

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 015/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 31 de março de 2023.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, após cumprimentar os presentes, deu início à Décima Quinta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 31 de março de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada da **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida – CRECI nº 37.702** e a substituição da **Conselheira Efetiva, Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535 (por renúncia do cargo)** pela **Conselheira Suplente, Layziane Lima Ramos – CRECI nº 49.507**, que assumiu a titularidade na Plenária. Na oportunidade, o 1º Vice-Presidente mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Florisvaldo José Ferreira Ribeiro – CRECI nº 38.181; Aloísio Cordeiro Soares – CRECI nº 4.119 (convidado do Diretor 1º Tesoureiro); Marco Antônio Trani de Mello – CRECI nº 56.947 (representando os integrantes da COAPIN); Mauro Pimentel (Presidente do Sindimóveis Rio e convidado do Diretor 1º Tesoureiro) e Antonio Carlos Bubula Ribeiro – CRECI nº 30.392 (integrante da 3ª COAPIN e convidado do Diretor 2º Secretário).

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a renúncia do cargo da conselheira efetiva supracitada e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, a **Conselheira Suplente, Layziane Lima Ramos – CRECI nº 49.507** foi convocada para tomar posse e prestou o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 14ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 16/02/2023. O **Conselheiro Efetivo, Marco Antônio Antunes Sá – CRECI nº 46.323**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a



leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o 1º Vice-Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (692) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo

Natzuka Junior, que certificou que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos nos dias 01, 02, 15 e 16 de março de 2023 encaminhados pelo Diretor 2º Secretário. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 324 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 57 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 110 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 24 Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica; Item 6 – 146 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 7 – 8 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 8 – 17 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG, RS, SP, PE, SC, PE, SP, SP, AL, SP, MA, DF, GO, PR, AM, SP); Item 9 – 3 Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas de Outros Regionais (GO, SP, DF) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 10 – 1 Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (GO) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 11 – 1 Pedido de Transformação de Secundária em Principal, totalizando 692 processos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 06/03/2023 – Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:**

ADRIANO SCOVINO DE SOUZA – PF-094658/K / ALDEN ROSSIN FRAIZ – PF-094490/K / ALEXANDRE MIGNOT FREITAS – PF-094617/K / ALEXANDRO GARCIA FLORENCIO – PF-094606/K / AMANDA DA COSTA RIBEIRO DE BARROS – PF-090783/K / AMANDA DA SILVA DE SERPA PINTO – PF-094718/K / AMANDA DUTRA PINTO SOARES – PF-094731/K / ANA GONÇALVES SIQUEIRA – PF-090962/K / ANA PAULA BENTO DE ASSUNÇÃO – PF-086331/K / ANDERSON CONCEIÇÃO DA SILVA – PF-094655/K / ANDRÉA DE PAULA ROCHA – PF-094701/K / ANGEL DUBAIH MARIANO DE OLIVEIRA – PF-094728/K / ANGÉLICA RAMOS DA CUNHA GOMES DA SILVA – PF-094703/K / CARLA CRISTINA ALVES RODRIGUES – PF-094697/K / CINTHIA CORRÊA DIAS DA SILVA – PF-094711/K / CLAUDIA CORREA MENDES – PF-094780/K / CLAUDIA DE FREITAS SILVA – PF-094666/K / CLAYTON TEIXEIRA LINHARES – PF-091637/K / CRISTIANE MONTAN MADUREIRA – PF-088040/K / CRISTINA BARROS DE OLIVEIRA ARLINDO – PF-094693/K / DANIEL MENDONÇA DO CARMO SOUSA – PF-090239/K / DENISE XAVIER DIAS – PF-094574/K / DHANDARA LIMA BARBOSA – PF-094520/K / DIOGO RIBEIRO MELO – PF-080784/K / DJENANE CARLA SILVA DE SOUZA – PF-094684/K / EDUARDO HENRIQUE DA SILVA CABRAL – PF-089168/K / EDUARDO OLIVEIRA DA SILVA – PF-094721/K / ELAINE DE OLIVEIRA SILVA – PF-092291/K / ELISABETH FONSECA PINTO – PF-094646/K / ÉRIKA DA COSTA MILITÃO ROCHA DA CUNHA – PF-094650/K / FABIO DE SALES TORRES – PF-094679/K / FABRÍCIO BARROSO AZEREDO – PF-094750/K / FILIPE DE ALMEIDA PEREIRA – PF-072665/K / FLÁVIA DA SILVA CUNHA – PF-094741/K / GABRIEL VICTOR DA SILVA – PF-094771/K / HAMILTON GOMES DO NASCIMENTO – PF-094740/K / HUGO DOS SANTOS SOUZA – PF-094391/K / IGOR BARBOSA DE OLIVEIRA – PF-094130/K / ISRAEL LUIS DE OLIVEIRA VIANA – PF-094444/K / ISRAELE MENDES ANDRADE – PF-094687/K / JACIARA BONZOU MET TEIXEIRA – PF-079585/K / JACKSON DA CRUZ FULY – PF-087930/K / JACKSON DE ARAUJO REIS – PF-064017/K / JOÃO VITOR CIPRIANO GOMES ANICETO – PF-094363/K / JORGE GONÇALVES DE FIGUEIREDO – PF-094691/K / JOSÉ BRAZ NERI – PF-094685/K / JOSÉ CARLOS DE ANDRADE BACELLAR – PF-091905/K / JOSÉ SALVADOR PEREIRA – PF-094662/K / JUÇARA PEREIRA DE SOUZA OLIVEIRA – PF-094682/K / JULIANA SANT'ANA LIMA – PF-094672/K / JULIO WAGNER DA SILVA – PF-006780/K / JÚNIA AULER DE FARIA – PF-092270/K / JUVERLY DA CONCEIÇÃO LIMA – PF-094760/K / KATIA TODLING – PF-093968/K / KLERYSON FERREIRA DE PAULA – PF-094667/K / LEANDRO LUIZ PEREIRA – PF-094673/K / LEANDRO SANTOS CARNEIRO – PF-088863/K / LEONARDO MACHADO DE ANDRADE – PF-094723/K / LEONARDO RANGEL DE MESQUITA – PF-094461/K / LUANA VIEIRA CARDOSO – PF-094720/K / LUCAS MONTEIRO DE OLIVEIRA CINTRA – PF-094563/K / LUCAS OLIVEIRA BORGES – PF-090348/K / LUCÉLIA MOTTA MOSA PORTO DA SILVA – PF-094696/K / LUCIA MARIA MARCHETTI VIEIRA – PF-075432/K / LUCIANA DA CONCEIÇÃO MONTEIRO – PF-094678/K / LUIZA FERREIRA GOMES – PF-094699/K / MARCIA BRAGA DE ANDRADE PEREIRA – PF-094767/K / MARCIA MIRANDA DE SÁ – PF-094615/K / MÁRCIO SANDRO DOS SANTOS – PF-094683/K / MARCUS VALLERIUS DA SILVA LODEOSE – PF-094727/K / MARIA APARECIDA DE SOUZA FERREIRA MORGADO – PF-094582/K / MARISA CARNEIRO DOS SANTOS – PF-094675/K / MATHEUS MENEZES ESTEVES



– PF-094663/K / MAURICIO EMILIANO DA SILVA – PF-090745/K / MAURO GOMES MACHADO – PF-094748/K / MAX FABIANO TEIXEIRA SILVA – PF-094762/K / MICHELE FERNANDA VANDERLEI PINHEIRO – PF-094713/K / MÔNICA FERNANDES PAES – PF-094758/K / MONIQUE NAZARETH DA SILVA TAVARES – PF-094565/K / NATALIA CRIS JACINTA DE SANTANA – PF-094794/K / NATHALLY NEVES DOS SANTOS – PF-094562/K / PAMELLA GLEICE COUTINHO BARBOSA – PF-094714/K / PATRICIA DA SILVA FIGUEIREDO – PF-090388/K / PATRICIA TAVARES DE MECENAS – PF-094742/K / PEDRO MENEZES COUTO DE OLIVEIRA – PF-094630/K / PEDRO PAULO DOS REIS ARAÚJO – PF-094243/K / RAFAEL VAREJÃO COSTA DOS SANTOS – PF-094681/K / RENATO COUTINHO NOVAES – PF-094626/K / RICARDO PEREIRA RABELLO – PF-094770/K / RILLEY ALVES WERNECK – PF-094653/K / RODRIGO RIBEIRO COSTA – PF-094496/K / ROGÉRIO CUROPOS SYLVESTRE – PF-094757/K / ROSE DE CARVALHO – PF-027789/K / SAMUEL FARIAS DA SILVA – PF-082970/K / SARAH SOUZA PAJEU – PF-094688/K / SERGIO BATISTA DA ROCHA – PF-094640/K / SÉRGIO LUIZ VICENTE TORRES HOMEM – PF-094677/K / SIMONE TEIXEIRA DE MORAES – PF-092015/K / STEFANO MARCILIO SANTOS FILHO – PF-094579/K / TACIANA GASPAR DIAS – PF-094738/K / TAINA DO PRADO MIRANDA – PF-091249/K / TAIZ CARVALHO ALMEIDA – PF-092252/K / THAINÁ DE MOURA GASPAR – PF-094705/K / THAMIRES PIRES – PF-094730/K / UBIRAI DA SILVA PIRES – PF-094704/K / UÉVERTON MAIQUE FERREIRA LAVOURA – PF-071593/K / VANDERLEA MACIEL RODRIGUES ALMEIDA – PF-094406/K / VANESSA ERBISTI DE FREITAS – PF-087110/K / VIVIAN DE VASCONCELLOS DA COSTA – PF-094660/K / VIVIANE DOS SANTOS CIODARO – PF-094610/K / WYSLLEY WANDERLEY DAMASCENO GONÇALVES GAERTNER – PF-076226/K / ZACARIAS DE OLIVEIRA – PF-046760/K.

Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas: A R EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA – PJ-015043/K / BANSEMER ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS – PJ-015078/K / CAZZARIO CONSULTORIA E ADMINISTRACAO - EIRELI – PJ-012674/K / D DO N JANUZZI IMOBILIÁRIA – PJ-015070/K / DAVID SCHIELKE CONSULTORIA LTDA – PJ-015030/K / EDRA EXCELÊNCIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013880/K / FERREIRA SIQUEIRA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA – PJ-010073/K / G V PIRES IMOBILIARIA – PJ-014595/K / GUINLE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-012893/K / INTREPIDO ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA – PJ-014159/K / IRNOG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA – PJ-013912/K / JA MOREIRA SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015053/K / MACIEL CORRETAGEM DE IMÓVEIS LIMITADA – PJ-013751/K / MASTER PLAN IMOVEIS LTDA – PJ-015105/K / PROMO CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-013979/K / QUALITY CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015108/K / REAL ESTATE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E SERVIÇOS LTDA – PJ-014212/K / ROBSON PIMENTEL VIEIRA IMÓVEIS – PJ-014800/K / S. C. ARAUJO IMOVEIS – PJ-014903/K / SÃO JOSÉ CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015096/K / SILVIA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-014197/K / SPOTSIGN NEGOCIOS E EXPANSAO LTDA – PJ-012253/K / SWEET HOME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015033/K / TIAGO SOUSA IMÓVEIS LTDA – PJ-014984/K / VALESKA KUTZ CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013192/K.

Processos de Inscrição de Estagiários: ADRIANA NUNES DE MORAES MERÔTO – PF-094749/K / ADRIANO REBELO BARBOSA DE OLIVEIRA – PF-091044/K / ALEXANDRE DOS SANTOS MATOS – PF-094680/K / ALINE LOPES DUARTE – PF-094415/K / ALINE OLIVIA SANTOS NASCIMENTO – PF-094214/K / ALINE SILVA DO NASCIMENTO – PF-094426/K / ANA BEATRIZ DE SOUZA MEDEIROS – PF-094558/K / ANA LUISA LORENCINI AMORIM DIAS – PF-094454/K / ANDREA ORNELAS BORGES DA SILVA – PF-094501/K / ANDREICE DOS SANTOS TEIXEIRA – PF-094478/K / BÁRBARA FERNANDES DE CASTRO SILVA – PF-094670/K / CARLOS JOSUÉ DIAS – PF-094420/K / CÁSSIO FRANCISCO DE SOUZA – PF-094307/K / CHRISTOFHER FERREIRA DE SOUZA DA SILVA – PF-093286/K / CRISTINA CHRISTI BITTENCOURT ESTEVES – PF-094689/K / DANUSIA CORRÊA DE ALMEIDA – PF-094352/K / DAYANE SANTOS DAMASCENO – PF-091094/K / DENNYS GOMES LOPES – PF-094567/K / DIEGO PINHEIRO PEREIRA – PF-094657/K / DIEGO SANTOS BARBOSA – PF-094739/K / ERICK OLIVEIRA DE SOUZA – PF-094729/K / FABIO AFONSO CAMARA MARINHO DOS SANTOS – PF-094631/K / FABRICIO FERREIRA FRANCISCO – PF-094486/K / FERNANDA GOMES COSTA – PF-094642/K / GABRIEL OLIVEIRA AIRES – PF-094676/K / GLEICIENE DE ANDRADE SOUZA HENRIQUES DUARTE ALVES – PF-094719/K / GRASIELLA CRISTINE PEREIRA SILVA – PF-092741/K / GUILHERME MIRANDA MARINS DA SILVA – PF-094469/K / GUILHERME MONTEIRO SOARES – PF-094543/K / HERON JORGE MATHIAS DE SOUZA – PF-094707/K / HYAGO BRAGA DE BRITO – PF-094414/K / INGRITH DA SILVA NASCIMENTO MEDEIROS – PF-094644/K / JANAÍNA PATRÍCIA DE SOUZA – PF-093810/K / JENNIFER NOGUEIRA ANOMAL – PF-094374/K / JOANA CARVALHO DE GERVAIS – PF-094613/K / JOY MÁXIMO DA FONSECA – PF-094046/K / KAROLINE MORAES DA SILVA – PF-094614/K / KÁTIA PATRICIA FERREIRA GOÉS DA SILVA – PF-094382/K / LETICIA GARCIA FREITAS – PF-094561/K / LÔGAN TAVARES VIEIRA DA SILVA – PF-093382/K / LUCAS DE CASTRO DE ASSIS – PF-094481/K / LUCAS MARQUES RANGEL – PF-093502/K / LUÍS FELIPE DOS SANTOS FREITAS DA CONCEIÇÃO – PF-094706/K / LUIS HENRIQUE ESPINOLA PALADINO – PF-094641/K / LUIZ CLAUDIO GUEDES DOS SANTOS JUNIOR – PF-094556/K / LUIZ OTÁVIO SANTOS TEIXEIRA – PF-094577/K / MÁRCIA



BARBOSA DA CONCEIÇÃO – PF-094379/K / MARCUS VINICIUS MACHADO RAMALHO – PF-094323/K / MARIA NOGUEIRA DE CARVALHO – PF-094694/K / MARIANI ROCHA DE OLIVEIRA – PF-094659/K / MARLON ROGERIO SILVA DE SOUZA – PF-094583/K / MÍRIAN LÚCIA SOUSA DO AMARAL DE OLIVEIRA – PF-094692/K / NATALIA CIMAS BRASIL FIALHO – PF-093606/K / OLÍVIO DOS SANTOS NETO – PF-007444/K / PAULA XERFAN BRANDAO PIRES – PF-094584/K / PEDRO HENRIQUE ALVES RODRIGUES DA SILVA – PF-094645/K / RAPHAEL MARQUES DIAS FICHEIRA – PF-094638/K / RENATO COSTA PINHEIRO – PF-093075/K / RICARDO MOTTA TEIXEIRA – PF-094315/K / RIMA EL-KHOURI GHANDOUR FREITAS – PF-094700/K / ROBERTO PATRICIO DE FARIAS – PF-094306/K / ROGÉRIO PEIXOTO DE OLIVEIRA – PF-094588/K / SAMUEL ROSA DA SILVA – PF-094264/K / SIMONE SAAR DE PAIVA – PF-094416/K / TATIANE ROSA GOMES DOS SANTOS – PF-094305/K / THIFFANY GOMES SILVA – PF-094637/K / VEIVER DE OLIVEIRA VIANNA – PF-094503/K.

Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas: ALINY GOOBE VIEIRA MANZIERI – CRECI Nº RJ-076178/O / ANA PAULA DA CUNHA SILVA NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-073398/O / CARLA SIMONE SACRAMENTO MAGALHAES DA COSTA – CRECI Nº RJ-069379/O / CLAUDIA DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-042335/O / CLAUDIO AUGUSTO PASCARELLI DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-063090/O / JAIME SANTOS PEIXOTO – CRECI Nº RJ-016032/O / LUCIANO PEREIRA CLEMENTINO – CRECI Nº RJ-064136/O / MARCELA COLLAZZA DE MENDONCA – CRECI Nº RJ-052341/O / MARY KATIA TEJADA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-063091/O / PAULO ROBERTO GIRÃO DEL PRÁ NETTO – CRECI Nº RJ-031473/O / RONALDO DE CARVALHO CAMARA – CRECI Nº RJ-024593/O.

Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica: SODENGE SOCIEDADE DE ENGENHARIA LTDA – RJ-006207/O.

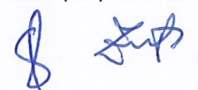
Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas: ADRIANA REIS – CRECI Nº RJ-081977/O / ANA PAULA PONTES SILVA – CRECI Nº RJ-082006/O / ANDRE LUIZ DA SILVA – CRECI Nº RJ-086785/O / ANTONIO CARLOS SEIXAS SCRIVANO JUNIOR – CRECI Nº RJ-088842/O / ARTHUR REIS CORDEIRO – CRECI Nº RJ-079507/O / BRUNO MATARAZZO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-061085/O / CELSO CORREA BRAGA – CRECI Nº RJ-085636/O / CLAUDIA LIMA PEREIRA – CRECI Nº RJ-084233/O / CLEBER ARAUJO CORREIA – CRECI Nº RJ-072716/O / CLEIDE PEREIRA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-083814/O / CLODINE DE ALMEIDA LEITE – CRECI Nº RJ-086421/O / CRISTINA CLAUDIA QUEIROGA ROCHA – CRECI Nº RJ-088115/O / DIEGO E SILVA MENEZES CORREA – CRECI Nº RJ-079563/O / EDUARDO OLIVEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-072027/O / FABIANO AMANCIO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-081693/O / FERNANDA CALDEIRA DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-074584/O / FRANCISCO CANINDE DA SILVA – CRECI Nº RJ-067297/O / FRANCISCO DE ASSIS DOS SANTOS CRUZ – CRECI Nº RJ-053082/O / GABRIELA FERREIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-078815/O / GETULIO LEONEL CASTILHO PONTES – CRECI Nº RJ-042962/O / GUILHERME BASTOS CASSIANO – CRECI Nº RJ-082656/O / GUSTAVO LOPES DA SILVA – CRECI Nº RJ-090462/O / INGRID FABIOLA LOPEZ CORTEZ – CRECI Nº RJ-080805/O / ISABELLA PAULO PEREIRA – CRECI Nº RJ-083375/O / ISRAEL DE LEMOS NETO – CRECI Nº RJ-071121/O / IZABELA DA PALMA LOPES ARAGAO – CRECI Nº RJ-086914/O / JÉSSYCA PINHO DA SILVA BARBOSA – CRECI Nº RJ-088333/O / JOAO ALENCAR DA SILVA – CRECI Nº RJ-054664/O / JOAO LUIS GONCALVES FERREIRA CALADO – CRECI Nº RJ-061717/O / JORGE DE OLIVEIRA VALLIS – CRECI Nº RJ-037068/O / JOSE WILLIAM WANDERLEY BRUNO – CRECI Nº RJ-086939/O / JULIANA DE SOUZA OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-087726/O / JULIEN ESCLAVIER MIGNAC SANTOS – CRECI Nº RJ-079270/O / KARLA PATRICIA CARDOZO PINTO – CRECI Nº RJ-086297/O / LILIANE DOS ANJOS RANGEL – CRECI Nº RJ-074635/O / LUCAS NICOLAU DA SILVA FERREIRA – CRECI Nº RJ-090216/O / LUCIANA ESTEVES BASSIL – CRECI Nº RJ-084495/O / LUIZ AUGUSTO DE MORAES BARROS – CRECI Nº RJ-048096/O / LUIZ FELIPE MARTINS AVELAR – CRECI Nº RJ-086975/O / LUIZ ROBERTO SIQUEIRA – CRECI Nº RJ-080846/O / LYLIA CRISTINA DE SOUZA LIMA – CRECI Nº RJ-072429/O / MAICON LEAL DA SILVA SOUZA – CRECI Nº RJ-071311/O / MARCELO AURELIO DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-058564/O / MARCIA CRISTINA RODRIGUES MORGADO – CRECI Nº RJ-073939/O / MARIA DE JESUS LEITE – CRECI Nº RJ-025455/O / MILTON MENEZES BASTOS – CRECI Nº RJ-087467/O / MIRIAN CRISTINA DELAVALLI – CRECI Nº RJ-084579/O / MONICA LOPES FERRAZ – CRECI Nº RJ-082890/O / MURILO CIPRIANO MACHADO – CRECI Nº RJ-088540/O / PAULO ROBERTO CAETANO BAIÃO – CRECI Nº RJ-068486/O / RAFAEL PACHECO LONGO – CRECI Nº RJ-053692/O / RAFAEL RODRIGUES ARAÚJO – CRECI Nº RJ-078201/O / RITA CRISTINA GUIMARAES LIMA – CRECI Nº RJ-082974/O / ROBERTO UTRINE BIANCHINI – CRECI Nº RJ-089332/O / ROBERTO VIEIRA VASCONCELLOS FERNANDES – CRECI Nº RJ-086567/O / ROSSANA PICCOLO REBECCHI – CRECI Nº RJ-020642/O / SILVIO ALEXANDRE MENDES DE SOUSA – CRECI Nº RJ-063032/O / SUELI ANDRADE DA SILVA – CRECI Nº RJ-075361/O / SUELI VALDEVINO BELO – CRECI Nº RJ-075616/O / THAIANE CRISTINA NUNES VIANA – CRECI Nº RJ-086187/O / VALDIR DE CASTRO SANTOS NETO – CRECI Nº RJ-090698/O / VALERIA FONSECA DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-076154/O / VALERIA LEITE DE OLIVEIRA NUNES – CRECI Nº RJ-088063/O / VINICIUS VULPI DO NASCIMENTO MADEIRA – CRECI Nº RJ-089857/O / VIVIANE MARIA SIQUEIRA DE AMORIM – CRECI Nº RJ-073086/O / WERLI FERREIRA – CRECI Nº RJ-048297/O.

Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica: BRAVO REIS IMÓVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-

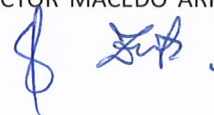


009820/O / D QUITETE ROLEMBERG ONE BROKER IMOBILIARIA – CRECI Nº RJ-009283/O / GRANA GESTÃO E SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS LTDA – CRECI Nº RJ-008663/O / RNUNES IMÓVEIS E IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI Nº RJ-009317/O / UP REAL ESTATE RIO DE JANEIRO LTDA – CRECI Nº RJ-008912/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG, RS, SP, PE, SC, PE):** DOMINIQUE DAMASO DE SALES – CRECI Nº RJ-052465/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP / ELIALDO MARTINS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-016435/O – CRECI 4ª REGIÃO/MG / EMILIA ROSA FERREIRA DA COSTA – CRECI Nº RJ-070924/O – CRECI 3ª REGIÃO/RS / JULIA LUIZA MACEDO CARVALHAL – CRECI Nº RJ-085938/O – CRECI 2ª REGIÃO/SP / MARIA CLAUDIMAR CARDOSO COSTA – CRECI Nº RJ-080201/O – CRECI 7ª REGIÃO/PE / ROBERTO DOS SANTOS MARIA – CRECI Nº RJ-033089/O – CRECI 11ª REGIÃO/SC / SERGIO DUFRAYER TURQUE – CRECI Nº RJ-072440/O – CRECI 7ª REGIÃO/PE. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (GO, SP) Para o Creci 1ª Região/RJ:** BRUNO MEDEIROS DA SILVA – PF-089529/K – CRECI 5ª REGIÃO/GO / JOCILENE APARECIDA FIGUEIREDO – PF-094400/K – CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (GO) Para o Creci 1ª Região/RJ:** KATIANE CAMILA MARTINS – PF-094235/K – CRECI 5ª REGIÃO/GO.


REUNIÃO DE DIRETORIA EM 20/03/2023 – Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas: ADRIANA DE MELLO BARBOSA – PF-094925/K / ALACIL LIMA FILHO – PF-095067/K / ALESSANDRO PALERMO MAIA – PF-094993/K / ALEX MORAIS GUIMARÃES – PF-094788/K / ALEXANDER ESTEVES CAMPOS – PF-094907/K / ALEXANDRA OLIVEIRA DOS SANTOS – PF-094881/K / ALEXANDRE DE PAULA MENEZES DA CUNHA – PF-088653/K / ALINE COSTA DE SOUSA – PF-090084/K / ALINE MELISSA LIMA LOPES DUARTE – PF-058941/K / ALINE NUNES DA SILVEIRA – PF-093526/K / ALINE TRINDADE DE BARROS – PF-094810/K / ALLAN RODRIGUES DE LABRIOLA – PF-091984/K / ALLANA FRANÇA OLIVEIRA – PF-094968/K / ALOIZIO LIMA DE ARAUJO – PF-094761/K / ALVARO SERGIO DI LAURO PEDREIRA – PF-094824/K / AMANDA BARBOSA CARLOS – PF-088407/K / AMANDA CAMILLY FRANCISCO PEDROSA – PF-091271/K / ANA ANGÉLICA MENEZES DOS SANTOS – PF-091970/K / ANA CLÁUDIA DA ROSA MAIA – PF-095027/K / ANDRÉ PORFÍRIO LIMA VIEIRA – PF-085405/K / ANDREIA REIS FERREIRA LEITE – PF-094647/K / ANGELA MARTHA DA COSTA – PF-092204/K / ANNA PAULA MURY TARDELLI – PF-094920/K / ANNA THEREZA ERNANNY CABRAL – PF-095020/K / ANTÔNIO CARLOS MOURA MARTINS – PF-095012/K / ANTONIO RICARDO VIANNA DE OLIVEIRA STELLET – PF-094806/K / BEATRIZ MONÇÃO SALGADO CAVALCANTE – PF-090025/K / BERNARDO MARQUES PEREIRA – PF-094942/K / BRUNO DE OLIVEIRA SANTOS – PF-094866/K / BRUNO MUNIZ MOREIRA – PF-094812/K / CAMILA DE SIQUEIRA COUTO DE OLIVEIRA – PF-094851/K / CAMILA DOS SANTOS BATISTA – PF-094804/K / CAMILA ELISA ROMANSINI – PF-094969/K / CAMILA FABIANE DE SOUZA SOARES – PF-094865/K / CARLA DANTAS MOREIRA MOTA – PF-094743/K / CARLOS ALBERTO MARTINS DO NASCIMENTO – PF-090402/K / CARLOS ANDERSON DOS SANTOS – PF-095021/K / CARLOS EDUARDO LOPES FURTADO – PF-094940/K / CARLOS HENRIQUE DA SILVA MENDES – PF-094987/K / CHAIENE SODRÉ DE OLIVEIRA – PF-080130/K / CÍCERO MORAES MATTOS DE PAULA – PF-094934/K / CID DOS SANTOS ROCHA – PF-094915/K / CLÁUDIO FERNANDES DOS SANTOS – PF-094913/K / CLEITON DA CONCEIÇÃO NETO – PF-094985/K / CRISTAL DE CARVALHO AIZEMBERG NORONHA – PF-095056/K / CRISTIANE LUIZA CASTRO LEAL – PF-094875/K / CRISTIANE MEDEIROS DOS SANTOS – PF-010233/K / DANIEL ALVES PAIVA – PF-094952/K / DANIELLA LIMA LYRA – PF-093353/K / DANIELLE FARIAS DE SOUZA – PF-094937/K / DANIELLE GOMES FERNANDES CASTELAR – PF-090677/K / DEBORA MARCIA ALVES DOS SANTOS PASSOS – PF-014094/K / DEJALMA DOS SANTOS – PF-094321/K / DIEGO FERNANDO LEÃO SOUZA – PF-094991/K / DIOGENES DA SILVA BARREIROS – PF-095070/K / DJALMA SANTOS DE PAIVA FILHO – PF-083941/K / EDUARDO CRUZ DA ROCHA MAIA – PF-094778/K / EDUARDO SANTIAGO COUTO – PF-094816/K / EDUARDO SOUZA DA SILVA – PF-094880/K / EDUARDO VINICIUS ESPOSEL – PF-094854/K / ELIANE BATISTA FERNANDES – PF-095073/K / ELISANGELA DOS SANTOS FERREIRA – PF-078465/K / ELISSANDRA DE OLIVEIRA CRISPIM – PF-091253/K / ELIZANE COSTA LEITE COSTA – PF-092089/K / ELVIS MATTOS BATISTA – PF-061336/K / ERASMO DE SOUSA OLIVEIRA – PF-069611/K / EURIPEDES TADEU DE PAULA – PF-094917/K / FABIANA MENDES SIQUEIRA – PF-094800/K / FABIANE GOMES BATISTA – PF-094793/K / FABIELE FELICIANO DE ARAUJO – PF-094884/K / FÁBIO GOMES DE FIGUEIREDO CAMPOS – PF-095058/K / FÁTIMA FERREIRA DE ALMEIDA – PF-091916/K / FELIPE BALADO DE ALMEIDA – PF-090492/K / FELIPE MEDEIROS DE OLIVEIRA ALVES – PF-095031/K / FILIPE DAVI DE OLIVEIRA ALMEIDA – PF-091334/K / FLÁVIA DE SIQUEIRA LA SELVA – PF-095054/K / FRANCISCO SALUSTIANO ABREU – PF-094471/K / FRANCO LUCIANO DE ARAÚJO LIMA – PF-094777/K / FREDERICO RIBEIRO GONÇALVES RANGEL – PF-094911/K / GABRIEL MARTINS AJALA – PF-088275/K / GABRIELLE DE OLIVEIRA SIQUEIRA – PF-095072/K / GELDER JOSE PORFIRIO DA SILVA – PF-092771/K / GERSON ALVES SAMPAIO – PF-089138/K / GILMARA SÂNGELA DOS SANTOS AZEVÊDO – PF-085198/K / GISELI D'AJUZ SILVA – PF-094943/K / GUILHERME TEIXEIRA LEVY – PF-094846/K / HELENA MACHADO ANTUNES – PF-066506/K / HERBERT MARQUES GRAVE DE ANDRADE JÚNIOR – PF-068071/K / HUGO DE BARROS



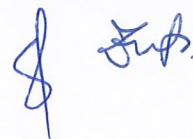
CEREJA – PF-094908/K / IGHOR CHAVES ALVES FELIPPE DE OLIVEIRA – PF-073579/K / IGOR FELIX MACHADO – PF-094995/K / INDONÉSIA JACIRA DE BRITTO APOLINÁRIO DA SILVA – PF-094945/K / ISAAC CIDADE DOS SANTOS DA SILVA – PF-094870/K / ISABEL CRISTINA SANTOS DE OLIVEIRA – PF-095003/K / ISMAEL BEZERRA RIBEIRO – PF-091204/K / IVONE MARIA RIBEIRO – PF-089388/K / JAQUELINE MURATORI FERREIRA – PF-094974/K / JEANE DE BRITO MARINS FERREIRA – PF-094902/K / JEFFERSON GOMES DA SILVA – PF-095028/K / JESSÉ CARDOSO DE PAIVA FILHO – PF-095013/K / JÉSSICA COSTA MAXIMO DO NASCIMENTO – PF-094774/K / JESSICA DA SILVA PINHEIRO – PF-094847/K / JOÃO ALEXANDRE FERREIRA DE FARIA – PF-095047/K / JOÃO DA SILVA ALVAREZ – PF-094894/K / JOÃO PEDRO DOBES TEIXEIRA DOWSLEY – PF-094842/K / JORDAN SANTOS MAGALHAES – PF-094966/K / JORGE LUIZ PESSANHA CORDEIRO – PF-094836/K / JOSILENE MARQUES DE ABREU – PF-094819/K / JUAN DOS SANTOS DO NASCIMENTO – PF-090624/K / JUAREZ GERMANO DA SILVA JUNIOR – PF-094792/K / JULIANA BRANT REBOUÇAS – PF-086947/K / JULIANA CORRÊA HERINGER IUNES – PF-094839/K / JULIANA DE OLIVEIRA DACAL ROCHA RODRIGUES – PF-094879/K / JULIANA VENUTO AZEVEDO HONORATO – PF-094863/K / JULYANNA AFFONSO DE LIMA – PF-095014/K / KÁTIA CRISTINA SIQUEIRA DE AVILLA RIBEIRO – PF-094798/K / KÁTIA REJANE DE OLIVEIRA – PF-094849/K / KELLY DA COSTA BERNARDO – PF-091309/K / LAÍZ SIMÕES DA MOTTA MARINS – PF-094587/K / LANA MARIA VITORIA RESENDE BRAZ – PF-085822/K / LEANDRO BANDEIRA GOMES – PF-094779/K / LEANDRO MONTEIRO MATASSOLI DA SILVA – PF-094815/K / LEONARDO DA NOVA MOREIRA JERMANN – PF-094959/K / LEONARDO DA SILVA ALEXANDRE – PF-094918/K / LEONARDO GRUBEL SILVA – PF-094916/K / LIDIANE MARIA MUNIZ CARDOSO – PF-090627/K / LUCIANA LAVENDOSKI DE RESENDE – PF-093635/K / LUÍS FLÁVIO XIMENES VERDAN COELHO – PF-094898/K / LUÍS GUSTAVO SIQUEIRA MARTINS – PF-095037/K / LUIZ DANIEL DOS REIS – PF-094962/K / LUIZ FERNANDO AMANCIO AGUIAR – PF-094772/K / LUIZ FERNANDO RUIZ – PF-094840/K / LUIZ PHELLIPE DE SOUZA RIBEIRO – PF-094791/K / MARCELO LUIS NOGUEIRA PAVANELLI – PF-094848/K / MÁRCIA DE CARVALHO – PF-094811/K / MARCIA GUIDA CORREA – PF-089146/K / MARCICLEI MENEZES DE SENA – PF-094871/K / MARCIO OCTACILIO JUSTINO LOURENÇO – PF-094933/K / MARCO ANDRE SOUZA RAMOS JUNIOR – PF-095041/K / MARCO ANTONIO PINNO LEITE – PF-095069/K / MARCO AURELIO DE BARROS PEDRO – PF-094883/K / MARIA ANTONIA NAVARRO LOPEZ – PF-080107/K / MARIA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS FREITAS – PF-094785/K / MARIA DE LOURDES MONTEIRO GRATIVOL – PF-094737/K / MARIA TELMA BETANIA DA COSTA – PF-094799/K / MARIANA MOTA DOS SANTOS – PF-089819/K / MARTA CRISTIANE DE CARVALHO QUINTAS – PF-094856/K / MARTINHO BERNARDES DA CUNHA FILHO – PF-095045/K / MAX AGUIAR ALVES – PF-094951/K / MOISÉS MATIAS BARBOSA – PF-094850/K / MONA IZA OLIVEIRA DA SILVA – PF-094823/K / NATHAN GOMES DA SILVA E SILVA – PF-094997/K / PATRÍCIA BRUNA AMBROZIO RODRIGUES – PF-094990/K / PATRICIA DE FATIMA CANCIO MACEDO – PF-094756/K / PATRICIA FERREIRA DA SILVA – PF-094923/K / PATRICIA MARTINEZ MASULLO – PF-094914/K / PAULA CRISTINA ALVES DA FONSECA – PF-094983/K / PAULO HENRIQUE PEREIRA – PF-094899/K / PAULO SÉRGIO DE CARVALHO JÚNIOR – PF-094861/K / PRISCILA RAMOS SILVEIRA DA SILVA MESSIAS CASSIANO – PF-094755/K / PRISCILA STILLE FONSECA – PF-094939/K / PRISCILLA BATISTA DA SILVA – PF-094927/K / RAPHAEL RANGEL DE OLIVEIRA MOREIRA – PF-094895/K / RENATA MARQUES CARNEIRO – PF-094855/K / RENATA SANTOS DE OLIVEIRA PENA – PF-093889/K / RENATA SANTOS VIEGAS – PF-094921/K / RENATO SILVA VIANNA – PF-094912/K / RICARDO AUGUSTO MARTINS RODRIGUEZ – PF-094930/K / RICARDO MALIZIA FARIA – PF-094910/K / RITA DE CÁSSIA DE SOUSA TORRES SANTOS – PF-095055/K / ROBERTA ALVES BULHÕES DE OLIVEIRA GUEDES – PF-025310/K / ROBERTA GONÇALVES COUTO – PF-095060/K / ROBERTO ANISIO MOREIRA DA FONSECA – PF-094980/K / RODRIGO DE ANDRADE LIMA VIEIRA PAIVA – PF-094665/K / RODRIGO PEÇANHA DE SOUZA – PF-094796/K / RODRIGO RIBEIRO DE SOUZA – PF-094805/K / ROGÉRIO DE ANDRADE SILVA – PF-092759/K / ROGERIO LOPES ESTRELA – PF-094661/K / ROMARIO EVANGELISTA DINIZ – PF-094873/K / ROSÂNGELA HENRIQUE DE SOUZA – PF-094963/K / ROSE MARY CARR DA FONSECA – PF-095065/K / ROSIANY RODRIGUES SILVA BARBOSA – PF-092677/K / SAULO GALVÃO PEREIRA – PF-094941/K / SELMA DE SOUZA BATISTA – PF-057701/K / SERGIO MANSILHA MELLO – PF-018295/K / SILMARA DOS SANTOS PORTELA – PF-094926/K / SIMONE KELLY DA SILVA SANTOS SIMAS – PF-094802/K / SIMONE SILVA SOARES DO NASCIMENTO – PF-094981/K / SUELEN PAMELA ALVES PANÇARDES – PF-094813/K / SUELI FELIX DA SILVA – PF-094764/K / TACIANA MARIA ALVES – PF-091632/K / THAÍS RODRIGUES VILA FLOR – PF-026631/K / THAÍSA DA COSTA AZEREDO – PF-093910/K / THAMIZA GONÇALVES DE ALMEIDA – PF-094786/K / THAYSSA COSTA TRINDADE – PF-081843/K / THIAGO PIRES GARCIA – PF-094979/K / THIAGO VINICIUS DE SOUZA DELGADO – PF-094396/K / THIBERIO TONON BATISTA – PF-094903/K / TIAGO ALVES MARQUES DE ALMEIDA – PF-094949/K / VALDENIR DIAS FIGUEIREDO – PF-095071/K / VALESKA CRISTINA DE ARAUJO DA SILVA – PF-091572/K / VANESSA GONÇALVES GUIMARÃES DE SOUSA – PF-094919/K / VANESSA SANTOS CAMPOS DE OLIVEIRA – PF-094890/K / VERIDIANI SOUTO CRUZ – PF-067283/K / VICTOR MACEDO ARRABAL – PF-



094924/K / VÍTOR DE FARIA MENANDRO – PF-094746/K / VIVIANE SOARES DA SILVA – PF-094538/K / WALDIR DA SILVA LIMA – PF-095063/K / WALERIA MOURA FERNANDES NOGUEIRA – PF-094900/K / WESLEY RODRIGUES DE ARAUJO – PF-094956/K / YASMIN DO PRADO AMORIM – PF-094944/K / YURI SILVA NOGUEIRA – PF-094891/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** AMPLIA STORE LTDA – PJ-015148/K / BETEL IMÓVEIS NITERÓI LTDA – PJ-014951/K / BOAVISTA CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA – PJ-014879/K / BOCAYUVA CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – PJ-013048/K / DIFERENCIAL CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA – PJ-013833/K / ELOS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014655/K / F B BEZERRA NETO – PJ-014892/K / FERREIRA'S IMÓVEIS LTDA – PJ-015155/K / HOMEHUB GARCIA DAVILA COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015172/K / HW ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-014961/K / IMOBFI CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015164/K / INGRID LASO CAMELO IMÓVEIS LTDA – PJ-012011/K / JAHARA IMOVEIS LTDA – PJ-014626/K / JAL SANTOS ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – PJ-011742/K / JC VILLAS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014334/K / JFASSESSORIA JURIDICA LTDA – PJ-011853/K / JM JANYMÁRCIA MATTOS IMÓVEIS E SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA – PJ-014240/K / LEVI SÉRGIO GARCIA PEREIRA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA – PJ-014692/K / LOPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-012215/K / LUIS P. VALENTE LTDA – PJ-014890/K / M.BAILEY CORRETAGEM DE IMÓVEIS – PJ-011590/K / MALLEMONT ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-014717/K / MOURA INOVAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. – PJ-015154/K / NOVA ERA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-011840/K / OCEÂNICA INTERMEDIÇÃO DE VENDAS LTDA – PJ-007480/K / PAGLIARI E SILVA ADM DE BENS E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-012682/K / PROSPER CORRETAGEM E CONSULTORIA DE IMOVEIS LTDA – PJ-014386/K / R2 FREINSILBER & SORAGGI IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013035/K / REAL 7 IMÓVEIS LTDA – PJ-015054/K / SANAR IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – PJ-014310/K / SANTAMARIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-015111/K / SENNA IMOVEIS LTDA – PJ-014851/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ADRIANA DA COSTA DARRIEUX – PF-094889/K / ALCIMAR CARDELLI FISCHER DE GOUVÊA – PF-094603/K / ALEXANDER PLINIO DOS SANTOS FERREIRA – PF-093826/K / ANDRÉ LUIZ PEREIRA DA SILVA – PF-094671/K / BIANCA MARTINS AMORIM DA SILVA – PF-093371/K / BRENO PHILLIP ALVES PUZZINE – PF-094652/K / BRUNO DE SOUZA SILVA – PF-094960/K / BRUNO FURTADO DOS SANTOS – PF-094431/K / CAROLINA INACIO DA COSTA JACINTO – PF-094245/K / CELSO RIBEIRO DA ROCHA – PF-094841/K / DHAFINY NEVES LEMOS – PF-094821/K / ELAINE CORREA DE SOUZA MARÇAL – PF-094783/K / ÉRIKA SANTOS MALDONADO LOPES – PF-094822/K / FABIANO NAKAMURA PEREIRA – PF-094886/K / FERNANDA PINTO BASTOS GUIMARÃES – PF-094449/K / GUILHERME JOSINO GONZAGA – PF-094954/K / HÉLIO AUGUSTO HERCULANO DO SOCORRO – PF-083244/K / ISABELLA MARINHO VELASCO – PF-094852/K / JONATAS OLIVEIRA RAMOS DE SOUZA – PF-094709/K / JORGE HENRIQUE MOURA SILVA – PF-089321/K / JOZELY LOPES DE CASTRO – PF-094862/K / JULIO CESAR DOS SANTOS MARQUES – PF-094809/K / KARYNE MALTONI TRINTA DE SOUZA – PF-094967/K / LAYSA MIRANDA DA SILVA BARROS – PF-094888/K / LEILA MELO FERREIRA – PF-094843/K / MÁRCIA MACIEL SENADOR – PF-094380/K / MARIANA DO ROSARIO – PF-094261/K / MAYARA MARIA MARCOLLINO DA SILVA – PF-094702/K / MIRIAM MARCELINO DA SILVA TAVARES – PF-058401/K / NATALIA FERREIRA ALVES – PF-094244/K / NIVEA MEDEIROS MACHADO – PF-094715/K / PLICIELE EULALIA DA SILVA PEREIRA – PF-094345/K / POLIANA BERNARDES DE ARAÚJO – PF-094710/K / RACHEL PEREIRA GUIMARÃES DOS SANTOS – PF-094654/K / RENATA COELHO E SILVA MOREIRA – PF-094634/K / RODRIGO PEREIRA DA SILVA – PF-094955/K / SANDRA PINHEIRO DE SANT'ANNA – PF-094595/K / SARA JANE ALVES DE MEDEIROS – PF-094938/K / SILVANA DE SOUZA MARTINS – PF-094596/K / STEFANI DOS REIS SÁ – PF-094206/K / TATIANA RAMOS COUTINHO DA COSTA FIGUEIREDO – PF-094775/K / VICTOR SANDRO ZAPPA FACCIOLI – PF-094970/K / YURI DO NASCIMENTO GUIMARÃES – PF-094753/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ADELIA MARIA SIQUEIRA GIUBERTI NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-077037/O / ALAN LINS FERNANDES – CRECI Nº RJ-045678/O / ANDRE DE PAULA BACELO – CRECI Nº RJ-050464/O / DÉBORA BARROSO DE LUCENA FRAGA – CRECI Nº RJ-077324/O / GLEIDE MACENA SOBRINHO – CRECI Nº RJ-067410/O / JOSE HENRIQUE BIRENBAUM – CRECI Nº RJ-073504/O / LUCIANA DE SOUZA GUARILHA BARROS – CRECI Nº RJ-079297/O / MARIA DA GLORIA AMORIM COSTA – CRECI Nº RJ-049449/O / MOACYR DE MOURA FILHO – CRECI Nº RJ-030876/O / MONIKA OLIVEIRA PEREIRA – CRECI Nº RJ-054372/O / RAFAELA DAMASCENO BRAGA – CRECI Nº RJ-027025/O / SAULO NUNES – CRECI Nº RJ-027969/O / SOPHIA COSTA LEAL – CRECI Nº RJ-085292/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ADRIANO TEIXEIRA PEREIRA TOLEDO – CRECI Nº RJ-069536/O / ADRIEL FERREIRA MARTINS – CRECI Nº RJ-086201/O / ALAN SANDRE DA SILVA – CRECI Nº RJ-086759/O / ALEXANDRE DE AZEVEDO CARLOS AGUIAR – CRECI Nº RJ-088081/O / ALFREDO ROSA MANGIFESTE – CRECI Nº RJ-025175/O / ANALICE RESENDE CESARINI AMORIM – CRECI Nº RJ-085606/O / ANDREA BOMFIM DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-073229/O / ANDREA FRANÇA VALE – CRECI Nº RJ-071854/O / ANTONIO GISMONTI NETO – CRECI Nº RJ-027845/O / ARTHUR REZENDE MESQUITA – CRECI Nº RJ-



075154/O / CAMILA CRISTINA ASSUMPCAO OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-087567/O / CAMILA RANGEL DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-051737/O / CARLOS VIEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-034767/O / CESAR GRIPP DA ROCHA – CRECI Nº RJ-083808/O / CHRISTIANE ZIEMER – CRECI Nº RJ-083229/O / CLAUDIA LOPES DE MORAIS – CRECI Nº RJ-086840/O / DAIANE DANTAS DE BRITO – CRECI Nº RJ-083825/O / DIVALSI MATOS DE AGUIAR – CRECI Nº RJ-090150/O / EDWILSON MORAES DE CASTRO – CRECI Nº RJ-078104/O / ELIALDO MARTINS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-016435/O / FABIO DE SOUZA BARBOSA – CRECI Nº RJ-087598/O / FELIPE EMANUEL CARDOSO MATTER – CRECI Nº RJ-087721/O / FERNANDO AUGUSTO DOS SANTOS MOTA – CRECI Nº RJ-081341/O / FERNANDO BITTENCOURT AGUIAR JUNIOR – CRECI Nº RJ-064920/O / FLAVIA DA ROCHA PINTO – CRECI Nº RJ-081104/O / FRANÇOIS MAURICE EMOINGT VILLARD – CRECI Nº RJ-072295/O / GABRIEL CAVALCANTI CARDOSO – CRECI Nº RJ-068683/O / GEANI CRISTINA LOPES FARIAS – CRECI Nº RJ-071337/O / GEILSON BRASIL CORTES – CRECI Nº RJ-078335/O / HENRIQUE JOST – CRECI Nº RJ-080802/O / ILTON BARBOSA DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-058252/O / ISAIAS RIBAMAR MAGALHAES DOS REIS – CRECI Nº RJ-079628/O / JEFFERSON RODRIGUES LOPES – CRECI Nº RJ-080116/O / JESICA NEPOMUCENO SANTOS – CRECI Nº RJ-059964/O / JONATHAN VICTOR AZEREDO MELLO – CRECI Nº RJ-086929/O / JOSÉ AUGUSTO ROCHA DA SILVA – CRECI Nº RJ-083414/O / JOSE CEZAR FERREIRA – CRECI Nº RJ-077939/O / JOSSIAS DE SOUZA SANTOS – CRECI Nº RJ-055652/O / JOSUE LOUZADA DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-022109/O / KATIA SILENE LEITE DA SILVA – CRECI Nº RJ-065755/O / LARISSA MARINHO DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-088724/O / LEONARDO RAMOS BACHIE – CRECI Nº RJ-089536/O / LIGIA LUIZA MANZ DOS REIS – CRECI Nº RJ-081183/O / LUIZ EDUARDO D'ANTONI POLINI – CRECI Nº RJ-055950/O / LUIZ HENRIQUE DA JUSTA MORAES – CRECI Nº RJ-035555/O / MAICON DE MELLO ESTEVES – CRECI Nº RJ-081807/O / MANNE CALLADO AKRA – CRECI Nº RJ-084522/O / MARCEL GARCIA DA SILVA – CRECI Nº RJ-078921/O / MARCELA BRUM MORCERF – CRECI Nº RJ-082233/O / MARCELO FORTUNA FIGUEIRA MARQUES – CRECI Nº RJ-076735/O / MARCELO PRADO ALONSO – CRECI Nº RJ-084531/O / MARCIA BARROS TEIXEIRA DE MOURA – CRECI Nº RJ-086983/O / MARCIO RENATO LORENS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-070809/O / MARCOS DA MOTTA – CRECI Nº RJ-084544/O / MARGARETH KOESSLER PATARO – CRECI Nº RJ-052238/O / MARIA DAS GRACAS DE ALCANTARA PEDROSA – CRECI Nº RJ-057678/O / MARIANA CHAGAS MARASSI – CRECI Nº RJ-090654/O / MARTA CRISTINA NASCIMENTO DE MORAIS – CRECI Nº RJ-086323/O / MAXUEL DOS SANTOS LEAL – CRECI Nº RJ-082266/O / MIGUEL LUIS MATA – CRECI Nº RJ-044444/O / MILENA BARBOSA ALFRADIQUE – CRECI Nº RJ-076485/O / PATRICIA DE OLIVEIRA MUNIZ – CRECI Nº RJ-080441/O / PATRICIA MARIA ARAUJO DE VASCONCELLOS – CRECI Nº RJ-039218/O / PATRICIA NEVES NAVARRO XAVIER – CRECI Nº RJ-073330/O / PAULO FIX MARQUES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-068829/O / PAULO ROBERTO DE ABREU PIRES – CRECI Nº RJ-049601/O / RAFAEL DE LIMA NUNES THIAGO – CRECI Nº RJ-082313/O / RAUL PESSOA REY – CRECI Nº RJ-088363/O / RENATA ROMANO ROCHA – CRECI Nº RJ-081282/O / ROBERTO CLEBIO PERCY FERREIRA – CRECI Nº RJ-062151/O / ROBERTO SERAFIM JORGE – CRECI Nº RJ-034792/O / ROBSON MILESI BARBOSA – CRECI Nº RJ-066321/O / RODRIGO GERBASSI DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-055288/O / ROSANGELA GARCIA DE SALES – CRECI Nº RJ-090289/O / SAMUEL BATISTA CARIUS – CRECI Nº RJ-086362/O / SERGIO OTAVIO MENDES ROLIM – CRECI Nº RJ-078626/O / SHIRLEY ANANDA VITORINO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-040563/O / TANIA CASTRO CHAVES ALVES – CRECI Nº RJ-073579/O / TRICIA XAVIER GUIMARAES – CRECI Nº RJ-086744/O / WILIAN MARQUES DE AMORIM – CRECI Nº RJ-038903/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ATRIO CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-008858/O / MAZZO INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – ME – CRECI Nº RJ-007454/O / PLENNUS SELECT IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-008280/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, AL, SP, MA, DF, GO, PR, AM, SP):** ALEXANDRE DE SOUZA XAVIER – CRECI Nº RJ-038433/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / CELSO HENRIQUE DE LIMA – CRECI Nº RJ-082525/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / CRISTINA CRISTELLO ADREGO CARMO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-071352/O CRECI 22ª REGIÃO/AL / EDNA QUIRINA MARQUES – CRECI Nº RJ-052393/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / FERNANDA FERREIRA DA SILVA VASCONCELLOS – CRECI Nº RJ-053441/O CRECI 20ª REGIÃO/MA / KATIA REGINA PONTES RODRIGUES – CRECI Nº RJ-073675/O CRECI 8ª REGIÃO/DF / LIVIA OHANA MACHADO CORREIA – CRECI Nº RJ-082781/O CRECI 5ª REGIÃO/GO / REGINALDO RIBEIRO DE AZEVEDO – CRECI Nº RJ-035580/O CRECI 6ª REGIÃO/PR / SHIRLENE SOCORRO SILVA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-090423/O CRECI 18ª REGIÃO/AM / THIAGO RIBEIRO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-042844/O CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (DF) para o Creci 1ª Região/RJ:** ADRIANA DE OLIVEIRA FARIA MEDEIROS – PF-094611/K CRECI 8ª REGIÃO/DF. **Pedido de Transformação de Inscrição Secundária em Principal:** MOACYR MENDES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-079082/O CRECI 13ª REGIÃO/ES.



VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (101) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O

Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 86 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 2 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 3 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos); Item 4 – 2 Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 5 – 1 Pedido Indeferido de Contestação da Multa Eleitoral 2021; Item 6 – 7 Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 1 Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 8 – Pedido de Cancelamento de Débito por não apresentação do Diploma de T.T.I. parcialmente deferido, totalizando 101 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, havendo o Diretor 1º Tesoureiro perguntado ao Diretor 2º Secretário o que significa a expressão “parcialmente deferido”. O Diretor 2º Secretário explicou que pelo tempo decorrido a pessoa tem direito à prescrição de dívida, mas caso tenha sido executada ou realizado parcelamento, perde-se esse direito (citando o Item 7). Destacou que há inúmeros casos onde o pedido não é deferido integralmente, mas sim parcialmente (quando se tem direito em parte do pedido). Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 06/03/2023 – Pedido de Cancelamento de Débito por não apresentação do Diploma de T.T.I. parcialmente deferido:** SIDNEY DE LIMA GOMES – CRECI Nº RJ-061169/O – Situação Financeira: DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2022 – Data do Requerimento: 31/01/2023. **OBIS:** O requerente afirma ter recebido inscrição provisória mediante apresentação de declaração de matrícula e, posteriormente, não ter apresentado o diploma no tempo oportuno. Portanto, o corretor concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada. (Resolução – COFECI nº 1.058/2007 vigente à época.) A inscrição do corretor no sistema foi cancelada por falta de diploma somente em 31/01/2023. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 20/03/2023 – Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA ALBUQUERQUE MACIEIRA – CRECI Nº RJ-083747/O Situação Financeira PARC 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / ADRIANA ALVES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-041940/O Situação Financeira DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 08/02/23 / ADRIANO CARDOSO FERNANDES FIGUEIREDO – CRECI Nº RJ-079903/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 06/03/23 / ALAN MAXWELL PEREIRA LIMA – CRECI Nº RJ-047342/O Situação Financeira DEB AN 2016 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / ALCELI MARIA SOUZA LOPES – CRECI Nº RJ-027708/O Situação Financeira PARC AN 2018 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 08/03/23 / ALEXANDRE GUIMARAES MOLINARO – CRECI Nº RJ-079916/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / ALEXANDRE SOUZA DO AMARAL – CRECI Nº RJ-078458/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 10/02/23 / ALEXANDRE TOSCANO RIBEIRO LIMA – CRECI Nº RJ-020552/O Situação Financeira DEB ME 2021 e PARC 2020 e 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / ALINE GUIMARAES DUARTE – CRECI Nº RJ-044516/O Situação Financeira DEB AN 2016 Data do Requerimento 10/02/23 / AMADEU SAVIO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-079924/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 23/02/23 / ANA CAROLINE LIMA DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-076574/O Situação Financeira PARC AN 2020, 2021 e 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / ANA CLAUDIA FARIAS PETTI ANIENTO – CRECI Nº RJ-076164/O Situação Financeira PARC AN 2021 e DEB AN 2022 Data do Requerimento 10/02/23 / ANA PAULA NUNES DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-039123/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 13/02/23 / ANDREA CRISTINA DO BOMFIM RIBEIRO SILVA DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-070183/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 08/03/23 / ANGELICA DE SOUZA AZEREDO – CRECI Nº RJ-031094/O Situação Financeira DEB AN 2006 até 2022 – ME 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 – MI 2008 Data do Requerimento 03/03/23 / BRUNO WENDERROSCHY ALVES – CRECI Nº RJ-060860/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2017 e 2019 até 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / CARLA DE SOUZA QUEIROZ – CRECI Nº RJ-065440/O Situação Financeira PARC AN 2015 e 2016 Data do Requerimento 01/03/23 / CARLOS EDUARDO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-072115/O Situação Financeira DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 01/03/23 / CARLOS FELIPE BESSA SEIBEL – CRECI Nº RJ-050721/O Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 Data do Requerimento



01/03/23 / CAROLINA SIMOES BELEZIA – CRECI Nº RJ-081638/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 07/03/23 / CATIA REIS – CRECI Nº RJ-064063/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 17/02/23 / CINTIA PINHEIRO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-084229/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 06/03/23 / CRISTIANO ARARIPE COSTA LIMA – CRECI Nº RJ-027833/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 02/03/23 / CRISTIANO RICARDO CHIRAIVAS – CRECI Nº RJ-082540/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 16/02/23 / DANIEL QUITETE ROLEMBERG – CRECI Nº RJ-057958/O Situação Financeira PARC AN 2014 até 2020 – ME 2015 e 2020 Data do Requerimento 27/02/23 / DAVIDSON DE FREITAS LIMA – CRECI Nº RJ-035343/O Situação Financeira PARC AN 2016 até 2021 e DEB AN 2022 Data do Requerimento 03/03/23 / DORALINA NELI PINTO DA SILVA – CRECI Nº RJ-037891/O Situação Financeira DEB AN 2017 até 2022 Data do Requerimento 13/02/23 / EDINALDO PEREIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-020173/O Situação Financeira PARC AN 2018 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / EDIR DOS SANTOS BRASIL – CRECI Nº RJ-080748/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / EDUARDO COELHO DA PAZ FONSECA – CRECI Nº RJ-080016/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 24/02/23 / ELIANA LEITE FERREIRA – CRECI Nº RJ-084949/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 10/02/23 / ELIANE MATTOS MENINI KOSNIK – CRECI Nº RJ-051013/O Situação Financeira PARC AN 2019 até 2022 Data do Requerimento 16/02/23 / ELIZABETH BIANCHI DE AZEVEDO BERGER – CRECI Nº RJ-033399/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 14/02/23 / ELIZABETH DA SILVA BARBOSA – CRECI Nº RJ-045981/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 08/03/23 / ESTELA ROISEMAN – CRECI Nº RJ-021493/O Situação Financeira DEB AN 2013 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 16/02/23 / FABIANE PORTILHO KRUGEL – CRECI Nº RJ-075484/O Situação Financeira DEB AN 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / FELIPE COUTO CELESTINO – CRECI Nº RJ-042572/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2019 Data do Requerimento 14/02/23 / FELIPE MUNIZ SILVA – CRECI Nº RJ-077094/O Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / FELIPE SEIXAS PERES – CRECI Nº RJ-081099/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / FERNANDO LUIZ AREOSA GELIO – CRECI Nº RJ-035453/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / FLAVIA CRISTINA FERREIRA CORREARD – CRECI Nº RJ-036588/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2018 e DEB AN 2019 Data do Requerimento 23/02/23 / FRANCLEIDE TEIXEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-056481/O Situação Financeira PARC AN 2017, 2019 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 01/03/23 / FRANKLIN LAND MACHADO – CRECI Nº RJ-044802/O Situação Financeira PARC AN 2013 até 2015, 2017, 2020 até 2022 – ME 2015 Data do Requerimento 16/02/23 / GUTEMBERG CAXIAS MORAES DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-080083/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / JANUARIA CARVALHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-048605/O Situação Financeira DEB AN 2014 até 2022 – ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / JEFFERSON CAETANO PORTO – CRECI Nº RJ-037590/O Situação Financeira DEB AN 2008 até 2013– ME 2009,2012 e 2015 Data do Requerimento 06/03/23 / JONATAS SILVEIRA PINTO – CRECI Nº RJ-071926/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 14/02/23 / JORGE ALBERTO LAVRA DE CARVALHO JUNIOR – CRECI Nº RJ-029148/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 15/02/23 / JOSE LUDYWANDER NUNES TORRES – CRECI Nº RJ-083419/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 02/03/23 / JULIANA CAVALCANTE DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-073291/O Situação Financeira PARC AN 2019 até 2022 Data do Requerimento 03/03/23 / JULIANA SITIONIO MAIA PETERSEN – CRECI Nº RJ-046306/O Situação Financeira PARC AN 2021 Data do Requerimento 02/03/23 / KARLA MARTINS LAROTONDA – CRECI Nº RJ-074354/O Situação Financeira DEB AN 2019 e 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 02/03/23 / KATIA RAMALHO DE VASCONCELOS – CRECI Nº RJ-031922/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022, ME 2021 e MI 2016 Data do Requerimento 03/03/23 / KEILA IGLESIAS RIBEIRO PERELLO – CRECI Nº RJ-071412/O Situação Financeira DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 27/02/23 / KELLY EVANGELISTA DE SA – CRECI Nº RJ-059987/O Situação Financeira PARC AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 06/03/23 / LUCIA HELENA TEODORO FELIS SIMAO – CRECI Nº RJ-028419/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 27/02/23 / LUCIANA MARIA DA COSTA – CRECI Nº RJ-066748/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / LUCIANO MARTINS LAGE – CRECI Nº RJ-070703/O Situação Financeira PARC AN 2020 e 2021 Data do Requerimento 15/02/23 / LUIZ GUILHERME ALVES CORREA – CRECI Nº RJ-078565/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 10/03/23 / LUIZA CAROLINA FERREIRA DOS SANTOS MARAVILHA – CRECI Nº RJ-067059/O Situação Financeira DEB AN 2016 até 2022 Data do Requerimento 09/02/23 / MAICON DE OLIVEIRA PEREIRA – CRECI Nº RJ-072608/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 09/03/23 / MARCELO DE

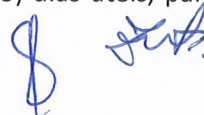


ALMEIDA MAGALHAES – CRECI Nº RJ-036059/O Situação Financeira DEB AN 2013 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 08/03/23 / MARCELO FERREIRA NETO – CRECI Nº RJ-054027/O Situação Financeira DEB AN 2013 até 2022 – ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / MARCIA CRISTINA MARINHO PINTO – CRECI Nº RJ-059290/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 17/02/23 / MARCIO BERNARDO MONTEIRO MATTOS – CRECI Nº RJ-048788/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 24/02/23 / MARCOS GUIMARAES SOARES – CRECI Nº RJ-034814/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 06/03/23 / MARIA ELIENE FERREIRA – CRECI Nº RJ-061651/O Situação Financeira PARC AN 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / MARIANA MATTOS FERNANDES ARRAES – CRECI Nº RJ-057104/O Situação Financeira PARC AN 2014 até 2022 Data do Requerimento 09/03/23 / MARIO CESAR SANTANA – CRECI Nº RJ-065055/O Situação Financeira PARC AN 2016 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 10/02/23 / MAXIMILIANO PAULO CARDOSO GOMES – CRECI Nº RJ-074414/O Situação Financeira PARC AN 2020 e DEB AN 2021 e 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 01/03/23 / MICNEIAS FERREIRA SOARES DA SILVA – CRECI Nº RJ-069127/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 09/03/23 / NEIDE CARDOSO DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-046448/O Situação Financeira DEB AN 2017, 2018, 2020 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 27/02/23 / NEIDE LADEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-061962/O Situação Financeira DEB AN 2020 e 2021 e ME 2021 Data do Requerimento 28/02/23 / POLIANA GORNI DE SOUZA – CRECI Nº RJ-064973/O Situação Financeira PARC AN 2015 até 2022 e ME 2015 e 2021 Data do Requerimento 02/03/23 / RICARDO RAMALHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-082327/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 28/02/23 / ROBSON ROCHA DA SILVA – CRECI Nº RJ-065559/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 – ME 2021 Data do Requerimento 15/02/23 / ROGER PEREIRA HALFELD – CRECI Nº RJ-040398/O Situação Financeira DEB AN 2010 até 2021, ME 2012 e 2015 e MI 2011 Data do Requerimento 16/02/23 / ROSANE PEREIRA LANCELOTTI – CRECI Nº RJ-059931/O Situação Financeira PARC AN 2017 até 2021 e DEB AN 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / SUELLEN OLIVEIRA LACERDA DA CONCEICAO – CRECI Nº RJ-078633/O Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 27/02/23 / SUELY DO PATROCINIO – CRECI Nº RJ-079038/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do Requerimento 17/02/23 / SYLVIO VIDAL LEITE RIBEIRO NETO – CRECI Nº RJ-037112/O Situação Financeira PARC AN 2011 até 2019 e ME 2013 e DEB AN 2022 Data do Requerimento 15/02/23 / VANIA DEL-DUCCA DE OLIVEIRA VASCONCELLOS DE SOUZA CERQUEIRA – CRECI Nº RJ-079059/O Situação Financeira PARC AN 2021 Data do Requerimento 07/03/23 / VANIA GOVEA PEREIRA – CRECI Nº RJ-054435/O Situação Financeira PARC AN 2022 Data do Requerimento 07/03/23 / WANDER JOSE FERREIRA MENDES – CRECI Nº RJ-074473/O Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 e ME 2021 Data do Requerimento 23/02/23 / WILSON JOSE AYRES – CRECI Nº RJ-015697/O Situação Financeira DEB AN 2020 e ME 2021 Data do Requerimento 09/02/23 / YAGO TORRES COELHO – CRECI Nº RJ-079889/O Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 Data do Requerimento 28/02/23. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social:** CECILIA COTRIM CONSULTORIA E CORRETAGEM DE IMOVEIS EIRELI – CRECI Nº RJ-007940/O Situação Financeira PARC 2022 Data do distrato social ou alteração contratual 24/02/23 / POLLIS ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-008465/O Situação Financeira DEB AN 2022 Data do distrato social ou alteração contratual 28/12/22. **Pedido Indeferido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos):** ATUACAO IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-004542/O Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 Motivo do indeferimento Não apresentou distrato social e nem alteração contratual. **Pedidos Deferidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021:** ALEXANDRE TOSCANO RIBEIRO LIMA – CRECI Nº RJ-020552/O Situação Financeira em 07/07/2021 DEB AN 2020 Situação Financeira em 02/03/2023 DEB ME 2021 e PARC AN 2020 e 2021 / / RENATO GOERING – CRECI Nº RJ-023975/O Situação Financeira em 07/07/2023 DEB AN 2017 e AN 2020 Situação Financeira em 02/03/2025 ME 2021. **Pedido Indeferido de Contestação da Multa Eleitoral 2021:** MARCOS ANDRÉ DO AMARAL SOARES – CRECI Nº RJ-073172/O Situação Financeira em 07/07/2022 DEB AN 2019 e AN 2020 Situação Financeira em 02/03/2024 ME 2021. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALEXANDRE DE ALCANTARA PACHECO – CRECI Nº RJ-054414/O Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / CRISTINA NUNES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-033151/O Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 / ELIZABETH BIANCHI DE AZEVEDO BERGER – CRECI Nº RJ-033399/O Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e ME 2012 / LUIZA HELENA KULNIG VIANNA DA SILVA – CRECI Nº RJ-031057/O Prescrição solicitada e deferida AN 2005 até 2009 e ME 2006 e 2009 / MOISES FRANCISCO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-033201/O Prescrição solicitada e deferida AN 2011, 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 / REGINALDO RIBEIRO DE AZEVEDO – CRECI Nº RJ-035580/O Prescrição solicitada e deferida AN 2011 até 2013 e ME 2015 / SIMONE GUIMARAES DA COSTA – CRECI Nº RJ-041631/O Prescrição



solicitada e deferida ME 2015. **Pedido de Prescrição de débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** LUIZ ALBERTO MOREIRA ALVES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-005692/O Prescrição solicitada: AN 1992, 1993, 1995 até 2004, 2007 até 2013 - ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 Prescrição deferida: AN 1992, 1993, 1995 até 2004, 2010 até 2013 - ME 1997, 2000, 2003, 2012 e 2015. **OBS:** De acordo com parecer do Setor de Dívida Ativa, as anuidades de 2007, 2008 e 2009 e as multas eleitorais de 2006 e 2009 não se encontram prescritas, uma vez que se encontram executadas junto à Justiça Federal. LEGENDA: DEB – Débito. PARC – Parcelamento. AN – Anuidade. ME – Multa Eleitoral. MI – Multa de Infração.

VII – DISCUSSÃO E APROVAÇÃO SOBRE COMPRA DE IMÓVEL PARA A NOVA SEDE. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, mencionou acerca do processo de licitação por chamamento público de prospecção de mercado, tendo o edital sido publicado em Diário Oficial, aberto pelo período de 8 (oito) dias úteis para que os interessados pudessem apresentar um imóvel nas características do referido chamamento público e divulgado no site do CRECI-RJ, no Portal da Transparência e nas Sub-Regiões do Conselho. Informou que o processo licitatório foi considerado deserto e dessa forma passou-se para a contratação direta (seguindo exatamente o que estava determinando o chamamento público). A partir da contratação direta foi apresentado um imóvel para a Diretoria no valor de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais), situado na Rua da Alfândega, 70 – Centro – Rio de Janeiro – RJ (antiga sede da CBF – Confederação Brasileira de Futebol), nas proximidades da atual Sede do Conselho, com as seguintes especificações: andares (do 2º ao 8º) na faixa de 200m², cobertura na faixa de 200m², uma loja com 210m², uma sobreloja com 120m² e um subsolo com aproximadamente 150 a 170m² (que não é estacionamento, mas poderá se tornar, a depender do projeto), perfazendo um total de 1.787m². Salientou que o prédio atende as necessidades do Conselho. Lembrou que a gestão anterior estava em andamento com a compra do 18º andar com 347m² (situado no prédio da Sede do Conselho) no valor de R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais), porém não foi concretizado porque a atual gestão batalhou para que o andar não fosse comprado. Ressaltou que o processo administrativo visando a aquisição de imóvel passou pela Superintendência, pela Contabilidade (para verificação de dotação orçamentária) e pelo Jurídico (para emissão de parecer acerca da conformidade e legalidade). Informou que a Diretoria aprovou a contratação da entidade BNIRJ – Bolsa de Negócios Imobiliários do Rio de Janeiro, para emitir o laudo de avaliação (anexando toda documentação do imóvel e do proprietário), caso a aquisição do imóvel seja aprovada pelo Plenário do Conselho. O Presidente passou a palavra ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, que destacou a importância do referido prédio ser integrado (com loja, facilitando a mobilidade e a acessibilidade) e sem condomínio (pois todo o prédio pertencerá ao Conselho). Na oportunidade, realizou um *tour* virtual pelos andares do imóvel para conhecimento de todos. Salientou que o prédio suprirá as necessidades e transmitirá a identidade do CRECI-RJ do lado externo, tornando-se visível aos corretores de imóveis e à sociedade. Frisou que a atual gestão deixará um legado para todas as gerações e que o corretor de imóveis terá orgulho de dizer “aqui é a minha casa”. Destacou que todos os andares têm matrícula individualizada e o imóvel é de um único dono. Mencionou que o valor pactuado/ofertado está aquém do praticado no mercado. O Presidente informou que a compra do imóvel será mediante pagamento à vista (sem gerar dívida) e, a princípio, sem a utilização do valor da aplicação. Ressaltou que o imóvel possui amplo espaço e que a prospecção/transação está sendo feita através de uma empresa imobiliária. Frisou que a atual gestão está dando um passo muito grande com a aquisição do imóvel para a nova Sede, porém reconheceu a contribuição de cada ex-Presidente do CRECI-RJ, permitindo que o Conselho fosse alicerçado ao longo do tempo. Na sequência, o Conselheiro, Luiz Felipe Costa Berge – CRECI nº 75.526, perguntou quando foi aberta a licitação (chamamento público), quanto tempo ficou disponível e se há possibilidade de apresentar outros imóveis. O Presidente respondeu que, conforme informado na Sessão Plenária anterior, o edital de chamamento público foi publicado em Diário Oficial e disponibilizado no site do CRECI-RJ, no Portal da Transparência e nas Sub-Regiões do Conselho, pelo período de 08 (oito) dias úteis, para que os



interessados pudessem apresentar um imóvel nas características do referido chamamento público. Salientou que o processo licitatório foi considerado deserto (já que não apareceu nenhum interessado dentro do referido prazo), dessa forma, passou-se para a contratação direta (segundo exatamente o que estava determinando o chamamento público), e a partir disso, surgiu o mencionado imóvel. Em seguida, o Presidente colocou em votação a aquisição do imóvel, e por se tratar de uma votação histórica, solicitou ao Diretor 2º Secretário que realize a votação de forma nominal, perguntando diretamente a cada conselheiro, como vota em relação à compra do imóvel apresentado pelo valor de R\$ 5.500.000,00 (cinco milhões e quinhentos mil reais) e a contratação da entidade BNIRJ para emitir o laudo de avaliação, a começar pela Diretoria. O Diretor 2º Secretário, ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962, votou pela aprovação. O Diretor 2º Tesoureiro DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, votou pela aprovação. O Diretor 1º Tesoureiro, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, votou pela aprovação. O 2º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, votou pela aprovação. O 1º Vice-Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, votou pela aprovação. O Presidente, MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, votou pela aprovação. A Conselheira, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, votou pela aprovação. O Conselheiro, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, votou pela aprovação. O Conselheiro, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, votou pela aprovação. O Conselheiro, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, votou pela aprovação. O Conselheiro, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, votou pela aprovação. O Conselheiro, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, votou pela aprovação. A Conselheira, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, votou pela aprovação. O Conselheiro, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, votou pela aprovação. O Conselheiro, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, votou pela aprovação. O Conselheiro, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI nº 29.000, votou pela aprovação. O Conselheiro, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, votou pela aprovação. O Conselheiro, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, votou pela aprovação. O Conselheiro, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, votou pela aprovação. O Conselheiro, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, votou pela aprovação. O Conselheiro, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, votou pela aprovação. O Conselheiro, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, votou pela aprovação. O Conselheiro, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, votou pela aprovação. O Conselheiro, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, votou pela aprovação. O Conselheiro, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, votou pela aprovação. A Conselheira, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, votou pela aprovação. Após votação, o Diretor 2º Secretário comunicou que a aquisição do imóvel para a nova Sede foi aprovada por unanimidade. Em seguida, o Presidente agradeceu pela confiança e pela aprovação plena da Diretoria e do Plenário e, na oportunidade, o público presente aplaudiu o resultado da votação.

VIII – SORTEIO DE CONSELHEIRO EFETIVO PARA RELATAR PROCESSO ÉTICO DE CONSELHEIRO.

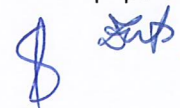
O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, informou sobre um processo para ser relatado referente a um conselheiro (que não mencionará o nome) e, desse modo, fará um sorteio para definir o relator (de acordo com o art. 56 do Regimento Interno do Conselho), cabendo ao conselheiro sorteado levar o processo que consta lacrado em um envelope, na presente data, para proferir o relato e o voto. Salientou que o conselheiro relator deverá manter o seu voto em sigilo até a próxima Sessão Plenária e, conforme preceitua o mencionado artigo no seu parágrafo único, o conselheiro relator do processo deverá devolvê-lo, impreterivelmente, no prazo de 15 (quinze) dias, a partir do efetivo recebimento, destacando que o processo será julgado na próxima Sessão Plenária. A pedido do Presidente, a corretora de imóveis, Jéssica Mamede Freitas da Silva – CRECI nº 76.699, realizou o sorteio e o conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI nº 24.047 foi sorteado para relatar o processo.



IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que cumprimentou a todos, destacando que no dia 08/03/2023 (Dia Internacional da Mulher) ocorreu o evento “Mulheres de Sucesso”, na Sede do Conselho, com mais de 100 profissionais (na sua maioria de mulheres) que puderam desfrutar de um dia inteiro de palestras, troca de experiências, rodada de negócios, mesa redonda, *networking* e interatividade. No dia 14/03/2023 a Caixa Econômica Federal realizou uma *live* sobre o novo edital de credenciamento para venda de imóveis retomados, comunicando que a previsão do credenciamento é para junho/2023 e somente poderão participar Inscrições Pessoas Jurídicas, apesar de todo esforço dos representantes do Sistema COFECI-CRECI (incluindo o Presidente Marcelo Moura) para que englobassem as Inscrições Pessoas Físicas. Frisou que os palestrantes deram os esclarecimentos necessários. No dia 14/03/2023 houve uma reunião no Setor de Inscrição e Baixa, sendo tratados vários assuntos com o intuito foi alinhar o planejamento estratégico da Secretaria com a visão da gestão. Nos dias 14, 17 e 26/03/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras, às 11h e às 15h, na Sede do Conselho. Mencionou diversos cursos on-line ocorridos no mês de março/2023 com os seguintes temas: a) Corretor de Imóveis e Condomínio: Realização de uma boa negociação; b) Técnicas de Vendas para Corretagem Imobiliária e c) Imposto de Renda e os Reflexos para o Corretor de Imóveis. No dia 20/03/2023 representantes do CRECI-RJ participaram de audiência pública da Frente Parlamentar de Humanização e Atenção dos Atendimentos e Serviços Públicos em Geral na ALERJ – Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, confirmando a responsabilidade do Conselho como Administração Pública preocupada cada vez mais em prestar um serviço de qualidade para a sociedade. A audiência foi conduzida pelo Deputado Estadual, Danniell Librelon. No dia 27/03/2023 ocorreu uma palestra presencial na Sede do Conselho e também transmitida pelo YouTube, com o tema “O Sistema Eletrônico de Registros Públicos”, explanando sobre a perspectiva de transformação dos serviços cartorários do país, já que permite que os usuários sejam atendidos pela internet. Parabenizou a Ouvidoria do Conselho pelo Dia do Ouvidor, comemorado no dia 30/03/2023. Agradeceu aos setores do Conselho, dentre eles: Marketing, Comunicação e UNICRECI, pois a solenidade de entrega de carteiras, ocorrida no dia anterior, foi transmitida ao vivo com público recorde (verificando 64 simultâneos). Por fim, desejou paz, saúde e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo, que cumprimentou a todos, mencionando que até a presente data consta um aumento de 95% no número de pagamentos da anuidade através do cartão de crédito em comparação ao ano passado, significando que a gestão está caminhando muito bem e com isso a nova Sede do Conselho será comprada à vista, com o dinheiro dos corretores de imóveis. Agradeceu o Conselho Fiscal pelo trabalho desempenhado com dedicação (mencionando os membros conselheiros Gelbe Luiz de Moura Junior, Cláudio Martins Machado e Marcelo Correia Perez), bem como os demais conselheiros que participam e contribuem para a evolução da classe. Informou que o Conselho atingiu 65% da meta de arrecadação do mês corrente, frisando que a presente data é o último dia para pagamento da anuidade, dessa forma, espera apresentar um número expressivo na próxima Plenária. Pediu um salva de palmas para todas as mulheres pelo Dia Internacional da Mulher, comemorado no mês de março. Parabenizou o conselheiro Francisco Machado Egito pela programação do Fórum de Serviços Cartorários, visando dar celeridade ao trabalho dos corretores de imóveis e segurança jurídica nos negócios. Destacou a importância dos profissionais buscarem conhecimento por meio de cursos e palestras promovidos pelo Conselho, que têm sido de grande valia para a classe. Mencionou a boa arrecadação em Niterói, desse modo, destacou o apoio do conselheiro Leilson de Souza Nepomuceno, do Francisco Machado Egito e do próprio junto aos corretores de imóveis da região. Pediu aos Delegados, Conselheiros Consultivos, Conselheiros Efetivos e Suplentes que apoiem os colegas de profissão, compartilhando conhecimento e distribuindo valores profissionais. Por fim, desejou que Deus proteja a todos. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao



Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, que cumprimentou a todos, informando que a arrecadação da Dívida Ativa no mês de março/2023 (até a presente data) teve um saldo negativo de 28,82% em relação ao mesmo período de 2022 e, no ano, acumulou-se um déficit de 7,26% (tendo a ciência de que esses números precisam melhorar). Pediu a colaboração dos Conselheiros e Delegados para que orientem os corretores de imóveis inadimplentes a procurarem a Dívida Ativa para regularização financeira (lembrando que o acordo poderá ser parcelado em até 60 vezes com a Taxa Selic), a fim de melhorar esses índices a partir do mês de abril/2023. Acerca do número de acordos firmados, destacou um saldo negativo de 32,06% em março/2023 em relação ao mesmo período de 2022 e, no ano, acumulou-se um déficit de 12,86%. Apresentou o *ranking* das regiões em arrecadação, conforme a seguir: Capital (1º lugar); Niterói (2º lugar); São Gonçalo (3º lugar); Petrópolis (4º lugar) e Nova Iguaçu (5º lugar). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Centro; 3º lugar – Copacabana; 4º lugar – Recreio dos Bandeirantes e 5º lugar – Campo Grande). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí/Niterói; 2º lugar – Centro/Niterói; 3º lugar – Piratininga/Niterói; 4º lugar – Itaipu/Niterói e 5º lugar – Santa Rosa/Araruama). Sul Fluminense (1º lugar – Centro/Barra Mansa; 2º lugar – Aterrado/Volta Redonda; 3º lugar – Centro/Angra dos Reis; 4º lugar – Vila Julieta/Resende e 5º lugar – Santa Cecília/Volta Redonda). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 2º lugar – Centro/Duque de Caxias; 3º lugar – Centro/São João de Meriti; 4º lugar – Valverde/Nova Iguaçu). Região Serrana (1º lugar – Centro/Nova Friburgo; 2º lugar – Centro/Petrópolis; 3º lugar – Várzea/Teresópolis; 4º lugar – Alto/Teresópolis e 5º lugar – Itaipava/Petrópolis. Parabenizou a Diretoria que deixará um grande legado, assim como todos os conselheiros efetivos e suplentes pela aprovação da aquisição do imóvel para a nova Sede do Conselho, pois são merecedores e estão à frente dessa compra. Aproveitou para reforçar a fala do Presidente, ao prestigiar os ex-presidentes que passaram e semearam até chegar à atual gestão. Por fim, agradeceu a atenção, desejando saúde, prosperidade e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, informando sobre o excelente trabalho que a Fiscalização tem desenvolvido no combate ao exercício ilegal da profissão com a autuação de mais de 1.000 ilegais no 1º Trimestre/2023. Além disso, a Fiscalização está focando em diligências na Região dos Lagos, principalmente devido ao número de ilegais em loteamento, frisando que há áreas em expansão e consequentemente atraem muitos ilegais. Ressaltou sobre a operação da fiscalização no Centro do Rio em conjunto com a Polícia Civil contra as Cooperativas Habitacionais, que atuam ilegalmente se passando por imobiliárias e causando prejuízos em muitas pessoas. Mencionou a autuação de um Major da Polícia Militar/RJ (que possui um posto elevado e deveria dar o exemplo) por exercício ilegal da profissão, que foi matéria de reportagem no Jornal da Noite na Band e destacou o trabalho do CRECI-RJ. Salientou que tal prática é enquadrada como contravenção penal, mas há a tentativa de criminalizar o exercício ilegal da profissão. Citou o seguinte trecho da Bíblia Sagrada para meditação: “As misericórdias do Senhor são a causa de não sermos consumidos, porque as suas misericórdias não têm fim” (Lamentações 3:22). Por fim, desejou a todos um bom final de semana. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, parabenizando o Conselho pela aprovação da aquisição do imóvel para a nova Sede, destacando que o CRECI-RJ é o segundo maior Regional em arrecadação e não possui uma sede própria. Ressaltou sobre o evento “Mulheres de Sucesso”, ocorrido no dia 08 de março de 2023, que contou com a presença de presidentes mulheres de outros Estados e de dois palestrantes (Nathalia Abnara e Arthur Bender) cedidos pelos COFECI, com isso agradeceu o Presidente João Teodoro e o seu assessor Paschoal Guilherme. Mencionou sobre a Reunião Virtual de Ouvidores do Sistema COFECI-CRECI, acreditando que no próximo ano será de forma presencial, desse modo, agradeceu a equipe da Ouvidoria do CRECI-RJ e, em especial, a Ouvidora Márcia Nascimento pela colaboração, inovação e alinhamento com a gestão. Salientou sobre a participação no MIPIM, realizado em Cannes/França, frisando que o evento superou todas as expectativas, e que está em contato com a equipe do iGlobal para



verificar a viabilidade de levar empreendimentos do Rio de Janeiro para serem demonstrados nesse importante evento imobiliário internacional. Informou aos Diretores, Conselheiros e Delegados que pretendem representar o Conselho em entrevista, *live* e jornal, deverão solicitar autorização da Presidência por e-mail (presidencia@creci-rj.gov.br). Em relação aos eventos a serem promovidos, divulgou o e-mail (agenda@creci-rj.gov.br) para agendamento e verificação de disponibilidade. Comunicou que no dia 25/04/2023 haverá a inauguração da Nova UNICRECI (moderna e digital), com o lançamento de dois cursos de excelência (Compra e Venda no formato virtual e Locação no formato presencial), destacando que os cursos possuem um crivo maior no sentido de qualificar o profissional. Mencionou sobre a criação de cursos virtuais regionais, a fim de reduzir os custos operacionais. Salientou que por orientação da Presidência do CRECI-RJ, somente haverá curso presencial nas Delegacias e localidades fora da Sede, mediante a apresentação de lista de pré-inscrição com demanda de 40/50 corretores de imóveis. Frisou que os profissionais devem separar a divulgação do trabalho particular da divulgação do trabalho institucional (do Conselho) nas redes sociais. Acerca da arrecadação da Dívida Ativa, destacou que os boletos do Conselho passaram a ser digitais e essa mudança exige um tempo de maturação junto aos corretores e que daqui em diante a arrecadação tende a melhorar. Agradeceu a todos, mais uma vez, pela colaboração e confiança.

X – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, solicitou ao Diretor 2º Secretário, **Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. O primeiro inscrito foi o **Conselheiro Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068**, que cumprimentou a todos, convidando os pares para o almoço em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis, que ocorrerá no dia 27/08/2023, às 13h30min, na cidade de Petrópolis. O evento será realizado na Casa de Festa Quinta do Bosque, na Rua João Xavier, 768 – Duarte da Silveira. O valor do convite é R\$ 195,00 (almoço, bebida gratuita, *drinks* e música ao vivo) e poderá ser parcelado, observando que os convites são limitados. Informou que crianças até 5 anos não pagam e de 6 até 12 anos pagam a metade. Parabenizou a equipe da Delegacia de Petrópolis pelo empenho na apresentação do convite, destacando que o mesmo será divulgado oportunamente pelo Conselho. Agradeceu pela oportunidade, desejando muita paz, alegria e um bom final de semana a todos. Na sequência, o **Conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**, cumprimentou a todos, elogiando os conselheiros Francisco Machado Egito e Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho, pela participação na *live* do CRECI-RJ sobre o tema Condomínio. Salientou que em conversa com o Sr. João Teodoro (Presidente do COFECI), o mesmo proferiu elogios ao Sr. Marcelo Moura (Presidente do CRECI-RJ) e ao Sr. João Eduardo (1º Vice-Presidente do CRECI-RJ), pela brilhante atuação à frente do Conselho. De tal forma, parabenizou também o Presidente e o 1º Vice-Presidente do CRECI-RJ. Em seguida, o **Conselheiro Luiz Felipe Costa Berge – CRECI nº 75.526**, cumprimentou a todos, destacando a importância de firmar parcerias profissionais, assunto bastante difundido pelos pares. Reconheceu a transparência do CRECI-RJ, frisando que todas as informações concernentes ao Conselho estão disponíveis no Portal da Transparência. Parabenizou os conselheiros pela aprovação da aquisição da nova Sede. Homenageou o Conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho e a Conselheira Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento, pelo excelente e constante trabalho de divulgação dos eventos do CRECI-RJ. Em seguida, o **Presidente** informou que no dia 26/04/2023 haverá uma Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI no auditório do CRECI-RJ e no dia 27/04/2023 ocorrerá uma visita técnica ao empreendimento MARAEY. Acerca do que foi mencionado sobre a Dívida Ativa, salientou que os corretores de imóveis estão se adaptando bem à mudança de boleto (para boleto digital), diminuindo assim os custos com envio de boleto por correspondência na ordem de R\$ 400.000,00. Ressaltou que na presente data participou de uma reunião muito proveitosa na Caixa Econômica Federal com a Vice-Presidente de Habitação, Inês da Silva Magalhães, e com o Diretor Executivo de Habitação, Rodrigo Souza Wermelinger, destacando a ótima receptividade, a

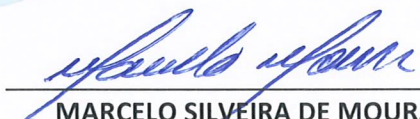


preocupação social da Caixa e a intenção em construir parcerias. Mencionou sobre a Resolução COFECI nº 460/95 que diz: Art. 1º - É dever dos Presidentes de CRECI determinar, mediante ato administrativo, o afastamento de suas funções do Conselheiro que, comprovadamente, esteja inadimplente para com a Tesouraria do CRECI respectivo após o dia 31 de março de cada ano. PARÁGRAFO ÚNICO - A comprovação referida no "caput" deste Artigo dar-se-á mediante expedição de auto de constatação, com base em informação escrita da Tesouraria do Órgão. Art. 2º - O afastamento será elidido automaticamente com o cumprimento da obrigação. Desse modo, pediu encarecidamente aos conselheiros efetivos e suplentes que tomem as devidas providências caso estejam com pendência na anuidade (salientando que a presente data é último dia para regularização), evitando assim que a Presidência tome as medidas cabíveis em cumprimento à legislação do Conselho. Informou que no mês de abril/2023, na sede do Conselho, haverá treinamento para o pessoal da CEFISP e CRECICON (que passarão a ser no formato virtual), frisando que todos estão sendo notificados a participar por meio de ofício onde consta um QR Code apresentando o processo totalmente digitalizado. Ressaltou que o formato virtual abrange também as Turmas de Julgamento. Mencionou o recebimento de ofício da Conselheira Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535, no qual pede o desligamento de todas as atividades do Conselho (renunciando os cargos de Diretora da Diretoria Adjunta da Mulher e de Conselheira Efetiva). Desse modo, avisou que na próxima Sessão Plenária (28/04/2023) haverá eleição para o cargo de Conselheiro Efetivo em vacância. Comunicou que os conselheiros suplentes poderão se candidatar ao cargo, manifestando o interesse na Sessão Plenária. Ressaltou a enorme satisfação com a aprovação da aquisição do imóvel para a nova Sede do Conselho, frisando a serenidade e a união do Plenário em prol dos corretores de imóveis. Na sequência, fez a leitura da Portaria nº 048/2023, em que resolve: art. 1º - Exonerar a pedido a corretora de imóveis, Glauce Teixeira dos Santos – CRECI nº 44.535, como Diretora da Diretoria Adjunta da Mulher. Parágrafo único – Nomear as corretoras de imóveis, Christiana de Oliveira Honório – CRECI nº 47.227, como Diretora da Diretoria Adjunta da Mulher; Jéssica Mamede Freitas da Silva – CRECI nº 76.699, como Coordenadora; e Márcia Rosa do Nascimento, como Ouvidora. Salientou que a Diretoria Adjunta da Mulher foi criada com o intuito específico de proteger as mulheres e de buscar convênios e parcerias, para que a corretora de imóveis tenha amparo e direcionamento, caso venha sofrer algum tipo de problema. Destacou também o propósito de que as mulheres avancem no mercado com igualdade de condições.

XI – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Zaldo Natzuka Junior - Diretor 2º Secretário**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



ZALDO NATZUKA JUNIOR
Diretor 2º Secretário



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente