

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 032/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 08 de maio de 2023**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

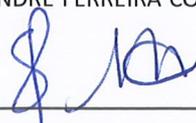
**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Segunda Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 08 de maio de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 031/2023 - REALIZADA EM 24 DE ABRIL DE 2023.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (234) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da segunda, terceira e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 02, 03 e 04 de maio de 2023 de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 132 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 37 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 47 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 11 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (BA, SC, CE, PB, RS) e Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição COM Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 234 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas: ADRIANO DA ROCHA REIS – PF-095777/K / ALESSANDRA SANTOS DA SILVA – PF-095779/K / ALEX FERNANDES DE SANTANA – PF-095795/K / ALEXANDRE ALMEIDA DOS PASSOS – PF-095792/K / ALINE DA SILVA DUARTE – PF-095879/K / AMANDA BARBOZA RAMALHO – PF-095707/K / ANA CAROLINE MAURELL VASCONCELLOS SAMPAIO – PF-095579/K / ANA LUIZA GONZALEZ LIMA – PF-095704/K / ANA SHEILA FERNANDES PEREIRA DA SILVA – PF-095853/K / ANDRÉA KIMI YAMAGATA – PF-095837/K / ANTONIO CLÁUDIO ANIZIO – PF-095705/K / ARMANDO RODRIGUES – PF-070718/K / BEATRIZ CERQUEIRA LOPES – PF-095728/K / BERNARDO MONTEIRO PENNA CHAVES DE AZEVEDO – PF-095841/K / BIANCA ASSIS CORREA – PF-095836/K / BRUNO NONATO FERNANDES DE CASTRO – PF-

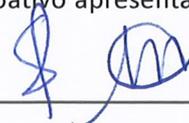


095631/K / CARLOS ALBERTO DE CARVALHO DA CUNHA – PF-095568/K / CARLOS ALBERTO FIRMINO – PF-095732/K / CARLOS RENATO VIANNA DE AZEVEDO – PF-095698/K / CAROLINE DE SOUZA FRANÇA – PF-095744/K / CAROLINE SILVA MACHADO ALVES – PF-095717/K / CHRISTIANE SUZANA DE OLIVEIRA ALBUQUERQUE – PF-095695/K / CLAUDIA CARRIJO RAVAGLIA – PF-095801/K / CLAUDIA DE CASTRO JUANNES – PF-095834/K / CLÁUDIA DE MISQUITA ALVES – PF-095833/K / CLAUDIO PEDROSA DE MELO – PF-095778/K / DANIEL FERREIRA CHAVES – PF-095658/K / DANIELA DA ROSA DELAVI – PF-095740/K / DANIELA FERNANDES DE MENDONÇA ALVES – PF-095708/K / DANIELLE RAMIRO RANGEL DOS SANTOS – PF-085709/K / DIEGO GOULART – PF-089682/K / DORACIMI GOMES TAVARES – PF-095776/K / EDMILSON BARBOZA CRUZ – PF-020778/K / ELCIO DE SOUZA MARINS – PF-087649/K / ELISABETH CUNHA GONÇALVES – PF-091814/K / ELIVELTON MUNIZ AMÉRICO – PF-095799/K / ÉRICA CRISTINA PINTO DA SILVA – PF-095398/K / ERICH QUINTELLA E SILVA – PF-095835/K / ERICK VILLELA FIGUEIRA DE MELLO – PF-095743/K / FABIANA DE MESQUITA MENEZES – PF-095739/K / FABIOLA CRISTINA DA SILVA OLIVEIRA – PF-095816/K / FELIPE RAMOS DE SOUSA CORREIA – PF-037409/K / FERNANDO CÉSAR O'DONNELL FERREIRA – PF-088385/K / FLÁVIO HENRIQUE RABELLO MARQUES – PF-095742/K / GABRIEL LUIZ RIBEIRO DA CRUZ – PF-095735/K / GABRIELLY CABRAL PINHEIRO – PF-082340/K / GEOVANE DE OLIVEIRA XAVIER – PF-095454/K / GESSIANE WANDEROSFHY RANGEL – PF-095790/K / GILBERTO DA FONSECA MANSO – PF-057448/K / GUILHERME ANDRADE GROSSI FABRINO – PF-092543/K / GUILHERME BOGDANOFF – PF-095686/K / GUILHERME COTRIM FLORIDO MOREIRA – PF-095725/K / HUDSON HENRIQUE DA PAIXÃO DOS SANTOS – PF-095864/K / IVANA MARIA TORRES POATO – PF-066435/K / JACKLINE DE JESUS CHIANELI CASTRO – PF-095793/K / JANCIMAR TEIXEIRA SIMÕES – PF-084046/K / JAQUELINE RODRIGUES CARDOSO VAIRO – PF-095838/K / JOANA MARQUES PRADO – PF-095350/K / JOÃO CARLOS LOURENÇO – PF-095781/K / JOÃO LUIZ MENDONÇA DOS SANTOS – PF-095700/K / JOSÉ ARMANDO SILVA CAXIADO – PF-093387/K / JUCINEI COSTA DOS SANTOS OLIVEIRA – PF-095702/K / JUDITE MOREIRA – PF-081020/K / JÚLIA GOMES DE FREITAS – PF-095789/K / JULIANA PEREIRA GOMES FELICIANO – PF-095770/K / JULIANA SOUSA DE OLIVEIRA – PF-095856/K / KAMILLA MENEZES FIGUEIREDO – PF-085504/K / KAYO ALEXANDRE OLIVEIRA SANTOS DA SILVA – PF-095844/K / LEIZE MENDES DA SILVA ALVES – PF-088451/K / LEONARDO MONTEIRO MATTOS – PF-095882/K / LEONARDO VAREJÃO DE OLIVEIRA BARBOSA – PF-095730/K / LILIAN ROCHA SHERMAN – PF-095752/K / LINDA RAYSSA DAVID FONTES PERALTA – PF-064425/K / LUANA DE OLIVEIRA GIBARA – PF-069076/K / LUCAS FERNANDES FRAGA – PF-095800/K / LUCAS MELO MARQUES – PF-095869/K / LUCIANA BRITO BARTONY FRUTUOSO DE ABREU – PF-095699/K / LUCIANO DA ROCHA RIBEIRO – PF-095712/K / LUIZ CESAR DE SOUZA COELHO – PF-095794/K / LUIZ CLAUDIO FERREIRA AMORIM – PF-085679/K / LUIZ FELIPE DALIA CALENZO – PF-095871/K / MANOEL MARTINS SANTANA – PF-095873/K / MARCELA GASPAR DA SILVA – PF-092594/K / MARCELLA RODRIGUES MERA DE SOUZA – PF-095819/K / MÁRCIA BETÂNIA MANHÃES PAES – PF-095757/K / MARCIA GOMES MONTEIRO DE CASTRO – PF-095694/K / MARCIO COSTA LIMA – PF-095814/K / MARCUS VINICIUS FERREIRA BOECHAT – PF-095768/K / MARIA DE FÁTIMA SOARES DOS SANTOS DE MAGALHÃES – PF-095782/K / MARIANA SILVEIRA DE OLIVEIRA FELICIANO BASTOS – PF-095723/K / MARIANI ROCHA DE OLIVEIRA – PF-094659/K / MARINA DE SOUZA MACEDO – PF-095804/K / MARIO CESAR RIBEIRO DE PAIVA – PF-095762/K / MATEUS BERNARDES PEREIRA TAVARES MARCHIORI – PF-095701/K / MATHEUS ANDION DE SOUZA VITORINO – PF-095525/K / MATHEUS PERRE MOREIRA – PF-095839/K / MAURICIO COELHO MARQUES – PF-095733/K / MICHELE RAMOS DE OLIVEIRA AVILA GOUVEIA – PF-095758/K / MISLENE ROBERTA SEVERO – PF-095767/K / MÔNICA ARAUJO DO AMARAL MACHADO – PF-095822/K / NATALIE CELESTINO FAUSTINO – PF-095715/K / NOEMI SANTOS JACOB – PF-095562/K / OSIMAR DE OLIVEIRA ALVES – PF-095798/K / PABLO RODRIGO ARAUJO CUNHA – PF-092319/K / PAULO RODRIGUES DA SILVA – PF-091969/K / PEDRO ANTÔNIO PIMENTEL CERQUEIRA – PF-095868/K / PEDRO HENRIQUE AMARAL DA COSTA – PF-076395/K / PRISCILLA LOPES DE CARVALHO DAL COL BINDA – PF-095061/K / RAMON RODRIGUES DE ARAÚJO – PF-095729/K / RAYANE DOS SANTOS ALVES PEREIRA – PF-093708/K / REGINA GARCIA LEITE – PF-095607/K / REGINA PEREIRA DA QUINTA – PF-095710/K / RENAN PAIVA MONTEIRO – PF-095720/K / RENATO ELOI DA COSTA CERQUEIRA – PF-089328/K / ROBERTA BARBOSA QUEIROZ LEAL – PF-095668/K / ROBERTA CAMELLO DOS SANTOS – PF-095843/K / ROBERTO ALVES DE CARVALHO JUNIOR – PF-095294/K / ROBERTO CARLOS GONÇALVES DA SILVA – PF-094316/K / ROBERTO PATRICIO DE FARIAS – PF-094306/K / RODRIGO DA SILVA ANDRADE – PF-070737/K / ROGER GOMES DE SOUZA – PF-095847/K / SARA DE JESUS BENTO VITAL – PF-095860/K / SIMONE APARECIDA DOS SANTOS – PF-085134/K / SUELEN GONÇALVES DE ALMEIDA – PF-095797/K / SYLVIA SOARES DA MATTA – PF-089041/K / THAIANE DUARTE STANISCE DUTRA – PF-095748/K / VINICIUS DE PINHO COUTADA – PF-095683/K / VIVIAN ROBERTA MOREIRA SIMÕES CAVALCANTE – PF-093939/K / WASHINGTON LUIZ NOGUEIRA DA SILVA – PF-095703/K / WILLIAM ROSA VARGAS – PF-095746/K / WILLIAN DE OLIVEIRA ALVES – PF-095891/K / WYLLIAM CARLOS FELICIANO DE SOUZA – PF-095769/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AA FERREIRA ROCHA IMÓVEIS LTDA – PJ-015559/K / ADRIANA AMORIM FREIRE – PJ-015608/K / AG GESTAO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-011715/K / ARLISON S. MARQUES IMÓVEIS RJ – PJ-015585/K / ARNÓBIO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015564/K / ARRESMART ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015578/K / BBCAMPOS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – PJ-014326/K / BETTER SERVIÇOS E CORRETAGEM LTDA – PJ-015283/K / CARUSO & FROTA GESTÃO LTDA – PJ-015530/K / CAYENA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015180/K / CGS IMÓVEIS LTDA – PJ-015529/K / EDNA DA C. SILVA LTDA – PJ-015571/K / F. JANDRE FERREIRA CORRETAGEM



DE IMÓVEIS – PJ-014584/K / G.C.M. COSTA IMÓVEIS – PJ-015462/K / IBEMOP CONSULTORIA E CORRETAGEM LTDA – PJ-015563/K / IGOR AUGUSTO JACINTO DE SÁ CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014927/K / IMOBI PROMO LTDA – PJ-015570/K / IMOBILIÁRIA V. EWERTON CHAVE CERTA LTDA – PJ-015558/K / JOÃO LUIS SALGADO PEREIRA CORRETAGEM DE IMÓVEIS - ME – PJ-014507/K / JOSINEI GUIMARAES VENDA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015547/K / KIFFER IMÓVEIS LTDA – PJ-013779/K / L. G. R. NASCIMENTO CONSTRUTORA – PJ-015620/K / LA MAMA INVESTIMENTOS SOCIEDADE UNIPESSOAL LTDA – PJ-015106/K / LEONARDO VASQUES IMÓVEIS LTDA – PJ-015084/K / LUIZ HENRIQUE MENNA BARRETO DOS SANTOS LTDA – PJ-015517/K / M & M INTERMEDIÇÃO E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015553/K / N&C REGIÃO SERRANA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015584/K / PARANNA IMÓVEIS LTDA – PJ-015635/K / RHIAN AZEREDO IMOVEIS LTDA – PJ-012879/K / RODRIGUES RIBEIRO IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015156/K / SANCY COMERCIAL, NEGÓCIOS E TECNOLOGIA LTDA – PJ-012737/K / SUHCASA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015039/K / TAVARES CORRETAGEM E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS DE BENS LTDA – PJ-015572/K / TEREZINHA TEIXEIRA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014870/K / TRINDADE VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA – PJ-011923/K / VIVIANE DE S. SILVA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA – PJ-013455/K / ZAYIN CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015573/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ADRIEL PEREIRA SANTOS DUARTE – PF-095357/K / ANDRÉIA CALONIO FERREIRA HORTÊNCIO – PF-087294/K / ANDRESSA CRISTINA PALOMINO SANTANA – PF-095122/K / BEATRIZ DA SILVA MARTINS – PF-095353/K / BRENO SAMPAIO DE ALMEIDA – PF-095832/K / CAMILA KETELYN ANDRADE CARDOZO – PF-095476/K / CARLOS AUGUSTO ORTEGA – PF-095696/K / CHEYENNE GUEDES ARAUJO – PF-095764/K / CINTIA MAY SILVA – PF-095413/K / CLAUDIO SILVA DOS SANTOS – PF-095753/K / DANIELLE NUNES MILLAN LEONI – PF-095759/K / DIOVANNY PESSOA PEREIRA – PF-095082/K / EDILSON DA SILVA SOARES – PF-095687/K / EVERTHON NUNES DE OLIVEIRA BARRETO – PF-095628/K / GREYCE DAFNE ALVES DOS SANTOS BEZERRA – PF-095650/K / HEROS LUIZ AZEVEDO DOS SANTOS ALVES – PF-095688/K / ISAAC TAVARES RIBEIRO – PF-095479/K / JANCLEI DOS SANTOS MARTINS – PF-095358/K / JAQUELINE DOS SANTOS VOLOTÃO – PF-095685/K / JEFFERSON RODRIGO LEÃO – PF-095376/K / JOSÉ LEANDRO DA SILVA MARTINEZ – PF-095648/K / JULIA COELHO LOPES DOS SANTOS – PF-095415/K / JULIANA DO CARMO TEIXEIRA DE MELLO – PF-095381/K / LILIAN ROSI FÉO – PF-095802/K / LUCIANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA – PF-093399/K / LUIZ ALBERTO RAMOS JUNGER – PF-095126/K / LUIZ FELLIPE DA SILVA – PF-095304/K / MANUELLE CRISTINE TROTTA – PF-095738/K / MARIO CESAR DA SILVA ALMEIDA – PF-095467/K / MARIO VICTOR PAGONI CINTRA – PF-095783/K / MARTA JORDÃO CANELLA – PF-095558/K / MATHEUS SILVA DE OLIVEIRA – PF-095458/K / MÔNICA ALVES RODRIGUES – PF-095664/K / NICÉA RANGEL RIBEIRO – PF-095780/K / PATRÍCIA PIANCÓ RAMOS – PF-095618/K / PATRICK SOUSA OLIVEIRA – PF-095851/K / RAQUEL MIRANDA DA SILVA JONES DO AMARAL – PF-095817/K / RENATA ROCHA DE BRITO – PF-095624/K / SANDRA MARIA NUNES MARCELO – PF-095763/K / SILVIA MARIA PEREIRA COSTA – PF-095611/K / SIMONE WANDERLEY ARAÚJO LOIOLA – PF-095889/K / TAUAM VIEIRA DE MENEZES – PF-095142/K / THAÍS RIBEIRO BARROQUES – PF-071919/K / TIAGO SOARES ABIB – PF-095466/K / VITOR ANCELMO LOPES – PF-095684/K / WENDY DINUCCI DA SILVA – PF-094905/K / YAGO GOMES MENDONÇA – PF-095531/K. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas:** AMAURY MEDEIROS – CRECI Nº RJ-052377/O / CELY FERNANDES COELHO – CRECI Nº RJ-052784/O / DANIEL AUGUSTO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-073807/O / FAGNER DE JESUS TEIXEIRA – CRECI Nº RJ-062916/O / JORGE CALDAS ESCADA – CRECI Nº RJ-045740/O / JOSÉ DA CRUZ ANTONIO – CRECI Nº RJ-065003/O / LENILSON ANTONIO FERREIRA – CRECI Nº RJ-071100/O / MARCIO SALABERT MARTINS CHAVES – CRECI Nº RJ-049437/O / MARIO DAVID IBRAHIM DE SOUZA – CRECI Nº RJ-059612/O / TADEU SCALABRIN – CRECI Nº RJ-074715/O / VANESSA MARTINS DE OLIVEIRA CINTRA – CRECI Nº RJ-055463/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** FABIANE GOMES BATISTA – CRECI Nº RJ-091615/O. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (BA, SC, CE, PB, RS):** CLARICE DE FATIMA JULIANO OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-082061/O – REQUERIDO CRECI 9ª REGIÃO/BA / FRANCISCO BAIBA JUNIOR – CRECI Nº RJ-069394/O – REQUERIDO CRECI 11ª REGIÃO/SC / LIDUINA MARIA FELIX DA COSTA – CRECI Nº RJ-091895/O – REQUERIDO CRECI 15ª REGIÃO/CE / MARIA ELIANE DA SILVA MACHADO – CRECI Nº RJ-073174/O – REQUERIDO CRECI 21ª REGIÃO/PB / MAUREN PESSOA DE MELLO GASPARY – CRECI Nº RJ-080223/O – REQUERIDO CRECI 3ª REGIÃO/RS. **Pedido de Transferência de Inscrição com Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (RS) para o Creci 1ª Região/RJ:** ADELAIDE BOLDRIM DE FREITAS LIMA BECKER CRECI Nº RJ-061362/O – ORIGEM CRECI 3ª REGIÃO/RS.

**V - DELIBERAÇÃO DE CANCELAMENTO RETROATIVO DA CORRETORA DE IMÓVEIS BRUNA CAROLINE DE ARAÚJO TAVARES – CRECI Nº 75.142 E DO CORRETOR DE IMÓVEIS FRANCISCO JOSÉ DA SILVA RODRIGUES – CRECI Nº 73.148.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou sobre 2 (dois) processos que foram retirados de pauta e estão retornando para votação, a seguir: Bruna Caroline de Araújo – CRECI nº 75.142 – O pedido foi pelo deferimento do cancelamento retroativo de pessoa física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento. A requerente solicitou cancelamento retroativo apresentando cópia



de e-mails enviados ao CRECI-RJ em 12/07/2019. Francisco José da Silva Rodrigues – CRECI nº RJ 73.148 – O pedido foi pelo cancelamento de inscrição retroativo. O corretor solicitou cancelamento retroativo a 14 de setembro de 2020, data em que enviou e-mail com requerimento em anexo. A comunicação por e-mail era o procedimento adequado na época, já que ainda não tinha sido implantada a Delegacia Digital. Entretanto, o processo não foi finalizado, pedindo assim o deferimento do cancelamento de inscrição retroativo. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o 1º Vice-Presidente salientado que os referidos processos foram protocolados na gestão anterior, seguindo os procedimentos/trâmites durante a pandemia. O Presidente ressaltou que na época não existia a Delegacia Digital e o e-mail era o único canal alternativo no período pandêmico. Em seguida, o Presidente colocou em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI - ANÁLISE DE ANULAÇÃO DE ATOS DO PROCESSO REFERENTE AO CORRETOR DE IMÓVEIS PAULO CESAR PAUL CRUZ – CRECI Nº 92.171.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que informou sobre a análise do processo relativo ao corretor de imóveis Paulo Cesar Paul Cruz – CRECI nº 92.171, observando que o mesmo já havia sido aprovado (tendo passado pela COAPIN e pela Reunião de Diretoria) e que, equivocadamente, o processo passou novamente pela COAPIN e pela Reunião de Diretoria. Desse modo, chamou o feito à ordem para que seja anulado o ato do processo. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, mencionando a honra em participar de mais uma reunião em prol do Conselho e pedindo a Deus que continue iluminando o caminho dos pares, dando direção e sabedoria em todas as ações e processos. Informou que participou de uma reunião para a criação do Grupo de Trabalho relacionado ao CRECI Itinerante, visando atender melhor cada região e a demanda dos corretores de imóveis. Com isso, parabenizou a iniciativa da Diretoria, que conta com a parceria dos Delegados e Conselheiros. Por fim, desejou que Deus abençoe os pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que houve a primeira edição do CRECI Itinerante na Região Serrana (em Petrópolis), no final de Abril/2023, e que os corretores de imóveis da região compareceram para prestigiar a ação e tirar dúvidas. O evento contou com a participação dos representantes do Conselho na localidade, do Delegado Murilo Maciel e do Conselheiro Consultivo Paulo César. No dia 09/05/2023 haverá CRECI Itinerante em Barra do Pirai (na Praça Nilo Peçanha) e no dia 19/05/2023 será em Campos dos Goytacazes (na Praça São Salvador – Centro). Informou que o corretor de imóveis Marcelo Santos (de Lumiar) pediu pelo Instagram o CRECI Itinerante em Nova Friburgo. No dia 25/05/2023 ocorrerá Ouvidoria Itinerante em Copacabana (na Praça Cardeal Arcoverde), ação em parceria com o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro. Nos dias 10, 24 e 29/05/2023 haverá solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Finalizou desejando paz, saúde e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, salientando a satisfação de se reunir mais uma vez em prol da classe profissional. Informou que até a presente data atingiu 8% da arrecadação prevista e o pagamento através do cartão de crédito tem sido um sucesso (com grande adesão dos corretores de imóveis), destacando que é preciso continuar evoluindo e aprimorando a iniciativa. Parabenizou o 1º Vice-Presidente e os mentores pela criação do GTI (Grupo de Trabalho Itinerante) para pautar ações do CRECI Itinerante. Agradeceu a oportunidade, desejando que Deus conceda luz e força aos pares para continuar a caminhada. Na oportunidade, o 1º Vice-Presidente fez um aparte para mencionar a cobrança de R\$ 5,99 que passou a ser feita no Cartão Alelo, explicando que tal valor não era cobrado anteriormente. O Diretor 1º Tesoureiro



informou que entrou em contato com o banco (apresentando cópia do contrato celebrado) e está acompanhando a questão para resolvê-la o quanto antes. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, ressaltando que por estar no início do mês de maio/2023, apresentará os números da Dívida Ativa na segunda Reunião de Diretoria (22/05/2023) e, posteriormente, números mais atualizados na Sessão Plenária (26/05/2023). Por fim, desejou aos pares um bom mês, saúde, sucesso e prosperidade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionando que a Fiscalização vem realizando um excelente trabalho e parabenizando a produtiva reunião com todos os conselheiros (organizada pelo 1º Vice-Presidente) acerca da implantação do GTI. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Efésios 4, versículo 32 e diz o seguinte: “Antes, sede uns para com os outros benignos, compassivos, perdoados uns aos outros, como também Deus, em Cristo, vos perdoou”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, agradecendo a participação dos pares na reunião do GTI, que promoverá a interação dos corretores de imóveis com os Delegados da região. Salientou que foi montado um processo de unificação, discriminando a função dos Delegados e dos Conselheiros e Diretores. Comentou sobre a previsão de reinauguração da Sub-Região de Magé no dia 15/05/2023, destacando a importância da presença dos Diretores no evento, frisando que será a primeira Sub-Região funcionando com *coworking*. Agradeceu ao Presidente pela participação na elaboração do GTI.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, ressaltando a relevância do GTI e que recebeu *feedbacks* positivos dos Conselheiros. Nos dias 12 e 13/05/2023 estará no Cupola *Summit* (evento imobiliário) em Curitiba/PR. Nos dias 16 a 18/05/2023 ocorrerá o evento Saber Imobiliário, tendo como palestrante o Presidente do COFECI, João Teodoro, com isso salientou que a presença dos Diretores é fundamental no evento. O 1º Vice-Presidente fez um aparte para destacar a necessidade de divulgação do Saber Imobiliário pelo Setor de Marketing, já que o evento é tradicionalmente pouco divulgado no Rio de Janeiro. Informou que já está em funcionamento a Pesquisa de Satisfação do Setor de Inscrição, que visa mapear o atendimento para melhorar a prestação de serviços aos corretores de imóveis. No dia 09/05/2023 participará do CRECI Itinerante em Barra do Piraí e no dia 10/05/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Mencionou o excelente o trabalho das Turmas de Julgamento, frisando que processos protocolados em Janeiro/2023 já foram findados em Abril/2023 (um verdadeiro recorde). Por fim, agradeceu a presença dos pares, desejando que Deus os abençoe.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente