

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 01/2019

(Gestão 2019-2021)

DATA: 21 de Janeiro de 2019

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA, 1ª Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2ª Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1ª Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2ª Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 36ª (trigésima sexta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 17 de dezembro de 2018.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte ORDEM DO DIA:

III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **420** (quatrocentos e vinte) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. Colocou em discussão o item IV da Pauta em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **83** (oitenta e três) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 503.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** iniciou a reunião parabenizando os Diretores e destacando seu planejamento em ter uma diretoria, 2019-2021, harmoniosa e sem eventuais conflitos, visto que o mais importante é o trabalho que será feito para o corretor, em seguida, solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, SR. JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, o qual cumprimentou o Presidente e os companheiros de diretoria, em seguida disse sentir-se honrado em participar da atual gestão (2019-2021), deixando claro que seu objetivo é de extrema produtividade, somando no que couber e buscando a melhoria para a classe dos Corretores de Imóveis. Em continuidade, alertou sobre o que vem acontecendo em relação aos servidores de e-mail "hotmail e gmail" que não estão recebendo em sua maioria, e-mails do Creci-RJ, pedindo máxima urgência e cooperação do setor da Comunicação na resolução desse problema, visto que é o principal meio de comunicação utilizado pelo Conselho. O Presidente respondeu dizendo que o Conselho terá uma nova Plataforma de e-mails e tomará os devidos cuidados a fim de solucionar o problema. Complementando o **1º Vice-Presidente** advertiu que os e-mails enviados do Creci-RJ são automaticamente reconhecidos como "spam", em virtude do domínio ser de caráter Corporativo. Após, apresentou aos companheiros um projeto para o uso das mídias de busdoor e outdoor, as quais considera importante para o marketing e comunicação do Conselho com os cidadãos, bem como a valorização do Corretor de Imóveis e a profissão de Corretagem, considerando as regiões com maiores índices de aluguéis por temporada, dando como exemplo a cidade de Paraty, localizada no litoral Sul do Estado, porquanto a atuação da Fiscalização se torna um pouco árdua, o **1º Vice-Presidente** vê como uma forma eficaz o financiamento nesse tipo de marketing. Acrescentou que gostaria de incorporar ao Conselho um Convênio voltado à plataforma de financiamento bancário contendo todos os Bancos Particulares, onde o Corretor terá seu repasse direto com o Banco, além de realizar consulta gratuita ao SPC e SERASA, informou que já trabalha com essa empresa desde o ano de 1992, e considera uma forma de agregar com o trabalho do Corretor. Concluiu agradecendo a todos e deu por encerrada sua palavra. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. GLAUBER SANTOS GODOY** inicialmente saudou todos os companheiros de Diretoria, manifestou-se contente com a harmonia e companheirismo do grupo, e disse sentir-se com satisfação em fazer parte da atual diretoria, visto que foi escolhido um grupo sério e competente que fará a diferença trazendo resultados positivos e com muito sucesso. Continuando, afirmou que considera os meios de comunicação atuais como os citados a princípio pelo **1º Vice-Presidente**: internet, busdoor e outdoor, mídias mais eficientes e mais baratas se comparadas com a propaganda na Tv. Prosseguiu sugerindo a inclusão de um sistema pelo qual o Conselho pudesse ter maior controle em relação aos inadimplentes, avisando automaticamente ao Setor da Tesouraria após dois anos de inadimplência, o qual providenciaria a devida reintegração de cobrança, e para facilitar esse controle, o mesmo poderia ser realizado através do programa já existente que inspeciona a locação dos Corretores de Imóveis cadastrados no Creci-RJ. Em aparte, a **1ª Diretora-Secretária** informou que a ideia é ótima, porém muitos Corretores de Imóveis não realizam a devida atualização do cadastro no sistema, como: Endereço, e-mail e telefone, dificultando sua comunicação com o Conselho. O **2º Vice-Presidente** afirmou que considera a medida viável a fim de evitar o acúmulo de diversas anuidades, e citou a Resolução-COFECI nº 1383/16, *RESOLVE: Art. 1º - A suspensão de inscrição por falta de pagamento da anuidade ao Conselho Regional constitui medida de caráter meramente administrativo e, quando imposta, como tal deve ser processada, sem qualquer limitação temporal, no âmbito do próprio Conselho Regional, sem remessa ao Conselho Federal, exceto em caso de recurso voluntário, até que se produza o devido e negligenciado pagamento.* Sugeriu também a modernização e divulgação do portal de

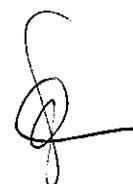


Classificados dos Corretores de Imóveis "Rio online", o qual foi desenvolvido pelo Creci-RJ com o objetivo de reduzir a distância entre corretores, compradores e vendedores, sendo um portal de parcerias e divulgação de imóveis, todavia, sem a divulgação necessária, os anúncios cadastrados não apresentam retorno satisfatório aos Corretores cadastrados, fato esse, comprovado por ele, e ratificado pelo 1º Vice-Presidente, Sr. João Eduardo. Em esclarecimento, o Presidente informou que o contrato com a antiga Empresa está no final e uma nova Licitação está em andamento na modalidade Concorrência, para a contratação de uma nova Empresa nesse segmento. O 2º Vice-Presidente, Sr. Glauber Godoy, propôs a inclusão da respectiva identificação da Função ocupada no Conselho, na Carteira de Identidade da Profissão, assim como ocorre no Conselho Federal da Ordem dos Advogados – OAB. Indagou a possibilidade em anunciar na Reunião Plenária a seguinte informação: em contato com o Cartório 28º Ofício de Notas, situado na Av. Rio Branco, 156, 30º andar - Centro, Rio de Janeiro, foi oferecido uma proposta de gratuidade para os Corretores/Conselheiros interessados no serviço de Abertura de Firma, nessa unidade, sem exclusividade e sem custas. Em resposta, o Presidente viabilizou o pedido, considerando se tratar de um benefício. Nada mais havendo a tratar, a palavra foi dada **A 1ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, a qual cumprimentou o Presidente e os demais companheiros. Se disse lisonjeada em ser a única mulher na Diretoria, e espera ser vista como integrante de um grupo sério e comprometido, e que durante o período da gestão 2019-2021, haja harmonia, cumplicidade e companheirismo entre os colegas, e que nunca prevaleça a vaidade, mas sim o trabalho voluntário que cada um se propôs a ter. Informou que gosta de mudança, e durante sua administração como 1ª Diretora-Secretária não será diferente, visto isso, disse que identificou alguns itens que necessitam de melhorias e já está começando a trabalhar neles, buscando sempre a melhoria de forma equilibrada e harmoniosa. Destacou a existência de uma falha na Legislação Federal, no que se refere a apresentação do documento de comprovante de residência, o qual não é obrigatório, impossibilitando, muitas vezes o recebimento de correspondência do Conselho, aumentando o número de inadimplências, a Diretora na oportunidade, propôs mudanças nesse sentido, em aparte o Presidente informou que é necessário um trabalho de fiscalização em relação à COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição), a qual tem como atribuição opinar quanto à regularidade ou não dos processos de pedido de inscrição de pessoas Físicas e Jurídicas, inclusive no que respeita à autenticidade de documentos, podendo para isso diligenciar, proceder a Oitivas, Citações, Notificações e todos os demais atos necessários ao cumprimento de seu desiderato. Retomando o pronunciamento, a diretora advertiu a respeito da simplicidade no documento entregue para o Corretor de Imóveis proveniente de outro Estado que solicita permissão para o Exercício Eventual da Profissão, dizendo considerar o documento facilmente falsificável, aconselhando assim, a produção de uma carteira exclusiva para o Exercício Eventual. Apresentou uma carteira, dando um exemplo de como poderia ficar. Finalizando, acrescentou que discorda com o prazo de, um ano, outorgado através do Setor Jurídico do Conselho, referente às empresas, as quais solicitam prazos para a regularização do Contrato Social, em aparte o Presidente garantiu a convocação de uma reunião para esclarecimento quanto ao assunto, com o referido Setor. O **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, SRº EDUARDO SILVÉRIO** dando início a sua palavra, cumprimentou todos os diretores, e iniciou buscando esclarecimentos em relação a remissão dos débitos daqueles que alegam motivo de saúde e/ou insuficiência financeira, já que vê a real necessidade em muitos pedidos nesse sentido. O Presidente, então, respondendo a questão, informou que infelizmente é preciso seguir a Legislação, a qual é extremamente rigorosa nessa perspectiva, não permitindo, desse modo, o perdão sem critérios e comprovação, mas que particularmente gostaria de anistiar todos aqueles com dívidas por motivo de saúde e/ou insuficiência financeira que buscam

ok!
§

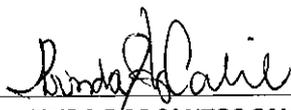
llou

apenas a Baixa na inscrição. Continuando, o 2º Diretor-Secretário disse sentir-se honrado em participar da atual Diretoria (2019-2021), desejando contribuir muito com os colegas dando o máximo de si para atingir melhorias, visando a classe dos Corretores de Imóveis como um todo, se colocando à disposição para o que for preciso. Foi dada a palavra ao **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, que cumprimentou todos os diretores, em especial os novos diretores, deixando a ressalva que a partir de hoje eles não se sintam mais novos, e sim com direitos e deveres iguais aos demais, pois são todos iguais. Continuou declarando o apreço em favor das boas sugestões dadas pelos companheiros, no que diz respeito a melhoria da Classe dos Corretores de Imóveis como um todo, bem como no mérito financeiro, visando o custo baixo, visto que este vem de encontro com a sua pasta. Seguiu explicando que o início do ano possui quatro termômetros, medidores da arrecadação do Conselho, são eles: 15 de Janeiro; 15 de Fevereiro; 15 de Março; e 31 de Março. Sendo que, a primeira data já passou (15/01) e em análise da posição financeira, o Conselho se encontra em 12% (doze por cento) da previsão orçamentária prevista para o ano inteiro de 2019. Explicou que o percentual é bom, porém é necessário a busca pela redução de custos, redução essa que deve ser feita, porém mantendo a qualidade no serviço. Dito isto, deu por encerrada a sua palavra desejando boa tarde a todos. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, desejou boa tarde ao Presidente e aos demais Diretores, afirmando ser uma satisfação estar de volta à Diretoria desta casa. Dando prosseguimento, afirmou não ter dúvida de que o Conselho está no caminho certo, mas que precisa corrigir o rumo: caminho certo por estar inserido de forma positiva, ampla e diversa na área tecnológica e digital a serviço do Corretor de Imóveis; Corrigir o rumo no sentido de se aproximar do Corretor de Imóveis na relação inter-pessoal, há uma distância muito grande entre o Creci e o Corretor de Imóveis. É preciso estreitar esse relacionamento em todos os sentidos. Declarou pensar na mídia de Banners como uma maneira de comunicação de indiscutível presença do Creci junto ao Corretor de Imóveis. Estes seriam distribuídos e posicionados em grandes empresas, eventos e outros locais de grande circulação e visibilidade. Devendo ser produzido em campanha de interesse da categoria, a exemplo de regularização de anuidades, atualização cadastral, entre outras informações importantes. Em relação à proposta realizada pelo 1º Vice-Presidente, João Eduardo, divulgação através de outdoors e busdoors, o 2º Diretor-Tesoureiro vê de modo positivo e de muita abrangência se feito de maneira planejada, aproveitando época de festas e eventos, posicionando-os estrategicamente. Exemplificando: Durante período de festas de fim de ano e férias de verão, posicionar nas rodovias de acesso à Região dos Lagos e Costa Verde...; Durante o inverno/festivais de inverno na Região Serrana, posicioná-los nas vias de acesso a estas cidades, e assim sucessivamente. Alertou pelo fato de não haver empresas as quais operem outdoors em determinadas cidades, podendo-se viabilizar a confecção de placas a serem dimensionadas para o local específico, a serem contratadas e feitas na própria cidade. Neste caso, as placas seriam instaladas em lugares determinados e obtidos com a participação direta dos Delegados das Delegacias Regionais nas determinadas cidades. Disse isso, por experiência própria, uma vez que a cidade de Friburgo ficou sem uma empresa especializada por questões de licitação. Na oportunidade localizou proprietários de sua relação, os quais cederam o espaço gratuitamente para a colocação das placas, seguindo a estratégia de áreas de grande circulação e visibilidade. Esse trabalho foi feito à época junto a Delegados de outras cidades, respondendo de maneira positiva à proposta. Disse ver de maneira positiva a participação dos Delegados. E também nesse sentido, observa a necessidade de estreitar a relação Creci-Delegados. Esse estreitamento trará muitos bons frutos ao Conselho, se realizado de maneira planejada e direcionada suas ações. Quanto aos Busdoors, vê maior visibilidade se utilizado nas linhas que circulam pela área Metropolitana, podendo ser estendidas às linhas inter-municipais.



Sabedores de custo, disponibilidade Financeira e outras questões levantadas pelo 1º Diretor-Tesoureiro, afirma que é um investimento necessário e imprescindível ao Conselho e, desta forma, deve ser tratado e priorizado. Frizou que o Creci precisa firmar a imagem perante a sociedade, estando assim junto a esta, valorizando de maneira pública o profissional Corretor de Imóveis. Em relação aos cursos, informou que vê a necessidade de ser feito um teste ao final de cada matéria, com o objetivo de avaliar o aprendizado, visto que muitos corretores participam dos cursos ministrados pelo Creci, mas na prática não aplicam os conhecimentos trazidos pelos cursos. Havendo casos vexatórios. Já em relação à divulgação por e-mail disse requerer uma atenção especial do setor da Comunicação, uma vez que pelo volume expedido, se torna ineficiente e caindo no “spam”. No que concerne ao modelo apresentado de carteira profissional para o exercício eventual pela 1ª Diretora-Secretária, apresentou a sugestão para se destacar o Exercício como sendo no Estado do Rio de Janeiro e o Prazo do Exercício, alterando assim o modelo apresentado. Quanto ao Plano de saúde, disse ser uma questão complexa por envolver pessoas, condições financeiras, necessidades individuais, o Creci-RJ deve sempre buscar o melhor no mercado, mas não é responsável pelo plano ou empresa que prestará o serviço. É uma decisão do Corretor de Imóveis, que deverá observar todas as condições antes da adesão. Ao final, agradeceu e deu por encerrada sua fala. **O PRESIDENTE, DR. MANOEL DA SILVEIRA MAIA** prosseguiu a reunião retomando o assunto sobre as contas, explicando que todas as operações financeiras do Conselho são amparadas pela Lei, e tudo é feito com a devida transparência e enviadas anualmente ao TCU – Tribunal de Contas da União conforme a legislação. Tendo em vista um alto investimento orçado para o ano de 2019, acredita que o ano fechará com a receita menor se comparado com o ano de 2018. Será adquirido para o Conselho: treze novos carros, sendo três para a Diretoria e dez para o Setor da Fiscalização, visto que o custo de manutenção com os carros antigos estão muito elevados, além do evento que será realizado em búzios, nos dias 10/11/12 do mês de abril, para um total de 120 (cento e vinte) pessoas, com os membros do conselho e membros das comissões para treinamento e aperfeiçoamento no que tange ao julgamento dos processos, visando a melhoria dos pareceres, por eles deliberados, e também o investimento na implantação de programas de *Compliance*, o qual será feito no segundo semestre e diz respeito ao nível de confiança no Corretor, através do combate à corrupção. Em seguida, declarou que o conselho desta nova gestão está com o nível muito bom, e tem a certeza que esse ano será de muitas inovações e melhorias para a classe de Corretores de Imóveis.

VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente