

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 033/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 22 de maio de 2023**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Terceira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 22 de maio de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 032/2023 - REALIZADA EM 08 DE MAIO DE 2023.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (373) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, quinta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 31 de março, 28 de abril, 15, 17 e 18 de maio de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 229 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 58 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 57 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 15 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 7 – 4 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SC, GO, SP) e Item 8 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SC, BA, SP, ES, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 373 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (173) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 33 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e nº 916/2005 e Item 2 –

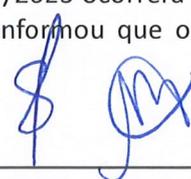


140 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 173 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (90) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.**

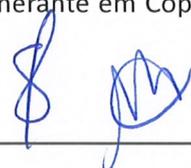
O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 55 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição deferido e de remissão das anuidades de 2021 e 2022 e isenção da anuidade de 2023 indeferido; Item 3 – 2 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição e de Débitos por não apresentação do Diploma; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação do Diploma; Item 5 – 4 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 6 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos); Item 7 – 20 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 8 – 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 9 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 90 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário opinado pela retirada de pauta do Item 3, Ordem 1 referente a corretora de imóveis Maria de Fatima de Araujo Bucker – CRECI nº 52.875 e Ordem 2 referente a Fabiano Rafael Gonçalves – CRECI nº 53.597 e do Item 4 – Ordem 1 referente a Maria Auxiliadora da Silva Costa – CRECI nº 68.853, para melhor análise dos processos. Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade **com as devidas ressalvas.**

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, salientando que mais uma vez a Diretoria está reunida em prol da classe profissional para definir e decidir ações propositivas. Mencionou um vídeo produzido pelo Setor de Marketing em homenagem ao Dia das Mães. Informou que no dia 16/05/2023 foi assinado um Termo de Cooperação Técnica entre o CRECI-RJ e a OAB-RJ, no intuito de orientar e conscientizar os profissionais sobre os casos de assédio e violência contra as corretoras de imóveis no âmbito pessoal e profissional. Informou ainda que a Diretoria Adjunta da Mulher já está atendendo as corretoras através da Ouvidoria do Conselho, no agendamento de atendimento psicológico e demandas de auxílio e orientação para creche. Com isso, destacou que a Ouvidoria está fazendo um trabalho excelente como um braço da Diretoria Adjunta da Mulher. Agradeceu a atenção e transmitiu um abraço a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou a todos, mencionando que no dia 15/05/2023 ocorreu CRECI Itinerante em Magé e a inauguração da Sub-Região com *coworking*. No dia 17/05/2023 houve CRECI Itinerante em Itaperuna e no dia 19/05/2023 ocorreu CRECI Itinerante em Campos dos Goytacazes e a reinauguração da Sub-Região (totalmente reformada) com *coworking* para apoio ao trabalho dos corretores de imóveis da região. Salientou que participou de todos os eventos mencionados e confirmou o sucesso deles. Lembrou que no dia 25/05/2023 haverá Ouvidoria Itinerante em Copacabana, na Praça Cardeal Arcoverde, a partir das 10h. No dia 23/05/2023 começa o Curso Documentação Imobiliária em Teresópolis, com o Professor Wilson Martins. No dia 30/05/2023 haverá palestra de Lançamentos Imobiliários na Barra da Tijuca. No dia 24 e 25/05/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras. No dia 30/05/2023 ocorrerá o Café da Manhã com o Presidente. No dia 01/06/2023 acontecerá a Oficina de Ideias. Informou que o CRECI-RJ



passou a marca de 25.000 seguidores no Instagram, que cada vez mais está sendo um canal de contato do Conselho com os corretores de imóveis e a sociedade. Desejou paz, saúde e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, elogiando a Diretoria pela competência e eficácia. Informou que até o momento atingiu 70% da arrecadação prevista no mês de maio/2023, mas em compensação possui recebimentos futuros no valor R\$ 3.949.000,00. No total, há um superávit de 7,76% no ano corrente em comparação ao ano passado com os recebimentos futuros (garantidos). Parabenizou o CRECI Itinerante em Itaperuna e em Campos dos Goytacazes, frisando a dedicação total dos corretores locais e as visitas às empresas. Destacou que o Conselho foi recebido de braços abertos na cidade, significando o bom trabalho que está sendo desenvolvido pela nobre Diretoria. Salientou a boa repercussão da assinatura do Termo de Cooperação Técnica com a OAB-RJ por iniciativa da Diretoria Adjunta da Mulher, informando que está estabelecendo um canal com a OAB-Niterói para firmar essa cooperação técnica. Desejou que Deus ilumine e conceda força para cumprir a caminhada. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, apresentando os números de arrecadação e de acordos da Dívida Ativa (até a presente data), já os números das Sub-Regiões serão levados para a Plenária. Informou um saldo positivo de 22,32% na arrecadação do ano corrente em relação ao mesmo período do ano passado. Salientou que em todo o mês de maio/2022 foi arrecadado no valor de R\$ 1.892.132,07 e no mês de maio/2023 (até a presente data) foi arrecadado o valor de R\$ 2.314.399,42. No ano, nos cinco primeiros meses, há um saldo negativo de 0,74% (acreditando que esse número se tornará positivo na próxima Plenária). De janeiro a maio/2022 foi arrecadado o valor de R\$ 14.522.942,45 e de janeiro a maio/2023 foi arrecadado o valor de R\$ 14.415.611,33. Acerca dos acordos firmados, em maio/2023 consta um saldo positivo de 5,20% em comparação a maio/2022, num total de 3.297 acordos em maio/2023 e 3.134 em maio/2022. No ano, consta um saldo um pouco abaixo de 7,26% (totalizando 21.713 acordos no ano corrente contra 23.412 acordos no mesmo período do ano passado). Parabenizou a Presidência e toda a Diretoria em relação ao CRECI Itinerante ocorrido em Magé juntamente com a inauguração da Sub-Região de Magé, Guapimirim e Cachoeiras de Macacu, destacando que será um legado muito importante que a nova gestão deixará para os corretores da região (com *coworking*). Desejou uma boa semana, saúde, prosperidade e sucesso. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando mais uma vez o Grupo de Trabalho Itinerante – GTI pelo conjunto de ideias implementadas, destacando que participou da inauguração da Sub-Região de Magé e que visitou algumas imobiliárias até Guapimirim (frisando a aproximação com os corretores de imóveis e o comparecimento da sociedade civil da região no evento). Parabenizou o Conselheiro Suplente Marcos Peçanha pela organização do evento. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Apocalipse, capítulo 21, versículo 4 e diz o seguinte: “E lhes enxugará dos olhos toda lágrima, e a morte já não existirá, já não haverá luto, nem pranto, nem dor, porque as primeiras coisas passaram”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, mencionando a inauguração da Sub-Região de Magé (com *coworking*) e agradecendo o Conselheiro Suplente Marcos Peçanha pela organização do evento (demonstrando apoio à gestão e fortalecendo a região). Ressaltou a reinauguração da Sub-Região de Campos dos Goytacazes com *coworking* (lembrando que a Sub-Região se encontrava em condições precárias). Destacou a relevância das visitas técnicas nas imobiliárias, operadas pelo COFECI e implantadas no CRECI-RJ.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, ressaltando que está em estudo com a Dra. Magna (Dívida Ativa) e lançará provavelmente a partir de julho/2023 um plano de descontos para pagamento somente de multas (desconto agressivo no período de 90 dias a todas as empresas). Pediu o comparecimento dos Diretores no CRECI Itinerante em Copacabana,



no dia 25/05/2023, já que estará com o 1º Vice-Presidente em compromisso em Brasília. Mencionou sobre o CRECI Itinerante ocorrido em Magé e em Campos dos Goytacazes, destacando o sucesso da iniciativa. Agradeceu a todos pelo excelente trabalho desempenhado. O 1º Vice-Presidente fez um aparte solicitando aos integrantes do Grupo de Trabalho que entrem em contato com os Conselheiros para elaborarem um relatório das visitas.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.

  
\_\_\_\_\_  
**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária

  
\_\_\_\_\_  
**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

