

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 004/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 11 de março de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

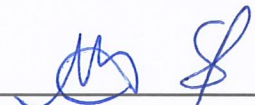
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, **JOÃO EDUARDO LEAL CORREA** - 1º Vice-Presidente, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JÚNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MÁRIO SÉRGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.


II - ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Quarta Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 11 de março de 2022, às 14h44min. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 003/2022 - REALIZADA EM 21 DE FEVEREIRO DE 2022. O **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em discussão, como não houve nenhuma objeção, a ata foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (397) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, colocou em discussão o item da pauta. Destacou que a mudança feita pela atual gestão em relação a frequência das reuniões (passando de uma para duas vezes ao mês), tornou o processo mais ágil e célere, diminuindo o prazo de entrega das carteiras. Tal iniciativa repercutiu positivamente perante o público. Parabenizou o Setor de Inscrição e a COAPIN (Comissão de Análise de Processos de Inscrição) por todo esforço, lembrando que a participação dos membros da comissão não é remunerada. Ressaltou o aumento no número de inscrições com média de 700 a 800 inscrições no mês, podendo chegar no final do ano com aproximadamente 8.400 inscrições no ano, baseando-se nessa média. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** AMANDA DE ARAUJO GONCALVES DOS - PF-088470/K / ADALBERTO MACEDO DO NASCIMENTO - PF-085790/K / ADRIANA FRANCA MAGALHAES COSTA - PF-079785/K / ADRIANA LUZ DA SILVA RODRIGUES - PF-079394/K / ADRIELLY RAIMUNDO DA COSTA - PF-088098/K / ALBERT ARAUJO DE SOUZA - PF-088732/K / ALCIDES NOGUEIRA FERNANDES - PE-001017/K / ALDAIR ANTONIO DA SILVA - PF-079659/K / ALESSANDRA GRACIE FREITAS SILVA - PF-088646/K / ALEXANDRE KAPLAN - PF-088517/K / ALLAN VASCONCELLOS REBELLO - PF-088512/K / AMANDA GOMES DE OLIVEIRA NUNES - PF-079577/K / ANA CLARA MARTINS GERALDO VIEIRA - PF-075687/K / ANA PAULA CASANOVA TERCAS - PF-087367/K / ANDERSON CRUZ DA SILVA - PF-088455/K / ANDRE LUIS TOLEDO GUERRA - PF-061628/K / ANDRE LUIZ FERREIRA DOS REIS - PF-088552/K / ANDRE PAZ COTTA MENDES - PF-088441/K / ANDREZA ALMEIDA MARQUES DA SILVA - PF-088636/K / ANDREZZA ELIAS PEREIRA - PF-088500/K / ANITA DE OLIVEIRA SILVA - PF-088790/K / ANTONIO CARLOS DE SOUZA PAES - PF-088480/K / ARMENIA CRISTINA DIAS LEONARDI - PF-074969/K / BARBARA GRIPP CAMPBELL GAMA - PF-088601/K / BRUNO DE SOUZA MOREIRA - PF-088680/K / BRUNO MACHADO CALIL ELIAS - PF-082617/K / CAMILA DE OLIVEIRA MOREIRA - PF-077258/K / CAMILA FERREIRA BARBUTTI - PF-067252/K / CAMILA FERREIRA DA SILVEIRA - PF-088617/K / CARLOS EDUARDO RIBEIRO PALHARES - PF-088227/K / CARLOS FERNANDES DE ALMEIDA -



PF-088466/K / CARLOS ROBERTO SIXEL JUNIOR - PF-088587/K / CATIA DURVALINA CRUZ DE OLIVEIRA - PF-086949/K / CLARISSE CEQUEIRA MARTINS - PF-088496/K / CLAUDIA VALERIA PINHEIRO DA SILVA - PF-072554/K / CLAUDIO DIAS GUIMARAES - PF-078501/K / CLODINE DE ALMEIDA LEITE - PF-088627/K / CLOVIS LOPES TRINDADE - PF-088602/K / DANIEL CANTANHEDE DE CARVALHO - PF-088375/K / DANIEL CORRÊA SIMAS - PF-088476/K / DANIEL FARIAS DA SILVA - PF-084491/K / DANIELE CABRAL GONÇALVES - PF-084518/K / DAYENE CRISTINE COSTA DOS SANTOS - PF-081502/K / DEBORA DOS SANTOS VEIGA - PF-088611/K / DEJAIR SIQUEIRA DOS SANTOS JUNIOR - PF-088410/K / DENIS SANTOS DO NASCIMENTO - PF-088759/K / DOUGLAS DE CARVALHO TEIXEIRA - PF-088634/K / ELENILSON NICOLAU - PF-088439/K / ELIANE SILVA BRASOLINO - PF-083725/K / ELIENAI SILVA BALDEZ - PF-088490/K / EMANUELE BOTTINO GAUDIO - PF-084734/K / FABIANE BOLDRINI DA SILVA - PF-070872/K / FABIANE DE CARVALHO BARBOZA - PF-088644/K / FABIO CESAR KARL - PF-088792/K / FABIO GUSTAVO VIANA BINOTO - PF-080797/K / FABIO MACIEL GUIMARÃES - PF-084427/K / FABIO MURILO DIAS DE SOUZA - PF-088539/K / FABRICIO BEZZOCO SALLES - PF-088545/K / FABRÍCIO DOS REIS MUNIZ - PF-088654/K / FABRICIO DUBOC DE JESUS CALVAO - PF-088567/K / FELIPE DE MORAES COSTA - PF-087822/K / FELIPE FREITAS SAMPAIO - PF-075752/K / FERNANDO ARAUJO MERELLES - PF-088753/K / FERNANDO DA COSTA SOARES - PF-088597/K / FILIPE DO AMARAL PIRES RODRIGUES - PF-088423/K / FLAVIA REZENDE DUARTE DE MIRANDA - PF-088579/K / FLAVIO CAVALCANTE DE CARVALHO - PF-083488/K / FRANCINE RIBEIRO DO ROSARIO ALMEIDA - PF-081649/K / FRANCISCO DIAS LEITE DE OLIVEIRA - PF-088666/K / FRANKLIN SILVA DE ANDRADE - PF-088429/K / GABRIEL CERVINO ORTIZ - PF-088746/K / GABRIEL FRESTA ALVES GUSMÃO - PF-088718/K / GABRIEL LEAL SEVERINO - PF-073179/K / GABRIELA CARINE MUNIZ GOES - PF-088625/K / GABRIELLE DA SILVA ESPERIDIÃO DOS - PF-084510/K / GESSANE DE CARVALHO BENFICA DOS - PF-082123/K / GUSTAVO GERMANO COSTA - PF-081679/K / HAAMY DALDEGAN FERREIRA DA SILVA - PF-018348/K / HIGO FORTES DA SILVA - PF-088489/K / HIGOR BISPO SANTOS - PF-072479/K / HUGO DA CAL BENGUIGUI - PF-070586/K / HUGO LEONARDO GOULART DE OLIVEIRA - PF-088638/K / INÁ ARRUDA - PF-088572/K / INGRIDE DE OLIVEIRA GRAZIEL - PF-088472/K / IRAN CARLOS BAPTISTA DE MELLO PULLIG - PF-083128/K / ISABEL CRISTINA CARVALHO ALVES - PF-088395/K / ISRAEL AMORIM DA SILVA - PF-088555/K / JACY DE JESUS JUNIOR - PF-087646/K / JAQUELINE DE LIMA ARAUJO STRINO - PF-087190/K / JENIFFER DE CARVALHO DE ANDRADE - PF-088452/K / JESSICA ALVES DE CARVALHO - PF-088576/K / JHONATA DA SILVA JORGE - PF-088502/K / JOAO PAULO TAVARES DA SILVA - PF-088620/K / JOICE SILVA DE AZEVEDO - PF-087139/K / JORCELIA FERNANDES GALVAO DE - PF-088578/K / JORGE DINIZ DOS ANJOS - PF-066634/K / JOSANIA FREDERES FALCETA - PF-067074/K / JOSE ANTONIO CARVALHO DA CRUZ - PF-054368/K / JOSE LUIZ DIOGO REIS - PF-088475/K / JOSE THIAGO DE CARVALHO SILVA - PF-077876/K / JOSIANE INOCENCIA PINTO - PF-088655/K / JULIA TUPINAMBA MOREIRA TORRES - PF-083713/K / JULIANA DE OLIVEIRA HOTTZ - PF-088606/K / JUSSARA SARAIVA BAPTISTA NEVES - PF-088673/K / KAREN TAVARES DA SILVA CARVALHO - PF-088652/K / KATIA EBERT - PF-088741/K / KELLY GONCALVES BEZERRA DE - PF-088618/K / KLEVERTON HUGO DE MELO - PF-088716/K / LAURA DIAS DE CASTRO SILVA - PF-080685/K / LEANDRO PEREIRA BASTOS - PF-088731/K / LEONARDO LIMA NUNES - PF-078017/K / LETICIA CAMARGO DE CARVALHO - PF-088599/K / LETICIA MARTINS SILVA DE OLIVEIRA - PF-083724/K / LETICIA MORAES LANNES DA LUZ - PF-088656/K / LORAINY RIBEIRO AFONSO SANTOS - PF-088377/K / LUCAS DE OLIVEIRA E SILVA RIBEIRO - PF-088624/K / LUCIA MARIA DE MOURA PINTO - PF-088584/K / LUCIANA DE ANDRADE MOREIRA FERREIRA - PF-088665/K / LUCIANA FERREIRA DA COSTA - PF-088715/K / LUCIANE PEREIRA LIMA MARQUES DIAS - PF-088637/K / LUCIANO DA CONCEICAO ORESTES - PF-088745/K / LUCINÉIA VIEIRA DE OLIVEIRA - PF-088453/K / LUIS ALBERTO SOARES MARTINS - PF-088463/K / LUIS VINICIUS OLIVEIRA DA FONSECA - PF-088670/K / LUIZ ANTONIO DE OLIVEIRA - PF-088577/K / LUIZ BARROS - PF-080463/K / LUIZA FARIA PADILLA - PF-087661/K / MADALENA DOS SANTOS PEREIRA - PF-088368/K / MARCELO DE SOUZA LIMA - PF-088528/K / MARCELO JOSÉ ANTUNES - PF-088664/K / MARCIO FERREIRA DA SILVA - PF-088459/K / MARCIO SOUZA DE CARVALHO - PF-088501/K / MARCOS ALCURI COSTA - PF-010530/K / MARCOS ANTONIO LEITE DOS SANTOS - PF-088364/K / MARCOS DIAS PEREIRA - PF-088635/K / MARCUS DE SANT'ANNA CHAMUSCO - PF-088660/K / MARCUS VINICIUS RODRIGUES DOS - PF-087731/K / MARGARETE SOARES ALVES - PF-028231/K / MARGARIDA DE JESUS SILVA - PF-088403/K / MARIA CELESTE HIRABAE CAMACHO - PF-088529/K / MARIA EDUARDA CAVALCANTI E MOREIRA - PF-084591/K / MARIA GERALDA VIEIRA BOTELHO - PF-088603/K / MARIANA DE AZEVEDO SFAIR - PF-088722/K / MARÍLIA GABRIELA FRANCISCO - PF-084560/K / MARTA GONCALVES DE OLIVEIRA - PF-088371/K / MARTA MARIANA DE OLIVEIRA NEGRY - PF-083808/K / MAURO RIBEIRO DE MORAES - PF-088619/K / MAX PIERRE ARAUJO DE MORAIS - PF-084517/K / MAYCON BERALDI VAZ MARTINS - PF-088518/K / MAYNE SAMARA DE SOUZA SANTANA - PF-088717/K / MICHELA LEITE DE OLIVEIRA - PF-088595/K / MICHELE DA COSTA CAVALCANTI - PF-085471/K / MIGUEL FERNANDES GOMES - PF-088513/K / MILLENA MENDES DE SOUZA POUBEL - PF-088430/K / MONICA SIMOES ARAUJO NARDELLI - PF-088726/K / MOSILÉA DA SILVA DIAS - PF-088761/K / NEILA AUGUSTO BARBOSA DA SILVA -



PF-088382/K / NELIA PAULA PEREIRA BORGES - PF-088483/K / NEWLEY DE SOUZA BENTO - PF-080430/K / NICOLAS SOARES MARTINS - PF-087552/K / NILMA RIBEIRO DO NASCIMENTO - PF-001678/K / OLÍVIA GOMES DA SILVA - PF-080495/K / PATRICIA DA SILVA TEIXEIRA - PF-088553/K / PATRYCK CELSO SILVA RAPHAEL - PF-084036/K / PAULA LOPES MELLO - PF-081143/K / PAULO ROBERTO DRUMMOND DE - PF-088444/K / PEDRO GOMES WHEHAIBE - PF-088335/K / PRISCILA PROVIER LOPES DOS SANTOS - PF-088272/K / QUEZIA RIBEIRO DA SILVA - PF-040710/K / RAFAEL BARBOZA DE OLIVEIRA - PF-088437/K / RAFAEL FERREIRA GÓES PEDRO - PF-083853/K / RAFAEL GONÇALVES MENDONÇA - PF-088736/K / RAFAEL LOUZADA BODANESE - PF-088630/K / RAFAELA LUCIANO DA SILVA - PF-088733/K / RAUL JOSE SIQUEIRA NETO - PF-070704/K / RICARDO ALEXANDRE FELIX CORREA - PF-088168/K / RICARDO AMORIM FLÓRIO - PF-088524/K / RICARDO ANTONIO VIEIRA - PF-088588/K / RICARDO GOMES GOULART - PF-088697/K / RICARDO TARTAKOWSKY SIERRA - PF-080752/K / RITA DE CASSIA CIBRAO BINDER DE - PF-088580/K / ROBERTO FRANCISCO COELHO - PF-080802/K / ROBERTO VIEIRA VASCONCELLOS - PF-088686/K / ROBSON EVANGELISTA ALVES - PF-088316/K / RODRIGO ANTONIO PASSOS DE QUADROS - PF-088711/K / RODRIGO FULCHI FERRE - PF-086827/K / RODRIGO HENRIQUE MACHADO DA SILVA - PF-081263/K / RODRIGO JOSE BARBOSA DA SILVA - PF-088668/K / ROGÉRIO DA SILVA DO AMARAL - PF-088554/K / ROGERIO DE CARVALHO MOREIRA - PF-088647/K / RONALD DE SOUZA CHAVES - PF-084250/K / ROSANE CASTILHO MESQUITA - PF-088469/K / ROSANGELA MARTINS DA COSTA - PF-085925/K / ROSEMERIO EUFRASIO NASCIMENTO - PF-088519/K / RUAN FIALHO BERNARDES - PF-086885/K / RUY MACHADO CATALUNA NEVES - PF-088510/K / SALVADOR MARCOS RIBEIRO MARTINS - PF-088604/K / SANDRA MARA SOARES DE CASTRO - PF-088695/K / SELMA GOMES BASTOS - PF-088706/K / SHAIENE ROCHA LELIS - PF-088412/K / SIMONE MORAES DE PINHO - PF-088749/K / TABATA FARIA RIBEIRO - PF-088573/K / TANIA PIRES FERREIRA - PF-088533/K / TELMA REGINA ALVARENGA DOS SANTOS - PF-074378/K / THIAGO AUGUSTO DOS SANTOS DE - PF-088495/K / THIAGO OZORIO MENEHINE - PF-088657/K / TIAGO PESSOA PERLINGEIRO - PF-088530/K / VALTER ERMANO NOTZ JUNIOR - PF-088467/K / VANDERLEI DOS SANTOS LONGO - PF-088557/K / VERA MARIA TUCHE PERCIANO - PF-011382/K / VINICIUS RUAS DE ANDRADE - PF-087718/K / VITÓRIA LURDES COSTA TEIXEIRA - PF-088458/K / VIVIAN TORRES KATZER - PF-083123/K / WALLACE DE OLIVEIRA POUBEL - PF-088431/K / WALLACE MORAIS MARTINS - PF-083895/K / WANDER VICTOR DE JESUS MOTHÉ - PF-083329/K / WELLINGTON RIBEIRO ALVES - PF-088626/K / WENDEL RÉGLI DA SILVA - PF-088471/K / ZULMIRA WERNECK WERBERICH - PF-074401/K.

Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas: A F DE FIGUEIREDO IMOBILIARIA - PJ-011284/K / AC CORRETAGEM E CONSULTORIA - PJ-011808/K / BONIFACIO EMPREENDIMENTOS - PJ-010980/K / C E C GONCALVES ASSESSORIA E PREST - PJ-011082/K / JRF SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - PJ-011806/K / MORAES & VECCHI IMOBILIARIA LTDA - PJ-011762/K / MS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011810/K / PPV CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-011094/K / REIS & MORAES ADMINISTRADORA DE - PJ-009725/K / RIBEIRO SERVICOS E EMPREENDIMENTOS - PJ-011793/K / RIZZI IMOVEIS LTDA - PJ-011359/K / SUZANA MOREIRA PORTELLA - PJ-011703/K / TF ADMINISTRACAO E CORRETAGEM DE - PJ-011278/K / UM DEGRAU MARKETING E CORRETORA - PJ-011748/K / WLDA IMOVEIS LTDA - PJ-011740/K.

Pedidos de Inscrição de Estagiários: ALAN CHARLES SOUSA FERREIRA - PF-088531/K / ALBA VALERIA DA SILVA - PF-088669/K / ALBERTO LEMES SILVA - PF-088287/K / ALESSANDRA LOURENCO DE OLIVEIRA - PF-088218/K / ALEXANDRE DE PAULA MENEZES DA - PF-088653/K / ALINE MONTEIRO MACHADO - PF-068463/K / ALYSON RODRIGUES CARNEIRO CAMPOS - PF-088696/K / ANA ANGELICA DA SILVA GRACELINO - PF-088537/K / ANDALA IARA DE AZEVEDO SILVA LIMA - PF-088411/K / ANTONIO LUCIO RODRIGUES ALVES - PF-088465/K / CARLA GISELE DA SILVA PEREIRA - PF-088049/K / CINTIA CAMPOS DE SÁ PATRICIO - PF-083669/K / CRISTIANE FAGUNDES DE OLIVEIRA - PF-088338/K / DANIELA BORGES AMORIM FRANCO - PF-031841/K / DANIELLE DETIMERMANE SOARES - PF-088511/K / DAYANNE DINIS CORREA DOS SANTOS - PF-088713/K / DEBORA DE OLIVEIRA CRIZPIM DE LIMA - PF-087927/K / DIOGO DE OLIVEIRA FERREIRA DE FRIAS - PF-088443/K / EDUARDO DE ALMEIDA CONDE - PF-073881/K / ELAINE CRISTINA DA ROCHA PITTA - PF-088389/K / ELIO LARANJEIRAS DE SOUSA - PF-071589/K / ELIZA APARECIDA FERREIRA CORREA - PF-088508/K / ELIZABETE DA CONCEICAO DE ALMEIDA - PF-088659/K / ERIKA SILVA COUTINHO MAGALHAES - PF-088160/K / EVANDRA CRISTINA VIANA BASTOS - PF-078621/K / EVANDRO GOMES DA SILVA - PF-088600/K / FABIO DUTRA DOS ANJOS - PF-088507/K / FABIO SILVA BASTOS - PF-088546/K / FABIOLA RODRIGUES - PF-087247/K / FELIPE DOS ANJOS DE AQUINO - PF-087796/K / FERNANDO BRUNET DE OLIVEIRA - PF-088616/K / FLAVIO DE OLIVEIRA MACHADO - PF-088262/K / FRANCISCO SAULO ANDERSON DA SILVA - PF-088631/K / GABRIEL TEIXEIRA NASCIMENTO - PF-088123/K / GISELI DA COSTA PIMENTA - PF-085861/K / GLAUCIANE MARIA DOS SANTOS - PF-088503/K / JORGE AMARAL DE JESUS - PF-047742/K / JORGE SOUZA DA SILVA - PF-088422/K / JOSE DJONE VIEIRA - PF-074509/K / JULIA ANDRADE CATHERMOL PIMENTA - PF-088352/K / JULIA LEITE GUIMARÃES - PF-085590/K / JULIA SENDIM CAETANO - PF-088393/K / JULIO CESAR SANT'ANNA MENEZES - PF-088556/K / KATLEN SOARES DE LIMA - PF-087298/K / LEANDRO ESTELE CAMARA -

  3

PF-088632/K / LEANDRO RANGEL PORTO - PF-080876/K / LEÍZE MENDES DA SILVA ALVES - PF-088451/K / LINDEMBERG DE CARVALHO RIBEIRO - PF-088258/K / LUAN DA SILVA CUNHA - PF-088522/K / LUANA DAS NEVES MOTTA DOS SANTOS - PF-088583/K / LUCAS NOGUEIRA DA FONSECA - PF-088485/K / LUCIANA MOREIRA LOPES FIGUEIRA - PF-088235/K / LUCIANO LEMOS NUNES JUNIOR - PF-088498/K / LUIZ SZUCHMACHER OLIVEIRA - PF-088520/K / MARCELO JOSE MARTINS - PF-042559/K / MARCOS VINICIUS DE SOUSA - PF-088497/K / MARISA SANTOS SALGUEIRO - PF-086147/K / MATHEUS SOUSA BASTOS - PF-088648/K / MAXIMIANO HENRIQUE ROMANO - PF-088565/K / MÔNICA DA CONCEIÇÃO ALVES - PF-088598/K / MONICA DA SILVA CRUZ - PF-087659/K / OSMAR HENRIQUE PACHECO PIRES - PF-088538/K / RAFAEL DOS SANTOS MARQUES - PF-088649/K / RAFAEL FERREIRA MEIRELLES DA SILVA - PF-088482/K / RAFAELA LEANDRO DE SOUZA - PF-088376/K / RAFAELLA DA LUZ GOUVEA - PF-088474/K / REBECA MARTINS GOMES RODRIGUES DE - PF-088633/K / RICKYSON DO VALLE DIAS BRANDÃO - PF-088558/K / ROBSON SOARES RAINHA JUNIOR - PF-088629/K / ROSALIA NORONHA RIBEIRO DA CRUZ DE - PF-088449/K / SANJO ROGERIO DA SILVA - PF-088366/K / SERGIO RICARDO SANTOS FREITAS - PF-088388/K / SHEILA DA GRAÇA COSTA - PF-088269/K / SOPHIA CARVALHO DOS REIS - PF-088642/K / SUZANA LUCIA PAIVA - PF-088623/K / THIAGO MARTINS ROBERTO - PF-088586/K / THOMAS HENRY MATEUS TENNEY - PF-088326/K / VANESSA COELHO RIBEIRO DOS SANTOS - PF-088615/K / VIVIANE PEREIRA SILVA - PF-074003/K / WANDERSON DA SILVA MIRANDA - PF-088591/K / WESLEY MIGUEL SANTOS DA SILVA - PF-088312/K / YURI CAIO SANTOS DA SILVA - PF-087756/K.

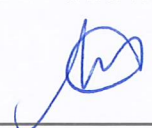

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas: MAGNO JOSE ZANATTA - CRECI Nº RJ-059128/O / MARCIA CRISTINA DE MORAES - CRECI Nº RJ-061940/O / MARCOS ANGULO PALMEIRO - CRECI Nº RJ-081825/O / MARIA DA PENHA SILVA COLCHONE - CRECI Nº RJ-042409/O / MARIA ELIZABETH ANTONIO LUIZ - CRECI Nº RJ-060886/O / MARILDA SILVA PEREIRA - CRECI Nº RJ-022695/O / MARISA BRESCIANI - CRECI Nº RJ-027805/O / MARIZETE GUIMARAES - CRECI Nº RJ-081498/O / MARLOS DA SILVA CORDOVA - CRECI Nº RJ-082263/O / MATHEUS GONCALVES TRAVAGLIA - CRECI Nº RJ-085508/O / MICHELE REIS DOS SANTOS BARBOSA - CRECI Nº RJ-061057/O / MICHELLE DELGADO CERVASIO GOUVEA - CRECI Nº RJ-072320/O / MONICA GONCALVES MASCARENHAS LIMA - CRECI Nº RJ-077802/O / NAÍSA AOKI LECOTENO - CRECI Nº RJ-074421/O / NEIMAR OLIVEIRA SOARES - CRECI Nº RJ-085190/O / PATRICIA MARINHO FELIX DA SILVA - CRECI Nº RJ-067289/O / PAULA PEREIRA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-083583/O / PAULA VAZ DE PAULA - CRECI Nº RJ-070024/O / PAULINO SIQUEIROS RODRIGUES - CRECI Nº RJ-039689/O / PEDRO PAULO DE SOUZA NUNES - CRECI Nº RJ-078981/O / RAFAELLA SCHELLMAN GULLO DE OLIVEIRA PONCIANO - CRECI Nº RJ-048556/O / RALFE MAGALHAES ROHEM JUNIOR - CRECI Nº RJ-072798/O / RAYANE VIEGAS DA SILVA ALMEIDA - CRECI Nº RJ-081526/O / RENE BOAVENTURA JUNIOR - CRECI Nº RJ-066765/O / RICARDO JOSE PEREIRA ROSAS - CRECI Nº RJ-047181/O / RITA DE CASSIA VIEIRA SILVA - CRECI Nº RJ-078213/O / ROBSON MACEDO COSTA - CRECI Nº RJ-080908/O / RODRIGO DUQUE ESTRADA T CAVALCANTI FERNANDES - CRECI Nº RJ-080282/O / RONALD DE CARVALHO ONOFRE - CRECI Nº RJ-072801/O / RONALDO LUIZ RIBEIRO - CRECI Nº RJ-051958/O / ROSANA SAMPAIO BARROSO ABDO SATER - CRECI Nº RJ-049149/O / ROSANGELA DE PAULA PINTO - CRECI Nº RJ-078001/O / ROSINA MARIA DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-058617/O / SEBASTIAO CARLOS DA SILVA SANTOS - CRECI Nº RJ-085576/O / SORAYA RIBEIRO DE FREITAS - CRECI Nº RJ-079417/O / STEPHANIE GONCALVES TRAVAGLIA - CRECI Nº RJ-085293/O / THIAGO SANTOS DE QUEIROZ - CRECI Nº RJ-083691/O / ULISSES LUCENA TORRES MENDES DE SA - CRECI Nº RJ-081561/O / VANESSA GAGNO RIBEIRO - CRECI Nº RJ-074004/O / VICTOR FERNANDES FRIEDRICH - CRECI Nº RJ-072233/O / VLAMIR RODRIGUES VILLA NOVA - CRECI Nº RJ-041191/O.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas: CAROLINA DOS SANTOS BERNARDO ME - CRECI Nº RJ-008791/O / FERCAN IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-002659/O / RC IMOVEIS APOIO IMOBILIARIO EIRELI - CRECI Nº RJ-008413/O.

Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas: ALCIONE OLIVEIRA COURA - CRECI Nº RJ-057010/O / BARBARA DOS SANTOS NUNES RESSONI MARTINS - CRECI Nº RJ-074942/O / CARLOS ALBERTO BRITO - CRECI Nº RJ-039570/O / CARLOS ARTHUR MAIA RAFARE - CRECI Nº RJ-030350/O / FLAVIA RONDON MARTINS SOARES - CRECI Nº RJ-075264/O / GISLENE APARECIDA TAFFAREL - CRECI Nº RJ-054072/O / KENIA CRISTIANE PIRES BASTOS GOMES PEREIRA - CRECI Nº RJ-061322/O / LUCIA SOARES FRANCO MENDES DA ROSA - CRECI Nº RJ-017138/O / LUCIANA LEIVA - CRECI Nº RJ-039263/O / MANFREDO SARDINHA SILVA - CRECI Nº RJ-066999/O / MARILDA PEREIRA DE REZENDE - CRECI Nº RJ-031233/O / PAULO OSCAR MARINHO DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-062652/O / PAULO ROBERTO DE OLIVEIRA E SILVA - CRECI Nº RJ-044427/O / RENATA COSTA CAMARAGIBE - CRECI Nº RJ-049630/O / RENATA SALME VIEIRA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-052937/O / ROBSON LUCIANO DA SILVA ALMEIDA - CRECI Nº RJ-056591/O / SERGIO FERNANDES DE CARVALHO FILHO - CRECI Nº RJ-054760/O.

Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica: G.L. DE MOURA JUNIOR SERVICOS IMOBILIARIOS - CRECI Nº RJ-005818/O.

Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do Creci 1ª Região/RJ Para Outros Regionais: ELIANE NOGUEIRA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-070693/O - CRECI/SP 2ª REGIÃO GEORGE AUGUSTO AFONSO - CRECI Nº RJ-019770/O - CRECI/SP 2ª REGIÃO LUCIA NARDIN - CRECI Nº RJ-074137/O -

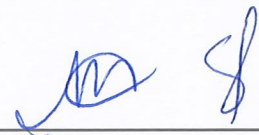
CRECI/SP 2ª REGIÃO ROGERIO MOURA BOHRER - CRECI Nº RJ-065007/O - CRECI/SP 2ª REGIÃO VALERIANO ROBERTO VIEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-084065/O - CRECI/SP 2ª REGIÃO VIVIANE MARQUES FERREIRA - CRECI Nº RJ-081952/O - CRECI/PR 6ª REGIÃO. Pedido de Secundaria de Pessoa Física de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ: HENRIQUE VALE ANTUNES – PF-087535/K - CRECI/MG 4ª REGIÃO. Total de Processos: 397.

V - INFORMATIVO E DELIBERAÇÕES. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos e mencionou sobre convênios em andamento e para serem assinados, dentre eles: a TOO SEGUROS, uma seguradora que vai fomentar uma parceria com os corretores de imóveis e remunerá-los pela indicação; com a FIRJAN, que está em fase de assinatura de contrato; e em relação ao *Cashback*, deverá ter um posicionamento ainda esse mês. O Presidente informou que por questão de praticidade, todas as portarias criadas nesse período serão trazidas numa única reunião de diretoria (na segunda reunião do mês) para serem relatadas, mantendo assim o combinado.

VI - INFORMES DA SECRETARIA E TESOUREARIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que fez a leitura dos extratos da primeira e segunda COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 09 e 10 de março de 2022, na sede do CRECI-RJ, referente a 219 pedidos de inscrição principal de pessoa física; 25 pedidos de inscrição principal de pessoa jurídica; 18 pedidos de reingresso de pessoa física; 1 pedido de reingresso de pessoa jurídica; 6 pedidos de transferências de pessoas físicas do Creci 1ª Região/RJ para outros regionais (SP e PR); 3 pedidos de baixa de pessoa jurídica; 41 pedidos de baixa de pessoa física; 1 pedido de efetivação de secundária e 82 pedidos de inscrição de estagiário, totalizando 396 processos. Passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que informou sobre a solenidade de entrega de carteiras no dia 03 de março de 2022; a primeira Turma de Julgamento e a primeira CEFISP (manhã e tarde) no dia 07 de março de 2022; o evento “Corretoras de Imóveis, Mulheres Empreendedoras” no dia 08 de março de 2022; a primeira COAPIN, a segunda Turma de Julgamento e a segunda CEFISP no dia 09 de março de 2022; a segunda COAPIN no dia 10 de março de 2022; a solenidade de entrega de carteiras na presente data (11 de março de 2022); na próxima semana, a solenidade de entrega de carteiras no dia 14 de março de 2022; a terceira Turma de Julgamento e a terceira CEFISP no dia 15 de março de 2022; o CRECICON, a quarta CEFISP e a primeira Comissão de Processos Especiais no dia 16 de março de 2022; a terceira e quarta COAPIN no dia 17 de março de 2022 e a solenidade de entrega de carteiras no dia 18 de março de 2022 (em três horários). Devido ao grande número de processos na COAPIN, foi criada a quinta comissão na presente data (11 de março de 2022) e será aberta a sexta comissão, onde o Presidente assinará as portarias. Destacou que para essas comissões há corretores que necessitam de estacionamento, sendo assim, pediu ao Conselho que se verifique a possibilidade de ceder estacionamento para carros e motos. Lembrou que café e água são disponibilizados no término das comissões, porém sugeriu ao Conselho que se acrescente algum alimento (biscoito, por exemplo) durante as comissões. Aproveitou para parabenizar o Superintendente e a equipe de limpeza pela higiene nas dependências do Conselho (corredores, auditório e banheiro), apesar de toda utilização em período de eventos. Na sequência, o Presidente propôs aos que pretendem vir de carro, que entrem em contato com o Superintendente (até o dia anterior) para agendar a vaga no prédio ao lado do Conselho. Caso não tenha vaga no prédio ao lado, será disponibilizado a garagem do Conselho para o membro da comissão estacionar. O motorista que estiver de plantão trará o membro da comissão até ao Conselho, depois o motorista voltará para buscá-lo e retornará para a garagem. A iniciativa engloba os membros da Comissão de Processos Especiais e CEFISP, incluindo também o alimento (biscoito). Em seguida, em discussão e votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Sendo assim, passa-se ao Superintendente para tomar as providências cabíveis, aos Diretores Secretários (para ciência às turmas de COAPIN e Processos Especiais) e aos Diretores Tesoureiros (para ciência à turma da CEFISP). A

Diretora 1ª Secretária agradeceu a participação das mulheres (corretoras de imóveis do RJ e colaboradoras do CRECI-RJ) no evento em alusão ao Dia Internacional da Mulher, destacando que na Secretaria o maior número de colaboradores são mulheres, inclusive foi programado um vídeo institucional com toda a equipe da comunicação para o dia 16 de março de 2022, a fim de demonstrar um pouco do trabalho que vem sendo desenvolvido na Secretaria e nas comissões. Destacou ainda que o evento foi impactante e tem recebido muitos elogios das corretoras, demonstrando assim o excelente trabalho da nova gestão. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos e informou a arrecadação através do cartão de crédito em janeiro/2022 no valor de R\$ 3.641,00 (três mil, seiscentos e quarenta e um reais) em fevereiro/2022 no valor de R\$ 70.840,00 (setenta mil, oitocentos e quarenta reais), afirmando que o progresso está acontecendo com o parcelamento realizado pelos corretores. Divulgou a seguinte posição financeira no mês de fevereiro/2022: receitas no valor de R\$ 2.657.525,00 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e vinte e cinco reais); despesas no valor de R\$ 1.885.885,00 (um milhão, oitocentos e oitenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e cinco reais); superávit no valor de R\$ 771.600,00 (setecentos e setenta e um mil e seiscentos reais); despesas realizadas no valor de R\$ 434.790,00 (quatrocentos e trinta e quatro mil, setecentos e noventa reais); saldo em contas no valor de R\$ 15.700.000,00 (quinze milhões e setecentos mil reais). Ressaltou que está preparando o repasse ao COFECI no valor de R\$ 14.751,00 (quatorze mil, setecentos e cinquenta e um reais) em relação ao cartão de crédito, pois o convênio com o Banco do Brasil ainda não faz direto as receitas oriundas do cartão de crédito. Parabenzou o esforço, a dedicação e o trabalho da gestão atual em prestar contas a todos os corretores do Estado do Rio de Janeiro, reforçando que a diretoria tem levado melhorias para a classe e mostrado à sociedade o verdadeiro valor dos corretores de imóveis. Ressaltou que a fiscalização tem se empenhado no combate ao contraventor, permitindo ao corretor exercer a profissão conforme prerrogativas da lei. Elogiou o grande evento em homenagem às mulheres (“Corretoras de Imóveis, Mulheres Empreendedoras”) que a atual gestão proporcionou para a classe, com palestras de alto nível. Em relação a Dívida Ativa, na próxima reunião de diretoria, apresentará os números comparativos de 2022 e 2021. Informou que a Dra. Magna Karine recebeu o login do cartório de protesto e está montando os grupos (pessoas físicas e jurídicas) para serem protestados.

VII – COMUNICAÇÕES DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que informou não haver nada a declarar. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que solicitou o acompanhamento da segurança nas Turmas de Julgamento, por se fazer necessário às partes e aos conselheiros. Em seguida, o Presidente usou a palavra para estender o acompanhamento da segurança em qualquer tipo de evento. O 1º Vice-Presidente solicitou também a participação de fiscal junto as turmas de CEFISP para orientação em caso de dúvidas, por se tratar de turmas novas. A partir disso, o Presidente pediu ao Coordenador da CEFISP para que avise o Coordenador da Fiscalização sobre as datas das turmas, a fim de deixar um fiscal à disposição na data de julgamento das turmas (corretores inscritos por motivo de autuação), exceto no dia em que a CEFISP for tratar sobre denúncia. O 1º Vice-Presidente ressaltou que há duas semanas esteve com o 2º Vice-Presidente junto ao CECIERJ, no sentido de estabelecer convênio em nível de cursos, de gestão e de aprimoramento aos corretores de imóveis, lembrando que ainda está na fase de reconhecimento/aproximação, mas em breve espera trazer novidades para o Conselho. Salientou que tem-se uma diretoria coesa, que pensa junto, que toma decisões de modo uniforme e isso é muito positivo. Mencionou que a nova gestão conseguiu transformar o CRECI-RJ em pouco tempo, destacando a alegria e a recepção dos funcionários no evento “Corretoras de Imóveis, Mulheres Empreendedoras”, que tentaram de todas as maneiras resolver qualquer tipo de empecilho que ocorresse no evento, fazendo com que os corretores de imóveis se sentissem à vontade e prestigiados. Com a palavra, o **Presidente** enfatizou que o evento “Corretoras de Imóveis, Mulheres Empreendedoras”, foi o maior evento dedicado às mulheres pelo

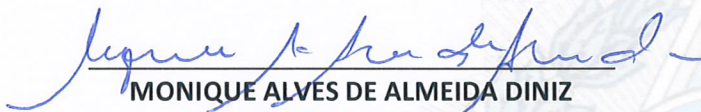


CRECI-RJ, em todos os tempos. Por isso, agradeceu a toda diretoria, aos conselheiros e, principalmente, a todos os funcionários que ajudaram na realização do evento que teve um sucesso extraordinário. O Presidente colocou em discussão o retorno do CRECICON, com a criação de uma turma composta de 10 integrantes. A Diretora 1ª Secretária destacou a relevância do CRECICON, frisando que mediar é sempre a melhor situação antes de qualquer penalidade ou extremo. Lembrou que já desenvolveu esse trabalho no passado (como delegada em Campo grande) e teve bons resultados, por isso é totalmente favorável. O Diretor 2º Tesoureiro salientou a importância do CRECICON e manifestou-se a favor. Ao manusear os processos sentiu a falta das assentadas das reuniões do Crecicon, o que desde a gestão passada questionava o Dr. Leonardo volta das reuniões, mas a resposta era sempre a mesma, determinação do gestor e por essa razão estava suspensa. Terminando solicitou ao Presidente para comentar sobre a proposta de conciliação na Dívida Ativa, conciliação de pessoa física e Pessoa Jurídica, que estão em execução e dívida ativa, o que foi proposto na primeira reunião de diretoria. O Diretor 1º Tesoureiro considerou o CRECICON de grande valia e demonstrou-se a favor, pois além de estabelecer acordo entre as partes, contribui para diminuir a quantidade de processos no Conselho. O 2º Vice-Presidente ressaltou que a mediação é fundamental para a resolução de conflitos, manifestando-se a favor. O 1º Vice-Presidente destacou que o CRECICON é formidável e manifestou-se a favor, acreditando ser um ponto chave de transformação para evitar a continuidade dos processos, em que se pode chamar as partes via contato telefônico ou WhatsApp de forma mais ágil. Compreende que é possível fazer um trabalho diferenciado, utilizando as Delegacias Regionais, através do CRECICON Regional (evitando assim o deslocamento das partes ao Conselho e o Jurídico podendo interagir de forma virtual). Em seguida, em votação, a criação da Comissão de Atendimento ao Consumidor (CRECICON), tantos integrantes a administração identifique que sejam necessários para trabalhar na sede e descentralizado, e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. O Presidente informou sobre o mutirão a ser realizado no mês de abril (local e data em definição) com todo o pessoal da CEFISP, onde haverá treinamento e acompanhamento por parte do corpo jurídico. A iniciativa tem o objetivo de desafogar o Jurídico, devido a sobrecarga de trabalho e vários processos parados (inclusive denúncias), causando má reputação ao Conselho pela inércia às demandas apresentadas pela sociedade. A perspectiva é que sejam julgados 800 processos. Informou ainda que o próximo passo é o treinamento da Turma de Julgamento (composta por alguns integrantes novos) para melhor andamento dos processos. O Presidente informou que o 1º Vice-Presidente fez contato com o Presidente do CRECI-GO (experiente nesse treinamento, gabaritado e recomendado pelo COFECI), que se prontificou a realizar o treinamento dos conselheiros. Por fim, o Presidente destacou uma reunião realizada, a pedido da empresa CURY (CCISA08 Consultoria Imobiliária LTDA), onde relata que toda vez que a fiscalização do Conselho identificava um contraventor em seu *stand*, emitia uma notificação com prazo de 30 (trinta) dias para regularizar o contraventor e que tem sentido falta por não receber mais a notificação. O Presidente informou à empresa de que não receberá mais essa notificação (já que ela não existe), pois toda vez que a fiscalização identificar um contraventor, a empresa será automaticamente autuada por facilitar o exercício ilegal da profissão. Fez questão de frisar que o Auto de Infração não é exatamente multa (passando pela advertência verbal, censura, multa, suspensão da inscrição e cancelamento da inscrição). Disse ainda que, na presente data, recebeu da Dra. Magna Karine um documento revelando que o CRECI-RJ realizou um Termo de Ajuste de Débito (TAD) com a empresa, no dia 25 de maio de 2021. O Presidente ressaltou que não constatou nenhum argumento jurídico para tal ato. A empresa possuía um débito no valor de R\$ 3.012.244,18 (três milhões, doze mil reais, duzentos e quarenta e quatro reais e dezoito centavos) e foi realizado um acordo para R\$ 770.000,00 (setecentos e setenta mil reais) parcelado em 12 vezes, assinado pelo então Presidente, Sr. Manoel da Silveira Maia (na gestão anterior). O documento registra ainda que: "caso futuramente se constate em algum outro procedimento deste supracitado período, mas que não esteja detalhado na listagem entregue pelo CRECI-RJ, considerar-se-á como quitado amplamente assim como os demais que se encontram descritos abaixo. O Presidente salientou que pela Lei

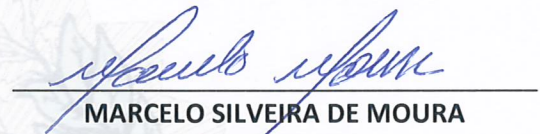


nº 6.530/78, a multa é tratada exclusivamente pelo CRECI. Pelo exposto, a referida legislação não menciona quem determina sobre os descontos nas multas eleitorais, porém no Regimento os casos omissos deverão ser resolvidos pelo Plenário. Lembrou que já foi passado pela Dra. Magna Karine, desde o primeiro dia de gestão, que o Presidente não concede nenhum desconto de multa a não ser aquele previsto na legislação (50% de desconto caso venha pagar os 15 dias previstos). Todo outro, deve ser feito requerimento para apreciação da Diretoria e, sendo viável, decidido pelo Plenário. O Presidente encaminhou o referido documento ao Jurídico, na presente data, para tomar as providências cabíveis, não só quanto ao Sistema COFECI-CRECI, mas também ao Ministério Público ou quem quer que seja por dano ao erário.

VIII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

