



SISTEMA COFECI - CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 1ª REGIÃO/RJ

RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2022

Rio de Janeiro-RJ, 2022

Gestão que pensa em você
2022 | 2024

LISTA DE SIGLAS E ABREVIações

COFECI - CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMóVEIS	PDDJ - PROCESSO DISCIPLINAR JULGADO
CRECI - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMóVEIS	PDDA - PROCESSO DISCIPLINAR ARQUIVADO
TCU - TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO	PDD em and. - PROCESSO DISCIPLINAR EM ANDAMENTO
IN - INSTRUÇÃO NORMATIVA	PDAFJ - PROCESSO DISCIPLINAR FISCAL JULGADO
DN - DECISÃO NORMATIVA	PDAFA - PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO
PDDI - PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADO	PDAF em and. - PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL EM ANDAMENTO
UNICRECI - UNIVERSIDADE CORPORATIVA CRECI - RJ	EPG - ESCRITóRIO DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

LISTAS DE TABELAS E GRÁFICOS

Sede, delegacias regionais e estatísticas profissionais ..12	Inscrição do estágio e do cnai.....43	Balanco financeiro.....71,72 e 73
Estrutura organizacional.....14	Inscrição de pessoa física.....44	Balanco patrimonial comparado.....74,75,76 e 77
Composição do conselho.....15	Inscrição de pessoa jurídica.....45	Demonstração de variações patrimoniais.....78 e 79
Comunicação com a sociedade.....18	Detalhamento de pj ativo e faixa de capital.....46	Demonstrativo de fluxo de caixa.....80 e 81
Canais de comunicação.....19	Números de processos instaurados.....49	Despesas com fiscalização.....82
Tela da plataforma Painel Resolveu.....21	Situação funcional51	Indenizações a conselheiros.....83
Tipos de manifestação.....22	Fiscais em relação ao total de colaboradores52	Comparativo de receita e despesa.....85
Manifestantes por faixa etária.....23	Representatividade por gênero52	Comparativo de receitas previstas/arrecadadas.....86
Série histórica das manifestações.....24	Distribuição por área.....52	Comparativo de despesas autorizadas/realizadas.....87
Assuntos das manifestações.....25	Faixa salarial.....53	Balanco financeiro resumido.....88
Fale com o creci.....26	Detalhamento da despesa de pessoal.....53	Movimento do exercício de 2022.....91
Cadeia de valor.....28	licitações e contratos realizados.....55	
Categoria de riscos.....30	Principais sistemas de informação.....56	
Definição de oportunidade.....31	Modalidades de cursos UNI CRECI.....57	
Mapa estratégico.....39	Receita prevista/arrecadada.....62,63 e 64	
Fluxo de procedimento do creci.....40	Despesa autorizada/realizada.....66,67,68 e 69	
Desempenho da fiscalização.....41	Balanco orçamentário.....70	

Relatório de Gestão do Exercício de 2022

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 1ª REGIÃO/RJ

De acordo com as disposições da IN TCU nº 84/2020 e da Decisão Normativa TCU nº 187/2020, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro (CRECI-RJ) apresenta o Relatório de Gestão do exercício de 2022 em formato de relato integrado, com o objetivo de permitir aos cidadãos brasileiros e aos órgãos de controle interno e externo avaliarem como esta Autarquia investe os recursos dos contribuintes para entregar prestação de serviços cada vez mais efetiva à sociedade brasileira.

SUMÁRIO

1. VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO.....	09
2. RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS.....	29
3. GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO.....	32
4. INFORMAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS E CONTÁBEIS.....	58

MENSAGEM DO DIRIGENTE MÁXIMO

Com sua força e sua energia, podemos e estamos fazendo uma "Gestão que pensa em você", pois ser corretor está em nosso DNA.

Nossa missão é sempre estar disponível para o corretor de imóveis e ouvi-lo em todas as suas demandas. Estamos aqui para servir a este profissional. É de corretor para corretor que estamos dando uma nova direção ao Creci-RJ.

É desta maneira que a gestão tem realizado seu trabalho à frente deste Conselho: uma administração que conhece os anseios da profissão e tem o grande objetivo de entregar um Creci-RJ mais próximo, mais humano, sem esquecer dos recursos e ferramentas digitais.

Uma gestão inclusiva e plural, que tem a satisfação de receber os profissionais na nossa sede e nas delegacias regionais. Entendemos que ouvir o corretor é indispensável para evoluir como gestão e não abriremos mão dessa condição.

Queremos criar conexões e estabelecer laços concretos para o fortalecimento do corretor de imóveis.

Somos um todo. Somos um só. Somos todos corretores de imóveis



Marcelo Silveira de Moura
Presidente Creci-RJ

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS – 1ª REGIÃO/RJ

CRECI/RJ

33.345.109/0001-10

CÓDIGO CNAE - 9412-0/00



Autarquia Federal
NATUREZA JURÍDICA



(21)3514-1800
TELEFONE



ENDEREÇO DO CONSELHO

Avenida Presidente Vargas, 417, 19ª, 20ª, 21ª, Centro, Rio de Janeiro, RJ. CEP: 20071-003
www.creci-rj.gov.br

Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI

Vinculado à entidade federal



20º andar

CRECI
1ª Região/RJ

VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

QUEM SOMOS

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro (Creci-RJ) é um órgão de fiscalização profissional. Juridicamente, é uma autarquia federal vinculada ao Ministério do Trabalho, ou seja, uma organização que pertence ao Estado, mas que tem autonomia para dirigir uma série de funções. Mesmo podendo se autogerir, como qualquer autarquia, o Creci-RJ está sujeito à fiscalização por parte do Tribunal de Contas da União.

O Creci-RJ tem todos os poderes nos campos da fiscalização e da inscrição profissional dos corretores de imóveis. A inscrição é imprescindível para uma pessoa trabalhar como corretor de imóveis, pois, sem ela, o exercício da profissão se torna ilegal.

Além disso, o Creci-RJ não se restringe somente a sua atribuição legal, que é de fiscalizar e inscrever profissionais que desejam atuar no mercado imobiliário como corretores. Sendo assim, acreditando que somente por meio de corretores qualificados a profissão ganharia outro destaque perante a sociedade, o Conselho conta com um amplo programa de aprimoramento técnico da categoria, além de outros meios de comunicação voltadas à qualificação.

O Creci-RJ atualmente é composto pela sua sede, situada na Av. Presidente, 417 - 19º, 20º e 21º andares, Centro - Rio de Janeiro - RJ, além das outras 27 delegacias regionais que são postos de atendimento aos profissionais em diversas localidades espalhadas pelo estado.

ATUAÇÃO POR AGENTE FISCAL

Dar-se em caráter preventivo, corretivo e orientativo. Onde, realizam inspeções, procedem constatações, emitem notificações e lavram autuações, se necessário, com a finalidade do cumprimento das normativas visando à regularidade profissional. Como Autarquia, entendemos que é nossa obrigação trazer segurança jurídica aos profissionais e sociedade, através do combate extensivo ao exercício ilegal da profissão (contraventor).

ATUAÇÃO ATRAVÉS DA MANIFESTAÇÃO DE CIDADÃO (DENÚNCIA)

Esta, ocorre por meio de manifestação de qualquer cidadão. Assim, qualquer pessoa que utiliza o serviço imobiliário e que tenha dúvida sobre a forma ou conduta negocial relacionada à venda, locação ou administração de imóvel poderá formular denúncia ao Creci-RJ para avaliação da técnica profissional utilizada. Vale lembrar que todas as denúncias serão recepcionadas e apresentadas por escrito pelo Creci-RJ de acordo com os critérios da Lei nº 9.784/1999.

ATUAÇÃO POR COMUNICAÇÃO COM A SOCIEDADE

Por fim, esta atuação ocorre com um caráter complementar às outras duas, funcionando por meio da utilização da ouvidoria. A atividade pode ser realizada com o contato direto dos corretores e sociedade com o CRECI-RJ por meio do portal (<https://creci-rj.gov.br>).

VISÃO, MISSÃO E VALORES

MISSÃO

Normatizar e fiscalizar o exercício da profissão de corretor de imóveis no estado do Rio de Janeiro, auxiliando e instruindo os inscritos no CRECI-RJ quanto às melhores práticas de negociação por meio de ações educacionais e fiscalizadoras, a fim de prevenir prejuízos e garantir segurança e tranquilidade às transações imobiliárias, tanto para a sociedade quanto para os profissionais envolvidos.



VISÃO

Ser referência por toda sociedade como um Conselho de vanguarda, que presta um serviço de excelência, sendo um espaço amplo e plural aos corretores de imóveis, promovendo a garantia e a valorização do exercício da profissão com responsabilidade social.

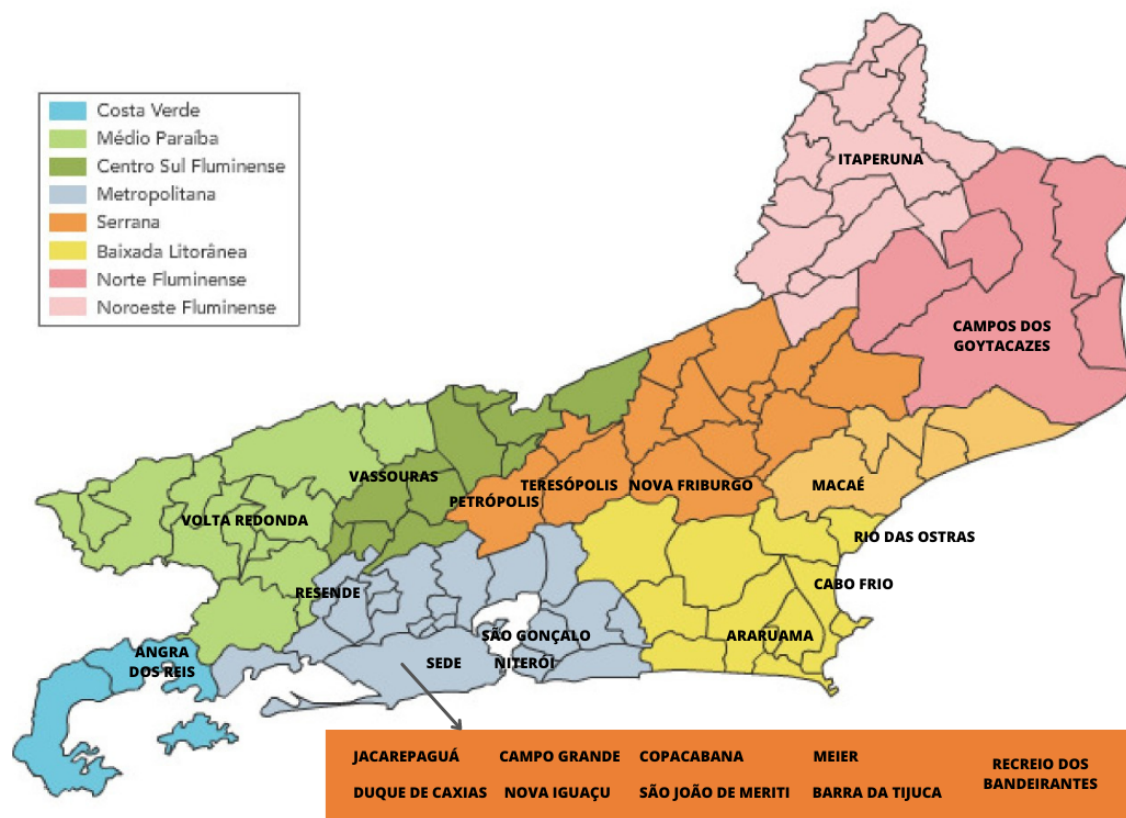


VALORES

Ética,
Inovação,
Efetividade,
Competência,
Credibilidade e
Transparência



Para poder desempenhar as suas atividades e cumprir com os seus deveres o CRECI-RJ executa o seu atendimento nas seguintes unidades administrativas.



Estatística Profissional



55.555 corretores de imóveis ativos



6.692 empresas imobiliárias ativas

COMPETÊNCIAS DO CRECI-RJ DE ACORDO COM A LEI nº 6.530/1978

- Fiscalizar o exercício da profissão com orientação aos corretores, empresas e à sociedade acerca de assuntos relacionados ao mercado imobiliário, conduta e técnica profissional;
- Cumprir as resoluções do Conselho Federal (Cofeci) no controle e regulamentação da profissão;
- Arrecadar anuidades, multas geradas em processos disciplinares, emolumentos e à dívida ativa;
- Decidir sobre os pedidos de inscrição de pessoa física e registros de pessoa jurídica;
- Organizar o registro profissional dos inscritos com expedição de credenciais, certidões e cartões de regularidade, bem como de estagiários;
- Julgar processos disciplinares e impor, conforme o caso, sanções previstas em lei contra os infratores;
- Atuar em conjunto com autoridades públicas em assuntos de interesse coletivo e ligados ao mercado imobiliário;
- Combater o exercício ilegal da profissão comunicando à autoridade pública a atividade de pessoa inabilitada para responder por Contravenção Penal (art. 47 da Lei das Contravenções Penais);
- Manter diálogo com a sociedade sobre a importância da profissão e orientar os profissionais sobre a necessidade de atuar com regularidade;
- Atuar de forma socialmente responsável firmando convênios gratuitos em benefício do público interno e externo.

ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

ESTRUTURA FUNCIONAL E SETORES

O Conselho está iniciando um processo de transformação, de evoluir e de aprimorar os procedimentos para proporcionar a melhor experiência aos corretores de imóveis. Todo quadro funcional do Conselho faz parte desse processo. Nessa trajetória de evolução, alguns novos setores estão sendo incorporados à estrutura funcional.



COMPOSIÇÃO DO CONSELHO - GESTÃO 2022/2024

DIRETORIA GESTÃO 2022 - 2024



Presidente Marcelo Silveira de Moura



1º Vice-presidente João Eduardo Leal Correa



2º Vice-presidente Ricardo Nogueira Monte



1ª Secretária Monique Alves de Almeida Diniz



2º Secretário Zaldo Natzuka Júnior



1º Tesoureiro Mário Sérgio Pitombo



2º Tesoureiro Darlan Carlos de Souza

CONSELHEIROS EFETIVOS

CONSELHO PLENO

Efetivos:

MARCELO SILVEIRA DE MOURA
JOÃO EDUARDO LEAL CORREA
ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA
ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO
ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS
BELMAR CARDEC DA SILVA
CARLOS ALBERTO MACEDO
CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO
CLAUDIO MARTINS MACHADO
DARLAN CARLOS DE SOUZA
EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO
EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO
FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL

FRANCISCO MACHADO EGITO
GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR
GLAUCE TEIXEIRA DOS SANTOS
LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO
LUIZ FELIPE COSTA BERGE
MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO
MARCELO CORREIA PEREZ
MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ
MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA
MARIO SÉRGIO PITOMBO
MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
RICARDO NOGUEIRA MONTE
WALMIR VITOR DE SOUZA
ZALDO NATZUKA JÚNIOR

CONSELHEIROS SUPLENTES

CONSELHO PLENO

Suplentes:

ALINE BORGES ASSUNÇÃO
CÉZAR PIRES DA SILVA
COSME GONÇALVES GLÓRIA
DIEGO FERRAZ MOREIRA
EVANILDO PARANHOS SILVA
FÁBIO RONALDO TOLEDO KANDRIK
JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES
JOSIAS FRANCISCO DOS SANTOS
LAYZIANE LIMA RAMOS
LUIZ CLAUDIO SIECZKO REIS
LUIZ ISSA HIAR
MARCELLO COIMBRA COSTA
MARCOS SAVIO DE ALMEIDA PEÇANHA
MARIA DE FÁTIMA FERREIRA MONTE

MARIA THEREZINHA A. DE S. R. DOS SANTOS
MOUNIR ISSA NEHME
PAULO CESAR DE SOUZA SAMPAIO
RAI DA SILVA URBANO
REINALDO GRACHINA
RENE GRANADO NETO
SHEILA VALEDA S.C NASCIMENTO
SILVANA CARDOSO RODRIGUES
SIMONE BARBOZA PIRES FERREIRA
THIAGO SAMPAIO SILVEIRA
VILMAR NAHUM DEL CASTILLO
VINÍCIUS
AUGUSTO F. PEREIRA
WANDETE MONTEIRO MODESTO

PRINCIPAIS CANAIS DE COMUNICAÇÃO COM A SOCIEDADE



CANAIS DE COMUNICAÇÃO ON-LINE

A gestão do Creci-RJ preza pela interação com os corretores de imóveis e com a sociedade. Com contato ativo e abordagem personalizada, o conselho mantém os seguintes canais de comunicação on-line:

1. Website institucional
2. Mídias sociais: Facebook, Instagram e Youtube.
3. E-mail marketing

O intuito é estabelecer um elo de confiança entre o Creci-RJ e o público através do compartilhamento de informações rápidas a respeito de aspectos institucionais que interessam ou interferem na rotina dos profissionais. Os assuntos postados possuem linguagem descomplicada e acessível e referem-se:

- a) A avanços da profissão;
- b) As modificações na legislação;
- c) A eventos focados em capacitação profissional;
- e) Demais notícias que afetem ou influenciem a categoria.

Por meio das mídias sociais, o conselho também promove campanhas de esclarecimento à sociedade acerca de valorização e regularidade profissional.



FACEBOOK

Número de seguidores: 29 mil
Publicações em 2022: 340
Curtidas e Reações: 8.641
Alcance Total: 276.000



INSTAGRAM

Número de seguidores: 23,7 mil
Publicações em 2022: 366
Curtidas e Reações: 73,7 mil
Alcance Total: 1.112.400



YOUTUBE

Número de inscritos: 13,6 mil
Total de impressões dos vídeos postados: 1.170



FACEBOOK

Total de acessos em 2022: 1.496.429



PORTAL DA TRANSPARÊNCIA E PRESTAÇÃO DE CONTAS

O referido canal permite o acesso integral às informações relativas à gestão do Creci-RJ. Para acessar, basta clicar no menu: Portal da Transparência e Prestação de Contas no website do Creci-RJ: <http://www.creci-rj.gov.br> ou através do link direto: [Creci RJ Portal da Transparência \(creci-rj.gov.br\)](http://www.creci-rj.gov.br/portal-da-transparencia). Importante salientar que a divulgação das informações possibilita o conhecimento da gestão orçamentária, receita, despesa, contratos, licitações, programas, legislação pertinente, projetos e ações do Creci-RJ. O portal atende às exigências da Lei de Acesso à Informação (LAI).

SISTEMA ELETRÔNICO DE INFORMAÇÃO AO CIDADÃO E-(SIC)

O nosso conselho utiliza o Sistema Eletrônico de Informação ao Cidadão denominado e-(SIC). Tal ferramenta de acesso à informação permite a qualquer pessoa encaminhar pedidos e acompanhar o prazo de resposta da solicitação fortalecendo a política de transparência pública. Trata-se de canal eletrônico de comunicação em atendimento à Lei de Acesso à Informação (LAI) – Lei nº 12.527/2011 conforme previsto na Constituição Federal.

1. Apresentação

A Ouvidoria do Creci-RJ, atenta ao Código de Defesa do Usuário-Lei Federal nº 13.460/2017 e com o objetivo de municiar a Diretoria, foca sua atuação na qualidade dos serviços prestados ao cidadão, seja esse corretor de imóveis ou sociedade em geral, ao acompanhar, propor e auxiliar na prevenção e correção dos procedimentos incompatíveis com os princípios estabelecidos por Lei.

Como canal de segunda instância, o setor de Ouvidoria computa todas as suas manifestações em um único sistema: “Fala.BR”. O nosso objetivo é aproximar o cidadão, seja ele corretor ou sociedade em geral, com o Creci-RJ, ao ouvir suas críticas e sugestões sempre de forma humanizada.

2.Total de Manifestações

Pelo “Painel Resolveu?” do sistema de Ouvidoria, “Fala.BR”, o quantitativo de manifestações pode ser visualizado como “Respondidas”, “Em tratamento” e “Arquivadas”. Na Figura 1 segue um exemplo real da tela da plataforma.



Figura 1: Tela da plataforma Painel Resolveu

TIPOS DE MANIFESTAÇÃO

	RECLAMAÇÃO	300 (39,5%)
	SOLICITAÇÃO	309 (40,7%)
	DENÚNCIA	43 (5,7%)
	SUGESTÃO	14 (1,8%)
	ELOGIO	18 (2,4%)
	COMUNICAÇÃO	76 (10,0%)

*Considera apenas as manifestações Respondidas e Em Tratamento.

3. Tipos de Manifestações

O total de manifestações pode ser visualizado e separado em tipos como visto na Figura 2. Nesse mês de dezembro o sistema “Fala.BR” recebeu um total de 760 (setecentos e sessenta) manifestações dentre elas 300 (trezentas) reclamações, 309 (trezentas e nove) solicitações, 43 (quarenta e três) denúncias, 14 (catorze) sugestões, 18 (dezoito) elogios e 76 (setenta e seis) comunicações.

Figura 2: Tipos de manifestação

4. Percentual de Manifestantes por Faixa Etária

A categorização por faixa etária também é possível, como visto na Figura 3. Contudo, os manifestantes não têm o hábito de informar o dado.

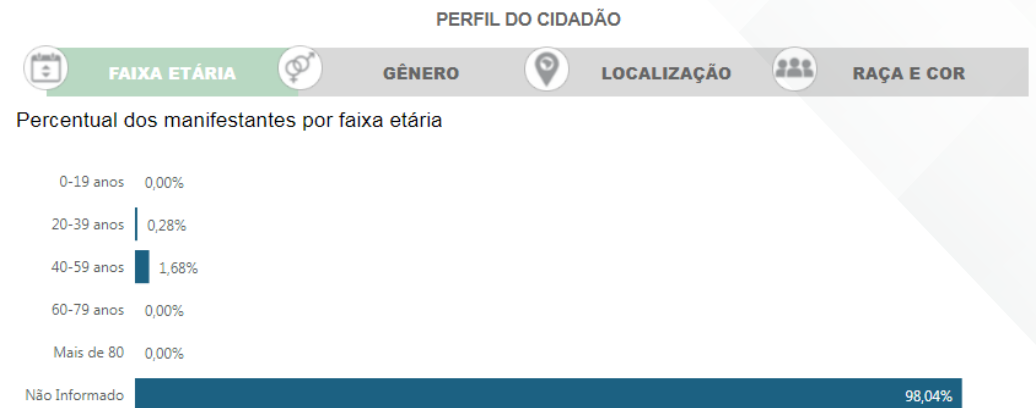


Figura 3: Manifestantes por faixa etária

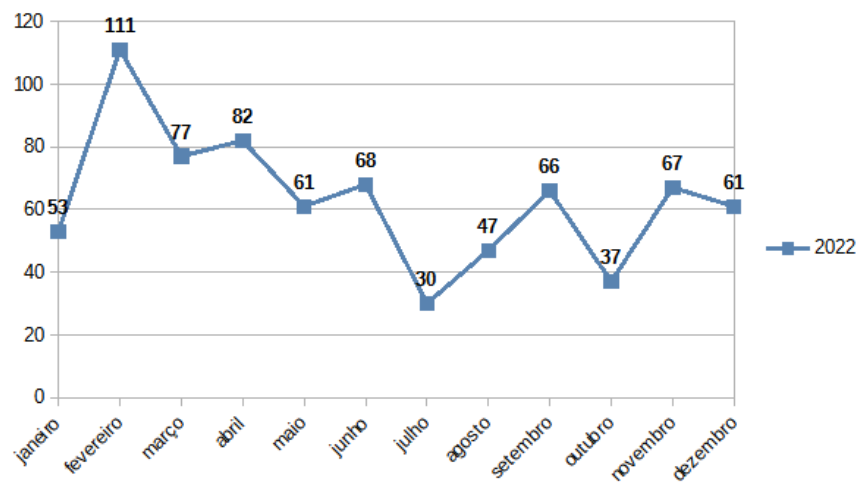


Gráfico 1: Série histórica das manifestações

5. Série Histórica

O “Painel Resolveu?” fornece um gráfico que compara a quantidade de manifestações mensais no decorrer do ano.

Por ele, obtemos um panorama das manifestações e verificamos que em fevereiro a Ouvidoria recebeu mais demandas e em julho menos, conforme podemos visualizar no Gráfico 1.

6. Assuntos das Manifestações

Por meio da plataforma “Fala.BR”, podemos fazer o levantamento do assunto de cada manifestação enviada à Ouvidoria no ano de 2022 e com estes dados em mãos, criamos os Gráficos 2 e 3. Estas informações são importantes para termos percepção das principais dúvidas dos requerentes.

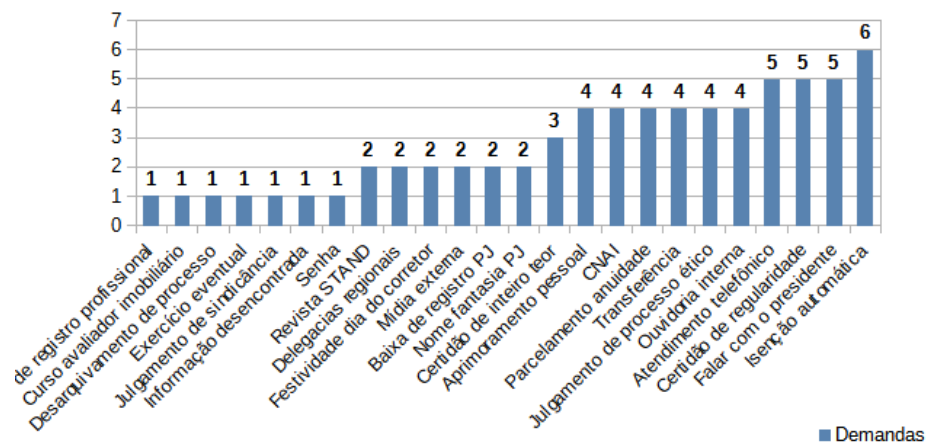


Gráfico 2: Assuntos das manifestações

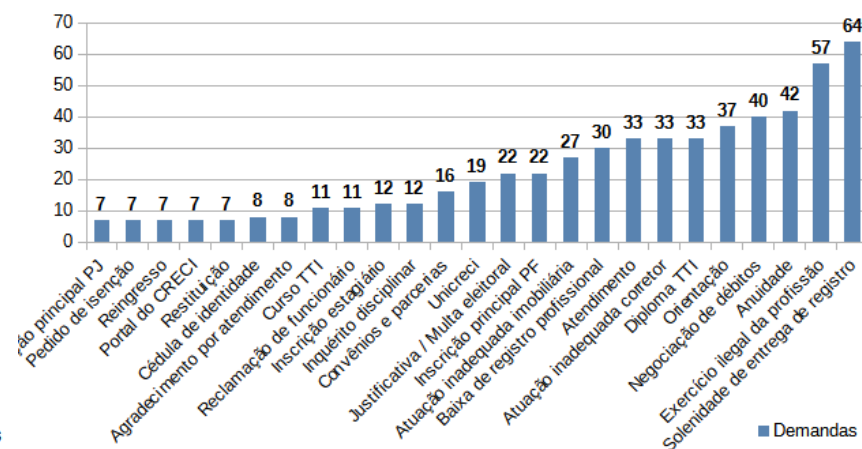


Gráfico 3: Assuntos das manifestações

Importante mencionar que nos gráficos anteriores são consideradas as manifestações com exceção das denúncias e comunicações, as quais são tratadas de forma diferenciada, pois lidam com assuntos sensíveis e envolvem anonimato.

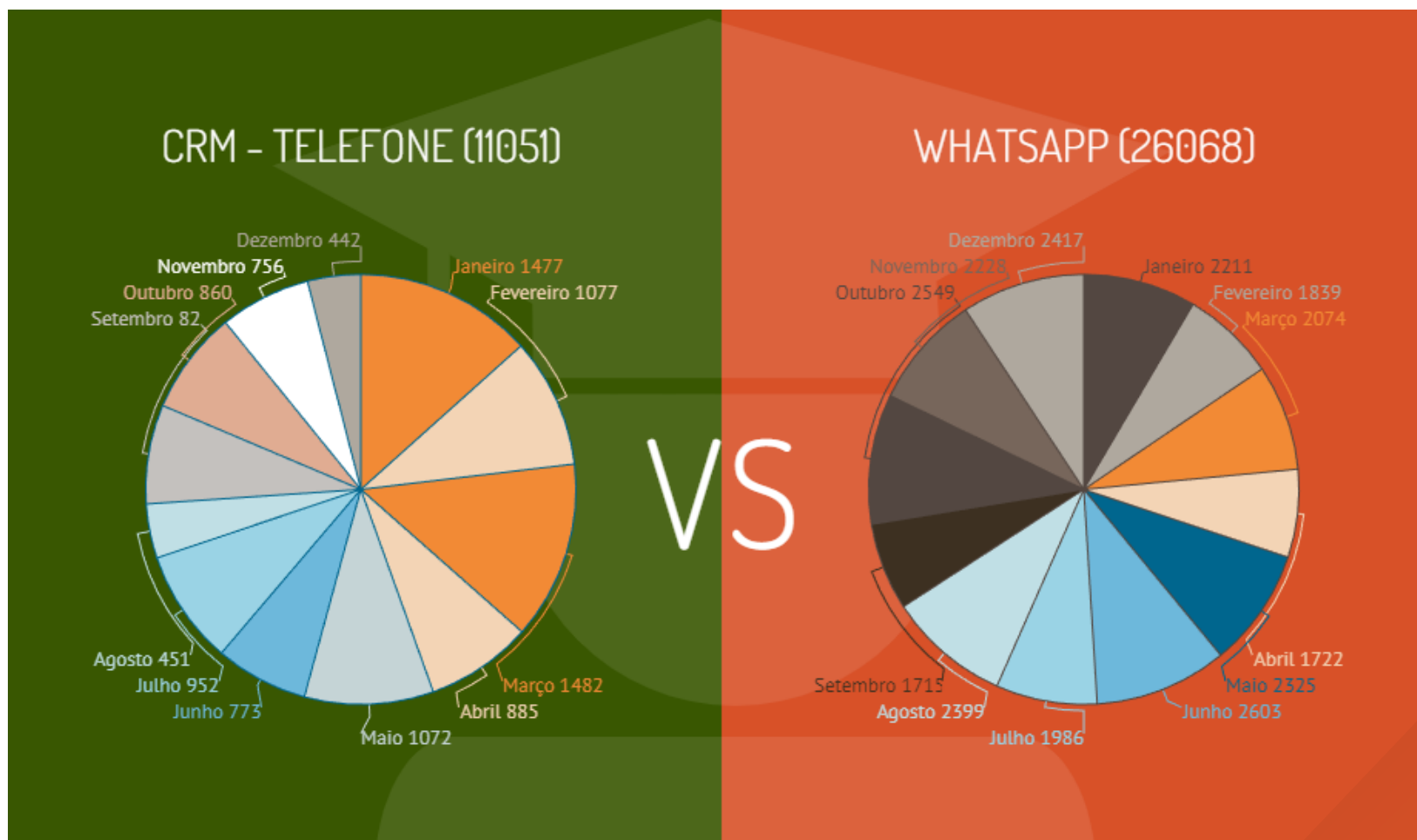
7. Fonte de Informações

<http://paineis.cgu.gov.br/resolveu/index.htm>

<https://falabr.cgu.gov.br/publico/Manifestacao/SelecionarTipoManifestacao.aspx?ReturnUrl=%2f>

FALE COM O CRECI

O setor Fale com o Creci é um importante meio na entrada dos pedidos de informações. Este realiza atendimentos de primeira instância, de baixa e média complexidade ao público externo. Também prima pela qualidade, objetividade e satisfação, ao prestar informações simples e de forma humanizada.



MODELO DE NEGÓCIOS (CADEIA DE VALOR)

Após o mapeamento, foi estruturada a Cadeia de Valor de maneira a representar os fluxos de atividades do Conselho buscando uma organização lógica e otimizada, representando assim os principais processos de negócio do CRECI RJ, agrupados em três grandes grupos: processos gerenciais, processos finalísticos e processos de suporte. A elaboração de um mapa estratégico foi de suma importância para que se pudesse realizar o desdobramento dos objetivos estratégicos em ações, contemplando todas as perspectivas – corretores e sociedade, processos internos, aprendizado e crescimento, e financeira. A explicação dos objetivos estratégicos associada ao estabelecimento de indicadores possibilitará o acompanhamento do que foi proposto. Por fim, foram definidas ações relacionadas ao aprimoramento da Estrutura de Governança, o que inclui a instituição da Comissão de Gestão da Governança Organizacional, com base na Resolução-COFECI nº 1.465/2022 para a realização de reuniões de monitoramento e outras ações, importante iniciativa para a conscientização dos colaboradores e lideranças sobre suas responsabilidades.

CADEIA DE VALOR

A Cadeia de Valor representa o conjunto de macroprocessos que são executados para dar suporte e entregar valor aos corretores e sociedade, de forma alinhada às estratégias do Creci-RJ.





RISCOS, OPORTUNIDADES E PERSPECTIVAS

GESTÃO DE RISCOS E CONTROLES

Utilizada como importante instrumento de aperfeiçoamento, a gestão de riscos busca a eficiência administrativa na prestação dos serviços realizados pelo CRECI-RJ. Essa ferramenta mensura não só os riscos, como também as oportunidades, aspirando sempre à efetividade dos objetivos almejados pela organização.

Riscos é a chance de um evento afetar de forma negativa o alcance dos seus objetivos.

No quadro ao lado, segue algumas definições de categoria de riscos.

Definição das Categorias de Risco	
RISCOS ESTRATÉGICOS	Eventos que podem impactar na missão, nas metas ou nos objetivos estratégicos do CRECI-RJ.
RISCOS OPERACIONAIS	Eventos que podem comprometer as atividades da unidade organizacional, sejam eles associados a falhas, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas infraestrutura e sistemas, afetando o esforço da gestão quanto à eficácia e a eficiência dos processos.
RISCOS ORÇAMENTÁRIOS	Eventos que podem comprometer a capacidade do CRECI-RJ de contar com os recursos orçamentários necessários à realização de suas atividades, ou eventos que possam comprometer a própria execução orçamentária.
RISCOS DE CONFORMIDADE	Eventos que podem afetar o cumprimento de leis e regulamentos aplicáveis.

Definição de oportunidades	
OPORTUNIDADES ESTRATÉGICAS	Eventos que podem impactar de forma positiva a missão, as metas ou os objetivos estratégicos da organização.
OPORTUNIDADES OPERACIONAIS	Eventos que podem desenvolver e melhorar as atividades da unidade organizacional, combatendo a falhas, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas, infraestrutura e sistemas, gerando eficácia e eficiência dos processos.
OPORTUNIDADES FINANCEIRAS	Facilitar o pagamento da anuidade vigente por meio de boleto bancário, PIX e cartão de crédito.
OPORTUNIDADES DE COMUNICAÇÃO	Aumentar a interação na intranet da entidade, publicando o calendário de eventos, treinamentos e demais informações pertinentes..

Oportunidades é quando se mitiga o risco alcançando efetividade no resultado de forma positiva

O nosso conselho busca agir de forma eficaz na realização dos seus processos internos e externos. Dessa forma, fez-se necessário criar uma portaria de **Política de Gestão de Riscos do CRECI/RJ** para instituir uma gestão de riscos de qualidade. Vale ressaltar, que tal portaria, devido à abrangência e à complexidade, será implantada de forma gradual e continuada, em até 12 (doze) meses, a contar da data de sua publicação.



GOVERNANÇA, ESTRATÉGIA E DESEMPENHO

POLÍTICA DE GOVERNANÇA

A estrutura de governança estabelecida pelo Creci-RJ é baseada na resolução COFECI nº 1.465/2022 que considera governança como a combinação de processos e estruturas implantadas pela alta administração, para informar, dirigir, administrar, avaliar e monitorar as atividades da organização, com o intuito de alcançar os seus objetivos.

A ESTRUTURA DE GOVERNANÇA DO CRECI-RJ É COMPOSTA POR:

I - Instâncias Externas:

- a) Tribunal de Contas da União.
- b) Ministério da Transparência e Controladoria-Geral da União (CGU).

II - Instância Externa de Apoio à Governança:

- a) Auditoria interna do COFECI.

III - Instâncias Internas:

- a) Alta Administração.
- b) Câmara de Controle Interno (Conselho Fiscal).

IV - Instâncias Internas de Apoio à Governança:

- a) Controle Interno (Controladoria).
- b) Ouvidoria.
- c) Comissões Internas.

A alta administração é composta do Plenário, Presidência e Diretoria que integram o organograma do Creci-RJ.

INTEGRAM A ESTRUTURA DE GESTÃO DO CRECI-RJ:



Gestão Executiva: responsável por direcionar as atividades do Conselho, executar as diretrizes da alta administração e praticar a gestão orçamentário-financeira. É constituída pela Superintendência;



Gestão Tática: responsável por coordenar a gestão e a execução de projetos e planos de trabalho de áreas específicas, sendo constituída pelas coordenadorias ou unidades organizacionais equivalentes;



Gestão Operacional: responsável por executar atividades de processos de trabalho específicos, sendo constituída pelos departamentos e setores ou unidades organizacionais equivalentes.

INSTITUÍDA PELA PORTARIA 231/2022, A COMISSÃO DE GESTÃO DA GOVERNANÇA ORGANIZACIONAL DO CRECI-RJ TEM COMO OBJETIVOS:

I - auxiliar a alta administração na implementação e na manutenção de processos, estruturas e mecanismos adequados à incorporação dos princípios e das diretrizes de governança;

II - incentivar e promover iniciativas que busquem implementar o acompanhamento de resultados, que promovam soluções para a melhoria do desempenho institucional ou que adotem instrumentos para o aprimoramento do processo decisório;

III - promover e acompanhar a implementação das medidas, dos mecanismos e das práticas organizacionais de governança.

DAS RESPONSABILIDADES:

A estrutura de Governança dos Conselhos de Corretores de Imóveis observará as diretrizes das instâncias externas e será responsável, sem prejuízo das competências regimentais, por:

I - definir a estratégia;

II - supervisionar a estrutura de gestão;

III - envolver as partes interessadas;

IV - garantir a execução da gestão de riscos;

V - dirimir conflitos internos;

VI - assegurar a prestação de contas e a transparência nos processos.

CABE AOS INTEGRANTES DA ESTRUTURA DE GESTÃO, SEM PREJUÍZO DAS COMPETÊNCIAS REGIMENTAIS E ORGANIZACIONAIS PREVISTAS:

- I - planejar e executar processos;
- II - assegurar a conformidade;
- III - atuar de acordo com os princípios e valores institucionais, primando pela eficiência administrativa;
- IV - monitorar, avaliar e reportar resultados;
- V - promover a comunicação com as partes interessadas;
- e VI - gerenciar riscos e controles internos.



CONTROLADORIA COFECI

Dá-se pela controladoria-geral do COFECI, conforme Resolução nº 1.419/2019 publicada no DOU nº 23, de 01/02/2019, Seção 1, fls. 110-111. Onde são feitas a análise de contas, planos orçamentários, utilização de bens com o controle patrimonial e a efetividade da prestação de serviços realizados, propondo conforme o caso, eventual correição.

ATIVIDADES DE CORREIÇÃO E APURAÇÃO DE ILÍCITOS

A gestão do CRECI-RJ, no exercício de 2022, desempenhou critérios ordinários de correição sempre em busca da regularidade de seus atos. No entanto, não foi instaurado nenhum procedimento ou a tomada de contas especial para apuração de desvio, má gerência ou crime, não sendo detectado ilícito administrativo.

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

O Plano Estratégico advém do planejamento organizado de uma instituição, norteada pela missão de tornar transparente à sociedade os princípios, metas e objetivos que deverão ser implementados por cada gestão iniciada.

A criação do Plano Estratégico do Creci-RJ é um reflexo direto de um projeto de melhoria estratégica a ser implementado e executado pela atual gestão. Logo, os seus objetivos e metas representam um ponto de vista voltado a maior eficiência e transparência da organização seja para o corretor, para sociedade e para os próprios colaboradores da mesma.

Nesse contexto a atual gestão se destaca, pois o Creci-RJ hoje já possui e trabalha para executar esse plano estratégico, agindo com a ciência de sua responsabilidade frente aos Conselhos de Fiscalização Profissional, configurados como instituições da administração pública, deste modo a instituição desenvolveu o seu Plano Estratégico para o triênio 2022-2024, planejamento esse que fora montado por uma equipe multidisciplinar sob anuência da Presidência do Conselho.

Visando maximizar o funcionamento do Creci-RJ em todas as instâncias, o plano estratégico 2022-2024 enxerga como oportunidade de crescimento para a instituição o desenvolvimento tecnológico e da informação nos processos internos. Essa proposta tem como objetivo trazer mais informatização para a rotina de procedimentos diários do Conselho, ainda mais em setores críticos de controle rigoroso, e de também trazer mais eficiência para o funcionamento da instituição.

Assim, e por meio desse documento, o Creci-RJ reitera os seus deveres, como instituição responsável por fiscalizar e também disciplinar a atividade do corretor de imóveis, determinando para todos as suas principais metas e objetivos a serem alcançadas, frente ao que está intrinsecamente ligada às suas competências normativas.

O mapeamento estratégico tem como objetivo garantir um entendimento uniforme das prioridades assumidas pelo CRECI-RJ e a convergência de ações para o alcance dessas prioridades. Com essas breves considerações, a seguir, conheça o Mapa Estratégico da Gestão 2022-2024.

MAPA ESTRATÉGICO DO CRECI - 1ª REGIÃO/RJ 2022-2024

CORRETORES E SOCIEDADE

Proporcionar capacitação e aperfeiçoamento profissional para o corretor, estimulando o desenvolvimento de uma cultura de educação continuada

Estar atento às demandas da categoria e buscar solucioná-las de forma eficiente e eficaz por meio de um atendimento moderno e humanizado

Fortalecer e aprimorar a atuação do Conselho, medindo a satisfação dos corretores e sociedade, promovendo adequações e correções necessárias com base em indicadores

PERSPECTIVA DOS PROCESSOS INTERNOS

Estimular o aumento de desempenho da organização a partir da adequada definição de metas e da aplicação de técnicas de automação, transformação de processos, gestão de projetos e gerenciamento de riscos

Instituir uma política de governança corporativa

Otimizar o fluxo de interação entre os setores através da utilização de meios de comunicação de rápida difusão de informações sobre processos internos e externos

PERSPECTIVA DE APRENDIZADO E CRESCIMENTO

Adequar o quadro funcional de acordo com os conhecimentos, habilidades e atitudes dos perfis profissionais disponíveis, alinhado às demandas de cada setor, com o objetivo de aumentar a produtividade e a satisfação

Treinar e desenvolver, periodicamente, colaboradores, dirigentes e conselheiros, em temas pertinentes e atuais, que estejam em consonância com a digitalização do Conselho

Prover soluções tecnológicas integradas para a gestão do conhecimento, melhoria de processos e segurança de dados

PERSPECTIVA FINANCEIRA

Garantir a sustentabilidade orçamentária

Otimizar a gestão financeira e administrativa

Fluxo de procedimento do CRECI-RJ

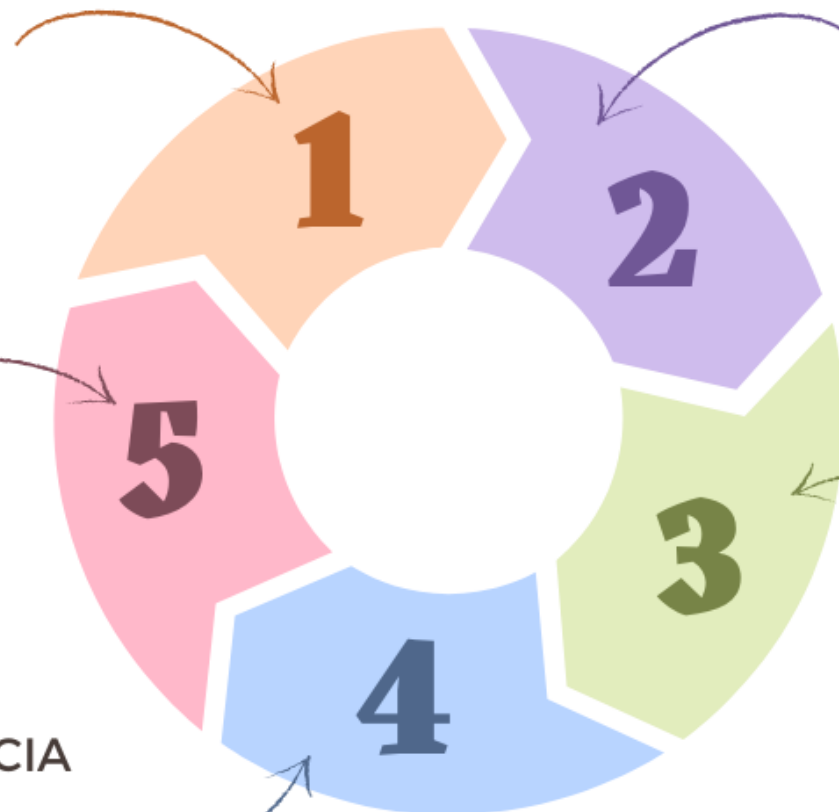
CORRETORES DE IMÓVEIS E IMOBILIÁRIAS
Processo de inscrição rápido e eficiente.

DEMANDAS
Atendimento ao público externo e agilidade na tramitação dos procedimentos

SOCIEDADE
Ter o Creci-RJ como aliado na resolução de conflitos.

GESTÃO
Dar suporte ao corretor de imóveis com a realização de cursos, palestras e campanhas de valorização profissional.

TRANSPARÊNCIA
Tornar público todos os atos administrativos e ações fiscais.



RESULTADO E DESEMPENHO DA GESTÃO

COORDENADORIA DE FISCALIZAÇÃO

Outra forma de fiscalizar, no contexto de executar a diretriz do plano de ação, foi o plantão de fiscalização profissional exercido por agentes na Sede e demais Regionais do CRECI-RJ. O objetivo central dessa medida foi possibilitar aos interessados informações técnicas sobre procedimentos relativos à profissão. Esse serviço supriu a demanda dos profissionais corretores de imóveis e, também, dos consumidores de serviços imobiliários que possuem a necessidade de obter orientação sobre:

- Técnica da profissão;
- Conduta entre colegas e com relação à classe;
- Conduta do profissional em relação aos clientes;
- Posicionamento a respeito do Código de Ética;

A fiscalização preventiva, que compreende o espectro de atividades rotineiras e procedimentos voltados ao controle regulamentar previamente planejados pela coordenadoria, não foi deixada de lado. Dentro desse conjunto de ações reativas e preventivas, no exercício de 2022, foram procedidas pelos agentes à lavratura dos seguintes atos de fiscalização:



COBRANÇA E DÍVIDA ATIVA

A arrecadação de cobrança e dívida ativa em 2022 resultou na recuperação de R\$ 25.175.997,46 (Vinte e cinco milhões cento e setenta e cinco mil novecentos e noventa e sete reais e quarenta e seis centavos) cuja receita assim se expressa:

- Número de acordos efetivados: 34924
- Número de débitos pagos à vista: 21088
- Total de execuções promovidas: 624
- Inscrições em Dívida Ativa: 10291
- Baixados no exercício 2022 com débitos: 676
- Falecimentos informados em 2022 com débitos: 628
- Prescrições Concedidas: 227
- Cadastros ativos não localizados com pendências: 7155
- Processos encaminhados pela Fiscalização: 418
- Processos Notificados: 24302
- Autos de Infração encaminhados pela Fiscalização: 0
- Processos Administrativos Instaurados: 24302

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

A Secretaria Administrativa - é órgão de apoio do Creci-RJ que tem como principal atividade organizar e manter o registro profissional. Dentro de sua competência administrativa a Secretaria expede credenciais, lavra certidões, recepciona inscrições de pessoa física, jurídica e de estudantes estagiários. Procede o controle do Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis junto ao Cofeci. Averba alterações no registro profissional de inscritos e de empresas. Realiza transferências de registro profissional para outras regiões do país. Processa pedidos de cancelamento e de suspensão da inscrição. Recebe e trata todo assunto relacionado à existência da inscrição profissional no Conselho. Com a implantação do novo sistema de gestão, o atendimento através de meio eletrônico será modernizado. Essa experiência, irá trazer ao usuário do serviço maior agilidade na resposta e a entrega do resultado sem a necessidade de se deslocar às unidades administrativas do Creci-RJ. Com essas diretrizes podemos dar destaque às principais atribuições da Secretaria:

- Organizar e manter o registro profissional das pessoas inscritas, físicas e jurídicas;
- Expedir a carteira de identidade profissional;

- Organizar e manter o registro de estágio;
- Expedir carteira de estágio;
- Organizar e manter o Cadastro Nacional de Avaliadores de Imóveis (CNAI);
- Registrar o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM);
- Organizar e manter registro de estudante estagiário e respectiva supervisão;
- Recepcionar pedidos de inscrição de pessoa física e jurídica;
- Pautar para análise de registro provisório na Comissão de Análise de Processos de Inscrição (Coapin) e para aprovação no Plenário;
- Proceder com a tramitação de processos de cancelamento, suspensão, transferência e exercício eventual e controlar a expedição de ofício-resposta a interessados;
- Realizar a guarda física dos documentos

A seguir, apresentaremos o quadro de atividade da Secretaria:

INSCRIÇÕES DE ESTÁGIO	
EXERCÍCIO DE 2022	1.698

INSCRIÇÕES NO CNAI	
EXERCÍCIO DE 2022	217

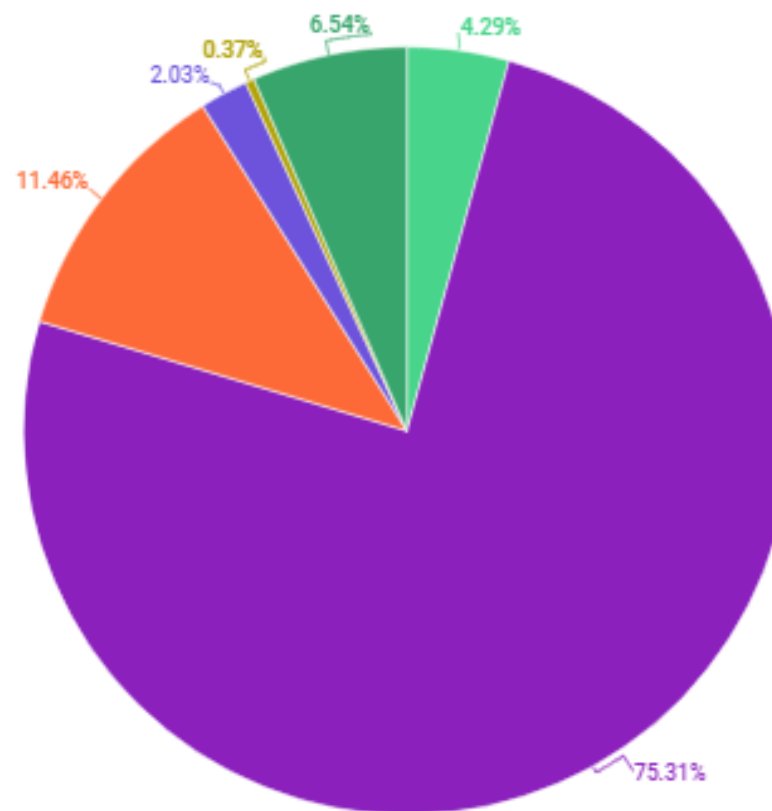
INSCRIÇÕES PESSOA FÍSICA

INSCRITOS	90.841
ATIVOS	55.555
CANCELAMENTO A PEDIDO	20.602
CANCELAMENTO DISCIPLINAR	558
SUSPENSÃO A PEDIDO	11
SUSPENSÃO DISCIPLINAR	1
TRANSFERÊNCIA (PARA OUTRAS REGIÕES)	1.109
FALECIMENTO	6.831

INSCRIÇÕES PESSOA JURÍDICA	
INSCRITOS	9.904
ATIVOS	6.992
CANCELAMENTO A PEDIDO	2.232
CANCELAMENTO DISCIPLINAR	274
SUSPENSÃO A PEDIDO	1
SUSPENSÃO DISCIPLINAR	0
TRANSFERÊNCIA (PARA OUTRAS REGIÕES)	1

DETALHAMENTO POR QUANTIDADE PJ ATIVOS E FAIXA DE CAPITAL SOCIAL - 2022

- Firma Individual - 300
- Faixa 01 (de 0,01 a 50.000,00) - 5266
- Faixa 02 (de 50.000,01 a 100.000,00) - 801
- Faixa 03 (de 100.000,01 a 150.000,00) - 142
- Faixa 04 (de 150.000,01 a 200.000,00) - 26
- Faixa 05 (acima de 200.000,01) - 457



PROCURADORIA

A Procuradoria é o órgão do Conselho Regional de Corretores de Imóveis- RJ 1ª Região que representa e defende os interesses da autarquia nas esferas Judicial e Administrativa, além de prestar orientações e esclarecimentos aos Corretores de Imóveis sobre temas relacionados ao exercício da profissão, bem como aos demais departamentos, sempre que solicitado. Compete, ainda, à Procuradoria emitir parecer nos processos oriundos de Auto de Infração, Denúncias e Termos de Representação.

Seu objetivo é orientar e padronizar as ações da Procuradoria no âmbito de sua competência administrativa.

Com atribuição em:

- Analisar e emitir pareceres e orientações sobre todos os assuntos de interesse da autarquia, sempre que solicitado;
- Atender e responder a consultas sobre questões oriundas dos Órgãos e Entidades integrantes do Sistema COFECI-CRECI;
- Manter entendimentos com Entidades Públicas, Privadas e/ou pessoas, de acordo com a orientação da Diretoria;
- Representar o CRECI-RJ na esfera Judicial, em qualquer Instância, Juízo ou Tribunal,
- atuando de forma direta ou através dos profissionais contratados para os respectivos setores do contencioso;
- Participar, sempre que convocado, das reuniões de Diretoria e das Sessões Plenárias;
- Receber as citações e notificações judiciais;
- Desistir, transigir e firmar compromisso nas ações de interesse do CRECI-RJ, desde que autorizado pela Diretoria;
- Representar ao Ministério Público para início de Ação Pública de interesse do CRECI-RJ,
- desde que autorizado pela Diretoria;
- Zelar pelo patrimônio e interesse público, sempre que relacionado aos serviços prestados pelo CRECI-RJ;
- Executar outras atribuições compatíveis com as previstas para a função e/ou de acordo com
- as particularidades ou necessidades do CRECI da 1ª Região;
- Receber as citações e notificações judiciais;
- Emitir pareceres em processos de Autuação e Denúncia;
- Emitir e encaminhar Ofícios ao Ministério Público Exercício Ilegal da Profissão, arts. 47 da Lei de Contravenções Penais;

- Assessorar as audiências de Conciliação do CRECICON;
- Assessorar as sessões da Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP);
- Assessorar as sessões de julgamento das Turmas de Julgamento;
- Acompanhar processos de interesse do CRECI-RJ junto à Prefeitura do Rio de Janeiro e demais Prefeituras onde existem Delegacias Regionais, em matérias relativas ao IPTU, imunidades em geral, Alvarás, entre outros;
- Acompanhar processos administrativos perante os Órgãos da Administração Federal,
- Estadual e Municipal, assim como suas respectivas Autarquias;
- Participar de negociações em aspectos que envolvam interesses do CRECI-RJ, orientando quanto aos aspectos legais, a fim de possibilitar a sua concretização;
- Prestar e/ou obter informações ligadas à área jurídica, contactando com instituições jurídicas, públicas ou privadas e/ou pessoas físicas;

- Redigir Contratos, Convênios e Acordos, seguindo padrões estabelecidos em livros técnicos, a fim de oficializar e legalizar as negociações;
 - Analisar e controlar a legalidade dos processos ético-profissionais;
 - Apreciar as consultas e expedientes relacionados com direitos, obrigações, interesses e responsabilidade do CRECI-RJ, emitindo parecer;
 - Elaborar e redigir Contestação e Recursos, baseando-se em estudos de literatura específica, com a finalidade de levantar dados para a defesa do Conselho;
 - Realizar estudos e emitir parecer sobre aplicação de Leis, Regulamentos e Atos de interesse do Conselho;
 - Acompanhar funcionários do CRECI/RJ em audiências em que a Autarquia seja parte;
 - Responder a Ofícios oriundos de outros Órgãos Públicos;
 - Emitir guias de JEGRE e DARF relativas aos processos judiciais;
- Atender aos Oficiais de Justiça.

NÚMERO DE PROCESSOS INSTAURADOS

SIGLA	NOME	TOTAL
PDDI	PROCESSO DISCIPLINAR INSTAURADO	88
PDDJ	PROCESSO DISCIPLINAR JULGADO	252
PDDA	PROCESSO DISCIPLINAR ARQUIVADO	67
PDD EM AND.	PROCESSO DISCIPLINAR EM ANDAMENTO	254
PDAFJ	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL JULGADO	1.309
PDAFA	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL ARQUIVADO	1.309
PDAFA EM AND.	PROCESSO DISCIPLINAR AÇÃO FISCAL EM ANDAMENTO	92.166

GESTÃO DE PESSOAS

Política de Gestão de Pessoas

O CRECI-RJ por meio da formulação de seu setor de Recursos Humanos reafirma o seu compromisso com o desejo de realizar a retenção dos seus profissionais para oferecer a melhor profissionalização e desenvolvimento. Essa política administrativa visa construir e manter um ambiente sadio e de constante capacitação profissional.

No ano de 2022 foi reestruturado o Plano de Cargos e Salários do conselho com o objetivo de alcançar uma administração mais justa e meritocrática atendendo ao desejo do quadro de funcionários. Essa medida vigora em concordância com o funcionamento do novo cronograma para a avaliação de desempenho dos funcionários da organização.

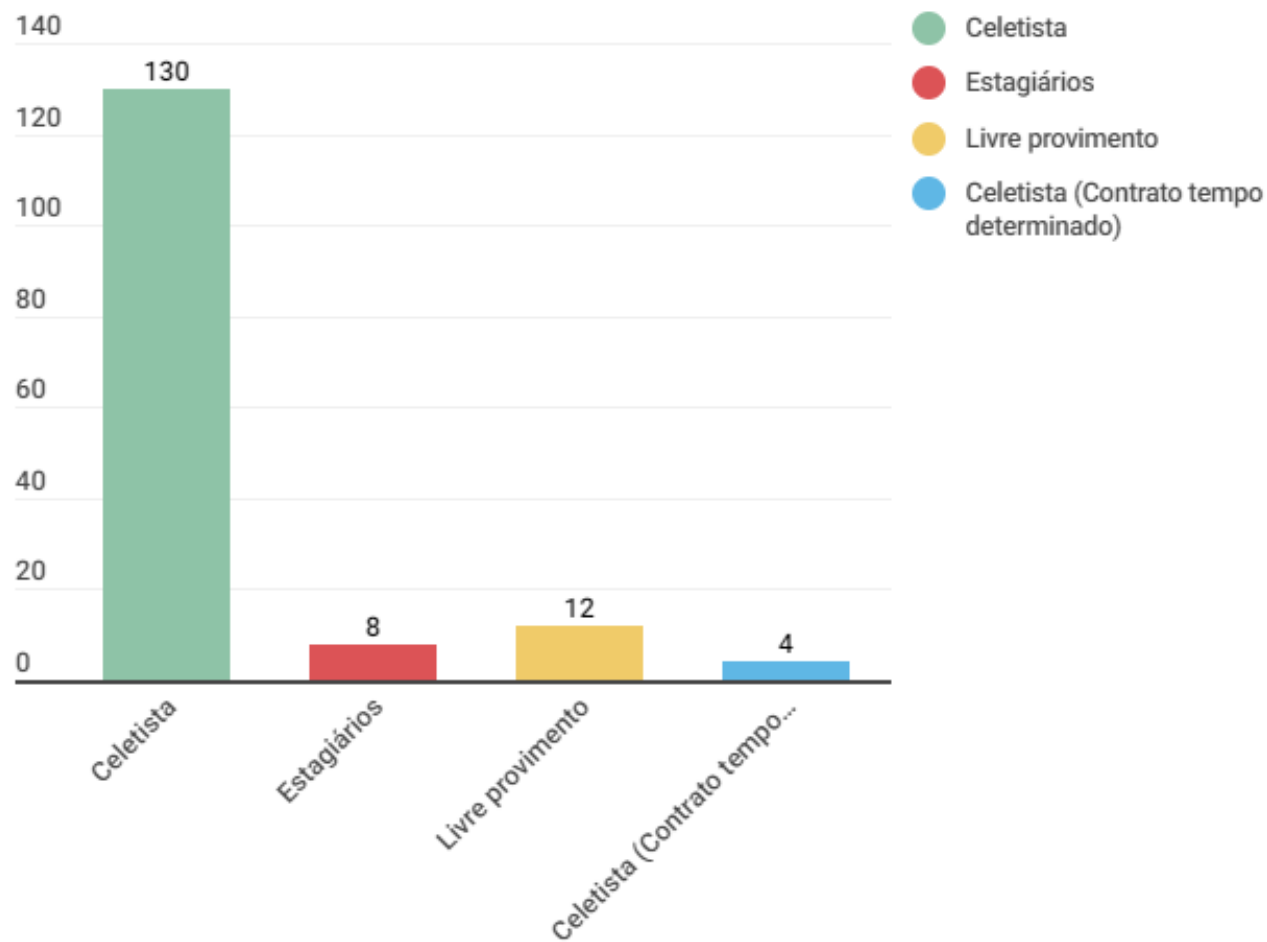
Conformidade Legal

Os meios para executar a gestão de pessoas estão embasados e assegurados no conjunto de normas e diretrizes estabelecidas pelo Governo Federal e Órgãos de Controle.

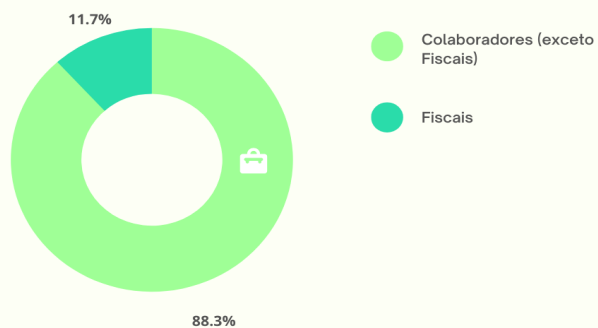
Avaliação da força de trabalho

A força de trabalho do Creci-RJ está assim distribuída:

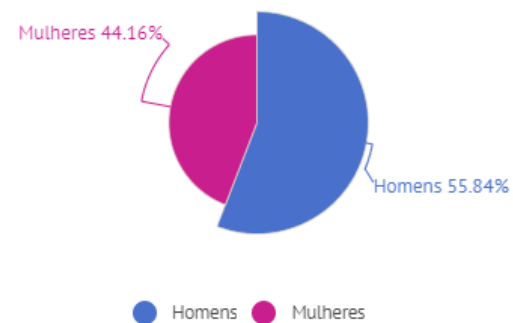
SITUAÇÃO FUNCIONAL



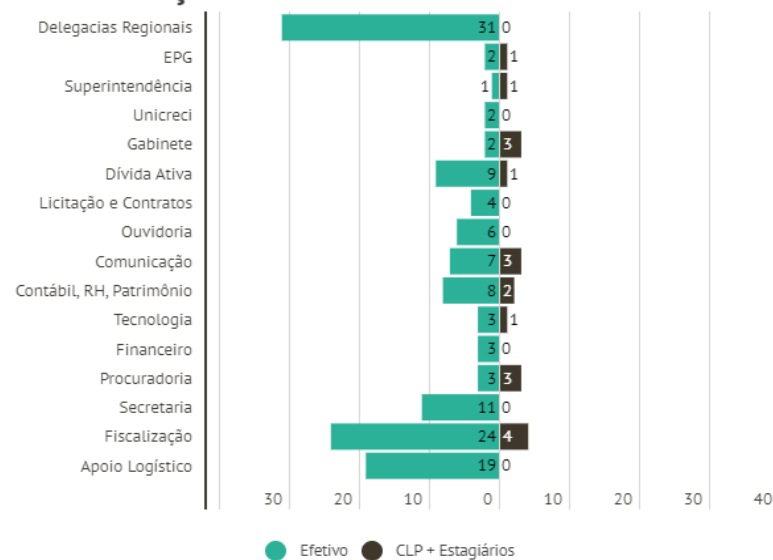
PERCENTUAL DE FISCAIS EM RELAÇÃO AO TOTAL DE COLABORADORES NO CONSELHO



REPRESENTATIVIDADE POR GÊNERO

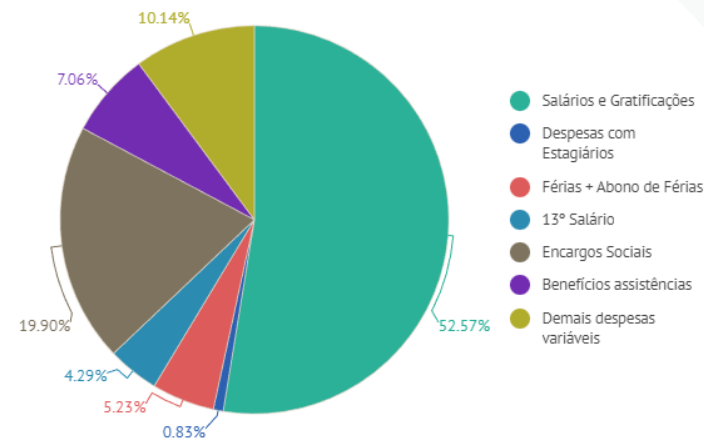


DISTRIBUIÇÃO POR ÁREA



FAIXA SALARIAL			
FUNCIONÁRIOS EFETIVOS, CONTRATOS POR PRAZO DETERMINADO, COMISSIONADOS		FAIXA SALARIAL	
85		Até R\$ 3.500,00	
34		de R\$ 3.500,01 a R\$ 7.000,00	
23		de R\$ 7.000,01 a R\$ 10.500,00	
4		Acima de R\$ 10.500,00	
146		Total	
BOLSA AUXÍLIO DOS ESTAGIÁRIOS			
CARGA HORÁRIA	NÍVEL	VALOR	QUANTIDADE
6 horas diárias	Superior	R\$ 1.125,69	8

DETALHAMENTO DA DESPESA DE PESSOAL



Despesa com pessoal em 2022 - R\$ 14.253.621,48

Estratégia de recrutamento e alocação de pessoas

No CRECI-RJ o sistema de admissão funciona de forma única e exclusiva da seleção pública simplificada e advinda de concursos públicos, processo esse que está previsto na Constituição Federal.

Capacitação

A gestão do CRECI-RJ apoia o constante aperfeiçoamento do seu quadro de funcionários, para isso a mesma permite um ambiente de livre indicação de cursos online ou presenciais.

GESTÃO DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

O Setor de Licitações e Contratos é a unidade que controla e executa ações para atender solicitações de compras de bens, produtos e serviços, por meios de processos licitatórios ou compras diretas.

O referido setor, no ano de 2022, realizou toda a contratação administrativa do Creci-RJ em observância à proposta orçamentária, com o propósito de oferecer condições à administração para suprir suas demandas e necessidades. Desse modo, respeitando legislação específica, a área técnica de licitações procedeu:

- Com a abertura de procedimentos e realização do termo de referência;
- Análise da hipótese de dispensa de licitação em conformidade com a lei;
- Atuação em pregão eletrônico;
- Realizou publicação e controle de editais na imprensa oficial.
- Realizou o processo de dispensa e cotação eletrônica, conforme previsto na Instrução Normativa do Ministério da Economia nº 73 de 05/08/2020, padronizando o processo administrativo de compra ou a contratação de serviço;
- Procedeu à feitura de modelo de edital de pregão eletrônico conforme dispõe o Decreto Federal nº 10.024 de 20/09/2019;
- Revisou contratos com o objetivo da regularidade no lançamento de preço, aplicação de correção monetária, vigência contratual.

Como visto, a importante atuação do setor de licitações e contratos é vital para conformidade com o controle da legalidade consoante previsto na Lei nº 8.666/93, Lei nº 10.520/02, Lei nº 14.133/21, Lei Complementar nº 123/2016, decretos reguladores, bem como às instruções normativas do Tribunal de Contas da União e demais órgãos de controle.

Licitações e contratos realizados em 2022

LICITAÇÕES REALIZADAS - 2022		
ASSUNTO:	PROTOCOLO:	SITUAÇÃO/OBSERVAÇÃO:
Arquiteto	2022/001657	Ata de registro de preços assinada
Credenciamento Cashback	2022/000075	Contrato assinado
Credenciamento de professores para a Unicreci	2022/002464	Aguardando interessados
Delegacia Móvel	2022/007132	Contrato assinado
Doação de material	2022/005469	Materiais retirados
Gestão de Dados	2022/005757	Contrato assinado
Hardware	2022/004864	Item 1: Itens entregues; Demais itens: com Tiéres para contratação direta
Locação de Delegacia em Copacabana	2022/005182	Fracassada
Locação de Delegacia em Magé	2022/005174	Contrato assinado
Locação de Delegacia em Nova Iguaçu	2022/005758	Fracassada
Materiais de Expediente	2022/0000649	Contrato assinado
Materiais de Limpeza e Expediente	2022/001786	Ata de registro de preços assinada
Materiais de Limpeza e Higiene	2022/000696	Contrato assinado
Materiais Gráficos	2022/000694	Contrato assinado
Plano de Saúde	2022/003840 e 2022/00764	Deserta - Em análise para dispensa

Revista Stand	2022/011914	Revogado
Seguro de Vida	2022/032985	Contrato assinado
Terceirização de limpeza	2022/003357	Contrato assinado
Vale alimentação/refeição	2022/036320	Contrato assinado
Locação de veículos	2022/037218	Contrato assinado
Suprimentos da impressora Zebra	2022/035621	Contrato assinado

Contratos em 2022

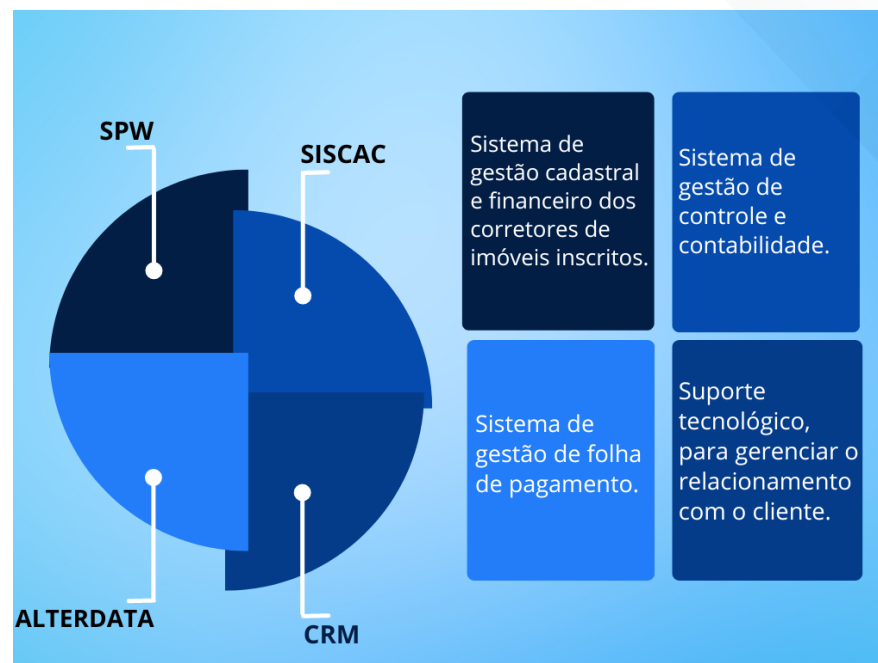
[Contratos 2022 - CRECI-RJ.docx](#)

ASSESSORIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

O departamento de TI tem por objetivo manter o bom funcionamento e disponibilizar acesso aos sistemas disponíveis para colaboradores e usuários. Segue ao lado, os principais sistemas de informação da UPC:

A Assessoria de Tecnologia da Informação realizou o atendimento às demandas de soluções do Creci-RJ tendo como objetivo às seguintes atividades:

- Assessoramento aos setores na manutenção de eventuais falhas no sistema.
- Migração de dados: procedimento tecnológico de migrar com segurança informações para banco de dados.
- início de implantação de um novo sistema de gestão de dados atribuindo-se maior controle e afluxo entre as áreas técnicas com a parametrização de procedimentos e segurança das informações.
- Foram disponibilizados cursos, palestras, treinamentos e encontros aos profissionais por meio de reuniões virtuais e presenciais.
- Modernização e manutenção de estrutura física com a instalação de novos computadores em todos os setores da sede e sub regionais.





A Universidade Corporativa do CRECI-RJ também investiu seus esforços na divulgação dos Cursos disponibilizados de forma gratuita pela plataforma [Universidade Corporativa – UNICRECI \(creci-rj.gov.br\)](http://Universidade Corporativa – UNICRECI (creci-rj.gov.br)). Os cursos, todos com certificação, possuem o objetivo de ampliar a qualificação dos corretores de imóveis e consequentemente impulsionar a carreira dos profissionais, objetivando apresentar à sociedade profissionais mais qualificados. Durante o exercício de 2022 foram ofertados as seguintes modalidades de cursos:



TIPO	ONLINE	PRESENCIAL	PARTICIPANTES
DEBATES	0	4	172
LIVRES	4	40	1019
PALESTRAS	1	7	449
REGULAR	3	3	372
SEMINÁRIO	0	8	488
WORKSHOP	11	0	859
TOTAL	19	62	3.359



**INFORMAÇÕES
ORÇAMENTÁRIAS, FINANCEIRAS
E CONTÁBEIS**

DECLARAÇÃO DA CONTADORA

As prestações de contas anuais do Creci-RJ apresentou avanço no conteúdo das demonstrações contábeis/financeiras elaboradas em observância às regras estabelecidas na Instrução Normativa nº 84/2020 e a Decisão Normativa nº 187/2020 e no seu anexo II do Tribunal de Contas da União.

Em cumprimento aos dispositivos legais DECLARO que a documentação apresentada para registro se apresenta revestida das formalidades legais e foram contabilizadas obedecendo aos padrões e normas instituídas pela lei 4.320/64, pela STN aplicada ao setor público (NBCASP).

Os demonstrativos contábeis: Balanço Patrimonial, Financeiro, Orçamentário, Demonstração do Fluxo de Caixa e das Mutações do Patrimônio Líquido, refletem a realidade quanto à situação Orçamentária, Financeira e Patrimonial do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 1ª Região/RJ, no período de 01/01/2022 a 31/12/2022.



Yolanda Costa Lima
Assessora Contábil - CRCRJ 041320/O

GESTÃO ORÇAMENTÁRIA E FINANCEIRA

O desafio de produzir uma boa gestão orçamentária é um processo absolutamente essencial para o sucesso e estabilidade do Conselho. É fato que o Creci-RJ, vem mantendo sua despesa corrente menor que a receita corrente, cumprindo assim o princípio do equilíbrio orçamentário de não gastar mais do que se arrecada. Permitindo, desta forma, um serviço de fiscalização profissional de qualidade e novos investimentos.

O orçamento do Creci-RJ para o exercício de 2022 foi estimado em R\$ 27.000.000,00, sendo reformulado para R\$ 44.737.000,00 em abril do ano corrente, tendo sido realizada o valor de R\$ 31.568.994,09. Superavit acumulado realizada R\$ 10.000.000,00, totalizando R\$ 41.568.994,09.

RECEITAS

Recursos obtidos para realização das políticas públicas, tais como os decorrentes de impostos, taxas, contribuições, operações de crédito e alienação de bens.

DESPESAS

Conjunto de dispêndios realizados pelos entes públicos, tais como despesas de pessoal, custeio, manutenção e ampliação dos serviços públicos prestados à sociedade.

EQUILÍBRIO ORÇAMENTÁRIO

É aquele onde o montante das despesas não pode ser superior ao das receitas. E o CRECI-RJ vem mantendo em sua gestão orçamentária tal equilíbrio, pois encontra-se em superávit financeiro nos últimos anos.

GESTÃO PATRIMONIAL E INFRAESTRUTURA

A gestão patrimonial consiste em listar e classificar todos os ativos e passivos de uma empresa.

Para os ativos, podemos citar como exemplos os itens em um estoque, os maquinários e as contas a receber. Já os passivos, diz respeito às contas que devem ser pagas e outros deveres do negócio. Esse gerenciamento serve, portanto, para aprimorar o inventário do conselho, localizando tudo aquilo que diz respeito à empresa e, assim, criar um manual de boas práticas.

GESTÃO DE CUSTOS

Centro de custos estão sendo adotadas medidas técnicas para o exercício de 2023, em atendimento ao disposto na NBCT 11, ressaltamos os vários dispositivos legais tendo como requisito Transparência e Prestação de Contas.

DEMONSTRATIVOS CONTÁBEIS

COMPARATIVO DA RECEITA ORÇADA COM A REALIZADA



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ
CNPJ: 33.345.109/0001-10
AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
RIO DE JANEIRO-RJ Telefone: (21) 3514-1800

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISITAS	34.637.000,00	31.568.994,09	31.568.994,09	3.068.005,91
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.560.977,04	17.560.977,04	-460.977,04
6.2.1.1.01	ANUIDADES	17.100.000,00	17.560.977,04	17.560.977,04	-460.977,04
6.2.1.1.01.01	ANUIDADES	17.100.000,00	17.560.977,04	17.560.977,04	-460.977,04
6.2.1.1.01.01.001	PESSOAS FÍSICAS	14.300.000,00	13.609.391,23	13.609.391,23	690.608,77
6.2.1.1.01.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	2.800.000,00	3.951.585,81	3.951.585,81	-1.151.585,81
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.181.500,00	3.455.774,29	3.455.774,29	-1.274.274,29
6.2.1.2.01	RECEITA PATRIMONIAL	214.100,00	1.755.617,00	1.755.617,00	-1.541.517,00
6.2.1.2.01.02	RECEITA DE VALORES MOBILIÁRIOS	214.100,00	1.755.617,00	1.755.617,00	-1.541.517,00
6.2.1.2.01.02.001	DIVIDENDOS RECEBIDOS	100,00	0,00	0,00	100,00
6.2.1.2.01.02.002	CORREÇÃO MONETÁRIA E JUROS	214.000,00	1.755.617,00	1.755.617,00	-1.541.617,00
6.2.1.2.02	EXPLORAÇÃO DE SERVIÇOS	1.967.400,00	1.700.157,29	1.700.157,29	267.242,71
6.2.1.2.02.01	EMOLUMENTOS COM INSCRIÇÕES	1.381.500,00	1.142.422,83	1.142.422,83	239.077,17
6.2.1.2.02.01.001	PESSOAS FÍSICAS	1.224.400,00	859.080,51	859.080,51	365.319,49
6.2.1.2.02.01.002	PESSOAS JURÍDICAS	157.000,00	282.923,05	282.923,05	-125.923,05
6.2.1.2.02.01.003	AVERBAÇÃO DE FILIAL - PJ (ART. 39, RES. 327/92)	100,00	0,00	0,00	100,00
6.2.1.2.02.01.004	REINGRESSO DE PESSOA FÍSICA	0,00	419,27	419,27	-419,27
6.2.1.2.02.02	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CARTEIRAS	14.000,00	24.336,94	24.336,94	-10.336,94
6.2.1.2.02.02.001	CARTEIRAS	0,00	305,99	305,99	-305,99
6.2.1.2.02.02.002	CÉDULAS	11.500,00	20.281,26	20.281,26	-8.781,26
6.2.1.2.02.02.003	CERTIFICADOS	2.500,00	3.749,69	3.749,69	-1.249,69
6.2.1.2.02.03	EMOLUMENTOS COM EXPEDIÇÕES DE CERTIDÕES	10.000,00	10.013,66	10.013,66	-13,66
6.2.1.2.02.03.001	PESSOAS FÍSICAS	0,00	1.301,00	1.301,00	-1.301,00
6.2.1.2.02.03.002	PESSOAS JURÍDICAS	10.000,00	8.712,66	8.712,66	1.287,34
6.2.1.2.02.04	TAXAS DE EXPEDIENTE	560.400,00	520.641,95	520.641,95	39.758,05
6.2.1.2.02.04.001	TAXA DE EXPEDIENTE	70.000,00	63.568,67	63.568,67	6.431,33
6.2.1.2.02.04.003	TAXA DE REINGRESSO	67.000,00	49.899,71	49.899,71	17.100,29
6.2.1.2.02.04.004	TAXA DE DESARQUIVAMENTO	8.000,00	7.642,02	7.642,02	357,98
6.2.1.2.02.04.005	TAXA DE CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO	0,00	71,00	71,00	-71,00
6.2.1.2.02.04.006	TAXA DE TRANSFERÊNCIA	400,00	2.191,00	2.191,00	-1.791,00
6.2.1.2.02.04.007	TAXA DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIO	320.000,00	359.580,59	359.580,59	-39.580,59
6.2.1.2.02.04.008	INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA	1.000,00	1.868,37	1.868,37	-868,37

6.2.1.2.02.04009	AVERBAÇÃO DE NOME	35.000,00	30.732,58	30.732,58	4.267,42
6.2.1.2.02.04010	SELO DE AVALIAÇÃO	15.000,00	4.970,01	4.970,01	10.029,99
6.2.1.2.02.04011	TRANSFERÊNCIA P/ OUTRA REGIÃO - RES. COFECI 1.112/08	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.2.1.2.02.04012	TAXA DE REINSC. E INSCR. SECUNDÁRIARES. COFECI 1.112/08	4.000,00	118,00	118,00	3.882,00
6.2.1.2.02.05	OUTROS RECEITAS DE SERVIÇOS	1.500,00	2.741,91	2.741,91	-1.241,91
6.2.1.2.02.05001	CÓPIAS E REPRODUÇÃO DE DOCUMENTOS	1.500,00	1.977,82	1.977,82	-477,82
6.2.1.2.02.05999	OUTRAS RECEITAS DE SERVIÇOS	0,00	764,09	764,09	-764,09
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	187.177,65	187.177,65	-31.177,65
6.2.1.3.01	JUROS DE MORA	120.000,00	64.560,61	64.560,61	55.439,39
6.2.1.3.01.01	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES	120.000,00	42.194,59	42.194,59	77.805,41
6.2.1.3.01.01.001	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	100.000,00	34.169,11	34.169,11	65.830,89
6.2.1.3.01.01.002	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	20.000,00	8.025,48	8.025,48	11.974,52
6.2.1.3.01.02	JUROS DE MORA SOBRE MULTA DE INFRAÇÕES	0,00	22.366,02	22.366,02	-22.366,02
6.2.1.3.01.02.001	JUROS DE MORA S/ ELEIÇÕES	0,00	22.366,02	22.366,02	-22.366,02
6.2.1.3.02	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	36.000,00	122.617,04	122.617,04	-86.617,04
6.2.1.3.02.01	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA	36.000,00	122.617,04	122.617,04	-86.617,04
6.2.1.3.02.01.001	CORREÇÃO MONETÁRIA S/ ANUIDADES - PF	30.000,00	103.385,23	103.385,23	-73.385,23
6.2.1.3.02.01.002	CORREÇÃO MONETÁRIA S/ ANUIDADES - PJ	6.000,00	19.231,81	19.231,81	-13.231,81
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	15.199.500,00	10.287.215,11	10.287.215,11	4.912.284,89
6.2.1.4.01	DÍVIDA ATIVA	15.009.500,00	8.836.173,01	8.836.173,01	6.173.326,99
6.2.1.4.01.01	DÍVIDA ATIVA EM FASE ADMINISTRATIVA	12.091.540,00	7.420.070,58	7.420.070,58	4.671.469,42
6.2.1.4.01.01.001	ANUIDADES - PESSOA FÍSICA	6.900.000,00	5.257.906,49	5.257.906,49	1.642.093,51
6.2.1.4.01.01.002	MULTAS S/ ANUIDADES - PF	450.040,00	89.618,92	89.618,92	360.421,08
6.2.1.4.01.01.003	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	500.000,00	730.406,26	730.406,26	-230.406,26
6.2.1.4.01.01.004	ANUIDADES - PESSOA JURÍDICA	2.140.000,00	1.036.244,47	1.036.244,47	1.103.755,53
6.2.1.4.01.01.005	MULTAS S/ ANUIDADES - PJ	100.000,00	13.475,71	13.475,71	86.524,29
6.2.1.4.01.01.006	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	100.000,00	89.010,72	89.010,72	10.989,28
6.2.1.4.01.01.007	MULTA RECADASTRAMENTO - PF	1.000,00	115,42	115,42	884,58
6.2.1.4.01.01.008	MULTA RECADASTRAMENTO - PJ	500,00	16,39	16,39	483,61
6.2.1.4.01.01.009	MULTA ELEITORAL - DÍVIDA ATIVA	150.000,00	43.852,93	43.852,93	106.147,07
6.2.1.4.01.01.010	MULTA INFRAÇÃO - PF	650.000,00	16.286,75	16.286,75	633.713,25
6.2.1.4.01.01.011	MULTA INFRAÇÃO - PJ	1.100.000,00	143.136,52	143.136,52	956.863,48
6.2.1.4.01.02	DÍVIDA ATIVA EM FASE EXECUTIVA	2.917.960,00	1.416.102,43	1.416.102,43	1.501.857,57
6.2.1.4.01.02.001	ANUIDADES - PESSOA FÍSICA	500.000,00	618.657,89	618.657,89	-118.657,89
6.2.1.4.01.02.002	MULTAS S/ ANUIDADES - PF	15.000,00	22.992,06	22.992,06	-7.992,06
6.2.1.4.01.02.003	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PF	270.000,00	379.579,83	379.579,83	-109.579,83
6.2.1.4.01.02.004	ANUIDADES - PESSOA JURÍDICA	630.000,00	45.391,51	45.391,51	584.608,49

6.2.1.4.01.02.005	MULTAS S/ ANUIDADES - PJ	1.000,00	1.475,67	1.475,67	-475,67
6.2.1.4.01.02.006	JUROS DE MORA S/ ANUIDADES - PJ	20.000,00	17.900,72	17.900,72	2.099,28
6.2.1.4.01.02.007	MULTA PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO - PESSOAS FÍSICAS	820.000,00	43.547,34	43.547,34	776.452,66
6.2.1.4.01.02.008	MULTA PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO - PESSOAS JURÍDICAS	556.960,00	168.667,98	168.667,98	388.292,02
6.2.1.4.01.02.009	MULTAS S/ ELEIÇÕES	100.000,00	116.583,00	116.583,00	-16.583,00
6.2.1.4.01.02.010	MULTA RECADASTRAMENTO - PF	5.000,00	23,10	23,10	4.976,90
6.2.1.4.01.02.012	DIVERSOS	0,00	1.283,33	1.283,33	-1.283,33
6.2.1.4.02	MULTAS DE INFRAÇÕES	160.000,00	1.388.279,56	1.388.279,56	-1.228.279,56
6.2.1.4.02.01	MULTAS DE INFRAÇÕES	160.000,00	1.388.279,56	1.388.279,56	-1.228.279,56
6.2.1.4.02.01.001	MULTAS PELO EXERCÍCIO ILEGAL DA PROFISSÃO LIBERAL	0,00	929.631,97	929.631,97	-929.631,97
6.2.1.4.02.01.002	MULTAS S/ ELEIÇÕES	100.000,00	380.056,80	380.056,80	-280.056,80
6.2.1.4.02.01.003	MULTA RECADASTRAMENTO	0,00	154,31	154,31	-154,31
6.2.1.4.02.01.004	MULTA INFRA/2008 RES. 327/92 ART. 38	0,00	4.200,00	4.200,00	-4.200,00
6.2.1.4.02.01.005	MULTA S/ ANUIDADES - PF	50.000,00	59.937,28	59.937,28	-9.937,28
6.2.1.4.02.01.006	MULTA S/ ANUIDADES - PJ	10.000,00	14.299,20	14.299,20	-4.299,20
6.2.1.4.03	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	30.000,00	62.762,54	62.762,54	-32.762,54
6.2.1.4.03.01	INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	30.000,00	62.762,54	62.762,54	-32.762,54
6.2.1.4.03.01.001	INDENIZAÇÕES	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00
6.2.1.4.03.01.002	RESTITUIÇÕES	25.000,00	62.762,54	62.762,54	-37.762,54
6.2.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	77.850,00	77.850,00	-77.850,00
6.2.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	77.850,00	77.850,00	-77.850,00
6.2.1.5.01.01	CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMOVEIS	0,00	77.850,00	77.850,00	-77.850,00
6.2.1.5.01.01.003	AUXÍLIO FINANCEIRO	0,00	77.850,00	77.850,00	-77.850,00
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	10.100.000,00	0,00	0,00	10.100.000,00
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01.01	ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.2.01.01.001	ALIENAÇÃO DE BENS MÓVEIS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
6.2.2.9.01	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
6.2.2.9.01.01	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00

6.2.2.9.01.01.001	SUPERAVIÁ FINANCEIRO DO BALANÇO PATRIMONIAL	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	TOTAL:	44.737.000,00	31.568.994,09	31.568.994,09	13.168.005,91

COMPARATIVO DA DESPESA ORÇADA COM A REALIZADA



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ
 CNPJ: 33.345.109/0001-10
 AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
 RIO DE JANEIRO-RJ Telefone: (21) 3514-1800

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	37.266.000,00	26.749.881,96	26.749.881,96	10.516.118,04
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	19.461.100,00	14.393.177,90	14.393.177,90	5.067.922,10
6.3.1.1.01	PESSOAL E ENCARGOS	19.461.100,00	14.393.177,90	14.393.177,90	5.067.922,10
6.3.1.1.01.01	REMUNERAÇÃO PESSOAL	14.561.700,00	10.111.680,20	10.111.680,20	4.450.019,80
6.3.1.1.01.01.001	SALÁRIOS	7.906.800,00	6.534.101,56	6.534.101,56	1.372.698,44
6.3.1.1.01.01.002	GRATIFICAÇÃO POR TEMPO DE SERVIÇO	162.000,00	130.985,25	130.985,25	31.014,75
6.3.1.1.01.01.003	GRATIFICAÇÃO POR EXERCÍCIO DE CARGOS	528.000,00	394.105,06	394.105,06	133.894,94
6.3.1.1.01.01.004	GRATIFICAÇÃO DE NATAL - 13º SALÁRIO	858.000,00	611.015,81	611.015,81	246.984,19
6.3.1.1.01.01.005	FÉRIAS	1.227.600,00	639.295,94	639.295,94	588.304,06
6.3.1.1.01.01.006	ABONO PECUNIÁRIO DE FÉRIAS	501.600,00	105.519,78	105.519,78	396.080,22
6.3.1.1.01.01.007	HORAS EXTRAS	486.000,00	329.755,20	329.755,20	156.244,80
6.3.1.1.01.01.008	REPOUSO REMUNERADO	106.000,00	67.679,17	67.679,17	38.320,83
6.3.1.1.01.01.009	ADICIONAL NOTURNO	11.000,00	9.749,61	9.749,61	1.250,39
6.3.1.1.01.01.010	INDENIZAÇÕES TRABALHISTAS	2.280.000,00	846.517,81	846.517,81	1.433.482,19
6.3.1.1.01.01.011	JETON	452.000,00	415.846,00	415.846,00	36.154,00
6.3.1.1.01.01.012	AUXÍLIO REPRESENTAÇÃO	10.000,00	734,40	734,40	9.265,60
6.3.1.1.01.01.013	GRATIFICAÇÃO DE DESEMPENHO	11.200,00	8.622,42	8.622,42	2.577,58
6.3.1.1.01.01.014	GRATIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO	4.400,00	2.307,16	2.307,16	2.092,84
6.3.1.1.01.01.015	ADICIONAL DE PERICULOSIDADE	17.100,00	15.445,03	15.445,03	1.654,97
6.3.1.1.01.02	ENCARGOS PATRONAIS	3.085.900,00	2.836.563,69	2.836.563,69	249.336,31
6.3.1.1.01.02.001	INSS ENTIDADE	2.106.400,00	2.047.773,07	2.047.773,07	58.626,93
6.3.1.1.01.02.002	FGTS	884.400,00	702.218,87	702.218,87	182.181,13
6.3.1.1.01.02.003	PASEP SOBRE FOLHA DE PAGAMENTO	95.100,00	86.571,75	86.571,75	8.528,25
6.3.1.1.01.03	BENEFÍCIOS A PESSOAL	1.813.500,00	1.444.934,01	1.444.934,01	368.565,99
6.3.1.1.01.03.001	VALE TRANSPORTE	411.500,00	237.861,16	237.861,16	173.638,84
6.3.1.1.01.03.002	VALE REFEIÇÃO / ALIMENTAÇÃO	1.342.600,00	1.162.758,63	1.162.758,63	179.841,37
6.3.1.1.01.03.003	SEGUROS DE VIDA - FUNCIONÁRIOS	59.400,00	44.314,22	44.314,22	15.085,78
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.305.200,00	1.005.594,84	1.005.594,84	299.605,16
6.3.1.2.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.305.200,00	1.005.594,84	1.005.594,84	299.605,16
6.3.1.2.01.01	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.305.200,00	1.005.594,84	1.005.594,84	299.605,16
6.3.1.2.01.01.001	AJUDA DE CUSTO	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00
6.3.1.2.01.01.003	PLANO FARMACÊUTICO	200,00	0,00	0,00	200,00

6.3.1.2.01.01.005	PLANO DE SAÚDE	1.239.000,00	988.589,84	988.589,84	250.410,16
6.3.1.2.01.01.006	PLANO ODONTOLÓGICO	60.000,00	17.005,00	17.005,00	42.995,00
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	10.302.812,00	5.828.112,31	5.828.112,31	4.474.699,69
6.3.1.3.01	MATERIAL DE CONSUMO	880.300,00	583.471,69	583.471,69	296.828,31
6.3.1.3.01.01	MATERIAL DE CONSUMO	880.300,00	583.471,69	583.471,69	296.828,31
6.3.1.3.01.01.003	GÊNERO DE ALIMENTAÇÃO	28.000,00	21.915,55	21.915,55	6.084,45
6.3.1.3.01.01.004	MATERIAL DE EXPEDIENTE	105.000,00	97.154,20	97.154,20	7.845,80
6.3.1.3.01.01.005	MATERIAL DE COPA E COZINHA	8.000,00	7.950,75	7.950,75	49,25
6.3.1.3.01.01.007	MATERIAL DE PROCESSAMENTO DE DADOS	10.000,00	5.569,20	5.569,20	4.430,80
6.3.1.3.01.01.008	MATERIAIS GRÁFICOS DE IMPRESSÃO	290.000,00	187.723,35	187.723,35	102.276,65
6.3.1.3.01.01.009	PRODUTOS DE HIGIENIZAÇÃO	80.000,00	79.914,29	79.914,29	85,71
6.3.1.3.01.01.011	COMBUSTÍVEIS	290.000,00	180.259,77	180.259,77	109.740,23
6.3.1.3.01.01.012	PEÇAS E ACESSÓRIOS	40.000,00	2.421,52	2.421,52	37.578,48
6.3.1.3.01.01.013	LUBRIFICANTES	15.000,00	253,64	253,64	14.746,36
6.3.1.3.01.01.999	OUTROS MATERIAIS DE CONSUMO	14.300,00	309,42	309,42	13.990,58
6.3.1.3.03	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	1.167.400,00	865.166,29	865.166,29	302.233,71
6.3.1.3.03.01	SERVIÇOS DE PESSOAS FÍSICAS	215.000,00	134.669,20	134.669,20	80.330,80
6.3.1.3.03.01.001	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS - PF	15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
6.3.1.3.03.01.003	INSS TERCEIROS	144.000,00	97.189,20	97.189,20	46.810,80
6.3.1.3.03.01.004	OUTROS SERVIÇOS - PF	56.000,00	37.480,00	37.480,00	18.520,00
6.3.1.3.03.03	DIÁRIAS	952.400,00	730.497,09	730.497,09	221.902,91
6.3.1.3.03.03.001	DIÁRIA DE DIRETORIA	138.800,00	135.900,09	135.900,09	2.899,91
6.3.1.3.03.03.002	DIÁRIA DE CONSELHEIROS	289.600,00	184.277,00	184.277,00	105.323,00
6.3.1.3.03.03.003	DIÁRIA DE COLABORADORES	524.000,00	410.320,00	410.320,00	113.680,00
6.3.1.3.04	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	8.255.112,00	4.379.474,33	4.379.474,33	3.875.637,67
6.3.1.3.04.01	OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	8.255.112,00	4.379.474,33	4.379.474,33	3.875.637,67
6.3.1.3.04.01.001	PASSAGENS AÉREAS, TERRESTRES E MARÍTIMAS	74.100,00	74.088,92	74.088,92	11,08
6.3.1.3.04.01.002	HOSPEDAGENS	212,00	0,00	0,00	212,00
6.3.1.3.04.01.003	LOCAÇÃO DE VEÍCULOS	120.000,00	56.900,00	56.900,00	63.100,00
6.3.1.3.04.01.004	ASSINATURA DE PERIÓDICOS E ANUIDADES	2.000,00	1.045,31	1.045,31	954,69
6.3.1.3.04.01.005	EMPRESA INTERM. DE ESTAGIO - ESTAGIÁRIOS	174.000,00	117.946,95	117.946,95	56.053,05
6.3.1.3.04.01.006	SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS - PJ	1.006.000,00	104.957,77	104.957,77	901.042,23
6.3.1.3.04.01.007	LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	510.000,00	450.402,56	450.402,56	59.597,44
6.3.1.3.04.01.008	CONDOMÍNIO - IMÓVEIS PRÓPRIOS	450.000,00	391.633,67	391.633,67	58.366,33
6.3.1.3.04.01.010	LOCAÇÃO DE BENS DE OUTRAS NATUREZAS	250.000,00	225.972,61	225.972,61	24.027,39
6.3.1.3.04.01.011	MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE EQUIPAMENTOS	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00
6.3.1.3.04.01.013	EXPOSIÇÕES, CONGRESSOS, CONFERÊNCIAS E EVENTOS	87.000,00	73.674,95	73.674,95	13.325,05

6.3.1.3.04.01.015	SERVIÇOS DE APERFEIÇOAMENTO PROFISSIONAL	180.000,00	41.800,00	41.800,00	138.200,00
6.3.1.3.04.01.016	SERVIÇOS DE ENERGIA ELÉTRICA	464.000,00	278.242,56	278.242,56	185.757,44
6.3.1.3.04.01.017	SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO	16.500,00	5.218,45	5.218,45	11.281,55
6.3.1.3.04.01.019	SERVIÇOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	1.315.400,00	847.791,07	847.791,07	467.608,93
6.3.1.3.04.01.021	SERVIÇOS DE SELEÇÃO E TREINAMENTO - FUNCIONÁRIOS	96.000,00	35.850,00	35.850,00	60.150,00
6.3.1.3.04.01.022	SERVIÇOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	800.000,00	358.269,19	358.269,19	441.730,81
6.3.1.3.04.01.024	SEGUROS EM GERAL	70.000,00	15.971,74	15.971,74	54.028,26
6.3.1.3.04.01.025	CONFEÇÃO DE UNIFORMES, BANDEIRAS E FLÂMULAS	40.000,00	10.000,00	10.000,00	30.000,00
6.3.1.3.04.01.026	LIMPEZA, VIGIA E CONSERVAÇÃO	460.000,00	452.874,24	452.874,24	7.125,76
6.3.1.3.04.01.028	MARKETING	500.000,00	110.965,74	110.965,74	389.034,26
6.3.1.3.04.01.029	SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO E IMPRENSA	327.000,00	91.549,54	91.549,54	235.450,46
6.3.1.3.04.01.030	SERVIÇOS DE ENCADERNAÇÃO	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.1.3.04.01.031	REPAROS, ADAPTAÇÕES E CONSERVAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	150.000,00	40.616,60	40.616,60	109.383,40
6.3.1.3.04.01.032	REPAROS, ADAPTAÇÕES E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	80.000,00	42.577,00	42.577,00	37.423,00
6.3.1.3.04.01.033	IMPOSTOS, TAXAS, MULTAS E PEDAGIOS	35.000,00	20.476,91	20.476,91	14.523,09
6.3.1.3.04.01.034	DESPESAS JUDICIAIS	70.000,00	50.820,57	50.820,57	19.179,43
6.3.1.3.04.01.035	SENTENÇAS JUDICIAIS	500.000,00	111.757,43	111.757,43	388.242,57
6.3.1.3.04.01.036	INDENIZAÇÕES, RESTITUIÇÕES E REPOSIÇÕES	20.000,00	13.865,27	13.865,27	6.134,73
6.3.1.3.04.01.037	CUSTEIO S/ COMEMORAÇÃO DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS	10.000,00	3.725,00	3.725,00	6.275,00
6.3.1.3.04.01.038	DESPESAS DE PEQUENO VULTO	110.000,00	72.257,06	72.257,06	37.742,94
6.3.1.3.04.01.039	DESPESAS BANCÁRIAS	320.000,00	275.019,83	275.019,83	44.980,17
6.3.1.3.04.01.998	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ	5.900,00	3.203,39	3.203,39	2.696,61
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	6.196.888,00	5.522.996,91	5.522.996,91	673.891,09
6.3.1.5.01	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	6.196.888,00	5.522.996,91	5.522.996,91	673.891,09
6.3.1.5.01.01	CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	6.196.888,00	5.522.996,91	5.522.996,91	673.891,09
6.3.1.5.01.01.001	COTA PARTE - COFECI	6.186.888,00	5.522.996,91	5.522.996,91	663.891,09
6.3.1.5.01.01.002	AUXÍLIO P/ DESPESAS CORRENTES	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	7.471.000,00	1.394.551,60	1.394.551,60	6.076.448,40
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	7.431.000,00	1.394.551,60	1.394.551,60	6.036.448,40
6.3.2.1.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	500.000,00	8.200,00	8.200,00	491.800,00
6.3.2.1.01.01	OBRAS E INSTALAÇÕES	500.000,00	8.200,00	8.200,00	491.800,00
6.3.2.1.01.01.001	OBRAS E INSTALAÇÕES	500.000,00	8.200,00	8.200,00	491.800,00
6.3.2.1.03	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	2.831.000,00	1.339.875,81	1.339.875,81	1.491.124,19
6.3.2.1.03.01	EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	2.831.000,00	1.339.875,81	1.339.875,81	1.491.124,19
6.3.2.1.03.01.001	APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO EM GERAL	130.000,00	63.446,32	63.446,32	66.553,68

6.3.2.1.03.01.002	APARELHOS E UTENSÍLIOS DOMÉSTICOS	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00
6.3.2.1.03.01.003	FLÂMULAS, INSÍGNIAS E BANDEIRAS	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00
6.3.2.1.03.01.004	COLEÇÕES E MATERIAIS BIBLIOGRÁFICOS	9.000,00	4.389,78	4.389,78	4.610,22
6.3.2.1.03.01.005	EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO, SEGURANÇA E SOCORRO	8.000,00	0,00	0,00	8.000,00
6.3.2.1.03.01.009	MAQUINAS, UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DIVERSOS	32.000,00	2.099,00	2.099,00	29.901,00
6.3.2.1.03.01.010	EQUIPAMENTOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS	1.400.000,00	807.800,00	807.800,00	592.200,00
6.3.2.1.03.01.011	MAQUINAS, INSTALAÇÕES E UTENSÍLIOS DE ESCRITÓRIOS	17.000,00	2.513,71	2.513,71	14.486,29
6.3.2.1.03.01.012	MOBILIÁRIO EM GERAL	600.000,00	1.627,00	1.627,00	598.373,00
6.3.2.1.03.01.016	VEÍCULOS DE TRACÇÃO MECÂNICA	630.000,00	458.000,00	458.000,00	172.000,00
6.3.2.1.04	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
6.3.2.1.04.01	AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
6.3.2.1.04.01.001	EDIFÍCIOS	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
6.3.2.1.05	INTANGÍVEL	100.000,00	46.475,79	46.475,79	53.524,21
6.3.2.1.05.01	INTANGÍVEL	100.000,00	46.475,79	46.475,79	53.524,21
6.3.2.1.05.01.001	SOFTWARES	100.000,00	46.475,79	46.475,79	53.524,21
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.2.2.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.2.2.01.01	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
6.3.2.2.01.01.001	CONCESSÃO DE EMPRÉSTIMOS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL:	44.737.000,00	28.144.433,56	28.144.433,56	16.592.566,44

BALANÇO ORÇAMENTÁRIO



CNPJ: 33.345.109/0001-10
AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
RIO DE JANEIRO-RJ

Telefone: (21) 3514-1800

Balanço Orçamentário

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	26.900.000,00	34.637.000,00	31.568.994,09	3.068.005,91	
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.100.000,00	17.560.977,04	-460.977,04	
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.181.500,00	2.181.500,00	3.455.774,29	-1.274.274,29	
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	156.000,00	187.177,65	-31.177,65	
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	7.462.500,00	15.199.500,00	10.287.215,11	4.912.284,89	
6.2.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00	77.850,00	-77.850,00	
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	100.000,00	10.100.000,00	0,00	10.100.000,00	
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	10.000.000,00	0,00	10.000.000,00	
	TOTAL DAS RECEITAS:	27.000.000,00	44.737.000,00	31.568.994,09	13.168.005,91	
	TOTAL GERAL:			31.568.994,09		
Número Conta	Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
6.3.1	DESPESAS CORRENTES	26.233.000,00	37.266.000,00	26.815.519,77	26.749.881,96	10.450.480,23
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	12.652.500,00	19.461.100,00	14.458.815,71	14.393.177,90	5.002.284,29
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.245.600,00	1.305.200,00	1.005.594,84	1.005.594,84	299.605,16
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	6.894.900,00	10.302.812,00	5.828.112,31	5.828.112,31	4.474.699,69
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	5.440.000,00	6.196.888,00	5.522.996,91	5.522.996,91	673.891,09
6.3.2	DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	767.000,00	7.471.000,00	1.394.651,60	1.394.551,60	6.076.348,40
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	727.000,00	7.431.000,00	1.394.651,60	1.394.551,60	6.036.348,40
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL DAS DESPESAS:	27.000.000,00	44.737.000,00	28.210.171,37	28.144.433,56	16.526.828,63
	SUPERÁVIT			3.358.822,72		
	TOTAL GERAL:			31.568.994,09		

BALANÇO FINANCEIRO



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ

CNPJ: 33.345.109/0001-10

AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES

RIO DE JANEIRO-RJ

Telefone: (21) 3514-1800

Balanço Financeiro

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	31.568.994,09	DESPESA ORÇAMENTARIA	28.144.433,56
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	31.568.994,09	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	26.749.881,96
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	1.394.551,60
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	40.797.199,62	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	39.773.468,85
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	743.595,54	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	743.595,54
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	31.685,76	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	31.685,76
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	26.043,17	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	28.312,70
DEPOSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	17.124,93	DEPOSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	57.969,46
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	5.209.115,03	OUTROS CREDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	5.210.124,98
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	181.069,31	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11
PESSOAL A PAGAR	9.230.743,91	PESSOAL A PAGAR	8.781.365,90
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	788.790,62	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	702.507,82
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	15.615.543,02	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	14.621.895,49
CONTAS A PAGAR	519.874,59	CONTAS A PAGAR	495.402,66
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.554.682,67	TRANSFERENCIAS LEGAIS	5.554.682,67
VALORES EM TRÂNSITO	259.855,04	VALORES EM TRÂNSITO	276.582,27
OUTRAS OBRIGAÇÕES	96.000,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	96.000,00
PROVISÕES TRABALHISTAS	2.144.962,27	PROVISÕES TRABALHISTAS	2.144.962,27
DEPOSITOS JUDICIAIS	50.820,57	DEPOSITOS JUDICIAIS	50.820,57
RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49	RECEITAS ANTECIPADAS	905.346,59
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	44.480,70	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	4.160,06
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	11.858.220,66	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	16.306.511,96
TOTAL GERAL	84.224.414,37	TOTAL GERAL	84.224.414,37

BALANÇO PATRIMONIAL



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ
 CNPJ: 33.345.109/0001-10
 AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
 RIO DE JANEIRO-RJ Telefone: (21) 3514-1800

Balanco Patrimonial

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual
1	ATIVO	198.404.073,82
1.1	ATIVO CIRCULANTE	185.550.400,70
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	16.306.511,96
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	16.306.511,96
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	168.813.736,82
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	168.813.736,82
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	263.133,70
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	193.590,03
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	15.260,67
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	53.273,05
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.009,95
1.1.4	ESTOQUES	98.964,11
1.1.4.1	ALMOXARIFADO	98.964,11
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	12.853.673,12
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	12.853.673,12
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	27,60
1.2.2.2	IMOBILIZADO	12.670.942,04
1.2.2.3	INTANGÍVEL	182.703,48
2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	198.404.073,82
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.068.329,01
2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	546.546,64
2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	449.378,01
2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	97.168,63
2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.606.266,02
2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.606.266,02
2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	632.703,86
2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	32.592,49
2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	193.590,03
2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	406.521,34
2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49
2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.335.744,81
2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.335.744,81
2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.335.744,81

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual
ATIVO FINANCEIRO	16.637.699,77	PASSIVO FINANCEIRO	3.068.329,01
ATIVO PERMANENTE	181.766.374,05	PASSIVO PERMANENTE	0,00
SALDO PATRIMONIAL			195.335.744,81

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos

Saldo do Atos Potenciais Passivos

Especificação	Valor Atual	Especificação	Valor Atual

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual
Superávit Financeiro	13.569.370,76

BALANÇO PATRIMONIAL COMPARADO



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ
CNPJ: 33.345.109/0001-10
AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
RIO DE JANEIRO-RJ

Telefone: (21) 3514-1800

Balanco Patrimonial Comparado

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
1	ATIVO	198.404.073,82	194.779.464,48	2	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	198.404.073,82	194.779.464,48
1.1	ATIVO CIRCULANTE	185.550.400,70	186.590.033,18	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	3.068.329,01	2.153.810,07
1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	16.306.511,96	11.858.220,66	2.1.1	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	546.546,64	10.885,83
1.1.1.1	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	16.306.511,96	11.858.220,66	2.1.1.1	PESSOAL A PAGAR	449.378,01	0,00
1.1.1.1.01	CAIXA	0,00	0,00	2.1.1.1.01	PESSOAL A PAGAR	449.378,01	0,00
1.1.1.1.03	BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,00	3.882,34	2.1.1.2	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	97.168,63	10.885,83
1.1.1.1.04	BANCOS CONTA ARRECADAÇÃO	0,00	15.037,02	2.1.1.2.01	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	97.168,63	10.885,83
1.1.1.1.05	BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	16.184.656,51	0,00	2.1.2	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.606.266,02	612.618,49
1.1.1.1.06	ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	2.1.2.1	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.606.266,02	612.618,49
1.1.1.1.07	BANCOS-C/VINCULADA POUPANÇA	121.855,45	11.839.301,30	2.1.2.1.01	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	672.445,97	315.837,14
1.1.2	CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	168.813.736,82	174.189.939,70	2.1.2.1.02	DEPÓSITOS CONSIGNÁVEIS	41.890,64	12.179,68
1.1.2.1	CRÉDITOS A RECEBER	168.813.736,82	174.189.939,70	2.1.2.1.03	FORNECEDORES E SERVIÇOS	891.929,41	284.601,67
1.1.2.1.01	CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	54.911.012,21	49.576.855,01	2.1.2.1.04	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.2.1.02	CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	113.902.724,61	124.613.084,69	2.1.3	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	632.703,86	624.959,16
1.1.2.1.03	(-) PROVISÕES DE CRÉDITOS A CURTO PRAZO	0,00	0,00	2.1.3.1	CONTAS A PAGAR	32.592,49	8.120,56
1.1.3	DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	263.133,70	219.009,69	2.1.3.1.01	CONTAS A PAGAR	32.592,49	8.120,56

1.1.3.1	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.2	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	193.590,03	193.590,03
1.1.3.1.01	ADIANTAMENTOS A PESSOAL	0,00	0,00	2.1.3.2.01	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	193.590,03	193.590,03
1.1.3.1.02	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	0,00	0,00	2.1.3.3	VALORES EM TRÂNSITO	406.521,34	423.248,57
1.1.3.2	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	193.590,03	193.590,03	2.1.3.3.01	VALORES EM TRÂNSITO	0,00	0,00
1.1.3.2.01	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	193.590,03	193.590,03	2.1.3.3.02	RECEITA A CLASSIFICAR	406.521,34	423.248,57
1.1.3.4	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	15.260,67	12.991,14	2.1.3.4.02	CREDORES DA ENTIDADE	0,00	0,00
1.1.3.4.01	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	15.260,67	12.991,14	2.1.4	PROVISÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.5	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	53.273,05	12.428,52	2.1.4.1	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.5.01	DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	53.273,05	12.428,52	2.1.4.1.01	PROVISÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
1.1.3.6	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.009,95	0,00	2.1.5	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
1.1.3.6.01	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.009,95	0,00	2.1.5.1	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	0,00
1.1.4	ESTOQUES	98.964,11	141.793,82	2.1.5.3.01	EMPRÉSTIMOS A PAGAR	0,00	0,00
1.1.4.1	ALMOXARIFADO	98.964,11	141.793,82	2.1.6	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUIVEIS	0,00	0,00
1.1.4.1.01	ALMOXARIFADO	98.964,11	141.793,82	2.1.6.1	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11	181.069,31	2.1.6.1.01	CAUÇÕES	0,00	0,00
1.1.5.1	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11	181.069,31	2.1.6.2	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
1.1.5.1.01	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11	181.069,31	2.1.6.2.01	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
				2.1.9	RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49	905.346,59
				2.1.9.1	RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49	905.346,59
				2.1.9.1.01	RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49	905.346,59

1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	12.853.673,12	8.189.431,30	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00
1.2.2	INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	12.853.673,12	8.189.431,30				
1.2.2.1	INVESTIMENTOS	27,60	7.274,44				
1.2.2.1.01	INVESTIMENTOS	27,60	7.274,44				
1.2.2.2	IMOBILIZADO	12.670.942,04	8.045.929,17				
1.2.2.2.01	BENS MÓVEIS	4.739.805,94	3.339.670,21				
1.2.2.2.02	BENS IMÓVEIS	9.680.674,01	6.286.751,47				
1.2.2.2.03	(-) DEPRECIÇÃO ACUMULADA DE BENS MÓVEIS	-1.749.537,91	-1.580.492,51				
1.2.2.3	INTANGÍVEL	182.703,48	136.227,69				
1.2.2.3.01	INTANGÍVEL	182.703,48	136.227,69				
				2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.335.744,81	192.625.654,41
				2.3.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.335.744,81	192.625.654,41
				2.3.1.1	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.335.744,81	192.625.654,41
				2.3.1.1.01	PATRIMÔNIO SOCIAL	195.335.744,81	192.625.654,41
				2.3.1.1.01.01	RESULTADOS ACUMULADOS	195.335.744,81	192.625.654,41
				2.3.1.1.01.01.001	DO EXERCÍCIO	2.669.769,76	-2.658.582,56
				2.3.1.1.01.01.002	DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	192.625.654,41	195.284.236,97
				2.3.1.1.01.01.003	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	40.320,64	0,00

Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO FINANCEIRO	16.637.699,77	12.258.299,66	PASSIVO FINANCEIRO	3.068.329,01	2.153.810,07
ATIVO PERMANENTE	181.766.374,05	182.521.164,82	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				195.335.744,81	192.625.654,41

Compensações

Saldo dos Atos Potenciais Ativos			Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
Especificação	Valor Atual	Valor Anterior	Especificação	Valor Atual	Valor Anterior

CONTROLES CREDITORES	0,00	0,00	CONTROLES CREDITORES	0,00	0,00
EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00	EXECUÇÃO DOS ATOS POTENCIAIS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS A EXECUTAR	0,00	0,00
EXECUÇÃO DE RESPONSABILIDADES DE TERCEIROS POR VALORES, TÍTULOS E BENS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONVENIADAS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS A EXECUTAR	0,00	0,00
DIREITOS EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES EM COMODATOS A EXECUTAR	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00	OUTROS ATOS POTENCIAIS PASSIVOS A EXECUTAR	0,00	0,00
ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00	ATOS POTENCIAIS PASSIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00
EMPRÉSTIMOS OBTIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS EXECUTADOS	0,00	0,00
DIREITOS CONVENIADOS EXECUTADOS	0,00	0,00			
DIREITOS CONTRATUAIS EXECUTADOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS EXECUTADAS	0,00	0,00
OUTROS ATOS POTENCIAIS ATIVOS EXECUTADOS	0,00	0,00			

Quadro do Superávit/Déficit Financeiro

	Valor Atual	Valor Anterior
Superávit Financeiro	13.569.370,76	10.104.489,59

DEMONSTRAÇÕES DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ
 CNPJ: 33.345.109/0001-10
 AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
 RIO DE JANEIRO-RJ

Telefone: (21) 3514-1800

Demonstração de Variações Patrimoniais

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Número Conta	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
4	VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	31.521.097,78	22.964.203,89	3	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	28.851.328,02	25.622.786,45
4.1	CONTRIBUIÇÕES	22.905.346,59	18.465.536,69	3.1	PESSOAL E ENCARGOS	13.546.660,09	10.727.186,96
4.1.1	CONTRIBUIÇÕES	22.905.346,59	18.465.536,69	3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	13.546.660,09	10.727.186,96
4.1.1.1	CONTRIBUIÇÕES	22.905.346,59	18.465.536,69	3.1.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	13.546.660,09	10.727.186,96
4.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	3.459.133,45	2.045.572,95	3.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.005.594,84	832.358,95
4.2.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	3.459.133,45	2.045.572,95	3.2.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.005.594,84	832.358,95
4.2.1.1	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	3.459.133,45	2.045.572,95	3.2.1.1	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.005.594,84	832.358,95
4.3	FINANCEIRAS	129.009,99	1.445.681,98	3.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.989.166,85	6.977.970,44
4.3.1	FINANCEIRAS	129.009,99	1.445.681,98	3.3.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.989.166,85	6.977.970,44
4.3.1.1	FINANCEIRAS	129.009,99	1.445.681,98	3.3.1.1	USO DE BENS E SERVIÇOS	5.989.166,85	6.977.970,44
4.4	TRANSFERÊNCIAS	77.850,00	0,00	3.4	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1	TRANSFERÊNCIAS	77.850,00	0,00	3.4.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.4.1.1	TRANSFERÊNCIAS	77.850,00	0,00	3.4.1.1	FINANCEIRAS	0,00	0,00
4.5	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	3.445.982,46	0,00	3.5	TRANSFERÊNCIAS	5.522.996,91	5.378.703,57
4.5.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	3.445.982,46	0,00	3.5.1	TRANSFERÊNCIAS	5.522.996,91	5.378.703,57
4.5.1.1	VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	3.445.982,46	0,00	3.5.1.1	TRANSFERÊNCIAS	5.522.996,91	5.378.703,57
4.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.503.775,29	1.007.412,27	3.7	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	7.246,84	0,00
				3.9	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	2.779.662,49	1.706.566,53
4.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.503.775,29	1.007.412,27	3.7.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	7.246,84	0,00
				3.9.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	2.779.662,49	1.706.566,53

4.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	1.503.775,29	1.007.412,27	3.7.1.1	DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	7.246,84	0,00
				3.9.1.1	OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	2.779.662,49	1.706.566,53
	DEFICIT		-2.658.582,56		SUPERAVIT	2.669.769,76	
	TOTAL:		25.622.786,45		TOTAL:	31.521.097,78	

VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS

INCORPORAÇÃO DE ATIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE ATIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
INVESTIMENTOS	1.394.551,60	65.564,80	ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00
OBRAS E INSTALAÇÕES	8.200,00	0,00	ALIENAÇÕES DE BENS MÓVEIS	0,00	0,00
			ALIENAÇÕES DE BENS IMÓVEIS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	1.339.875,81	65.564,80			
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00
INTANGÍVEL	46.475,79	0,00	AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
INVERSÕES FINACNEIRAS	0,00	0,00			
EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00			

INCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

DESINCORPORAÇÃO DE PASSIVOS

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00

DEMONSTRATIVO DE FLUXO DE CAIXA



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI 1ª REGIÃO/RJ
 CNPJ: 33.345.109/0001-10
 AV. PRESIDENTE VARGAS Nº 417 - 19º, 20º E 21º ANDARES
 RIO DE JANEIRO-RJ Telefone: (21) 3514-1800

Demonstrativo de Fluxo de Caixa

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Descrição	2022	2021
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	5.842.842,90	6.551.288,03
Ingressos	72.366.193,71	56.914.433,09
Receitas	31.568.994,09	27.811.180,52
Receitas de Contribuições	17.560.977,04	13.034.498,61
Exploração de Bens e Serviços	3.455.774,29	2.041.053,82
Financeiras	187.177,65	246.323,51
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	10.287.215,11	12.489.304,58
Transferências Correntes	77.850,00	0,00
Recebimentos Extra-Orçamentários	40.797.199,62	29.103.252,57
Desembolsos	66.523.350,81	50.363.145,06
Despesas	26.749.881,96	21.516.283,19
Pessoal e Encargos	14.393.177,90	10.727.186,96
Benefícios Assistenciais	1.005.594,84	832.358,95
Uso de Bens e Serviços	5.828.112,31	4.578.033,71
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	5.522.996,91	5.378.703,57
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	39.773.468,85	28.846.861,87
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	5.842.842,90	6.551.288,03
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-1.394.551,60	-65.564,80
Ingressos	0,00	0,00
Operações de Crédito Internas	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00

Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	1.394.551,60	65.564,80
Aquisição de Ativo Não Circulante	1.394.551,60	65.564,80
Amortização/Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-1.394.551,60	-65.564,80
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	4.448.291,30	6.485.723,23
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	11.858.220,66	5.372.497,43
Caixa e Equivalente de Caixa Final	16.306.511,96	11.858.220,66

DESPESAS COM A FISCALIZAÇÃO	
REMUNERAÇÃO DE PESSOAL	R\$ 2.371.313,82
ENCARGOS PATRONAIS	R\$ 474.262,76
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	R\$ 98.000,00
DIÁRIAS	R\$ 410.320,00
INVESTIMENTO AQUISIÇÃO DE VEÍCULOS	R\$ 458.000,00
INVESTIMENTO EQUIPAMENTO PROC. DADOS	R\$ 51.930,00
COMBUSTÍVEIS	R\$ 108.155,86
REPAROS ADAPTAÇÃO E CONSERVAÇÃO DE VEÍCULOS	R\$ 26.037,37
TOTAL GERAL:	R\$ 3.998.019,81

INDENIZAÇÕES A CONSELHEIROS	
DIÁRIAS DE DIRETORIA	R\$ 135.900,09
DIÁRIAS COM CONSELHEIROS	R\$ 184.277,00
AUXÍLIO REPRESENTAÇÃO	R\$ 734,40
JETON	R\$ 415.846,00
TOTAL GERAL:	R\$ 736.757,49

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO DE 2022

CONTEXTO OPERACIONAL

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis – 1ª Região/RJ (Creci 1ª Região/RJ), são órgãos de disciplina e fiscalização do exercício da profissão de Corretores de Imóveis, constituídos em autarquia, dotada de personalidade jurídica de direito público, com autonomia operacional e financeira (lei 6.530/78 com alterações introduzidas pelas Leis nºs 795/2003 e 13.097/2015, artigo 139), regulamentada pelo Decreto nº 81.871 de 29/06/1978.

DESEMPENHO FINANCEIRO E INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

Demonstrações Contábeis – Foram elaboradas de acordo com a Lei nº 4.320/64, e as normas do CFC, estabelecidas no Manual de Contabilidade Aplicada ao Serviço Público (MCASP).

Demonstrações Contábeis

* Balanço Orçamentário: Demonstra o Orçamento Programa aprovado em confronto com a sua Execução.

I – RECEITA / DESPESA

a) A Receita e as Despesas foram escrituradas, e foi apurado um Superávit Orçamentário no Exercício de 2022 de R\$3.424.560,53 (Três milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e cinquenta e três centavos).

COMPARATIVO DE RECEITA E DESPESA		
EXERCÍCIO DE 2022		
RECEITA ARRECADADA	DESPESA REALIZADA	SUPERAVIT
R\$ 31.568.994,09	R\$ 28.144.433,56	R\$ 3.424.560,53

b) Na parte da receita, fazendo-se uma comparação entre o valor Orçado de R\$44.737.000,00 (Quarenta e quatro milhões, setecentos e trinta e sete mil reais),e o valor Arrecadado em 2022, constatou-se uma Arrecadação de R\$31.568.994,09 (Trinta e um milhões, quinhentos e sessenta e oito mil, novecentos e noventa e quatro reais e nove centavos). Superavit acumulada realizada R\$ 10.000.000,00, totalizando R\$ 41.568.994,09.

Comparativo da Receita Prevista/Arrecadada

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Prevista	Arrecadada no Período	Arrecadada no Exercício	Varição
6.2.1	RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	34.637.000,00	31.568.994,09	31.568.994,09	3.068.005,91
6.2.1.1	CONTRIBUIÇÕES	17.100.000,00	17.560.977,04	17.560.977,04	-460.977,04
6.2.1.2	EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	2.181.500,00	3.455.774,29	3.455.774,29	-1.274.274,29
6.2.1.3	FINANCEIRAS	156.000,00	187.177,65	187.177,65	-31.177,65
6.2.1.4	OUTRAS RECEITAS CORRENTES	15.199.500,00	10.287.215,11	10.287.215,11	4.912.284,89
6.2.1.5	TRANSFERENCIAS CORRENTES	0,00	77.850,00	77.850,00	-77.850,00
6.2.2	RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	10.100.000,00	0,00	0,00	10.100.000,00
6.2.2.2	ALIENAÇÕES DE BENS	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
6.2.2.9	OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	10.000.000,00	0,00	0,00	10.000.000,00
	TOTAL:	44.737.000,00	31.568.994,09	31.568.994,09	13.168.005,91

c) Na parte da despesa, comparando o valor Orçado e o realizado em 2022, foi possível detectar que houve maior equilíbrio.

Comparativo da Despesa Autorizada/Realizada

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Número Conta	Descrição	Autorizada	Realizada no Período	Realizada no Exercício	Varição
6.3.1	DESPEAS CORRENTES	37.266.000,00	26.749.881,96	26.749.881,96	10.516.118,04
6.3.1.1	PESSOAL E ENCARGOS	19.461.100,00	14.393.177,90	14.393.177,90	5.067.922,10
6.3.1.2	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	1.305.200,00	1.005.594,84	1.005.594,84	299.605,16
6.3.1.3	USO DE BENS E SERVIÇOS	10.302.812,00	5.828.112,31	5.828.112,31	4.474.699,69
6.3.1.5	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	6.196.888,00	5.522.996,91	5.522.996,91	673.891,09
6.3.2	DESPEAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	7.471.000,00	1.394.551,60	1.394.551,60	6.076.448,40
6.3.2.1	INVESTIMENTOS	7.431.000,00	1.394.551,60	1.394.551,60	6.036.448,40
6.3.2.2	INVERSÕES FINANCEIRAS	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00
	TOTAL:	44.737.000,00	28.144.433,56	28.144.433,56	16.592.566,44

***Balanço Financeiro e Demonstração do Fluxo de Caixa:** Demonstrem o fluxo financeiro no período, ou seja, as entradas de recursos em confronto com as saídas.

Balanco Financeiro

Ano do Exercício: 2022

Período: 01/01/2022 até 31/12/2022

Ingressos Títulos	Valor	Despêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	31.568.994,09	DESPESA ORÇAMENTARIA	28.144.433,56
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	31.568.994,09	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	26.749.881,96
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	1.394.551,60
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	40.797.199,62	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	39.773.468,85
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	743.595,54	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	743.595,54
TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	31.685,76	TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	31.685,76
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	26.043,17	CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	28.312,70
DEPOSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	17.124,93	DEPOSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	57.969,46
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	5.209.115,03	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	5.210.124,98
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	181.069,31	VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	68.054,11
PESSOAL A PAGAR	9.230.743,91	PESSOAL A PAGAR	8.781.365,90
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	788.790,62	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	702.507,82
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	15.615.543,02	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	14.621.895,49
CONTAS A PAGAR	519.874,59	CONTAS A PAGAR	495.402,66
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.554.682,67	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	5.554.682,67
VALORES EM TRÂNSITO	259.855,04	VALORES EM TRÂNSITO	276.582,27
OUTRAS OBRIGAÇÕES	96.000,00	OUTRAS OBRIGAÇÕES	96.000,00
PROVISÕES TRABALHISTAS	2.144.962,27	PROVISÕES TRABALHISTAS	2.144.962,27
DEPÓSITOS JUDICIAIS	50.820,57	DEPÓSITOS JUDICIAIS	50.820,57
RECEITAS ANTECIPADAS	282.812,49	RECEITAS ANTECIPADAS	905.346,59
AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	44.480,70	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	4.160,06
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	11.858.220,66	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUNTE	16.306.511,96
TOTAL GERAL	84.224.414,37	TOTAL GERAL	84.224.414,37

II – OPERAÇÕES FINANCEIRAS

No período de 01/01/2022 a 31/12/2022, ora relatado, levando-se em consideração o saldo de R\$11.858.220,66 (Onze milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, duzentos e vinte reais e sessenta e seis centavos) disponíveis, transferido do Exercício de 2021 e o ingresso de receitas e outras operações do montante de R\$72.366.193,71 (Setenta e dois milhões, trezentos e sessenta e seis mil, cento e noventa e três reais e setenta e um centavos), atingindo as operações o montante de R\$75.881.999,95 (Setenta e cinco milhões, oitocentos e oitenta e um mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e cinco centavos). O referido montante permitiu a cobertura de R\$67.917.902,41 (Sessenta e sete milhões, novecentos e dezessete mil, novecentos e dois reais e quarenta e um centavos), resultando a disponibilidade de R\$16.306.511,96 (Dezesseis milhões, trezentos e seis mil, quinhentos e onze reais e noventa e seis centavos), conforme demonstrativo abaixo:

DISPONÍVEL

O saldo disponível em 31/12/2022, foi de R\$16.306.511,96 (Dezesseis milhões, trezentos e seis mil, quinhentos e onze reais e noventa e seis centavos).

Banco c/ Movimento	R\$	0,00
Banco c/ Arrecadação	R\$	0,00
Banco c/ Vinculada Aplicação Financeira	R\$	16.184.656,51
Banco c/ Vinculada Poupança	R\$	121.855,45
<hr/>		
Soma	R\$	16.306.511,96

III – BALANÇO PATRIMONIAL

Evidencia os ativos e passivos do CRECI/RJ, agrupando as contas que definem a situação econômica Financeira do CRECI – 1ª REGIÃO/RJ, o Balanço Patrimonial do Exercício de 2022, se apresenta com o montante de R\$198.404.073,82 (Cento e noventa e oito milhões, quatrocentos e quatro mil, setenta e três reais e oitenta e dois centavos), significando um aumento em relação ao total apurado no exercício de 2021 no valor de R\$194.779.464,48 (Cento e noventa e quatro milhões, setecentos e setenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e quarenta e oito centavos).

IV – VARIAÇÕES PATRIMONIAIS

* **Demonstração das Variações Patrimoniais:** Neste demonstrativo é apurado o resultado Patrimonial do período, no confronto entre as Variações Patrimoniais Aumentativas (receitas) com as Variações Patrimoniais Diminutivas (despesas) e a Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) tem a finalidade de divulgar as Variações do Patrimônio Líquido, bem como sua evolução no período.

Tratamento contábil da depreciação, amortização e da exaustão de itens do patrimônio e avaliação e mensuração de ativos e passivos

a) Bens Móveis – No exercício de 2022 foi realizado a depreciação dos Bens Móveis.

b) Bens Imóveis – No exercício de 2022 foi realizada avaliação dos Bens Imóveis.

TÍTULOS	Saldo do Exercício 2021	Movimento do Exercício de 2022						Saldo para Exercício 2022 R\$
		Aquisição	Reavaliação	Incorporação	Baixa	Depreciação	Alienação	
BENS MÓVEIS								
Equipamentos e Mat. Permanente:	1.759.177,70	1.400.135,73	60.259,92			169.045,40		2.990.268,03
SUBSOMA	1.759.177,70	1.400.135,73						2.990.268,03
BENS IMÓVEIS:								
Salas e Escritórios	5.599.788,93		3.385.722,54					8.985.511,47
Terrenos	-							-
Edifícios	44.000,00							44.000,00
Obras e Instalações	529.439,17	8.200,00						537.639,17
Outros Bens Imóveis	113.523,37							113.523,37
SUBSOMA	6.286.751,47	8.200,00	3.385.722,54	0,00	0,00	0,00	0,00	9.680.674,01
TOTAL	8.045.929,17	1.408.335,73	3.385.722,54	0,00	0,00	0,00	0,00	12.670.942,04

V – CENTRO DE CUSTOS

No Centro de Custos estão sendo adotadas medidas técnicas para o exercício de 2023, em atendimento ao disposto na NBCT 11, ressaltando os vários dispositivos legais tendo como requisito a Transparência e Prestação de Contas.

DECLARAÇÃO

Este processo visa assegurar a integridade, fidedignidade e confiabilidade das informações apresentadas nas demonstrações extraídas do Sistema Informatizado de Contabilidade (SISCAC) e demais sistemas gerenciais, que são utilizados pelos Conselhos de Corretores de Imóveis RJ, em cumprimento ao que determina as exigências legais e a realizada quanto a situação Orçamentária, Financeira e Patrimonial, obedecendo aos padrões e normas instituídas pela Lei 4.320/64.

Yolanda Costa Lima
Assessora Contábil
CPF: 307.746.167-68
CRC: RJ 41.320- O

Diretrizes Contábeis

As informações constantes nas Demonstrações Contábeis: Balanço Orçamentário, Balanço Financeiro, Demonstração das Variações Patrimoniais, Balanço Patrimonial e Demonstração do Fluxo de Caixa, relativos ao exercício de 2022, foram elaboradas observando as normas contábeis vigentes no Brasil. A saber: A Lei nº 4.320/64 zela pelo atendimento integral, no que lhe é aplicável, das normas emanadas pela STN e pelo CFC, por meio do enquadramento e do cumprimento às NBCASP e refletem nos seus aspectos mais relevantes a situação orçamentária, financeira e patrimonial do CRECI-RJ.

Execução Orçamentária

A Receita e as Despesas foram escrituradas, e foi apurado um Superávit Orçamentário no Exercício de 2022 de R\$3.424.560,53 (Três milhões, quatrocentos e vinte e quatro mil, quinhentos e sessenta reais e cinquenta e três centavos).

Gestão de Risco Financeiro

Toda a movimentação financeira é realizada pelo Gestor após a autorização da Presidência e do Diretor Tesoureiro como ordenadores de despesas. As aplicações, os resgates, os pagamentos são de responsabilidade dos ordenadores de despesas.

Risco de Crédito

Em relação à aplicação financeira, o recurso está depositado em aplicações específicas para autarquia e em conformidade com órgão - Caixa Econômica Federal (CAIXA FIC SIGMA REF DI) e Banco do Brasil (BB RF Simp Solidez).

Risco de mercado

A hipótese de risco existente à atividade do Creci-RJ provém de eventual inadimplência no volume de receita de arrecadação de anuidade ou de emolumentos de serviço que são recolhidos pelos profissionais corretores e imobiliárias.

Risco de Liquidez

O Creci-RJ não assumiu junto a terceiros nenhum compromisso financeiro que não possa ser cumprido com os valores disponíveis da arrecadação e despesa mensal. Não existindo risco de liquidez.

Elaboração:

Adriano Ademir da Silva - Assessor do Escritório de Planejamento e Gestão

Rodrigo Menezes - Analista do Escritório de Planejamento e Gestão

Pedro Raimundo de Oliveira Junior - Marketing

Judvan Nogueira Aragão - Assistente da Contabilidade

Yolanda Costa Lima - Assessora Contábil

Supervisão:

Marcelo Silveira de Moura - Presidente

João Eduardo Leal Correa - Vice-Presidente

Monique Alves de Almeida - Diretora Secretária

Mário Sérgio Pitombo - Diretor Tesoureiro

Reynaldo Banhato Rodrigues - Superintendente