

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 35/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 23 de novembro de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do Restaurante Assador - Av. Infante Dom Henrique, s/n - Flamengo - Rio de Janeiro.

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 34ª (trigésima quarta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 23 de outubro de 2018.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para o 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:

III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 451 (quatrocentos e cinquenta e um) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Colocou em discussão o item III.1 da Pauta em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III. 2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 108 (cento e oito) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. Em seguida, o Presidente colocou em discussão o item III.2 da Pauta. Após em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

IV - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O PRESIDENTE MANOEL MAIA, comunicou que o Diretor 2º Tesoureiro Sérgio Eduardo Ferreira Mendes solicitou quebrar o protocolo e ser o primeiro a se pronunciar. O Diretor SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, após cumprimentar a todos, falou sobre a Comenda Ulysses Guimarães. Comentou que foi eleito por aclamação e empossado como Grão-Mestre da maior honraria concedida ao Corretor de Imóveis. Já solicitou por mais de uma vez cópia do livro de ata e de toda documentação relacionada a comenda por ser o representante legal. Aparte, o Presidente Maia, disse que quando assumiu a presidência do conselho tomou conhecimento de todos os assuntos e documentos, inclusive, sobre a Medalha Ulysses Guimarães. No seu entendimento, tal honraria é vinculada exclusivamente a diretoria do Creci. Quem foi nomeado para orientação da medalha perde o direito

quando o encerramento do mandato. Citou como exemplo, a Medalha Colibri de Ouro do Cofeci. Como diretor do federal permanece na comissão, cada diretoria nomeia a sua. O diretor Sérgio Mendes discorda da opinião


do Presidente, a administração da Medalha Ulysses Guimarães é independente da diretoria do conselho. É uma entidade autônoma, que tem vida própria e que só depende dos diretores que foram eleitos para sua administração. A única participação do Creci é prestigiar os eventos, sem qualquer interferência na escolha dos homenageados. Segundo o Presidente, o assunto será avaliado em todos os aspectos, mas, se for da forma como o Diretor coloca, não considera a Medalha Ulysses Guimarães homenagem do Creci, pois quem responde pela gerência do Conselho é o Presidente. A criação da Medalha Ulysses Guimarães foi na gestão anterior, administração Casimiro Vale. Em seguida, interrompendo e pedindo desculpas, o diretor Casimiro Vale, esclareceu que o mentor e criador da homenagem foi o Diretor Secretário José Fernando Werneck Schuster em 2005, porém, somente na sua gestão 2009 é que a honraria se tornou realidade. Foi criada a comissão de mérito com três representantes, com a seguinte composição: Grão-Mestre, Arauto e Chanceler. A comissão foi a responsável em escolher os homenageados. O primeiro Grão-Mestre José Fernando Werneck Schuster, após seu falecimento uma nova eleição foi realizada e o Diretor Sérgio Mendes eleito assumiu o cargo na irmandade. Diante de todas as colocações, o Presidente disse que trata-se de uma homenagem do Creci, portanto, não é permitido que alguém que esteja fora do critério da instituição delibere sobre a matéria. Em seguida, o Diretor Sérgio Mendes propôs a diretoria um arbitramento para análise do assunto e evitando futuros desgastes. O Presidente Maia se colocou favorável a proposta ressaltando a necessidade de nomear uma comissão, composta de pessoas competentes para o estudo profundo e técnico sobre a matéria. **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou os componentes da mesa, e, na oportunidade agradeceu o Presidente Maia o convite para o almoço de confraternização. Uma forma polida, gentil, um gesto nobre que merece prestígio, obrigada por sua consideração. Com relação ao assunto anteriormente abordado, o amigo José Fernando Werneck Schuster, mentor da Medalha Ulysses Guimarães, merece ser lembrado sempre. Falou do último encontro que tiveram no dia 19 de março, dia em que fazia aniversário. Foi uma tarde alegre, mesmo estando bem fraco Schuster por alguns instantes esqueceu a doença e na sua companhia e de Célia Medeiros e Claudete conversaram bastante. Ficou por demais contente com a visita, mas infelizmente foi o encontro da despedida, passados dez dias ele faleceu. Guarda essa lembrança com muito carinho! Concluindo, gostaria de saber o que foi resolvido quanto a entrega das medalhas aos familiares de Ulysses Guimarães, uma preocupação constante do amigo Schuster. É um assunto que ficou pendente e, acreditando ou não em espiritualidade é uma promessa que deve ser cumprida. Entende o posicionamento do Presidente, mas há de se considerar que por uma questão de interpretação, a referida norma que regulamentou a concessão da comenda venha ser aperfeiçoada ou corrigida para suprimir divergências e, assim, chegar a um senso comum. Esse é o seu entendimento. Concluindo, com relação a sua pasta de convênios gostaria de saber se já foi escolhido quem irá substituí-la, já conversou com o João Eduardo e com o Glauber e nenhum dos dois se pronunciaram. Está a disposição para fazer a transição do cargo e mostrar como conduz os trabalhos e a rotina do setor. Por fim, gostaria de saber quando deverá devolver o celular corporativo. **O Diretor 2ª VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentando a todos, tem a dizer que ratifica as palavras da Diretora, **Dra. ANA LUIZA** sobre o companheiro Schuster. Está aguardando a reunião de Diretoria do mês de dezembro para estender seu pronunciamento, afinal, última reunião como Diretor do Creci. Por fim, agradeceu o convite para o almoço. **O 1º DIRETOR-SECRETÁRIO RODRIGUES EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, após cumprimentar a todos, faz das palavras da Diretora **ANA LUIZA** as suas, na oportunidade, agradeceu o convite para o almoço de confraternização. Por fim, desejou saúde e harmonia. **A 2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, inicialmente cumprimentou a todos e agradeceu o Presidente Maia pelo saboroso almoço de confraternização. Comentou que o Presidente Maia mais uma vez surpreendeu, a nobreza dos seus atos fez aumentar sua admiração por ele. Em todas entidades quando existe política contrária a administração é normal o afastamento das pessoas, mas aqui o que acontece é justamente ao contrário, o reconhecimento e o respeito são mútuos, prevalecendo os objetivos em prol da categoria. Divergências de opinião podem existir, mas o respeito e a amizade deve prevalecer. Dito isso, finalizou comentando que as solenidades de entrega de carteiras profissionais presidida pela Dra. Ana Luiza, Edberto e Linda transcorreram de forma tranquila e sempre exaltando a profissão com muito orgulho. **O 1º DIRETOR-TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, após cumprimentar a todos, parabenizou o Presidente Maia pela iniciativa em reunir a diretoria

para um almoço cheio de boas vibrações. **O PRESIDENTE MANOEL DA SILVEIRA MAIA**, agradeceu a presença de todos no almoço de hoje, um momento agradável e descontraído para confraternizar. A sua vontade era ter

reservado no restaurante Laguiole, infelizmente não foi possível, mas não faltará oportunidade. Continuando, comentou que sua vida profissional está desde 1992 ligada as entidades de classe do mercado imobiliário. Em 1996 foi eleito Presidente da ABADI, já foi diretor do Secovi e, permanece na cadeira de conselheiro do sindicato até o final da gestão em 2021. Sempre gostou de participar e contribuir para o engrandecimento das entidades, faltava apenas o Creci/RJ. Graças a Deus conseguiu ser Presidente do CRECI e acredita que está realizando um bom trabalho. Ano que vem será lançada uma nova campanha de valorização profissional, o respeito que o Corretor de Imóveis do Estado Rio de Janeiro merece. Continuando, fazendo referência aos convênios não tem indicações e gostaria que a Diretora Ana Luiza continuasse por mais de 90 dias, mesmo com o término do mandato em 31 de dezembro. É insubstituível no que faz, conduz de forma brilhante a execução dos trabalhos. No momento não quer colocar Diretor para assumir a pasta, é autônomo em suas decisões. Quanto aos aparelhos de celular terão que ser devolvidos. Existe a possibilidade de permanecer com o mesmo número quem desejar, mas vai conversar com o Solon para detalhar melhor as informações. Dito isto, marcou para próxima reunião de Diretoria, no mês de dezembro retornar a discussão sobre o assunto Comenda Medalha Ulysses Guimarães.

VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente