

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 030/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 10 de abril de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

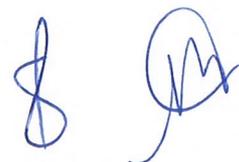
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 10 de abril de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 029/2023 - REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2023. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (637) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da segunda, terceira e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pelo Diretor 2º Secretário nos dias 03, 04 e 05 de abril de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 249 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 51 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 70 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 24 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 211 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 13 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 12 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, SC, RS, RS, ES, SP, PR, MG, SC, SP, PR); Item 8 – 4 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (PA, BA, BA, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 3 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SP, MG, MS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 637 processos. Após, o Presidente frisou que uma vez paga a anuidade em qualquer período, mesmo que o profissional venha pedir o cancelamento da inscrição, não terá direito a receber o valor. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.



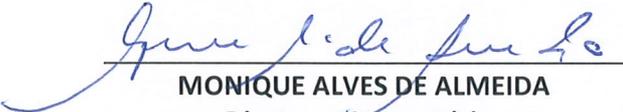
V - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, destacando a boa notícia acerca da aquisição do imóvel para a Sede própria do CRECI-RJ, por isso parabenizou todos os corretores de imóveis e a atual gestão que tem trabalhado com afinco. Informou que no dia 14/03/2023 foi realizada uma reunião na Secretaria (pelo método Colibri), com a seguinte pauta: processo de empresas, isenções por idade, isenções por doença, resoluções e portarias, digitalização de processos, patrimônio do corretor, inventário, cancelamento por óbito, premiação dos funcionários que se destacam, comissões (composição, inserção de novos membros, falta, presença e premiação dos membros), cancelamento de inscrições, novo formato de requerimentos/formulários e sugestões. Salientou que uma das solicitações atendidas foi a respeito do acompanhamento do corpo jurídico mais de perto nos processos, mencionando que desde então o setor já possui uma advogada dando esse suporte. Frisou que todas as mudanças ocorridas na Secretaria estão alinhadas com a visão e com os valores do Conselho. Agradeceu ao **Diretor 2º Secretário**, que tem feito um excelente trabalho na Secretaria, acompanhando com muito carinho processo por processo. Por fim, desejou que honrosamente o Conselho venha triunfar na grande missão do planejamento estratégico do ano corrente. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 11/04/2023 às 19h haverá uma *live* pela UNICRECI no Instagram do CRECI-RJ sob o tema “Arras e Pré-Contrato da Locação”, com o participante Rafael Nunes Siero. No dia 12/04/2023 às 14h (no auditório do Conselho) ocorrerá uma palestra sob o tema “Locação por Temporada via Plataformas Digitais”, com realização da OAB Méier e apoio do CRECI-RJ. Ressaltou que nos dias 14/04 (11h e 15h), 17/04 (11h) e 28/04/2023 (11h) haverá solenidade de entrega de carteiras, na Sede do Conselho. No dia 20/04/2023 haverá CRECI Itinerante em Itaipava/Petrópolis (na Estrada União Indústria, 10.000). No dia 24/04/2023 ocorrerá o Café da Manhã com o Presidente, no Gabinete da Presidência, destacando que o evento tem o objetivo de interagir com os funcionários/colaboradores, desse modo, parabenizou o Presidente pela iniciativa. No dia 25/04/2023 haverá a inauguração da Nova UNICRECI, no auditório do CCBB – Centro Cultural Banco do Brasil (na Rua Primeiro de Março, 66 – Centro – Rio de Janeiro), salientando que será um novo marco para o Conselho. Por fim, informou que nos dias 26, 27 e 28/04/2023 ocorrerá a Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI, no Rio de Janeiro. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, agradecendo a Deus pela dedicação e inteligência da Diretoria em busca do crescimento da classe profissional. Pediu uma salva de palmas a todos os corretores de imóveis do Estado do Rio de Janeiro pela aquisição da nova Sede do Conselho na presente data, significando um grande legado e um dia histórico para os profissionais. Salientou a excelente localização e o preço espetacular do imóvel adquirido. Mencionou o retorno da **Diretora 1ª Secretária**, desejando-lhe boas-vindas. Reiterou a fala do Presidente, acerca do cancelamento da inscrição sem direito à restituição (caso tenha pagado a anuidade, como exemplo nos meses de janeiro e fevereiro), destacando que aqueles que pediram baixa até o dia 31 de março estão isentos. Por fim, desejou que Deus conceda luz e força aos pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, salientando que por estar no início do mês de abril/2023, apresentará os números da Dívida Ativa na próxima Reunião de Diretoria no dia 24/04/2023 (frisando que divulgou na última Sessão Plenária em 31/03/2023, os números atualizados do fechamento do mês de março/2023). Parabenizou a Diretoria pela aquisição do imóvel e assinatura da escritura, ressaltando que é uma conquista de todos os corretores de imóveis. Destacou que a atual gestão está no caminho certo e agradeceu a confiança da Diretoria. Por fim, desejou aos pares um excelente mês. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando a Diretoria pela aquisição de imóvel próprio para o CRECI-RJ. Lembrou que no 1º Trimestre/2023 foram autuados mais de 1.000 ilegais, dentre eles um Major da Polícia Militar/RJ. Mencionou a passagem da Semana Santa (em que



é celebrado a morte e a ressurreição de Jesus Cristo). Por fim, agradeceu pela oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, ressaltando que a presente data ficará marcada nos anais do CRECI-RJ pela aquisição do imóvel para a nova Sede do Conselho, e que a Diretoria deixará um grande legado para os corretores de imóveis. Agradeceu a confiança de todos e por participar desse momento especial, frisando a importância da compra da nova casa do corretor.

VI - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, reiterando a relevância da compra do imóvel para a nova Sede própria do CRECI-RJ por um valor completamente fora do mercado, provando que a gestão é feita por corretores de imóveis, profissionais que sabem negociar. Ressaltou que a aquisição de imóvel próprio (no centro do Rio) sempre foi um sonho de todos os corretores de imóveis e pôde se concretizar na presente data. O Diretor 2º Secretário fez um aparte para frisar que a compra do imóvel por um valor completamente fora do mercado foi para baixo, já que o valor inicial era de R\$ 11.000.000,00. O 1º Vice-Presidente fez um aparte para salientar que o imóvel foi comprado de pessoa jurídica e pediu ao Presidente para informar o valor do imóvel avaliado pela BNIRJ – Bolsa de Negócios Imobiliários do Rio de Janeiro. O Presidente respondeu que o valor avaliado foi de R\$ 7.780.000,00 e o imóvel foi adquirido no valor de R\$ 5.500.000,00 (bem abaixo do valor de mercado). O 2º Vice-Presidente fez um aparte para destacar que a compra foi realizada num bom valor de mercado em termos de oportunidade. Na sequência, o Presidente convidou os Diretores para participarem da visita técnica no empreendimento MARAEY na cidade de Maricá (com transporte incluso), salientando que será um dia importante e contará com a presença dos Presidentes de CRECI's, Presidente do COFECI, Governador do Estado/RJ, Prefeito de Maricá e Secretário Municipal de Turismo da cidade. Mencionou que o andar 5º já está em funcionamento, ressaltando que todo andar foi priorizado para os setores Dívida Ativa (do lado esquerdo) e Fiscalização (do lado direito) e que esses setores representam o coração do Conselho. Informou que a partir do dia 11/04/2023 participará de evento em Alagoas (representando o Conselho Federal) e que retornará ao Rio de Janeiro no dia 17/04/2023. Destacou que a aquisição do imóvel foi aprovada pelo Plenário do Conselho por unanimidade, frisando que a gestão está unida em prol dos corretores de imóveis. Por fim, agradeceu a Deus pela aquisição do imóvel, pela amizade dos pares e por mais um dia de trabalho.

VII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente