

SESSÃO PLENÁRIA 34/2018
GESTÃO 2016/2018

EXTRATO DA ATA DA 34ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 26 de outubro de 2018.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: A 1ª Vice-Presidente em Exercício - ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; NELSON LEONAM CHALREO DINUCCI SOUZA – CRECI Nº: 47.466; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 38.300; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - CRECI Nº 22.757; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; LUCIA MARIA PERES – CRECI Nº 18.432; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; SUELI DE ASSIS RODOPIANO – CRECI Nº 21.979; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785 – ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº: 35.394.

II - ABERTURA: Após a execução do Hino o Diretor Secretário **EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, informou a existência do quórum regimental, com a ausência justificada do Conselheiro: **FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº: 38.300** substituído regimentalmente pelo Conselheiro Suplente – **GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº 40.785**. Uma vez assumida a titularidade, a Presidente em Exercício Dra. Ana Luiza Gomes Anderson deu por aberta a reunião, informando que não houve necessidade do juramento do empossado acima supracitado, tendo em vista que o

mesmo já trabalhou. Informou que hoje, está substituindo o Presidente Dr. Maia, nessa plenária porque aconteceu um pequeno acidente, ele caiu e teve uma luxação perto do tornozelo, uma pequena fratura, de maneira que o médico recomendou repouso de 15 (quinze) dias. Desejou melhoras para ele e que na próxima esteja aqui, ele é forte, e vai sair dessa rápido. Espera que nós aqui hoje, possamos estar realizando da melhor forma possível nosso trabalho, honrando o nosso mandato e nesse ambiente de camaradagem; amizade; alegria; respeito e consideração. Após agradeceu a todos. Em aparte, o Conselheiro Glauber Godoy pediu para que a Presidente em exercício tirasse uma dúvida com relação as substituições dos Conselheiros Efetivos: Em sua totalidade são em vinte e sete Conselheiros e independente do cargo que ocupa na Diretoria Perguntou: Não seriam dois a substituir? Porque um está substituindo o Conselheiro Chicão, o outro também por ser Conselheiro Diretor Presidente Dr. Maia, ou seja: São dois conselheiros ausentes, sendo esse o seu raciocínio, não sabe se está certo. A Presidente em exercício Dra. Ana Luiza, questionou pela ordem de revezamento e da última vez, quem seria? Destacando também, na substituição do Presidente Dr. Maia, estão presentes os vices-presidentes. Em seguida, perguntou para o Departamento Jurídico na pessoa do Dr. Leonardo Machado o que acha sobre o assunto das substituições o que após, informou: Na ausência do Presidente Maia, é substituído pela 1ª Vice-Presidente Dra. Ana Luiza que está em exercício da Presidência e o Conselheiro Chicão suprida pelo Conselheiro Gelbe, não tendo que haver outra substituição, sendo essa a sua opinião neste caso. Continuando, a Presidente em exercício disse que segundo a teoria dos demais está faltando um componente para que fique o quadro completo de vinte e sete membros. Em aparte, o Conselheiro Nelson Leonan, falou que é exatamente isso. Nesta casa o Plenário é composto por vinte e sete Conselheiros Efetivos e desta forma, a ausência hoje, nesta casa, é de dois Conselheiros Efetivos, porém um desses conselheiros, tem o cargo eletivo de Diretor Presidente o que foi substituído pela 1ª Vice-Presidente, estando apenas com a carência de um conselheiro efetivo, sugerindo assim, uma votação ou até propor uma outra medida, aqui nessa casa. Seguindo o raciocínio do Conselheiro Nelson, a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza perguntou se tem alguma coisa nesse sentido no Regimento Interno do Conselho, esclarecendo, inclusive, que é bom acontecer essas situações porque resolvemos tudo no sentido de aperfeiçoar. Com a palavra o Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, informou que não consta essa obrigatoriedade com certeza, mas a plenária é composta por vinte e sete membros, mais em momento nenhum o Regimento Interno diz que a plenária não

funciona se tiver vinte e cinco ou vinte e quatro membros, tem que ter mais, é soberana, mas com relação aos colegas suplentes, a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza pode convocar. Em aparte, o Conselheiro Eduardo Silvério perguntou aos componentes da mesa: A Presidente só vota em situação de “Voto de Minerva” ou seja: Tendo os vinte sete membros não é isso? Usada para caracterizar a opinião decisiva em caso de empate em uma votação, tendo a responsabilidade de desempatar uma situação dando o seu “Voto de minerva”. Caso haja essa votação, em seu entendimento, os vinte e sete membros já estão compostos, o qual a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza concordou com as colocações do conselheiro, dando um exemplo de quando havia julgamentos Éticos Disciplinares aqui dentro e, caso houvesse um empate teria que haver o desempate, então pelo sim ou pelo não, vamos fazer a coisa certa. Todos concordam, tendo em vista essa situação na convocação de mais um suplente. Pela ordem sem preferências e pelo revezamento, quem seria o conselheiro suplente a ser empossado? Após tantas colocações dos conselheiros, a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza, disse que o Presidente Dr. Maia tem o seu critério e, ela por ser uma pessoa disciplinada, não passa por cima, razão pela qual prefere consultar o que está e o que ele deixou acertado, do que tomar uma decisão não por ela, pois até pode, mas se podemos resolver as coisas sem ter atritos e questionamentos depois, ela prefere. O que após, pediu para que todos aguardassem. Em seguida, solicitou a atenção aos Senhores Conselheiros, Membros de Turmas de Julgamento, pois como está se aproximando o final do ano, não teremos distribuição para o mês de dezembro e existem conselheiros como ela, saindo e a pedido do Departamento Jurídico, quem tiver em seu poder processos ainda para serem despachados, que apressem isso para que possamos dar por encerrada a nossa missão nesta gestão até o final do ano. Então, tragam seus relatos e os processos para verificarmos o que a gente pode fazer ainda nesse término de gestão e finalizar o nosso trabalho. Outra coisa que pediu: Não estará mais fazendo parte do Conselho, com o término do seu mandato no final do mês de dezembro, dia 31/12/2018 e quem irá substituí-la e tratar de convênios faz um apelo: Que continuem trabalhando e se manifestando em trazer convênios para o Conselho, não só Delegados, como os Conselheiros, Membros do Conselho Consultivo e quaisquer outros corretores. Falou, sobre a manifestação do Corretor Carlos Gomes do Carmo Creci-RJ nº 68.424, o qual reivindicou por mais Convênios e Parcerias na região Sul do Estado em Volta Redonda, dizendo que estávamos provendo muito dos convênios aqui no Município, informando, inclusive que tal manifestação foi levada ao conhecimento dos Delegados e Membros do Conselho Consultivo daquela

Região com cópia para o reclamante para as devidas providências. Porém, recebeu um e-mail em que todos os delegados daquela Região estão empenhados nisso. Sendo assim, mais uma vez disse que angariar convênios não é obrigação só para Conselheiros e Delegados e sim, para qualquer corretor de imóveis interessado que pode trazer convênios para o Conselho. Estamos com o País numa dificuldade tremenda e com essas reclamações, sente-se no dever de procurar soluções. Falou sobre um estudo metucioso que fez juntamente com o Dr. Leonardo e Patrícia Calixto sobre outras opções de convênios, (operadora), pois as pessoas não estão podendo pagar e migrar seus convênios devido a dificuldades. Mas enfim, posicionou o Presidente sobre o assunto e está na mão do Assessor Jurídico Dr. Leonardo para saber da Administradora Qualicorp mais uma vez sobre o que se pode fazer nesse sentido. Registrou que os convênios vão continuar e é uma das coisas mais importantes para quem vier substituí-la, dirigindo-se ao 1º Vice-Presidente eleito, João Eduardo Leal Corrêa. Dito isto, prosseguiu com o assunto da substituição, informando que dentro do critério existente e na sua linha de sucessão está o Conselheiro Suplente Antônio Luiz da Silva Couto, o qual perguntou se estava presente e após, foi empossado para trabalhar na plenária. Com relação ao lançamento do Manual para Registro de Incorporações Imobiliárias e Condomínios, marcado para o dia 06/11/2018, às 18:30 no Salão Nobre da ADEMI (Associação de Dirigentes de Empresas do Mercado Imobiliário-RJ), informou que ainda tem disponível dois convites, os quais foram entregues aos interessados.

III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: Presença do Delegado Substituto do Méier, André Gustavo de Mesquita Souza, convidado pelo Conselheiro João Eduardo Leal Corrêa; Convidados da Diretoria: Conselheiros Suplentes: Silvestre Francisco de Souza; Claudio Martins Machado; Suely de Assis Rodopiano e por último, João Carlos de Miranda que encontra-se ausente da plenária, no momento, segundo informações dos demais conselheiros, foi embora porque nunca é chamado para participar das plenárias. A Presidente em exercício, Dra. Ana Luíza esclareceu que seguiu o que está escrito, tendo obedecido a norma. Portanto, missão cumprida e se pudesse tomaria as suas providências, mas está saindo, entrou na paz e quer sair na paz. Quem achar que não foi justo que use do direito democrático de reinvidicar uma retificação nessa situação. Por fim, prosseguiu com a ordem do dia:

IV- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 33ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 28 DE SETEMBRO DE 2018.

A Presidente em exercício Dra. Ana Luiza indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior, como todos receberam e não havendo manifestações, foi posta em discussão e submetida à votação, aprovada por Unanimidade. Perguntou se teve algum aniversariante do mês de outubro, o qual parabenizou com muita saúde; felicidades e prosperidade a Conselheira Efetiva Lúcia Maria Péres – Creci nº:18.432, aniversariante do dia 21/10.

V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (196) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (166) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA: A Presidente em Exercício Dra. Ana Luíza concedeu a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE SR. CASIMIRO VALE DA SILVA** que cumprimentou a todos os presentes e iniciou sua fala, dizendo sentir a ausência do Presidente desejando um breve restabelecimento. No mais, informou que neste mês ocorreu tudo bem, o que após agradeceu e desejou a todos uma boa tarde. Em seguida, iniciou suas palavras o **1º DIRETOR SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES** cumprimentou a mesa, os conselheiros, os visitantes e deu boas vindas aos convidados e suplentes. Encerrou agradecendo a todos e desejando-lhes uma boa tarde e um ótimo regresso a seus lares. **DIRETORA – 2ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL,** cumprimentou os presentes e os visitantes, informando que neste mês sentiu-se satisfeita politicamente dizendo que os seus dois candidatos: Um a Deputado Estadual - Léo Vieira; e o outro a Deputado Federal: Professor Josiel, ambos da sua cidade, a quem apoiou foram eleitos. Os dois estão abertos a resolver as demandas dos Corretores de Imóveis, e especialmente comprometeu-se o Deputado Estadual Léo Vieira a ter no seu Gabinete na ALERJ, um setor especial para atender ao Corretor de Imóveis, segundo o compromisso que ele teve conosco de colocar um corretor de imóveis que entenda sobre a demanda. Nós, possivelmente iremos marcar uma reunião com ele e com aqueles que deseja participar levando as suas propostas dentro daquilo que pode ser feito no âmbito dele dentro do Estado. Espera, que o Presidente da República, bem como o Governador sejam

também. A seguir, lamentou a ausência do Presidente com esse infeliz e pequeno acidente, mais como disse o Diretor Tesoureiro Cavalcanti na Entrega de Carteiras: “O Presidente tem um fôlego de gato e a força de um touro”. Tem certeza que não está aqui por recomendações médicas, bem como a esposa, senão ele viria. Brevemente estará de volta, pois tem uma força grande. Por fim, agradeceu e desejou a todos uma boa eleição e que vença o melhor não para cada um de nós, mas que seja o melhor para o nosso País, que esse novo Presidente consiga ter ideias e ações que ajudem a todas as classes, as categorias e os empresários para sair deste lugar aonde estamos e aonde viemos parar. Agradeceu especialmente o Conselheiro Jorge Murilo que atendeu o seu pedido trazendo uma garrafa com os lacres; Claudio Machado e Lucia Peres. Essa contribuição é para ajudar o Rotary e o meio ambiente, se estendendo para esse País tão deficiente com tantas dificuldades com aqueles que precisam, inclusive com cadeiras de rodas. Registrou que no Rotary uma pessoa quase que implorou por uma cadeira de rodas e o nosso clube no momento, tem fila de espera para quatro meses de pessoas que solicitaram cadeiras. Mais uma vez, agradeceu a todos por essa ajuda. Por fim, desejou uma boa plenária e uma boa tarde a todos. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou os presentes, iniciou a sua fala parabenizando o Evento : Comissão de Direito Imobiliário OAB/Bangu do qual participou no dia 24/10 na OAB de Bangu – tendo como palestrante - Alexis Cavichini - com o tema: Segurança Jurídica na Alienação Imobiliária, com o apoio do Vice -Presidente da OAB e o jovem Conselheiro Efetivo Glauber Godoy. Continuando, o diretor fez uma ressalva: O evento foi para advogados, no entanto o Conselheiro Godoy consegue conciliar com habilidade o que deixou o Diretor Cavalcanti que fez parte da mesa, a vontade. Consegue também trazer os representantes corretores de imóveis de cada Região, as quais citou: Jacarepaguá; Campo Grande e Santa Cruz. Isso é uma prova de como é importante para todos nós essas parcerias que envolve a OAB; a nossa classe – Corretores de Imóveis – Creci-RJ. Parabenizou-o mais uma vez, pela sua liderança, isso só nos engrandece trazendo ainda mais crescimento para a nossa categoria. Informou que no ano passado havia anunciado em plenária uma posição do Presidente Dr. João Teodoro da Silva tinha mencionado em plenária do COFECI que enquanto fosse presidente do COFECI, não faria mais mutirão, porém foi bastante pressionado, principalmente pelo Presidente do Nordeste, alegando que não tinha mais condições de pagar o décimo terceiro dos funcionários se não tivesse o mutirão para melhorar a receita. O Presidente Dr. João Teodoro cedeu a essa pressão. Disse que recebeu um ofício do COFECI o que ainda não analisou, mas passou para Dra.

Magna preparar com urgência um chamado para aqueles que estão inadimplentes, inclusive está acontecendo hoje, dia 26/10 uma reunião com as delegacias para tratar desse assunto. Quanto a sua pasta, informou que está no ritmo favorável, mas com cautela ou seja: até a data de hoje, 26 de outubro apresenta uma arrecadação de 91% da previsão orçamentária do mês, é possível que até o final do ano se não chegar aos 100% não deixa de ser uma vitória da administração e para todos nós. Encerrando suas palavras, agradeceu desejando uma boa tarde e um bom retorno a todos. **DIRETOR 2º TESOUREIRO SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos, iniciou a sua fala apenas para desejar um bom retorno a todos. Em aparte, a Presidente em Exercício Dra. Ana Luíza perguntou para o Dr. Leonardo se já teve conhecimento do mutirão, em quantas parcelas são permitidas – Pessoas Físicas e Pessoas Jurídicas? O que após esclareceu que o Programa Nacional de Conciliação e Regularização de Débitos -PNC começa agora a partir de 01/11/2018 a 30/11/18 e tem critérios vantajosos para os corretores que se encontram inadimplentes para regularizar a sua situação. O parcelamento normal é feito em até oito parcelas e, parece que o parcelamento do mutirão passa de vinte parcelas.

VIII - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO NELSON LEONAM CHALREO D. SOUZA cumprimentou a mesa, os conselheiros, funcionários e convidados. Iniciou a sua fala, parabenizando a Presidente em Exercício Ana Luiza pela condução do cargo de presidente em exercício dessa plenária desde do início deixando-o muito feliz nesse cargo. Gostaria de parabenizar também, a atuação da fiscalização dessa casa, aonde consta publicado na Edição da Revista Stand, (JUL/AGO/SET) nº 43 - a atuação no Município de São Gonçalo. Gostaria que todos fizessem a leitura às folhas - 42 isso em Parceria com a Subsecretaria de Posturas do Município de São Gonçalo, conseguido para Delegacia Regional de São Gonçalo e pelo nosso Coordenador Marcos Limão, o que após fez a leitura: Desde de junho tem sido desenvolvidas operações na região com o foco direto de combater o exercício ilegal da profissão, assim como eliminar as publicidades irregulares. Trata-se nde uma iniciativa de grande relevância para o mercado imobiliário do município e para a população em geral para ajudar a tornar a cidade mais limpa. É uma situação que denigre o mercado imobiliário devido à atuação dos ilegais e a sociedade, prejudicada pela poluição visual nas ruas da cidade. Palavras do nosso chefe do setor de fiscalização do Creci-RJ, Marcus Limão, operações realizadas com a Subsecretaria de Posturas do Município de São Gonçalo e os nossos fiscais. Nascido no Município de Niterói, porém residiu desde a sua infância até o seu casamento no Município de São Gonçalo, assim como Aristenes e o Antônio


7 

Couto, ambos do Município de São Gonçalo, nós sempre presenciamos esse tipo de coisa: Em postes, em banca de jornais, paredes, através das placas e faixas espalhadas pela cidade. Na verdade, usando o termo certo: “zangão” em 90% eram donos dessas publicidades, aonde os irregulares sempre atrapalharam nós, corretores de imóveis naquele Município por essas publicações, inclusive com terrenos sendo vendidos em área de alto risco e demonstrado em lugares que não existem e tudo mais e, daí para pior. Desde o ano de 2011 aonde iniciou no mercado imobiliário no Município de São Gonçalo e posterior no Município de Niterói que presencia este tipo de exercício naquela cidade, é vergonhoso. Informou também, que o Município de São Gonçalo sempre foi muito prejudicado, abandonado por todas as autoridades, não exatamente por essas aqui, porém o segundo colégio eleitoral da cidade do Rio de Janeiro e o maior número de inscritos deste Conselho está naquele Município e, mesmo assim tem orgulho de fazer parte dessa gestão trabalhando desde 2006 na valorização dos profissionais naquela região. Registrou também, a expressiva marca de 50 mil presenças que a Unicreci alcançou através de Cursos Regulares, de Extensão, Cursos Livres, Workshops, palestras e os Treinapis para auxiliar no desenvolvimento e qualificação profissional dos corretores, parabenizando a todos os profissionais envolvidos. Registrou total respeito, admiração e consideração a toda equipe de fiscalização do Creci-RJ no período enquanto esteve aqui e, agora com o final de seu mandato - **Gestão (2016-2018)**. Aos funcionários, sua consideração e respeito pelo árduo serviço desempenhado: Solon Amaral de Souza sempre pronto a nos atender; a auxiliar e a fazer com que esse Conselho possa desenvolver o seu fiel trabalho a todos os corretores de imóveis e não somente aos conselheiros, porque não há medida de esforços por parte dele na qualidade de administrador, bem como no conselho fiscal na época em que fez parte e de assistência total. As funcionárias: Lenita de Carvalho Poletti dos Santos; Patrícia dos Santos Calixto que sempre acompanharam essa diretoria desde a gestão do Presidente Casimiro Vale, muito obrigado por tudo. Em suas considerações finais, disse estar muito orgulhoso pela mesa diretora de hoje, nessa plenária, composta na maioria, por mulheres. Desejou a todos os presentes uma boa tarde. **O CONSELHEIRO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994:** Após cumprimentar a mesa diretora, os conselheiros (as) e convidados, iniciou a sua fala desejando primeiramente um breve regresso e recuperação do Presidente Manoel Maia para que na próxima reunião plenária esteja aqui conosco com muita saúde e paz. Com relação a eleição para Presidente da República do nosso Brasil, bem como para Governadores de cada Estado no dia 07/10/18, na realidade é uma responsabilidade

muito grande nessa eleição, razão pela qual pediu para que todos observassem as propostas de cada candidato para Presidente e Governador, pois nós decidimos o futuro do nosso País, é uma grande oportunidade. Continuando, falou sobre a Prestação de Contas do Sistema COFECI-CRECI, feita pelo Presidente em Exercício do Cofeci - José Augusto Viana ainda em sua gestão, o qual passou todas as receitas e despesas e a parte contábil. Não vai relatar todas, pois não há necessidade, mas se alguém quiser uma cópia está a disposição de todos. Registrou também, o retorno do Presidente Dr. João Teodoro da Silva para a Presidência do COFECI. A seguir, informou sobre o cancelamento de 87 (oitenta e sete) processos de inscrição julgados do Creci/RJ da 1ª Região pelo Sistema– COFECI-CRECI em Brasília , os quais passaram por todos os pareceres, relatórios e votos, sendo uma responsabilidade muito grande e por essa razão, parabenizou a todos os envolvidos nesse trabalho que tem sido realizado entre a nossa turma de julgamento. Sugeriu a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza para que todos os julgamentos realizados no COFECI fossem divulgados através da Revista Stand para conhecimento dos corretores de imóveis e perante a sociedade no intuito de saberem que estamos trabalhando, isso é salutar. Diante de tantos elogios que houve aqui, hoje, nessa plenária ao Conselheiro Glauber Godoy, aproveitou para presenteá-lo com uma pasta do Sistema COFECI-CRECI, o qual acabou não fazendo essa homenagem na reunião plenária passada, tendo em vista que estava outro dia de posse de um envelope, o que após fez uma brincadeira que um futuro 2º Vice-Presidente não pode andar assim. No mais, agradeceu e desejou a todos uma boa tarde, muita saúde, muita paz, muita harmonia. Vamos em frente, o Brasil é nosso. **O CONSELHEIRO GLAUBER GODOY – CRECI Nº 24.535.** Após cumprimentar sua madrinha Presidente em exercício Dra. Ana Luiza Anderson, os demais componentes da mesa; conselheiros e visitantes corretores de imóveis. Iniciou a sua fala, dizendo que é sempre um motivo de alegria estarmos aqui reunidos debatendo ao máximo buscando engrandecimento da nossa profissão. Lamentou o ocorrido com o Presidente Manoel Maia, tendo em vista que estava comprometido com o evento da OAB, o que após desejou uma rápida recuperação. Com relação ao evento da OAB/Bangu tendo o Diretor Tesoureiro do Creci-RJ participado da mesa Diretoria na ausência do Presidente Manoel Maia, o que foi uma alegria para todos ouvir as suas palavras com atenção, respeito e zelo. Dentre o trabalho árduo disse que a sua luta é: “Valorizar a profissão de Corretor de Imóveis”. Informou que no início da sua carreira, o qual a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza acompanhou desde a sua primeira nomeação como Delegado da Delegacia Regional de Bangu na Gestão Casimiro Vale da Silva como Presidente e Edecio Cordéiro



9

como 1º Vice-Presidente, tendo em vista que fez um compromisso de defender a bandeira Corretor de Imóveis com vinte e dois anos de profissão, cuja matrícula no curso de T.T.I. foi em 1996. Continuando, disse que a primeira pessoa que teve a felicidade de conhecer nessa luta foi o Corretor de Imóveis Manoel Teixeira Silva Filho – Creci nº: 24.047, mais conhecido como: “Manelzinho”. No passar dos tempos, registrou um fato curioso: A recém-criada Delegacia Regional de Campo Grande na época, ocorreu um episódio do qual ele estava presente: Qual seja: Era comum a fiscalização pegar a advogada do ano e a mesma criar tumulto na delegacia, o que após se apresentou para atendê-la dizendo ser corretor de imóveis; delegado da delegacia e também advogado, seu colega. Foi obrigado a fazer um enfrentamento, mas não com visão de embate: “Quem era o melhor”, mas sim convidando-a para fazer parte dessa luta, duplamente seu colega. Não nos causa alegria criar nenhum tipo de inimizade e rancor entre as categorias. Na verdade, cada um têm que ter legalmente a sua atuação definida por legislação, o qual todos podem se completar e assim, começou a trabalhar nesse sentido. Sempre atuou na área de Bangu; Campo Grande e não era diferente, ou seja: Corretor de imóveis não era visto; não era respeitado e, principalmente no meio jurídico. Talvez se foi uma falha passada, não nos cabe agora, vamos olhar para frente meramente como história. Mais lá na frente conseguimos valorizar a profissão de corretor de imóveis. O trabalho que foi realizado o qual contou também com a presença do Conselheiro Paulo César de Farias e os demais, destacou a sua importância, porque dentro da OAB foi reservada metade das vagas para os corretores de imóveis e os mesmos uma vez recebidos na OAB, não havia nenhuma diferença, o mesmo status que chegava na secretaria com a carteira da ordem para se inscrever para o curso, era o mesmo status com a carteira profissional do Creci-RJ reconhecido como profissional de respeito de um Conselho forte e atuante o que causa alegria podendo avançar ainda mais dependendo de um trabalho de cada um. Enfatizou que ano vem no mês de janeiro haverá uma troca natural aqui no Conselho, os cargos vão passando, mais nunca deixaremos de ser corretores de imóveis, o que devemos estar é sempre unidos em prol da nossa categoria o qual fica honrado com isso. Espera em outras oportunidades estar fazendo esse evento, sendo uma coisa raríssima com décadas de serviços onde nós sabemos que os oficiais de cartórios ficavam entrincheirados atrás de barreiras, sem serem acessíveis. Nós temos uma renovação; oxigenação, onde a autoridade máxima extra-judicial ligada a imóveis que é o registro de imóveis ter proximidade com o Conselho, do qual aceita vir na OAB fazer uma palestra que era na verdade dividida e a presença do Creci-RJ anunciada, destacando ser importante. Outro

assunto que chamou a sua atenção foi um detalhe do livro no qual em seu quarto logo fala sobre o Creci-RJ. Em suas considerações finais, agradeceu a todos pela presença no evento, infomando que já está pré agendado outro evento a pedido de todos e o que estiver ao seu alcance tudo fará. No mais, agradeceu e desejou um ótimo regresso e uma boa tarde a todos. Que sejamos fortes; unidos porque a valorização é nossa. Por fim, agradeceu ao Conselheiro Antônio Moreira pela lembrança. **O CONSELHEIRO EDUARDO SILVÉRIO** Cumprimentou a mesa, os conselheiros; visitantes; funcionários e amigos. Iniciou a sua fala, registrando o afastamento do Presidente Manoel Maia em virtude de um acidente que sofreu, o que após desejou um breve restabelecimento e retorno, mas com todo brilhantismo que é conduzido o trabalho da Presidente em Exercício, ele faz muita falta no dia a dia do Conselho e nós temos certeza disso. Com relação à eleição que teremos no domingo dia 28/10, disse que hoje essa responsabilidade se define claramente na mente de cada um sem fazer apologia a ninguém, ou seja: Hoje existe um sistema do qual tem que haver uma concordância ou não de cada um, pois não existe outra coisa o resto é boato. Aqui, no Rio de Janeiro existe a disputa para Governador de um candidato comprovadamente e teoricamente capaz. Continuando, fez menção sobre um candidato de Petrópolis Sérgio Fadel eleito pelo PDT na época não pelo seu voto, mas que sempre o respeitou muito, hoje já falecido foi um dos que mais mostrou trabalho para a cidade Petrópolis, ao que hoje, praticamente não lembra desse nome. Desejou para que Deus esteja com todos no dia 28/10 apontando o melhor caminho para o Estado do Rio de Janeiro, bem como para o Brasil inteiro não tendo dúvidas que no Estado do Rio o ano que vem, seja qual for o governo que irá recebê-lo seja muito melhor com a certeza e dias melhores no ano de 2019. Fez menção sobre a numeração dos itens da pauta do dia, o que após solicitou a sua correção. Encerrando seu pronunciamento, desejou boa sorte para todos para que na próxima plenária estejamos comemorando verdadeiramente o crescimento no nosso Brasil. Bom retorno aos seus lares e uma boa tarde. **O CONSELHEIRO JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA CRECI Nº 22.757**– Cumprimentou a todos, iniciou a sua fala dizendo que é uma honra e um prazer ter a Dra. Ana Luiza a frente dos trabalhos de hoje, desta plenária. Fez referência sobre uma matéria muito interessante que saiu no jornal o Globo de domingo qual seja: A “Uberização” nos anúncios de imóveis muda o mercado de venda e aluguel. Disse que ele como corretor de imóveis atuante vê essas matérias e fica impressionado até mesmo utilizando algumas conotações feitas pelo conselheiro Glauber acha que o mercado imobiliário cada vez mais nós corretores de imóveis independente do Conselho *tinhamos*

que ter a mesma união que se tem com os advogados. Entre os novos modelos que existem hoje, há o Quinto Andar, que conectam inquilino a locador sem a necessidade de garantias locatícias nem da formalização no cartório, ou seja: O atendimento não é pessoal, é máquina e quando isso vai substituir nós corretores de imóveis. Destacou o constrangimento de certos corretores que ficam com medo de perderem espaço para isso aqui, o qual informou que ele como profissional não perde para o quinto andar nunca, pois tem atendimento e personalidade. Fez menção do pronunciamento importante do Presidente Manoel Maia dentro dessa matéria. Mais uma vez, o conselheiro disse que todos precisam estar unidos, coeso e juntos. Registrou que o cidadão que montou a Livima não é corretor de imóveis, inclusive é neto do Júlio Bogoricin, o qual uma agência virtual, o anunciante paga uma cota única, a partir de R\$ 594 — pode aumentar, conforme os serviços solicitados. A empresa se compromete a fazer negócio em até 24 meses. Segundo Bogoricin, a média de tempo é de três a nove meses. Em aparte, o Conselheiro Antônio Moreira, fez menção ao assunto colocado e a sua opinião é que o fundador da Livima Felipe Bogoricin Braga, fez uma declaração desastrosa para o mercado imobiliário e não parou por aí, tendo em vista que tentou na Empresa Júlio Bogoricin tomar as rédeas do avô que era o Dr. Júlio Bogoricin e não conseguiu partindo para esse aplicativo do qual para nós é uma desonra. Informou que havia relatado esse fato para o Presidente Dr. Maia e ele, com sabedoria na sua resposta foi salutar. E outro detalhe importante mencionando o nome de Paulo Porto que é a favor também junto com o Felipe, o que na matéria dele nos complica também. Mais uma vez, disse que foi muito importante o conselheiro João Eduardo puxar essa matéria porque esse fato é uma das empresas que atualmente não tem profissionais e a maioria são zangões, não desmerecendo a Conselheira Suely Rodopiano. Já trabalhou na Júlio Bogoricin na época com o Dr. Viana, Dr. Luis Carlos o qual aprendeu a trabalhar com imóveis avulsos. Com a palavra o Conselheiro João Eduardo, em suas considerações finais, disse que o Conselho tem que fazer uma mídia forte sobre essa matéria dando uma resposta humana e dizer que o corretor de imóveis é essencial porque se o profissional não começar a entender qual é o objetivo da sua profissão vai ficar difícil sugerindo que é preciso selecionar a classe, é fundamental. Por fim, agradeceu a todos pela atenção desejando uma boa tarde a todos. **A CONSELHEIRA SUPLENTE SUELY RODOPIANO**, cumprimentou a todos, o que em seguida fez uma ressalva: Dizendo que trabalha nessa empresa há 18 (dezoito) e se tivesse alguma dúvida de que ela não fosse uma empresa correta e que abrigasse zangões, conforme foi mencionado não estaria lá. Registrou também que hoje, ela teve uma reunião semanal obrigatória e

foi falado sobre essa matéria, tendo sido a maioria contra, achando um absurdo . E com relação ao Felipe Bogoricin, ele só carrega o nome, não faz nada para empresa. Veio dos Estados Unidos com essa novidade que é aplicada na Europa e nos Estados Unidos, um mercado completamente diferente. Agora o que não pode é julgar todos os corretores da Júlio Bogoricin pelo Felipe ele não é corretor. Sendo assim, defendeu os seus colegas da empresa em que trabalha e sobre isso, não é verdade, pelo contrário zangões lá não tem vez. Por fim, agradeceu a oportunidade e desejou uma boa tarde a todos. Em aparte, o Conselheiro João Eduardo esclareceu que em nenhum momento foi citado o nome da empresa Júlio Bogoricin dizendo que ela está operando dessa forma. Quem tem a Livima é o neto do Júlio Bogoricin, esclarecendo, inclusive que tem um relacionamento com a empresa do Méier. Em aparte, o Conselheiro Antônio Moreira, esclareceu que a primeira empresa do qual trabalhou chama-se Júlio Bogoricin em 1979 até 1981, o que após foi para a Patrimóvel. Com relação a empresa ter zangão, não foi no intuito de ferir ninguém , tendo em vista a presença aqui da conselheira Suely Rodopiano e do Conselheiro Waldyr Cândido fundador da empresa e corretores antigos. Seria muita falta de ética e falta de respeito de sua parte fazer algum tipo de acusação nesse sentido. Deixou bem claro que esse rapaz veio para coordenar os trabalhos dentro de uma empresa, tanto é que montou o aplicativo, ou seja: Não é corretor de imóveis.

IX - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDENTE EM EXERCÍCIO DRA. ANA LUIZA: que cumprimentou a todos, e iniciou a sua fala, esclarecendo que no início da reunião houve a polêmica sobre os conselheiros Suplentes trabalharem na ausência do Conselheiro Efetivo e diante desse impasse pediu ao Dr. Leonardo que verificasse o nosso Regimento Interno, o qual lhe informou, tendo ela esclarecido o seguinte: O art. 49, no seu parágrafo único do Regimento Interno diz: O quórum para funcionamento vinculada as sessões plenárias será de maioria absoluta e as deliberações serão tomadas por maiorias simples. Com isso, todas as dúvidas foram dirimidas. Continuando, Informou ter visto o Diretor Tesoureiro Cavalcanti no RJ TV a entrevista o qual falou sobre a milícia, tendo sido corajoso. Parabenizou a Diretora Linda Calil pela boa ação como rotariana por esse empenho e ações e com isso o Creci-RJ também vai entrando nessa seara. Ao Conselheiro Nelson Leonan, agradeceu pelas palavras, e o parabenizou pelo seu empenho e o seu esforço que sempre demonstrou com os processos da comissão de ética, da qual faz parte. Muitíssimo obrigada! E com relação a fiscalização, parabenizou pela sua atuação apesar de poucos fiscais. Ao Conselheiro Glauber Godoy também agradeceu e disse que ele é suspeito para elogiá-la, e tem muita satisfação e de tê-lo conhecido.

Desde a primeira hora, percebeu que era bom e a certeza de que seria capaz e já pode seguir carreira solo. Por isso, o trouxe para ser o seu substituto na 1ª Turma de Julgamento, com a certeza de que não ficaria decepcionada. Acredita que na próxima gestão, o Presidente Dr. Maia estará bem servido com dois jovens dinâmicos. Aos Conselheiros Glauber e João Eduardo, disse que aposta muito neles com um futuro brilhante, pois têm interesse em aprender e em servir, sem medo de se posicionar. Isto é muito importante para quem pretende ou é convocado para administrar e dirigir uma categoria profissional. Disse que os mesmos tem esses quesitos, de modo que fica tranquila, porque o Dr. Maia estará muito bem assessorado em questão de vice-presidência, para a próxima gestão. E quanto ao posicionamento de vocês a respeito da problemática que a gente enfrenta, quanto a sobrevivência da profissão, o que for criado não tira realmente a imprescindibilidade do ser humano, porque a confiabilidade vem da capacitação, do olho no olho e temos que estar presente sim e, se não batalharmos e não contestarmos, não teremos soluções. Os nossos representantes no Cofeci são nossos parlamentares, os quais levam para lá essas reivindicações que fazemos aqui. Em seguida, comentou que havia gostado quando recebemos a relação dos processos que foram para o Conselho Federal. Estamos no caminho certo e esta é a forma para sabermos o que foi mantido ou corrigido, quanto aos processos, que em sua maioria, setenciamos. Solicitou aos Conselheiros Federais que transmitam os nossos agradecimentos, porque pela primeira vez, recebemos uma satisfação da cobrança que fizemos em relação aos processos e isso é muito importante. Em aparte, o Conselheiro Antônio Moreira, falou que esse trabalho está sendo feito de uma maneira muito salutar. O que acontece no Federal é trazido para cá, bem como o que acontece aqui no Conselho, levamos para lá, ou seja, esse vai e vem é importantíssimo. Continuando, a Presidente em exercício disse esperar que na próxima gestão, continue assim, agradecendo por isso. Em aparte, o Diretor Casimiro Vale disse que eram chacoteados no Conselho Federal porque todos os Conselhos tinham processos em recurso e nós, Conselheiros Federais, éramos tratados de forma diferente porque achavam que aqui não fazíamos nada. Mas com essa informação sente-se feliz porque viveu para ver isso. A Presidente em exercício disse que a Primeira Turma de Julgamento Ético Disciplinar deste Conselho foi criada pelo Diretor Casimiro quando Presidente e teve a honra de participar, bem como o Sérgio Mendes, Lúcia Péres, Zaldo, Thómas e Fátima Santoro e, graças a Deus, as Turmas evoluíram. Estamos precisando de atitude, personalidade, impor, argumentar, pois não podemos ficar passivos e temos que falar, respeitar e ser respeitado, dar o direito do outro de falar e ouvir. A liderança não é imposta. Ela é

natural. Com relação ao assunto colocado pelo João Eduardo sobre o filho do Júlio Bogoricin ter trazido um aplicativo para vender imóvel sem a presença do corretor, disse que tem que ser feita uma campanha contestativa sim, seja através da mídia para mostrar a sociedade que isso não é bom e que sejamos imprescindíveis revidando com inteligência. Quem não estiver capacitado, tem que mudar de ramo porque vai ser difícil. Ao Conselheiro Eduardo Silvério, disse ser ele pessoa muito atuante, com engajamento político no sentido geral, sendo um exemplo para os nossos delegados. Encerrando o seu pronunciamento, disse ter sentido a falta do pronunciamento do Conselheiro Camilo Abicalil, pois gosta de seus posicionamentos e, também do Conselheiro Geraldo Paes. Finalizou, agradecendo e desejando a todos uma boa tarde.

X - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, a Presidente em exercício Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que será assinada por ela e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor-Secretário


ANA LUIZA GOMES ANDERSON
Presidente em Exercício