

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 017/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 26 de maio de 2023.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, COSME GONÇALVES GLÓRIA – CRECI Nº 30.810, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, EVANILDO PARANHOS SILVA – CRECI Nº 52.197, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Sétima Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 26 de maio de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770** e a ausência injustificada do **Conselheiro Efetivo Francisco Machado Egito – CRECI nº 29.121**.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, o **Conselheiro Suplente Cosme Gonçalves Glória – CRECI nº 30.810** e o **Conselheiro Suplente Evanildo Paranhos Silva – CRECI nº 52.197** foram convocados para tomar posse e prestaram o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 16ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 28/04/2023. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (607) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos nos dias 31 de março, 28 de abril, 03, 04, 05, 15, 17 e 18 de maio de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A



seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 361 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 95 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 104 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 26 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica; Item 6 – 4 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 7 – 9 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (BA, SC, CE, PB, RS, SP, SC, GO, SP); Item 8 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SC, BA, SP, ES, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – Pedido de Transferência de Inscrição com Reingresso de Pessoa Física de Outro Regional (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 10 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 607 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (173) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 33 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e nº 916/2005 e Item 2 – 140 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 173 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

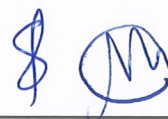
VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (89) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 55 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição Deferido e de remissão das anuidades de 2021 e 2022 e isenção da anuidade de 2023 indeferido; Item 3 – 2 Pedidos Deferidos de Cancelamento Retroativo de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 4 – 4 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 5 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos); Item 6 – 20 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 7 – 4 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes e Item 8 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 89 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VIII – 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2023. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, colocou em pauta o Item VIII – 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2023. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro Efetivo, Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, para fazer a leitura do Parecer do Conselho Fiscal, que é composto pelos Conselheiros: Gelbe Luiz de Moura Júnior – CRECI nº 40.785, Marcelo Correia Perez – CRECI nº 57.286 e Cláudio Martins Machado – CRECI nº 27.415. Na sequência, passou a fazer a leitura do Parecer do Conselho Fiscal: Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, tendo examinado a **1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2023**, destinada a adequar as dotações, com objetivo de atender os programas administrativos, adotando as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2023**. Portanto, somos de parecer que a



referida **REFORMULAÇÃO**, encontra-se de acordo com a Lei 4.320/64 e a suas alterações, e dentro dos princípios que as fundamentam, aplicadas às entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV e Capítulo IV, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Em seguida, o Presidente Marcelo Silveira de Moura colocou o item em discussão, após em votação e, não havendo manifestações contrárias, o Plenário aprovou por unanimidade a **1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2023**.

IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos, destacando o sucesso dos CRECI Itinerantes realizados no mês corrente, com isso parabenizou o Setor de Marketing, a Ouvidoria, o CRECI Itinerante e demais envolvidos. Salientou o *feedback* positivo dos corretores de imóveis nas redes sociais do CRECI-RJ em relação ao CRECI Itinerante. Parabenizou o Setor de Marketing pela postagem “não basta ser racista, é preciso ser antirracista”, marcando a posição do Conselho acerca do racismo sofrido pelo jogador de futebol Vinícius Júnior, algo que afeta a nossa sociedade. Lembrou que o Conselho defende medidas rígidas para que o preconceito seja combatido e que está para abarcar todas as raças, gêneros, religiões e todas as idades como reza o artigo 5º da Constituição da República Federativa do Brasil de 1988 onde todos são iguais. Aproveitou também para parabenizar os aniversariantes do mês de maio. Por fim, desejou que Deus acompanhe a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou a todos, mencionando que no dia 16/05/2023 foi assinado o termo de cooperação técnica entre o CRECI-RJ e a OAB-RJ para dar suporte jurídico e proteção às corretoras de imóveis vítimas de violência no ambiente profissional ou familiar. No dia 09/05/2023 teve CRECI Itinerante em Barra do Piraí e no dia 15/05/2023 houve CRECI Itinerante e inauguração da nova Sub-Região em Magé (já com *coworking*). No dia 17/05/2023 ocorreu CRECI Itinerante em Itaperuna e no dia 19/05/2023 teve CRECI Itinerante e reinauguração da Sub-Região em Campos dos Goytacazes, totalmente reformada e com *coworking* para apoio ao trabalho dos corretores de imóveis da região. No dia 25/05/2023 teve Ouvidoria Itinerante em Copacabana (na Praça Cardeal Arcoverde). Ressaltou que os eventos itinerantes são sucesso por onde passa. No dia 30/05/2023 haverá Café da Manhã com o Presidente, e no mesmo dia, haverá uma palestra sobre Lançamento Imobiliário na Barra da Tijuca. Nos dias 29/05, 13/06 e 26/06/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Em 01/06/2023 ocorrerá a Oficina de Ideias. Informou com alegria que o Instagram do CRECI-RJ tem se destacado como canal de contato com os corretores de imóveis e a sociedade, e que já passou a marca de 25 mil seguidores. Encerrou desejando paz, saúde e sucesso a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo, que cumprimentou a todos, desejando que Deus ilumine e conceda força a todos para o desenvolvimento da classe. Parabenizou a região de Niterói pelo empenho, caráter e honestidade dos Conselheiros (Leilson de Souza Nepomuceno, Francisco de Assis da Silva Rangel e outros), assim como dos Delegados (Layziane Lima Ramos e outros). Informou que a arrecadação do Conselho atingiu 80% do orçamento previsto no mês corrente, destacando a atuação da gestão em prol da classe. Corroborou na fala da Diretora 1ª Secretária, ressaltando que o racismo deve ser banido da sociedade independente da etnia, sabendo que todos são seres humanos, filhos de Deus e que merecem a paz e o consolo nos corações. Por fim, agradeceu a atenção de todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, que cumprimentou a todos, informando que na arrecadação da Dívida Ativa consta um saldo positivo de 36,74% no mês de maio/2023 em relação a maio/2022. No ano, há um saldo positivo de 1,14% no acumulado dos cinco primeiros meses. Acerca dos acordos firmados na Dívida Ativa, consta um saldo positivo de 19,14% no ano de 2023 em relação ao ano de 2022. No ano, ainda consta saldo negativo de 5,39%. Lembrou que esses números fecharam no dia 25/05/2023 e restam seis/sete dias para o final do mês, por isso acredita que até



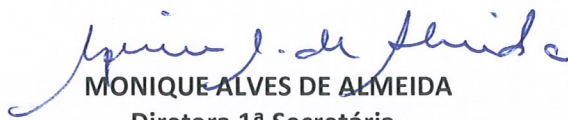
o dia 31/05/2023 tais números serão superiores a 40%. Por fim, desejou saúde, prosperidade e sucesso a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, ressaltando que a Fiscalização continua muito atuante no Estado do Rio de Janeiro. Destacou que o Grupo de Trabalho Itinerante (GTI) tem realizado um excelente trabalho e frisou que esteve em Magé participando do CRECI Itinerante e da inauguração da Sub-Região, onde foi possível visitar muitas imobiliárias (inclusive em Guapimirim), salientando como benéfica a aproximação com os corretores de imóveis da região. Mencionou que o Conselheiro Suplente Marcos Savio de Almeida Peçanha teve uma atuação efetiva na organização do evento. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de João, capítulo 16, versículo 13 e diz o seguinte: “Porém, quando vier o Espírito da verdade, ele os guiará em toda a verdade. Ele não falará por si mesmo, mas dirá tudo o que ouvir e anunciará a vocês as coisas que estão para acontecer”. Por fim, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, comentando sobre o lançamento da Frente Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário do Sistema COFECI-CRECI ocorrido em Brasília, destacando que a maior frente parlamentar é a do mercado imobiliário com 300 parlamentares a favor das causas da categoria. Salientou que o Rio de Janeiro contou com a adesão dos três senadores e de 60% dos 49 deputados federais. O evento teve a presença dos deputados federais Gutemberg Reis, Pedro Paulo, Sargento Portugal, Roberto Moreira e Otoni de Paula. Informou que deve entregar a agenda parlamentar a todos os conselheiros (na próxima Plenária) por meio do Conselho Federal. Mencionou acerca da tramitação de dois relevantes projetos de lei (o despejo extrajudicial e a criminalização do exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, como já ocorre na medicina). Destacou que o Conselho vem trabalhando para melhorar tanto a classe profissional quanto o mercado imobiliário, trazendo cada vez mais segurança jurídica. Pediu aos conselheiros para que compartilhem essas ideias e consultem a agenda parlamentar para se manterem informados. Ressaltou sobre o teste de proficiência, tendo em vista que o mercado tem evoluído com várias inovações e os profissionais precisam evoluir também. Parabenizou o Sistema COFECI-CRECI pela realização do evento e à Presidência do CRECI-RJ pelo êxito na visita aos gabinetes parlamentares, indicando que o Sistema está muito respeitado no Congresso Nacional. Na sequência, o **Presidente** fez uso da palavra destacando sobre a importância do projeto de lei que criminaliza o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e do exame de proficiência no intuito de demonstrar o preparo para entrar no mercado imobiliário, frisando que esse filtro já acontece no CRC-RJ e na OAB-RJ e classificando como único caminho viável para qualquer profissão que deseja evoluir e buscar o prestígio e o respeito perante a sociedade. Finalizou o pronunciamento agradecendo a presença de todos.

X – JULGAMENTO DE PROCESSOS ÉTICOS DE CONSELHEIROS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez a leitura do item acerca do julgamento de processos éticos de conselheiros e, na oportunidade, o Conselheiro João Eduardo Leal Corrêa fez um aparte pedindo o sigilo dos processos conforme o artigo 58, parágrafo único, do Regimento Interno do CRECI-RJ. Em seguida, o Presidente colocou em votação a decretação do sigilo dos processos e, não havendo quem discordasse, o sigilo dos processos foi aprovado por unanimidade pelo Plenário. Em ato contínuo, o Presidente determinou o encerramento das transmissões ao público e pediu a permanência no recinto de um funcionário responsável pelo som e de pessoal ligado diretamente ao Gabinete da Presidência. Agradeceu a presença dos convidados na Sessão Plenária e solicitou a retirada dos que não estão envolvidos nos processos, em virtude da decretação do sigilo dos processos.

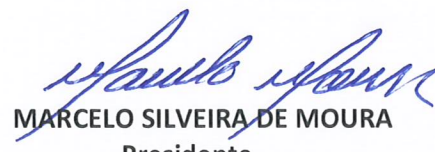
XI – ASSUNTOS GERAIS. Não houve conselheiros inscritos para fazerem uso da palavra.



XII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença de todos que de forma exemplar se mantiveram na Sessão Plenária dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

