu a todos. Prosseguindo, a Dra. Ana Luiza, deixou registrado os seus agradecimentos ao amigo de longa data por ter participado da 1ª Turma de Julgamento, bem como a sua colaboração como Delegado na Delegacia Regional de Jacarepaguá o Conselheiro Marcos Cavalcanti Madureira. Agora, com muito carinho chamou o seu eterno presidente Casimiro Vale da Silva o que após, agradeceu por tudo. Com a palavra, o Diretor 2º Vice-Presidente Casimiro Vale, agradeceu dizendo que foi muito importante a convivência na 1ª Turma de julgamento, com antigos e novos companheiros e, principalmente com a liderança da eterna primeira dama Dra. Ana Luiza Anderson. Todos sempre firmes, zelando pelas melhores decisões o que foi muito gratificante ver a turma toda dentro dessa doutrina com a certeza que todos realizaram grandes trabalhos para uma grande gestão, o qual fez bem para a categoria dos corretores de imóveis. A Dra. Ana Luiza, não nos surpreende com a sua experiência, mais foi uma grande liderança de grande importância para o Creci-RJ. Não foi a toa que em sua gestão foi a escolhida, juntamente com o seu padrinho Dr. Sérgio Mendes e a Conselheira Efetiva Lúcia Péres com o seu brilhantismo. No mais, foi muito bom estar com vocês, muito obrigado. Em seguida, a Dra. Ana Luiza, disse que antes de ler o certificado, gostaria de enalteceu também o trabalho, o empenho a colaboração do Departamento Jurídico na pessoa do Dr. Leonardo Machado Sobrinho, da funcionária Ana Cristina Corrêa, uma pessoa maravilhosa que não mede esforços para nos ajudar. Agradeceu também a todo corpo jurídico, as pessoas que trabalham lá, que se empenham, um trabalho difícil e muito trabalhoso. Nós ainda temos muito para caminhar nesse sentido, mas com a certeza que chegaremos lá. Por fim, solicitou para aqueles que ficam, conselheiros que vão atuar nas turmas de julgamento procurem cada vez evoluir mais. Nós já evoluímos bastante, acreditaram no nosso trabalho, temos as nossas falhas, mas nos empenhamos por demais. Todas as turmas estão de parabéns. E têm certeza que o Presidente Dr. Manoel Maia terá grandes colaboradores, os que estão chegando também, vão se empenhar, porque ninguém se entrega a servir a sua entidade, a servir a categoria, se não tiver amor a causa e paixão pelo o que faz em benefício do próximo. Quem não vive para servir, não serve para viver. O princípio maior do ser humano é esse: Dar sem olhar a quem, fazer para satisfação própria do seu caráter e a sua maneira de ser. Ela por exemplo, gosta mais de dar presentes do que receber, pois gosta de ver a felicidade no rosto dos semelhantes, porque quando a gente pode servir e ajudar é muito gratificante. Solicitou a todos que ajudem o Presidente Dr. Manoel Maia na grande tarefa que ele têm, homem de pulso forte que conhece profundamente a nossa legislação, a nossa categoria, têm amor e têm vontade para fazer isso, o que ele precisa é de compreensão, colaboração e lealdade e isso é o princípio de tudo. Quando fazemos as coisas dentro desse princípio e assumimos um compromisso para alguém, antes de tudo o dever de não desonrar com a palavra, é o dever de palavra dada, é palavra empenhada. Quem não quer entrar, dúvida ou acha que não está bem, nem deve entrar, mas se entrou, têm que ser do começo ao fim. Desistência também, jamais, se saiu deserdou, então não pode, têm que ficar até o fim haja o que houver, cumpra com o seu dever acima de tudo. Encerrou, não tendo nada mais a declarar, desejou ao Presidente Dr. Manoel Maia uma grande gestão e que o senhor tenha realmente muito sucesso. Prosseguindo com os trabalhos, o Presidente Dr. Manoel Maia, passou a palavra para o coordenador da 2ª Turma de Julgamento Edecio Nogueira Cordeiro, que cumprimentou a todos, agradeceu ao Presidente Dr. Manoel Maia a confiança depositada não só nele, mas em todos os componentes da turma, um trabalho de grande responsabilidade, pois julgamos corretores de imóveis companheiros nosso, o que necessariamente têm que ser feito dessa forma legal. Não só julgamos, como absorvemos também, mas outros, infelizmente não tinha como deixar de solicitar pelo arquivamento dos processos. Disse que trata-se de um trabalho respeitoso não só dentro da nossa categoria, como também dentro da sociedade brasileira. Nós "O Conselho" tiramos perante a sociedade aquelas pessoas que não mereciam está ali e, muito menos ter a carteira profissional de corretores de imóveis. Informou também, que a forma em que sempre julgaram os processos foi democrática, com seriedade e honestidade. Agradeceu a todos por esses três anos juntos de parceria, amizade e muita responsabilidade. E, também a querida e companheira Dra. Ana Luiza e que muito ajudou nas composições das turmas. Espera que continuem fazendo esse trabalho para a nossa sociedade e para o nosso Conselho. Por fim, não poderia de deixar de agradecer ao Diretor Jurídico, com participação importantíssima apoiando nos julgamento das turmas. Ao Assessor Jurídico, Dr. Leonardo Machado Sobrinho pela sua participação. Agradeceu ao seu sub-coordenador Sérgio Mendes, seu amigo, sempre presente nas reuniões, o qual o

homenageou com essa pequena lembrança, (certificado) cujo dizeres já foi lido pela Dra. Ana Luiza. Com a palavra o Dr. Sérgio Mendes, disse que foi muito prazeroso estar na companhia de todos participando dessa 2ª turma de julgamento. Colaborou muito pelo Creci-RJ punindo quem merecia ser punido. Espera no futuro, que as turmas de julgamento continuem nesse viés e quem não merece ser corretor digno, não merece está aqui. Muito obrigado a todos. Em seguida, convidou o Conselheiro Efetivo João Eduardo, uma satisfação enorme trabalhar com você de uma capacidade extraordinária. Com a palavra, o Conselheiro João Eduardo, que cumprimentou a todos, registrando que realmente tiveram uma turma como o Dr. Sérgio mencionou, com um colegiado que foi interessante. As nossas divergências, elas sempre terminavam de uma forma agradável e conduzidas da melhor forma possível. Para os corretores de imóveis que estejam nessa casa sejam capacitados e leais. Não se pode abrir porta para quem não têm uma conduta correta. Aprendeu muito nessa turma e era um prazer participar. Vai sentir falta de todos, mas foi muito bom. Parabéns a todos e muito obrigado. Continuando, o coordenador da 2ª Turma de Julgamento Dr. Edecio Cordeiro, convidou o seu amigo de longa data para fazer a homenagem, o qual parabenizou por todo trabalho o Conselheiro Camilo Eduardo Abicalil, que no uso da palavra, agradeceu ao Presidente Dr. Manoel Maia, por ter de pronto acolhido a ideia dessa homenagem e, na ocasião destacou não só o nosso trabalho, mas principalmente o respeito a opinião do outro. Como em tantas outras vezes tínhamos um relatório e conseguimos discutir sobre aquele relato, conseguimos esclarecer as ideias e várias vezes modificava aquela decisão, exatamente pela consciência, pelo conhecimento e respeito por tudo aquilo que estava dentro do processo. Mais uma vez, obrigado e parabéns a todos os conselheiros, independente ou não de terem trabalhado nas comissões exatamente por esse compromisso profissional. A seguir, registrou o afastamento do Conselheiro Francisco Carlos de Souza Ribeiro, por motivos particulares, e por essa razão, pediu a Diretoria que lhe entregasse o certificado. Convidou o Conselheiro Carlos Alberto Macedo para a entrega do certificado, parabenizando-o pelo maravilhoso trabalho. O que após, cumprimentou a todos, registrando o excelente trabalho da turma de julgamento conduzida pelo Coordenador Edecio Cordeiro. Disse que sempre houve muito diálogo entre os membros, e Graças a Deus funcionava maravilhosamente bem. Uma equipe sensacional. Agradeceu a todos pela atenção. Por fim, convidou o Conselheiro José Henrique Albuquerque para receber a homenagem, o que após agradeceu, sentindo-se muito honrado por ter participado dessa turma de julgamento. Em seguida, concedeu a palavra ao Conselheiro Nelson Leonam, agradecendo o trabalho realizado na 2ª turma de julgamento. O conselheiro Nelson, iniciou a sua fala, cumprimentou a todos, registrou o quanto aprendeu com toda a equipe da 2ª Turma de Julgamento desse Conselho. Além da verdade, foi um verdadeiro colegiado, conseguimos desenvolver opiniões que foram muito próximas, apesar de saberem das sábias decisões tomadas pelo Dr. Sérgio Mendes e por todos ali. Em momento algum houve dúvidas ante a decisão que reformulou ação daquela que já haviam em seu relatório. Novos fatos eram apresentados pelas partes ali presentes e em muitos casos, infelizmente aqueles denunciados não estavam presentes na reunião. A instrução do departamento jurídico depois da gestão do Presidente Manoel Maia, simplesmente se elevou com qualidade, o qual deixou o seu louvor a toda equipe pela forma que eles apresentavam com os pareceres e a indicação para a lavratura do termo de representação do corretor. Disse que o Conselho recebeu sim, nessa última gestão pela 2ª turma de julgamento em primeiro lugar, uma das mais justas decisões tomadas diante a categoria profissional. Porque inúmeros profissionais que cometeram atos ilícitos e fugiram com a ética profissional, eles foram punidos com a devida justiça por esse Conselho. As demais turmas de julgamento certamente, todas elas, e assim o departamento jurídico, atuaram com a maior transparência e aplicação da legislação buscando a preservação do bom nome do corretor de imóvel desse Estado. Agradeceu a pessoa do Dr. Leonardo Machado Sobrinho, que não está presente, a todos os senhores da diretoria, e a todos os senhores conselheiros pelo brilhantismo e as decisões justas que foram tomadas nessa gestão. Muito obrigado a todos. Prosseguindo, o Coordenador Dr. Edecio conforme o registro da ausência do Conselheiro Francisco Carlos, solicitou a diretoria para que a Conselheira Suplente Elizabeth Souza C. Bittencourt substituisse o amigo Chicão, o qual agradeceu a ela pelo trabalho e competência e, por essa razão é merecedora dessa homenagem. Em seguida, o coordenador Dr. Edecio informou também, que não poderia deixar de fazer os agradecimentos a uma pessoa que o indicou, responsável pelo seu retorno ao Conselho a nossa querida coordenadora e amiga Dra. Ana Luiza Gomes Anderson. Com a palavra a Dra. Ana Luiza, disse que só têm a agradecer, amizade antiga, amigo de fé. Foi uma alegria ele ter aceitado participar dessa nossa gestão e muito contribuiu para o nosso aperfeiçoamento aqui nas turmas de julgamento e realmente saímos daqui muito gratificada e contente. Vocês que vão entrar, irão sentir isso. Sente-se orgulhosa de ter levado a contento a nossa missão e muito feliz de ter aproximado vocês, três grupos de amigos de quem não se conheciam e na segunda turma, o amigo Edecio levou isso bem. Têm certeza que todos agradecem a ele por tudo que fez na gestão na missão que recebeu. Tendo em vista a homenagem feita para a Conselheira Elizabeth Souza C. Bittencourt, a qual substituiu o Conselheiro Chicão e como os certificados não são personalizados, a Dra. Ana Luiza, solicitou ao Presidente Dr. Maia passar o diploma para a

mesma, confeccionando um outro para que posteriormente fosse entregue ao Chicão, o que após todos concordaram. Por fim, agradeceu a todos. Com a palavra a Conselheira Suplente, Elizabeth Bittencourt, que cumprimentou a todos, agradeceu em nome do Presidente Dr. Manoel Maia, pela oportunidade, pela confiança, bem como o companheirismo da 2ª Turma de Julgamento, os quais a acolheram muito bem. Está feliz em poder continuar com todos vocês no próximo ano. Agradeceu a Dra. Ana Luiza por esse lembrete, e pelo o carinho. Muito obrigada a todos. Retomando com a palavra Dr. Edecio Cordeiro, registrou com relação ao último julgamento da 2ª Turma de Julgamento que ocorreu no ano passado, todas as decisões tomadas, foram deferidas pelo COFECI, obviamente que muitos recorreram. É um assunto muito importante, pois a Cidade do Rio de Janeiro está muito bem representada. Agradeceu mais uma vez ao Presidente pela delicadeza e gentileza. Seguindo com as homenagens, o Presidente Dr. Manoel Maia, passou a palavra para o Conselheiro Paulo Cesar de Farias da 3ª Turma e Julgamento para fazer a entrega dos certificados aos seus membros, sendo ele o coordenador dessa da turma, o que após cumprimentou a todos, agradeceu ao Presidente, Dr. Manoel Maia pela confiança de mais uma vez tê-lo indicado para a coordenação da 3ª Turma de Julgamento, os quais todos os membros vem desenvolvendo um trabalho com muita seriedade, transparência nas suas decisões. Esse momento é muito importante para nós, pois recebemos essa homenagem pelos trabalhos realizados durante esses três anos. Cada conselheiro na condição de relator, desempenhou o seu trabalho da melhor forma possível para que pudéssemos desenvolvê-lo com qualidade. Em seguida, aproveitou a oportunidade para registrar a presença do membro da 4ª Comissão de Ética e Fiscalização Profissional - Luis Fernando Rocha da Cunha – Creci nº: 4.572 pela importância do trabalho que ele desenvolve. Continuando, passou a palavra para o seu Sub-coordenador da 3ª turma de julgamento, que várias vezes o substituiu quando estava na relatoria dos processos, de forma impecável, o qual merece ser elogiado e destacado pelo seu brilhantismo nesse momento. o Conselheiro Eduardo Silvério, que cumprimentou a todos, agradeceu a pessoa do coordenador, a cada companheiro dessa turma, os momentos favoráveis que foram discutidos entre nós para chegarmos a um bom senso nas decisões que pesava às vezes, de cancelar ou não a inscrição de um corretor de imóvel, não é fácil, mas através de um diálogo ou de um voto por maioria ficávamos mais a vontade. Pediu desculpas a alguns dos companheiros de turma se de alguma forma às vezes, naquilo que colocou possa ter magoado, com certeza as suas palavras foram colocadas de coração aberto para que encontrássemos a melhor solução possível para aqueles que estavam sendo julgados. Mais uma vez, agradeceu ao coordenador pela confiança. Parabéns pela coordenação. Em seguida, o coordenador Paulo César, passou a palavra a Conselheira e secretária da 3ª turma Linda Calil, mesmo nas discordâncias dos votos proferidos, chegávamos a um consenso e na melhor decisão era aplicada nos processos. Parabéns pela sua atuação que muito abrilhantou a nossa turma. Vamos sentir saudades suas. Muito obrigada. Com a a palavra a Conselheira Linda Calil, que cumprimentou a todos, agradeceu primeiro a confiança do Presidente Dr. Manoel Maia, todos vão achar estranho pois não sentirei saudades dos colegas e sim, da turma porque fazer parte desse trabalho é sério e trabalhoso. É a turma de julgamento mais polêmica, que mais se diverte mais sempre chegando a um consenso, pois é necessário. Cada um têm que defender seus ideais, os seus pensamentos. Disse que o seu ponto de vista dentro da lei e dentro do que satisfaz a necessidade e a obrigação do Conselho. Prometeu que no dia da primeira reunião da turma, estará presente para fazer uma visita. Foi uma alegria nesses anos participar também no Conselho Fiscal, juntamente com os Conselheiros Aristenes José Meireles e Paulo Cesar de Farias. Muito obrigada a todos. Com a palavra, o Conselheiro Aristenes José Meireles, que cumprimentou a todos, disse que gosta de falar com o coração e julgar uma pessoa é muito difícil. Todos nós estamos propensos a erros. É preciso aprender a refletir. Quando foi criado o corpo jurídico do Conselho, nossa turma não tinha advogado, somos conselheiros, administradores de imóveis e corretores, ou seja cada um com a sua formação, mas não jurídica para entender todo o processo e mesmo assim, a nossa turma de julgamento é a melhor. Tivemos vários advogados de empresas que vieram cheios de artimanhas, mais entenderam que nós estávamos certos com as decisões tomada na hora de punir. Por fim, agradeceu e desejou um Feliz Natal para todos. Com a palavra o Conselheiro Manoel Teixeira Filho, que cumprimentou a todos, é uma honra fazer parte do Creci-RJ. Há vinte dois anos atrás quando tirou a sua carteira profissional do Creci-RJ, foi convidado para ser Diretor do Sindicato pelo Presidente Casimiro Vale, o qual deve muita gratidão por tudo o que aprendeu com ele, como pessoa e profissional aceitando o cargo. Foi uma grande experiência trabalhar esse ano na 3ª turma de julgamento, aprendendo com cada membro, inclusive com o Conselheiro Federal Moreira, quando ouve um julgamento de dez processos aqui nessa casa, do qual foi o relator, aprendeu uma forma prática trazida pelo Conselheiro Federal Moreira da Câmara de Julgamento do Federal. Por fim, agradeceu a todos. Continuando, o coordenador Paulo César convidou o Conselheiro Alexandre Aquino, embora seja novo na turma, e o Conselheiro Manoel Teixeira, parabenizou-os pelo desempenho de ambos no trabalho realizado com seriedade, os quais merecem destaque e reconhecimento por essa homenagem. Com a palavra o Conselheiro Alexandre, agradeceu ao Presidente Dr. Maia pela confiança, aos seus pares, pois aprendeu muito



7

com todos. Muito obrigado por tudo. Ao Conselheiro Diretor dessa casa Antonio Moreira, que muito contribuiu para a nossa turma com a sua experiência, o nosso muito obrigado. Com a palavra o Conselheiro Antonio Moreira, que cumprimentou a todos, disse que a homenagem recebida será compartilhada com todos aqui presentes, inclusive com o pessoal da CEFISP que participam opinando nos processos que nós aqui executamos. As discordâncias, assim como as concordâncias são salutares. Muito obrigado a todos. Por último o coordenador da 3ª turma Paulo Cesar, registrou a ausência da Conselheira Suplente Teresinha Dias da Silva, o qual informou que posteriormente será entregue o seu certificado de lembrança na próxima turma do ano que vêm, ela é uma pessoa que têm contribuído muito, reside no interior do Estado, se descolando para vir aqui contribuir com a turma de julgamento. Por fim, registrou a atuação do Departamento Jurídico, em especial ao advogado Dr. Leonardo Machado Sobrinho, a funcionária Ana Cristina Corrêa com sua contribuição. O advogado Dr. Micael é uma pessoa que sabe cada detalhe dos processos que vão ser julgados aqui e, ele com certeza nos auxilia nos seus pareceres a substanciar a nossa decisão de voto que é muito importante. Um parecer de cada conselheiro aqui é muito importante porque trata da vida do profissional e, nós temos que tratar com muita atenção e respeito a nossa legislação para que não venhamos a cometer injustiças. Mais uma vez, agradeceu a atuação de cada conselheiro que compõem a sua turma, cada conselheiro que compõem esse Conselho, aos que vão nos deixar em função da mudança de mandato. O Conselheiro e nosso amigo e citado homenageado Casimiro Vale, Sérgio Mendes, Edberto Rodrigues, Edecio Nogueira Cordeiro, a nossa conselheira Dra. Ana Luiza e a conselheira Lúcia Péres a cada um dentro das suas possibilidades e capacidades individuais, deram a sua contribuição. Muito obrigado e tenham todos um Feliz Natal e um ano de 2019 de muita realização profissional. Encerrando, solicitou ao Presidente Dr. Manoel Maia, que fizesse a entrega do seu certificado, pois têm um carinho muito especial por ele, que inspira nas suas ações, um exemplo de vida para todos nós. Muito obrigado. O Conselheiro Casimiro Vale, fez a entrega do certificado ao amigo de longa data Renato Viveiros que certamente estará cerrando fileiras, o que após agradeceu e disse que sempre quis lutar pelo sindicato, mas infelizmente não conseguiu, e caso tivesse realizado isso iria fazer muito por ele, mas tivemos sucesso. Têm certeza que o próximo que estiver a frente dessa instituição, pode contar com ele. Um forte abraço e muito obrigado a todos. Em seguida, o Presidente Dr. Manoel Maia, deu por encerrada as homenagens.

#### **IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 35ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2018.**

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior, como todos receberam e não havendo manifestações, O Conselheiro Efetivo Eduardo Silvério, solicitou a dispensa da leitura o que após, foi posta em discussão e submetida à votação e aprovada por Unanimidade.

**V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (148) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:** Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação – Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (93) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:** Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 241.

**VII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA:** O presidente concedeu a palavra a 1º vice – presidente, **Drª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, iniciou suas palavras, cumprimentando a mesa, os nobres conselheiros aqui presentes, os visitantes que muito nos honra estarem aqui prestigiando a nossa plenária. Sendo essa a última plenária do ano, bem como a sua última plenária, registrou que não gosta de mencionar as palavras: Nunca e nem gosta de dizer adeus, apenas um até logo, porque não consegue se desligar dessa casa há muitos anos está por aqui. Começou com seus vinte nove anos, já está com setenta anos, ou seja, a sua história faz parte do creci assim como a do Sindicato, o qual trabalhou com muito prazer e alegria, conquistou amigos, orgulhosa de ter participado dessa história e continuar participando. Três anos passam rápido, o Presidente Dr. Maia está querendo conversar pedir colaboração na parte dos convênios e, nós vamos conversar. Vai tirar umas férias, descansar e depois vamos ver como é ficam as coisas. Informou também, que hoje agora por último, ela já iria falar dele e sobre ele, mais foi muito bom o momento da homenagem a



Você meu amigo Renato Viveiros. Uma pessoa da primeira hora a quem deve muita gratidão, parceria a ajudou por demais na Delegacia Regional de Jacarepaguá, quando foi inaugurada. Felizmente apareceu e não nos deixou mais. Uma pessoa que têm contribuído muito pelo Conselho e pelo o Sindicato, uma pena que na última vez em que colaborou com esse último órgão, fizeram determinadas homenagens e não lembraram dele, uma pessoa que esteve ali o tempo todo. Fez menção a sua eterna gratidão a você como amigo, uma pessoa imprescindível, você é necessário para nós, como pessoa e amigo. Merece receber um diploma de amigo corretor de imóvel da categoria profissional. Você está guardado em meu coração. Muito obrigada. Registrou também, que nessa próxima Gestão - 2019-2021 o Presidente Dr. Maia vai ter dois vices-presidentes, jovens com ideias novas, com vontade de trabalhar e vontade de fazer e devemos incentivar essa iniciativa de participar e de fazer. Têm certeza que o Glauber e o João Eduardo, vão auxiliá-lo muito nessa empreitada. Estão cheio de gás e energia e devemos acolher sim, porque não somos eternos. A casa fica e a gente passa. Se nós não prepararmos pessoas para que nos substituam, que façam igual ou melhor do que já fizemos, a nossa missão não terá êxito. Nós que já fizemos bastante, temos que ceder lugares para os novos, é democrático é salutar. Para os que virão, aprendam e aproveitem ao máximo a experiência dos mais antigos, porque isso não se compra se adquire ao longo dos anos. É fazendo, ouvindo, vendo e absorvendo. Ninguém aprende sozinho, ninguém começa carreira solo. Espera que essa juventude que está chegando se preparem bem porque um dia, estarão preparando as suas asas e que elas sejam para levar para cima para voar bem alto essa categoria profissional e esse Conselho. Desejou muita sorte ao Presidente Dr. Maia, que é um homem íntegro, uma pessoa do bem e é o responsável por essa casa. Vamos ajudar quem quer trabalhar quem quer fazer. A coisa mais gratificante para quem quer fazer e trabalhar pela sociedade, é a vontade de trabalhar e o Dr. Maia é essa pessoa têm essa vontade, já provou isso. Modificou muitas coisas, aprimorou e está aí no alto dos seus oitenta e três anos firme e forte querendo fazer mais. Que todos vocês deem essa força a ele e contribuam. A união têm que ser pela instituição, em prol do bem comum. O nosso esforço aqui é pela categoria profissional. Por fim, desejou a todos um ano Feliz Novo, um Feliz Natal, muita saúde, muita paz. Disse que vai estar por aqui com certeza, não vai abandonar a causa e nem a casa, aqui foi muito feliz realizando as coisas que gosta. Só têm que agradecer a todos vocês meus amigos. Falou que se alguma vez foi firme até mesmo na turma de julgamento, foi para o bem de todos e está muito feliz. Muito obrigada pelas antigas e pelas novas amizades. Ótimo 2019 para todos.

**2º VICE-PRESIDENTE SR. CASIMIRO VALE DA SILVA** cumprimentou o Senhor presidente os demais diretores, Conselheiros, convidados e funcionários do Creci-RJ. Iniciou a sua, registrando mais uma vez, disse que ficou surpreso pela homenagem, o qual o deixou muito emocionado. Agradeceu a todos os companheiros que fizeram uso da palavra para homenageá-lo agradecendo antecipadamente ao Edecio que irá fazer uso da palavra, bem como ao Dr. Sérgio. Agradeceu ao Presidente Manoel da Silveira Maia, por ter acatado o pedido das homenagens do companheiro Camilo Abicalil. Parabenizou pela sua gestão tudo correu muito bem sob a sua tutela e especialmente, destacou a harmonia que manteve nessa casa durante o período dos três anos dessa gestão, sendo isso muito importante. Fez menção a eterna primeira dama Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, ao companheiro Jorge Murillo, nosso líder na Região dos Lagos, futuro prefeito de Perú. Por motivo de saúde pediu afastamento da turma de julgamento, mas graças a Deus está se recuperando. Por fim, desejou ao Senhor Presidente Manoel Maia, sucesso na nova gestão, as boas vindas aos cinco novos diretores do Creci-RJ e aos novos companheiros. O retorno do nosso eterno tesoureiro Camilo Abicalil, a presença do João Eduardo, Glauber Godoy e da Diretora 1ª Secretária Linda Calil. Embora seja uma pessoa reservada, estará a disposição caso seja convocado para alguma situação. Muito bom trabalhar para os corretores de imóveis. Mais uma vez, desejou um Feliz Natal e um Feliz Ano Novo a todos. Em seguida, iniciou as suas palavras o **1º DIRETOR SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES** que cumprimentou a mesa, os conselheiros, os visitantes e deu boas vindas aos convidados e suplentes. Iniciou suas palavras dizendo que fez parte dessa casa há 16 anos como contribuinte, o qual teve muito orgulho uma honra ter participado, sendo o 3º membro mais antigo dentro do Conselho, assim como no Sindicato representando os corretores de imóveis em diversos lugares. Agradeceu ao companheiro Casimiro Vale quando o indicou na época em que trabalhou no TRT por cinco anos sempre representando a categoria quando era indicado. Com relação a sua pasta, hoje a secretaria está em dia, cumpriu com o seu dever, o qual apresentou o relatório do ano para cada conselheiro de cento e cinco mil, seiscentos e sessenta e nove processos referentes ao ano de 2018. Agradeceu ao Presidente Dr. Manoel Maia, pela confiança, é uma pessoa antiga no Creci-RJ e sempre trabalhou com muita honestidade. Agradeceu a todos os companheiros, funcionários, em especial a Contadora do Creci-RJ Dra. Yolanda Costa Lima. Cumpriu o seu mandato nessa casa com muito orgulho. Foi uma honra conhecê-los e estar com vocês. Continuem com essa união, o Presidente está com uma equipe muito boa nessa nova gestão e vai chegar muito bem no final do mandato. No mais, desejou um Feliz Natal e um Feliz Ano Novo com muita saúde. Transmitiu o recado do conselheiro Chicão, o qual mandou abraços e um Feliz Natal e Feliz Ano Novo para todos. Muito obrigada. **DIRETORA –**

**2ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Após cumprimentar a todos, disse que ao ouvir os pronunciamentos reservou uma frase, que considera importante e propícia ao momento, do naturalista britânico que alcançou fama ao convencer a comunidade científica da ocorrência da evolução e propor uma teoria para explicar como ela se dá por meio da seleção natural, Chales Darwin: ***“As espécies que sobrevivem não são as mais fortes e nem as mais inteligentes, mas sim, aquelas que se adaptam melhor as mudanças”***. Seguindo esse pensamento, mudar é possível, necessário e, ao longo desses seis anos, como diretora do conselho e convivendo com o Presidente Maia teve a oportunidade de aprender e mudar em certos aspectos. Na turma de julgamentos, confessa que não mudou é sempre combativa. O seu combate é sempre em favor do cumprimento da legislação e, em defesa da profissão, pois é graças a corretagem que tira o seu sustento e, ao longo dos anos conquistou seu patrimônio. Ano que vem estamos como uma nova gestão, muitas mudanças vão ocorrer, pretende modernizar a secretaria do Creci/RJ para uma forma mais dinâmica. Já conversou com a Chefe do Setor, Isa Regina que entendeu o seu projeto e apoia a iniciativa. Está aberta as mudanças e gosta de trabalhar com pessoas do mesmo pensamento, bem como disposta a ouvir sugestões. Agradeceu o Presidente por ter escolhido como par para ocupar a secretaria do Creci/RJ, o corretor EDUARDO SILVÉRIO, como Diretor 2º Secretário. É uma pessoa de caráter, inteligente e com entendimento assertivo. É com alegria encerrar esse ciclo de seis anos de muito trabalho com pessoas que abraçaram o conselho em prol da categoria. Como sempre em tudo que faz na sua vida, tem como pauta duas palavras, ordem e progresso da bandeira nacional e, graças a Deus conseguiu chegar onde está. Na oportunidade, a apresentou o relatório como Diretora 2ª Secretária: entrega de certificados para estagiários em 2016 - 145 estagiários - (cento e quarenta e cinco), 2017 - 785 (setecentos e oitenta e cinco), 2018 - 1295 (mil duzentos e noventa e cinco); 1650 pedidos de inscrição que não vieram receber a carteira profissional, esse relatório é repassado a fiscalização que vai diligenciar em cada endereço para saber se estão ou não trabalhando na ilegalidade. Certificados de Pessoa Jurídica em 2016 – 58 (cinquenta e oito), 2017 – 158 (cento e cinquenta e oito) , 2018 – 185 (cento e oitenta e cinco), dos quais foram pedidos 252 empresas que se regularizaram e 67 não vieram retirar o diploma. Ressaltou que, dentre esses 67 certificados que ainda não foram retirados falta o certificado DAREM que é emitido pelo COFECI e que as vezes demora a chegar. Por fim, desejou a todos um bom Natal, um ano repleto de realizações, de muita paz e saúde. Que Deus nos abençoe sempre. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, que cumprimentou a todos os presentes, iniciou a sua fala, dizendo que hoje essa plenária está sendo grande parte dos homenageados, em particular o Diretor 2º Vice-Presidente Casimiro Vale. Não gosta de despedidas, mas foi uma homenagem muito bonita e merecida. Registrou que o Presidente Dr. Manoel da Silveira Maia foi promovido a 2º Vice-Presidente no próximo triênio no COFECI. Fez menção que essa honra não é só para ele, mas também para todos os envolvidos, ou seja: para o Conselho da 1ª Região. Com relação aos Representantes no COFECI, permanecem como efetivo Antonio Carlos Moreira, bem como o suplente Manoel da Silveira Maia e por essa razão, está há três anos assumindo como efetivo na 5ª Câmara de Julgamento, motivo pelo qual não onera o Creci-RJ da 1ª Região com relação aos plenários, tendo em vista que o COFECI se encarrega de enviar as suas passagens, bem como as diárias. Com relação a sua pasta, esse ano de 2018 como todos já sabem foi completamente atípico (copa do mundo; eleição) ficando tudo estagnado, mas mesmo assim o nosso Conselho fez uma arrecadação, o qual fez uma rápida pesquisa de outras administrações em que não alcançaram o nível que chegamos agora em 2018. Vamos virar o ano com uma condição altamente positiva, destacando que essa posição, não é mérito do tesoureiro, sendo ele apenas o porta-voz. Na verdade atribui essa excelente arrecadação a três fatores quais sejam: Primeiro: A boa administração do Presidente Dr. Manoel Maia, junto com a sua diretoria; - Segundo: A excelente atuação do fiscalização do Creci-RJ; - Terceiro lugar: Uma excelente atuação do Setor de Cobrança e Dívida Ativa em que a Dr. Magna Carine, responsável pelo setor, é muito atuante, já acompanha seu trabalho há alguns anos. Sobre o multirão realizado recentemente, não atendeu as expectativas, mas mesmo assim, nos últimos dois meses, ela saiu tarde do Conselho em atendimento ao corretor de imóvel e, com isso atingindo 1.050 contratos de acordos. A propósito disso, disse que recebeu um telefonema há duas semanas de um corretor de imóvel para falar que o creci/RJ só cobra o coitado do corretor colocando-o na dívida ativa, o qual citou situações de quatro empresas. Em seguida, disse que esclareceu para o corretor, que as empresas também são cobradas na dívida ativa, mas estando na justiça, o Conselho já não pode fazer mais nada. Informou rapidamente os números, porque o relatório das despesas já foram muito bem feitas algumas vezes, pelo nobre conselheiro Eduardo Silvério muito bem esclarecido e explicado, mas quem tiver dúvidas está à disposição, bem como no portal do Creci-RJ. Por fim, disse que o Creci-RJ vai virar o ano com uma condição cômoda, com saldo positivo, o qual podemos comemorar. A seguir, mostrou rapidamente o gráfico com uma posição de 100% da arrecadação, encerrando a sua participação satisfeito e desejando a todos um Feliz Natal e um Feliz Ano Novo. Mais uma vez, falou que não gosta de despedidas. Vamos continuar juntos. Em aparte, o conselheiro Glauber Godoy, disse que geralmente nessa época já está disponível o boleto da anuidade 2019. Perguntou se já teria essa

posição para passar. O Presidente Dr. Manoel Maia, esclareceu que pelo menos em suas gestões sofreu muito com esse problema a receita de janeiro que era paga em dezembro gastava para pagar despesas do ano anterior. Neste ano de 2018, não utilizamos nenhuma receita referente ao mês de 2019 para despesa de janeiro. Sendo isso o equilíbrio financeiro de tudo. **DIRETOR - 2º TESOUREIRO SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala fazendo menção da homenagem ao companheiro Casimiro Vale, dizendo que a sua amizade com ele é de família e é uma honra ser seu amigo. Foi ele que praticamente o forçou a entrar na área da administração de imóveis, da qual o considera um grande responsável por qualquer sucesso que tenha tido na sua profissão. Têm um respeito muito grande à sua família. Casimiro Vale é seu padrinho de Creci, ou melhor, como cumpadres e foi forçado por ele trazer a sua colaboração para essa entidade da qual têm satisfação de fazer parte. Qualquer homenagem que o Creci-RJ venha fazer a Casimiro Vale é da mais justa e oportuna, pois ele foi presidente dessa casa escutava as pessoas e trouxe para o Creci-RJ a modernidade e o respeito. Parabenizou o companheiro Camilo Abicallil pela oportunidade que teve de fazer essa homenagem mais justa a esse homem que levou o Creci-RJ até esse momento. Por fim, agradeceu a todos pela atenção e seu eterno respeito ao seu querido e companheiro Casimiro Vale da Silva.

**VIII- ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO NELSON LEONAM CHALREO D. SOUZA** que cumprimentou as Senhoras e Senhores Conselheiros e Conselheiras; Corretores e Corretoras de Imóveis, convidados e funcionários presentes a esta 36ª Reunião Plenária e última desta Gestão do CRECI-RJ. Eu, Nelson Leonam C. D. Souza - CRECI-RJ 47.466 - Conselheiro Eleito para a Gestão 2016-2018 e Conselheiro Fiscal - Licenciado; Saúdo a Diretoria que aqui neste plenário se faz presente e que durante estes 03 anos nos fez representar a frente da Administração deste Conselho, louvo em especial a pessoa do presidente e da 1ª vice-presidente, o qual respeito e admiração sempre me alicercou, e aos demais minha admiração pelo elevado trabalho respeitoso e digno realizado em cada "pasta" sob sua responsabilidade. Aos Conselheiros que encerram o seu mandato, aqueles que prosseguem e assumem a próxima gestão, e de forma muito especial, aos colegas, companheiros e amigos que aprendemos muito juntos, a qual espero que possamos sempre ouvir sua voz, não somente nesta tribuna mas por todas as necessidades de benefícios a nossa categoria profissional de Corretores de Imóveis. Foi de grande relevância o trabalho realizado por todos nós Conselheiros, Funcionários e prestadores de serviços que participaram e me orgulho de compartilhar vitórias, onde não se restringe ao fechamento e à abertura de um ciclo, mas representa sim, a ampliação dos processos de um novo horizonte a profissão de Corretor de Imóveis. "Eu Tenho Orgulho de Ser Corretor de Imóveis!" "Fizemos parte da maior Mudança deste Conselho". "O futuro está em boas mãos e a ele sempre há um horizonte". Novas gerações estão por vir, novos desafios serão alcançados, mas o que realmente esperamos é que, "em breve sejam maioria" disposta a alcançar a coletividade do profissional Corretor de Imóveis, afastando qualquer favorecimento direcionado a determinada área ou grupo, universalização é o que os profissionais esperam e clamam, bem como, o total respeito de todos da sociedade. No entanto, não estamos onde precisamos estar. Todos nós temos muito trabalho para fazer, independente de cargos neste Conselho, seja eletivo ou de confiança, pois somos todos profissionais da corretagem de imóveis e precisamos manter o elevado respeito e a dignidade de nossa profissão, zelando sempre pelo bom nome. Aos colegas que continuarão compondo o quadro de Conselheiro do CRECI-RJ na gestão 2019-2021 espero que, "Assumam o desafio das mudanças e conservação do bom trabalho realizado até aqui". Inumeros foram os profissionais qualificados por este Conselho por intermédio da UNICRECI, cujo orgulho todos desta gestão carregará, pois fizemos parte desta louvável iniciativa do Presidente Manoel Maia e por todos nós acatado e apoiado. Esperamos avançar muito mais ao favorecimento de todos os profissionais da corretagem de imóveis deste Estado e que venha ser apreciada melhores condições para o ingresso de profissionais, conforme aos demais conselhos profissionais do país. "Peço a vocês que criem" e utilizem o conhecimento especial de cada área, apliquem suas habilidades para propor mais mudanças, sempre em favorecimento e reconhecimento social de nossa profissão, pensando na manutenção e herança de nossa profissão. "Sempre podemos fazer o novo". Estar representando quase 50.000 profissionais ativos, foi a maior honra de minha vida profissional. Estar ao lado de dignos profissionais dedicados, mais me proporcionou honra e dignidade, a qual a carregarei como uma das maiores lições de vida. Não desistam de lutar pelos direitos. "Quando a razão está do nosso lado, esta sempre prevalecerá." Tenham certeza que, "o cruzar os braços pode até ser mais fácil, mas não é a melhor atitude a ser tomada." A todos sempre esperem o meu melhor e podem contar com meu auxílio. Encerro minhas humildes palavras pela manutenção do tempo com o que posso hoje melhor oferecer a todos. Meus votos que Deus "continue abençoando aos Senhores e Senhoras, Conselheiros do CRECI-RJ" e como Ministro da Palavra eu vos dou bênção: Que a Graça e o Amor de Deus sejam com todos vocês. Até breve! Muito Obrigado. **O CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala

dizendo que não é a toa que esta gestão vai entrar para o terceiro mandato. Só consegue isso com trabalho, respeito a todos os colegas, inclusive a nossa categoria. A primeira e a segunda gestão foi maravilhosamente bem, mas espera que próxima gestão 2019/2021 seja exatamente como foi as demais. Disse que gostaria de citar alguns nomes quais sejam: Dra. Ana Luíz Gomes Anderson e Casimiro Vale da Silva, realmente merecem todos esses comentários. O Diretor Secretário Edberto Rodrigues Gonçalves – terminando o seu mandato; Edecio Nogueira Cordeiro, excelente companheiro na 3ª Turma de Julgamento; Geraldo Fernandes Paes; terminando o seu mandato; Jorge Murillo de Oliveira, meu respeito a você; Lúcia Maria Péres; Nelson Leonam um excelente companheiro; Sérgio Eduardo Ferreira Mendes, muito obrigado pelo tempo em que estiveram juntos na 3ª Turma de Julgamento, enfim a todos que estão cumprindo o seu mandato, mas vão estar sempre presentes. Espera que a nova gestão com essas pessoas que estão entrando para essa casa, façam com que tenhamos exemplo da atual gestão que está terminando agora em 31/12/2018. Por fim, disse que todos têm que ter o respeito mútuo, educação principalmente. Encerrou agradecendo a todos desejando Boas Festas e Feliz Ano Novo, tudo de bom e que Deus os ilumine sempre. **O CONSELHEIRO JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, dizendo que participar desse grupo que hoje está cumprindo o seu mandato, foi muito salutar, foi um aprendizado. Conheceu pessoas e realmente houve uma mudança na sua forma de pensar em relação a elas e, com isso aprendemos no dia a dia a respeitar as pessoas e isso foi muito bom. Participamos da turma de julgamento com respeito e sabedoria, ali dentro houve um laço de amizade que foi crescendo se respeitando dentro das dúvidas e conceito, foi muito bom. Ao Diretor 2º Vice-Presidente Casimiro Vale da Silva, disse que não o conhecia, seu contato foi quando recebeu a sua carteira de suas mãos, mas disse que ao longo desses três anos, mudamos a nossa forma de pensar, nos conhecemos um pouco mais e foi uma honra. Dentro de uma instituição, têm que existir hierarquia; respeito e a história de todos que estão aqui e os demais que estão saindo, os quais dispensaram momentos cruciais de suas vidas, da família para se dedicarem aqui. Independente do caminho que trilharam, acha que todos vão deixar seus nomes nessa casa e devemos sempre respeitá-los, pois é história de cada um. Se estamos vindo para cá agora, alguém já foi construindo um caminho, nós só vamos lapitando e melhorando, mas o caminho já sendo traçado, as diferenças podem existir, mas devemos respeitar sempre e o que vem acontecendo dentro da história da instituição. Ao Presidente Dr. Manoel Maia, foi uma honra e será uma honra poder estar na diretoria na próxima gestão como vice-presidente, obrigado pela confiança, o qual se colocou à disposição da casa. Como conselheiro efetivo, e agora como diretor vice-presidente, têm a mesma visão que sempre teve nessa casa, pois é corretor de imóveis. Vive da profissão. Seu pensamento é sempre para a classe e têm que ser levada desde que o Presidente Manoel Maia entrou com uma gestão totalmente institucional e educacional, onde a instituição era respeitada e vista de uma outra forma. Os cursos trazidos por essa gestão como a pós graduação elevam a instituição e capacita cada vez mais os profissionais. Acha que isso é uma vertente, não têm como voltar a trás, ou seja o corretor de imóveis ao entrar aqui, têm um caminho que pode progredir de forma gratuita. Do lado externo por exemplo, existem várias instituições que são pagas e nem sempre têm profissionais graduados como se têm aqui nessa casa, está citando isso, porque conhece os professores e assiste as palestras que são de alto nível. De toda forma, ainda pactua que é uma pena que as palestras e os cursos são feitos após a entrada do corretor, porque infelizmente os cursos que formam os corretores, são fracos deixam a desejar permitindo que eles entrem dentro da nossa instituição, dentro da nossa classe trazendo mazelas para a nossa profissão por falta de conhecimento. Solicitou ao Presidente Dr. Manoel Maia, para que possa estudar, sabe que as leis são complexas, mais podemos tentar modificá-las. Informou que o STJ permitiu que uma funcionária de uma construtora vendesse imóvel da construtora sem ser corretor de imóvel. Pediu desculpas, hoje é um dia festivo mais temos que trazer para cá as coisas que são fundamentais que fomenta a nossa profissão. Por fim, leu um trecho da Legislação que diz: Compete ao corretor de imóveis exercer a intermediação da compra, venda, permuta, locação de imóveis, podendo, ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária. As atribuições constantes deste artigo poderão ser exercidas, também, por Pessoa Jurídica inscrita no Conselho Regional de Corretores de imóveis da Jurisdição. O atendimento ao público interessado na compra, venda, permuta ou locação de imóveis, cuja transação está sendo patrocinada por pessoa jurídica, somente poderá ser feita pelo corretor de imóveis inscrito no Conselho Regional da Jurisdição. Continuando, registrou que acha o Presidente Dr. Manoel Maia de todos os Presidentes Regional, embora não conhecer todos, mas o que têm maior competência jurídica. Informou que trata de um assunto delicado, mas solicitou que o permita fazer uma frente de estudo, pelo menos que seja aqui no Estado do Rio de Janeiro. Falou também que para ele Pessoa Jurídica é abstrata e, para vender imóvel têm que ser corretor de imóveis. Se começarmos a abrir a porta para que isso aconteça, a nossa profissão vai se esvaziar, a exemplo do quinto andar, livina um app que simplesmente publica da seguinte forma: venda sem corretor de imóveis, economize trinta e cinco mil e etc.... Mais uma vez, pediu para fazer esse estudo, é uma situação que gostaria muito de participar, pois é uma construtora que está vendendo imóvel e não uma pessoa física, a qual está criando uma situação para cada vez mais o corretor ir se esvaziando. Gostaria de estar

acompanhando os processos que vão para o Ministério Público, porque se o COFECI tivesse na hora que essa determinada pessoa tivesse pedido um habeas corpus e o COFECI tivesse entrada como terceira pessoa interessada, poderíamos estar dentro dessa ação. Precisamos estar atentos, o qual fez outro pedido ao Presidente Dr. Maia, que nessa próxima gestão que será voltada totalmente para a informatização e tecnologia do Conselho colocando-se à disposição. Encerrando, informou que o Dr. João Teodoro fez um artigo sobre isso, e foi muito feliz na sua resposta, porque foi em cima da lei. Vamos agarrar essa situação para que possamos defender os corretores de imóveis. Agradeceu a todos os funcionários do Creci-RJ, sem exceção, todos muito cortês. Com relação a fiscalização do Creci-RJ, informou que o Marcus Limão e sua equipe foram para a Região dos Lagos, o qual fizeram um trabalho de fiscalização para a sociedade colocando uma faixa nos sinais para que as pessoas tomassem certas precauções com relação ao aluguel por temporada. Foi tão importante que cinco jornais da região, procurou o Limão e fizeram uma entrevista a qual foi sensacional. Parabéns a toda equipe da fiscalização. Estará como vice-presidente, mais continuará sempre como corretor de imóveis. Encerrou desejando a todos um Feliz Natal e um Próspero 2019 com muito dinheiro no bolso. Em aparte, o Conselheiro Paulo César de Farias, fez referência ao assunto colocado pelo conselheiro João Eduardo, dizendo que com a força que o Creci-RJ têm no mercado, deveria atuar junto a ADEMI (Associação das Empresas no Mercado Imobiliário), esclarecendo a importância do corretor de imóveis. Informou que essas ações estão partindo da cidade de Minas Gerais e as construtoras do Rio de Janeiro estão embarcando nisso também. Precisamos fazer uma ação política junto com essa associação, uma interferência política junto as empresas de construção da conscientização de respeito a lei relativa à nossa profissão. Em seguida, sugeriu para a próxima diretoria fazer um estudo com a ADEMI para decisão em defesa da lei e em defesa da profissão de corretores de imóveis. Agradeceu a todos pela atenção. **O CONSELHEIRO DARLAN CARLOS DE SOUZA**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, sugerindo para o próximo ano, de preferência no mês de janeiro, um treinamento para os novos conselheiros efetivos das turmas de julgamento, bem como os da CEFISP. Esteve conversando com o Dr. Leonardo Machado Sobrinho à respeito desse assunto, o qual se colocou à disposição para essa iniciativa. Talvez não seja de imediato, mas que seja um treinamento pelo menos de quatro horas para dar uma base aos colegas, tendo em vista que já está agendado para o mês de fevereiro os julgamentos das respectivas turmas. Solicitou aos demais colegas que puderem dispor desse tempo as suas experiências e a troca de informação, pois será de grande valia para todos. Por fim, desejou a todos um Feliz Natal e um ótimo ano de 2019 com muita saúde, paz, prosperidade e sucesso. **O CONSELHEIRO EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, para dizer que não veio se despedir e sim, agradecer por essa gestão que foi tranquila e bastante profícua para a profissão dos corretores de imóveis, o qual se sente muito feliz pela oportunidade de participar, assim como nas gestões anteriores. Agradeceu a Vice-Presidente Dra. Ana Luiza pelo incentivo, o qual fica eternamente grato. Disse que todos têm as suas virtudes e defeitos mais admira o Presidente Dr. Manoel Maia, pela seriedade que trouxe para esta presidência, a sua honestidade principalmente como gestor e com o poder público. Temos que dar valor a isso, pois vem a frente com isso e, como prova é o reflexo do orçamento e da receita sempre em dia. Parabéns e mais uma vez, muito obrigada pelo convite para participar dessa nova gestão. Informou que participar de uma eleição seja ela da oposição ou da situação, desde que seja respeitosa, como foi a eleição do Conselho, é muito importante para a administração, pois foi escolhida pelos corretores de imóveis. Parabéns mais uma vez por essa administração. Com relação a Casimiro Vale da Silva, disse que essa homenagem sugerida pelo companheiro Camilo Abicalil, a qual o Presidente Dr. Manoel Maia prontamente aceitou, aos compnheiros que fizeram essa homenagem, gostaria que soubessem que está muito feliz em ter participado da nossa primeira gestão em 2006 como vice-presidente. Encerrando seu pronunciamento, disse que as coisas que têm valor, realmente têm que ser dada e você é merecedor de tudo isso. Agradeceu a todos os companheiros, uma turma maravilhosa, uma união incrível. Desejou um Feliz Natal e Feliz Ano Novo, lembrando que a festa é o nascimento de Cristo ao lado dos nossos familiares que é muito importante. Por fim, solicitou a todos que dessem as mãos e fizessem a oração que Jesus ensinou. **O CONSELHEIRO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994**: Após cumprimentar a todos, iniciou a sua fala, dizendo que é uma honra muito grande ser o representante no Conselho Federal no SISTEMA-COFECI-CRECI, informando inclusive que o colega Laudimiro Cavalcanti é na realidade, o suplente do Presidente Dr. Maia. Fez menção sobre a nomeação do Presidente Dr. Manoel Maia como 2º Vice-Presidente do COFECI/CRECI, estão todos de parabéns uma honra muito grande, isso é o trabalho que as pessoas reconhecem vendo o desenvolvimento da nossa Região. Com relação a sua 3ª Turma de Julgamento e para ciência de todos foram julgados duzentos processos, os quais na sua maioria são aceitos no SISTEMA-COFECI-CRECI. Com relação ao assunto colocado pelo conselheiro João Eduardo sobre a construtora, ele têm toda razão, mas o nosso Presidente Dr. João Teodoro da Silva já tomou todas as iniciativas a respeito dessa matéria, a qual foi divulgada pelo whatsApp, isso de fato, as construtoras estão tentando colocar de lado os corretores de imóveis. Mas não será assim o que estão querendo realizar. Deu boas vindas aos novos conselheiros e

também aqueles que se dedicaram durante o período que estiveram aqui nessa casa, o qual parabenizou de forma geral a todos pelos trabalhos realizados na nossa Região. Em seguida, disse para o conselheiro Manelzinho que havia lhe dado uma pasta e ele gentilmente, passou para um corretor, e por essa razão o presenteou trazendo uma outra, sendo a última do seu estoque. Por fim, disse que todos devem manter unidos para a próxima gestão. O Presidente Dr. Manoel Maia dentro do Sistema-Cofeci-Creci, os presidentes dos Crecis e a própria Diretoria do Cofeci, é uma pessoa respeitadíssima na realidade se ele tiver que conversar e discutir a matéria é conhecedor, portanto é salutar. Desejou a todos muita paz, muita harmonia, que façamos o melhor sempre com diálogo, pois estamos aqui de passagem. Boas Festas, muita saúde, felicidades e um 2019 com sucesso extensivo aos familiares que é a nossa base. Abraços e muito obrigado. O CONSELHEIRO GLAUBER SANTOS GODOY – CRECI Nº 24.535. Após cumprimentar a todos os presentes, iniciou a sua fala, registrou a presença da colega Dra. Nívia advogada especialista em Direito Imobiliário, a qual trabalha em parceria em seu escritório, muito obrigado pela presença. Parabenizou o conselheiro Camilo Abicalil, foi sensacional a homenagem prontamente aceita pelo Presidente Dr. Manoel Maia e mais do que merecida ao Presidente Dr. Casimiro Vale da Silva e a todos os demais: Dra. Ana Luiza, Edecio Nogueira e Frederico Mendes. Falou sobre um assunto colocado pelo conselheiro João Eduardo Correa, e na verdade, houve a mobilização por parte dos conselheiros: Geraldo Paes; Belmar e o Manelzinho, os quais ligaram para informá-lo da matéria da falsa corretora e isso, mostra que o Conselho está atento, querendo solução e resposta. Em seguida, informou que após esses contatos foi ler o material referente ao processo e não deu tempo de verificar o acórdão por conta de outros compromissos. Diante disso, citou uma coisa importante para chamar a atenção de todos: Havia assistido junto com sua estagiária no fórum uma audiência, cujo assunto era o exercício ilegal da profissão, onde um desembargador ao chegar disse: Corretor de Imóveis é qualquer um e não precisa de nada. Diante dessa situação, como não estava no uso da palavra porque a ação não era dele, não poderia subir na tribuna, mais numa mesa composta com cinco desembargadores e um deles pediu o uso da palavra e diante dos entendimentos diversos o conselheiro Glauber esclareceu que o corretor de imóveis é o profissional habilitado na forma da lei, o qual a citou bem como o seu artigo. O desembargador foi fundamental nos votos de 3 a 2 a favor de uma decisão que homenageia a lei do corretor de imóveis. Continuando com o assunto da construtora, falou que a corretora não aceitou a decisão e foi para o TJ de Brasília e teve o habeas corpus negado, seguindo para o ST4. Em seguida, o Presidente Dr. Maia perguntou se já havia saído o acórdão? O que após, o conselheiro Glauber informou que ainda não foi publicado. O Presidente Dr. Maia disse que já ouve um convite para o Creci-RJ participar desse debate, mais em seu entendimento para se discutir direito, têm que conhecer o decreto, a lei ou o acórdão. Não têm fundamento para questionar se não conhece o acórdão e até onde sabe, não têm. Disse ainda, que as regras de interpretação em caso como esse, só conhece vendo o acórdão, por isso não pode emitir opinião e temos que ter cautela, porque corremos o risco de perder uma ação que foi mal orientada. Não podemos ter pressa numa coisa que eles não tiveram. Retomando com a palavra o conselheiro Glauber, informou que o julgamento ocorreu no dia 17/12/2018, cujo resultado vai para o site, mais ainda não foi publicado em diário oficial. Informou que não está trabalhando só na matéria que foi trazida. A resposta do Dr. João Teodoro afirmando que a decisão judicial foi equivocada, colocando que essa luta é antiga, na verdade com decisões favoráveis tanto ao Creci-RJ e a construtora. O Cofeci já trabalha para ingressar como assistente na ação que foi proposta pelo Ministério Público para ajudar na sua redenção. A sentença não é definitiva, foram essas as palavras do Presidente do COFECI Dr. João Teodoro da Silva. Com a palavra, o Presidente Dr. Manoel Maia, falou que deve-se fazer um estudo mais profundo, tendo em vista que é um caso de juizado especial, não têm condições de ir ao supremo. Por fim, o presidente Dr. Maia, disse que irá ler o acórdão para opinar sobre o assunto. Encerrando o conselheiro Glauber, disse que estará fazendo um discurso jurídico desse tema, pois é um assunto de interesse de todos, inclusive convidou dois juizes para conhecerem o Conselho que entendam o valor da profissão. Nada mais a acrescentar, desejou a todos um Feliz Natal e um Feliz Ano Novo. O CONSELHEIRO GERALDO FERNANDES PAES, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala, explanando a sua trajetória no Conselho, tendo em vista o seu afastamento, ficando ausente do Creci-RJ por um problema de saúde muito difícil. e no início de 1987, teve o privilégio de conhecer a Dra. Ana Luiza, a qual o convidou para participar da campanha Casimiro Vale em sua primeira gestão e, logo aceitou e todos foram bem sucedidos graças a Deus. Em seguida, ela, novamente o chamou para fazer parte na Delegacia Regional de Jacarepaguá. Desde o ano de 2001 participa das coisas do Creci-RJ, sempre foi muito interessado pelos eventos. Formamos na delegacia os três delegados: a Ana Luiza como a titular, ele como substituto e o Leandro como adjunto e quando fazíamos eventos todos ficavam lotados, pois a nossa equipe era muito boa. Agradeceu imensamente a sua amiga, irmã Dra. Ana Luiza que lhe deu uma injeção de ânimo quando esteve doente. Depois do cargo como delegado, passou a ser conselheiro efetivo dessa casa, fez parte do Conselho Fiscal, o qual conheceu pessoas maravilhosas que aqui se faz presentes, Linda Calil, Aristenes José Meireles, a Dra. Yolanda Costa Lima, Solon Amaral de Souza, sempre muito solícito e, ali aprendeu muito, mas o seu maior

aprendizado foi na turma de julgamento lhe deu uma experiência muito grande e acha que se saiu bem. E, também, agradeceu a ajuda do Dr. Leonardo Machado Sobrinho e da funcionária Ana Cristina Corrêa. Disse que está saindo com a certeza de dever cumprido, muito feliz e muito grato por ter conhecido a todos e tenham a certeza de que levo cada um no coração. Agradeceu mais uma vez, o Presidente Dr. Manoel Maia, pela oportunidade e bastante conhecimento que nos trouxe, assim como os outros também. Essa casa, é a nossa casa. Por fim, desejou sucesso na próxima gestão, aos conselheiros que estão chegando agora, tenham muito sucesso e sejam muito felizes e, trabalhem acima de tudo, em prol da categoria de corretor de imóveis, porque nosso objetivo maior aqui, é o corretor de imóvel e por isso, têm orgulho da sua profissão e por tudo que adquiriu. Encerrando, desejou um Feliz Natal, um Feliz Ano Novo abençoado para todos. **CONSELHEIRO EDUARDO SILVÉRIO** que cumprimentou a mesa, os conselheiros; visitantes; funcionários e amigos. Iniciou a sua fala, registrando a presença do colega François aqui do Rio de Janeiro, família de administradores e corretores de imóveis e está fazendo parte do seu escritório em Petrópolis, mas por compromissos, chegou um pouco atrasado, mas pode participar de quase toda reunião, inclusive das festivas das homenagens feitas. E também, os cumprimentos da Delegacia Regional de Petrópolis, o qual o Delegado Jaime da Silva Rocha pediu para que transmitisse o seu desejo de um Feliz Natal e um Feliz Ano Novo com muita paz e sucesso ma todos, em especial ao Presidente Dr. Manoel Maia e toda a Diretoria. Fez referência sobre a reivindicação para os corretores de imóveis dando como exemplo, se o Conselho hoje, tivesse parcelamento em dez cotas com pagamento à vista com desconto e também, no cartão de crédito seria fundamental para garantir o faturamento mensal para o orçamento do Conselho, inclusive os acordos que são feitos poderiam ser parcelado direto no cartão de crédito dependendo do valor. Acha que com isso, para o próximo ano, o orçamento poderia subir e muito. Essa questão talvez tenha que ser levada ao COFECI, mas os Estados já tomaram frente dessa ideia de parcelamento de dividir em dez vezes a multa por ser muito alta. Mais uma vez, trouxe essa reivindicação a pedido do colega François, o qual facilitaria muito a classe, no momento de dificuldade. Falou da resolução que determina o cancelamento, os corretores não estão sabendo, mas a partir do momento que começar a divulgar, as pessoas vão reagir como já está acontecendo em Petrópolis. Temos que fazer por onde facilitando com garantia. Encerrando agradeceu a todos, desejando um Feliz Natal, Feliz Ano Novo, com muita paz e saúde e um bom regresso ao seus lares.

**IX -PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE:** Após cumprimentar a todos aditou aos comentários elogiosos ao setor jurídico e, na oportunidade, disse que será necessário abrir concurso para contratação de novos Advogados. Infelizmente, nesse ano perdemos dois excelentes Advogados, o que por essa razão se faz necessário compor o setor jurídico. Elogiou as Turmas de Julgamento, Comissão de Ética, ressaltando, a lisura na condução dos trabalhos sem concessões ou favorecimentos. Sempre nas solenidades de entrega de carteiras reforça aos novos Corretores a responsabilidade de fazer parte do conselho. É nosso dever formar bons profissionais, conscientes dos deveres e direitos, nossa profissão não pode ser desmoralizada perante a sociedade. Prosseguindo, comentou que ontem participou do sorteio de 80 bolsas para o curso de Pós-Graduação da Unicreci. Foi uma manhã gratificante, infelizmente nem todos puderam ser agraciados, pois tivemos 600 inscrições. A conselheira Suely Rodopiano foi uma das sorteadas. Estamos fazendo o que há de melhor para oferecer o Corretor, os cursos são todos gratuitos, mas só terá direito a usufruir aquele que estiver com a anuidade paga, isso é um dever. Não estamos atrelando anuidade com benefício, porém temos custos e nada é cobrado do Corretor, então é obrigação pagar a anuidade. Com relação aos estagiários, procede da mesma forma, a obrigação enquanto Presidente é passar o conhecimento, alertar para o cumprimento da lei e da ética profissional. Queremos bons profissionais, qualificados e capacitados a atender a sociedade que anseia por uma boa prestação de serviço. Com relação a campanha da fiscalização, Operação combate a prática de aluguéis irregulares, respondendo ao conselheiro João Eduardo, tem a dizer que foi um sucesso. Resolvemos fazer um movimento e chamar a atenção da população para um problema que só vem aumentando, principalmente no período de férias escolares. A cidade de Cabo Frio é a maior com índice de irregularidades. A pessoa aluga um imóvel pela internet e quando chega no local se depara com o nada, ou seja, alugou um imóvel que não existe. Infelizmente esses absurdos quando chegam na mídia envolve toda uma categoria, por isso, o combate a esse tipo de pessoas precisa ser rigoroso, não são profissionais são bandidos! Prosseguindo, respondendo ao conselheiro Paulo César de Farias, a ADEMI trata-se de uma Associação de Empresários da Construção Civil e, para fazermos uma parceria com eles é complicado, porque terão que se indispor com todos os seus clientes em prol de nos apoiar. O pensamento empresarial é voltado para os negócios, outra linha de raciocínio, visa os lucros. Cabe a nós fortalecermos nossa categoria e continuar com as campanhas de valorização profissional, a conscientização da presença de Corretor de Imóveis em todas as transações imobiliárias. Finalizando seu pronunciamento, informou que pretende no ano que vem realizar cursos de aprimoramento para todos os conselheiros. Para aqueles que farão parte das turmas de julgamento e comissões a

responsabilidade de se aprimorar é muito maior, portanto, quem não estiver apto é bom analisar se continua ou desiste. Por fim, desejou a todos um Natal de paz e harmonia, um Ano Novo repleto de realizações com muita saúde e tranquilidade para mais um ano que se inicia.

**X - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que será assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
Diretor-Secretário



**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente