

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 006/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 11 de abril de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

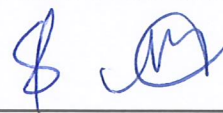
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

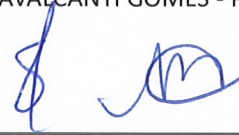
II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Quarta Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 11 de abril de 2022, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 004/2022 - REALIZADA EM 11 DE MARÇO DE 2022 (COM AS DEVIDAS CORREÇÕES) E DA ATA 005/2022 - REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2022. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, propôs a dispensa da leitura das atas, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da diretoria, a leitura das atas foi dispensada. Em discussão, como não houve nenhuma objeção, as atas foram aprovadas por unanimidade.

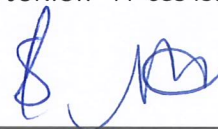
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (539) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e quinta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pelo Diretor 2º Secretário no dia 05, 06 e 07 de abril de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação da Reunião de Diretoria na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: 330 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 48 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 101 Pedidos de Inscrição de Estagiários; 9 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; 30 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; 1 Pedido de Reingresso de Pessoas Jurídicas; 13 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci/RJ para Outros Regionais (SP, SP, SP, SC, ES, PR, AM, SP, ES, GO, SP, SP, PB); 3 Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (SP, SP, AM) para o Creci/RJ; 2 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (SP, SP) para o CRECI-RJ e 2 Pedidos de Transferência com Retorno de Outros Regionais (SP, AM) para o CRECI-RJ. Salientou que todos os processos foram deferidos pelas Comissões. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADILSON MEDEIROS JORDAO DE ARAUJO - PF-089226/K / ADRIANA NUNES PINTO TAYAH - PF-073354/K / ADRIANA ORMINDA MONTEIRO DE QUEIROZ DIAS - PF-089216/K / ADRIANO DA SILVA SOUZA JUNIOR - PF-082529/K / ALAN SANDRE DA SILVA - PF-084206/K / ALEKSANDER CIECHANOWSKI - PF-085620/K / ALESSANDRA SILVA DOS SANTOS - PF-089114/K / ALEX ALVARENGA ALLEN - PF-089098/K / ALEXANDRA FERREIRA E SILVA DE JESUS - PF-088310/K / ALEXANDRE LOPES FIRMINO - PF-083266/K / ALEXANDRE PEDRO RODRIGUES FERREIRA - PF-089021/K / ALEXANDRE RAMOS - PF-089234/K / ALEXSANDRA DOS SANTOS PAIVA - PF-089378/K / ALFREDO PEREIRA DE CASTRO



NETO - PF-088999/K / ALINE ANNE GUIMARAES MONTEIRO - PF-086356/K / ALINE CONCEICAO DOS SANTOS - PF-088590/K / ALZAMIR DE FREITAS ARAUJO - PF-089247/K / AMANDA COSTA RAMALHO - PF-083993/K / AMERICO XAVIER MAIA NETO - PF-089047/K / ANA CARLA SANT'ANA DA SILVA - PF-089166/K / ANA CAROLINA NUNES RIBEIRO FLORIANO - PF-089105/K / ANA LUZIA BISERRA DE SANTANA - PF-089345/K / ANA MARIA DE ASSIS AGUIAR - PF-080012/K / ANA PAULA MENEZES DE MORAES - PF-088755/K / ANA REGINA DE SOUZA ALMEIDA - PF-085627/K / ANDERSON DA CRUZ VITALINO - PF-077597/K / ANDERSON DOS SANTOS DA SILVA - PF-089038/K / ANDERSON VINICIUS MORAES DA COSTA - PF-088987/K / ANDRE ALEX SOUZA BARROS - PF-087520/K / ANDRE LUIS RIBEIRO PORTELLA - PF-089375/K / ANDRE LUIZ DA SILVA - PF-089131/K / ANDRE MENDES REGINALDO - PF-089185/K / ANDRE VALENTIM - PF-089056/K / ANDREA BIGGI DE MORAES LEITE - PF-089243/K / ANDREA LIMA CHAVES - PF-087153/K / ANDREA LUIZA CUNHA PEIXOTO - PF-089085/K / ANDREA ORTIZ DE CAMARGO - PF-089266/K / ANDREA RIOS DE OLIVEIRA - PF-085584/K / ANDRESSA DOS REIS REZENDE - PF-083768/K / ANGELA ALCANTARA MANGUEIRA - PF-078930/K / ANGELA MARINS DA SILVA MOREIRA - PF-089018/K / ANGELICA MARTINS DA SILVA - PF-080199/K / ANNY KARYNNY PAIXAO DE LIMA - PF-088930/K / ANNY ROSA BATISTA DOS SANTOS AMARAL - PF-088710/K / ANTONIO PACHECO FILHO - PF-088991/K / ANTONY GIANFRANCO FARIA LA RUINA - PF-088386/K / ARLENE DOMINGOS DA SILVA E SILVA - PF-089206/K / ARMANDO LUIZ MARTINS MONTEIRO - PF-089159/K / ARTHUR CARLOS FIGUEIRA NUNES - PF-089092/K / ARTHUR STODUTO FARIA - PF-088916/K / AYLME MOURA DA SILVA SOUZA - PF-089030/K / BARBARA MARTINS DE MOURA BATALHA - PF-089333/K / BELINDA GUIOMAR DE PAULA BIANCOTTO - PF-088957/K / BERNARDO MURILO GRACA RUBIAO - PF-089077/K / BERNARDO TAVARES DA CRUZ - PF-088979/K / BIANCA MARCHI CHAVES - PF-081302/K / BRUNA GOMES CAVALIERE - PF-088541/K / BRUNNA PIMENTA BAIENSE - PF-089127/K / BRUNO BAPTISTA - PF-088548/K / BRUNO MATTA DE SOUZA - PF-076727/K / BRUNO NOGUEIRA - PF-089107/K / BRUNO PENNA MONTE RAZO - PF-089307/K / BRUNO VILELA DE ALMEIDA - PF-078839/K / CAMILLA DE SANT'ANNA ROCHA ATHAYDE - PF-088926/K / CARLA DA SILVA ANDRADE - PF-088888/K / CARLA FABIANA SANTOS DO CARMO - PF-079434/K / CARLA FERREIRA GAMA - PF-089244/K / CARLA HELENA LOURENCO - PF-088739/K / CARLA SANTOS DE AZEVEDO - PF-086496/K / CARLOS ALBERTO MELO ALVES - PF-087787/K / CARLOS ANIBAL DE OLIVEIRA - PF-071191/K / CARLOS AUGUSTO HALLACK SARKIS - PF-089209/K / CARLOS BIZZOTTO DE AQUINO - PF-088544/K / CARLOS DE OLIVEIRA ALEXANDRE - PF-088961/K / CARLOS MAGNO FREITAS RAMOS - PF-089230/K / CARLOS VON BECKERATH AMERICANO DE OLIVEIRA E SOUZA - PF-088758/K / CARLSON DE ALMEIDA - PF-087642/K / CAROLINA FONTES SA DE ARAUJO PADRON - PF-078445/K / CAROLINE NEVES DE OLIVEIRA MOREIRA - PF-089200/K / CATERINA AMELIA ROSSATO DOS SANTOS - PF-089090/K / CELSA GLORIA FATIMA RODRIGUES - PF-088915/K / CEZAR AUGUSTO JUNIOR - PF-088946/K / CINTIA DA CUNHA LEITE - PF-081610/K / CLARA DE OLIVEIRA SILVEIRA - PF-089065/K / CLAUDIA CRISTINE ALVES DE SOUZA - PF-089180/K / CLAUDIA LOPES DE MORAIS - PF-088873/K / CLAUDIO FERREIRA DE MORAES - PF-087658/K / CLAUDIO SARCEDO DIAS - PF-085236/K / CLEBER SAMPAIO DE SOUZA - PF-081546/K / CLELTON CHELLES - PF-031310/K / CRISTIANE BALBINO DOS SANTOS - PF-088969/K / CRISTIANE LIMA DOS SANTOS - PF-088931/K / CRISTIANE MENDONCA LEAL - PF-089119/K / DAIANA ARAUJO DO COUTO - PF-088709/K / DANIELA GONCALVES DE BRITTO - PF-089264/K / DANIELA GUIMARAES QUELHA DE SOUSA - PF-047657/K / DANIELI CARVALHO CHAVES TEIXEIRA - PF-089196/K / DANIELLE DETIMERMANE SOARES - PF-088511/K / DANIELLE SANTOS LOPES - PF-089268/K / DANILO DE ALMEIDA SILVA - PF-089338/K / DANILO SERAFIM DUTRA - PF-078936/K / DAVI HENRIQUE MARQUES DE ARAUJO - PF-088938/K / DAVID DOS SANTOS SILVA - PF-088175/K / DAVID SERRA NUNES - PF-081105/K / DAYSEANE DOS SANTOS XAVIER - PF-089215/K / DEBORA CRISTINA ESTRELADO DOS SANTOS - PF-080028/K / DEBORA PAREDES PAIVA - PF-089284/K / DEIVISON SOARES GARCIA - PF-087250/K / DIVANEIDE FERREIRA DE SOUSA - PF-088899/K / DOUGLAS AZEVEDO DA SILVA - PF-089394/K / DOUGLAS RODRIGUES MONTEIRO - PF-089091/K / DUILHO CAMPOS RIBEIRO - PF-086262/K / EDILANE ALVES BRITO GONÇALVES - PF-068205/K / EDINEI ALEXANDRE MEDEIROS - PF-089063/K / EDUARDA SANTOS - PF-086603/K / EDUARDO FERREIRA MOURA - PF-085543/K / EDUARDO SANTANA BORGES - PF-089155/K / ELAINE CRISTINA DOS SANTOS MARCOLINO DA FONSECA - PF-088975/K / ELISABETH MARQUES DE CERQUEIRA BUNN - PF-089296/K / ELIZA LUCIA HASSELMANN SADALLA LOBATO - PF-089015/K / ELTON NERES DA COSTA - PF-088956/K / EMERSON GOMES FREITAS - PF-089336/K / FABEL JORGE NOVO - PF-089252/K / FABIANA SILVA DE OLIVEIRA SHITOMI - PF-089017/K / FABIANE ALVES VIEIRA - PF-089037/K / FABIANE CAMPOS DE SOUZA PEDRO - PF-089113/K / FABIANE PEREIRA GONCALVES - PF-071677/K / FABIANO WOLL FLORA COELHO - PF-089005/K / FABIO ANDRADE DA SILVA - PF-089140/K / FABIO AUGUSTO DE SOUZA FARIAS MACHADO - PF-067536/K / FABIO PADILHA - PF-089342/K / FABIOLA BRUNO SOARES - PF-089101/K / FELIPE ALMEIDA BASTOS - PF-088097/K / FELIPE FULGENCIO FARIAS - PF-084042/K / FELIPE LOPES DE ALMEIDA - PF-089190/K / FELIPE SIMOES DOS SANTOS - PF-089094/K / FERNANDO LUZ - PF-089078/K / FLAVIA LIMA DE JESUS - PF-070263/K / FRANCISCO CAVALCANTI GOMES - PF-089003/

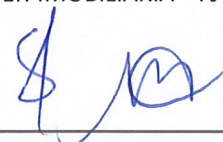


K / FRANCISCO DANIEL SOUSA DE PAIVA - PF-088968/K / FRANCISCO JOSE BARROS LIMA DE OLIVEIRA - PF-089259/K /
FREDERICO MACEDO PINHEIRO LOPES - PF-088949/K / GABRIEL DE JESUS DA CONCEICAO - PF-085066/K / GABRIEL
JOSE SABINO - PF-089353/K / GABRIEL LIMA DO ESPÍRITO SANTO - PF-089111/K / GERALDO JORGE FERREIRA
COIMBRA - PF-089263/K / GILSON PINTO DA SILVA - PF-089350/K / GISELLE LOPES VIGIANE REIS - PF-089346/K /
GLAUCIA REGINA PINTO DE OLIVEIRA - PF-088005/K / GRACIETE FRANKLIM DA SILVEIRA - PF-089322/K / GUSTAVO
LEMONS AZEM - PF-086550/K / HAFIZA JATENE - PF-085409/K / HANNA CHRISTIELLE CAIRES GHORAYEB - PF-088973/K /
HELIO RICARDO GOMES DA SILVA - PF-089382/K / HERBERT CESAR SAMPAIO EFIGENIO - PF-082159/K / HUGO
LEONARDO RODRIGUES DE SOUZA - PF-078586/K / IASMIN BITENCOURT MEDEIROS DE FARIA - PF-088907/K / ILSA
PIRES ROHEM - PF-083264/K / IMARCINEI DO CARMO JARDIM - PF-089023/K / IZABELA DA PALMA LOPES ARAGAO -
PF-086319/K / JAILSON NASCIMENTO DA SILVA - PF-089170/K / JANAINA MUZI DE OLIVEIRA PINHEIRO - PF-087896/K /
JANE SOARES DA SILVA BRITO - PF-088928/K / JARBAS ALCANTARA JUNIOR - PF-083159/K / JESSICA CARVALHO
MANHAES - PF-087883/K / JESSICA COELHO ROCHA - PF-089184/K / JHONATAN FIALHO DE MELLO - PF-067995/K /
JHONATHAN CORREA DA SILVA - PF-089295/K / JOANA AVELINO DE GOES VIEIRA - PF-089043/K / JOAO BATISTA
BARBOSA JUNIOR - PF-082014/K / JOAO FILIPE FERREIRA LEMOS SANTUCCI - PF-088908/K / JOAO LUIZ LESSA DOS
SANTOS - PF-088945/K / JOÃO PAULO FRANCO DINUCCI - PF-089182/K / JOHN ALLEX ESCORCIO DE SOUZA NUNES - PF-
088253/K / JONATHAN VICTOR AZEREDO MELLO - PF-089058/K / JORGE ALEXANDRE ABBAS BAPTISTA - PF-076942/K /
JORGE SCORZA GASPAR - PF-027803/K / JOSE ANTONIO MAY MUYLAERT - PF-089042/K / JOSE ANTONIO TORRAO
JUNIOR - PF-089112/K / JOSE CARLOS MELEGARIO SOARES - PF-089207/K / JOSE LUCAS DOS SANTOS - PF-089193/K /
JOSE LUIZ BIZZO - PF-076952/K / JOSE LUIZ LEAO VIEIRA - PF-089103/K / JOSE WALTER DE OLIVEIRA - PF-089349/K /
JOSE WILLIAM WANDERLEY BRUNO - PF-089143/K / JOSIANE DA SILVA SOUZA - PF-089051/K / JOSIANE TONELIS DA
SILVA CARVALHO - PF-089019/K / JOSIAS ROBSON DA SILVA - PF-089223/K / JULIANA ANTONIO LESSA GODINHO - PF-
081943/K / JULIANA FRANÇA FAHAM - PF-080958/K / JULIANA SOARES MENDES RODRIGUES - PF-081272/K /
JULIANA TEIXEIRA DA CUNHA - PF-089100/K / JULIO CESAR DE ARAUJO LEITE - PF-087340/K / JULIO CEZAR MOREIRA -
PF-089237/K / KATIA GERARD BONDIM - PF-089050/K / KATIA PEREIRA DE LIMA - PF-089117/K / LEANDRO FARIAS DE
PAIVA - PF-089212/K / LEANDRO PASSOS MACHADO - PF-088923/K / LEANDRO PORTO CARVALHO - PF-089351/K /
LEANDRO PORTUGAL DA SILVEIRA - PF-089044/K / LEILA DE ARAUJO CARVALHO ALMEIDA - PF-088954/K / LEONARDO
COSTA GONÇALVES - PF-089297/K / LEONARDO SILVA DE ALMEIDA - PF-089221/K / LETICIA VISCONTI MATEUS - PF-
088976/K / LORENA MARA NEVES DOS SANTOS - PF-088942/K / LUAN FELIPE SIMOES MADUREIRA CARDOSO - PF-
087553/K / LUANA DE MIRANDA MASCARENHAS LIMA - PF-089136/K / LUANA MACIEL HORTA MACHADO - PF-
089045/K / LUCAS ABREU RIBEIRO - PF-088780/K / LUCAS COSSO RANGEL DA SILVA - PF-082994/K / LUCAS DOS
SANTOS SANTORO - PF-089002/K / LUCAS FELIPE MELO COUTO - PF-088894/K / LUCAS MACHADO NOGUEIRA - PF-
088874/K / LUCIANA DE BARROS - PF-089258/K / LUCIANA DE SOUZA PORFIRIO - PF-085831/K / LUCIANO DA SILVA
GASPAR - PF-089337/K / LUCILA VALENCIA CUERO - PF-089210/K / LUIS CLAUDIO MACEDO ANDRADE - PF-089164/K /
LUIS FERNANDO FONSECA MACHADO - PF-084348/K / LUIS GUSTAVO CASTRO SALOMONE - PF-088917/K / LUIZ FELIPE
MARTINS AVELAR - PF-089191/K / LUIZA RIBEIRO MARTINS CORREA - PF-089310/K / MAGDA RIBEIRO DE OLIVEIRA -
PF-088345/K / MAISIA VASCONCELOS PEREIRA - PF-089061/K / MARCELI TEIXEIRA DE OLIVEIRA - PF-089115/K /
MARCELO DE MATTOS XAVIER - PF-089108/K / MARCELO DO AMARAL - PF-088970/K / MARCELO SLOBODA CORTEZ -
PF-089347/K / MARCIA BARROS TEIXEIRA DE MOURA - PF-088937/K / MARCIA CRISTINA BERRIEL PEDROZA
GONCALVES - PF-089242/K / MARCOS FERREIRA DOS SANTOS JARON - PF-088994/K / MARCOS GUILHERME
MONTEIRO RODRIGUES - PF-061046/K / MARCOS PAULO BORGES RAMOS RODRIGUES DE SOUZA - PF-086517/K /
MARCOS VINICIUS SANTOS DA SILVA - PF-088025/K / MARCUS JOSE GONCALVES TEIXEIRA - PF-089153/K / MARIA
CLARA RIBEIRO BRAGA DE LIMA - PF-088992/K / MARIA DAS GRACAS DA SILVA - PF-088927/K / MARIA DE FATIMA
SILVA - PF-089161/K / MARIA EDUARDA SILVA - PF-089158/K / MARIA FERNANDA GURGEL NASSAR LIMA - PF-087397/K
/ MARIA FILOMENA DE MELLO DE SAMPAYO CARNEIRO FONTES - PF-089204/K / MARIA JOSE LIMA - PF-089060/K /
MARIA NAZARE DIAS MOREIRA - PF-073374/K / MARINILA DUARTE DA SILVA SOUZA - PF-089225/K / MARNON
ANTONIO POMARICO ELIZIO ESTEVAM - PF-089137/K / MAURICIO DANTAS CEREJEIRA GUEDES - PF-089163/K /
MAURO CÉLIO GOMES SAINT'CLAIR - PF-089267/K / MAURO PEREIRA HILL - PF-089272/K / MELIZA DIAMOND
RABINOVITCH - PF-089218/K / MICAEL NORTON LOPES TAVARES - PF-089270/K / MICHAELL DA SILVA RAMOS - PF-
088939/K / MICHEL TRINDADE DA FONSECA - PF-084899/K / MICHELE MENDES DE OLIVEIRA MOÇO - PF-089359/K /
MICHELLE MARINHO SWERTS GAVINHO VIANNA - PF-088940/K / MILENA OREIRO SALLES - PF-088925/K / MIRIAN
TEIXEIRA MONTEIRO - PF-051211/K / MONICA DA SILVA CAMPOS - PF-089203/K / MYLENA DIAS RODRIGUES - PF-
089139/K / NATANAEL CARVALHO CASTRILLON - PF-089099/K / OSMAR PIRES ROHEM JUNIOR - PF-085439/K / PAOLA



ROCHA GUNDERMANN DE MELO - PF-083505/K / PATRICIA BELLO DA SILVEIRA - PF-089208/K / PATRICIA MICCOLIS DA ROCHA - PF-088921/K / PATRICK LIMEIRA PESSANHA - PF-085498/K / PAULA FERREIRA BAIÃO - PF-089134/K / PAULO CESAR BEZERRA - PF-083776/K / PAULO CESAR DA ROCHA FRANCO - PF-089211/K / PAULO CEZAR HENRIQUES - PF-089072/K / PAULO GUILHERME SOARES DE OLIVEIRA - PF-088963/K / PEDRO CORREA - PF-052253/K / PEDRO VICTOR LIMA FERREIRA DE MENEZES - PF-088947/K / RAFAEL CARVALHO GUIMARÃES - PF-075676/K / RAFAEL LOPES MEDEIROS - PF-085420/K / REBECA BRUNO SILVA - PF-088943/K / REGINALDO SAMPAIO DA CONCEICAO - PF-081957/K / REINALDO MARQUES DE ARAUJO - PF-087877/K / RENAN SOUZA MAXIMIANO - PF-077922/K / RENATA MARIA DE LIRA SABOIA DE ABREU - PF-088906/K / RENATA SILVA DE SOUZA CRUZ - PF-064217/K / RICARDO DA SILVA SOARES - PF-089236/K / RICKSON CUNHA DA SILVEIRA - PF-089057/K / RITA DE CÁSSIA DE SOUZA - PF-089026/K / ROBERTA CIRIACO SILVA - PF-089000/K / ROBERTA MELLO SANTIAGO - PF-087436/K / ROBERTO FERREIRA LOPES - PF-089334/K / RODRIGO GAMA TRINDADE DE ARUJO - PF-089172/K / RODRIGO ITABAIANA COELHO DE SOUZA - PF-077513/K / RODRIGO SILVEIRA SOUZA LIMA - PF-088995/K / ROGER JOSE GOMES DE LOURENCO - PF-089217/K / ROGERIO CORDEIRO LIMA - PF-088974/K / RONALDO DE BRITO SILVA - PF-089064/K / ROSANGELA REIS ZIGARI - PF-080891/K / RUI GONCALVES BARBOSA - PF-072673/K / SABRINA CAMPOS DE ALENCAR DE SOUSA - PF-089173/K / SABRINA DE CARVALHO LESSA - PF-089069/K / SAMANTHA ALVES SILVA - PF-079289/K / SAMARA ROCHA DA SILVA - PF-079836/K / SANDRA CRISTINA LEAL DA SILVA - PF-089299/K / SARA RIZAWINSK DE ARAUJO MEIRA - PF-089104/K / SERGIO HANNA ASFOUR - PF-089167/K / SERGIO HENRIQUE FERNANDES GURGEL - PF-089219/K / SHAYANE DE PAULA BARRETO - PF-089245/K / SILAS MATOS DE AZEVEDO - PF-089324/K / SIMONE LOPES RIBEIRO - PF-071528/K / SOLANGE ROCHA RUBIA - PF-029222/K / SONIA SOARES DE JESUS MALVAO DE SOUZA - PF-085191/K / STTEFFSON DOS SANTOS PENNA - PF-088621/K / THALITA MORAIS CARMELINO - PF-089129/K / THAMIRIS AZEREDO VIANA - PF-089121/K / THAMYRIS EVELYN LEMOS QUITANILHA - PF-088891/K / THATIANA COELHO ALAMO - PF-089260/K / THAYSSA DE SOUZA ALVES DOS SANTOS - PF-083735/K / THIAGO AREAS RIBEIRO DA SILVA - PF-088682/K / THIAGO BARROS FERRARO TEIXEIRA - PF-071334/K / TIAGO ALBINO TORRES MACIEL - PF-089135/K / VAGNER GUAÍOTO BRAGA - PF-084400/K / VANDERLEA DA NOBREGA MORAIS - PF-088990/K / VANESSA DA LUZ PINHEIRO - PF-088962/K / VERONICA FERNANDES XAVIER DE SOUZA - PF-088924/K / VERONIL DE BARROS MENDONCA - PF-080951/K / VICTOR DE ALMEIDA TEIXEIRA - PF-088966/K / VINICIUS ASSIS DE ALBUQUERQUE - PF-089195/K / VINICIUS BORGES DE ALMEIDA AMADO - PF-004832/K / VITOR DEI RICCI MACEDO - PF-088934/K / WANDERSON CORREA BARRADA - PF-082330/K / WILLIAM MONTEIRO MODESTO PERRO - PF-056771/K / WILLIAMS SANTOS - PF-089228/K / WILSON OLIVEIRA SERIANO DA SILVA - PF-089246/K / WILTON SODRE PAES - PF-083778/K / YAGO PACHECO PEREIRA GUIMARAES - PF-089046/K. **Pedidos de Inscrição**

Principal de Pessoas Jurídicas: ANDERSON SOARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PJ-011926/K / ANDREATA NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-011905/K / APCP ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-011883/K / ATMOSPHERE - PLATAFORMA DE SERVIÇOS DE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIA - PJ-011698/K / BRUNO I. B. RIBEIRO - PJ-011970/K / BT VENDAS LTDA - PJ-009618/K / CAMILA RIBEIRO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011864/K / CARLOS EDUARDO DE ASSIS NEGOCIOS IMOBILIARIOS - PJ-011849/K / CARVALHO & CASTRO IMOVEIS LTDA - PJ-011486/K / CLAUDIA CAMPBELL DE LA FUENTE SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-011852/K / EDIVAR SOARES CONTABILIDADE E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011907/K / ELITE CORRETAGEM E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - PJ-011268/K / EQUIPE LESSA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-009920/K / FL IMOVEIS E CORRETAGEM LTDA - PJ-011820/K / GL FEITOSA IMOBILIARIA - PJ-010492/K / GOLD M2 MACHADO EMPREENDIMENTOS EIRELI - PJ-011789/K / GROW UP IMOVEIS LTDA - PJ-011567/K / GUARDIAO IMOBILIARIA LTDA - PJ-011872/K / HAUS PREMIUM IMOVEIS LTDA - PJ-011038/K / HIGH BOUTIQUE IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011880/K / HS CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-011876/K / IMOVEL LUCRATIVO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-011861/K / INSULANA IMOVEIS E ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - PJ-010308/K / IONE VARELA IMOVEIS LTDA - PJ-011860/K / MARLON CABRAL IMOVEIS LTDA - PJ-011888/K / MAXIMOVEIS - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PJ-011895/K / METRO QUADRADO RJ CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-011922/K / MICHELLE VASQUES IMOVEIS LTDA - PJ-011969/K / MILTON ROSA RODRIGUES ADMINISTRADORA DE IMOVEIS - PJ-011758/K / MINHAKASA IMOVEIS LTDA - PJ-011890/K / MOTTA ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMOVEIS EIRELI - PJ-011873/K / MPR CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-010894/K / NUVEM.IMOB - NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-011881/K / PEREIRA IMOVEIS PADUA LTDA - PJ-010934/K / POTENZA CONSULTORIA E CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-011886/K / R & C EMPREENDIMENTO E CORRETAGEM LTDA - PJ-011904/K / RABELLO GESTÃO DE IMOVEIS LTDA - PJ-011871/K / ROYAL ESCRITORIO ADMINISTRATIVO LTDA - PJ-011612/K / SAFETY GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011863/K / SERVIR IMOVEIS LTDA - PJ-011288/K / SME CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-011948/K / SUPLY NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-011870/K / TOPX ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011328/K / V. EWERTON PEREIRA DA SILVA MASTER IMOBILIARIA - PJ-011858/K /

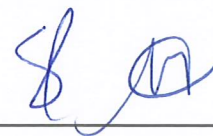


VISTA LIVRE ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA - PJ-011960/K / VITRUM ADMINISTRADORA NOVA FRIBURGO LTDA - PJ-011894/K / WLADIMIR ALVES DE TOLEDO LTDA - PJ-011879/K / XCON ADMINISTRADORA EIRELI - PJ-011774/K. **Pedidos de Inscrição de Estagiários:** ADALTON MALLER CARVALHO - PF-087346/K / AKIVA UZI POTASMAN - PF-089011/K / ALEXANDER MARCOLINO DE OLIVEIRA SOUZA - PF-065813/K / ALINE RODRIGUES CARDOSO MUNIZ - PF-088829/K / ALINE SARAMAGO TEJERINA DE ARAUJO SAHIONE - PF-089239/K / ANA GLORIA DE ARAGAO FERREIRA ALVES - PF-088879/K / ANA PAULA DE MELO FARIAS OLMOS - PF-089040/K / ANDRE RICARDO AMARAL DE ANDREA - PF-089248/K / ANGELA CRISTINA FERNANDES DA SILVA - PF-089006/K / ANTÔNIO SÉRGIO COSTA PINTO - PF-089188/K / AQUIRA DE MORAES TORRES - PF-089007/K / BIANCA DIAS DOS SANTOS CARVALHO SILVA - PF-088845/K / BIANCA TEIXEIRA KASAKEWITCH - PF-089232/K / BRUNA BARBOSA DE OLIVEIRA DUTRA - PF-089179/K / BRUNO LEONARDO VIDAL DA SILVA - PF-089229/K / BRUNO MALTEZ DIAS DA COSTA - PF-089265/K / CANANDA NASCIMENTO DE FRANCA - PF-089312/K / CARLA DO NASCIMENTO LABARBA MPOLLO - PF-089052/K / CARLOS HENRIQUE GESTEIRA VILLELA - PF-088525/K / CARLOS SARNO OLIVEIRA CAO - PF-089162/K / CARLOS WAGNER DELFINO MAGALHÃES - PF-088889/K / CARMEM POLONIO BEZERRA - PF-073697/K / CAROLINA CAMPANHA DE CARVALHO - PF-089363/K / CAROLINA DE SOUZA NOGUEIRA DA GAMA CAMELO - PF-089133/K / CASSIA CAVALCANTE COSTA - PF-089214/K / CATIA CRISTINA SOARES - PF-081117/K / CLAUDIA CRISTINA FARIAS - PF-088902/K / CONCEICAO RAMALHO ASSUMPÇÃO - PF-089269/K / CRISTIANE DA CUNHA ROMEIRO - PF-088903/K / CRISTIANO LINS DE OLIVEIRA - PF-089298/K / DANIELE MICELI SANTORO DE ALMEIDA - PF-089095/K / DANIELLA ALESSANDRA GRECO DE SOUZA - PF-089066/K / DANIELLA PELLIZZARO - PF-088867/K / DANIELLE RAMIRO RANGEL DOS SANTOS - PF-085709/K / DIRLENE MARCIA DA SILVA - PF-089213/K / EDUARDO MEIRA DE VASCONCELOS - PF-089049/K / EDUARDO TERTULIANO DA SILVA - PF-087224/K / ELIANA TOLEDO GOMES DE MATTOS - PF-088831/K / EVELYN RODRIGUES DE MELO CARVALHO - PF-077489/K / FÁBIO BENONI ALVES PINTO CORREIA - PF-088897/K / FABIO MIGUEL DA SILVA - PF-089130/K / FABIO SILVA DE OLIVEIRA - PF-089275/K / FERNANDA NAZARIO SARDINHA - PF-089157/K / FLAVIA MOURAO CRUZ - PF-088468/K / GERSON ALVES SAMPAIO - PF-089138/K / GETULIO MIRANDA DE SIQUEIRA FILHO - PF-088871/K / GISELLE MARIA ALESSANDRI - PF-089048/K / GUSTAVO DE ASSIS BAIENSE - PF-086518/K / HELMAR DE SOUZA DUARTE - PF-089080/K / IGOR DO COUTO BRAGANCA - PF-089169/K / IVONE DA COSTA AMORIM - PF-088802/K / JAILSON GOMES DE ALMEIDA - PF-089198/K / JANNINE BORGES LEITE DA SILVA - PF-088810/K / JESSICA MATEUS DOS SANTOS - PF-089222/K / JOÃO PEDRO DE SOUZA CABRAL - PF-089012/K / JOÃO VICTOR DOS SANTOS BATISTA CERQUEIRA - PF-088504/K / JOSE CLAUDIO COSTA LISBOA - PF-088509/K / JOSE GUILHERME MACHADO DE SOUZA BARRETO - PF-089039/K / JOSE JULIO MONTEIRO SABUGOSA - PF-089106/K / JULIANA DA COSTA GOMES - PF-088953/K / JULIANA MERCÊS LIMA - PF-088322/K / KATIA MORAES DE SIQUEIRA - PF-089175/K / KELLY REGINA MENEZES DA SILVA MELO - PF-088115/K / LEANDRO SALLES PAGNONCELLI - PF-089355/K / LETÍCIA CRISTINA SANTOS MARTINS PEREIRA - PF-089227/K / LUCAS ALBUQUERQUE GONCALVES - PF-089316/K / LUCAS COSTA CAMPELO - PF-088951/K / LUCIANO DA FE GERONIMO - PF-085317/K / LUCIENE NORONHA CABRAL - PF-089010/K / LUIZ CARLOS CAETANO DOS SANTOS - PF-089009/K / LUIZ CLAUDIO RODRIGUES - PF-089013/K / MARCIO EDUARDO BASTOS SOUZA - PF-089074/K / MARCOS VINICIUS DA SILVA - PF-088941/K / MARIANE COLOMBO DE SOUZA PIRES - PF-087944/K / MARILIA EMANUELE GOMES DE SOUZA - PF-086683/K / MATHEUS MENDES DA SILVA MOTTA - PF-089181/K / MILENA DA SILVA RIBEIRO - PF-089174/K / MIRIAN DE OLIVEIRA PIRES - PF-089171/K / MOISES DOS SANTOS FIGUEIREDO - PF-089068/K / NATHALIA VIEIRA MORAES - PF-089281/K / PATRICIA BATISTA ANDRADE - PF-089302/K / PAULO ROBERTO MIRANDA DE OLIVEIRA - PF-089014/K / PAULO VITOR DOS SANTOS MARTINS CAMPOS - PF-088972/K / PEDRO HENRIQUE BASILIO CAVALCANTE - PF-088461/K / RAPHAEL LIMA DA COSTA - PF-088912/K / RENAN COELHO DE ALMEIDA - PF-088752/K / RICARDO PEREIRA GARCIA - PF-088895/K / RICHARD MAIA DE OLIVEIRA - PF-088967/K / ROBERTO CARVALHO PEIXOTO NETO - PF-086416/K / RODRIGO NUNES LIMOEIRO - PF-088343/K / RONEE CARMONA NICOLAU - PF-088984/K / SAMIA DE MATTOS MELLO - PF-066030/K / SHEILA MARIA OROZIMBO - PF-088905/K / SONIA SUELI DE SOUSA ALEIXO - PF-089062/K / TATIANA SIQUEIRA LOUREIRO CARDOSO - PF-088574/K / THAYANE FORTES DA SILVA - PF-088492/K / THAYS GUIMARÃES DE SOUSA - PF-088163/K / TIAGO CALIXTO PEREIRA - PF-089128/K / WESLEY GOMES RODRIGUES - PF-088839/K / WISLAYNE SANTANA DA SILVA - PF-089020/K / YASMIM CARVALHO LIMA - PF-089224/K. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas:** ALMEIDA SALLES SOLUCOES IMOBILIÁRIAS LTDA - CRECI Nº RJ-008699/O / ARES IMOVEIS LOCAÇÃO, VENDA E ADM DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008700/O / BALCÃO BRASIL NEGÓCIOS LTDA - CRECI Nº RJ-008557/O / FG2 IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008806/O / IMOBILIÁRIA MOREIRA SANTOS - CRECI Nº RJ-008813/O / IMOBILIÁRIA YESHUA IMÓVEIS EIRELI - CRECI Nº RJ-008815/O / LEANDRO DE SOUZA CORREA IMOVEIS - CRECI Nº RJ-008330/O / MAGALHAES FERREIRA EMPREEND. IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-005035/O / VIVER ITAIPAVA IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008261/O. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:**



ALENCASTRO DOS SANTOS JACOB - CRECI Nº RJ-056559/O / ALFREDO VARGAS QUINTÃO DUAYER - CRECI Nº RJ-077017/O / ALEXANDRE CAPRA SEARA - CRECI Nº RJ-060015/O / CARLOS AUGUSTO NOBREGA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-024477/O / CARLOS GERALDO PERRUPATO DE SOUSA - CRECI Nº RJ-066693/O / CAROLINE LUCAS LUCHINI COSTA - CRECI Nº RJ-033815/O / CIDELIA DIAS FAZENDEIRO - CRECI Nº RJ-058879/O / CLAUDIO SERGIO VIEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-070443/O / DENISE FONSECA BATALHA - CRECI Nº RJ-027360/O / ELIETE MARIA DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-060550/O / HUGO DE OLIVEIRA GONÇALVES - CRECI Nº RJ-038613/O / HUGO MARQUES COELHO - CRECI Nº RJ-067464/O / IGOR CELANO MAC CORMICK MAIA - CRECI Nº RJ-042003/O / JOAQUIM MORAIS PIRES - CRECI Nº RJ-044629/O / JORGE VANWARGER MACHADO PAES - CRECI Nº RJ-044527/O / JOSE PEREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-015503/O / LEANDRO MENDONÇA DE ABREU - CRECI Nº RJ-051832/O / LUIZ ARTHUR ANNUZA DA SILVA - CRECI Nº RJ-056483/O / LUIZ EDUARDO DO NASCIMENTO LOYOLA - CRECI Nº RJ-027282/O / MARCIA MENDES MARTINS - CRECI Nº RJ-041016/O / MARCOS BARCELOS FERNANDES - CRECI Nº RJ-063664/O / MAXWEL COLONNA AMARAL - CRECI Nº RJ-050066/O / NELSON BAPTISTA DA SILVA NETO - CRECI Nº RJ-053859/O / NELY FREITAS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-025734/O / PEDRO ALBERTO WEY RIBEIRO - CRECI Nº RJ-033085/O / RAFAEL DIAS CADER - CRECI Nº RJ-047407/O / RAFAEL VERISSIMO ALVES FERREIRA - CRECI Nº RJ-056747/O / RODRIGO AIRES MATTOSO - CRECI Nº RJ-071304/O / SOLON AMARAL DE SOUZA - CRECI Nº RJ-026000/O / THIAGO MOTTA COUTO - CRECI Nº RJ-048564/O. **Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica:** COMPRIMÓVEL ASSESSORIA CADASTRAL LTDA ME - CRECI Nº RJ-005437/O. **Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do Creci 1ª Região/RJ Para Outros Regionais:** ANDRESSA DE SOUZA VILLELA BRAZ - CRECI Nº RJ-076590/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / CRISTINA ALONSO DE AVILA - CRECI Nº RJ-063752/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / CRISTINA PAULA TARGA - CRECI Nº RJ-059203/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / GUSTAVO FUSCALDO COURI - CRECI Nº RJ-066489/O - CRECI 11ª REGIÃO/SC / INGRID NASCENTES LIMA - CRECI Nº RJ-039804/O - CRECI 13ª REGIÃO/ES / JANAINA GARCIA MELLO DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-070142/O - CRECI 6ª REGIÃO/PR / LUCIANA SIZA SILVA DO CASAL - CRECI Nº RJ-085944/O - CRECI 18ª REGIÃO/AM / MARIANA KAROLINE CRUZ - CRECI Nº RJ-076952/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / MAYCON WESLEY MANHAES LIMA - CRECI Nº RJ-065615/O - CRECI 13ª REGIÃO/ES / RICARDO AVELINO VILLAR RIBEIRO - CRECI Nº RJ-040522/O - CRECI 5ª REGIÃO/GO / RICARDO GOMES GOULART - CRECI Nº RJ-086563/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / RITA DE CASSIA HENZE ANNIBAL - CRECI Nº RJ-025409/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / SIDNEYMAR FINS FERREIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-085285/O - CRECI 21ª REGIÃO/PB. **Pedidos de Efetivação de Transferência de Outros Regionais para o Creci/RJ:** CARLOS EDUARDO LAURINDO - PF-071063/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / JONAS EDUARDO OLIVEIRA PEREIRA - PF-089110/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / WAGNER MAIA DA SILVA - PF-089405/K - CRECI 18ª REGIÃO/AM. **Pedidos de Secundaria de Pessoas Físicas de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ:** ROBERTO RAYMOND SOMEKH - PF-086535/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / VALMIR MIRANDA PINTO - PF-085807/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Transferência com retorno de Pessoas Físicas de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ:** GABRIELA NOLASCO TENORIO - CRECI Nº RJ-037659/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / VINICIUS FERNANDES BARBOSA - CRECI Nº RJ-084788/O - CRECI 18ª REGIÃO/AM.

V - INFORMES DA SECRETARIA E TESOUREIRA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que cumprimentou a todos com imenso prazer e felicidade, ressaltando que muitos trabalhos já foram concluídos na atual gestão. Um dos principais é o Setor de Inscrição que vem desenvolvendo suas atividades com extrema celeridade, passando de 20 solenidades de entrega de carteiras até o momento, mais de 1.000 (um mil) inscritos no Conselho neste ano (até a presente data), já há outras solenidades agendadas. Destacou também as solenidades externas (que foi parabenizado pelas regiões), bem como a nomeação dos delegados (que foi muito bem comentado). Ressaltou a 1ª Reunião da Secretaria pré-agendada para a primeira semana do mês de maio, no intuito de apresentar um panorama e ouvir os colaboradores. Informou que o material de orientação a respeito da Secretaria, da Diretoria, das Comissões e seus membros e dos colaboradores, está sendo elaborado com muita dedicação para acompanhar a visão da nova gestão como um todo. Aproveitou para convidar o Presidente e demais diretores a participarem dessa reunião. Na sequência, o Presidente parabenizou a iniciativa e orientou a Diretora 1ª Secretária a convidar o Superintendente para acompanhar a reunião. E, antes da realização da reunião, pediu para procurar o Superintendente a fim de tratar sobre a avaliação de colaboradores (no sentido de obter parâmetros e mensurar as tarefas de cada um). A Diretora 1ª Secretária, ressaltou que vem tentando entender o mecanismo do setor, destacando o excelente trabalho realizado



pelo Diretor 2º Secretário. Salientou que as comissões demandam muito tempo para análise dos processos e que a Secretaria já está na 5ª COAPIN, caminhando para a 6ª e pretendendo chegar na 7ª ou 8ª para que haja ainda mais agilidade nesses processos. Passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que concedeu aparte ao 1º Vice-Presidente, que ressaltou a necessidade de um padrão de atendimento, acreditando que a Secretaria é a porta de entrada do CRECI-RJ, conforme declarado pelo Presidente. Informou que alguns funcionários dizem “não” sem poder dizer “não”, frisou que o correto é orientar a dar entrada no processo e a comissão julgará se é procedente ou improcedente. Ressaltou que a participação do Reinaldo (Superintendente) na reunião será muito interessante para oferecer um treinamento. Citou um exemplo em que a Ouvidoria recebeu uma ocorrência de uma corretora com gestação complicada (o filho nasceu com problema, ela adoeceu e não teve condições de trabalhar). Segundo a Ouvidoria, mediante contato telefônico com o Setor de Inscrição, foi passada a informação de que não cabia isenção (sem amparo). Destacou que a Secretaria já possui uma “nova cara” e isso é perceptível, mas é preciso mudar essa filosofia do passado. Lembrou que toda reunião agendada (em quaisquer setores) deve ser comunicada ao Presidente para conhecimento, bem como ao Superintendente, principalmente em assunto relacionado a atendimento. O Diretor 2º Secretário retomou a fala e mencionou a reunião com a Caixa Econômica Federal, realizada no dia 04 de abril de 2022, acerca da venda dos imóveis (pelo convênio Caixa), em que o Presidente expôs de forma brilhante toda a situação e os problemas da Caixa. O banco compreende as problemáticas do convênio e se colocou à disposição para melhorar no que for possível. O Conselho também se colocou à disposição para fazer a sua parte. Na sequência, o Presidente informou que será expedida portaria pelo COFECI com sua nomeação para assuntos de convênio junto a Caixa Econômica Federal. O Diretor 2º Secretário ressaltou as reuniões de COAPIN’s ocorridas nos dias 05, 06 e 07 de abril de 2022 que aprovaram 539 processos, destacando que no dia 05 de abril ocorreu a primeira reunião da 5ª COAPIN, com a participação de 04 (quatro) membros, que iniciaram os trabalhos por volta de 10h e só encerraram após às 16h, dando conta de todos os processos da comissão. Com o aumento no número de processos, tem-se aumentado também o número de comissões para não sobrecarregar. No dia 07 de abril foi incumbido para fazer a abertura do curso de corretores sênior (Turma 1) e observou que a turma estava bem inspirada para aprender. Afirmou que os alunos gostaram do curso e agradeceram a nova gestão pela iniciativa. Sugeriu a oferta do curso para corretores a partir de 50 anos, pois havia espaço no auditório. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos rogando a Deus para que conceda sabedoria à Diretoria na tomada de decisões em prol dos corretores. Divulgou os números da arrecadação: em Março/2021 o valor de R\$ 4.075.000,00 (quatro milhões e setenta e cinco mil reais) e Março/2022 o valor de R\$ 4.658.000,00 (quatro milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil reais), em Abril/2022 (com parecer até o dia 08 do mês) o valor de R\$ 569.000,00 (quinhentos e sessenta e nove mil reais) e em Abril/2021 o valor de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais). Informou também os recebíveis (anuidades) através do cartão de crédito que entrarão ao longo do exercício no valor de R\$ 2.229.000,00 (dois milhões, duzentos e vinte e nove mil reais), ressaltando que o pagamento via cartão de crédito tem sido um sucesso e os corretores vêm parabenizando o Conselho pela iniciativa. Destacou ainda a arrecadação em Fevereiro/2022 no valor de R\$ 2.658.000,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e oito reais, em Março/2022 (mês de maior arrecadação) o valor de R\$ 4.748.000,00 (quatro milhões, setecentos e quarenta e oito mil reais) e em Abril/2022 (até o dia 08 do mês) o valor de R\$ 493.000,00 (quatrocentos e noventa e três mil reais). A Autarquia possui um saldo disponível em conta no valor aproximado de R\$ 14.100.000,00 (quatorze milhões e cem mil reais). Sobre os jetons, o Conselho está aguardando a liberação do cartão Alelo pelo banco (provavelmente a partir do mês de maio/2022), dessa forma os custos com cheques serão diminuídos, pois os conselheiros receberão os valores direto na conta dos cartões. O Presidente complementou com as informações apresentadas ao COFECI, de que a arrecadação do 1º Trimestre/2022 está 18,38% maior que o 1º Trimestre/2021 e 32,17% maior que o 1º Trimestre/2020. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro**,



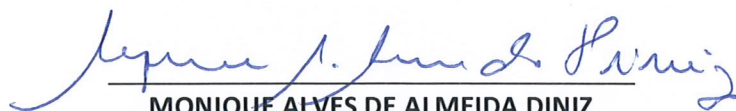
Darlan Carlos de Souza, que cumprimentou a todos e informou que não foi possível apresentar os relatórios da Dívida Ativa, haja vista ser dia 11 de abril de 2022 (ainda cedo para divulgar os números), de modo que tratá para a Reunião de Diretoria no dia 25 de abril de 2022 e levará à Reunião Plenária no dia 29 de abril de 2022, os dados mais atualizados da Dívida Ativa. Ressaltou que está terminando de assinar mais de 100 (cem) processos de acordos realizados em Março/2022, que também passarão pelo Presidente, acreditando que a arrecadação será bem superior se esses acordos forem cumpridos. O Presidente complementou que esteve com a Dra. Magna (Dívida Ativa) no dia 30 de março de 2002 e a mesma garantiu que todas as execuções possíveis foram feitas, para que não haja nenhum tipo de prescrição, sendo distribuídos aproximadamente 480 processos. Informou também que foi ratificado com ela que nenhum funcionário, Diretor ou até mesmo o Presidente, possui autonomia para assinar qualquer tipo de acordo ou conceder desconto fora do previsto na legislação. O Diretor 2º Tesoureiro salientou que o benefício deve servir para todos os corretores. O Presidente do CRECI-RJ disse que esteve em conversa com o Presidente do COFECI, que ressaltou que os Conselhos Regionais fazem parte de um Sistema (COFECI-CRECI) e, por esse motivo, qualquer desconto diferenciado deve passar pelo COFECI para que seja uniformizado a todos os corretores de imóveis, em nível nacional.

VI – COMUNICAÇÕES DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente passou a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e mencionou o evento ocorrido em Cabo Frio (que transcorreu naturalmente) e a visita aos candidatos a delegados, bem como ao corretor de imóveis mais antigo de Cabo Frio (Sr. Luís Dias, que demonstrou muita felicidade com a visita). A experiência foi muito interessante, sendo acompanhado do Diretor 1º Tesoureiro, da Diretora 1ª Secretária e do Conselheiro Gelbe, mostrando que o efetivo tem aumentado. Parabenizou o Setor de Inscrição que vem ampliando sensivelmente o número de inscritos. Em seguida, o Diretor 1º Tesoureiro informou que alguns corretores lisonjearam a visita dos membros da Diretoria e o Presidente destacou que é obrigação do Conselho ir ao encontro dos corretores. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que concedeu aparte à Diretora 1ª Secretária, que ressaltou a divulgação de dados oficiais da Secretaria (número de inscrições/mês, avaliadores, nova quantidade de mulheres na profissão e prazo de entrega de registro) nas Solenidades e Plenárias. O 1º Vice-Presidente retomou a palavra, cumprimentou a todos e mencionou sobre a Plenária Federal ocorrida no CRECI-BA (nova sede), em 06 a 08 de abril de 2022. Elogiou as instalações na nova sede e espera que o CRECI-RJ também tenha uma casa nas mesmas condições. Informou que no evento o Presidente demonstrou através de gráficos as ações de fiscalização do Conselho pela Portaria nº 001/2022, que modificou a tipologia de fiscalização, em que o Conselho não autua corretores inadimplentes, autuando somente pelo exercício ilegal da profissão. Fez um parâmetro dos 3 (três) primeiros meses do ano passado para o atual. De ilegais/contraventores: 396 autuações em 2021 e 1125 autuações em 2022 (quase o triplo). Corretores em débitos: 157 autuações em 2021 e 0 (nenhuma) autuação em 2022. Isso revela que a fiscalização do Conselho está trabalhando intensamente, fazendo com que o corretor em débito consiga trabalhar, recomponha as finanças e pague a anuidade. Ressaltou que o principal objetivo do Conselho é o combate ao contraventor. Enalteceu o Presidente por presidir a primeira plenária presencial do COFECI, destacando a relevante representação do CRECI-RJ junto ao Conselho Federal. Ressaltou que o CRECI-RJ enviou ofício ao COFECI, solicitando a prorrogação da anuidade de 2022 até o dia 31 de dezembro do ano vigente, aos corretores de imóveis de Petrópolis (em decorrência da tragédia ocorrida no dia 15 de fevereiro de 2022) e o Plenário Federal concedeu, por calamidade pública, a isenção da anuidade de 2022 aos corretores de imóveis de Petrópolis. Dessa forma, será expedida uma Resolução do COFECI tratando sobre a concessão da isenção e os critérios necessários. Tal decisão indica uma grande vitória para o CRECI-RJ, ressaltando o importante apoio da plenária na aceitação, bem como do Presidente do CRECI-PR, Luiz Celso Castegnaro. Mencionou que foram julgados 210 processos na 4ª Turma de Julgamento (em que participa) de forma dinâmica e rápida. O Diretor 2º Tesoureiro fez um aparte

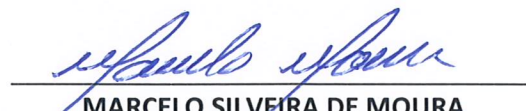


informando que sua Turma de Julgamento recebeu 7 processos e compreende que é pouca quantidade para uma Turma, dessa forma acredita que há possibilidade de se aumentar o número de processos entre as turmas para dar celeridade aos trabalhos. O Diretor 2º Secretário destacou que em sua primeira Turma de Julgamento, quatro partes compareceram e o tempo foi ultrapassado. Na oportunidade, os membros da Diretoria discutiram sobre os procedimentos das Turmas de Julgamento, propondo ajustes para otimizar o julgamento dos processos. O 1º Vice-Presidente solicitou à Secretaria um gráfico de evolução para que o Presidente possa fazer a apresentação na próxima Reunião de Presidentes do CRECI junto a plenária, demonstrando uma representatividade diferente. O Presidente solicitou que incluía no gráfico quantos foram autuados por exercício ilegal e que requereram a inscrição no Conselho. O 1º Vice-Presidente solicitou que conste também no gráfico, o número de colaboradores da Secretaria, para que seja demonstrado junto ao COFECI. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, informou que está sendo programado treinamento com o pessoal para o bom andamento das Turmas de Julgamento. O objetivo é fazer com que os julgamentos sejam feitos de forma on-line, inclusive com as partes recebendo link para participar on-line, assim como é realizado no CRECI-SP (reuniões de Diretoria, do Conselho Fiscal, dentre outras, são feitas de forma on-line). Ressaltou que o Conselho está aguardando a chegada de novas máquinas e sistema para implementar as mudanças. Comunicou a revogação das Resoluções COFECI nº 717/2001, 1127/2009, 1291/2012, 1292/2013, 1390/2017 e 1453/2021 que tratam a respeito de estagiários, haja vista a sentença judicial do TRF (de alguns Estados do nordeste) em que discorre que o COFECI não pode baixar resoluções sobre estágios, permitindo que os alunos realizem o estágio normalmente (sem a necessidade de inscrição de estagiário no CRECI). Destacou a Lei nº 11.788/2008 que dispõe de diretrizes para o estágio de estudantes (como exemplo: a empresa ter convênio com CIEE, seguro de vida para o estagiário, entre outros), dessa forma, o COFECI deve se abster de autuar essas pessoas (mesmo que estejam em plantão ou algo nesse sentido). Frisou que o CRECI-RJ continuará exigindo a inscrição de estagiários, até que seja notificado, tendo em vista que a ação foi no TRF que não abrange o Rio de Janeiro. Por fim, salientou que o evento foi muito bom e agradeceu ao Presidente João Teodoro por toda confiança que tem dado ao CRECI-RJ. Ressaltou que fará a coordenação junto a Caixa Econômica Federal, em nível nacional, e destacou a honra de presidir e estrear a plenária federal. Mencionou o Presidente do CRECI-CE, Tibério Benevides, que colocou em pauta a não autuação de inadimplentes e revisão de pontuação para o ranking nacional de produtividade pelo GEAP, discutido na Reunião de Presidentes. Informou que a Portaria nº 001/2022 criada pelo CRECI-RJ foi replicada pelo CRECI-CE. Salientou que foi instituído um grupo de estudo para realizar mudanças no GEAP, tendo sido escolhido entre os presidentes para ser o coordenador desse grupo de estudo. Ressaltou que o CRECI-CE encaminhou ofício, desejando saber como é o protocolo e o modelo de entrega de carteiras do CRECI-RJ, por considerar interessante a atuação do Conselho. Destacou que os trabalhos do CRECI-RJ têm se repercutido nos demais CRECI's.

VII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente