

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 36/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 17 de dezembro de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 35ª (trigésima quinta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 23 de novembro de 2018.

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata para o 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

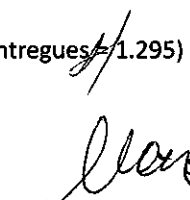
III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **229** (duzentos e vinte e nove) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. Colocou em discussão o item IV da Pauta em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **93** (noventa e três) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: 322. O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** deu a palavra ao **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, o qual expôs o relatório anual dos processos.

- **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoa Física**, total: 2.214 (Cédulas entregues = 2.185).
- **Pedidos de Reingresso de Pessoa Física**, total: 133.
- **Pedidos de transferência para outros regionais**, total: 97
- **Pedidos de Secundária para outros regionais**, total: 61
- **Pedidos de Baixa de Pessoa Física**, total: 654.
- **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica**, total: 252.
- **Pedidos de Baixa de Pessoa Jurídica**, total: 43.
- **Pedidos de Inscrição de estagiários**, total: 1.650 (Cédulas entregues = 1.295)



IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que agradeceu os diretores pelo companheirismo durante o tempo do seu mandato, expressou gratidão pelo trabalho realizado de maneira íntegra, correta e de boa vontade. Se colocou à disposição para ajudar se necessário qualquer colega que precisar. Desejou que o próximo mandato seja benéfico para a categoria profissional e muito produtivo. Em seguida, apresentou um Contrato de Convênio de uma Clínica de Fisioterapia em Araruama para assinatura. Concluindo, disse se sentir honrada por ter trabalhado com todos durante esses anos. Agradeceu a todos os funcionários do Creci-RJ por toda boa vontade e dedicação. Desejou boas festas a todos e deu por encerrada sua palavra.

O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA** inicialmente saudou todos os companheiros de Diretoria, e continuando, manifestou-se contente com a harmonia e companheirismo do grupo, visto que essa característica marcou a administração dos últimos três anos. Ademais, acrescentou desejo de boas novas para o ano que se inicia, e desejando também uma ótima administração para os novos companheiros componentes da nova diretoria. Dizendo não ter nada acrescentar, finalizou sua palavra.

O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES** cumprimentou o Presidente e os demais companheiros. Se disse grato em ter participado dessa administração, a qual foi de extrema transparência, união e lealdade. Informou ser o 3º membro mais antigo dentro do Conselho, e falou sobre sua honestidade e sinceridade perante o Conselho durante todo o tempo decorrido. Agradeceu todos os Funcionários do Conselho. Concluindo sua fala, agradeceu a Deus pelo trabalho feito e disse está entregando sua Pasta em dia, desejou muitas alegrias aos Diretores e declarou que levará consigo o sentimento de saudade, colocando-se à disposição no que for preciso.

A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL** dando início a sua palavra, cumprimentou todos os diretores. Afirmou está preparada para o Cargo de 1ª Diretora-Secretária, o qual ocupará na próxima gestão, onde pretende firmar mecanismos de modernização e atuação. Sabendo que a mudança pode ser vista como fator impeditivo para alguns, considera que o Conselho necessita de algumas modificações, as quais serão feitas. Fazendo referência à Secretaria como sendo o coração do CRECI-RJ, declarou que o setor requer reforma e melhoramento em seu espaço físico, bem como na forma de trabalho. Em aparte, o **Presidente Dr. Manoel Maia** atestou está em condições favoráveis para a realização da obra de infraestrutura que será iniciada em janeiro/2019, visto que a economia feita no ano de 2018 surtiu efeitos positivos. Foi dada a palavra ao **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, que cumprimentou todos os diretores, e iniciando seu pronunciamento declarou o desejo em manter o contato permanente com os colegas que não farão parte da próxima gestão 2019-2021. Informou que durante a semana esteve focado em um projeto a respeito do novo código de obras e edificações, o qual fomentará negócios para classe, e seu relatório final já estará pronto na próxima semana. Dito isto, deu por encerrada a sua palavra desejando boa tarde a todos.

O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, parabenizou a todos pelo sucesso das reuniões em geral, realizadas pela Diretoria durante esses anos, agradeceu a oportunidade em conviver com os colegas, e acrescentou que os levará no coração. Desejou um feliz Natal e sucesso para nova gestão.

O **PRESIDENTE, DR. MANOEL DA SILVEIRA MAIA** dando prosseguimento, agradeceu todos os Diretores por suas palavras, e continuando demonstrou o quão árduo e complexo é o cargo de PRESIDENTE, porquanto exige-se uma grande necessidade de dedicação e conhecimento logístico. Esclareceu que se dispôs ao cargo não por vaidade e sim por desejo de contribuir positivamente para a classe, assinalou algumas de suas experiências anteriores no ramo de imóveis, como Presidente da Associação Brasileira das Administradoras de Imóveis (ABADI), presidente da Fiabci – Federação Internacional Imobiliária e vice-Presidente da Secovi Rio – Sindicato da Habitação. Disse também que a gestão da Diretoria do Conselho Creci-RJ é centralizada onde somente o Presidente possui poderes para fazer e implantar algo, pontuou que esse formato de gestão não é o adequado e o melhor seria um governo colegiado, não obstante é necessário seguir a legislação em vigor. Afirmou que os dirigentes precisam dar um bom exemplo, buscando sempre aprimoramentos e conhecimentos, mantendo-se atualizados e interessados. Informou que a próxima gestão 2019-2021 terá incluído mais um curso de Pós-graduação em seu rol, dado que a demanda para o curso de pós-graduação é excessiva em relação ao número ofertado de vagas. Prosseguindo, elogiou a atual diretoria pela competência e experiência passadas, e pelo alto conhecimento na corretagem. Reiterou o pedido feito a 1ª Vice-Presidente na Reunião de diretoria

anterior do mês de novembro, para que continuasse com a pasta dos convênios, visto que a considera insubstituível no que faz e conduz de forma brilhante a execução dos trabalhos. Em seguida, o Presidente retomou a discussão sobre o assunto 'Comenda Medalha Ulysses Guimarães' iniciado na Reunião de Diretoria do mês de Novembro pelo 2º Diretor Tesoureiro, o qual propôs a diretoria um arbitramento para análise do assunto e o Presidente Maia, na ocasião foi favorável a proposta retomando assim o respectivo assunto. O Presidente apresentou ao Diretor Sérgio Mendes um parecer, a portaria nº 227/2009, e a resolução do COFECI nº 778/2002, em seguida explicou que a criação da Medalha Ulysses Guimarães se deu na gestão anterior, administração Casimiro Vale. - A RESOLUÇÃO-COFECI nº 778/2002 que Regulamenta a aplicação do Regimento Padrão dos Conselhos Regionais – instituição de Medalha de Mérito regional. RESOLVE: Art. 1º - O Livro do Mérito e a Medalha de Mérito criados pelos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis em consonância com o inciso XVIII do artigo 4º do Regimento Padrão servirão, respectivamente, para registro ad perpetuum rei memoriam das honrarias concedidas e agraciamento de corretores de imóveis, autoridades e cidadãos que, direta ou indiretamente, tenham contribuído para o desenvolvimento da categoria profissional dos Corretores de Imóveis e do mercado imobiliário na região de abrangência do Conselho Regional. - A Portaria nº 227/2009 do Presidente em exercício Edécio Nogueira Cordeiro. Resolve: Art. 1º - Criar Comissão de mérito para analisar e emitir parecer fundamentados para a concessão da medalha Ulysses Guimarães. Art 2º – Nomear membros para constituir a Comissão a que se refere o artigo antecedente, os Corretores de Imóveis: Casimiro do Vale da Silva, Gilberto Cordeiro, Edécio Nogueira Cordeiro, Antônio da Rocha e Souza, José Fernando Schuster, Camilo Eduardo Abicalil, Manoel Pereira, sob a coordenação de José Fernando Schuster para emitir parecer, o qual será submetido a apreciação do plenário deste Conselho. Continuou lendo o parecer, o qual diz: "convém registrar que a única Comissão de mérito foi criada pela portaria 227/2009, sendo evidente que a referente comissão encontra-se extinta". Após os esclarecimentos, o Presidente Dr. Maia recomendou ao 2º Diretor-Tesoureiro Sérgio Mendes que lesse os documentos e caso continuasse discordando, indicou que o Diretor recorra ao Judiciário.

VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente