

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 032/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 08 de maio de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

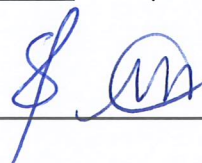
I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, **JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA** - 1º Vice-Presidente, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JUNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MARIO SERGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Segunda Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 08 de maio de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 031/2023 - REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2023. O **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (234) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos da segunda, terceira e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 02, 03 e 04 de maio de 2023 de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 132 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 37 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 47 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 11 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (BA, SC, CE, PB, RS) e Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição COM Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 234 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

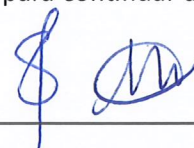
V - DELIBERAÇÃO DE CANCELAMENTO RETROATIVO DA CORRETORA DE IMÓVEIS BRUNA CAROLINE DE ARAÚJO TAVARES – CRECI Nº 75.142 E DO CORRETOR DE IMÓVEIS FRANCISCO JOSÉ DA SILVA RODRIGUES – CRECI Nº 73.148. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou sobre 2 (dois) processos que foram retirados de pauta e estão retornando para votação, a seguir: Bruna Caroline de Araújo – CRECI nº 75.142 – O pedido foi pelo



deferimento do cancelamento retroativo de pessoa física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento. A requerente solicitou cancelamento retroativo apresentando cópia de e-mails enviados ao CRECI-RJ em 12/07/2019. Francisco José da Silva Rodrigues – CRECI nº RJ 73.148 – O pedido foi pelo cancelamento de inscrição retroativo. O corretor solicitou cancelamento retroativo a 14 de setembro de 2020, data em que enviou e-mail com requerimento em anexo. A comunicação por e-mail era o procedimento adequado na época, já que ainda não tinha sido implantada a Delegacia Digital. Entretanto, o processo não foi finalizado, pedindo assim o deferimento do cancelamento de inscrição retroativo. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o 1º Vice-Presidente salientado que os referidos processos foram protocolados na gestão anterior, seguindo os procedimentos/trâmites durante a pandemia. O Presidente ressaltou que na época não existia a Delegacia Digital e o e-mail era o único canal alternativo no período pandêmico. Em seguida, o Presidente colocou em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI - ANÁLISE DE ANULAÇÃO DE ATOS DO PROCESSO REFERENTE AO CORRETOR DE IMÓVEIS PAULO CESAR PAUL CRUZ – CRECI Nº 92.171. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que informou sobre a análise do processo relativo ao corretor de imóveis Paulo Cesar Paul Cruz – CRECI nº 92.171, observando que o mesmo já havia sido aprovado (tendo passado pela COAPIN e pela Reunião de Diretoria) e que, equivocadamente, o processo passou novamente pela COAPIN e pela Reunião de Diretoria. Desse modo, chamou o feito à ordem para que seja anulado o ato do processo. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

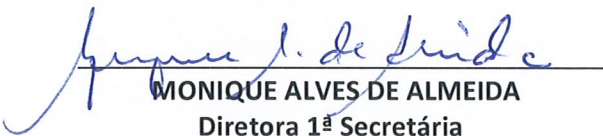
VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, mencionando a honra em participar de mais uma reunião em prol do Conselho e pedindo a Deus que continue iluminando o caminho dos pares, dando direção e sabedoria em todas as ações e processos. Informou que participou de uma reunião para a criação do Grupo de Trabalho relacionado ao CRECI Itinerante, visando atender melhor cada região e a demanda dos corretores de imóveis. Com isso, parabenizou a iniciativa da Diretoria, que conta com a parceria dos Delegados e Conselheiros. Por fim, desejou que Deus abençoe os pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que houve a primeira edição do CRECI Itinerante na Região Serrana (em Petrópolis), no final de Abril/2023, e que os corretores de imóveis da região compareceram para prestigiar a ação e tirar dúvidas. O evento contou com a participação dos representantes do Conselho na localidade, do Delegado Murilo Maciel e do Conselheiro Consultivo Paulo César. No dia 09/05/2023 haverá CRECI Itinerante em Barra do Piraí (na Praça Nilo Peçanha) e no dia 19/05/2023 será em Campos dos Goytacazes (na Praça São Salvador – Centro). Informou que o corretor de imóveis Marcelo Santos (de Lumiar) pediu pelo Instagram o CRECI Itinerante em Nova Friburgo. No dia 25/05/2023 ocorrerá Ouvidoria Itinerante em Copacabana (na Praça Cardeal Arcoverde), ação em parceria com o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro. Nos dias 10, 24 e 29/05/2023 haverá solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Finalizou desejando paz, saúde e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, salientando a satisfação de se reunir mais uma vez em prol da classe profissional. Informou que até a presente data atingiu 8% da arrecadação prevista e o pagamento através do cartão de crédito tem sido um sucesso (com grande adesão dos corretores de imóveis), destacando que é preciso continuar evoluindo e aprimorando a iniciativa. Parabenizou o 1º Vice-Presidente e os mentores pela criação do GTI (Grupo de Trabalho Itinerante) para pautar ações do CRECI Itinerante. Agradeceu a oportunidade, desejando que Deus conceda luz e força aos pares para continuar a caminhada.



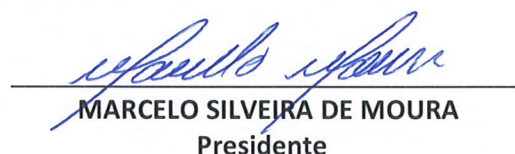
Na oportunidade, o 1º Vice-Presidente fez um aparte para mencionar a cobrança de R\$ 5,99 que passou a ser feita no Cartão Alelo, explicando que tal valor não era cobrado anteriormente. O Diretor 1º Tesoureiro informou que entrou em contato com o banco (apresentando cópia do contrato celebrado) e está acompanhando a questão para resolvê-la o quanto antes. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, ressaltando que por estar no início do mês de maio/2023, apresentará os números da Dívida Ativa na segunda Reunião de Diretoria (22/05/2023) e, posteriormente, números mais atualizados na Sessão Plenária (26/05/2023). Por fim, desejou aos pares um bom mês, saúde, sucesso e prosperidade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando que a Fiscalização vem realizando um excelente trabalho e parabenizando a produtiva reunião com todos os conselheiros (organizada pelo 1º Vice-Presidente) acerca da implantação do GTI. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Efésios 4, versículo 32 e diz o seguinte: “Antes, sede uns para com os outros benignos, compassivos, perdoando-vos uns aos outros, como também Deus, em Cristo, vos perdoou”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, agradecendo a participação dos pares na reunião do GTI, que promoverá a interação dos corretores de imóveis com os Delegados da região. Salientou que foi montado um processo de unificação, discriminando a função dos Delegados e dos Conselheiros e Diretores. Comentou sobre a previsão de reinauguração da Sub-Região de Magé no dia 15/05/2023, destacando a importância da presença dos Diretores no evento, frisando que será a primeira Sub-Região funcionando com *coworking*. Agradeceu ao Presidente pela participação na elaboração do GTI.

VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, ressaltando a relevância do GTI e que recebeu *feedbacks* positivos dos Conselheiros. Nos dias 12 e 13/05/2023 estará no Cupola Summit (evento imobiliário) em Curitiba/PR. Nos dias 16 a 18/05/2023 ocorrerá o evento Saber Imobiliário, tendo como palestrante o Presidente do COFECI, João Teodoro, com isso salientou que a presença dos Diretores é fundamental no evento. O 1º Vice-Presidente fez um aparte para destacar a necessidade de divulgação do Saber Imobiliário pelo Setor de Marketing, já que o evento é tradicionalmente pouco divulgado no Rio de Janeiro. Informou que já está em funcionamento a Pesquisa de Satisfação do Setor de Inscrição, que visa mapear o atendimento para melhorar a prestação de serviços aos corretores de imóveis. No dia 09/05/2023 participará do CRECI Itinerante em Barra do Piraí e no dia 10/05/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Mencionou o excelente o trabalho das Turmas de Julgamento, frisando que processos protocolados em Janeiro/2023 já foram findados em Abril/2023 (um verdadeiro recorde). Por fim, agradeceu a presença dos pares, desejando que Deus os abençoe.

IX - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente