

EXTRATO ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 27/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 15 de março de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária e LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. **QUORUM:** O Presidente iniciou justificando a ausência do 2º Diretor-Tesoureiro Sergio Mendes por se encontrar fora do país. O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente

II. 2. **ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 26ª (vigésima sexta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 16 de fevereiro de 2018. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III – O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA:**

III. 1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 421** (quatrocentos e vinte e um) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA**, a saber: O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. O Presidente iniciou falando sobre a não existência de inscrição para os estagiários, dizendo considerar uma forma facilitadora de burlar a lei, e se posicionou informando que isto não deveria ser estimulado. Acrescentou ainda, que está sendo discutido com o João Teodoro a figura do corretor aprendiz, para que o iniciante possa aprender a atuar como corretor, pois o estagiário não aprende a ser corretor e sim *office-boy*. O Diretor Cavalcanti se pronunciou dizendo que o estagiário deve agir pelo regimento. O Presidente se posicionou informando que se ele não estiver seguindo as regras, deve ser autuado. O Diretor Edberto informou que o responsável pelo estagiário deveria estar presente nos encontros que são realizados no CRECI. O Presidente ressaltou que a presença do responsável é um dever. Acrescentou que a legislação não é coerente, porque foi alterada há alguns anos, sendo utilizada para ajustar determinados assuntos. Citou como exemplo, que devido a isto, o Conselho só é eleito através dos corretores, não tendo mais integração com o Sindicato. Informou que para existir a uma reivindicação a lei precisa ser alterada. Incrementou que faltam pessoas altamente preparadas para esta contestação na liderança do mercado.

III. 2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 144** (cento e quarenta e quatro) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS**. A Diretora Linda Calil ficou de verificar a revisão do ato administrativo, e leu em seguida o item 12 da pauta: "Em dois de março de

2018 requereu a prescrição das anuidades de 2004 e 2005, o requerente não responde a processo disciplinar no setor financeiro, constam débitos de 2004 a 2011, multas de infração de 2007, 2008 e 2009, multas eleitorais de 2006 e 2009. Analisando o cadastro do corretor, observamos que sua inscrição encontra-se baixada por motivo de falecimento desde julho de 2013. Ao consultarmos a planilha da reunião plenária de 2013, constatamos que a inscrição foi baixada com base em ofício expedido pelo oficial de justiça abaixo, com base neste documento não mais ocorre neste setor desde 2014, tendo em vista a sua vulnerabilidade, sendo assim, revendo o ato administrativo, restabelecer a inscrição do corretor e conceder a prescrição das anuidades de 2004 e 2005, sem prejuízo da cobrança dos demais débitos". O Presidente perguntou quem era o corretor. A Diretora Linda Calil respondeu Mario Roberto Santos. O Presidente relatou que já houve um caso parecido, na qual a fiscal esteve na loja Julio Bogoricin do Flamengo, sendo recebida por uma corretora, que pelo controle do CRECI constava como falecida. Posteriormente após verificação, foi aberta uma ação de cobrança contra a corretora na Dívida Ativa, e na declaração do oficial de justiça constava que segundo informações de um vizinho, a corretora havia falecido. Diante disso, a inscrição foi restabelecida. O Presidente reiterou que a certidão do oficial de justiça tem validade quando fundamentada com fé pública. A Diretora Linda Calil informou que não tem a data do óbito na justificativa do relatório, foi restabelecida a inscrição e concebida a prescrição de 2004 e 2005, sem prejuízo da cobrança dos demais débitos existentes. O Presidente entendeu que a cobrança e o processo foram restabelecidos, e foi considerada a prescrição do período. Solicitou o processo para análise. O Diretor Edberto informou que a funcionária Carol se baseou pelo oficial de justiça e que o corretor em pauta está vivo. O Presidente expôs que na gestão anterior havia uma ordem, que qualquer informação do oficial de justiça teria fé pública e não a observação sobre segundas informações. Adentrou que o corretor em referência não paga a anuidade há mais de vinte anos, nesta situação a inscrição é cancelada por falta de pagamento, e se o pagamento for efetuado a inscrição é reaberta. O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 565.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou a todos. Mencionou que o Dia 08 de Março passou, e que infelizmente não pode comparecer na homenagem ao Dia das Mulheres, mas parabenizou a todas que estiveram presentes no evento. Em aparte, o Presidente anunciou que houve uma palestra da delegada Viviane Viegas, do Rio Grande do Sul, e que foi privilegiado com uma bomba de chimarrão. A Diretora Ana Luiza retomou a palavra dizendo que também ganhou o presente que foi distribuído no dia do evento da mulher. Informou que ocorreu a missa referente ao falecimento da Drª Vera na Igreja de Nossa Senhora Mãe dos Homens, e que cumpriu o seu dever. Disse que recebeu um convênio através do delegado Jaime da Rocha de Petrópolis, estando dentro dos padrões, pois foi feita a correção e os documentos solicitados foram todos recebidos. Diante disso, repassou o convênio para a assinatura do Presidente. Finalizou seu pronunciamento desejando que tudo corra na mais perfeita ordem para todos. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente, os diretores e informou que tudo está correndo bem. Finalizou seu pronunciamento informando não ter mais o que acrescentar. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa, e comunicou que está tudo bem e tranquilo. E finalizou seu pronunciamento desejando uma boa tarde a todos. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos desejando uma boa tarde. Pronunciou que é sempre bom estarem todos reunidos em diretoria, para tratarem dos assuntos que são pertinentes. Parabenizou o Presidente pela escolha, no passado, da Maria Helena Lessa como Assessora Pedagógica, porque ela é de uma competência ímpar, e acrescentou que se não fosse por ela e o setor de eventos, aquela belíssima comemoração em homenagem ao dia

internacional da mulher não teria acontecido e aproveitou para elogiar também a palestrante pelo excelente trabalho. Mencionou que nas palestras referentes ao dia da mulher, os assuntos sempre envolveram a violência contra a mulher, mas que apesar disso, a palestrante abordou de uma forma sutil e eficaz o assunto, que foi entendido por todos com perfeição. Declarou que teve a oportunidade de falar na palestra, na qual se sentiu muito satisfeita e feliz. Mencionou que as mulheres se sentem valorizadas, principalmente no momento atual, que se encontram com tantas dificuldades, e que isso produz ânimo. Finalizou seu pronunciamento agradecendo a todos. O Presidente ressaltou que a mãe da Diretora Linda Calil foi a primeira corretora mulher de São João de Meriti, e que considera isto de suma importância, pois foi uma desbravadora rompendo preconceitos. Citou que atualmente a mulher está em uma similitude em relação aos homens, e fez questão de parabenizar publicamente. Em adendo, a Diretora Ana Luiza lembrou sobre a palestra de Jacarepaguá, com mais de quarenta participantes, dizendo ter sido muito boa, onde foi abordado o assunto sobre o projeto de expansão da região, assim como: Vargem Grande, Vargem Pequena e Camorim. Acresceu ser de grande importância para o corretor de imóveis o poder de conhecimento e a capacidade para orientar os seus clientes. A Diretora Linda Calil retomou dizendo ter esquecido de falar e agradecer sobre o fórum (1º Encontro Imobiliário de São João de Meriti), disse que foi um sucesso, com 180 componentes, mas que observou falta de interesse dos corretores pela falta de conhecimento sobre a importância do assunto. O Presidente pronunciou que o corretor precisa aprender, para estar preparado para o exercício da profissão. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e informou sobre a sua pasta, dizendo que a situação financeira está estável, e que terá melhor posicionamento no final de março, devido ao vencimento da anuidade. Mencionou que na data de hoje, dia 15, estava com 34% da previsão orçamentária de 2018 já arrecadada, e em comparação ao ano anterior o percentual foi 32%. Considerando a crise que afetou o Estado, acredita estar em uma posição plácida. A Diretora Ana Luiza perguntou dentre os ativos, qual o percentual de pagamento com o total de inscritos passando de 73000 e o total de ativos passando de 47000. O Diretor Cavalcanti respondeu entre 45% e 50%. Em adendo, o Diretor Casimiro Vale concluiu que será em torno de 23500 eleitores no pleito em condições para votar. O Diretor Laudimiro Cavalcanti finalizou seu pronunciamento. A Diretora Linda Calil lembrou que será necessário uma organização na eleição para evitar conflitos e insatisfação para o corretor. O Presidente informou que haverá uma organização para obtenção do maior número possível de urnas disponíveis, apesar das delegacias que foram fechadas. Informou já ter equacionado espaços no sul fluminense, porque somente Resende, Volta Redonda e Vassouras são sedes próprias. Acredita que será uma eleição tranquila e gostaria que não tivesse ato desonesto ou errado, e acrescentou que se isso ocorrer será levado ao tribunal para que os responsáveis possam responder judicialmente. Pronunciou que faz parte do passado o momento em que as pessoas queriam vencer a eleição no apuro, e que o correto será vencer no voto, no qual o corretor tem o direito de votar no candidato que quiser. E lembrou como foi sórdida a última campanha eleitoral. O Diretor Casimiro Vale pediu ao Presidente que falasse sobre a eleição. O Presidente informou que já foi nomeada uma comissão eleitoral, presidida pelo Marcus Limão, além dos funcionários: Patricia Calixto, Adriano Ademir e Ana Cristina, todos com posicionamentos independentes. O Processo já foi estartado, sendo necessário o registro da chapa até o dia 27/03, e foi determinado como pré-requisito, que os corretores que tiverem pessoa jurídica precisam estar em dia assim como os seus sócios. Ressaltou que quando são feitos acordos, não significa que o corretor está quite com o Conselho. Anunciou que não poderão participar da plenária do mês de abril, os conselheiros que estiverem com pendência de pagamento da anuidade de 2018. A Diretora Ana Luiza perguntou se o corretor que comprovar o pagamento no dia da eleição poderá votar. O Presidente respondeu positivamente e pronunciou que após esgotadas todas as matérias da ordem do dia, declarou encerrada a reunião de diretoria.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente